

Plats och tid Nackasalen, måndagen den 3 februari 2025, kl. 15:00-16:16

BESLUTANDE

Mats Gerdau (M)
Johan Krogh (C) §§ 1-14
Johanna Kvist (S)
Filip Wiljander (M)
Peter Zethraeus (M)
Agnes Palinski (M)
Gunilla Grudevall-Steen (L)
Karin Teljstedt (KD)
Henrik Unosson (S)
Gunnel Nyman Gräff (S)
Mikael Carlsson (NL)
Tomas Ottosson (V)
Desha Svenneborg (MP)
Emma Eide (C) §§15-32
istället för Johan Krogh (C)

ERSÄTTARE

Eivor Örenmark (M)
Tobias Nässén (M)
Oliver Rykatkin (M)
Christian Listérus (M)
Emma Eide (C) ej §§ 15-32
Monica Brohede Tellström (L)
Anders Tiger (KD)
Stefan Hult (S)
Lina Olsson (NL)
Kristina Granlund (NL)
Alena Jukic (V)
Sidney Holm (MP)
Alva Dahn (S)

Insynsplats Lars Alexandersson (SD)

Övriga deltagare Eva Öhbom Ekdahl (kommunfullmäktiges ordförande)
Victor Kilén, Sara Lauri, Louise Hult, Anneli Drakenberg, Amanda Stange,
Vilde Rundfloen, Annika Rainer, Poa Hellqvist, Mohammad Manouchehr,
Astrid Andersson
Emelie Bjurå §§ 1–7, Charlotte Persson §§ 1 – 19, Helene Hill §§ 1–19,
Einar Fransson §§ 1- 21, Hans-Otto Halvorsen §§ 1–7, Veronica
Grimheden Myhrström §§ 1–6, Ann-Christin Rudström §§ 1–18, Jessica
Hjerpe §§ 1 – 15, Agata Wehlin § 32, Marlene Sjöneby § 32

Utses att justera Johanna Kvist

Paragrafer §§ 1-32

Justeringsdatum Måndagen den 3 februari 2025

§§ 22-23 och 27

Justeringsdatum Onsdagen den 5 februari 2025

§§ 1-21, 24-26, 28-32

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Underskrifter

Sekreterare

.....
Astrid Andersson

Ordförande

.....
Mats Gerdau

Justerande

.....
Johanna Kvist

.....

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens protokoll är justerat, avseende paragraferna §§ 22-23 och 27
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	3 februari 2025
Anslaget sätts upp	4 februari 2025
Anslaget tas ned	26 februari 2025
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Kommunsekreterare

Utdragsbestyrkande

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens protokoll är justerat.
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	3 februari 2025
Anslaget sätts upp	6 februari 2025
Anslaget tas ned	28 februari 2025
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Kommunsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 1	8
Val av justerare.....	8
§ 2.....	9
Anmälningar	9
§ 3 KFKS-2025-00001	10
Delegationsbeslut kommunstyrelsen 2025	10
§ 4 KFKS-2024-01172	13
Hemställan om ny låneram och revidering av Käppalaförbundets förbundsordning	13
§ 5 KFKS-2024-00534	15
Antagande av Klimat- och miljöprogram 2025–2040 för Nacka kommun.....	15
§ 6 KFKS-2024-01042	19
Revidering av strategin Ett drogfritt Nacka för unga.....	19
§ 7 KFKS-2024-00963	21
Hyresmodellen – utvärdering och förslag till förändringar enligt särskilt uppdrag 2024	21
§ 8 KFKS-2023-01217	27
Genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Saltängen Fasanvägen, fastighet Sicklaön 238:I, Sicklaön.....	27
§ 9 KFKS-2015-00025	31
Detaljplan för Fasanvägen, fastigheten Sicklaön 238:I m.fl. på Sicklaön	31
§ 10 KFKS-2021-00206	35
Genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Ältabergs verksamhetsområde, fastighet Älta 10:I, Älta	35

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§	11 KFKS-2021-00124	39
	Detaljplan för Ältabergs verksamhetsområde, del av fastigheten Älta 10:1 m.fl, i Älta.....	39
§	12 KFKS-2019-00063	43
	Genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Kummelbergets verksamhetsområde, fastighet Skarpnäs 5:2 m.fl. i Boo	43
§	13 KFKS-2023-00206	46
	Detaljplan för förtätning av Kummelbergets verksamhetsområde, fastigheten Skarpnäs 5:2 m.fl. i Boo	46
§	14 KFKS-2024-00650	49
	Inriktningsbeslut för stadsbyggnadsprojekt Moranviken, fastigheten Skogsö 12:1, Saltsjöbaden	49
§	15 KFKS-2022-00445	53
	Reviderat inriktningsbeslut för stadsbyggnadsprojekt Planlavägen-Järlaleden, fastigheten Sicklaön 40:12 med flera, i Sickla.....	53
§	16 KFKS-2019-00425	55
	Ny budget för stadsbyggnadsprojekt Henriksdalsbacken för del av fastigheten Sicklaön 37:11	55
§	17 KFKS-2025-00009	58
	Nytt nyttjanderättsavtal mellan Nacka kommun och Erstavik	58
§	18 KFKS-2024-01362	62
	Samråd om Nacka kommuns vattentjänstplan	62
§	19 KFKS-2021-00422	63
	Projektavslut Klimatneutrala Nacka Viable Cities	63
§	20 KFKS-2024-01273	65
	Uppstart av Sillkajens förskola på Kvarnholmen inom Valfärd skola	65
§	21 KFKS-2024-01350	67

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

	Reviderad tidsplan för avveckling av Eklidens anpassade grundskola.....	67
§	22 KFKS-2024-01253	69
	Revisionskrivelse B och revisionsrapport 6 2024 – Granskning av Nacka vatten och avfall AB:s ekonomi på kort och lång sikt	69
§	23 KFKS-2024-01091	72
	Remiss – Uppdrag om översyn av regelverket för ändring av detaljplan och av olagliga planbestämmelser	72
§	24 KFKS-2024-01142	74
	Remiss – Utökade registerkontroller vid anställning i kommun (Ds 2024:24).....	74
§	25 KFKS-2024-01126	76
	Remiss – Naturvårdsverkets redovisning av regeringsuppdrag om förslag på förordningsändringar som möjliggör ett mer effektivt främjande av icke-publik laddinfrastruktur	76
§	26 KFKS-2024-01171	78
	Remiss – Skärpta krav för offentliga biträden och höjda kompetenskrav för tolkar i migrationsärenden	78
§	27 KFKS-2024-01028	79
	Remiss – Ett nytt regelverk för hälsodataregister (SOU 2024:57).....	79
§	28 KFKS-2024-01101	81
	Remiss – Alternativ avgiftsmodell för medlemmar i Storsthlm.....	81
§	29 KFKS-2024-01098	83
	Reviderad överenskommelse om interkommunal samverkan för Sfx (svenska för yrkesutbildade).....	83
§	30 KFKS-2024-01282	84
	Två medborgarförslag om dokumentation av undersökningar och att förbjuda kommunala beslut som grundas på odokumenterade undersökningar	84
§	31 KFKS-2025-00117	86

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Årliga val i kommunstyrelsen gällande ombud och ägarrepresentanter till bolagsstämmor och föreningsstämmor.....	86
§ 32	89
Övriga frågor	89

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 1

Val av justerare

Beslut

Johanna Kvist (S) väljs att jämte ordförande justera dagens protokoll.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 2

Anmälningar

Beslut

Kommunstyrelsen noterar utsända anmälningar till protokollet

Sammanfattning av ärendet

Anmälningar KS, 2025-02-03

Ärende	Åtgärd/ansvar
NVOA 241212 Protokoll från extra bolagsstämma	Maria Andersson
NEAB 241211 Protokoll extra bolagsstämma	Maria Andersson
Nacka kommuns komplettering av överklagan i mål 2982-2984-24 KFKS 2015-00370	Maria Flemme
Slutligt beslut från Förvaltningsrätten i mål 21614-24 Avvisning laglighetsprövning KFKS-2024-01250	Louise Hult
Protokoll från KSSU 2025-01-21 KSMU 2025-01-21 KSVU 2025-01-28 KSAU 2025-01-28	

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2025-02-03

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2025-00001

§ 3

Delegationsbeslut kommunstyrelsen 2025

Beslut

Kommunstyrelsen noterar anmälda delegationsbeslut till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Delegationsbeslut, KS 2025-02-03

	Ärende	Beslutsfattare	Datum
1.	Förnyad konkurrensutsättning inom ramavtalet för Juridiska informationstjänster STIC 2024-2 KFKS-2024-01182	Kanslidirektör, samråd digitaliseringsdirektör	2024-12-19
2.	Arrendeavtal avseende ledningar för utvinning av sjövärmvärme inom del av fastigheten Sicklaön 40:14 KFKS-2023-01145	Gruppchef, Fastighetsenheten	2024-12-10
3.	Beslut att avbryta upphandling av Velamsund – hagmarker och ridbanor KFKS 2022-384	Trafik- och fastighetsdirektör	2024-12-18
4.	Uppsägning av arrendeavtal A200603 (för villkorsändring avseende parkeringsändamål) KFKS-2024-013541	Gruppchef, fastighetsenheten	2024-12-18
5.	Beslutsattestanter inom produktionsområde Valfärd skola 2025 KFKS-2024-01186	Tf produktionsdirektör Valfärd skola	2024-12-20
6.	Tillförordnande av utbildnings- och arbetsmarknadsdirektör under jul och nyår 2024/2025 Dnr: KFKS-2024-01377	Utbildnings- och arbetsmarknadsdirektör	2024-12-20
7.	Tilldelningsbeslut i direktupphandling av Finansiell Rådgivning	Ekonomi och finansdirektör	2024-12-17

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

	KFKS 2024-00976		
8.	Tillägg till pågående förrättning om markreglering – överenskommelse KFKS 2021-00960	Projektledare, exploateringsenheten	2024-12-17
9.	Nya och avslutade bostadshyresavtal tertial 3 2024, KFKS 2021-00098	Gruppchef, fastighetsenheten	2025-01-08
10.	Avbetalningsplan och säkerhet för gatukostnadsersättning, fastigheten Älgö 39:7 KFKS 2022-523	Biträdande enhetschef, exploateringsenheten	2024-12-13
11.	Nyttjanderättsavtal Älta 69:4 KFKS 2015-689	Projektchef, Exploateringsenheten	2025-01-08
12.	Återrapportering av delegationsbeslut kränkande behandling, trakasserier och sexuella trakasserier november 2024 KFKS 2025-00020	Utbildningsstrateg, Valfärd skola	2025-01-09
13.	Återrapportering av delegationsbeslut kränkande behandling, trakasserier och sexuella trakasserier december 2024 KFKS-2025-00021	Utbildningsstrateg, Valfärd skola	2025-01-09
14.	Tillförordnande av utbildnings- och arbetsmarknadsdirektör den 17 januari 2025 samt under vecka 9 2025 KFKS-2025-00040	Utbildnings- och arbetsmarknadsdirektör	2025-01-10
15.	Komplettering till anmälan enligt lex Sarah, NSC Ektorps Bilaga 1 – Begäran om komplettering från IVO Bilaga 2 – Kompletterande utredning KFKS-2024-00848	Produktionsdirektör Valfärd samhällsservice	2024-12-10
16.	Beslut om inställt sammanträde – kommunstyrelsen den 20 januari 2025	Kommunstyrelsens ordförande	2025-01-14

	Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

	KFKS-2025-00053		
17.	Beslutsattestanter och ersättare för balanskonton år 2025 KFKS-2024-1380	stadsdirektör	2024-12-20
18.	Ändring av planförfarande till utökat förfarande för detaljplan för Sydvästra Plania, fastigheten Sicklaön 268:4 m.fl. på Sicklaön KFKS 2015-00372	Enhetschef, planenheten	2025-01-14
19.	Arrendeavtal för Tallidens förskolegård KFKS 2025-00043	Gruppchef, fastighetsenheten	2025-01-15
20.	Avtalsservitut dräneringsledning (Sicklaön 13:142) KFKS-2018-00028	Projektchef, exploteringsenheten	2025-01-09
21.	Avtalsservitut dräneringsledning (Sicklaön 13:142 och 13:143) KFKS-2018-00028	Projektchef, exploteringsenheten	2025-01-09
22.	Överenskommelse om fastighetsreglering Morningside marina KFKS 2021-00960	Projektchef, exploateringsenheten	2025-01-21
23.	Så här gör vi i Nacka – Ärendeberedning och rättssäkra beslut KFKS 2025-00067	Stadsdirektör	2025-01-20

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2025-02-03

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2024-01172

§ 4

Hemställan om ny låneram och revidering av Käppalaförbundets förbundsordning

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut.

1. Kommunfullmäktige godkänner att Käppalaförbundets förbundsordnings § 14 Lån ändras till; Till anskaffande av erforderliga medel för förbundets verksamhet äger förbundet uppta lån. Härvid ska iakttas, att sammanlagda lånesumman inte vid något tillfälle får överstiga 7 400 000 000 kronor. Upptagande av lån till högre belopp än som här angetts får dock ske, om samtliga medlemskommuner det medger i särskilt beslut.
2. Kommunfullmäktige godkänner att den nya förbundsordningen gäller från 2025-04-01.

Sammanfattning av ärendet

I syfte att kunna finansiera de investeringar som behövs för att klara verksamhetstillståndet 2028, har Käppalaförbundet hemställt om att utöka den befintliga låneramen för förbundet till 7 400 miljoner kronor, vilket innebär en ökning med 3 250 miljoner kronor.

Upplåningsbehov är bedömt fram till och med 2038 och bygger på en ny metodik som arbetats fram under 2023 och 2024 för att bättre kunna prognosticera framtida investeringar.

Nacka kommuns nuvarande (för 2023) andelstal i förbundet uppgår till knappt 6,3 procent, vilket innebär att kommunens ekonomiska ansvar för de ekonomiska åtagandena ökar med 204 miljoner kronor jämfört med nuvarande låneram.

Stadsledningskontoret har inget att erinra under förutsättning att samtliga medlemskommuner godkänner den föreslagna låneramen.

Handlingar i ärendet

Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott den 28 januari 2025 § 3

Tjänsteskrivelse daterad den 12 december 2024

- Bilaga 1 Hemställan om att ändra § 14 Lån i Käppalaförbundets förbundsordning
- Bilaga 2 PM Investeringsbehov, låneram och revidering av förbundsordning
- Bilaga 3 PM Bilaga 1 Utvärdering av utbyggnadsalternativ ver 2
- Bilaga 4 PM Bilaga 2 Projektkort Yttre anläggningar
- Bilaga 5 PM Bilaga 3 Projektkort Anläggningar för vattenrening, slam- och gashantering
- Bilaga 6 PM Bilaga 4 Projektkort Teknisk försörjning inkl fastighet
- Bilaga 7 PM Bilaga 5 Drivkrafter för investeringsprojekt

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2025-02-03

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Bilaga 8 PM Bilaga 6 Beräkningsvärde per projekt

Bilaga 9 PM Bilaga 7 Figurer

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns ett förslag till beslut, utskottets förslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2025-02-03

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2024-00534

§ 5

Antagande av Klimat- och miljöprogram 2025–2040 för Nacka kommun

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att bordlägga ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Nacka kommun har tagit fram ett nytt klimat- och miljöprogram som ersätter nuvarande miljöprogram för 2016–2030, i enlighet med uppdrag från kommunstyrelsen. Programmet syftar till att tydliggöra kommunens klimat- och miljöambitioner och innehåller mätbara mål och indikatorer som möjliggör uppföljning av faktiska effekter i klimat- och miljöarbetet. Det bygger på inriktningsmål som ska skapa förutsättningar att maximera effekt och har formulerats med hänsyn till Agenda 2030, koldioxidbudgeten och andra styrdokument. Programmet innehåller tre övergripande inriktningsmål, vart och ett med tre effektmål.

Ett klimatpositivt och cirkulärt Nacka: Utsläppen från både kommunorganisationen och Nacka som helhet ska minska med i snitt 12 % årligen, och cirkulariteten ska öka kontinuerligt.

Ett grönare Nacka med livskraftiga natur- och vattenmiljöer: Nackas invånare ska få bättre tillgång till natur och vatten, de gröna och blå miljöerna ska öka, och den biologiska mångfalden ska stärkas.

Ett klimatanpassat och hälsosamt Nacka: Områden som riskerar drabbas av klimatförändringarnas effekter ska minska, bullerexponering ska reduceras, och farliga ämnen ska elimineras.

