

Plats och tid Nacka stadshus, måndagen den 28 oktober 2024, kl. 15:00-15:42

BESLUTANDE

Mats Gerdau (M)
Johan Krogh (C)
Johanna Kvist (S)
Filip Wiljander (M)
Peter Zethraeus (M)
Agnes Palinski (M)
Gunilla Grudevall-Steen (L)
Anders Tiger (KD)
Henrik Unosson (S)
Gunnel Nyman Gräff (S)
Mikael Carlsson (NL)
Tomas Ottosson (V)
Sidney Holm (MP)

ERSÄTTARE

Eivor Örenmark (M)
Tobias Nässén (M)
Oliver Rykatkin (M)
Christian Listérus (M)
Emma Eide (C)
Andreas Andersson (S)
Stefan Hult (S)
Lina Olsson (NL)
Alena Jukic (V)

Insynsplats Lars Alexandersson

Övriga deltagare Henrik Ahl, Eva Öhbom Ekdahl, Sara Lauri, Louise Hult, Christina Rapp Lundahl, Amanda Stange, Poa Hellqvist, Hussin Saad Jiwad, Mohammad Manouchehr, Christina Gerremo, Susanne Werlinder, Annika Rainer § 265, Renée Klarberg §§ 268-269, Emelie Bjurå§§ 268-269, Maria Andersson § 270, Åsa Kroksgård § 270, Sandra Henze § 272, Einar Fransson § 281, Linnéa Brinkälv § 281.

Utses att justera Johanna Kvist

Paragrafer §§ 262-284

Justeringsdatum 30 oktober 2024

Underskrifter Sekreterare

.....
Anneli Drakenberg

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Ordförande

.....
Mats Gerdau

Justerande

.....
Johanna Kvist

.....

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens protokoll är justerat, §§ 262-284
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	28 oktober 2024
Anslaget sätts upp	30 oktober 2024
Anslaget tas ned	21 november 2024
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 262	7
Val av justerare.....	7
§ 263	8
Anmälningar	8
§ 264 KFKS-2024-00001	9
Delegationsbeslut kommunstyrelsen 2024	9
§ 265 KFKS-2024-00077	12
Mål och budget 2025-2027	12
§ 266 KFKS-2024-00393	14
Motion – En bättre finansieringsmodell för skolorna	14
§ 267 KFKS-2024-00934	18
Fastställande av avgäld för småhustomrätter i Östra Stensö och Kolarängen i Älta.	18
§ 268 KFKS-2024-01001	20
Ändring av parkeringsavgifter i Nacka kommun.....	20
§ 269 KFKS-2024-01027	24
Köp av fastighet Bo I:207 samt avveckling av Boo I:207 AB	24
§ 270 KFKS-2023-01346	27
Revidering av styrande dokument med mera med anledning av Nacka Stadshus AB:s avveckling	27
§ 271 KFKS-2024-01008	30
Revidering av reglementen	30
§ 272 KFKS-2018-00430	32

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

	Reviderat genomförandebeslut och tilldelning av medel för stadsbyggnadsprojekt Värmdövägen, västra Sicklaön.....	32
§	273 KFKS-2016-00023	38
	Möjlighet att flytta Järlaleden norrut för att skapa ett sammanhängande park- och bryggområde vid Kyrkviken.....	38
§	274 KFKS-2015-00783	40
	Reviderat inriktningsbeslut för stadsbyggnadsprojekt Sydvästra Plania, på fastigheterna Sicklaön 269:1 och Sicklaön 40:12, i Sickla.....	40
§	275 KFKS-2018-00065	44
	Reviderat inriktningsbeslut för stadsbyggnadsprojekt Traversen, fastigheten Sicklaön 83:56, Sickla	44
§	276 KFKS-2022-00105	46
	Reviderat inriktningsbeslut för stadsbyggnadsprojekt Ny fördelningsstation Skvaltån, del av fastigheten 359:1 m.fl., västra Sicklaön.....	46
§	277 KFKS-2016-00686	48
	Inriktningsbeslut för stadsbyggnadsprojekt Birkaområdet, fastigheten del av Sicklaön 40:11 m.fl.....	48
§	278 KFKS-2024-00849	52
	Planbesked för del av fastigheten Sicklaön 37:41, Finnbergstunneln I på västra Sicklaön	52
§	279 KFKS-2018-00028	55
	Hängavtal för fastigheten Sicklaön 13:143, Norra Nacka strand, detaljplan 3	55
§	280 KFKS-2024-00898	56
	Utträde ur medlemskap i Environment Forum inom Eurocities	56
§	281 KFKS-2024-01011	57
	Ramar och förutsättningar för att inleda upphandling av Bemanning pedagogiska tjänster	57

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 282 KFKS-2024-00791	59
Remiss – Nätt och jämnt – Likvärdighet och effektivitet i kommunsektorn (SOU 2024:50)	59
§ 283 KFKS-2024-00689	62
Medborgarförslag gällande att Nacka kommun bygger en simhall i Samskolan	62
§ 284	64
Övriga frågor	64

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 262

Val av justerare

Beslut

Kommunstyrelsen utser Johanna Kvist att, jämte ordförande, justera protokollet.
Jusering äger rum onsdagen den 30 oktober 2024.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 263

Anmälningar

Beslut

Kommunstyrelsen noterar anmälningarna till protokollet.

Anmälningar KS, 2024-10-28

Ärende	Åtgärd/ansvar
Protokoll från: KSSU den 8 oktober 2024 KSAU den 22 oktober 2024 KSVU den 22 oktober 2024 KSMU den 8 oktober 2024	
Revisionskrivelse och revisionsrapport 2024:2, KFKS-2024-01018	
Beslut från Barn- och elevombudet, KFKS-2024-00753, dnr. SI 2024:5059	
Beslut från förvaltningsrätten Falun, mål 1542-23	

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-10-28

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2024-00001

§ 264

Delegationsbeslut kommunstyrelsen 2024

Beslut

Kommunstyrelsen noterar anmälda delegationsbeslut till protokollet.

Delegationsbeslut, KS 2024-10-28

	Ärende	Beslutsfattare	Datum
1.	Förändring av beslutattestanter inom produktionsområde Valfärd skola 2024-09-27, KFKS 2023-01125	Produktionsdirektör Valfärd skola	2024-09-27
2.	Yttrande med anledning av ärende om förutsättningarna för anmälan till Lärarnas ansvarsnämnd, KFKS-2024-00993	Produktionsdirektör Valfärd skola	2024-09-25
3.	Anmälan enligt lex Sarah Nacka seniorcenter Ektorp KFKS-2024-00848	Produktionsdirektör Valfärd sambällsservice	2024-09-30
4.	4. Rättelse av protokoll- Inriktningsbeslut för stadsbyggnadsprojekt Gång- och cykelbro från Henrikdalsberget till Sickla, fastigheterna Sicklaön 38:11 m.fl. § 215 2024-09-02 KFKS 2019-00425	Kommunstyrelsens ordförande Mats Gerdau	2024-10-02
5.	Avtal om arrende för Boo Fotbollsföreningen på fastigheten Bo 1:608 KFKS 2023-00903	Gruppchef, Fastighetsenheten	2024-08-13
6.	Nyttjanderättsavtal avseende tillfällig kanalisation och kablage inom fastigheten Sicklaön 40:12 KFKS 2018-00430	Projektchef, Exploateringsenheten	2024-10-03
7.	Beslutsattestanter och ersättare för balanskonton år 2024 KFKS-2024-00501	Stadsdirektör	2024-10-03
8.	Arrendeavtal avseende parkmark inom del av fastigheten Sicklaön 37:22 KFKS-2024-01021	Gruppchef, Fastighetsenheten	2024-09-20

	Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
--	----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

9.	Nyttjanderättsavtal avseende pollare inom Sicklaön ga:100 i Saltsjöqvarn KFKS-2012-00554	Projektchef, Exploateringsenheten	2024-09-26
10.	Informationshanteringsplan för fastighetsenheten, lokalförvaltning KFKS-2024-00525	Enhetschef fastighetsenheten	2024-10-08
11.	Avtalsservitut KFKS 2022-00521	Projektchef Anläggningsenheten	2024-08-26
12.	Yttrande till Skolinspektionen KFKS-2024-00753	Produktionsdirektör Välfärd skola	
13.	Yttrande till Skolinspektionen KFKS 2024-00982,	Produktionsdirektör Välfärd skola	2024-10-14
14.	Inhyrning av lokal- och blockhyresavtal på Helenbergsvägen 30, Nacka KFKS 2024-01034	Enhetschef fastighetsenheten	2024-10-10
15.	Personuppgiftsbiträdesavtal med Evimetrix AB KFKS 2024-01036	t.f. Enhetschef exploateringsenheten	2024-10-10
16.	KFKS-2024-01059 Delegationsbeslut under Poa Hellqvist frånvaro 4-11 november		
17.	Åtterrapporering av delegationsbeslut kränkande behandling, trakasserier och sexuella trakasserier september 2024 KFKS-2024-01061	Utbildningsstrateg, Välfärd skola	2024-10-16
18.	Ansökan om lantmäteriförrättning, KFKS 2016-129	Projektledare Exploateringsenheten	2024-10-16
19.	Nyttjanderättsavtal inom fastigheten Sicklaön 133:1 för utbyggnad av Kyrkstigen inom detaljplanen för Järla stationsområde norr KFKS 2016-129	Projektchef Exploateringsenheten	2024-10-17
20.	Tillförordnande av stadsdirektör under höstlovsveckan 2024 KFKS-2024-01043	Stadsdirektör	2024-10-14
21.	Deligationsbeslut Ansökan till Brå om ett pilotprojekt gällande bedrägerier KFKS-2024-01073	Stabs- och säkerhetsdirektör	2024-10-18

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

22.	Nya och avslutade lokalförvaltning 2024-10 KFKS-2024-00970	Enhetschef fastighetsenheten	2024-10-18
23.	Gallringsbeslut nationella prov i svenska och svenska som andraspråk KFKS 2024-00458	Tf enhetschef Juridik- och kanslistaben	20204-10-15
24.	Anmäla personuppgiftsincident KFKS 2024-01020	Tf enhetschef Juridik- och kanslistaben	2024-10-04
25.	Arrendeavtal med Kummelnäs vägförening för upplagsyta inom fastigheten Kummelnäs 11:125 KFKS 2024-00988	Gruppchef, fastighetsenheten	2024-10-23
26.	Tillförordnad Trafik- och fastighetsdirektör KFKS-2024-01059	Trafik- och fastighetsdirektör	2024-10-02

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-10-28

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2024-00077

§ 265

Mål och budget 2025-2027

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut.

Kommunfullmäktige antar kommunstyrelsens förslag till mål och budget 2025–2027.
Skattesatsen för år 2025 fastställs till 17:88.

Sammanfattning av ärendet

Mål och budget 2025–2027 innehåller Allianspartiernas förslag till budget och övergripande mål för kommunen med tillhörande fokusområden och resultatindikatorer för nämnderna. Förslaget innehåller också finansiella resultatindikatorer för god ekonomisk hushållning samt drift- och investeringsbudget. Budgeten visar för 2025 ett resultat på 299,9 miljoner kronor. Resultatet exklusive jämförelsestörande poster uppgår till 143,5 miljoner kronor. Skattesatsen hålls oförändrad på 17:88.

Budgeten för nämnderna ökar med 291,9 miljoner kronor jämfört med 2024. Ökningen består av volymökningar på 77,2 miljoner kronor och satsningar som exempelvis checkökningar på 214,7 miljoner kronor. Av volymökningarna går de största beloppen till äldrenämnden på 77,5 miljoner kronor och socialnämnden med 26,3 miljoner kronor. Utbildningsnämnden och nämnden för arbete och försörjning minskar sina volymer med 50,9 respektive 16,5 miljoner kronor.

I förslaget finns projektbudget inklusive investeringar för år 2025 på totalt 1 063,6 miljoner kronor, varav budget för investeringar föreslås till 1 142,5 miljoner kronor. De största projekten står fastighetsenheten, stadsutveckling samt natur- och trafiknämnden för. Lånetaket för kommunkoncernen fastställs till 4 950,0 miljoner kronor.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse daterad den 23 oktober 2024
- Bilaga 1. Mål och budget 2025–2027 för Nacka kommun
- Bilaga 2. Socialdemokraternas budgetförslag
- Bilaga 3. Nackalistans budgetförslag
- Bilaga 4. Vänsterpartiets budgetförslag
- Bilaga 5. Miljöpartiets budgetförslag
- Bilaga 6. Sverigedemokraternas budgetförslag

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till Alliansens budgetförslag inklusive förslag till skattesats. I yrkandet instämde Johan Krogh (C), Gunilla Grudevall-Steen (L) och Anders Tiger (KD).

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Johanna Kvist (S) yrkade bifall till Socialdemokraternas budgetförslag inklusive förslag till skattesats.

Mikael Carlsson (NL) yrkade bifall till Nackalistas budgetförslag inklusive förslag till skattesats.

Tomas Ottosson (V) yrkade bifall till Vänsterpartiets budgetförslag inklusive förslag till skattesats.

Sidney Holm (MP) yrkade bifall till Miljöpartiets budgetförslag inklusive förslag till skattesats.

Beslutsgång

Ordförande noterade att ingen yrkat bifall till Sverigedemokraternas budgetförslag. Vidare konstaterade ordförande att det då förelåg fem förslag till beslut och ställde respektive budgetförslag mot avslag. Ordförande konstaterade att kommunstyrelsen beslutat i enlighet med Mats Gerdaus yrkade.

Reservationer

Johanna Kvist (S), Henrik Unosson (S), Gunnel Nyman Gräff (S), Tomas Ottosson (V) samt Sidney Holm (MP) reserverade sig mot beslutet till förmån för respektive eget budgetförslag.

Mikael Carlsson (NL) reserverade sig mot beslutet och lät anteckna följande:

Nackalistan yrkar bifall till vårt eget förslag till Mål och budget 2025 och reserverar oss emot beslutet att anta Alliansens Mål och budget 2025–2027

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-10-28

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2024-00393

§ 266

Motion – En bättre finansieringsmodell för skolorna

Återremitterat ärende

Inkom den 18 mars 2024 av Andreas Andersson, Johanna Kvist m.f., (S)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige besluta följande.

