

2024-05-02

TJÄNSTESKRIVELSE

Dnr: KFKS 2024-571

## Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar förslag på revidering av kommunstyrelsens delegationsordning enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelse daterad den 2 maj 2024.

### Sammanfattning av ärendet

Ett antal ändringar föreslås i kommunstyrelsens delegationsordning avseende framför allt exploaterings- och fastighetsfrågor. Bland annat föreslås ändringar i syfte att förtydliga vad som gäller i frågor om lantmäteriförrättning. Det föreslås även några mindre ändringar för områdena ekonomi och finans (leasing) samt övrigt i form av viktigt meddelande till allmänheten.

### Ärendet

Enligt 6 kap. 37 § kommunallagen får en nämnd uppdra åt presidiet, ett utskott, åt en ledamot eller ersättare eller åt en anställd hos kommunen att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden. Det kallas att delegera. Sådana uppdrag att fatta beslut på delegation bör samlas ihop i en *delegationsordning*, så det blir överskådligt i vilka typer av ärenden beslut kan fattas på delegation.

### Ändringar i avsnitt 2 Ekonomi och finans

#### Leasing (punkt 2.14)

Delegat föreslås ändras från finanschef till ekonomi- och finansdirektör för att samla bedömningar av bäst ekonomisk nytta utifrån inköpskostnader och upplåningskostnader.

### Ändringar i avsnitt 10 Exploaterings- och fastighetsfrågor

#### Försälja/förvärva fastighet (punkt 10.5)

Inledningsvis föreslås delegationen kompletteras med en hänvisning till jordabalken för att tydliggöra att delegationen avser försäljning och/eller förvärv av fastighet enligt bestämmelserna i jordabalken (till skillnad från förfarandet när t.ex. mark överförs via en lantmäteriförrättning från en fastighet till en annan med stöd av fastighetsbildningslagen).

För att i övrigt ges motsvarande ramar och förutsättningar som vid beslut och/eller ansökan om lantmäteriförrättning för t.ex. överföring av mark, föreslås att begränsningen ”för att genomföra detaljplan” stryks. Härigenom utvidgas beslutanderätten till att även avse försäljning och/eller förvärv av fastighet inom område som inte är detaljplanelagt. Nuvarande beloppsbegränsningar gäller dock fortsatt.

Slutligen föreslås det införas ytterligare en delegat i form av gruppchef för försäljningar eller förvärv till ett värde av högst 500 000 kronor. Punktens andra stycke föreslås även strykas för att istället lyftas in som en tredje strecksats i likhet med punkten 10.25.

#### Komponent- och installationsinvesteringar (punkt 10.12)

Enligt nuvarande delegationsordning beslutar enhetschef om komponent- och installationsinvesteringar inom ramen för av kommunfullmäktige beviljat investeringsmedel. Punkten föreslås ändras så att gruppchef blir delegat för sådana investeringar upp till 500 000 kronor. För belopp därutöver är det fortsatt enhetschef som är delegat. Skälet till ändringen är att delegera ner majoriteten av dylika investeringar till den funktion (gruppchef) som bedöms ha bäst helhetsperspektiv på prioriteringar m.m. och därigenom både underlätta administrationen för enhetschef samt effektivisera handläggningen för förvaltare/projektledare.