Programmet är ett strategiskt dokument som guidar kommunens långsiktiga klimat- och miljöarbete, men det praktiska genomförandet sker genom åtgärder och verksamhetsplanering i nämnder och bolag. En internremiss under hösten 2024 samlade synpunkter från kommunens organisation, där behov av resurser, tydligare indikatorer och metodstöd för uppföljning identifierades. Synpunkter kring otydliga mål och behov av harmonisering med andra styrdokument har resulterat i justeringar av både mål och formuleringar.

Genomförandet av programmet kräver en integrering i kommunens årliga mål- och budgetarbete. En särskild vikt läggs vid samverkan med externa aktörer, såsom civilsamhället och näringslivet, för att hantera utmaningar och skapa innovativa, hållbara lösningar. Programmet uppdateras regelbundet för att möta förändrade behov och omvärldsförutsättningar.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Ekonomiska konsekvenser hanteras inom ramen för kommunens ordinarie processer, och investeringar prioriteras baserat på största möjliga klimat- och miljönytta. Programmet har potential att skapa betydande positiva effekter för Nackas invånare, med särskilt fokus på framtida generationer, genom att främja ett hållbart och klimatsmart samhälle.

Den version av Klimat- och miljöprogrammet som går till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige för beslut kommer att vara layoutad i enlighet med Nackas grafiska profil. Bilaga 1 Klimat- och miljöprogram som utsänds inför beslut i KSMU är inte layoutad, innehållet är dock det samma.

Handlingar i ärendet

Protokoll från kommunstyrelsens miljöutskott den 21 januari 2025 § 3

Tjänsteskrivelse daterad den 12 december 2024

Bilaga 1 Klimat- och miljöprogram 2025–2040 för Nacka kommun, *layoutad version*

Bilaga 2 Klimat- och miljöprogram 2025 – 2040 för Nacka kommun, Bilaga 1 och 2

Bilaga 3 Redogörelse av inkomna synpunkter på förslag till nytt klimat- och miljöprogram

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade att ärendet bordläggs.

Mikael Carlsson (NL) yrkade bifall till utskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade inledningsvis att det fanns följande förslag: Mats Gerdaus yrkande om bordläggning och Mikael Carlssons bifallsyrkande.

Ordförande ställde först förslaget om bordläggning mot avslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat att bordlägga ärendet. Därefter konstaterade ordföranden att Mikael Carlssons yrkande därmed inte behandlas vid dagens sammanträde.

Protokollsanteckning

Mats Gerdau lät anteckna följande för Moderaterna:

Vi moderater är optimistiska klimatrealister och är övertygade om att mänskligheten kommer att lösa klimatkrisen, på samma sätt som vi löst andra svåra samhällsproblem tidigare. Inte utan stora ansträngningar förstås, men det går.

De största utsläppen av växthusgaser i Nacka kommer från transportsektorn men vi saknar i programmet skrivningar om elektrifiering, snabbare övergång från diesel- och bensindrivna bilar till elbilar och behovet av utbyggnad av laddinfrastruktur, inte minst för tunga fordon. Vi föreslog därför en bordläggning för att kunna arbeta in detta i ett program som i övrigt är väldigt bra.

Johan Krogh lät anteckna följande för Centerpartiet:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Det är med glädje och stolthet som vi kan konstatera att ett enigt miljöutskottet ställt sig bakom ett nytt klimat- och miljöprogram. Centerpartiets absoluta ambition är att samla ett så brett stöd som möjligt för det nya klimat- och miljöprogrammet. Klimatkrisen är ett fundamentalt hot mot det samhälle som så många av oss uppskattar och då är det viktigt att vi säkerställer en långsiktighet i klimatarbetet.

Klimat- och miljöprogrammet visar tydligt politikens ambitioner och är utformat för att inkludera alla delar av Nackasamhället, både kommunorganisationen, näringslivet, civilsamhället och Nackaborna. Det är en helt avgörande förutsättning för att vi ska nå våra högt uppsatta mål om klimatneutralitet 2030.

När andra politiska grupperingar, såväl i Sverige som i resten av världen, väljer att ta på sig skygglapparna, kavlar Nacka upp ärmarna och visar att vi har både mod och framtidstro. Vi tror på vår förmåga att göra skillnad och att vi tillsammans kan vända utvecklingen i en positiv riktning.

Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan tycker att miljöprogrammet är väldigt bra och hoppas och tror att det kommer att ha positiva effekter på miljöarbetet i kommunen. Vi i Nackalistan har länge arbetat för att områden i Nacka med höga naturvärden som Trolldalen, Ryssbergen och Sarvträsk inte ska exploateras. Vi vill att de ska sparas i sin helhet. De är oerhört viktiga för att mildra effekterna av klimatförändringar, för den biologiska mångfalden och för att bevara våra viktiga gröna kilar och spridningsvägar för växter och djur. Vi tycker att arbetet med framtagandet av programmet på många sätt fungerat bra även om vi gärna hade sett att man skickat programmet på remiss även utanför kommunorganisationen. Nu är det viktigt att detta blir ett levande och styrande dokument och att vi alla partier i Nacka ser till att skjuta till de finansiella resurser som behövs i våra budgetar för att nå de mål som vi sätter upp i programmet. Vi är förvånade att den styrande majoriteten efter månaders arbete i remissrundor, antagande av ett enigt KSMU nu verkar tvivla och vill komma med förändringar. Nackalisan anser att nu måste detta gå från en skrivbordsprodukt till ett fungerande program ute i kommunen, vi vill ju årligen utvärdera det sen och kan tänka oss att komma med förändringar då men nu måste vi igång med det.

Tomas Ottosson lät anteckna följande för Vänsterpartiet:

Det var överraskande att alliansen valde att bordlägga ärendet när det var 100% uppslutning bakom förslaget i kommunstyrelsen miljöutskott. De små justeringar angående laddstolpar mm. som sas vara bakgrunden till bordläggningen borde kunna hanteras inom en normal uppdatering och justering av Klimat och miljöprogrammet, det ska gälla tills 2040 så det kommer behövas uppdateras när nya saker inträffar.

Det är ett gediget och modigt klimatprogram som om det verkställs i alla delar kan göra den gröna omställningen till ett klimatneutralt Nacka möjligt till 2040.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Det är rimliga mål och nyckeltal även om vi kan se att de kommer vara svåra att nå, det är flera verksamheter som ansett att dagens budgetramar inte räcker för att kunna nå högre mål än idag.

Mål och resultat i omställningen genom klimat och miljöprogrammet behöver börja generera stora förändringar redan nu så som vänsterpartiet ser det är det nödvändigt med en tilläggsbudget från Alliansen för göra större satsningar möjliga redan i år.

Det är en lång och naturlig tidshorisont i programmet till 2040, det kräver en stor politisk samsyn när det handlar om 5 mandatperioder som alla behöver klara av att fullfölja politik och ekonomi för att nå målen i programmet. Det kommer också innebära att vid en annan mandatfördelning med andra partier i styret behöver samma mål gälla. Lösningar för att nå de olika målen kan vara olika men målen bör vara partipolitiskt oberoende.

I den andan ser jag att inledningen i förordet kan förändras, meningen:” I Nacka strävar vi efter en långsiktig och grön tillväxt som inte bara är ekonomiskt stark utan också bidrar till en frisk miljö” kan ändras till: I Nacka strävar vi efter en långsiktigt hållbar grön omställning, det kan innebära både en tillväxt i grön ekonomi och en nödvändig resurshushållning.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2025-02-03

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2024-01042

§ 6

Revidering av strategin Ett drogfritt Nacka för unga

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige antar en revidering av strategin Ett drogfritt Nacka för unga enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelse daterad den 11 december 2024.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige i Nacka har den 21 maj 2018 antagit strategin Ett drogfritt Nacka för unga. Strategin anger mål och riktmärken för ett samhälle för unga som är fritt från alkohol, narkotika, dopning och tobak (ANDT). Strategin ska följas upp årligen av de nämnder som är berörda. Aktuella nämnder är fritidsnämnden, kulturnämnden, nämnden för arbete och försörjning, socialnämnden och utbildningsnämnden samt välfärd samhällsservice och välfärd skola inom kommunstyrelsen. Inom sina respektive uppdrag har nämnderna genomfört en rad aktiviteter för att leva upp till strategin. Alla direktörer i de olika nämnderna ingår också i en gemensam styrgrupp för strategiarbetet.

Nackas strategi Ett drogfritt Nacka för unga bygger på den nationella ANDTS-strategin som har antagits av riksdagen. Den nationella strategin uppdaterades för åren 2022–2025 då ett S för spel om pengar lades till. Därför bör även Nackas strategi revideras och uppdateras i enlighet med detta.

Styrgruppen för strategiarbetet fick av kommunstyrelsen den 3 juni 2024 i uppdrag att uppdatera och revidera strategin så att den så långt som det är möjligt motsvarar den nationella strategin. Dessutom beslutades om att en allmän översyn skulle göras. Förslagen är i korthet att ett S som i spel om pengar läggs till, att en felskrivning rättas till där tidigare droger byts ut mot det korrekta begreppet dopning och att det förtydligas att tobaksbruk även innefattar bruk av nikotinprodukter. En skrivning om barnrättsperspektivet har lagts till. Dessutom ges förslag på en tydligare text i vissa avseenden.

Handlingar i ärendet

Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott den 28 januari 2025 § 5

Tjänsteskrivelse daterad den 11 december 2024

Bilaga 1 Förslag på revidering av strategin Ett drogfritt Nacka för unga

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns ett förslag till beslut, utskottets förslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Protokollsanteckning

Gunnel Nyman Gräff lät anteckna följande för Socialdemokraterna:

I en protokollsanteckning 30 juni 2024 skrev vi socialdemokrater bland annat om att Nackas strategiarbete även skulle omfatta spel, vilket nu blir verklighet om strategin antas hela vägen - ANDTS. Bra att det ingår i strategin framöver. Spelmissbruk är, liksom andra missbruk, viktigt att arbeta strategiskt mot. Att hamna i spelmissbruk handlar inte om ålder eller bakgrund, vem som helst kan hamna där, och med den digitala verklighet vi lever i är riskerna att lockas in i ett destruktivt spelande stora.

Resultatet från Stockholmsenkäten behöver alltid analyseras och åtgärder sätts in. Allra helst innan droganvändning är ett faktum, med preventiva insatser, men också när debuten väl har skett. Behovet av utbildningsinsatser på området behöver hela tiden möta de behov som finns i kommunen och förebyggande åtgärder alltid vara en del av den kommunala verksamheten. Inte minst är fritidsgårdar och skola viktiga platser för sådana.

Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan tycker det är jätteviktigt att vi har en tydlig plan för att skydda unga från alkohol, narkotika, dopning, tobak och spelmissbruk. Vi är positiva till att strategin uppdateras och att spelproblem nu inkluderas, eftersom det är en växande utmaning. Det är bra att kommunen tar dessa frågor på allvar, men vi vill också lyfta att det behövs mer än bara en strategi – det måste finnas konkreta insatser och resurser som verkligen gör skillnad i ungas vardag. Vi stöttar därför förslaget, men vill att kommunen fortsätter att följa upp och utveckla arbetet framöver.

Tomas Ottosson lät anteckna följande för Vänsterpartiet:

Vänsterpartiet är positiva till att Nackas strategi ”Ett drogfritt Nacka för unga” har setts över och anpassats så att den motsvarar den nationella strategin och har kompletterats med skrivelser kring spel om pengar. Vänsterpartiet håller med om att det är viktigt att arbeta proaktivt och samordnat kring frågor om ANDTS. Det är avgörande att vi inte bara pratar om att stärka strategin, utan att vi faktiskt tillför de nödvändiga resurserna. Det handlar både om att öka kompetensen inom området för prevention och att säkerställa att tillräckliga ekonomiska resurser avsätts för att arbeta förebyggande på ett effektivt sätt. Vänsterpartiet har tidigare lyft att Nacka kommun behöver en preventionssamordnare som har ett kommunövergripande ansvar för ANDTS frågor, men även med arbetet kring våldsprevention.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2025-02-03

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2024-00963

§ 7

Hyresmodellen – utvärdering och förslag till förändringar enligt särskilt uppdrag 2024

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande.

1. Kommunfullmäktige ändrar tidigare beslut om hyresmodell (14 september 2020, §226) samt ersätter det av kommunstyrelsen antagna regelverket för internhyra (30 november 2020, § 318 och 20 december 2021, §415) genom antagande av program för internhyra enligt bilaga 2 med följande ändringar.
 - a) Definitionen av särskilda fastighetsobjekt ska ses som en rekommendation, men avgörs från fall till fall i samband med mål- och budgetärendet.
 - b) Modellen med instegshyra införs, men avgörs i samband med mål- och budgetbeslut och inte när beslut om investering görs.
 - c) Gymnastiksalar bör under skoltid betraktas som övriga skollokaler och inte hyras per timme.
 - d) Fritidsnämnden bemyndigas att fastställa taxor för uthyrning av idrottslokaler till skolverksamhet och annan verksamhet enligt riktlinjer som fritidsnämnden beslutar om.
2. Under förutsättning av beslut enligt punkten 1 bemyndigas kommunstyrelsen att besluta om ändringar i programmet under förutsättning att dessa inte är av principiell betydelse eller annars av större vikt.
3. Det ekonomiska ansvaret för ridanläggningar överförs från kommunstyrelsen till fritidsnämnden. Överföring av budgetmedel till följd av beslutet hanteras inom ramen för mål- och budgetarbetet 2026. Hyresvärdsansvaret kvarstår hos kommunstyrelsen.
4. Revideringar till följd av beslut enligt punkterna 1–3 träder i kraft den 1 januari 2026.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning av beslut av kommunfullmäktige enligt punkt 1, att i ramärendet redovisa dels de ändringar och förtydliganden i gränsdragningslistorna som aviseras i slutrapporten, dels översynen och utvärderingen av ansvar och organisation kring idrotts- och kulturfastigheter och dels hur ansvaret för gymnastiksalar ska fördelas.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Sammanfattning av ärendet

I mål och budget 2024–2026 gav kommunfullmäktige till kommunstyrelsen i uppdrag att följa upp och utvärdera hyresmodellen som beslutades om till 2021 och vid behov föreslå förändringar. Fastighetsenheten utsågs som ansvarig att genomföra det särskilda uppdraget. Uppdraget har inte inkluderat en översyn av hyresnivåer eller framtagande av förslag till ny modell som frångår grundprincipen om självkostnadshyra.

Utvärderingen har genomförts i dialog med verksamheterna välfärd skola, välfärd samhällsservice och kultur- och fritidsenheten där flera kloka inspel och förslag till förändringar lyfts. En del föreslagna förändringar ligger utanför hyresmodellen och dess regelverk och tas därför med i det redan pågående samarbetet som finns fastighetsenheten och verksamheterna emellan. Andra förändringar, som direkt härrör hyresmodellen, har lyfts som förslag till justeringar i modellen och regelverket (Program för internhyra).

De förändringar som föreslås är möjligheten att använda schabloner för vissa kostnader, definiera särskilda fastighetsobjekt, begränsa riskpåslaget till att maximalt uppgå till 3 % samt att det ekonomiska ansvaret för ridanläggningarna flyttas från kommunstyrelsen till fritidsnämnden från 2026 för en enhetlig hantering likt övriga fritidslokaler och en tydlighet i nämndernas ekonomiska ansvar. Vidare föreslås att gymnasierna ingår i hyresmodellen från 2026, förtydligande om att uppsägning av avtal för kommunägda lokaler ska ske senast sista mars föreslås samt att en modell för instegshyra införs för tillkommande ytor utifrån uppsatta kriterier.

Internhyresmodellen med kostnadshyra i grunden möjliggör en rättvis och ändamålsenlig hyresfördelning där kostnaden belastar den verksamhet som nyttjar respektive lokal. Kostnadsbaserad internhyra medför i sig inga ekonomiska konsekvenser för Nacka kommun som helhet då modellen i sig är kostnadsneutral för kommunen. Hyresnivåer som beräknas enligt hyresmodellen hanteras i ramärendet och varje nämnds ekonomi påverkas av internhyran.