Kommunfullmäktige avslår motionen utifrån följande. Förslaget i motionen skulle innebära en detaljstyrning av hur fristående skolor ska använda bidraget, i form av grundbelopp, som inte är förenligt med skollagen. För de kommunala skolorna skulle förslaget i motionen begränsa de möjligheter som nuvarande modell ger där resursfördelningen kan anpassas utifrån respektive skolas och dess elevers behov och förutsättningar. Om förslaget i motionen endast skulle gälla de kommunala skolorna så skulle det strida mot kommunens styrprincip om konkurrensneutralitet.

Sammanfattning av ärendet

Motionärerna från Socialdemokraterna föreslår att utbildningsnämnden ska ges i uppdrag att ta fram ett förslag på en uppdelad skolcheckmodell, för att säkerställa att alla skolor och elever får jämlika resurser. Förslaget är en finansieringsmodell där skolchecken delas upp i flera delar, olika checkar, i syfte att säkerställa att den del som går till pedagogisk verksamhet inte påverkas av omständigheter så som en hög lokalhyra eller att rektorn på skolan har en hög lön.

Skollagen reglerar hemkommunens skyldighet att lämna bidrag till fristående skolhuvudmän i form av ett grundbelopp och i vissa fall ett tilläggsbelopp. Vilka kostnader som ska ingå och grunderna för beräkning anges också. Det är inte förenligt med skollagen att en kommun skulle detaljstyra eller villkora bidraget med att det ska användas på ett visst sätt eller till ett visst ändamål varför motionen bör avslås. När det gäller de kommunala skolornas medel så är det är rektor för respektive skola som slutligen i sin tur beslutar om fördelningen av budgeten utifrån de behov och förutsättningar som finns där. Denna hantering bedöms vara positiv för att kunna anpassa och rikta resurserna utifrån respektive skolas och dess elevers behov. Nacka kommun har en styrprincip om konkurrensneutralitet för att samma förutsättningar ska gälla kommunala som fristående skolor. Att detaljreglera endast de kommunala skolornas fördelning av medel skulle strida mot denna utgångspunkt.

Motionen har först remitterats till utbildningsnämnden som inkommit med ett förslag till beslut vilket redogörs för nedan. Juridik- och kanslistaben har därefter utifrån utbildningsnämndens synpunkter gjort en samlad bedömning av förslaget i motionen utifrån kommunstyrelsens perspektiv. Kommunfullmäktige beslutade den 16 september

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

2024 § 154 att återremittera ärendet för att motionens förslag relaterat till Nackas kommunala skolor ska behandlas.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 19 juni 2024

Bilaga 1 Motion - En bättre finansieringsmodell för skolorna (S)

Bilaga 2 Protokollsutdrag UBN 2024-06-19 § 37 (UBN-2024-00109)

Bilaga Protokollsutdrag KF 2024-09-16 § 154

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till det utsända förslaget.

Sidney Holm (MP) yrkade på följande ändring av förslag till beslut:

”Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige besluta följande. Kommunfullmäktige avslår motionen utifrån följande. *Flera av förslagen* i motionen skulle innebära en detaljstyrning av hur fristående skolor ska använda bidraget, i form av grundbelopp, som inte är förenligt med skollagen. ~~För de kommunala skolorna skulle förslaget i motionen begränsa de möjligheter som nuvarande modell ger där resursfördelningen kan anpassas utifrån respektive skolas och dess elevers behov och förutsättningar. Om förslaget i motionen endast skulle gälla de kommunala skolorna så skulle det strida mot kommunens styrprincip om konkurrensneutralitet.~~

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige noterar att det är möjligt att ersätta hyreskostnader vid sidan av checksystemet, då detta görs i andra kommuner.

Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram ett förslag på en modell med centralt finansierat lokalpengsystem som är i linje med skollagens bestämmelser och hur modellen kan implementeras i Nacka.”

I Sidney Holms yrkande instämde Johanna Kvist (S), Mikael Carlsson (NL) och Tomas Ottosson (V).

Beslutsgång

Ordförande konstaterade att det fanns två förslag till beslut och ställde dem mot varandra. Ordförande fann att kommunstyrelsen hade beslutet i enighet med Mats Gerdaus yrkande.

Reservationer

Sidney Holm (MP) reserverade sig mot beslutet och lät anteckna följande:

Miljöpartiet har länge föreslagit att hyrorna bryts loss ur skolchecken och finansieras centralt, i likhet med vad som sker i flertalet andra kommuner och på ett konkurrensneutralt sätt. Detta för att öka skolornas förutsättningar att kommunövergripande bedriva en jämlik pedagogisk verksamhet. Problemet med höga hyror och att varje investering i fastigheten som görs drabbar skolorna som hyresgäster -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

där barnen är med och betalar vare sig det är solceller, ommålning av kapprum, ny lekplats eller energisnålare fönster genom att investeringen läggs på hyran - blir än mer påtagligt idag i en redan pressad situation för skolorna. Miljöpartiet instämmer med Socialdemokraternas intention och delar problembilden av det nuvarande systemet, men tror att deras förslag om en skolcheck uppdelad i flera olika delar riskerar att bli ett administrativt tungt system. För oss bör alltså fokus ligga på hyrorna, men framförallt är det viktigt att underlaget kompletteras med en rättvisande utredning. Eftersom det finns ett stort antal kommuner som arbetar på olika sätt som inte alls berörs i svaret, så tycker vi att det finns god anledning att titta på detta.

Johanna Kvist (S), Henrik Unosson (S) samt Gunnel Nyman Gräff (S) samt reserverade sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Tomas Ottosson (V) reserverade sig mot beslutet och lät anteckna följande:

Nacka kan ta ansvar för skolans likvärdighet. Frågan om en likvärdig skola handlar om politisk vilja, och lagstiftningen medger absolut att vi tar ansvar för den. Och någon måste ta ansvar för den. Riksdagen hade ett ypperligt tillfälle att göra det när utredningen En mer likvärdig skola presenterade sina förslag, men avstod. Nacka kommun har nu i sin tur tack vare Socialdemokraternas motion fått ett ypperligt tillfälle att göra det riksdagen inte ville. Men kommunstyrelsens förslag till Nacka kommunfullmäktige är även efter återremissen, att Nacka ska avstå från att ta ansvar, med hänvisning till begränsningar i lagen som inte föreligger på det sätt som framställs. Därför bifaller Vänsterpartiet Socialdemokraternas motion. Nacka kommunfullmäktige kan naturligtvis avgöra den här frågan politiskt och Nacka Kommunfullmäktige kan besluta om huruvida vi vill ta ansvar för att alla elever i Nacka ska få en likvärdig skola.

Mikael Carlsson (NL) reserverade sig mot beslutet och lät anteckna följande:

Det är fullt möjligt att ersätta hyreskostnader vid sidan av checksystemet för skolan. Det görs idag i flera andra kommuner. Nackalistan står bakom yrkandet att utarbeta ett centralt finansierat lokalpengsystem som följer skollagen samt föreslå hur den modellen kan implementeras i Nacka. Att bryta ur hyreskostnaden ur checksystemet är något som Nackalistan verkar för och har med i vårt budgetförslag sedan hösten 2023 och framgent. Nackalistan reserverar sig därför mot beslutet att avslå Miljöpartiets ändringsyrkande.

Protokollsanteckning

Mats Gerdau för Moderaterna och Anders Tiger för Kristdemokraterna lät gemensamt anteckna följande:

Socialdemokraterna, Nackalistan och Vänsterpartiet vill att politiker ska detaljstyra hur skolorna använder de pengar som är tillgängliga för skolverksamheten. De vill gärna gesken av att skolorna skulle bli av med kostnader och att det skulle bli mer jämlikt. Sanningen är att det är ett nollsummespel, men där beslutanderätten flyttas bort från

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

skolorna. Det blir inte en enda krona mer till skolorna med deras förslag, bara mer byråkrati och beslut över huvudena på skolorna.

Vi tror att det är helt fel väg att gå. Vardagsbesluten om skolan ska fattas så nära verksamheten som möjligt eftersom kunskapen om de lokala förutsättningarna finns just där. Vi har arbetat med denna modell i många år och ser riktigt goda studieresultat hos eleverna och det är en effekt av den finansieringsmodell vi har, där verksamheten kan anpassas efter eleverna. Inte så smart att ändra på ett vinnande koncept.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-10-28

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2024-00934

§ 267

Fastställande av avgäld för småhustomrätter i Östra Stensö och Kolarängen i Älta.

Fastigheter Älta 25:10, m.fl

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut.

Kommunfullmäktige fastställer årliga tomträttsavgälder enligt bilaga 1 till fastighetsenhetens tjänsteskrivelse den 12 september 2024 att gälla från och med den 1 mars 2026 och under kommande tioårsperiod.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, följande.

- a. Kommunstyrelsen ger i uppdrag till gruppchef för mark-och fastighetsutveckling inom fastighetsenheten att för kommunens räkning underteckna överenskommelserna om omreglering av tomträttsavgälder.
- b. Kommunstyrelsen befullmäktigar stadsjuristen eller den hen i sitt ställe sätter, att föra kommunens talan i domstol i mål om omreglering av de av kommunfullmäktige fastställda tomträttsavgälderna.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del följande.

- c. Kommunstyrelsen fastställer friköpspriset till 50 procent av fastigheternas marktaxeringsvärde, enligt bilaga 1 till fastighetsenhetens tjänsteskrivelse den 12 september 2024. Friköpspriset förutsätter att framställan görs senast den 31 december 2026 och av att tomträttsinnehavare skickat in undertecknat köpekontrakt till kommunen senast 12 månader efter nämnda tidpunkt.
- d. Under förutsättning av beslut enligt punkt c ges gruppchef för mark- och fastighetsutveckling inom fastighetsenheten i uppdrag att för kommunens räkning underteckna avtalen om friköp.

Sammanfattning av ärendet

Nacka kommun upplåter mark med tomträtt för sextiofyra småhustomrätter i områdena Östra Stensö och Kolarängen i Älta. Tomträtternas avgäldsperiod löper på tio år och innevarande period löper ut den 28 februari 2026. Senast ett år före nämnda tidpunkt kan parterna träffa överenskommelse om ny avgäld. Nuvarande avgälder varierar mellan 14 000 och 30 000 kronor per år beroende på område och areal. Nya avgälder fastställs mellan

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

cirka 14 000 och 47 000 kronor per år att gälla för nästkommande avgäldsperiod från och med den 1 mars 2026. Avgälderna har beräknats med utgångspunkt i 50 procent av gällande marktaxeringsvärde och enligt rättspraxis med en avgäldsrenta om 3 procent. Beslutet innebär en årlig intäkt till kommunen om 1 607 020 kronor, vilket är en ökning med 405 520 kronor från tidigare avgäldsperiod, för kommande tioåriga avgäldsperiod. Tomträtthavare ska ges möjlighet att friköpa sina tomträtter till 50 procent av gällande marktaxeringsvärde under förutsättning av att framställan om friköp görs senast den 31 december 2026 och av att tomträtthavare undertecknat köpeavtal senast 12 månader efter nämnda tidpunkt. Om tomträtterna friköps förlorar kommunen en årlig intäkt från tomträttsavgälden, men får engångsintäkt på mellan 457 500 och 1 579 500 kronor per tomträtt.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 12 september 2024

Bilaga Tomträttsavgälder och friköpspris

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med det utsända förslaget.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Ändring av parkeringsavgifter i Nacka kommun

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

Kommunfullmäktige beslutar att ändra och utöka parkeringsavgifter på allmän plats i Nacka kommun enligt tjänsteskrivelse daterad den 7 oktober 2024. Beslutet innebär en ändring av tidsramen för parkeringsavgifter och att det tillkommer nya taxor samt taxeområden.

Sammanfattning av ärendet

I takt med att Nacka växer blir både trafikmiljön och bostadsområdena allt tätare, särskilt i de lokala centrumområdena som till exempel Orminge, Ektorp och Älta. För att lösa trafik- och parkeringsutmaningar i Nacka kommun behövs en ändamålsenlig reglering av parkeringsplatser. Genom att ändra och utöka parkeringsavgifter kan trafikflöden, tillgång och användning av parkeringsplatser påverkas. Regleringen bidrar till att förbättra trafiksäkerheten, tillgängligheten och framkomligheten.

Det är viktigt att understryka att det beslutade förslaget inte innebär att alla förändringar kommer att implementeras omedelbart, utan snarare ger verksamheten möjlighet att genomföra förändringar successivt utifrån aktuella behov. Vidare är det centralt att klargöra att den föreslagna avgiftsregleringen inte medför att parkeringsavgifter kommer att införas i hela kommunen, och inte heller i samtliga delar av de taxeområden som visas på kartan nedan. Parkeringsavgifter kommer att införas enbart på utvalda platser inom de markerade taxeområdena, där det finns behov för att ordna trafiken.

Enligt Nacka kommuns parkeringspolicy ska allmän plats regleras för att prioritera korttidsparkering, leveranser och angöringsmöjligheter. Avgifter ökar omsättningen av parkeringsplatser och förbättrar tillgängligheten. Det finns även behov av att dela in boendeparkeringar i olika områden och införa nya boendeparkeringsområden med reducerad taxa.

Långtidsparkering bör ske på kvartersmark, medan korttidsparkering för snabba ärenden bör ske på allmän plats. En prisskillnad mellan dessa parkeringsplatser kan leda till att boende väljer kvartersmark, vilket minskar efterfrågan på allmänna parkeringsplatser. Det vill säga att om priset för parkering är högre på allmänna parkeringsplatser väljer boende att parkera på kvartersmark.

Behovet av parkeringsplatser varierar beroende på fordonstyp och användningsområde. Det finns ett behov av fler avgiftsbelagda parkeringsplatser för tvåhjulig MC, moped klass 1, bussar, lastbilar och laddplatser. Vid natur- och friluftslivsområden är efterfrågan på

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

parkeringsplatser hög under vissa tider och säsonger. Genom att införa avgifter i kombination med tidsreglering kan tillgängligheten ökas och fler kan använda parkeringsplatserna.

Att införa parkeringsavgifter och tidsreglering är ett effektivt sätt att anpassa parkeringen till tider med hög efterfrågan. Genom att ändra tidsramen för parkeringsavgifterna kan högre omsättning uppmuntras, vilket minskar antalet långtidsparkering på allmän plats samt bidrar till hållbart resande. Förslaget är att avgiftsbelägga parkeringsplatser inom tidsramen 07.00–19.00 på vardagar och inom tidsramen 11.00–17.00 dag före helgdag.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 7 oktober 2024

Bilaga 1 Protokollsutdrag natur- och trafiknämndens sammanträde den 24 september 2024

§ 161 Ändring av parkeringsavgifter i Nacka kommun.