#### Besluta/ansöka om lantmäteriförrättning (punkt 10.25)

I punkt 10.25 i gällande version av delegationsordningen regleras beslut och ansökan om lantmäteriförrättning, vilket delegerats till olika positioner/utskott utifrån en beloppstrappa. Punkten justerades i samband med revidering av delegationsordningen som fastställdes av kommunstyrelsen den 23 maj 2022 § 163. I tjänsteskrivelsen för denna revidering anges bland annat att punkten formulerats mot bakgrund av att vissa ansökningar kan upprättas och ges in som verkställighetsåtgärd utifrån till exempel tidigare fullmäktigebeslut att anta detaljplan, vilket inte behöver hanteras som ett delegationsbeslut. Det har dock visat sig att nuvarande utformning av punkt 10.25 har orsakat tillämpningssvårigheter och otydligheter både för den verksamhet som upprättar och ger in ansökningar och för det kommunala lantmäteriet som har att pröva inkommande ansökningar. Otydligheten ligger främst i bedömningen av vilka förrättningsåtgärder som kan genomföras som verkställighet respektive vilka åtgärder som kräver ett delegationsbeslut med stöd i delegationsordningen. Det kommunala lantmäteriet har också meddelat att det enligt deras erfarenhet inte finns stöd för att ansöka om förrättning såsom en verkställighetsåtgärd utifrån en antagen detaljplan och förvarnat om att det finns en risk att det statliga lantmäteriet inte accepterar en sådan ordning om ett ärende lämnas över dit. I syfte att undvika dessa tillämpningssvårigheter föreslås en revidering av punkten.

Därtill föreslås en ny efterföljande punkt i vilken det klagörs att handläggare/projektledare har delegation att ansöka om lantmäteriförrättning m.m. för åtgärder inom ramen för en antagen detaljplan. En sådan punkt saknas i nuvarande version av delegationsordningen eftersom tanken vid framtagandet av nuvarande version av delegationsordningen var att sådana åtgärder skulle kunna genomföras såsom verkställighet av en antagen detaljplan. Som framgår ovan har en sådan ordning dock visat sig innebära tillämpningssvårigheter, och det föreslås därför att en uttrycklig delegation till handläggare/projektledare införs. Till skillnad från punkt 10.25 i delegationsordningen, som gäller lantmäteriförrättning som inte avser genomförande av detaljplan, gäller inga beloppsgränser i den nya föreslagna punkten utan handläggare/projektledare föreslås ges delegation att ansöka om lantmäteriförrättning i syfte att genomföra detaljplan oavsett vilket ersättningsbelopp förrättningen uppskattas innebära.

#### Upplåtelse av arrende till båtklubbar (punkt 10.28)

Enligt nuvarande delegationsordning beslutar handläggare om upplåtelse av arrende med båtklubbar i enlighet med kommunstyrelsens beslut av den 9 april 2018, § 122. Om beslutet från 2018 revideras är det motiverat att även delegationen omfattar eventuella ändringar. Därav föreslås delegationspunkten kompletteras med att även omfatta eventuella tillägg och/eller förändringar till beslutet från 2018.

### **Ändringar i avsnitt 13 Övrigt**

#### Viktigt meddelande till allmänheten (punkt 13.7)

Eftersom det numera finns en överordnad befattning som stabs- och säkerhetsdirektör inom organisationen föreslås delegat ändras från stabschef till nämnda direktör. Utöver organisationsförändringen som sådan motiveras ändringen av att restriktivitet och noggrannhet ska tillämpas vid fördelning av beslutanderätten. Det är nödvändigt att behörigheten för att begära sändning av ett viktigt meddelande till allmänheten delegeras till den som har möjlighet att upptäcka behovet i tid och omedelbart kan genomföra en begäran om sändning.<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> Jfr beslutsunderlag till kommunstyrelsens beslut den 18 december 2023, § 379, om reviderad delegationsordning där ett tillägg utifrån den nya lagen om viktigt meddelande till allmänheten infördes i delegationsordningen.

## **Ekonomiska konsekvenser**

Syftet med de föreslagna justeringarna är att möjliggöra en än mer effektiv organisation med god ekonomisk styrning och kontroll.

## **Konsekvenser för barn**

Föreslagen delegationsordning möjliggör en effektiv organisation som i förlängningen skapar goda förutsättningar för att utveckla både verksamhet och arbetsmiljö. Detta gagnar i förlängningen alla Nackabor, däribland barn och unga.

## **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse daterad den 2 maj 2024

Bilaga 1 förslag reviderad delegationsordning

Christopher Arontaus  
Kanslichef  
Juridik och kanslistaben

Emelie Sunnliden Ceder  
Kommunjurist  
Juridik och kanslistaben

Maria Flemme  
Kommunjurist  
Juridik och kanslistaben