Det är viktigt att poängtera att det inte existerar en helt rättvis hyresmodell som alla verksamheter är fullt nöjda med. Målsättningen är att modellen ska vara så bra som möjligt för så många verksamheter som möjligt, likväl avvägt med kommunövergripande perspektiv, kommunens bästa totalt sett och Nackas fyra övergripande mål.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott 21 januari 2025 § 3 (*utan eget ställningstagande*)

Tjänsteskrivelse daterad den 12 december 2024

Bilaga 1 Utredning och analys av hyresmodellen

Bilaga 2 Program för internhyra, uppdaterat 2024 (KFKS 2024/963)

Bilaga 2.1 Gränsdragningslista

Bilaga 2.2 Gränsdragningslista brandskydd

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Bilaga 3 Regelverk för internhyra, ursprungligen beslutat 2020 och 2021 (KFKS 2020/388)

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till följande förslag:

”Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande.

1. Kommunfullmäktige ändrar tidigare beslut om hyresmodell (14 september 2020, §226) samt ersätter det av kommunstyrelsen antagna regelverket för internhyra (30 november 2020, § 318 och 20 december 2021, §415) genom antagande av program för internhyra enligt bilaga 2 med följande ändringar.
 - a. Definitionen av särskilda fastighetsobjekt ska ses som en rekommendation, men avgörs från fall till fall i samband med mål- och budgetärendet.
 - b. Modellen med instegshyra införs, men avgörs i samband med mål- och budgetbeslut och inte när beslut om investering görs.
 - c. Gymnastiksalar bör under skoltid betraktas som övriga skollokaler och inte hyras per timme.
 - d. Fritidsnämnden bemyndigas att fastställa taxor för uthyrning av idrottslokaler till skolverksamhet och annan verksamhet enligt riktlinjer som fritidsnämnden beslutar om.
2. Under förutsättning av beslut enligt punkten 1 bemyndigas kommunstyrelsen att besluta om ändringar i programmet under förutsättning att dessa inte är av principiell betydelse eller annars av större vikt.
3. Det ekonomiska ansvaret för ridanläggningar överförs från kommunstyrelsen till fritidsnämnden. Överföring av budgetmedel till följd av beslutet hanteras inom ramen för mål- och budgetarbetet 2026. Hyresvärdsansvaret kvarstår hos kommunstyrelsen.
4. Revideringar till följd av beslut enligt punkterna 1–3 träder i kraft den 1 januari 2026.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning av beslut av kommunfullmäktige enligt punkt 1, att i ramärendet redovisa dels de ändringar och förtydliganden i gränsdragningslistorna som aviseras i slutrapporten, dels översynen och utvärderingen av ansvar och organisation kring idrotts- och kulturfastigheter och dels hur ansvaret för gymnastiksalar ska fördelas.”

I ovanstående yrkande instämde Johan Krogh (C), Desha Svenneborg (MP), Karin Teljstedt (KD) och Mikael Carlsson (NL).

Beslutsgång

Ordförande konstaterade att det endast fanns ett förslag till beslut, Mats Gerdaus yrkande, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat att i enlighet med detta.

Noteras till protokollet att Johanna Kvist (S), Henrik Unosson (S) och Gunnel Nyman Gräff (S) inte deltar i beslutet.

Protokollsanteckning

Mats Gerdau lät anteckna följande för Moderaterna:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Eleverna i Nackas skolor är trygga och har mycket goda studieresultat, lärarna trivs och samtidigt är vi en av de mest kostnadseffektiva kommunerna i landet. Modellen med internhyror är en viktig del i vår styrning och ger bevisligen bra värde för skattepengarna. Det här vill vänsteroppositionen (S, Nackalistan och V) ändra på. De vill lyfta bort hyreskostnaderna från skolorna och skapa en hårdare politisk detaljstyrning och centralplanering. Syftet är att skolorna ska tvingas hyra mer lokaler, lokaler som de inte anser sig behöva. De ger sken av att skolorna skulle få behålla alla pengar men slippa betala hyra. Sanningen är att det inte blir en enda krona mer till skolorna med deras förslag, bara mer byråkrati och beslut över huvudena på skolorna. Det är också värt att påminna om att vänsterpartierna ville höja skolhyrorna betydligt mer än oss, med 4,5% i stället för vårt förslag om 1,5%.

Vi vill ha att våra verksamheter ska vara så fria och självständiga som möjligt för att de ska kunna utveckla verksamheten utifrån elevernas olika behov och förutsättningar. Vardagsbesluten om skolan ska fattas så nära verksamheten som möjligt, också om lokaler. De ska kunna prioritera hur de tillgängliga pengarna används bäst och ha incitament att hushålla med lokaler och agera miljövänligt. Det uppnår vi med en modell med internhyra. Nu gör vi vissa justeringar av modellen för att den ska bli än mer funktionell. Det handlar bl a om att få en större användning av idrottslokaler, öka incitamenten att agera miljövänligt och införa en instegshyra för nybyggda lokaler.

Johanna Kvist lät anteckna följande för Socialdemokraterna:

Inför kommunfullmäktige kommer vi troligtvis återkomma med ett tilläggsyrkande om att ge kommunstyrelsen i uppdrag att utreda en alternativ modell för internhyra där det ekonomiska ansvaret för fler verksamheters lokaler övergår till fastighetsenheten. Anledningen till att vi inte deltog i beslut på kommunstyrelsens sammanträde var för att Moderaternas yrkanden kom nära in på sammanträdet och vi behöver mer tid för att sätta oss in i dessa.

Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan:

Vi är positiva till att en översyn av internhyresmodellen gjorts och vi tycker att de förändringar som föreslås är bra. Vi vill ändå poängtera att den nuvarande hyresmodellen har brister och vi skulle gärna se en utredning för att klargöra fördelar och nackdelar med olika hyresmodeller.

Utvärderingsarbetet har utgått ifrån den nuvarande modellen med självkostnadshyra och inkluderar inte att se över om det finns andra modeller som skulle vara mer fördelaktigt för kommunens verksamheter och invånare.

Det är tydligt att modellen, som bygger på självkostnadshyra, leder till en rad problem, inte minst leder den till ökad administration som i sig är kostnadsdrivande. Ett grundproblem som vi ser är att modellen gör att det blir svårt att uppnå en likvärdig skola då lokalkostnader kan variera stort pga om det tex är en helt nybyggd skola eller en äldre skola, då bland annat kapitalkostnaderna kan variera kraftigt. Nackas system med

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

självkostnadshyra sägs ge goda förutsättningar för en så rättvis hyra för verksamheterna som möjligt. Men många föräldrar och elever väljer skola utifrån närhetsprincipen eller efter vilken skola barnens kamrater går i. Att man råkar bo i ett område med en nybyggd skola kan då få effekten att det finns mindre pengar över till annat, som lärartjänster och pedagogiskt material, och det är tveksamt om det kan ses som rättvist.

De förändringar som föreslås som en modell för instegshyra, regler för vissa särskilda fastighetsobjekt som tex har stort kulturhistoriskt värde och införandet av schabloner för vissa kostnadslag ser vi som något positivt. Det är också positivt att fastighetsenheten får ett större ansvar för och säkerställer ett långsiktigt underhåll av fastigheter inom Bostadsförvaltningen, vilket vi i Nackalistan också har efterfrågat. Självklart måste vi se till att de bostäder kommunen äger underhålls, både för de personer som bor där och för att värdet på bostäderna inte ska sjunka.

De inspel som gjorts bland annat från de dialogmöten som genomförts visar tydligt på de brister som Nackas internhyresmodell har. Det är också något som vi i Nackalistan har fått höra när vi besökt skolor runt om i Nacka. Taxorna för att hyra sporthallar och gymnastikhallar upplevs som höga och gör att skolorna inte alltid har råd att hyra dessa lokaler för sina elever. Detta samtidigt som vi vet att ett stort folkhälsoproblem är att barn och unga rör på sig för lite idag. Ett annat problem som framkommer i dialogmöten med skolor i Nacka är att kommunen inte har rådighet över lokaler som man hyr in sig i och därför inte kan genomföra nödvändiga investeringar eller underhåll. Välfärd samhällsservice (VSS) har också lyft problem med att deras verksamheter har hög hyra jämfört med andra aktörer på marknaden, då merparten av deras lokaler ägs av externa fastighetsägare. Detta visar tydligt på de effekter som Nacka kommuns utförsäljning av verksamhetslokaler har även på VSSs verksamheter.

Tomas Ottosson lät anteckna följande för Vänsterpartiet:

Socialdemokraternas yrkande, som de inte lade i kommunstyrelsen, att skilja på hyran från skolpengen är det rätta, elever har samma behov av undervisning oberoende av hur hög skolhyran är.

Nu lade alliansen ett nytt förslag för hyresmodellen som behöver analyseras mera av Vänsterpartiet så vi återkommer till Kommunfullmäktige om hur vi ställer oss till det förslaget. De förändringar som nu görs i tjänsteskrivelseförslaget är marginella och påverkar inte grundproblemet med hyresmodellen. Så här skrev vi 2020 när hyresmodellen beslutade om i Kommunfullmäktige.

”Förslaget ser enkelt ut och ger ett sken av att vara rättvist. Vänsterpartiet ställer sig dock negativ till förslaget för att det cementerar segregationen i skolan. Barn bor någonstans och har en skola i närheten, råkar den skolan vara nybyggd och har en hög lokalhyra minskar ju skolpengen som blir kvar för lärare, material och skolmat mm. Vilket självklart påverkar skolresultatet, extra mycket om eleven råkar ha behov av anpassad pedagogik. Vårt bättre förslag är att hyresmodellen ligger utanför skolpengen så att elevernas behov inte behöver

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

konkurrera med hyres och fastighetsfrågor. Dessa risker som vi ser, problematiseras inte alls i skrivelsen vilket gör underlag för beslut undermåligt”

Desha Svenneborg lät anteckna följande för Miljöpartiet:

Miljöpartiet välkomnar att hyresmodellen justeras så den blir mer lättförståelig och förutsägbar. För oss var det särskilt viktigt att i detta titta på att modellen inte får gå ut över barn och ungas rätt till rörelse, så att det blir så att skolor avstår från att hyra sina egna idrottslokaler. Det viktiga nu blir att fastighetsenheten får i uppdrag att ta fram en modell för hur uthyrningen av tomställda lokaler kan ökas och hur fler skollokaler kan hyras ut utanför skoltid. Detta skulle kunna bidra med intäkter till en generell sänkning av lokalhyrorna. Att ha flexibla lokaler som nyttjas stora delar av dygnet och året bidrar också till ett tryggare samhälle med mer liv och rörelse.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2025-02-03

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2023-01217

§ 8

Genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Saltängen Fasanvägen, fastighet Sicklaön 238:1, Sicklaön

Exploateringsavtal samt beslut om budget för genomförandet

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Kommunfullmäktige beslutar att ingå föreslaget exploateringsavtal med Brf Nacka-Hus Nr 2 i Ekängen, för del av fastigheten Sicklaön 238:1 inom stadsbyggnadsprojekt Saltängen Fasanvägen, enligt bilaga 1 till exploateringsenhetens tjänsteskrivelse daterad 12 december 2024.
2. Kommunfullmäktige beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Saltängen Fasanvägen, med 0 miljoner kronor netto för år 2028 och framåt. Detta fördelat på 0,7 miljoner kronor i investeringsinkomster och -0,7 miljoner kronor i investeringsutgifter.

Under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt punkt 1 och 2 beslutar kommunstyrelsen för egen del följande.

3. Kommunstyrelsen beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Saltängen Fasanvägen, med 0 miljoner kronor netto för år 2025-2027. Detta fördelat på 1,8 miljoner kronor i investeringsinkomster och -1,8 miljoner kronor i investeringsutgifter.
4. Kommunstyrelsen delegerar till enhetschef på exploateringsenheten att ingå tilläggsavtal angående överlåtelse av exploateringsavtal för del av fastigheten Sicklaön 238:1 från Brf Nacka-hus Nr 2 i Ekängen till Besqab Bostadsmark XX AB.
5. Kommunstyrelsen noterar att stadsbyggnadsprojekt Saltängen Fasanvägen, inklusive övriga kalkylposter som genereras av, men ej budgeteras i stadsbyggnadsprojekt, resulterar i ett netto om 0 miljoner kronor. Detta fördelat på 16,7 miljoner kronor i inkomster, samt i -16,7 miljoner kronor i utgifter.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsprojektet Saltängen Fasanvägen är ett privatmarksprojekt som startade 2015 på initiativ av Brf Nacka-Hus Nr 2 i Ekängen för att utveckla bostäder inom deras fastighet Sicklaön 238:1 i Ektorp. Bostadsutvecklingen drivs idag av Besqab Bostadsmark XX AB. Ett förslag till detaljplan har tagits fram som föreslår utbyggnad av cirka 50 lägenheter på

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

privat mark och upprustning av gata samt dagvattenanläggning på allmän plats.
Detaljplaneförslaget lyfts för antagande i samma nämnd.

Genomförandebeslutet omfattar ett förslag till exploateringsavtal. Exploateringsavtalet reglerar ansvar och kostnader för att genomföra detaljplanen. Exploateringsavtalet ingår med fastighetsägaren Brf Nacka-Hus Nr 2 i Ekängen, men ska föras över till Besqab Bostadsmark XX AB efter att den nya fastigheten har styckats av i enlighet med förslaget till detaljplan och kan överföras till Besqab. Besqab Bostadsmark XX AB ska projektera, genomföra och bekosta utbyggnaden av allmänna anläggningar (gata och dagvattenanläggning). Allmän platsmark ska sedan överlåtas till kommunen efter färdigställande. Exploateringsavtalet reglerar även ansvar för skyddsåtgärder för fladdermöss för att inte utlösa förbud enligt artskyddsförordningen.

Budget för stadsbyggnadsprojekt Saltängen Fasanvägen, föreslås tilldelas för år 2025-2027 samt beviljas för år 2028 och framåt, med totalt 0 miljoner kronor netto. Detta fördelat på 2,5 miljoner kronor i investeringsinkomster och -2,5 miljoner kronor i investeringsutgifter.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott 21 januari 2025 § 6

Tjänsteskrivelse daterad den 12 december 2024

Bilaga 1 Exploateringsavtal ink bilagor

Bilaga 2 Ärendeöversikt

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade bifall till utskottets förslag.

Henrik Unosson (S) yrkade avslag på det förslaget. I yrkandet instämde Desha Svenneborg (MP), Tomas Ottosson (V) och Mikael Carlsson (NL).

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns två förslag till beslut: Johan Kroghs bifallsyrkande och Henrik Unossons avslagsyrkande.

Ordföranden ställde förslagen mot varandra, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med Johan Kroghs yrkande.

Reservationer

Henrik Unosson (S) reserverade sig mot beslutet och angav följande:

Redan 2020 la vi en protokollsanteckning där vi påpekade att avståndet till närmsta lekplats är 6 gånger längre bort än det skrivs i kommunens grönstrukturprogram, samt att kvarterslekplatsen som avståndet mäts till ska vara i allmän regi. Det kan möjligen göras undantag i de fall där det finns grannskapspark i närhet, som max 200 meter bort. Dock

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

kan skogsdungen i fråga inte anses vara en sådan. Dessutom har alliansen yrkat att naturområdet som ingår i detaljplanen inte ska ha kommunalt huvudmannaskap. Vi har, som tidigare nämnts, ofta lyft bristen på barnperspektiv i de planer som nämnden beslutar om. Gång efter annan föreslås väldigt små förskolegårdar samtidigt som andra platser skapta för barnens lek blir placerade långt ifrån där barn ska bo. Att vi lyft barnperspektivet i flera ärenden och flera gånger i beslutsprocessen under hanteringen verkar inte ge några som helst resultat. Vi känner oss tvungna att ta till detta, det starkaste av markeringar vi har att tillgå, och reservera oss mot att anta detaljplanen i avsaknad av att förutsättningarna för barns utevistelsen och lek inte är tillgodosedda.

Protokollsanteckning

Johan Krogh lät anteckna följande för Centerpartiet:

Efter ett långt detaljplanearbete är vi äntligen nära målet. Detaljplanen för Fasanvägen möjliggör cirka 50 nya lägenheter som på ett smakfullt sätt smälter in i den befintliga bebyggelsen i Saltängen. Under planarbetets gång har stor vikt lagts på att minska påverkan på naturen samt säkerställa en långsiktig skötsel av naturmarken. Kritik har framförts från delar av oppositionen att det saknas ytor för lek. Planförslaget ligger endast några minuters promenad från en större kommunal lekplats vid Saltängens skola. Det finns också ett naturområde dikt an bostadshuset som med fördel kan användas för lek.