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade, med instämmande av Peter Zethraeus (M), bifall till det utsända förslaget.

Tomas Ottosson (V) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP), bifall till förslaget i tjänsteskrivelsen (NTN-2024-00131) till natur och trafiknämndens sammanträde den 24 september 2024.

Beslutsgång

Ordförande konstaterade att det fanns två förslag till beslut och ställde dem mot varandra. Ordförande konstaterade att kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Johan Kroghs yrkande, votering begärdes.

Följande propositionsordning godkändes:

Ja för Johan Kroghs yrkande.

Nej för Tomas Ottossons yrkande.

Med 11 ja-röster mot 2 nej-röster beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Johan Kroghs yrkande

Omröstningsresultat

Följande röstade ja:

Johan Krogh (C), Johanna Kvist (S), Filip Wiljander (M), Peter Zethraeus (M), Agnes Palinski (M), Gunilla Grudevall-Steen (L), Ander Tiger (KD), Henrik Unosson (S), Gunnel Nyman Gräff (S), Mikael Carlsson (NL) samt Mats Gerdau (M).

Följande röstade nej:

Tomas Ottosson (V) samt Sidney Holm (MP).

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Protokollsanteckning

Mats Gerdau lät anteckna följande för Moderaterna:

Nu inför vi möjligheten att ta ut parkeringsavgifter i hela Nacka. Syftet med det är att skapa framkomlighet och att kunna säkerställa att parkeringsytor används effektivt. Det är INTE detsamma som ett införande av parkeringsavgifter, utan en möjlighet att göra det, på de ställen och vid de tillfällen då det är relevant. Enligt lagstiftningen så får parkeringsavgifter enbart införas för att "ordna trafiken", inte av andra anledningar. Det ska vara vårt rättesnöre. Vissa avgifter höjs mot tidigare, men Nacka ligger fortfarande lågt jämfört med andra kommuner. Rätt avgift för parkering bör vara så lågt som möjligt, men tillräckligt högt för att säkerställa att det alltid finns en ledig plats.

Johan Krogh lät anteckna följande till protokollet för Centerpartiet:

Centerpartiet välkomnar översynen av parkeringsavgifterna. Det är bra att det öppnas upp en möjlighet att införa parkeringsavgifter i hela kommunen. Syftet är att bättre kunna hantera och reglera problematiska parkeringssituationer. Vi vill understryka att avgiftsverktyget endast ska användas där det är motiverat. Vidare är det bra att avgifterna justeras upp för den kommunala markparkeringen så att de inte ska konkurrera ut de privata garagen. Nackas gatuutrymme kan användas till mycket bättre saker än stillastående bilar.

Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan förstår behovet av att ändra och utöka parkeringsavgifterna i Nacka kommun för att möta ökade trafik- och parkeringsutmaningar i takt med kommunens tillväxt. Vi stödjer de föreslagna åtgärderna som syftar till att förbättra trafiksäkerhet, tillgänglighet och framkomlighet, särskilt genom att differentiera avgifterna mellan korttids- och långtidsparkering samt genom att införa nya taxeområden.

Vi vill dock framhålla vikten av att dessa åtgärder genomförs med hänsyn till olika gruppers behov, inte minst i områden där det tidigare varit avgiftsfritt. Det är viktigt att säkerställa en rimlig boendetaxa och att boende inte drabbas oproportionerligt. Dessutom bör regleringen genomföras med ett fokus på att minska miljöpåverkan och främja hållbart resande, samtidigt som parkeringsutrymmet för olika fordonstyper optimeras.

Nackalistan uppmanar natur- och trafiknämnden att noggrant följa upp och utvärdera de effekter som införandet av de nya avgifterna och taxeområdena har på parkeringsmönster, trafiksäkerhet och boendesituation, för att vid behov justera regelverket på ett flexibelt sätt.

Tomas Ottosson lät anteckna följande för Vänsterpartiet:

Vänsterpartiet är positiva till att Nacka kommun ändrar och utökar parkeringsavgifter på allmän plats. Det är ett bra verktyg för att reglera tillgången till parkeringsplatser. Det är även utifrån en klimataspekt positivt då människor i större utsträckning kan motiveras till att åka kollektivt alternativt välja andra färd sätt som att cykla och gå. Det är viktigt att

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

införande av parkeringsavgifter framöver följas upp för att säkerställa att avgifterna faktiskt bidrar till bland annat större trafiksäkerhet och mindre miljöpåverkan. Vänsterpartiet anser dock att om parkeringsavgifter ska ändras och utökas att det hade varit rimligt att gå på Natur och trafiknämndens ursprungliga förslag.

Vänsterpartiet vill dock lyfta att det är viktigt att se över parkeringssituationen i Fisksätra. Mycket av parkeringsmöjligheterna har försvunnit till förmån för bostäder och byggarbetsplatser. Parkeringsytorna vid Fisksätra IP har också minskat samtidigt som det etableras ett idrottskluster där. Fisksätra är ett tätbefolkat område där många åker kollektivt. Det finns också många Fisksätrabor som är beroende av bil då de arbetar obekväma arbetstider och i skift. Vänsterpartiet ser att de boende där har klagat och uppmärksammat kommunen på att det har varit en ansträngd parkeringssituation. Även om en stor del av parkeringsytorna ägs av Stena Fastigheter så bör Nacka kommun ta större ansvar för att planera för övergripande trafiksäkerhet och tillgänglighet av parkeringsplatser i samråd med boenden.

Sidney Holm lät anteckna följande för Miljöpartiet:

När Nacka växer och förtätas behöver vi ha en parkeringsstrategi för att hantera trafikmiljön och skapa miljöer med människan i fokus. Parkeringsavgifter och regler är här viktiga styrmedel för att skapa en mer hållbar stadsutveckling. Förvaring av bilar tar upp en stor del av våra gemensamma ytor i kommunen vilket både påverkar trafiksäkerhet, framkomlighet och utformningen av våra gemensamma livsmiljöer. När ärendet var uppe i Natur- och trafiknämnden yrkade Miljöpartiet därför på förslag till beslut enligt tjänsteskrivelsen daterad den 27 maj 2024, som menade att det behövs något högre parkeringsavgifter.

Vi ser också att parkeringsstrategin behöver fokusera på delad mobilitet för effektivt resurs- och marknyttjande. Med ett gemensamt nyttjande av våra ytor skapar vi mer plats åt såväl gångtrafikanter som cyklister, som allt som oftast får stå tillbaka mot bilarna. I förslaget till ändring av parkeringsavgifter finns inget om kvartersmark och delad mobilitet med, en missad chans att skapa incitament för detta.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-10-28

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2024-01027

§ 269

Köp av fastighet Bo I:207 samt avveckling av Boo I:207 AB

Översyn av kommunens bolagsorganisation

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande

1. Kommunfullmäktige beslutar att ingå förslaget köpeavtal med Boo 1:207 AB avseende fastigheten Bo 1:207, enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 8 oktober 2024.

Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt beslutspunkterna 1 ovan beslutar kommunfullmäktige även följande.

2. Kommunfullmäktige beslutar att aktieöverlåtelseavtal med Nacka Stadshus AB avseende köp av samtliga aktier i bolagen Nacka Energi AB, Nacka vatten och avfall AB, Centrala Nacka marknadsbolag AB och Boo 1:207 AB till bokfört värde på 167,2 miljoner kronor revideras till ett bokfört värde på 148,2 miljoner kronor i enlighet med bilaga 2 till tjänsteskrivelse daterad 8 oktober 2024. Detta beslut ersätter kommunfullmäktiges tidigare beslut i ärendet (17 juni 2024 § 123 punkt 1)
3. Kommunfullmäktige ger Nacka Stadshus AB i uppdrag att försälja samtliga aktier i dotterbolagen till Nacka kommun i enlighet med bilaga 1 till tjänsteskrivelse daterad den 8 oktober 2024 vilken har uppdaterats med bokföringsvärde enligt beslutspunkt 2. Detta beslut ersätter kommunfullmäktiges tidigare beslut i ärendet (17 juni 2024 § 123 punkt 2).
4. Kommunfullmäktige beslutade på kommunfullmäktige den 17 juni 2024 §123 punkt 3 om att ge bolagsstämman i Nacka Stadshus AB uppdrag att besluta om en extra utdelning på 74,2 miljoner kronor. Utdelningen ska regleras genom att Nacka Stadshus AB ställer ut en revers på motsvarande belopp innan den 31 december 2024. Kommunfullmäktige beslutar att beloppet för den extra utdelningen revideras till 55,2 miljoner kronor.
5. Kommunfullmäktige beslutar att avveckla Boo 1:207 AB under 2025.
6. Kommunfullmäktige beslutar att uppdra åt styrelsen i Boo 1:207 AB att i årsredovisningen för 2024 föreslå utdelning av fritt eget kapital.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

7. Kommunfullmäktige noterar att en tjänstepersonsstyrelse för Boo 1:207 AB från ordinarie bolagsstämman 2025 är lämplig utifrån att bolaget ska avvecklas.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med punkt 1-7, följande

Kommunstyrelsen beslutade den 3 juni 2024 § 146 punkt 1 om att ge att kommunens ombud ges instruktionen att vid en extra bolagsstämma (innan den 31 december 2024) för Nacka Stadshus AB godkänna en extra utdelning med 74,2 miljoner kronor belopp. Utdelningen ska regleras genom att Nacka Stadshus AB ställer ut en revers på det beslutade beloppet.

Kommunstyrelsen beslutar här om att revidera beloppet till 55,2 miljoner kronor.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Nacka Bo 1:207 anskaffades 23 februari 2021 genom ett köp av ägarbolaget Boo 1:207 AB. Efter att fastigheten förvärvats har förutsättningarna förändrats. Att äga en fastighet i ett bolag medför en mer omfattande administration än att ha den i kommunen tillsammans med övrigt fastighetsinnehav. Nacka kommun föreslås därmed köpa fastigheten Bo 1:207 AB av Boo 1:207 AB under 2024. Fastigheten värderas till 8 miljoner kronor.

Kommunfullmäktige beslutade i juni om att köpa aktierna i Nacka Stadshus AB:s dotterbolag. Efter att Boo 1:207 AB sålt sin fastighet blir det bokförda värdet av aktierna i dotterbolag hos Nacka Stadshus AB lägre, vilket påverkar köpeskillingen som beslutades av kommunfullmäktiges i juni. Av denna anledning behöver tidigare beslut revideras såsom köpeavtal, aktieöverlåtelseavtal med mera.

Bolaget Boo 1:207 AB ska därefter avvecklas under 2025, vilket innebär att bolaget ska tömmas och fritt eget kapital därmed delas ut.

De ekonomiska konsekvenserna i form av skatt på fastighetsförsäljningen uppgår till cirka 200 tusen kronor. De redovisningsmässiga ekonomiska konsekvenserna ska ses i samband med tidigare beslutade ärende om att köpa aktierna i Nacka Stadshus AB och de båda ärendena innebär att netto, redovisningsmässig förlust, av omorganiseringen blir cirka 7 miljoner kronor.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 8 oktober 2024

Bilaga 1 Köpeavtal fastighet Bo 1:207

Bilaga 2 Reviderat Aktieöverlåtelseavtal

Bilaga 3 Boo 1:207 AB styrelseprotokoll §5 den 18 september 2024

Bilaga 4 Värdebedömning fastighet Bo 1:207

Bilaga 5 NSAB Protokollsutdrag §4 styrelsemöte den 3 oktober

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med det utsända förslaget.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Revidering av styrande dokument med mera med anledning av Nacka Stadshus AB:s avveckling

Översyn av kommunens bolagsorganisation

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Kommunfullmäktige antar Gemensamt ägardirektiv från och med den 31 december 2024 i enlighet med bilaga 2 till tjänsteskrivelse daterad den 15 oktober 2024.
2. Kommunfullmäktige antar Bolagsspecifika ägardirektiv från och med den 31 december 2025 för
 - a. Nacka vatten och avfall AB (bilaga 3),
 - b. Nacka Energi AB (bilaga 4),
 - c. Centrala Nacka marknadsbolag AB (bilaga 5),
 - d. Boo 1:207 AB (bilaga 6).
3. Kommunfullmäktige noterar att gällande ägardirektiv för Nacka vatten och avfall AB, Nacka Energi AB, Centrala Nacka marknadsbolag AB samt Boo 1:207 AB upphör den 31 december 2024.
4. Kommunfullmäktige antar reviderade bolagsordningar från och med den 31 december 2024 för
 - a. Nacka vatten och avfall AB (bilaga 7),
 - b. Nacka Energi AB (bilaga 8),
 - c. Centrala Nacka marknadsbolag AB (bilaga 9)
 - d. Boo 1:207 AB (bilaga 10).
5. Kommunfullmäktige noterar att gällande bolagsordningar för Nacka vatten och avfall AB, Nacka Energi AB, Centrala Nacka marknadsbolag AB samt Boo 1:207 AB upphör den 31 december 2024.
6. Kommunfullmäktige uppdrar åt styrelsen i Nacka Stadshus AB att i Årsredovisningen för 2024 föreslå utdelning av fritt eget kapital.
7. Kommunfullmäktige noterar att en tjänstepersonsstyrelse för Nacka Stadshus AB, från ordinarie bolagsstämman 2025 är lämplig utifrån att bolaget ska avvecklas.

Kommunstyrelsens beslutar för egen del följande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen beslutar om ett tillägg i Kommunstyrelsens instruktion (avsnitt Instruktion för stadsdirektören) enligt bilaga 11.
2. Inför ny mandatperiod uppdras stadsledningskontoret återkomma till kommunstyrelsen med ett förslag om revidering av antalet lekmannarevisorer i Centrala Nacka marknadsbolag AB i enlighet med tjänsteskrivelse daterad den 15 oktober 2024.

Sammanfattning av ärendet

Utifrån att kommunfullmäktige den 17 juni 2024, i samband med en översyn av kommunens bolagsorganisation, beslutade att avveckla Nacka Stadshus AB från och med den 31 december 2024 finns behov av revideringar i styrande dokument. Revideringar behöver göras i bland annat i bolagsordning, ägardirektiv och kommunstyrelsens instruktion för att motsvara den nya bolagsorganisationen.

En särskild översyn har gjorts avseende kommunens ägardirektiv. För att konkretisera och tydliggöra kommunens styrning över bolagen föreslås att ett gemensamt ägardirektiv antas för alla bolag. I det gemensamma ägardirektivet föreslås ingå de delar som är gemensamma för alla kommunala bolag. t. Innehållet i de specifika ägardirektiven föreslås enbart bestå av bolagsspecifika anvisningar som enbart gäller det enskilda bolaget.

I översynen har i övrigt även konstaterats att kommunfullmäktiges beslut om avveckling av Nacka Stadshus AB behöver kompletteras med ett beslut om att dela ut bolagets fria kapital för att tömma bolaget då det avvecklas.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 15 oktober september 2024

Bilaga 1. Protokoll KF 17 juni 2024 §123

Bilaga 2. Gemensamt ägardirektiv

Bilaga 3. Bolagsspecifikt ägardirektiv Nacka vatten och avfall AB

Bilaga 4. Bolagsspecifikt ägardirektiv Nacka Energi AB

Bilaga 5. Bolagsspecifikt ägardirektiv Centrala Nacka marknadsbolag AB

Bilaga 6. Bolagsspecifikt ägardirektiv Boo 1:207 AB

Bilaga 7. Reviderad bolagsordning Nacka vatten och avfall AB

Bilaga 8. Reviderad bolagsordning Nacka Energi AB

Bilaga 9. Reviderad bolagsordning Centrala Nacka marknadsbolag AB

Bilaga 10. Reviderad bolagsordning Boo 1:207 AB

Bilaga 11. Reviderad kommunstyrelsens instruktion

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med det utsända förslaget.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Protokollsanteckning

Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan är positiv till de förändringar som görs i styrande dokument med anledning av NSAB:s avveckling. Vi vill särskilt lyfta avsnittet om lokaler där ett tillägg görs avseende samlokalisering av lokaler. Tillägget innebär att bolaget ska samlokalisera sina lokaler med kommunens fastigheter i syfte att effektivisera kommunkoncernens lokalutrymmen och främja kommunikation och samarbete mellan bolagen och mellan bolagen och kommunen. Det innebär att bolaget ska redovisa lokalsituationen för kommunstyrelsens verksamhetutskott. Vi anser att detta är klokt och ett bra sätt att försöka få ut maximalt värde för varje skattekrone.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-10-28

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2024-01008

§ 271

Revidering av reglementen

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

Kommunfullmäktige antar revidering av reglementen i enlighet med bilagorna 1-3 till tjänsteskrivelse daterad den 30 september 2024 med följande ändring i reglementet för nämnden för arbete och försörjning:

§2B ändras till följande:

Nämnden för arbete och försörjning ansvarar för följande uppgifter, i syfte att förbättra matchningen mellan arbetskraftens kompetens och arbetsmarknadens behov.

1. Stötta individer på väg ut på arbetsmarknaden och ge vägledning för att matcha deras kompetenser med arbetsmarknadens behov.
2. Att, i samverkan med andra kommuner, arbeta med dimensionering inom yrkesvux för att erbjuda nackabor kommunal vuxenutbildning anpassad till arbetsmarknadens behov.

Revideringarna träder i kraft den 1 januari 2025.

Sammanfattning av ärendet

En översyn av nämndernas reglementen har genomförts. Syftet med översynen är att säkerställa att reglementena ligger i linje med Mål och budget samt att de är uppdaterade utifrån nämndernas olika ansvarsområde och gällande lagstiftning. Följande nämndreglementen föreslås revideras; kommunstyrelsen, natur- och trafiknämnden samt nämnden för arbete- och försörjning.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 30 september 2024

Bilaga 1. Kommunstyrelsens reglemente med förslag på ändringar

Bilaga 2. Nämnden för arbete och försörjnings reglemente med förslag på ändringar

Bilaga 3. Natur- och trafiknämndens reglemente med förslag på ändringar

Bilaga 4. Protokollsutdrag från natur- och trafiknämnden

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Gunilla Grudevall-Steen, bifall till det utsända förslaget med följande ändring i reglementet för nämnden för arbete och försörjning:

”§2B ändras till följande:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Nämnden för arbete och försörjning ansvarar för följande uppgifter, i syfte att förbättra matchningen mellan arbetskraftens kompetens och arbetsmarknadens behov.

3. Stötta individer på väg ut på arbetsmarknaden och ge vägledning för att matcha deras kompetenser med arbetsmarknadens behov.
4. Att, i samverkan med andra kommuner, arbeta med dimensionering inom yrkesvux för att erbjuda nackabor kommunal vuxenutbildning anpassad till arbetsmarknadens behov.”

Gunnel Nyman Gräff (S) yrkade, med instämmande av Mikael Carlsson (NL) och Tomas Ottosson (V), följande:

”Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

Kommunfullmäktige antar revidering av reglementen i enlighet med bilagorna 1 och 3 till tjänsteskrivelse daterad den 30 september 2024 samt i enlighet med bilaga 2 med ändringar att nuvarande punkter under avsnitt B behålls och att föreslagen ny punkt 2 tillförs som punkt 4 samt att nuvarande punkter under I och J behålls. Revideringarna träder i kraft den 1 januari 2025.”

Beslutsgång

Ordförande konstaterade att det fanns två förslag till beslut och ställde förslagen mot varandra. Ordförande fann att kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Protokollsanteckning

Tomas Ottosson lät anteckna följande för Vänsterpartiet:

Vänsterpartiet instämmer i Socialdemokraternas yrkande om att reglementet för Nämnden för arbete och försörjning ska behålla det särskilda uppdraget om att ansvara för internationella kontakter som rör samarbeten inom nämndens ansvarsområden.

Vänsterpartiet instämmer även i Socialdemokraternas yrkande om att nämnden för arbete och försörjning ska försätta behålla punkt J som ett ansvarsområde och uppgift:

J. Nämnden för arbete och försörjning får ge riktat stöd till inrättningar, organisationer och grupper av enskilda, vilka är verksamma inom nämndens ansvarsområde.

Att nämnden inte har tagit nya beslut för att ge riktat stöd till inrättningar, organisationer och grupper av enskilda vilka är verksamma inom nämndens ansvarsområde sedan den 1 januari 2020 beror inte på att behoven saknas eller att det inte finns organisationer som bedriver verksamhet kopplat till nämnden. Det är ett aktivt beslut som alliansen har fattat och Vänsterpartiet ser till att reglementet ska formuleras efter verksamhetens reella behov och nämndens egentliga uppdrag.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-10-28

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2018-00430

§ 272

Reviderat genomförandebeslut och tilldelning av medel för stadsbyggnadsprojekt Värmdövägen, västra Sicklaön

Tilldelning av medel från gällande budgetram, reviderad utbyggnadspromemoria och beslut om utökad budgetram för genomförande

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

5. Kommunfullmäktige beviljar utökad budget för stadsbyggnadsprojekt Värmdövägen för år 2024 och framåt med -496 miljoner kronor netto. Detta fördelat på 70 miljoner kronor i investeringsinkomster och -566 miljoner kronor i investeringsutgifter. Kommunfullmäktige bemyndigar kommunstyrelsen att tilldela medel etappvis utifrån beviljad budget.

Under förutsättning av kommunfullmäktige beslut enligt punkten 1 beslutar kommunstyrelsen för egen del följande.

6. Kommunstyrelsen ersätter den av kommunstyrelsen den 21 mars 2022 beslutade utbyggnadspromemorian för stadsbyggnadsprojekt Värmdövägen samt fastställer densamma enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 28 oktober 2024 och ger exploateringsenheten i uppdrag att fortsätta genomförandet.
7. Under förutsättning av beslut enligt punkt 2 delegerar kommunstyrelsen till kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott att tilldela medel etappvis utifrån beviljad budget -496 miljoner kronor netto. Detta fördelat på 70 miljoner kronor i investeringsinkomster och -566 miljoner kronor i investeringsutgifter.
8. Kommunstyrelsen tilldelar medel för etappvis utbyggnad av stadsbyggnadsprojekt Värmdövägen med -25 miljoner kronor netto. Detta fördelat på 0 miljoner kronor i investeringsinkomster och -25 miljoner kronor i investeringsutgifter.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del följande.

9. Kommunstyrelsen tilldelar medel för etappvis utbyggnad av stadsbyggnadsprojekt Värmdövägen med -195 miljoner kronor netto, vilket tas i anspråk av den av kommunfullmäktige beviljade budgetramen den 21 mars 2022. Detta fördelat på 161 miljoner kronor i investeringsinkomster och -356 miljoner kronor i investeringsutgifter.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Sammanfattning av ärendet

Värmdövägen utvecklas till en grön, trygg och trivsamt stadsgata som binder ihop Sickla med Centrala Nacka. Ett nödvändigt arbete för att säkra den tekniska försörjningen och klimatanpassa infrastrukturen för Nackaborna i framtiden. Genom ombyggnad av Värmdövägen säkerställs nödvändig ledningskapacitet som möjliggör tillkommande exploatering på västra Sicklaön. Vägen ska även rena dagvatten, exempelvis i nya växtbäddar, samt leda dagvatten och skyfall. Detta är en förutsättning för flera omkringliggande detaljplaner som har antagits och för att fler detaljplaner i området ska kunna antas och genomföras.

Ombyggnaden av Värmdövägen inleddes 2020 och genomförs etappvis fram till första halvåret 2029. Etapp 3 från Vikdalsvägen till korsningen Värmdövägen/Lillängsvägen har färdigställts. Sedan 2023 pågår ombyggnaden på en sträcka från Sickla bro till Alphyddan, etapp 1, samt från Saltsjö-Järla till Finntorp, etapp 2.

Nästa etapp, 1b från Alphyddan till Finntorp, har fått nya förutsättningar efter kommunfullmäktiges beslut om att avbryta upphöjningen av Saltsjöbanan på en bro i höjd med Sickla köpkvarter. Bland annat innebär de nya förutsättningarna tillkommande arbeten i form av olika skyfallslösningar som annars hade genomförts i samband med upphöjningen av Saltsjöbanan.

Det har även skett förändringar inom projektets omfattning. Bland annat har det varit en större mängd förorenade massor än tidigare bedömt samt att det har tillkommit nödvändiga arbeten vid den norra delen av Sickla industriväg. Under pågående produktion av Värmdövägen har det även skett stora förändringar på världsmarknaden med kraftigt stigande kostnader som följd. Detta reviderade genomförandebeslut med förslag till reviderat utbyggnads-PM har tagits fram för att tydliggöra Värmdövägens nya tidplan och omfattning samt nya slutkostnadsprognos med en begäran om utökad budgetram för att slutföra projektet.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott har genom beslut av kommunstyrelsen den 7 mars 2022 samt beslut i kommunfullmäktige den 21 mars 2022 bemyndigats att tilldela medel etappvis för genomförande av Värmdövägen utifrån beviljad budgetram.

För att fortsätta pågående utbyggnad, av etapp 1 och 2, och projekteringen för nästa etapp 1b, föreslås tilldelning av mer medel motsvarande -195 miljoner kronor netto från denna redan beslutade budgetram. Detta fördelat på 160 miljoner kronor i investeringsinkomster och -356 miljoner kronor i investeringsutgifter.

Utöver ovan föreslås projektet tilldelas en utökad budgetram, motsvarande -496 miljoner kronor netto fördelat på 70 miljoner kronor i investeringsinkomster och -566 miljoner kronor i investeringsutgifter

Fortsatt planering och genomförande av nästa etapp 1b från Alphyddan till Finntorp förutsätter förberedande arbeten. Arbetena bedöms starta vintern 2024/2025 och omfattar

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

arbete med att iordningsställa en ny del av Saltsjöbanans banvall till en temporär väg. Detta för att tillfälligt leda om trafik från Värmdövägen så som redan skett från 2023 på en annan sträcka. Arbetena är tidskritiska varför medel om -25 miljoner kronor netto, fördelat på 0 miljoner kronor i investeringsinkomster och -25 miljoner kronor i investeringsutgifter, föreslås tilldelas stadsbyggnadsprojektet från den föreslagna utökade budgetramen. Beslut om denna etappvisa tilldelning av medel är villkorad av att kommunfullmäktige tilldelar projektet en utökad budgetram.

Uteblir, eller försenas, investeringen får det stora konsekvenser för pågående och planerad utbyggnad av Värmdövägen och för den pågående och planerade stadsutvecklingen på västra Sicklaön. Utebliven, eller försenad, investering medför även risker med ekonomiska och juridiska konsekvenser för kommunen bland annat med hänsyn till risker vid skyfall.

Kommunens totala kostnad för Värmdövägens utbyggnad, inklusive redan upparbetade kostnader, bedöms uppgå till cirka -1,87 miljarder kronor. Den totala intäkten, inklusive redan erhållna intäkter från vidarefakturering till ledningsägare samt statliga bidrag, bedöms uppgå till 264 miljoner kronor.

Till detta ärende har en fördjupad analys genomförts om risker i projektet med hänsyn till externa beroenden, och osäkerheter på grund av ändrad omfattning i etapp 1b. Slutsatsen är att det finns risk för kostnadsökningar motsvarande 320 miljoner kronor, varav 120 miljoner kronor avser tillkommande åtgärder i etapp 1b. Bedömningen är utförd i nuläget vilket betyder att det även fortsättningsvis går att arbeta med åtgärder för att minimera utfallet av alla dessa risker. I samband med detta ärende ansöker projektet därför inte om budget för ett eventuellt framtida utfall av dessa risker.

Målsättningen är att projektets nettokostnad, bedömd till cirka -1,6 miljarder kronor, till stor del finansieras genom uttag av exploateringsersättning från stadsutvecklingsprojekt inom Sickla och Centrala Nacka i enlighet med program för markanvändning samt genom intäkter från försäljning av omkringliggande kommunal mark.

Genom utbyggnaden av allmänna anläggningar får kommunen nya anläggningstillgångar. Den tillkommande årliga driftskostnaden bedöms uppgå till cirka 2,8 miljoner kronor. Kapitalkostnaden, ränta och avskrivning, för de nya anläggningstillgångarna beräknas uppgå till 46 miljoner kronor det första året.

Efter beredning av ärendet i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 8 oktober 2024, § 120, har ärendet reviderats. Revideringen består av förändring av beslutsmening 2, 4 och 5 samt avsnitt om tilldelning av medel från redan beslutad budgetram i ärendet med tillhörande tabell 4. Även sammanfattningen och avsnitt om tilldelning av medel från ny föreslagen budgetram har justerats samt bilaga 2 till tjänsteskrivelsen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad 28 oktober 2024

Bilaga 1. Utbyggnads-PM inklusive bilagor

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Bilaga 2. Ärendeöversikt, reviderad 28 oktober 2024

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkande bifall till det utsända förslaget.