Det är märkligt att Nackalistan yrkar avslag på detaljplanen. Så sent som i deras förslag till mål- och budget som behandlades på kommunfullmäktige i november så skriver Nackalistan att de är positiva till planförslaget. Värt att notera att planförslaget varit färdigt i drygt ett år så inget har således förändrats sedan november. Det finns också ett skötselavtal för naturmarken som Nackalistan med flera efterfrågade i miljö- och stadsbyggnadsnämnden när planen tillstyrktes. Frågan är vad som fått Nackalistan att ändra sig?

Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan tycker kommunen ska vara väldigt restriktiv med att ytterligare naturmark bebyggs i Nacka, särskilt i områden med högt ekologiskt värde och viktiga spridningssamband för både ädellövskog och tall. Den aktuella skogen är klassad som nivå 2 på en femgradig skala vad gäller naturvärde och innehåller flera rödlistade arter som riskerar att påverkas negativt av exploateringen. Dessutom finns ett flertal äldre träd i området, varav vissa skulle behöva fällas för byggnationen, vilket riskerar att ytterligare minska den biologiska mångfalden. Skogar med högt naturvärde spelar en avgörande roll för den lokala ekologin, vattenregleringen och klimatet i kommunen. De fungerar som kolsänkor, förbättrar luftkvaliteten och erbjuder naturliga rekreationsområden för invånare i en redan hårt exploaterad kommun.

Vi ser även brister i planeringen för barnfamiljer, då det saknas lekplatser i direkt anslutning till bostäderna. Även om ett grönområde finns i närheten är det inte tillräckligt, särskilt inte för yngre barn. Trots att vi och tillsammans med andra i oppositionen framfört dessa invändningar tidigare och liknande synpunkter kommit fram i samråd och granskning, har

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

inga förändringar gjorts i planen. Det anser vi är oacceptabelt och vi kan därför inte ställa oss bakom detta beslut.

Tomas Ottosson lät anteckna följande för Vänsterpartiet:

Vänsterpartiet är mycket tveksamma till att bebygga mer naturmark i Nacka, här handlar det om viktiga spridningssamband för både ädellövskog och tall. Det finns ett flertal åldrade träd i området varav några behöver fällas för bygget. Naturskogen är klassad som nr 2 av en femgradig skala, högt naturvärde. Det finns ett flertal rödlistade arter i området som kommer påverkas negativt av exploateringen.

Dessutom är vi kritiska till att det saknas lekplatser för barn i nära anslutning till bostadshusen i planen. Även om det finns ett grönområde i anslutning till detaljplanen så är det inte tillräckligt särskilt inte för mindre barn. Trots att vi i oppositionen framfört dessa synpunkter i MSN (vilket även framförts av andra i samråd/granskning) har ingen förändring kommit till stånd vilket vi är kritiska till.

Desha Svenneborg lät anteckna följande för Miljöpartiet:

För Miljöpartiet är en utveckling av centrala Nacka och bebyggelse i tunnelbanenära lägen prioriterat och vi har genom åren varit kritiska till denna detaljplan och den föreslagna exploateringen av naturmark. Vår synpunkt har hela tiden varit att förlägga bebyggelsen på redan ianspråktagen mark (väg och befintliga parkeringar). Området har höga naturvärden och genomförandet bedöms som negativt ur natursynpunkt och sett till spridningssamband varför vi vid en samling bedömning inte ser detta som en prioriterad plan att gå vidare med.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2025-02-03

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2015-00025

§ 9

Detaljplan för Fasanvägen, fastigheten Sicklaön 238:1 m.fl. på Sicklaön

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för Fasanvägen.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplaneförslaget för Fasanvägen, del av fastigheten 238:1 på Sicklaön har färdigställts inför antagande av kommunfullmäktige. Detaljplaneförslaget ingår i stadsbyggnadsprojektet Saltängen Fasanvägen och omfattar i huvudsak privat mark. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antog start-PM för stadsbyggnadsprojektet den 11 augusti 2015, § 120. En bestämmelse i plankartan avseende marksanering har preciserats för att bättre stämma överens med rättsläget och detaljplanens syfte.

Detaljplanens syfte är att komplettera området med cirka 50 nya bostäder i ett kollektivtrafiknära läge. De nya bostäderna placeras och utformas utifrån områdets natur- och kulturvärden. Vidare är syftet att möjliggöra ett kommunalt övertagande av allmän platsmark gata och att se över det privata och allmänna parkeringsbehovet.

Byggnaderna får uppföras till fyra våningar med en femte souterrängvåning mot söder. Planförslaget överensstämmer med kommunens översiktsplan som anger att området är lämpligt för medeltät stadsbebyggelse. Planförslaget uppfyller de mål som fastslagits i start-PM och bidrar till uppfyllande av Nackas bostadsmål genom att det möjliggör för ett tillskott av cirka 50 bostäder. Bostadsgården föreslås bli liten utan ordnad lektyta för barn. Cirka 350 meter från planområdet ligger en befintlig lekplats (Saltängens lekplats). Avståndet är förvisso något långt men eftersom bostäderna ligger i direkt anslutning till ett naturområde är bedömningen att detta väger upp avståndet. Det är positivt för både rekreation och barns lek med ett direkt anslutande naturområde.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott 21 januari 2025 § 7
Tjänsteskrivelse daterad den 12 december 2024

Till tjänsteskrivelse bifogas karta över området, översikt över kommunala.

Bilaga 1 Protokollsutdrag miljö- och stadsbyggnadsnämnden, 2023-12-06

Bilaga 2 Plankarta

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

- Bilaga 3 Planbeskrivning
Bilaga 4 Granskningsutlåtande

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade bifall till utskottets förslag.

Henrik Unosson (S) yrkade avslag på det förslaget. I yrkandet instämde Desha Svenneborg (MP), Tomas Ottosson (V) och Mikael Carlsson (NL).

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns två förslag till beslut: Johan Kroghs bifallsyrkande och Henrik Unossons avslagsyrkande.

Ordföranden ställde förslagen mot varandra, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med Johan Kroghs yrkande.

Reservationer

Henrik Unosson (S) reserverade sig mot beslutet och angav följande:

Redan 2020 la vi en protokollsanteckning där vi påpekade att avståndet till närmsta lekplats är 6 gånger längre bort än det skrivs i kommunens grönstrukturprogram, samt att kvarterslekplatsen som avståndet mäts till ska vara i allmän regi. Det kan möjligen göras undantag i de fall där det finns grannskapspark i närhet, som max 200 meter bort. Dock kan skogsdungen i fråga inte anses vara en sådan. Dessutom har alliansen yrkat att naturområdet som ingår i detaljplanen inte ska ha kommunalt huvudmannaskap.

Vi har, som tidigare nämnts, ofta lyft bristen på barnperspektiv i de planer som nämnden beslutar om. Gång efter annan föreslås väldigt små förskolegårdar samtidigt som andra platser skapta för barnens lek blir placerade långt ifrån där barn ska bo. Att vi lyft barnperspektivet i flera ärenden och flera gånger i beslutsprocessen under hanteringen verkar inte ge några som helst resultat. Vi känner oss tvungna att ta till detta, det starkaste av markeringar vi har att tillgå, och reservera oss mot att anta detaljplanen i avsaknad av att förutsättningarna för barns utevistelsen och lek inte är tillgodosedda.

Protokollsanteckning

Johan Krogh lät anteckna följande för Centerpartiet:

Efter ett långt detaljplanearbete är vi äntligen nära målet. Detaljplanen för Fasanvägen möjliggör cirka 50 nya lägenheter som på ett smakfullt sätt smälter in i den befintliga bebyggelsen i Saltängen. Under planarbetets gång har stor vikt lagts på att minska påverkan på naturen samt säkerställa en långsiktig skötsel av naturmarken. Kritik har framförts från delar av oppositionen att det saknas ytor för lek. Planförslaget ligger endast några minuters promenad från en större kommunal lekplats vid Saltängens skola. Det finns också ett naturområde dikt an bostadshuset som med fördel kan användas för lek.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Det är märkligt att Nackalistan yrkar avslag på detaljplanen. Så sent som i deras förslag till mål- och budget som behandlades på kommunfullmäktige i november så skriver Nackalistan att de är positiva till planförslaget. Värt att notera att planförslaget varit färdigt i drygt ett år så inget har således förändrats sedan november. Det finns också ett skötselavtal för naturmarken som Nackalistan med flera efterfrågade i miljö- och stadsbyggnadsnämnden när planen tillstyrktes. Frågan är vad som fått Nackalistan att ändra sig?

Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan tycker kommunen ska vara väldigt restriktiv med att ytterligare naturmark bebyggs i Nacka, särskilt i områden med högt ekologiskt värde och viktiga spridningssamband för både ädellövskog och tall. Den aktuella skogen är klassad som nivå 2 på en femgradig skala vad gäller naturvärde och innehåller flera rödlistade arter som riskerar att påverkas negativt av exploateringen. Dessutom finns ett flertal äldre träd i området, varav vissa skulle behöva fällas för byggnationen, vilket riskerar att ytterligare minska den biologiska mångfalden. Skogar med högt naturvärde spelar en avgörande roll för den lokala ekologin, vattenregleringen och klimatet i kommunen. De fungerar som kolsänkor, förbättrar luftkvaliteten och erbjuder naturliga rekreationsområden för invånare i en redan hårt exploaterad kommun.

Vi ser även brister i planeringen för barnfamiljer, då det saknas lekplatser i direkt anslutning till bostäderna. Även om ett grönområde finns i närheten är det inte tillräckligt, särskilt inte för yngre barn. Trots att vi och tillsammans med andra i oppositionen framfört dessa invändningar tidigare och liknande synpunkter kommit fram i samråd och granskning, har inga förändringar gjorts i planen. Det anser vi är oacceptabelt och vi kan därför inte ställa oss bakom detta beslut.

Tomas Ottosson lät anteckna följande för Vänsterpartiet:

Vänsterpartiet är mycket tveksamma till att bebygga mer naturmark i Nacka, här handlar det om viktiga spridningssamband för både ädellövskog och tall. Det finns ett flertal åldrade träd i området varav några behöver fällas för bygget. Naturskogen är klassad som nr 2 av en femgradig skala, högt naturvärde. Det finns ett flertal rödlistade arter i området som kommer påverkas negativt av exploateringen.

Dessutom är vi kritiska till att det saknas lekplatser för barn i nära anslutning till bostadshusen i planen. Även om det finns ett grönområde i anslutning till detaljplanen så är det inte tillräckligt särskilt inte för mindre barn. Trots att vi i oppositionen framfört dessa synpunkter i MSN (vilket även framförts av andra i samråd/granskning) har ingen förändring kommit till stånd vilket vi är kritiska till.

Desha Svenneborg lät anteckna följande för Miljöpartiet:

För Miljöpartiet är en utveckling av centrala Nacka och bebyggelse i tunnelbanenära lägen prioriterat och vi har genom åren varit kritiska till denna detaljplan och den föreslagna

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2025-02-03

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

exploateringen av naturmark. Vår synpunkt har hela tiden varit att förlägga bebyggelsen på redan ianspråktagen mark (väg och befintliga parkeringar). Området har höga naturvärden och genomförandet bedöms som negativt ur natursynpunkt och sett till spridningssamband varför vi vid en samling bedömning inte ser detta som en prioriterad plan att gå vidare med.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2025-02-03

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2021-00206

§ 10

Genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Ältabergs verksamhetsområde, fastighet Älta 10:1, Älta

Budget för genomförande

Beslut

1. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Ältabergs verksamhetsområde med 3,7 miljoner kronor netto för år 2028 och framåt. Detta fördelat på 4 miljoner kronor i investeringsinkomster och 0,3 miljoner kronor i investeringsutgifter.

Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt ovanstående beslutar kommunstyrelsen följande för egen del.

1. Kommunstyrelsen beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Ältabergs verksamhetsområde med 7,8 miljoner kronor netto, för år 2025–2027. Detta fördelat på 12,5 miljoner kronor i investeringsinkomster och 4,7 miljoner kronor i investeringsutgifter.
2. Kommunstyrelsen noterar att inklusive övriga kalkylposter som genereras av stadsbyggnadsprojekt Ältabergs verksamhetsområde men ej budgeteras i stadsbyggnadsprojekt, blir resultatet ett positivt netto om cirka 7,8 miljoner kronor för detta projekt. Detta fördelat i 16,5 miljoner kronor i intäkter, samt 8,7 miljoner kronor i kostnader.

Sammanfattning av ärendet

Ett förslag till genomförandebeslut för Ältabergs verksamhetsområde har tagits fram, vilket innehåller beslut som behövs för att genomföra den detaljplan som tagits fram.

Genomförandebeslutet omfattar en begäran om budget för projektering och utbyggnad av allmänna anläggningar, genomförande av markförsäljning samt projektledning och styrning av stadsbyggnadsprojektet fram till projektavslut.

Kommunen har en hög efterfrågan av verksamhetsytor och kommer i genomförandet av detaljplanen att sälja nya fastigheter för verksamheter. Samtidigt möjliggörs köp av tillskottsmark för vissa befintliga fastighetsägare i området. Behovet av verksamhetsmark är i det här fallet så stort att det är nödvändigt att naturmark tas i anspråk för att genomföra förtätningen i verksamhetsområdet. Parkering ska ske på kvartersmark inom de befintliga och nya fastigheterna.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Budget föreslås tilldelas för Ältabergs verksamhetsområde, för år 2025-2027 samt för år 2028 och framåt, med totalt 11,5 miljoner kronor netto. Detta fördelat på 16,5 miljoner kronor i investeringsinkomster och 5 miljoner kronor i investeringsutgifter.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott 21 januari 2025 § 8
Tjänsteskrivelse daterad den 11 december 2024
Bilaga 1 Ärendeöversikt

Yrkanden

Henrik Unosson (S) yrkade enligt följande:

I första hand på återremiss med följande motivering:

”Återremiss i syfte att område E och F ska utgå för att bevara spridningskorridorer och hålla ihop grönstråk.”

Och i andra hand avslag på utskottets förslag.

I ovanstående yrkande i sin helhet instämde Tomas Ottosson (V).

Mikael Carlsson (NL) yrkade i första hand bifall till Henrik Unossons återremissyrkande, och i andra hand bifall till utskottets förslag.

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till utskottets förslag. I yrkandet instämde Gunilla Grudevall-Steen (L) och Karin Teljstedt (KD).

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns följande förslag: ett återremissyrkande från Henrik Unosson, samt Mats Gerdaus bifallsyrkande och Henrik Unossons avslagsyrkande.

Ordföranden ställde först förslaget om återremiss mot avslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat att ärendet skulle avgöras vid dagens sammanträde.

Ordföranden ställde därefter Mats Gerdaus bifallsyrkande mot avslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Reservationer

Henrik Unosson (S) reserverade sig mot beslutet och angav följande:

Att ge möjligheter att tillskapa arbetsplatser i Nacka är vi positiva till. Det ska finnas förutsättningar för företag och näringsliv att finnas och etablera sig i kommunen. Samtidigt har vi under processens gång haft synpunkter på att bevara grönområden.

I september 2023 var detaljplanen i Miljö- och stadsbyggnadsnämnden inför samråd. Då lät vi anteckna till protokollet att vi ansåg att området inte borde exploateras så hårt, utan att det bör lämnas plats för bevarande av grönområden. Specifikt pekade vi ut område E och F som delar som inte borde bebyggas. När planen sedan tillbaka hade det gjorts plats för en

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

liten stig genom området. Det är positivt men inte tillräckligt. När vi planerar för byggnation i kommunen behöver vi lyfta blicken utanför den faktiska planens gränser och se till helheten för området, kommundelen och klimatet i stort. Här ser vi ett behov av att bevara en grön kil vilket skulle gynna både den specifika planen, området och den biologiska mångfalden. Tyvärr vann inte vårt förslag om återremiss för att stryka område E och F gehör.

Protokollsanteckning

Mats Gerdau lät anteckna följande för Moderaterna:

Vi moderater arbetar för att vi ska ha ett riktigt bra företagsklimat i Nacka. Företagen skapar arbeten och finansierar i slutänden vår gemensamma välfärd. Fler framgångsrika företag är bra för oss alla. En viktig del i företagsklimatet handlar om att det finns mark tillgänglig för företag att etablera sig och växa på. Det finns en stor efterfrågan på sådan mark i Nacka, i synnerhet för verksamheter som inte är av kontorskaraktär. Dessutom behöver vi arbetsplatser som inte kräver akademisk utbildning utan kvalificerad yrkesutbildning. På dagens sammanträde utökar vi nu två sådana områden, i Älta och Orminge, med tillsammans 300 nya arbetsplatser. Vi beklagar att vänsteroppositionen (S, NL och V) säger nej till fler arbetsplatser i Älta.

Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan anser på det stora hela att detaljplan och genomförandeplan är bra, vi hade dock gärna sett att område E och F utgått och vi yrkade också återremiss just av det skälet. Utöver det har vi inga övriga synpunkter på genomförandeavtalet. Nackalistan är positiva att det skapas fler arbetsplatser i Älta samtidigt är det viktigt att väga olika intressen mot varandra, vi tycker att balansen i området hade varit bättre om E och F utgick men vi kan ställa upp på att de inkluderas i området också.

Tomas Ottosson lät anteckna följande för Vänsterpartiet:

Det är bra att det ges utrymme för fler verksamheter och arbetsplatser i kommunen. På den aktuella platsen bör dock utvidgningen av nuvarande verksamhetsområde begränsas så att en del av grönområdet sparas, både för den biologiska mångfalden och för behovet av gröna områden, samt att den östra delen i det aktuella området helt sparas. Det senare används idag för lek och friluftssändamål förutom att det direkt gränsar mot Storkällans begravningsplats. Med tanke på det senare är det dessutom förvånande att användningsområdet inte begränsas så att bullrande och störande verksamheter inte etableras där. Vi yrkade således på återremiss för att områdena E och F i planen skulle utgå.

Desha Svenneborg lät anteckna följande för Miljöpartiet:

Miljöpartiet anser att Ältabergs verksamhetsområde samspelar bra med det sedan tidigare befintliga verksamhetsområdet och ser hur den föreslagna exploateringen anpassats för att minimera mängden utsläpp av växthusgaser och påverkan på lokala naturvärden och

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

biologisk mångfald. Det förespråkas biotopakt och gröna dagvattenlösningar som främjar pollinerare, allt i linje med det 25-punktsprogram Miljöpartiet avtalat om med den styrande Alliansen. På senare år har vi sett att en del som velat sätta upp solceller på sina tak runt om i Nacka inte har kunnat göra det då deras tak inte varit dimensionerade och anpassade för det. Därför är det glädjande att planbeskrivningen efter Miljöpartiets yrkande i miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdaterades med just detta. Det här är något vi behöver ha med oss vi alla detaljplaner så vi inte omöjliggör produktion av lokal hållbar energi.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2025-02-03

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2021-00124

§ 11

Detaljplan för Ältabergs verksamhetsområde, del av fastigheten Älta 10:1 m.fl, i Älta

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för Ältabergs verksamhetsområde, del av fastigheten Älta 10:1 m.fl, i Älta.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplaneförslaget för Ältabergs verksamhetsområde, del av fastigheten Älta 10:1 m.fl, i Älta har färdigställts inför antagande av kommunfullmäktige. Detaljplaneförslaget ingår i stadsbyggnadsprojektet Ältabergs verksamhetsområde.

Detaljplanens övergripande syfte är att möjliggöra nya ytor för verksamheter, kontor och viss handel på befintlig naturmark inom Ältabergs verksamhetsområde. Detaljplanen förväntas kunna tillskapa cirka 140 nya arbetsplatser. Området ska utformas så att det samspelar med det befintliga verksamhetsområdet. Vidare ska natur- och rekreationsvärden beaktas och en värdig entré till Storkällans kapell och krematorium behållas utanför planområdet. Större delen av planområdet omfattar obebyggd naturmark inom den kommunala fastigheten Älta 10:1, men även ett fåtal befintliga industrifastigheter ingår i planområdet för att möjliggöra utökning av befintlig verksamhet.

Detaljplanen är förenlig med översiktsplanen. Detaljplanen bidrar till kommunens uppsatta mål om 15 000 nya arbetsplatser till år 2030. Ett av målområdena i gällande översiktsplan handlar om att skapa utvecklingsmöjligheter för det befintliga näringslivet, vilket innefattar att tillskapa ytor för verksamheter. Detaljplanen uppfyller de mål som fastslagits i start-PM.

Detaljplanen medför negativa konsekvenser för naturmiljön, och möjligheter till rekreation och lek försvagas inom planområdet.

Kommunen beslutade den 28 augusti 2024 att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Handlingar i ärendet

Protokoll från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott 21 januari 2025 § 9

Tjänsteskrivelse den 12 december 2024

Till tjänsteskrivelse bifogas karta över området och översikt över kommunala beslut.

Bilaga Protokollutdrag miljö- och stadsbyggnadsnämnden, 2024-12-04

Bilaga Plankarta

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Bilaga Planbeskrivning
Bilaga Granskningsutlåtande

Yrkanden

Henrik Unosson (S) yrkade enligt följande:

I första hand på återremiss med följande motivering:

”Återremiss i syfte att område E och F ska utgå för att bevara spridningskorridorer och hålla ihop grönstråk.”

Och i andra hand avslag på utskottets förslag.

I ovanstående yrkande i sin helhet instämde Tomas Ottosson (V).

Mikael Carlsson (NL) yrkade i första hand bifall till Henrik Unossons återremissyrkande, och i andra hand bifall till utskottets förslag.

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till utskottets förslag. I yrkandet instämde Gunilla Grudevall-Steen (L) och Karin Teljstedt (KD).

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns följande förslag: ett återremissyrkande från Henrik Unosson, samt Mats Gerdaus bifallsyrkande och Henrik Unossons avslagsyrkande.

Ordföranden ställde först förslaget om återremiss mot avslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat att ärendet skulle avgöras vid dagens sammanträde.

Ordföranden ställde därefter Mats Gerdaus bifallsyrkande mot avslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Reservationer

Henrik Unosson (S) reserverade sig mot beslutet och angav följande:

Att ge möjligheter att tillskapa arbetsplatser i Nacka är vi positiva till. Det ska finnas förutsättningar för företag och näringsliv att finnas och etablera sig i kommunen. Samtidigt har vi under processens gång haft synpunkter på att bevara grönområden.

I september 2023 var detaljplanen i Miljö- och stadsbyggnadsnämnden inför samråd. Då lät vi anteckna till protokollet att vi ansåg att området inte borde exploateras så hårt, utan att det bör lämnas plats för bevarande av grönområden. Specifikt pekade vi ut område E och F som delar som inte borde bebyggas. När planen sedan tillbaka hade det gjorts plats för en liten stig genom området. Det är positivt men inte tillräckligt. När vi planerar för byggnation i kommunen behöver vi lyfta blicken utanför den faktiska planens gränser och se till helheten för området, kommundelen och klimatet i stort. Här ser vi ett behov av att

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

bevara en grön kil vilket skulle gynna både den specifika planen, området och den biologiska mångfalden. Tyvärr vann inte vårt förslag om återremiss för att stryka område E och F gehör.

Protokollsanteckning

Mats Gerdau lät anteckna följande för Moderaterna:

Vi moderater arbetar för att vi ska ha ett riktigt bra företagsklimat i Nacka. Företagen skapar arbeten och finansierar i slutändan vår gemensamma välfärd. Fler framgångsrika företag är bra för oss alla. En viktig del i företagsklimatet handlar om att det finns mark tillgänglig för företag att etablera sig och växa på. Det finns en stor efterfrågan på sådan mark i Nacka, i synnerhet för verksamheter som inte är av kontorskaraktär. Dessutom behöver vi arbetsplatser som inte kräver akademisk utbildning utan kvalificerad yrkesutbildning. På dagens sammanträde utökar vi nu två sådana områden, i Älta och Orminge, med tillsammans 300 nya arbetsplatser. Vi beklagar att vänsteroppositionen (S, NL och V) säger nej till fler arbetsplatser i Älta.

Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan anser på det stora hela att detaljplan och genomförandeplan är bra, vi hade dock gärna sett att område E och F utgått och vi yrkade också återremiss just av det skälet. Utöver det har vi inga övriga synpunkter på genomförandeavtalet. Nackalistan är positiva att det skapas fler arbetsplatser i Älta samtidigt är det viktigt att väga olika intressen mot varandra, vi tycker att balansen i området hade varit bättre om E och F utgick men vi kan ställa upp på att de inkluderas i området också.

Tomas Ottosson lät anteckna följande för Vänsterpartiet:

Det är bra att det ges utrymme för fler verksamheter och arbetsplatser i kommunen. På den aktuella platsen bör dock utvidgningen av nuvarande verksamhetsområde begränsas så att en del av grönområdet sparas, både för den biologiska mångfalden och för behovet av gröna områden, samt att den östra delen i det aktuella området helt sparas. Det senare används idag för lek och friluftssändamål förutom att det direkt gränsar mot Storkällans begravningsplats. Med tanke på det senare är det dessutom förvånande att användningsområdet inte begränsas så att bullrande och störande verksamheter inte etableras där. Vi yrkade således på återremiss för att områdena E och F i planen skulle utgå.

Desha Svenneborg lät anteckna följande för Miljöpartiet:

Miljöpartiet anser att Ältabergs verksamhetsområde samspelar bra med det sedan tidigare befintliga verksamhetsområdet och ser hur den föreslagna exploateringen anpassats för att minimera mängden utsläpp av växthusgaser och påverkan på lokala naturvärden och biologisk mångfald. Det förespråkas biotoptak och gröna dagvattenlösningar som främjar pollinerare, allt i linje med det 25-punktsprogram Miljöpartiet avtalat om med den styrande Alliansen. På senare år har vi sett att en del som velat sätta upp solceller på sina tak runtom

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2025-02-03

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

i Nacka inte har kunnat göra det då deras tak inte varit dimensionerade och anpassade för det. Därför är det glädjande att planbeskrivningen efter Miljöpartiets yrkande i miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdaterades med just detta. Det här är något vi behöver ha med oss vi alla detaljplaner så vi inte omöjliggör produktion av lokal hållbar energi.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Kummelbergets verksamhetsområde, fastighet Skarpnäs 5:2 m.fl. i Boo

Beslut om budget för genomförandet

Beslut

1. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Kummelbergets verksamhetsområde med 1,5 miljoner kronor netto för år 2028 och framåt. Detta fördelat på 3 miljoner kronor i investeringsinkomster och 1,5 miljoner kronor i investeringsutgifter.

Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt ovan beslutar kommunstyrelsen följande för egen del.

2. Kommunstyrelsen beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Kummelbergets verksamhetsområde med 1,4 miljoner kronor netto för år 2025–2027. Detta fördelat på 3 miljoner kronor i investeringsinkomster och 1,6 miljoner kronor i investeringsutgifter.
3. Kommunstyrelsen noterar att stadsbyggnadsprojektet Kummelbergets verksamhetsområde genererar ett positivt nettoresultat om cirka 80 miljoner kronor. Detta fördelat på cirka 100 miljoner kronor i intäkter, samt cirka 20 miljoner kronor i kostnader.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsprojektet för Kummelbergets verksamhetsområde omfattar två separata detaljplaner. En detaljplan för förtätning av det befintliga verksamhetsområdet och en detaljplan för utvidgning av verksamhetsområdet. Detta ärende avser budget för förtätning av verksamhetsområdet.

Ett förslag till genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojektet Kummelbergets verksamhetsområde har tagits fram i detta ärende, vilket innehåller beslut för att genomföra den detaljplan som tagits fram för förtätning av befintligt verksamhetsområde.

Genomförandebeslutet omfattar en budget för inkomster från försäljningar av kommunal mark samt utgifter för projektledning för att genomföra markförsäljningen samt styrning av stadsbyggnadsprojektet.

Budget föreslås tilldelas för Kummelbergets verksamhetsområde, 93102173 med totalt 2,9 miljoner kronor netto. Detta fördelat på 6 miljoner kronor i investeringsinkomster och -3,1 miljoner kronor i investeringsutgifter.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Handlingar i ärendet

Protokoll från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott 21 januari 2025 § 10

Tjänsteskrivelse daterad den 9 december 2024

Bilaga 1 Ärendeöversikt

Yrkanden

Gunilla Grudevall-Steen (L) yrkade bifall till utskottets förslag. I yrkandet instämde Karin Teljstedt (KD), Johan Krogh (C), Mikael Carlsson (NL), Henrik Unosson (S) och Desha Svenneborg (MP).

Beslutsgång

Ordförande konstaterade att det fanns ett förslag till beslut, Gunilla Grudevall-Steens bifallsyrkande, och fann att kommunstyrelsen beslutat i enlighet med detta.

Protokollsanteckning

Henrik Unosson lät anteckna följande för Socialdemokraterna:

Att förtäta Kummelbergets verksamhetsområde och ge möjligheter att tillskapa arbetsplatser i Nacka är vi positiva till. Det ska finnas förutsättningar för företag och näringsliv att finnas och etablera sig i kommunen och är därför positiva till en förtätning av Kummelbergets verksamhetsområde. Vi Socialdemokrater har varit tydliga med att det är positivt med just en förtätning av verksamhetsområdet, men inte med en utvidgning. Därför yrkade vi avslag på markanvisningen för en utvidgning som behandlades i Kommunstyrelsen december 2024.

Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan ställer sig positiv till denna detaljplan och genomförandebeslut av Kummelbergets verksamhetsområde, då den endast utvidgar områdets yttre gränser marginellt och detta är ett genomförandebeslut för förtätning av området. I denna plan bevaras skogen inklusive stigen mot Vittjärn/Trollsjön och den delen som ligger inom planområdet förses med planbestämmelse för Natur. Det finns risk för att området översvämmas vid 100-årsregn, med resultat att vägen till Telegrafberget inte blir farbar. Även om räddningsfordon kan omledas och bostäderna nås med pendelbåt, är det här en fråga som bör utredas vidare och beaktas och vi tycker att särskild vikt skall läggas vid detta i samband med genomförandet. Vi vill även se en inspektion av den befintliga dagvattendammen inom ramen för den befintliga miljötillsynen för att säkerställa funktion, kapacitet och underhåll av denna.

Tomas Ottosson lät anteckna följande för Vänsterpartiet:

Vänsterpartiet ser att dagens genomförandebeslut att möjliggöra förtätningen av Kummelbergets verksamhetsområde som positivt. Att kunna använda den ianspråktaga

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

marken bättre är önskvärt. Däremot utvidgningen av verksamhetsområdet in i naturmarken mot Skarpnäs naturreservat är olämpligt.

Desha Svenneborg lät anteckna följande för Miljöpartiet:

Den här detaljplanen möjliggör mer utrymme för verksamheter genom att tillåta mer volym på höjden istället för att ta mer mark i anspråk. Det är en förtätning vi kan ställa oss bakom, till skillnad från den utvidgning som även parallellt i en annan detaljplan föreslås i området.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2025-02-03

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2023-00206

§ 13

Detaljplan för förtätning av Kummelbergets verksamhetsområde, fastigheten Skarpnäs 5:2 m.fl. i Boo

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för förtätning av Kummelbergets verksamhetsområde, fastigheten Skarpnäs 5:2 m.fl. i Boo.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen för förtätning av Kummelbergets verksamhetsområde, fastigheten Skarpnäs 5:2 m.fl. i Boo, har färdigställts inför antagande av kommunfullmäktige.

Detaljplaneförslaget är en del av stadsbyggnadsprojektet för Kummelbergets verksamhetsområde som syftar till att både utvidga och förtäta verksamhetsområdet, denna detaljplan utgör den ena av två.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för flertalet verksamheter att expandera genom förtätning inom befintligt verksamhetsområde. Det innebär i huvudsak utökade byggrätter genom att tillämpa högsta tillåtna nockhöjd istället för byggnadshöjd, vilket betyder en möjlig påbyggnad i 1-2 våningar. Två nya ytor för verksamheter kan tillskapas genom att omvandla allmän platsmark, natur, till kvartermark. Planförslaget förväntas kunna tillskapa drygt 150 arbetsplatser på sikt. Planförslaget är förenligt med översiktsplanen och uppfyller de mål som fastslagits i start-PM. Detaljplanen bidrar till att uppfylla Nacka kommuns arbetsplatsmål om att tillskapa cirka 5000 nya arbetsplatser utanför Sicklaön till år 2030.

Kommunen bedömer att planen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Handlingar i ärendet

Protokoll från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott 21 januari 2025 § 11

Tjänsteskrivelse daterad den 12 december 2024

Till tjänsteskrivelse bifogas karta över området, översikt över kommunala beslut samt översikt över detaljplanens kostnader.