Mikael Carlsson (NL) yrkade bifall till det utsända förslaget med följande tillägg:

”Att kommunstyrelsen beslutar att upphandla och genomföra en projektgenomlysning av Stadsbyggnadsprojektet Värmdövägen likt den kommunen gjorde i projektet Kyrkviken och Stadshusparken.”

Beslutsgång

Ordförande konstaterade att det finns ett förslag om att bifalla det utsända förslaget samt ett tilläggsyrkande. Ordförande konstaterade att kommunstyrelsen beslutade bifalla Mats Gerdaus yrkande samt avslå Mikael Carlssons tilläggsyrkande.

Protokollsanteckning

Mats Gerdau lät anteckna följande för Moderaterna:

Vi konstaterar att projektet gått för långt för att man ska kunna göra några större förändringar eller skjuta på återstående etapper. Eftersom det är delarna i mitten som återstår så blir de redan genomförda arbetena med att öka ledningskapaciteten under mark tämligen verkningslösa om man inte slutför etapperna mitt i också.

Detta projekt behöver genomlysas för att lära inför kommande projekt om hur man framöver kan undvika stora avvikelser när det gäller kostnader och tid. Detta projekt är förvisso komplicerat och har många kopplingar till närliggande områden, men då är det desto viktigare med tydlig styrning och kontroll. I vårt budgetförslag för 2025 finns det med uppdrag om genomlysning av stadsbyggnadsprojekten, därför såg vi inte skäl att bifalla Nackalistans yrkande idag.

Johanna Kvist lät anteckna följande för Socialdemokraterna:

Det är anmärkningsvärt att projektet blir mycket dyrare än planerat och något som är viktigt att hålla koll på framåt. Vi är bekymrade över att flera stadsbyggnadsprojekt dragit i väg i kostnader och det krävs en översyn av samtliga projekt för att se till att kostnadskalkylerna håller. Samtidigt behöver arbetet med Värmdövägen slutföras för att vägen och alla nya ledningar ska komma på plats. Som vi förstått det ska Värmdövägens nya utformning vara dimensionerad för att ta hand om ökad trafik för alla trafikslag. Det är viktigt för att inte öka belastningen på Järlaleden som redan idag är pressad med mycket trafik. Även när Värmdövägen blir en stadsgata behövs god framkomlighet för alla trafikslag.

Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan har noga analyserat Stadsbyggnadsprojektet Värmdövägen och kommit fram

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

till att det enda ansvarsfulla i den situation som vi nu är försatta i är att skjuta till medel för att kunna slutföra det. Vi kan dock konstatera att detta är ett av många projekt där budgeten överskrids och där kommunen är tvungen att skjuta till medel för att få projekten i hamn. Detta visar på ett systemfel och en bristfällig politisk styrning av projekten

Från det moderatledda minoritetsstyret. Vi vill därför att man nu genomför en noggrann projektgenomlysning för att kunna se hur vi har hamnat här och vad kommunen ska göra i framtiden för att undvika liknande situationer.

Nackalistan tycker det är bra att en fördjupad analys genomförts om risker i projektet och hoppas att detta kommer vara standard i samtliga projekt framöver. Att tydligt titta och analysera risker samt budgetmässigt ta höjd för dessa är ett sätt att undvika att hamna i samma problematiska situation som vi nu befinner oss i.

Tomas Ottosson lät anteckna följande för Vänsterpartiet:

Vänsterpartiet har följt stadsutvecklingshaveriet med förvåning och förfäran, att det kan ske så stora kostnadsökningar utan rimliga förklaringar. Vi tror att alla som är inkopplade på stadsutvecklingen och dess ekonomi är proaktiva i detta ärende och snabbt kommer ifrågasätta kostnadsökningar. Den allmänna förklaringar har varit inflationen av olika anledningar och det är inte möjligt att den får slå igenom fullt ut när det gäller stadsbyggnad. I tidigare års budgetar har kompensation för inflationens inverkan på personalkostnader inte getts.

Nu är genomförandet i full gång och det behöver färdigställas för att det ska bli stora förgävs kostnader och Vänsterpartiet har i sin budget räknat med att det här ska bli klart men samtidigt sagt att den totala investeringsramen behöver minska med 15% vilken kan påverka genomförandet i detta ärendet.

Sidney Holm lät anteckna följande för Miljöpartiet:

Vi gillar återbruk och återanvänder en protokollsanteckning från 2022 eftersom den är minst lika aktuell idag. Projektet är tänkt att finansieras genom exploateringsersättningar från Sickla och Centrala Nacka i enlighet med programmet för markanvändning. Det handlar om väldigt stora pengar och det är därför viktigt att projektledningen har stenkoll på exploateringsekonomin, så att projektet inte slutar med ett underskott som måste finansieras på annat sätt. Eftersom Värmdövägen är ett komplext stadsbyggnadsprojekt krävs det här en erfaren projektledare under hela genomförandefasen. Vi hoppas att dyrköpta erfarenheter från skenande kostnader, senast vid Sickla Industriväg, finns med så vi slipper en upprepning även i det här projektet.

Till detta kan vi lägga att vi ser att detta är en investering som måste göras eftersom den är kopplad till redan genomförda detaljplaner i centrala Nacka. Den behövs för att klimatsäkra Nacka och fokus behöver vara på stadsgata istället för genomfartsled, där gående, cyklister och kollektivtrafik prioriteras. Beslutet om att inte höja upp Saltsjöbanan påverkar också

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-10-28

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

här men vi vill också lyfta kopplingarna till en annan detaljplan, nämligen Sydvästra Plania. Det är ett projekt som är tänkt att medfinansiera Värmdövägen, men där vi i dagsläget inte vet vilka kostnader kommunen står med och hur mycket pengar som alltså kommer finnas över till Värmdövägen. Ännu en anledning till att inte gå vidare med den detaljplanen enligt oss.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Möjlighet att flytta Järlaleden norrut för att skapa ett sammanhängande park- och bryggområde vid Kyrkviken

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade vid sammanträde den 18 juni 2024 att möjligheten att flytta Järlaleden norrut, för att skapa ett sammanhängande park- och bryggområde i Kyrkviken bör prövas.

En flytt av Järlaleden norrut, närmre Saltsjöbanans spårområde, skulle innebära en breddning av vägen för att klara av svängande busstrafik, vilket skulle ianspråkta en större yta parkmark än en rak väg. Med anledning av fastighetsindelningen skulle vägen behöva hamna nära den västra bryggan. Den nya tänkta vägdragningen skulle även kunna stå i konflikt med en eventuell förskolegård inom projekt Sodafabriken.

Sammanfattningsvis bedöms inte en flytt av Järlaleden närmre Saltsjöbanans spårområde skapa ett bättre parkområde.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 20 september 2024

Beslutsgång

Kommunstyrelsen noterade informationen till protokollet.

Protokollsanteckning

Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan delar tjänstepersonernas slutsats i detta ärende. En flytt av Järlaleden norrut skulle skapa stora problem på flera sätt inte minst så skulle det kunna försvåra möjligheterna för placeringen av en förskolegård på grund av ökat trafikbuller. Man skulle också vara tvungen att bredda vägen, ta ner värdefulla träd och dessutom skulle en flytt innebära en icke försumbar kostnad för kommunen.

Sidney Holm lät anteckna följande för Miljöpartiet:

Vi tror inte att vi sett vägs ände av konsekvenserna av att inte gå vidare med upphöjningen av Saltsjöbanan, men det var precis det här vi sa i samband med beslutet i våras om Saltsjöbanans upphöjning. Det blir ingen park i Kyrkviken och det riskerar att bli undermåliga cykelbanor på Nackacyklisternas "motorväg", Värmdövägen. Pö om pö visar sig också alla kostnader och svårigheter som måste lösas med skyfall, hantering av

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2024-10-28

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

dagvatten och uteblivet dubbelspår på Saltsjöbanan. Det är lovvärt att försöka hitta andra lösningar i området men vi konstaterar att det bästa hade varit att inte lägga ned projektet med Saltsjöbanans upphöjning. Det var en oerhört viktig bit i stadsbyggnadspusslet och påverkar hela området.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Reviderat inriktningsbeslut för stadsbyggnadsprojekt Sydvästra Plania, på fastigheterna Sicklaön 269:1 och Sicklaön 40:12, i Sickla.

Budget för detaljplaneskedet inklusive systemhandling

Beslut

Kommunstyrelsen beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Sydvästra Plania med -6,2 miljoner kronor netto, vilket tas i anspråk av budgetram för stadsbyggnadsprojekt inom Nacka för år 2024-2026. Detta fördelat på 11 miljoner kronor i investeringsinkomster och -17,2 miljoner kronor i investeringsutgifter.

Sammanfattning av ärendet

Budget föreslås tilldelas för stadsbyggnadsprojektet Sydvästra Plania från budgetramen för stadsbyggnadsprojekt år 2024-2026 med totalt -6,2 miljoner kronor netto. Detta fördelat på 11 miljoner kronor i investeringsinkomster och -17,2 miljoner kronor i investeringsutgifter.

Ett förslag till reviderat inriktningsbeslut för Sydvästra Plania har tagits fram med en begäran om utökad budget för att bedriva arbetet under detaljplaneskedet fram till och med genomförandebeslut. Kommunen har som avsikt att driva detaljplanen till antagande kvartal 1 2026 och för att möjliggöra detta behöver systemhandling utföras under detaljplaneskedet.

Projektet söker nya medel för utgifter om 17,2 miljoner kronor för att slutföra systemhandlingsprojektering och planarbete inom den tidplan som angivits.

Kommunen bygger i stadsbyggnadsprojektet ut allmänna anläggningar och bollplaner i planområdet och säljer mark för bostäder. Innan uppförande av bostäder i Sydvästra Plania kan påbörjas måste en omfattande sanering ske av markområdet samt ledningsflytt/förläggande genomföras. Innan sanering och ledningsarbeten samt rivning av befintlig bollplan kan påbörjas måste ny bollplan uppföras inom skolområdet eftersom en bollplan ska vara i drift under hela stadsbyggnadsprojektets genomförande.

Stadsbyggnadsprojektet Sydvästra Plania är beroende av arbeten som planeras utföras i projekt Planivägen-Järlaleden och samordning med projektet Planivägen-Järlaleden är en förutsättning för genomförande av detaljplanen.

Projektet bedöms generera ett positivt netto om cirka 162 miljoner kronor.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 19 september 2024

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till det utsända förslaget.

Sidney Holm (MP) yrkade följande:

1. ”Kommunstyrelsen pausar stadsbyggnadsprojekt Sydvästra Plania tills genomlysningen av projektportföljen för stadsbyggnadsprojekt i Nacka är färdig.
2. Stadsledningskontoret får i uppdrag att ta fram en kostnads- och riskkalkyl för sanering av mark, påverkan på grundvatten, ledningsflytt och samverkan med projektet Planiavägen-Järlaleden, utifrån liggande detaljplaneförslag och återkomma till kommunstyrelsen med detta.
3. Stadsledningskontoret får i uppdrag att ta fram en kostnads- och riskkalkyl för sanering av mark, påverkan på grundvatten, ledningsflytt och samverkan med projektet Planiavägen-Järlaleden, utifrån annan markanvändning än bostäder och återkomma till kommunstyrelsen med detta.”

Johanna Kvist (S) yrkade, med instämmande av Mikael Carlsson (NL) och Tomas Ottosson (V), i första hand att ärendet återremitteras för att kompletteras med en 11-spelarplan och i andra hand avslag.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det i första hand finns ett yrkande om återremiss. Vidare finns tre förslag till beslut: Mats Gerdaus yrkande om bifall till det utsända förslaget, Sidney Holms ändringsyrkande samt Johanna Kvists yrkande om avslag.

Ordförande ställde inledningsvis yrkandet om återremiss mot avslag och fann att kommunstyrelsen beslutat att ärendet skulle avgöras vid dagen sammanträde. Votering begärdes. Följande propositionsordning godkändes, ja för avslag till återremiss och nej för att ärendet ska återremitteras. Med 7 ja-röster mot 5 nej-röster beslutade kommunstyrelsen att ärendet skulle avgöras vid dagens sammanträde.

Vidare ställde ordförande Mats Gerdaus de tre yrkande var för sig mot avslag och fann att kommunstyrelsen beslutad i enlighet med Mats Gerdaus yrkande om bifall till det utsända förslaget.

Omröstningsresultat

Följande röstade ja:

Johan Krogh (C), Filip Wiljander (M), Peter Zethraeus (M), Agnes Palinski (M), Gunilla Grudevall-Steen (L), Ander Tiger (KD) samt Mats Gerdau (M).

Följande röstade nej:

Johanna Kvist (S), Henrik Unosson (S), Gunnel Nyman Gräff (S), Mikael Carlsson (NL) samt Tomas Ottosson (V).

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Följande avstod:
Sidney Holm (MP)

Reservationer

Sidney Holm (MP) reserverade sig mot beslutet och lät anteckna följande:

Miljöpartiet säger nej till mer pengar för fortsatt planarbete innan vi vet vilka kostnader kommunen riskerar på grund av stora markföreningar, flytt av ledningar, och andra kostnadskrävande åtgärder som krävs om det ska gå att bygga bostäder på platsen. Det är också oklart var idrotten ska få plats i centrala Nacka eftersom stora förändringar har omkullkastat all planering. Exempelvis vet vi inte hur Järlahöjdens idrottsområde kan utvecklas. Att låsa in sig i ett potentiellt väldigt kostsamt projekt, utan att ha en ordentlig plan för Sicklas utveckling ser vi som oansvarigt. Priset på marken har redan sänkts men de höga kostnader som detta projekt riskerar vet vi ingenting om. I läget vi nu befinner oss i är det inte seriöst att fortsätta med detaljplanering, både sett till osäkerheter vad gäller placering av idrottsområden, och till att hela Nackas stadsutveckling just nu är i gungning.

Johanna Kvist (S), Henrik Unosson (S) samt Gunnel Nyman Gräff (S) reserverade sig mot beslutet och lät anteckna följande:

Behovet av en 11-spelarplan i Sickla är fortfarande stort och det är också vad idrottsrörelsen själva efterfrågar. Barn och unga står idag i kö för att få börja spela fotboll och många träningar äger rum sent på kvällarna och på planer som ofta ligger långt hemifrån. När markanvisningsavtalet för Sydvästra Plania beslutades i Kommunstyrelsen under hösten 2022 yrkade vi på återremiss samt reserverade oss mot beslutet. Då vi fortfarande anser att föreningarnas behov om en 11-spelarplan måste höras och möjliggöras yrkar vi återigen på återremiss. De förändrade förutsättningarna med nya prognoser för befolkningsutvecklingen anser vi ger möjligheten att ompröva bebyggelsen och göra ett omtag med att inte exploatera marken för bostäder utan bättre möjligheter för idrott.

Vi ställer oss också frågande till vinstkalkylen. Hur kan man redan nu veta hur stor vinsten blir utan att kostnaderna och omfattningen av marksaneringen är kända eller hur de ska genomföras?

Vi socialdemokrater har länge drivit frågan om fler idrottsytor, särskilt i centrala lägen där många bor. Helt enkelt för att alla våra barn och unga ska få möjlighet till en meningsfull och aktiv fritid.

Mikael Carlsson (NL) reserverade sig mot beslutet och lät anteckna följande:

Nackalistan har varit emot den planerade exploateringen av denna yta på det sätt som det är presenterat i samrådsförslaget. Vi anser att det borde vara en 11-spelarplan på platsen som skulle kunna täcka en del av det behov av fotbolls- och idrottsytor som finns i centrala Nacka. Istället för att lyssna på föreningslivet och barn och unga har den styrande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

minoriteten med stöd av Miljöpartiet ångat på. Ett återkommande argument som De styrande använt gång på gång är att detta projekt kommer ge så mycket pengar till kommunen, nu är siffran nere på 170 miljoner vilket ska jämföras med de förgäveskostnader på över 600 miljoner man haft för orealiserade projekt. Med ett styre som haft bättre kontroll över projekten och ekonomin hade denna plats kunnat vara en central punkt för fotbollen inte bara i Sickla utan för alla boende i centrala Nacka. Jag är övertygad om att framtidens dom kommer vara hård mot de styrande som låter detta ske.

Tomas Ottosson (V) reserverade sig mot beslutet och lät anteckna följande:

Vänsterpartiet är negativa till detta stadsbyggnadsprojekt. Bristen på idrottsytor är mycket stor på västra Sicklaön och på den här platsen har det funnits en 11 spelarplan tidigare som behöver få plats igen. Det behövs ett omtag i hela detaljplaneområdet, även gällande den västra 7 spelarplanen för att möjliggöra ett idrottscampus med 11 spelarplan och bostäder som kan vara mer ostörda av idrotten åt nordvästra området.

Protokollsanteckning

Mats Gerdau lät anteckna följande för Moderaterna:

Det är angeläget att komma vidare i planeringen för området. Vi vill bygga både bostäder och ytterligare en 7-spelarfotbollsplan här. Marken är förorenad och måste saneras och syftet med det här beslutet är att ta fram underlag för hur man ska hantera markföroreningarna. Med den systemhandling som ska tas fram kan man bättre bedöma kostnaderna för saneringen. Detta är nödvändiga underlag för att kunna fortsätta planeringen. Oppositionspartierna till vänster (S, MP, NL och V) säger sig vilja ha bättre ekonomiska kalkyler innan man går vidare, men hur ska man få det om man inte utreder förutsättningarna? Eller är det så att de egentligen inte vill komma vidare och få ytterligare en fotbollsplan här?

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Reviderat inriktningsbeslut för stadsbyggnadsprojekt Traversen, fastigheten Sicklaön 83:56, Sickla

Tilläggsavtal till principöverenskommelse samt utökad budget för detaljplaneskedet

Beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att ingå föreslaget tilläggsavtal till principöverenskommelse avseende del av fastigheten Sicklaön 83:22 med Sickla Industrifastigheter KB och Atrium Ljungberg Traversen AB inom stadsbyggnadsprojekt Traversen, enligt bilaga 1 till exploateringsenhetens tjänsteskrivelse daterad den 22 augusti 2024.
2. Kommunstyrelsen beviljar utökad budget för stadsbyggnadsprojekt Traversen med -0,8 miljoner kronor netto, vilket tas i anspråk av budgetram för stadsbyggnadsprojekt inom Nacka för år 2024–2026. Detta fördelat på 2,1 miljoner kronor i investeringsinkomster och -2,9 miljoner kronor i investeringsutgifter.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen och Sickla Industrifastigheter KB ingick i maj 2020 en principöverenskommelse avseende utveckling av fastigheten Sicklaön 83:22. Sedan principöverenskommelsen ingåtts har projektet varit på samråd under 2020 för att därefter tidvis varit pausat. Med anledning av att projektet tidvis varit pausat har projektet försenats och befintlig principöverenskommelse upphört att gälla.

Sicklaön Industrifastigheter KB har även låtit stycka av den del av fastigheten Sicklaön 83:22 som i huvudsak omfattat projektområdet till att bilda den nya fastigheten Sicklaön 83:56. Efter avstyckning har fastigheten Sicklaön 83:56 överlåtits från Sickla Industrifastigheter KB till Atrium Ljungberg Traversen AB. Projektet har nu återupptagits och för att möjliggöra ett fortsatt arbete har ett förslag till tilläggsavtal till principöverenskommelsen tagits fram.

Utökad budget föreslås tilldelas för stadsbyggnadsprojekt Traversen och projektnummer 93101151 med -0,8 miljoner kronor netto, vilket tas i anspråk av budgetram för stadsbyggnadsprojekt inom Nacka för år 2024–2026. Detta fördelat på 2,1 miljoner kronor i investeringsinkomster och -2,9 miljoner kronor i investeringsutgifter. Kostnadsökningen beror i huvudsak på ökade kostnader för planarbetet samt sedan tidigare fördelade genomförandesamordningskostnader. Intäktsökningen utgörs av högre prognostiserade planintäkter än i tidigare beviljad budget.

Projektet medför intäkter till kommunen i form av exploateringsersättning samt medfinansiering till tunnelbanan.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad 22 oktober 2024

Bilaga 1. Förslag till tillägg till principöverenskommelse

Bilaga 2. Principöverenskommelse utan bilagor

Bilaga 3. Ärendeöversikt

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med det utsända förslaget.

Protokollsanteckning

Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan:

När principöverenskommelsen för Traversen klubbades i maj 2020 i kommunfullmäktige yrkade Nackalistan på att återremittera ärendet för att bygga kontor i stället för bostäder.

Ett sätt att attrahera tjänsteföretag till Nacka är att spara de mest attraktiva lägena till dessa. Detta är främst de höga husen ovanpå T-baneuppgångarna; Sickla stationshus och Traversen (station Sickla) samt Diskus (station Nacka). Med 10 minuter T-bana från city och kontor i samma hus som stationsuppgången tror vi att ett större privat tjänsteföretag med 200–500 anställda vågar satsa på en etablering i Nacka. Det kan sedan dra till sig fler mindre företag och bilda ett sk kluster. I strukturplanen för Nacka Stad finns lägen för 3000 bostäder som planeras etableras i Sicklaområdet. Det var onödigt att slösa bort denna unika chans till företagsetablering i Nacka för att endast 60 bostäder. Idag planeras istället för företagsetablering strax intill i planen Stockholm Wood City (Tryckluftsfabriken). Inom ramen för det projektet framhävs behovet av kontorskluster i Sickla, vilket vi påpekade redan 2020.

Nackalistan konstaterar även att det fortfarande saknas infartscykelparkeringsgarage intill tunnelbanan, vilket kan behöva beaktas i detta planprojekt.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-10-28

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2022-00105

§ 276

Reviderat inriktningsbeslut för stadsbyggnadsprojekt Ny fördelningsstation Skvaltán, del av fastigheten 359:1 m.fl., västra Sicklaön

Beslut om startpromemoria och principöverenskommelse samt information om budget för detaljplaneskedet

Beslut

Kommunstyrelsen fattar följande beslut.

Under förutsättning att kommunfullmäktiges beslut den 14 oktober § 165 om att godkänna att Nacka Energi AB förvärvar fastigheten Nacka Sicklaön 359:1 genom bolagsköp med mera (KFKS 2023-01158) vinner laga kraft beslutar kommunstyrelsen följande.

1. Kommunstyrelsen antar startpromemorian för stadsbyggnadsprojekt Ny fördelningsstation Skvaltán enligt bilaga 1 till detta ärende och uppdrar därmed till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden att ta fram förslag till detaljplan.
2. Kommunstyrelsen ingår föreslagen principöverenskommelse med Nacka Energi AB för del av fastigheterna Sicklaön 359:1, 151:27 och 40:14 inom stadsbyggnadsprojekt Ny fördelningsstation Skvaltán enligt bilaga 2 till detta ärende.

Sammanfattning av ärendet

Nacka Energi AB har i uppdrag att säkra framtida elförsörjning och effektbehov för tillkommande bebyggelse i Nacka efter 2028 i enlighet med kommunens övergripande genomförandeplanering. För att kunna säkerställa tillräcklig kapacitet behöver en ny fördelningsstation anläggas.

Den 15 mars 2022, § 44, beslutade kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott att anta en startpromemoria för arbetet med en ny fördelningsstation vid Skvaltán. Beslutet var villkorat av kommunstyrelsens beslut om investeringsbudget och markanvisningsavtal som godkändes den 4 april 2022, § 106. Tidigt i detaljplaneprocessen utreddes risken för översvämning vid skyfall och projektet bedömde att projektområdet var olämpligt för vidare utredning. Därefter inleddes arbetet med att hitta en ny plats vilket har resulterat i att Nacka Energi AB, efter beslut av kommunfullmäktige den 14 oktober § 165, förvärvat fastigheten Sicklaön 359:1 genom bolagsköp.

Det reviderade inriktningsbeslutet har tagits fram för att möjliggöra fortsatt utveckling av en fördelningsstation på den nya platsen. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterade den 20 augusti 2024, § 87, information om arbetet med ett reviderat inriktningsbeslut. Ärendet har till beslut av kommunstyrelsen den 28 oktober 2024

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

kompletterats med information om den nya platsen, aktuell tidplan samt med förslag till ett nytt start-PM och en principöverenskommelse. Ingen reviderad budget söks i samband med detta reviderade inriktningsbeslut. Kvarvarande medel inom redan beslutad budget bedöms räcka för arbetet med att ta fram en ny detaljplan till och med genomförandebeslut.

Förslaget till nytt start-PM beskriver att stadsbyggnadsprojektet bland annat ska pröva möjligheten att uppföra en väl gestaltad fördelningsstation i Skvaltån. Inriktningen är att pröva placera fördelningsstationen så nära Saltsjöbadsleden och Värmdövägen som möjligt med hänsyn till befintlig verksamhet och framtida utveckling av resterande del av fastigheten Sicklaön 359:1. I syfte att möjliggöra en så bra placering som möjligt ingår därför kommunalt ägd mark i projektområdet.

I förslagen principöverenskommelse regleras bland annat hur den kommunalt ägda marken ska ersättas om den under arbetet med detaljplanen behövs för genomförandet av fördelningsstationen. Genom principöverenskommelsen åtar sig Nacka Energi AB att bekosta arbetet med den nya detaljplanen och ett framtida genomförande av den.

Förslagen principöverenskommelse har, tillsammans med ett nytt planavtal, undertecknats av Nacka Energi AB inför kommunstyrelsens beslut den 28 oktober.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse dataerad 17 oktober 2024

Bilaga 1. Start-PM

Bilaga 2. Principöverenskommelse

Bilaga 3. Ärendeöversikt

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med det utsända förslaget.

Protokollsanteckning

Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan:

Syftet med förvärvet är att anlägga en sk fördelningsstation på marken. Det är ett nödvändigt steg för att säkra Nackas elförsörjning under de närmsta decennierna.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-10-28

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2016-00686

§ 277

Inriktningsbeslut för stadsbyggnadsprojekt Birkaområdet, fastigheten del av Sicklaön 40:11 m.fl.

Principöverenskommelse samt budget för planprogram, markanvisningsavtal m.m.

Beslut

Kommunstyrelsen fattar följande beslut.

1. Kommunstyrelsen beslutar att ingå föreslagen principöverenskommelse med ROEP Birka Holding AB för del av fastigheten Sicklaön 40:11 m.fl. inom stadsbyggnadsprojekt Birkaområdet, enligt bilaga 2 till exploateringsenhetens tjänsteskrivelse daterad den 2:e oktober 2024 och reviderad den 18:e oktober 2024.
2. Kommunstyrelsen beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Birkaområdet med -0,4 miljoner kronor netto, vilket tas i anspråk av budgetram för stadsbyggnadsprojekt inom Nacka för år 2024-2026. Detta fördelat på 3,4 miljoner kronor i investeringsinkomster och -3,8 miljoner kronor i investeringsutgifter.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsprojektet Birkaområdet kan återstartas efter att exploatören ROEP Birka Holding AB tecknat avtal med ett 20-tal villafastigheter inom projektområdet. Den nya bedömningen är att planarbetet behöver inledas med ett detaljplaneprogram eftersom utvecklingen enligt befintlig startpromemoria från 2019 inte har stöd i gällande planprogram. I detta inriktningsbeslut ingår budgetansökan för framtagande av planprogram, avtalsarbete och projektledning fram tills ett reviderat inriktningsbeslut tas fram för att inleda detaljplanearbete. Detta inriktningsbeslut omfattar även en principöverenskommelse som reglerar ansvar och kostnader mellan kommun och exploatör. Detta avtal behöver tecknas för att programarbetet ska kunna inledas.

Stadsbyggnadsprojektet Birkaområdet innehåller enligt startpromemorian från 2019 1200 bostäder varav 250 bostäder på kommunens mark. Här föreslås som huvudalternativ en markanvisning direkt till exploatören ROEP Birka Holding AB. Frågan behandlas dock inte detta ärende utan i kommande reviderade inriktningsbeslut.

I samband med planprogrammets antagande kommer ett reviderat inriktningsbeslut att tas upp. Planprogrammet kommer väga exploateringsgraden i förhållande till områdets topografi, natur och kulturvärden enligt formuleringar från startpromemorian. Det reviderade inriktningsbeslutet planeras att avse markanvisningsavtal för kommunens byggrätter inom programområdet, belysa tidig prognos för projektets totalekonomi och ge en översiktlig plan för stadsbyggnadsprojektets fortsatta framdrift.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Projektet har startats och tvingats pausa tidigare på grund av tidigare engagerade exploatörers förändrade ekonomiska förutsättningar och har därför upparbetade kostnader. En tidigare beviljad budget om -8,8 miljoner kronor netto, fördelat på 7,5 miljoner kronor i investeringsinkomster och -16,3 miljoner kronor i investeringsutgifter. Budget föreslås nu tilldelas för stadsbyggnadsprojektet Birkaområdet från budgetramen för stadsbyggnadsprojekt år 2024-2026, för framtagande av planprogram, avtalsarbete och projektledning, vilken bedöms generera ett negativt netto om ytterligare -0,4 miljoner kronor, fördelat på 3,4 miljoner kronor i investeringsinkomster och -3,8 miljoner kronor i investeringsutgifter.