Bilaga 1 Protokollsutdrag miljö- och stadsbyggnadsnämnden, 2024-12-04

Bilaga 2 Plankarta

Bilaga 3 Planbeskrivning

Bilaga 4 Granskningsutlåtande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Yrkanden

Gunilla Grudevall-Steen (L) yrkade bifall till utskottets förslag. I yrkandet instämde Karin Teljstedt (KD), Johan Krogh (C), Mikael Carlsson (NL), Henrik Unosson (S) och Desha Svenneborg (MP).

Beslutsgång

Ordförande konstaterade att det fanns ett förslag till beslut, Gunilla Grudevall-Steens bifallsyrkande, och fann att kommunstyrelsen beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckning

Henrik Unosson lät anteckna följande för Socialdemokraterna:

Att förtäta Kummelbergets verksamhetsområde och ge möjligheter att till skapa arbetsplatser i Nacka är vi positiva till. Det ska finnas förutsättningar för företag och näringsliv att finnas och etablera sig i kommunen och är därför positiva till en förtätning av Kummelbergets verksamhetsområde. Vi Socialdemokrater har varit tydliga med att det är positivt med just en förtätning av verksamhetsområdet, men inte med en utvidgning. Därför yrkade vi avslag på markanvisningen för en utvidgning som behandlades i Kommunstyrelsen december 2024.

Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan ställer sig positiv till denna detaljplan av Kummelbergets verksamhetsområde, då den endast utvidgar områdets yttre gränser marginellt. Det har tidigare visats förslag på en kraftig utvidgning av verksamhetsområde norrut och nordöst mot Skarpnäs naturreservat, vilket skulle innebära att naturområden med höga naturvärden skövlas och ersätts med industrifastigheter. Detta tog Nackalistan ställning emot. I denna planändring bevaras dock skogen inklusive stigen mot Vittjärn/Trollsjön och den delen som ligger inom planområdet förses med planbestämmelse för Natur. Det finns risk för att området översvämmas vid 100-årsregn, med resultat att vägen till Telegrafberget inte blir farbar. Även om räddningsfordon kan omledas och bostäderna nås med pendelbåt, är det här en fråga som bör utredas vidare och beaktas. Vi vill även se en inspektion av den befintliga dagvattendammen inom ramen för den befintliga miljötillsynen för att säkerställa funktion, kapacitet och underhåll av denna.

Tomas Ottosson lät anteckna följande för Vänsterpartiet:

Vänsterpartiet ser att detaljplanen med att förtäta Kummelbergets verksamhetsområde som positivt. Att kunna använda den ianspråktaga marken bättre är önskvärt. Däremot utvidgningen av verksamhetsområdet in i naturmarken mot Skarpnäs naturreservat är olämpligt.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Desha Svenneborg lät anteckna följande för Miljöpartiet:

Den här detaljplanen möjliggör mer utrymme för verksamheter genom att tillåta mer volym på höjden istället för att ta mer mark i anspråk. Det är en förtätning vi kan ställa oss bakom, till skillnad från den utvidgning som även parallellt i en annan detaljplan föreslås i området.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2025-02-03

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2024-00650

§ 14

Inriktningsbeslut för stadsbyggnadsprojekt Moranviken, fastigheten Skogsö 12:1, Saltsjöbaden

Startpromemoria, principöverenskommelse samt budget för detaljplaneskedet

Beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att anta startpromemorian för stadsbyggnadsprojekt Moranviken enligt bilaga 1 till detta ärende och uppdrar därmed till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden att ta fram förslag till detaljplan.
2. Kommunstyrelsen beslutar att ingå föreslagen principöverenskommelse med Moranviken Marina Fastigheter AB för fastigheten Skogsö 12:1 och del av fastigheterna Skogsö 2:24, Baggensudden 2:1 och Igelboda 2:1 inom stadsbyggnadsprojekt Moranviken, enligt bilaga 2 till detta ärende.
3. Kommunstyrelsen beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Moranviken med 0,4 miljoner kronor netto, vilket tas i anspråk av budgetram för stadsbyggnadsprojekt inom Nacka för år 2024-2026 samt för 2027 och framåt. Detta fördelat på 5,0 miljoner kronor i investeringsinkomster och 4,6 miljoner kronor i investeringsutgifter för perioden 2024-2026. Och för perioden 2027 och framåt 1,9 miljoner kronor i investeringsinkomster och 1,9 miljoner kronor i investeringsutgifter.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet rör inriktningsbeslut för stadsbyggnadsprojekt Moranviken, beläget inom det nuvarande båtvarvsområdet, vid Skogsövägen i Saltsjöbaden. Inriktningsbeslutet innefattar startpromemoria som beskriver projektets syfte, mål, förutsättningar och inriktning, en principöverenskommelse som reglerar huvudsakliga ansvars- och kostnadsprinciper samt budget för detaljplaneskedet fram till och med genomförandebeslut. Beslutet är nödvändigt för att starta stadsbyggnadsprojektet och arbete med att ta fram en ny detaljplan.

Projektet syftar till att möjliggöra småskalig bostadsbebyggelse så som radhus, parhus och ett fåtal mindre flerbostadshus på det nuvarande båtvarvsområdet inom fastigheten Skogsö 12:1 samt bekräfta nuvarande användning som småbåtshamn inom vattenområdet.

Exploatören är markägare till större delen av området, fastigheten Skogsö 12:1, resterande delar ägs av kommunen.

Parterna är i föreslagen principöverenskommelse överens om att inriktningen i projektet är att nya anläggningar så som gator, vägar och parker inom projektområdet inte ska utgöra kommunala allmänna anläggningar.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslås tilldela Moranviken en budget om 0,4 miljoner kronor netto fördelat på 6,9 miljoner kronor i investeringsinkomster och 6,5 miljoner kronor i investeringsutgifter. Budgetbeslutet avser medel för att bedriva arbetet under detaljplaneskedet till och med genomförandebeslut.

Stadsbyggnadsprojektet bidrar till kommunens mål genom att bidra till attraktiva livsmiljöer i hela Nacka med blandad bebyggelse och en självfinansierad stadsutveckling.

Handlingar i ärendet

Protokoll från kommunstyrelsen den 16 december 2024 § 321 (*bordläggning*)

Protokoll från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 3 december 2024 § 152

Tjänsteskrivelse daterad den 15 november 2024

Bilaga 1 Start-PM

Bilaga 2 Principöverenskommelse

Bilaga 3 Ärendeöversikt

Yrkanden

Agnes Palinski (M), yrkade bifall till utskottets förslag I yrkandet instämde Mikael Carlsson (NL), Johan Krogh (C), Gunilla Grudevall-Steen (L) och Karin Teljstedt (KD).

Johanna Kvist (S) yrkade bifall till följande tillägg till utskottets förslag:

”Att uppdraget även inkluderar att titta på om småskaliga verksamheter kan finnas inom området.”

Desha Svenneborg (MP) yrkade avslag på utskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade inledningsvis att det fanns följande förslag: Agnes Palinskis bifallsyrkande och Desha Svenneborgs avslagsyrkande, samt ett tilläggsyrkande från Johanna Kvist.

Ordförande ställde först Agnes Palinskis bifallsyrkande mot avslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med Agnes Palinskis yrkande.

Därefter ställde ordföranden Johanna Kvists tilläggsyrkande mot avslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat att avslå förslaget.

Protokollsanteckning

Agnes Palinski lät anteckna följande för Moderaterna:

Vi vill betona vikten av att redan i detta skede lyssna in boende i närområdet samt i Saltsjöbaden, inklusive Saltsjöbadens Hembygdsförening, Villaägarföreningen och andra relevanta aktörer. En tidig och inkluderande dialog med dessa grupper skapar bättre förutsättningar för ett väl förankrat resultat.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Vidare vill vi understryka att det är av stor betydelse att säkerställa en vinteruppställningsplats för båtar i Nacka och säkra båtplatser och allmänhetens tillgång till stränder och kajer. Som skärgårdskommun är båtlivet en viktig del av Nackas identitet, och det är därför avgörande att vi finner långsiktiga lösningar för båtägare inom kommunens gränser, även under vinterhalvåret. Miljöpartiets förslag, om än kanske inte riktigt genomtänkt, att flytta båtuppläggningsplatser för Nackabåtarna till Södertälje, Norrköping och Oxelösund känns orealistiskt och vittnar om att man inte riktigt förstår båtlivets förutsättningar. Vi vill fortsatt ha båtuppläggningsplatser i närområdet och nu finns planer på det i Gungviken.

Johanna Kvist lät anteckna följande för Socialdemokraterna:

Vi har vid upprepade tillfällen lyft att det är problematiskt att varv och verksamhetsområden ersätts med bostäder. Det är viktigt att det finns en blandning av bostäder, verksamheter och service, med mera, för att Saltsjöbaden ska vara en levande del av vår kommun. Som vi förstått har det varit svårt att få varvsverksamheten att gå runt ekonomiskt och har drivits med förlust. Det är synd att varvsverksamheten inte kan fortsätta i området. Därför la vi ett tilläggsyrkande så att uppdraget även inkluderar att titta på om småskaliga verksamheter kan finnas inom området.

Det är även viktigt att bevara den marina miljön och att verksamhet kan leva kvar. Det gäller även båtplatserna som borde kunna utökas om behov och efterfrågan finns. Vi ser också att det är viktigt att området saneras för att undvika och förhindra att miljögifter sprids. Om området ska utvecklas med bostäder ser vi också framför oss att det öppnas upp för allmänheten så att vattenområdet kan nyttjas av fler.

Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan ställer sig positiva till att utveckla området på ett sätt som balanserar behovet av bostäder med bevarandet av områdets kulturhistoriska värden och rekreativsmöjligheter. De ytor som är närmast vattnet bör planläggas som allmän plats med strandpromenad och säkerställd tillgänglighet. Samtidigt vill vi framhålla vikten av att projektet genomförs med stor varsamhet för att säkerställa att den småskaliga karaktären bevaras och att Moranvikens unika marinamiljö skyddas. Vi anser att fortsatt dialog med lokalsamhället är central för att skapa ett projekt som speglar invånarnas behov och intressen. Vi förutsätter också att åtgärder vidtas för att minimera negativa effekter på den biologiska mångfalden och att tillgången till grönområden för rekreation bevaras. Nackalistan ser fram emot att följa projektets fortsatta utveckling och dess bidrag till att skapa attraktiva och hållbara boendemiljöer i Nacka.

Tomas Ottosson lät anteckna följande för Vänsterpartiet:

Det är ianspråktagen mark som föreslås utredas i detaljplanen vilket är en förutsättning för vänsterpartiet, likaså att angränsande skogsområden inte kommer att ingå på något sätt i exploateringen. Exploateringsgraden på 100 lägenheter och radhus kan för Vänsterpartiets

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

del visa sig för stor men vi avvaktar detaljplanen för en bedömning av lämpligheten med en så stor exploatering. Det är viktigt att se på den förändrade trafiksituationen med så många fler boende och med en kilometer till kollektivtrafik är det rimligt att anta att privatbil blir det vanligaste transportmedlet utanför rusningstrafik. Därav blir det viktigt att utreda samtidigt hur cykeltrafik kan stimuleras och göras säker på Skogsövägen.

Desha Svenneborg lät anteckna följande för Miljöpartiet:

Miljöpartiet ser inte att detta är ett prioriterat projekt att genomföra. Dels får området långt till kollektivtrafik, dels saknar vi redovisningen över tillgången till marin verksamhet (som båtförvaringsplatser) och planen för detta. Det kan inte vara så att vi tar bort något som det finns en brist av för att ta i anspråk ny mark och anlägga marin verksamhet där.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2025-02-03

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2022-00445

§ 15

Reviderat inriktningsbeslut för stadsbyggnadsprojekt Planiavägen-Järlaleden, fastigheten Sicklaön 40:12 med flera, i Sickla.

Reviderad inriktning och beslut om tilldelning av utökad budget för utredningsarbete

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att bordlägga ärendet

Sammanfattning av ärendet

Förslag till reviderat inriktningsbeslut behandlades vid kommunstyrelsens sammanträde den 25 november 2024. Kommunstyrelsen hänvisade till kommunfullmäktiges beslut den 18 november 2024 i Mål och budget 2025-2027 och återremitterade ärendet med följande motivering: Kommunstyrelsen noterar att kommunfullmäktige har beslutat att stadsbyggnadsprojektet Planiavägen-Järlaleden ska omstartas, utifrån nya förutsättningar och med särskild ambition att minska kostnaderna. I det ingår att se över vilka åtgärder som är absolut nödvändiga att genomföra. Ärendet behöver omarbetas utifrån dessa förutsättningar. Om möjligt bör ett reviderat ärende presenteras för kommunstyrelsen till sammanträdet 16 december 2024.

Med anledning av kommunstyrelsens återremiss avser stadsbyggnadsprojekt PlaniavägenJärlaleden att utreda möjliga kostnadsbesparande åtgärder och söker enligt nu aktuellt förslag till beslut utökad budget för utredningsarbete med syfte att begränsa stadsbyggnadsprojektets totalkostnad. Ytterligare medel kommer att sökas i senare skede för att, baserat på resultat av utredningarna, inarbeta förändringar och slutföra projektering av systemhandling. Målsättningen är att investeringsutgifterna för stadsbyggnadsprojekt Planiavägen-Järlaleden som helhet ska minska.

En utökad budget föreslås således tilldelas för stadsbyggnadsprojekt PlaniavägenJärlaleden med totalt -3,5 miljoner kronor netto fördelat på 0 miljoner kronor i investeringsinkomster och 3,5 miljoner kronor i investeringsutgifter. Stadsbyggnadsprojektet återlämnar även beviljad intäktsbudget om 2,9 miljoner kronoreftersom motsvarande kostnad som skulle erlagts av Nacka vatten och avfall AB inte kommer att upparbetas för detta ändamål inom detta stadsbyggnadsprojekt.

Stadsbyggnadsprojektet är beläget i Sickla och innefattar huvudsakligen Planiavägen, del av Järlaleden samt del av den privatägda fastigheten Sicklaön 117:17. Stadsbyggnadsprojektet ska enligt inriktningsbeslut från 2022 säkerställa avledning av dagvatten och skyfall från projektområdet till Kyrkviken, möjliggöra uppdimensionering av ledningsinfrastruktur, förbättra framkomligheten för fotgängare och cyklister samt anpassa projektområdet till den nya stadsmiljö som planeras i Sickla med tillkommande bostäder och arbetsplatser.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Upparbetade kostnader uppgår till 21,0 miljoner kronor vilket överstiger den redan beviljade budgeten för investeringsutgifter om 20,7 miljoner kronor.

Målsättningen är att stadsbyggnadsprojektet, som består av en övergripande allmän anläggning, till stor del ska kunna finansieras genom uttag av övergripande exploateringsersättning från exploatörer i stadsutvecklingsprojekt inom Sickla i enlighet med program för markanvändning samt genom intäkter från försäljning av kommunal mark.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 7 januari 2025

Bilaga 1 Ärendeöversikt

Yrkanden

Gunilla Grudevall-Steen (L) yrkade att ärendet bordläggs.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det endast fanns ett yrkande om bordläggning, och fann att kommunstyrelsen beslutat bordlägga ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2025-02-03

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2019-00425

§ 16

Ny budget för stadsbyggnadsprojekt Henriksdalsbacken för del av fastigheten Sicklaön 37:1 I

Beslut

Kommunstyrelsen beviljar utökad budget för stadsbyggnadsprojekt Henriksdalsbacken med -16 miljoner kronor netto. Detta fördelat på -7,2 miljoner kronor i inkomster och -8,8 miljoner kronor i utgifter.

Sammanfattning av ärendet

Ett förslag till reviderat inriktningsbeslut för stadsbyggnadsprojektet Henriksdalsbacken har tagits fram. Det reviderade inriktningsbeslutet omfattar en begäran om utökad budget för att ta fram systemhandling för utbyggnad av allmän plats samt övrigt arbete och utredningar fram till antagen detaljplan och genomförandebeslut.

Projektets huvudsakliga mål är att tillskapa cirka 400 nya bostäder och en förskola. Projektet ska även skapa nya och förbättrade kopplingar till befintliga natur- och vattenområden och utveckla vändslingan vid Henriksdalsberget till ett offentligt torg som aktiveras genom lokaler i intilliggande kvarters bottenplan.

I projektet har tidigare två markanvisningar genomförts. Kvarteren på östra sidan om Henriksdalsbacken är ännu ej markanvisade.

Utökad budget begärs om -16 miljoner kronor netto. Detta fördelat på -7,2 miljoner kronor i inkomster och -8,8 miljoner kronor i utgifter.

Skälet till att en negativ intäkt begärs är att en budget för planintäkter om 14,3 miljoner kronor sedan tidigare beviljats. Efter det har markanvisningsavtal ingåtts enligt vilka exploatören ej ska erlägga ersättning för tidigare upparbetade plankostnader, dessa plankostnader kommer i stället täckas av framtida markförsäljningar.

Projektet i sin helhet finansieras av markintäkter och bedöms generera ett överskott om cirka 250 miljoner kronor.

Handlingar i ärendet

Protokoll från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott 21 januari 2025 § 5

Tjänsteskrivelse daterad den 16 december 2024

Bilaga 1 Ärendeöversikt

Yrkanden

Johanna Kvist (S) yrkade enligt följande:

I första hand på återremiss med motiveringen:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

”Återremiss för att ge stadsledningskontoret i uppdrag att ta fram en reviderad budget gällande Henriksdalsbacken med förändringen att all bebyggelse öster om Henriksdalsbacken tas bort.”

Och i andra hand avslag på utskottets förslag.

I ovanstående yrkanden i sin helhet instämde Mikael Carlsson (NL) och Tomas Ottosson (V).

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till utskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns följande förslag: Johanna Kvists återremissyrkande samt Mats Gerdaus bifallsyrkande och Johanna Kvists avslagsyrkande.

Ordföranden ställde först förslaget om återremiss mot avslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat att ärendet skulle avgöras vid dagens sammanträde.

Votering begärdes och verkställdes.

Följande propositionsordning godkändes:

Ja för att avgöra ärendet idag.

Nej för bifall till återremissyrkande.

Med 8 ja-röster mot 5 nej-röster beslutade kommunstyrelsen att ärendet skulle avgöras vid dagens sammanträde.

Avslutningsvis ställde ordföranden Mats Gerdaus bifallsyrkande mot avslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Omröstningsresultat

Följande röstade ja:

Emma Eide (C), Filip Wiljander (M), Peter Zethraeus (M), Agnes Palinski (M), Gunilla Grudevall-Steen (L), Karin Teljstedt (KD), Desha Svenneborg (MP) samt Mats Gerdau (M).

Följande röstade nej:

Johanna Kvist (S), Henrik Unosson (S), Gunnel Nyman Gräff (S), Mikael Carlsson (NL) samt Tomas Ottosson (V).

Reservationer

Johanna Kvist (S) reserverade sig mot beslutet och angav följande:

Vi anser att skogen Trolldalen inte ska bebyggas och vill därför att förslaget om bebyggelse öster om Henriksdalsbacken tas bort. Därför yrkade vi återremiss på detta ärende, vilket vi

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

gjorde redan 2022 när kommunstyrelsen fattade beslut om reviderat inriktningsbeslut för stadsbyggnadsprojektet. Det är viktigt med närhet till natur när Nacka växer och skogen Trolldalen är en viktig del i att försäkra detta.

Mikael Carlsson (NL) reserverade sig mot beslutet och angav följande:

Nackalistan yrkade i detta ärende i första hand på återremiss för att dela upp projektet i två delar, en östlig och en västlig. Vi säger nej till all bebyggelse öster om Henriksdalsbacken och kan därför inte gå med på att bevilja en utökad budget för det projektet. När vårt förslag till återremiss röstades ner är vi tvungna att yrka avslag och reservera oss, vi tycker att området öster om Henriksdalsbacken med Trolldalen är så viktigt att bevara och tycker att det räcker med att bygga det som är väster om backen.

Protokollsanteckning

Tomas Ottosson lät anteckna följande för Vänsterpartiet:

Vänsterpartiet har i detta ärende hela tiden yrkat på att östradelen av området kvarter 1–3 ska utgå. Det är olämpligt att bebygga mer naturmark i centrala Nacka, alla grönområden har viktiga funktioner för ekosystemen och som spridningskorridorer för arter. Den biologiska mångfalden är central för att klara av miljömålen och för att skydda naturen. Ekosystemtjänster ses som en viktig faktor i klimatanpassningen som är nödvändig på grund av de allvarliga klimatförändringar som vår livsstil orsakat. Ärendet bör återremitteras för att komma tillbaka med ett förslag till budget för de nu markanvisade områdena 4 och 5.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2025-02-03

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2025-00009

§ 17

Nytt nyttjanderättsavtal mellan Nacka kommun och Erstavik

Beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner tecknandet av ett nytt nyttjanderättsavtal mellan Nacka kommun och Erstavik för 2,4 miljoner per år.
2. Kommunstyrelsen noterar att Stockholm stad kommer att stå för 400 000 kronor av den årliga kostnaden genom ett samverkansavtal kring nyttjandet av Erstavik.

Sammanfattning av ärendet

Under 2024 har enheten offentlig utemiljö förhandlat med Erstavik om ett nytt nyttjanderättsavtal om att upprätthålla och anlägga leder, skylta, nyttja badplatser med mera. En förlängning och uppdatering av befintligt nyttjanderättsavtal har överenskommits. Det nya nyttjanderättsavtalet löper i tio år.

Kostnaden är 2,4 miljoner kronor per år för att nyttja Erstaviks ägor. Det är en höjning med cirka 200 000 kronor mot tidigare avtal. Nacka kommun har dessutom tecknat ett samverkansavtal med Stockholm stad om kommunens nyttjanderätt i Erstavik. Samverkansavtalet innebär att Stockholm stad betalar Nacka kommun cirka 400 000 kronor per år vilket ger effekten att den årliga kostnaden för nyttjandeavtalet sänks med cirka 200 000 kronor per år för Nacka kommun.

Handlingar i ärendet

Protokoll från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott 21 januari 2025 § 13

Tjänsteskrivelse daterad den 10 januari 2025

Bilaga 1 Nyttjanderättsavtal mellan Erstavik och Nacka kommun 2025 *korrigerad version*

Bilaga 2 Erstavik_bilaga 1

Bilaga 3 Erstavik_bilaga 2

Bilaga 4 Erstavik_bilaga 3

Bilaga 5 Strålsjönsbadet_bilaga 3

Yrkanden

Peter Zethraeus (M) yrkade bifall till utskottets förslag. I yrkandet instämde Emma Eide (C), Gunilla Grudevall-Steen (L) och Karin Teljstedt (KD).

Tomas Ottosson (V) yrkade, med instämmande av Mikael Carlsson (NL), på återremiss med följande motivering:

”Vänsterpartiet och Nackalistan yrkade på återremiss i syfte att:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

1. Överenskomma med markägaren om att bedriva skogsbruket med skonsamma skogsbruksmetoder som inte förstör rekreativvärdena i Erstavik. Det kommer även gynna den biologiska mångfalden i området.
2. Överenskomma med markägaren om att öka hänsynsyntorna vid de stora vandringlederna och cykelvägarna i Erstavik, inklusive Sörmlandsleden, blå, gröna och vita spåren, pilgrimsleden och cykelvägen till Erstaviksbadet. Det är nu en hänsynsynta på 10 meter som vi anser bör ökas till 25 meter.
3. Att vindskyddet vid sjön Trehörningen omfattas av avtalet.
4. Att avtalet utökas med att kommunen får utveckla den lilla entrén vid Gröna dalen till en större entré.
5. Att Nacka församlings nya pilgrimsled mellan Fisksätra-Älta-Söderbysjön markeras på kartan i bilaga 1 och omfattas av avtalet.”

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns följande förslag: Tomas Ottossons yrkande om återremiss, och Peter Zethraeus bifallsyrkande.

Ordföranden ställde först förslaget om återremiss mot avslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat att ärendet skulle avgöras vid dagens sammanträde.

Ordföranden konstaterade därefter att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med Peter Zethraeus bifallsyrkande.

Protokollsanteckning

Peter Zethraeus lät anteckna följande för Moderaterna:

Fantastiskt att vi får ett nytt nyttjandesrättsavtal med Erstavik på plats. Till stor glädje för Nackabor och andra. Ett gott samarbete mellan kommunen och Erstavik är positivt och detta är ett bra bevis på hur samarbetet kan gynna alla parter. Extra roligt att Stockholms stad är med och bär en del av kostnaden, lite nedslående att Tyresö avstår.

Vi Moderater sätter stort värde på de gröna frågorna, inte minst de rekreativa, och ett ordnat nyttjande av markerna i Erstavik är något vi står upp för. Vi drev på för det förra nyttjandesrättsavtalet inom den dåvarande Naturreservatsnämnden och vi är glada att det nya avtalet nu är på plats.

Vänsterpartiets yrkande kräver ett par kommentarer.

Det är svårt, för att inte sälja dumdristigt att ställa nya önskemål på banan efter en lång och avslutad förhandling, det riskerar att stjälpa avtalet. Jag tror och hoppas inte heller att det är Vänsterpartiets önskan.

Ambitionen med att skapa höga biologiska och rekreativa värden tas till viss del upp inom ramen för de naturvårdsavtal som förhandlas mellan kommunen och Erstavik utifrån den avsiktsförklaring som tecknades i höstas inom ramen för alliansens arbete att naturskydda 30% av Nackas yta.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Balansen mellan biologisk mångfald och rekreativa värden är heller inte riktigt så endimensionell som vänsterpartiet ger uttryck för. Till exempel kan insatser för att långsiktigt främja biologisk mångfald genom sk trakthyggen på kort sikt uppfattas som i konflikt med rekreativa värden. Kommunen har dialog med markägaren om skonsamma metoder, och redan idag tas större hänsyn än vad skogsvårdslagen kräver.

Vänsterpartiet vill ha större hänsynsytor kring de större vandringslederna. I det förra avtalet fanns inga hänsynsytor alls, dialog finns med markägaren och vid behov ökas ytorna, rent generellt är avståndet längre än avtalets miniminivå om 10 meter.

Frågor som att markera in en led på kartan kan enkelt lösas i samråd med Erstavik inom ramen för det goda samarbetet. Själva leden är Kyrkans och den delen bör de själva hantera. Lika så gällande vindskyddet vid Trehörningen, som för övrigt lär vara rest av Polisens Fiskeförening och rustas av dem. Här finns möjlighet att få hjälp av kommunen vid behov.

Emma Eide lät anteckna följande för Centerpartiet:

Nyttjanderättsavtalet med Erstavik är ett viktigt avtal för Nackaborna och det är glädjande att vi efter lång tid av förhandling nu äntligen är i hamn. Det här är ett historiskt bra avtal som nu också inkluderar Stockholms stad och därmed innebär att vi är flera som delar på kostnader och investeringar för en tillgänglig och livskraftig rekreativ miljö för våra invånare. För oss Centerpartister ligger de gröna frågorna högt upp på dagordningen och tillgången till natur och återhämtning är en viktig komponent för ökad folkhälsa.

Det är trist att delar av oppositionen inte är nöjda och kräver återremiss för att få in mer och detaljerade krav på hur området ska förvaltas och brukas. Samtliga delar som föreslås är punkter som bör diskuteras och lösas inom ramen för den löpande dialogen och inte som skarpa krav i en förhandling som riskerar att stjälpa avtalet.

Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan tycker att det är bra att man lyckas teckna detta nyttjanderättsavtal med Erstavik, vi tycker också att det är positivt att Stockholm stad nu också är med i processen. Nackalistan hade gärna velat att nyttjanderättsavtalet också omfattade det som vi tagit upp i vårt återremissyrkande men förstår samtidigt att det skulle vara svårt att återuppta förhandlingarna i detta skede. Det hade varit positivt om vi hade haft möjlighet att yttra oss kring förhandlingarna i ett tidigare skede så att några av de saker som vi nu lyfter skulle kunnat arbetas in i avtalet. Vi hoppas att detta kommer ske i framtida förhandlingar.

Tomas Ottosson lät anteckna följande för Vänsterpartiet:

Vänsterpartiet och Nackalistan yrkade på återremiss i syfte att:

1. Överenskomma med markägaren om att bedriva skogsbruket med skonsamma skogsbruksmetoder som inte förstör rekreativvärdena i Erstavik. Det kommer även gynna den biologiska mångfalden i området.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

2. Överenskomma med markägaren om att öka hänsynsytorna vid de stora vandringlederna och cykelvägarna i Erstavik, inklusive Sörmlandsleden, blå, gröna och vita spåren, pilgrimsleden och cykelvägen till Erstaviksbadet. Det är nu en hänsynsyta på 10 meter som vi anser bör ökas till 25 meter.
3. Att vindskyddet vid sjön Trehörningen omfattas av avtalet.
4. Att avtalet utökas med att kommunen får utveckla den lilla entrén vid Gröna dalen till en större entré.
5. Att Nacka församlings nya pilgrimsled mellan Fisksätra-Älta-Söderbysjön markeras på kartan i bilaga 1 och omfattas av avtalet.

Det är ett i grunden bra nyttjanderättsavtal med markägaren, till detta kommer även de stora områdena som Nacka kommun med hjälp av markägaren avser att skydda inom arbetet med att 30% av Nackas ska vara skyddad natur.

Det är ändå på sin plats att använda skonsamma skogsbruksmetoder i området, den biologiska mångfalden är hårt trängd även i Erstavik på grund av tidigare kalavverkningar och för att det är brist på spridningskorridorer för alla arter då naturen är helt inringad av tät bebyggelse åt alla håll. Samtidigt är naturen i Erstavik en viktig värdekärna för många arter som kan sprida sig från Erstavik till angränsande mindre skogsområden som Ryssbergen, Trolldalen och Nyckelviken.

Desha Svenneborg lät anteckna följande för Miljöpartiet:

Det är bra att ett avtal kan komma på plats och att nu även Stockholm är med i det, samtidigt som Tyresö tyvärr missar chansen. Vi instämde inte i V:s återremiss eftersom det hade inneburit att avtalet behövt förhandlas om och försenats. De frågor som lyfts i återremissen är angelägna men vi ser, precis som även framkom på kommunstyrelsen, möjlighet att arbeta med dem i andra processer och dialoger, exempelvis inom ramen för det pågående arbetet med skydd av natur.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2025-02-03

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2024-01362

§ 18

Samråd om Nacka kommuns vattentjänstplan

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att sända förslag på vattentjänstplan på samråd.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen har enligt den nya lagen om allmänna vattentjänster, LAV (2006:412) 6§, som trädde i kraft 1 januari 2023 tagit fram en vattentjänstplan. Kommunen ska kunna visa på den långsiktiga planeringen av hur vattentjänster ska kunna tillgodoses samt hur vattenanläggningarna förväntas hantera eventuella skyfall. Kommunens vattentjänstplan innehåller beskrivning av utbyggnad av vattenanläggning och hur vi arbetar med en säker och hållbar dricksvattenförsörjning samt beskrivning av hantering av skyfall av VAanläggningar. Bilaga till planen utgörs av en strategisk miljöbedömning. Kommunen samverkar kontinuerligt med Nacka vatten och avfall, NVOA, för att ha en god planeringsberedskap för VA-försörjning i kommunen. Kommunen har sedan tidigare påbörjat arbete med att ta fram en utbyggnadsplan för VA men har inte en antagen sådan. Då den nya lagen trädde i kraft så inryms den i stället i vattentjänstplanen.

Vattentjänstplanen förslås gå ut på samråd vilket varar i fyra veckor och planeras till feb/mars 2025. Förslaget kommer att finnas tillgängligt på kommunens hemsida och samrådats med berörda myndigheter och kommuninvånare. Efter sammanställning av inkomna synpunkter planeras för beslut om granskning innan sommaren och ett antagande av vattentjänstplanen under hösten 2025.

Handlingar i ärendet

Protokoll från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott 21 januari 2025 § 12

Tjänsteskrivelse daterad den 30 december 2024

Bilaga 1 Vattentjänstplan

Bilaga 2 Strategisk miljöbedömning

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns ett förslag till beslut, utskottets förslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Projektavslut Klimatneutrala Nacka Viable Cities

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för projektet Klimatneutrala Nacka, Viable Cities, i enlighet med bilaga 1 till tjänsteskrivelsen och i övrigt i enlighet med tjänsteskrivelsen daterad den 2 december 2024.