Den 8 oktober 2024 togs ärendet upp för beredning av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott. Tjänsteskrivelsen och bilaga 3 ärendeöversikt har justerats efter stadsutvecklingsutskottets beredning. Justeringen avser mindre justeringar avseende hänvisning till datering i beslutsmening samt tidplan och ändrar inte innehållet i bilaga 2 som är avtalet med exploatören.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 2 oktober 2024 och reviderad den 18 oktober 2024.

Bilaga 1. Start-PM

Bilaga 2. Principöverenskommelse

Bilaga 3. Ärendeöversikt

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade bifall till det utsända förslaget. I yrkandet instämde Mats Gerdau (M), Tomas Ottosson (V), Henrik Unosson (S) samt Ander Tiger (KD).

Mikels Carlsson (NL) yrkade avslag på förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande konstaterade att det fanns två förslag till beslut, bifall respektive avslag till det utsända förslaget. Ordförande ställde det utsända förslaget mot avslag och fann att kommunstyrelsen beslutat i enlighet med Johan Kroghs yrkande om att bifalla det utsända förslaget.

Reservationer

Mikael Carlsson (NL) reserverade sig mot beslutet och lät anteckna följande:

Nackalistan reserverar sig mot beslutet om stadsutvecklingsprojektet i Birkaområdet på följande grunder. Projektet innebär en allvarlig påverkan på både natur- och kulturmiljöer, särskilt i relation till områdets topografi och de värdefulla kulturhistoriska byggnaderna som riskerar att påverkas negativt. Trots intentionerna att integrera dessa värden i den nya bebyggelsen, är exploateringens omfattning alldeles för hög och hotar att förstöra områdets särpräglade karaktär. Det är troligt att projektet kräver stora sprängningsarbeten som inte

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

bara kommer att skada landskapet, utan även förvärra buller- och dagvattenproblem, vilket i sin tur påverkar miljö kvalitetsnormer negativt. Vi tycker att det är felaktigt att på detta sätt totalt ändra ett områdes karaktär. Ett av målen med projektet är att uppfylla tunnelbaneavtalets bostadsåtagande, Nackalistan har varit emot detta bostadsåtagande länge och anser att kommunen helt bör bortse från det och i stället för att pressa in hus i områden som detta så borde kommunen värna områdets särskilda karaktär. Att byggentreprenörer går runt och försöker omvandla områden från villabebyggelse till höghusområden är något som bör motverkas. Vi har sett liknande tendenser i andra områden som exempelvis Björknäs där man tryckt på för att få folk att sälja så man kan omvandla områden. Projektet kommer med största sannolikhet också medföra hårdgörande av mark vilket vore negativt för hela området. Vidare anser vi att de ekonomiska kalkylerna är osäkra, och det finns en stor risk att projektet med sina omfattande utgifter och långa tidshorisonter fördröjs, vilket kan påverka både kommunens ekonomi och boendes intressen negativt.

Protokollsanteckning

Ander Tiger lät anteckna följande för Kristdemokraterna:

Hur Birkaområdet ska utvecklas har blivit mindre och mindre självklart. Det ligger å ena sidan nära tunnelbanan och det är därför rimligt att bygga tätt med bostäder där. Å andra sidan är det ett vackert villaområde från en intressant epok i Nackas historia, som dessutom innehåller många skyddsvärda hus. Det innebär att vi har en svår avvägning framför oss mellan dessa, och en rad andra rimliga, intressen.

Därför behöver ett planprogram arbetas fram som lyfter alla olika aspekter i denna avvägning. Det behövs en helhetsbild inför ett slutligt ställningstagande om områdets framtid.

Henrik Unosson lät anteckna följande för Socialdemokraterna:

Det är viktigt att vi tar ett helhetsgrepp över området. Därför ställer vi oss bakom att ta fram planprogrammet så att vi kan fortsätta utreda viktiga delar innan detaljplanerna tas fram och antas. Det handlar om allt från hur bebyggelsen ska utformas, trafiklösningar samt klimat och miljön i området. Delar av Birka kan vara en del i viktiga spridningssamband för biologisk mångfald. Det är viktigt att se över volymer, gestaltning, höjder och hela tiden ha med sig anpassningen till området. Vi delar också att det är bra att kommunen utreder om Birkavägen kan bli en bussgata framöver.

Tomas Ottosson lät anteckna följande för Vänsterpartiet:

Det är ett mycket känsligt område att exploatera, vid tidigare beslut om Start-PM för Birka området har vänsterpartiet haft synpunkter på exploateringsgraden och skydd för kulturvärden och ekologiska samband. Framförallt den västra sidan av Birkavägen med det större sammanhängande skogsområdet är viktigt att skydda i största utsträckning. Att utreda möjligheter till en varsam exploatering med ett detaljplaneprogram för de föreslagna

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

20 bebyggda fastigheterna är rimligt. Det tunnelbanenära läget ger området nya förutsättningar där konflikterna mellan kulturvärden, biologiska mångfaldsvärden och behovet av bostäder i Nacka är på sin spets. Vänsterpartiet följer utvecklingen av ärendet noga och kommer vilja se detaljplaneprogrammets förslag innan vi bedömer hur konflikterna hanterats.

Sidney Holm lät anteckna följande för Miljöpartiet:

Det tunnelbanenära läget motiverar utveckling i detta område men det är för tidigt att ta ställning till hur många bostäder som kan byggas. Värt att notera är att enligt exploatörens tidiga bedömning kan den privata marken rymma upp till 690 bostäder, detta är betydligt färre än vad som nu ska prövas i inriktningsbeslutet. Vi i Miljöpartiet anser att det tunnelbanenära läget gör det möjligt att minimera bilinnehavet och därmed också biltrafiken. Vi vill se ett övergripande mål om att med olika mobilitetsåtgärder minimera antalet bilparkeringsplatser inom hela exploateringsområdet. Vidare får Birkavägen inte planeras som en genomfartsgata, utan som en lokal blandtrafikgata där gång- och cykeltrafik ska prioriteras

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Planbesked för del av fastigheten Sicklaön 37:41, Finnbergstunneln I på västra Sicklaön

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att det inte är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess.

Sammanfattning av ärendet

En ansökan om att påbörja arbete med en ny detaljplan har inkommit för del av fastigheten Sicklaön 37:41. Föreslagen markanvändning är bostäder. Förslaget gäller en flytande byggnad kallad Arken, som ska placeras i vattnet intill kajen i den västra delen av Finnboda varv. Byggnaden omfattar cirka 12 000 kvadratmeter bruttoarea och rymmer 120–150 bostäder. Det berörda området utgörs av vattenområde om cirka 12 000 kvadratmeter och avgränsas av en kaj i söder och en pir i öster. Vattenområdet är idag privat men tanken är att kommunen ska ta över vattenområdet. Norr om området går farleden Stockholms inlopp, en viktig och vältrafikerad sjöväg som används av bland annat passagerarfärjor, fritidsbåtar och kommersiell sjöfart.

Sammantaget är bedömningen att förslaget inte är lämpligt att pröva i en planprocess. Förslaget överensstämmer inte med intentionerna i kommunens översiktsplan från 2018, där det framgår att vattenområdet bör användas för båttrafik och att inga åtgärder får vidtas som väsentligt försvårar användningen av farleden. Att placera en byggnad av denna storlek samt ett påseglingsskydd i närheten av farleden bedöms kunna innebära att användningen av farleden försvåras. Sökandes förslag bedöms medföra negativa konsekvenser för de kulturhistoriska värdena och riksintresset för kulturmiljövården i området kring Finnboda varv och Danvikshem.

Förslaget är även olämpligt ur risksynpunkt. Stockholms farled är en av Sveriges mest trafikerade sjövägar med omfattande båt- och fartygstrafik, vilket medför en risk för kollisioner som gör det olämpligt att ha bostäder i vattenområdet. En tidigare riskutredning har visat att kajen intill Arken ej är lämplig för stadigvarande vistelse med anledning av risken för påsegling. Ett påseglingsskydd skulle kunna minska risken, men givet havsdjupet på platsen skulle det kräva mycket stora mängder sprängsten vilket innebär höga genomförandekostnader och stor miljöpåverkan från transporter. Sammantaget bedöms det inte samhällsekonomiskt försvarbart att genomföra en sådan åtgärd.

Det berörda vattenområdet omfattas av strandskydd som skulle behöva upphävas för att genomföra sökandes förslag. Planenhetens och miljöenhetens preliminära bedömning är att det inte finns särskilda skäl för att upphäva strandskyddet för det berörda området.

Förslaget bedöms därför inte möjligt att genomföra.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Angöring till byggnaden föreslås ske via kajen där det idag finns en gång- och cykelväg med begränsat utrymme. Gång- och cykelvägen är en del av strandpromenaden längs Nackas norra kust med höga upplevelsevärden. Vägen klarar inte av den ökade trafikmängd som förslaget skulle innebära, vilket gör platsen olämplig för denna typ av exploatering. Det bedöms heller inte lämpligt att utöka kapaciteten på vägen.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse den 19 september 2024
- Bilaga 1. Sökandes ansökan (2024-08-09)
- Bilaga 2. Bilaga till ansökan

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade bifall till det utsända förslaget.

Beslutsgång

Ordförande konstaterade att det fanns ett förslag till beslut och fann att kommunstyrelsen beslutat i enlighet med Johan Kroghs yrkande.

Protokollsanteckning

Anders Tiger lät anteckna följande för Kristdemokraterna:

Det skulle vara roligt att kunna säga ja till den här typen av fantasifulla och lite extravaganta projekt. Men det är tyvärr den trista verkligheten som sätter stopp. Säkerhetsproblem måste förstås tas på allvar.

Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan delar tjänstemännens bedömning att förslaget inte är lämpligt att pröva i en planprocess. Förslaget står inte i linje med intentionerna i kommunens översiktsplan från 2018, där det framgår att vattenområdet ska användas för båttrafik och att inga åtgärder bör vidtas som väsentligt försvårar farledens användning. Förslaget skulle också negativt påverka kulturhistoriska värden och riksintresset för kulturmiljövården i området kring Finnboda varv och Danvikshem. Risken för kollisioner är betydande på grund av den intensiva båttrafiken i Stockholms farled, en av Sveriges mest trafikerade sjövägar, vilket gör det olämpligt att anlägga bostäder i vattenområdet. Trots att ett påseglingsskydd skulle minska risken så kräver det enorma mängder sprängsten, vilket innebär både höga kostnader och stor miljöpåverkan från transporter. Den samhällsekonomiska nyttan av en sådan åtgärd bedöms därför vara låg.

Vattenområdet omfattas även av strandskydd, och tjänstemännens bedömning är att det saknas särskilda skäl att upphäva detta skydd för den föreslagna exploateringen.

Angöringen till byggnaden planeras via en kaj som idag används som gång- och cykelväg med begränsat utrymme.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-10-28

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Sammanfattningsvis anser Nackalistan att förslaget inte är genomförbart eller lämpligt för området.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-10-28

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2018-00028

§ 279

Hängavtal för fastigheten Sicklaön 13:143, Norra Nacka strand, detaljplan 3

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ingå bilagt hängavtal med Nacka 1 AB och Nacka Energi AB gällande överlåtelse av fastigheten Sicklaön 13:143.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet rör beslut att ingå ett hängavtal med Nacka Energi i stadsbyggnadsprojekt detaljplan 3 Norra Nacka strand.

Syftet med hängavtalet är att säkerställa att den nya fastighetsägaren Nacka Energi AB tillstyrker att de åtaganden som framgår av exploateringsavtalet genomförs samt åtar sig samtliga förpliktelser som nuvarande fastighetsägare har. Det innebär till exempel åtaganden om att samråda och samarbeta med exploateringsbolaget för att säkerställa att exploatering enligt exploateringsavtalet kan genomföras och tillser att samtliga betalningsförpliktelser fullföljs.

Beslut om att ingå hängavtal bedöms inte medföra några ekonomiska konsekvenser för Nacka kommun.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 23 september 2024
Bilaga. Hängavtal

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med det utsända förslaget.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-10-28

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2024-00898

§ 280

Utträde ur medlemskap i Environment Forum inom Eurocities

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att Nacka kommun träder ur medlemskapet i Environmental Forum inom Eurocities eftersom nyttor från nätverket erhålls från andra nätverk så som Viable Cities.

Sammanfattning av ärendet

Det huvudsakliga syftet med medlemskapet i Environmental forum har varit att ge Nacka möjligheter till omvärlds- och intressebevakning, verksamhetsutveckling genom nätverksarbete samt utbyte av kunskap och innovativa lösningar med andra städer i Europa. Det senaste året har Nacka kommun inte bedrivit någon större aktivitet inom ramen för Environmental Forum. Detta eftersom kunskapsåterföring och omvärldsbevakning på EU-nivå erhålls från andra nätverk, så som klimatkommunerna och Viable Cities. Kostnaden för medlemskapet är 4 710 Euro per år och belastar kommunstyrelsens budget.

Med anledning av detta föreslås att Nacka kommun säger upp sitt medlemskap i Environmental Forum. Det innebär att Nacka inte längre är medlemmar i något forum inom Eurocities eftersom även det tidigare medlemskapet i forumet Economic Development avslutades under 2022.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 23 september 2024.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med det utsända förslaget.

Protokollsanteckning

Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan ställer sig bakom beslutet att utträda ur Environment Forum inom Eurocities. Vi kan konstatera att andra nätverk kring miljö och klimat där kommunen är aktiv, på senare tid blivit mer aktiva även internationellt och fyller det behov som Environment Forum var tänkt att täcka. Nackalistan tycker att det är viktigt att vi även fortsatt inspireras av både nationella och internationella exempel för att utveckla vårt miljö- och klimatarbete.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Ramar och förutsättningar för att inleda upphandling av Bemanning pedagogiska tjänster

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att inleda upphandling av Bemanning pedagogiska tjänster i enlighet med inköpsenhetens tjänsteskrivelse daterad den 23 september 2024.

Sammanfattning av ärendet

Upphandlingen omfattar pedagogiska bemanningstjänster inom förskola och skola. Med skola avses klasserna från förskoleklass upp till gymnasiet och inkluderar även fritidsverksamhet inom skolans verksamhet. Längden på ramavtalet föreslås vara fyra (4) år inklusive optioner och avtalsstart planeras till 1 februari 2025. Krav som föreslås ställas på leverantören omfattar erfarenhet av liknande uppdrag. Andra krav som kommer att ställas är att leverantören är auktoriserad av en branschorganisation. Sådana krav kan dock innebära att antalet leverantörer minskar. Krav som också föreslås ställas är att leverantören ska ha en beställningsportal som underlättar för verksamheterna vid avrop från avtalet. Upphandlingen kommer att utvärderas genom kvalitet. I upphandlingen föreslås fasta ersättningsnivåer fastställas, och utvärderingen enbart omfatta kvalitetskriterier. Utvärdering av anbud föreslås ske genom mervärden som anbudsgivaren kan få genom att uppfylla olika mervärdeskriterium. För varje mervärdeskriterium som anbudsgivaren uppfyller erhåller anbudsgivaren maximalt 100 mervärdespoäng. Maximalt kan anbudsgivaren erhålla 400 mervärdespoäng. Den anbudsgivare som erhåller högst mervärdespoäng tilldelas avtalet. I det fall flera leverantörer får samma antal mervärdespoäng kommer tilldelning ske efter lottning.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 21 oktober 2024

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till det utsända förslaget.

Johanna Kvist (S) yrkade bifall till det utsända förslaget med följande i tillägg:

”Att ärendet kompletteras med ett villkor om kollektivavtal eller avtal i nivå med centrala kollektivavtal.”

I Johanna Kvists yrkande instämde Mikael Carlsson (NL), Tomas Ottosson (V) samt Sidney Holm (MP).

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Beslutsgång

Ordförande konstaterade att det fanns ett förslag till beslut samt ett förslag på tillägg. Ordförande ställde det utsända förslaget mot avslag och fann att kommunstyrelsen beslutet bifalla det. Vidare ställde ordförande tilläggsförslaget mot avslag och fann att kommunstyrelsen avslagit tillägget. Kommunstyrelsen hade därmed beslutat i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Protokollsanteckning

Tomas Ottosson lät anteckna följande för Vänsterpartiet:

Vänsterpartiet tycker att det vore strategiskt bra om Valfärd förskola och skola hade en egen kompetenspool. Då det nu är beslutat att det ska upphandlas så har vi synpunkter på ramarna för upphandlingen.

Vi anser att det är viktigt att kräva kollektivavtalsliknande villkor. Vi tycker också att vi ska ställa krav på att ett bemanningsföretag som tillhandahåller dessa tjänster erbjuder sina anställda heltid och tillsvidareanställning i den grad de anställda önskar det.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-10-28

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2024-00791

§ 282

Remiss – Nätt och jämnt – Likvärdighet och effektivitet i kommunsektorn (SOU 2024:50)

Yttrande till finansdepartementet

Beslut

Kommunstyrelsen antar stadsledningskontorets förslag på yttrande enligt bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 9 oktober 2024

Sammanfattning av ärendet

Utjämningskommittén har överlämnat sina förslag till Finansdepartementet den 2 juli 2024. Kommittén föreslår att förändringarna införs från och med den 1 januari 2026.

Finansdepartementet har remitterat betänkandet Nätt och jämnt – Likvärdighet och effektivitet i kommunsektorn, (SOU 2024:50), till bland annat alla kommuner och regioner.

I utredningen föreslås att utjämningsystemet ändras från att omfatta nuvarande fyra delar (inkomstutjämnning, kostnadsutjämnning, strukturbidrag och införandebidrag) till följande sex delar (inkomstutjämnning, kostnadsutjämnning, bidrag för svagt befolkningsunderlag fast införandebidrag, ersättning för eftersläpning och införandebidrag).

Nacka kommun är i grunden positiva till ett utjämningsystem men anser att det är oerhört viktigt att utjämningsystemet inte bygger in missriktade incitament på så sätt som utjämningskommittén föreslagit.

Nacka kommun är starkt kritisk till centrala delar i kommitténs förslag och anser inte att regeringen bör lägga utjämningskommitténs slutbetänkande till grund för förändringar i utjämningsystemet. Nacka kommun ser det som en möjlighet att i stället tillsätta en ny utredning med syfte att förenkla systemet och gå från en kostnadsbaserad till en behovsbaserad utjämnning. Ett sådant utjämningsystem måste ta hänsyn till flera olika parametrar för att skapa likvärdighet och legitimitet. Det är även viktigt att systemet inte bygger in missriktade incitament. I bilagda yttrande finns synpunkter och förslag till förändringar till framtida utjämningsystem.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 9 oktober 2024

Bilaga 1. Utdrag ur SOU 2024:50, Nätt och jämnt – Likvärdighet och effektivitet i kommunsektorn - Sammanfattning och författningsförslag

Bilaga 2. Stadsledningskontorets förslag till yttrande

Yrkanden

Mats Gerdau yrkade bifall till det utsända förslaget.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

I Mats Gerdaus yrkande instämde Johan Krogh (C), Gunilla Grudevall-Steen (L). Anders Tiger (KD), Johanna Kvist (S) samt Mikael Carlsson (NL).

Tomas Ottosson (V) yrkade bifall till eget yttrande enligt *bilaga 1 till protokollet*.

Beslutsgång

Ordförande konstaterade att det fanns två förslag till yttrande och ställde dem mot varandra. Ordförande fann att kommunstyrelsen beslutat i enlighet med Mats Gerdaus yrkande om bifall till det utsända förslaget till yttrande.

Protokollsanteckning

Mats Gerdau lät anteckna följande för Moderaterna:

Det här är femte skatteutjämningsutredningen på 20 år som försvårar investeringar i tillväxt och missgynnar Nacka och Stockholmsregionen. Den tillsattes av Magdalena Anderssons S-regering 2022 för att tvinga kommuner med låg skatt att höja skatten. Nacka (eller rättare sagt Nackaborna) betalar nästan 1 miljard kronor till andra kommuner nu, Malmö tar emot mest av pengarna. Med det här förslaget blir det ännu värre.

Vi moderater har konsekvent motsatt oss de förändringar som gjorts, ofta ganska ensamma. Desto bättre att vi nu lyckats samla en bred majoritet i länet för att avstyrka det här förslaget. Det kan ändå vara värt att påminna om att socialdemokraterna, Nackalistan, miljöpartiet och vänsterpartiet inte avstyrkte det förra förslaget, som den socialdemokratiska regeringen sedan genomförde och som innebar att ytterligare pengar togs från Nacka. Vi moderater står alltid på Nackabornas sida och att det ska löna sig att investera i tillväxt.

Johan Krogh lät anteckna följande till protokollet för Centerpartiet:

Vi ser med stor oro på förslaget om ny skatteutjämning. Nacka riskerar att behöva betala uppemot 200 miljoner kronor mer än vad vi gör idag. Det skulle på allvar påverka Nacka kommuns möjligheter att bedriva en kvalitativ välfärd till våra invånare. Vi noterar att partier från höger till vänster i hela Stockholmsregionen sluter upp kring kritiken mot förslaget. Samtidigt är det tyst från regeringen om hur de ser på frågan. Med tanke på vilka allvarliga konsekvenser förslaget kan få kräver vi att regeringen tar sitt ansvar och ger ett tydligt besked om hur de tänker gå vidare. Det enda rimliga vore att slänga förslaget i papperskorgen.

Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan är ett lokalt parti som sätter Nacka och Nackabornas bästa i främsta rummet. Vi delar de synpunkter som yttrandet lyfter och ställer oss bakom yttrandet i sin helhet. Nackalistan ser förslaget som ofördelaktigt eftersom det saknar incitament för tillväxt och istället försvårar ekonomiska förutsättningar i hela Stockholmsregionen. Nackalistan förespråkar istället att systemet ska baseras på behovsbaserad utjämning snarare än

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

kostnadsbaserad för att bibehålla legitimitet och rättvisa mellan kommunerna, något som även yttrandet från kommunen lyfter.

Denna fråga är viktig för Nackabor då de påverkar kommunens ekonomiska handlingsutrymme, möjlighet till investeringar, och säkerställer att våra skatteintäkter kan användas effektivt för att möta kommunens unika behov, särskilt i en region med stora utvecklings- och tillväxtambitioner.

Tomas Ottosson lät anteckna följande för Vänsterpartiet:

Vänsterpartiet står bakom idén om det kommunala självstyret. Vi har riksdagsbeslut om likvärdighet i välfärden oberoende av i vilken kommun eller region vi bor. Vi har vi kraftig segregation och andra skilda förutsättningar som orsakar att det inte fungerar att helt förlita sig på kommunernas och regionernas möjligheter att finansiera dessa till den nivå som förväntas utifrån besluten om likvärdighet.

Det blir extra problematiskt att ha en alltför lokalpolitisk syn på utjämning i Nacka då den förda politiken i decennier inte har levererat beslut om verksamhet och aktiviteter som skulle kunna motverka den höga ojämlikheten vi har i kommunen. Vi ser också att kommunen genom det, proaktivt och som en bieffekt av dåligt socialt ansvar, inte är en kommun där personer med sämre ekonomi har möjlighet att bo kvar eller kunna etablera sig i kommunen. Vi är dessutom en kommun som är bland de som har lägst kommunalskatt i ett land där det skiljer sig 6-7 kr mellan högsta och lägsta kommunalskatten. Det är inte så att Nacka inte skulle ha råd att bidra till skatteutjämningen.

Vårt förslag till beslut baserar sig på vad Vänsterpartiets representant, Lena Karlsson, särskilda yttrande i utredningen.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-10-28

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2024-00689

§ 283

Medborgarförslag gällande att Nacka kommun bygger en simhall i Samskolan

Beslut

Kommunstyrelsen avslår medborgarförslaget eftersom avståndet mellan Saltsjöbadens Samskola och simhallen innebär en rimlig promenad.

Sammanfattning av ärendet

Medborgarförslag om att bygga en simhall vid Saltsjöbadens Samskola har inkommit till kommunen. Vid simlektioner behöver eleverna promenera till simhallen vid Saltsjöbadens idrottsplats. Fastighetsenhetens bedömning är att avståndet mellan Saltsjöbadens Samskola och Saltsjöbadens idrottsplats innebär en rimlig promenad för skolans simlektioner.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 18 september 2024
Bilaga. Medborgarförslag

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med det utsända förslaget.

Protokollsanteckning

Gunnel Nyman Gräff lät anteckna följande för Socialdemokraterna:

Det är fint att ständigt fundera över förbättringar i sitt närområde, den här gången ett förslag om att bygga en simhall i Samskolan för att lättare kunna ta del av bad- och simverksamhet. Dock är det både dyrt och krångligt att bygga en simhall, ännu mer i en befintlig byggnad, och närheten till den simhall som ska finnas i Saltsjöbaden är redan stor.

Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan tycker att det är jättebra att kommuninnevånare engagerar sig och kommer med förslag på förbättringar i kommunen. I detta fall så måste vi ändå stödja tjänsteskrivelsens förslag till beslut, det är inte möjligt eller ekonomiskt försvarbart att bygga en simhall i Samskolan. Nackalistan har länge kämpat för att den nya simhallen i Saltsjöbaden/Fisksätra skulle placeras i Fisksätra. Med fungerande kollektivtrafik så skulle det varit enklare för elever i Samskolan att ta sig till en simhall där. Vi är övertygade om att en placering i Fisksätra hade varit bättre rent samhällsekonomiskt och sparat många miljoner åt skattebetalarna.

Tomas Ottosson lät anteckna följande för Vänsterpartiet:

Vänsterpartiet ser det som positivt att elever engageras sig i den lokala frågor som simhallar

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

och simundervisning. Det är förståeligt att elever gärna skulle vilja ha en simhall nära, men Vänsterpartiet håller med om att avståndet mellan Saltsjöbadens Samskola och Saltsjöbadens idrottsplats är en rimlig promenad för att genomföra simlektioner under skoltid.

När det gäller frågan om rutschkana så ska Nacka simhall renoveras och även Näckenbadet byggas om. Där har Nacka kommun möjlighet till att titta på om det är görbart att det ska finnas en rutschkana.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 284

Övriga frågor

Inga övriga frågor togs upp vid dagens sammanträde.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Bilaga I till protokoll KS 2024-10-28 § 282 Remiss – Nätt och jämnt – Likvärdighet och effektivitet i kommunsektorn (SOU 2024:50)

Tomas Ottosson (V) yrkade bifall till eget förslag till yttrande.

Yttrande över Nätt och jämnt – Likvärdighet och effektivitet i kommunsektorn (SOU 2024:50) från finansdepartementet

Utredningens förslag innebär att utjämningen mellan kommuner och regioner ökar och det är bra. Det är svårt att se att det går att göra ett förslag som skulle kunna samla ett brett stöd i riksdagen. Nacka kommun står därför bakom kommitténs slutsatser och förslag.

Kommitténs uppdrag har varit att säkerställa att systemet för kommunalekonomisk utjämning ger kommuner och regioner likvärdiga ekonomiska förutsättningar att tillhandahålla välfärd och annan samhällsservice, trots skillnader i skattekraft och strukturella förutsättningar. Idag är det uppenbart att systemet inte uppfyller målet.

Betydande skillnader i skattesatser riskerar att kvarstå, även med kommitténs förslag. Skillnader som inte kan förklaras av högre ambition eller lägre effektivitet. Systemet har utretts och förändrats ett antal gånger de senaste decennierna. Men skillnaden mellan den högsta skattesatsen och den lägsta är 6–7 kronor och detta skattegap har i stort varit oförändrat genom åren. Det vore önskvärt med en utredning med ett bredare uppdrag, en utredning som börjar i andra änden: Vad kan göras för att avskaffa det skattegap som inte kan förklaras av effektivitet eller ambitionsnivå. Då skulle vi komma närmare den likvärdighet som vi säger oss vilja uppnå.

I det förslag utredningen lämnar avvecklas strukturbidraget för att i stort ersättas av ett bidrag för svag befolkningsutveckling och några andra justeringar. Men strukturbidraget har stor betydelse för ett litet antal kommuner som har speciellt tuffa förutsättningar och det är den historiska bakgrunden till att strukturbidraget finns. Det finns ett mönster i att flera av Norrbottens kommuner drabbas när bidraget förändras. Risken finns att de kommer få accelererande problem med finansieringen av de kommunala verksamheterna. Nacka kommun önskar därför att det särskilt följs upp om vårt förslag blir verklighet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------