Sammanfattning av ärendet

Nacka beviljades hösten 2021 bidrag från Energimyndigheten för att delta i innovationsprogrammet Viable Cities satsning Klimatneutrala Städer 2030 2.0. Utlysningen omfattade en period om tre år och avslutades i september 2024. Nackas projekt, med namnet Klimatneutrala Nacka, genomförs i syftet att stärka den kommunala planeringens förutsättningar att utveckla och genomföra innovativa idéer och transformativa lösningar som bidrar till att möta klimatutmaningen och uppsatta miljö- och hållbarhetsmål. Projektet har utgått från stadsutvecklingens planeringsprocess och har studerat och testat hur det naturbana konceptet kan användas för att stärka omställningsförmågan och uppnå klimatoch hållbarhetsmål. Stadsutvecklingsområdet Centrala Nacka har utgjort projektets testbädd.

Projektet har genomförts tillsammans med Kungliga Tekniska Högskolan som har studerat hur kommunen arbetar, bidragit med teoretisk kunskap inom planering och utarbetat och lett test av nya arbetssätt tillsammans med kommunen. I satsningen har också fastighetsbolagen Svea Fastighet AB, Skanska, Wallenstam, JM och Kungsvåningen deltagit samt ICA Maxi, Nacka Värmdö FN-förening och de kommunala bolagen Nacka Energi och Nacka Vatten och Avfall.

Arbetet utgår från insikten att klimatfrågan behöver tas på större allvar och att den kommunala planeringen spelar en nyckelroll i en hållbar stadsutveckling. Resultatet visar att ett stort ansvar för Nackas stadsutveckling, samt Nackas hållbarhetsarbete, i nuläget ligger på de enskilda stadsbyggnadsprojekten. Detta gör det svårt att hantera systemövergripande frågor så som säkerställande av biologisk mångfald och lösningar för hållbart resande.

Denna typ av frågor kräver strategiskt arbete bortom projektens fysiska gränser och samarbete med fler eller andra parter än de som ingår i det enskilda projektet, vilket saknas i dagsläget. Det föreligger ett stort fokus på projektekonomi, projektens framdrift och hur projekten bidrar till målet om bostäder. För att lyckas hantera vår tids största hållbarhetsutmaningar, som att bevara biologisk mångfald och minska klimatpåverkan, behöver också hållbarhetsmålen utgöra grunden för utvecklingen. Den naturbana visionen bör utvecklas för att tydliggöra dessa hållbarhetsmål och en funktion med ansvar och mandat att genomföra dem bör tillsättas. Fler åtgärder i syfte att bidra till en hållbar stadsutveckling finns sammanställda i en åtgärdslista.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Kommunen har redovisat kostnader motsvarande cirka 8,6 miljoner kronor till Energimyndigheten för deltagande i satsningen, vilket är i linje med utlovad insats. Utöver de 3,5 miljoner kronor som kommunen erhållit i stöd från energimyndigheten har projektet hittat finansiering om 4 miljoner kronor i exempelvis stadsbyggnadsprojekt. Det innebär att kvarvarande 1,1 miljoner kronor belastat stadsutvecklingens resultat framför allt under 2022–2023.

Handlingar i ärendet

Protokoll från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott 21 januari 2025 § 4
Tjänsteskrivelse daterad den 2 december 2024
Bilaga 1 Klimatneutrala Nacka slutrapport

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns ett förslag till beslut, utskottets förslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta.

Protokollsanteckning

Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan ser positivt på arbetet som bedrivits inom ramen för projektet "Klimatneutrala Nacka" som en del av Viable Cities satsning på klimatneutrala städer. Det är viktigt att vi fortsätter att skapa förutsättningar för en hållbar stadsutveckling som sätter biologisk mångfald, klimat och långsiktiga hållbarhetsmål i fokus. Det är också viktigt att kommunen utvecklar en tydligare finansieringsmodell för strategisk planering utanför de enskilda stadsbyggnadsprojekten. En dedikerad planerings- och utvecklingsfunktion, med tydligt ansvar och mandat att genomföra visionen om en naturban stadsutveckling, är avgörande för att säkerställa att projekten bidrar till en helhet. Det är också viktigt att man fyller ordet naturban med innehåll, idag känns det som att ordet är framtaget för att fungera i marknadsföringsfrågor men det finns ingen enhetlig bild av vad det innebär. En viktig framtidsutmaning är att stärka kopplingarna till medborgarna genom ökat deltagande och transparens i arbetet, för att även på lokal nivå skapa engagemang för klimat- och hållbarhetsfrågor. Vi anser att detta arbete har potential att gynna både dagens och framtidens generationer och ser fram emot att se resultaten av det föreslagna fortsatta arbetet.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Uppstart av Sillkajens förskola på Kvarnholmen inom Valfärd skola

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att starta Sillkajens förskola på Kvarnholmen i Sickla rektorsområde. Planerad uppstart är hösten 2025.

Sammanfattning av ärendet

2015 ingick kommunen ett avtal med byggherren JM om att bygga en förskola på Kvarnholmen. För att bredda utbudet och erbjuda även en kommunal förskola i området erbjöds Valfärd skola möjligheten att bli huvudman för den nya förskolan, Sillkajens förskola. Förskolan har 4 avdelningar med plats för cirka 80 barn. Förskolan har för avsikt att starta till hösten 2025 förutsättning att förskolan är helt klar. Sillkajens förskola kommer att tillhöra Sickla rektorsområde.

Handlingar i ärendet

Protokoll från kommunstyrelsens verksamhetsutskott den 28 januari 2025 § 3
Tjänsteskrivelse daterad den 27 november 2024

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns ett förslag till beslut, utskottets förslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta.

Protokollsanteckning

Emma Eide lät anteckna följande för Centerpartiet:

Det är glädjande att vi trots en justerad befolkningsprognos, där ökningen är något långsammare än tidigare prognoser, ändå satsar på en nybyggd förskola på Kvarnholmen. Det gör att den viktiga valfriheten för vårdnadshavare på Kvarnholmen ökar och att fler barn får möjlighet att gå på en ny och modern förskola i sitt närområde.

Gunnel Nyman Gräff lät anteckna följande för Socialdemokraterna:

Det är svårt att fatta beslut om att öppna en ny förskola när senast befolkningsprognosen visar på vikande elevunderlag. Samtidigt är det viktigt att kunna se till våra områdens olika behov och att närhet till förskolan är viktig för små barn. Nu är det dock viktigt att följa situationen framåt vad gäller befolkningsprognos och antalet barn i våra förskolor. Det är också viktigt att inte tumma på personalens arbetsmiljö i form av storleken på barngrupperna, som också påverkar barnens dagliga miljö. Med färre barn i behov av

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

förskola skulle en bättre personaltäthet och mindre barngrupper på våra förskolor kunna ske, om vi som politiker ger den möjligheten.

Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan ser positivt på etableringen av Sillkajens förskola och välkomnar att en kommunal förskola startas på Kvarnholmen. Förskolan blir ett viktigt tillskott för området där det idag saknas lediga förskoleplatser. Vi anser att det är avgörande att valfriheten för föräldrar stärks genom att det erbjuds både kommunala och fristående alternativ. Vi ser också positivt på att förskolan byggs med moderna och ändamålsenliga lokaler. Vi tycker att det är viktigt i uppstarten av denna förskola att man planerar för barngrupper som stämmer överens med Skolverkets riktlinjer. Kommunen har en situation i stort där den nya befolkningsprognosen räknar med färre barn än den prognos man tidigare litat på, Nackalistan tycker därför att det är väldigt viktigt att man noga har kontrollerat behovet av denna förskola och att det är en förskola som kommer fyllas. Något som också oroar oss är om placeringen av förskolan kommer att påverkas mycket av omkringliggande trafik och tycker det är viktigt att noggranna mätningar av luftkvalité och buller görs både inne och ute för att tillse att detta blir en bra lokalisering av en ny förskola.

Tomas Ottosson lät anteckna följande för Vänsterpartiet:

Vänsterpartiet är positiva till att en kommunal förskola öppnar på Kvarnholmen. Det är viktigt att det tillkommer fler förskoleplatser i området då det i dagsläget saknas platser i närområdet och vårdnadshavare måste söka sig till andra områden. Det är angeläget att Nacka kommun fortsätter följa befolkningsprognosen i området så att det i framtiden inte blir en överetablering av förskolor.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Reviderad tidsplan för avveckling av Eklidens anpassade grundskola

Beslut

Kommunstyrelsen tidigarelägger avvecklingen av Eklidens anpassade grundskola till sommaren 2025 och att i möjligaste mån ser till så att personalen kan följa med eleverna.

Sammanfattning av ärendet

Välfärd skola planerar att Eklidens anpassade grundskola avvecklas till sommaren 2025, istället för till sommaren 2026. Nio elever berörs eftersom de behöver börja på en ny skola i årskurs 9. Eklidens anpassade grundskola har haft en dialog med vårdnadshavarna till de berörda eleverna och möjliggjort för dem att lämna sina synpunkter. Eleverna kommer kunna erbjudas plats på någon av Björknäs anpassade grund- och gymnasieskola, Ektorps anpassade grundskola och Sickla anpassade grundskola. Eklidens anpassade grundskola och mottagande skolor kommer arbeta för att inskolning, överlämning och övergången ska bli så bra som möjligt för eleverna med stort fokus på att de ska känna sig trygga.

Vid beredningen av ärendet i kommunstyrelsens verksamhetsutskott den 28 januari 2025 beslutade utskottet att föreslå kommunstyrelsen följande tillägg till utsänt förslag: Att i möjligaste mån se till så att personalen kan följa med eleverna.

Handlingar i ärendet

Protokoll från kommunstyrelsens verksamhetsutskott den 28 januari 2025 § 4
Tjänsteskrivelse daterad den 19 december 2024

Yrkanden

Johanna Kvist (S) yrkande bifall till utskottets förslag. I yrkandet instämde Mats Gerdau (M) och Tomas Ottosson (V).

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns ett förslag till beslut, Johanna Kvists bifallsyrkande, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta.

Protokollsanteckning

Johanna Kvist lät anteckna följande för Socialdemokraterna:

Barnens bästa måste alltid sättas i första rummet. Därför yrkade vi på ett tillägg om att i möjligaste mån se till så att personalen kan följa med eleverna. Personalen känner eleverna bäst och de har tillsammans byggt upp verksamheten till vad den är idag. De är också en

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

stor trygghet för eleverna, och kanske ännu viktigare när de ska börja i en ny skola. Personalen förtjänar att kunna göra sina röster hörda och att få information kring planerna för sin verksamhet och sitt framtida arbetsställe. Vi är glada över att vårt tilläggsyrkande fick gehör.

När vi fattade beslut om avveckling av Eklidens anpassade grundskola i april 2024 tog vi redan då upp i en protokollsanteckning att en avveckling sommaren 2025 skulle kunna vara ett alternativ. Helt enkelt för att kvaliteten på verksamheten inte får tummas på.

Tomas Ottosson lät anteckna följande för Vänsterpartiet:

Vänsterpartiet instämmer i Socialdemokraternas yrkande om att man i möjligaste mån ser till så att personalen får följa med eleverna.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2025-02-03

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2024-01253

§ 22

Revisionskrivelse B och revisionsrapport 6 2024 – Granskning av Nacka vatten och avfall AB:s ekonomi på kort och lång sikt

Yttrande till kommunfullmäktiges revisorer

Beslut

1. Kommunstyrelsen antar yttrande över revisionsrapport och revisionskrivelse 6 2024 enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelse daterad den 19 december 2024.
2. Kommunstyrelsen förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Sammanfattning av ärendet

Ernst & Young (EY) har på uppdrag av Nacka kommuns revisorer granskat Nacka vatten och avfall AB:s ekonomi på kort och lång sikt. Granskningen har omfattat kommunstyrelsen samt Nacka vatten och avfall AB. Syftet med granskningen har dels varit att bedöma om Nacka vatten och avfall AB har tillräcklig intern kontroll över budgetering och kostnader för vatten, avlopp samt renhållning, dels om kommunstyrelsens beredning och beslutsförslag av taxor och avgifter inför mål och budget är ändamålsenlig.

Revisionen konstaterar för kommunstyrelsens del att beredningsprocessens avseende Nacka vatten och avfall AB:s förslag till VA- och avfallstaxa 2024 inte genomförts på ett helt ändamålsenligt sätt, och lämnar mot bakgrund av granskningen fyra rekommendationer till kommunstyrelsen.

Av stadsledningskontorets beredning av revisorernas rekommendationer framkommer att stadsledningskontoret delvis har av en annan uppfattning och bedömer att beredningsprocessen i huvudsak är tillfredsställande, men delar uppfattningen att utrymme för förbättringar finns avseende vissa delar i beredningen.

Med anledning av det ämnar stadsledningskontoret att framgent omnämna förslag till taxeförändringar i tjänsteskrivelsen till mål och budget. Vidare har stadsledningskontoret för avsikt att utveckla budgetanvisningarna till kommunkoncernen inklusive de kommunägda bolagen så att de innehåller mer detaljerade anvisningar gällande beredningen av taxeförslag. Därigenom kan stadsledningskontoret mer detaljerat begära hur och vad bolagen ska leverera i sitt mål- och budgetarbete. Kommunens ägardirektiv bedöms dock väl avvägda och balanserade avseende detaljnivå och bedöms därför inte aktuella att komplettera utifrån revisorernas rekommendationer. Kommunstyrelsen har även möjlighet att ställa krav på bolagen att inför kommunfullmäktiges beslut av mål och budget i god tid initiera möten med bolaget om omständigheterna så påkallar genom kommunstyrelsens

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

verksamhetsutskott (KSVU) i enlighet med styrdokumentet Så här gör vi i Nacka – bolagsstyrning.

Handlingar i ärendet

Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott den 28 januari 2025 § 6

Tjänsteskrivelse daterad den 19 december 2024

Bilaga 1 Förslag till yttrande, 2024-12-19

Bilaga 2 Revisionskrivelse A (till Nacka vatten och avfall AB), 2024-11-06

Bilaga 3 Revisionskrivelse B (till kommunstyrelsen), 2024-11-06

Bilaga 4 Revisionsrapport, Ernst & Young, 6 2024

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut, utskottets förslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta.

Protokollsanteckning

Mats Gerdau lät anteckna följande för Moderaterna:

Vi och alla andra partier i kommunstyrelsen ställer oss bakom yttrandet och menar att beredningsprocessen i huvudsak är tillfredsställande. I detta instämde Nackalistan. Men i protokollsanteckningen så skriver de någonting helt annat. Nackalistan lyckas alltså med att å ena sidan ställa sig bakom yttrandet, som innebär att man har en annan uppfattning än revisorerna, och samtidigt ställa sig bakom revisorernas yttrande. Nackalistan byter ofta ståndpunkt, men att i ett och samma ärende, på samma möte, ha helt motstridiga åsikter, är ändå ganska uppseendeväckande. Och oseriöst.

Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan anser att många av de förslag som revisorerna föreslår är bra, däremot anser vi att det vore konstigt att behandla de kommunala bolagen olika och vi har därför för avsikt att återkomma med ett politikerinitiativ för att förbättra kommunstyrelsens insyn och ärendeberedning i samtliga kommunala bolag med tonikten lagd på taxebesluten.

Nackalistan ser allvarligt på de synpunkter som framkommit i Ernst & Youngs granskning av Nacka vatten och avfall AB:s ekonomi och kommunstyrelsens insyn i bolaget. Vi anser att det är av största vikt att kommunfullmäktige har tillgång till ett tillräckligt beslutsunderlag för att säkerställa en transparent och rättssäker hantering av taxeförändringar.

Vi delar revisorernas bedömning att kommunstyrelsens insyn i bolagets verksamhet bör stärkas. Även om bolagets styrelse har det operativa ansvaret, måste kommunstyrelsen ha en mer aktiv roll i att granska och förstå ekonomiska förändringar som påverkar kommuninvånarna. Vi tycker att det är viktigt att tydligare riktlinjer tas fram för hur kommunstyrelsen ska säkerställa en ändamålsenlig beredning av taxeförslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Nackalistan anser att VA- och avfallstaxor bör hanteras som separata ärenden i kommunfullmäktige snarare än en del av det bredare beslutet om mål och budget. Detta skulle möjliggöra en mer noggrann prövning av taxeförändringar och minska risken för att viktiga ekonomiska frågor hamnar i skymundan. Vi anser också att det bör vara en självklarhet att kommunstyrelsen yttrar sig över förslag som rör VA- och avfallstaxor innan de når kommunfullmäktige. Ett tydligt yttrande ger bättre förutsättningar för en välgrundad politisk diskussion och skapar en mer transparent beslutsprocess.

De nya styrdokumenterna som trädde i kraft vid årsskiftet är ett steg i rätt riktning, men det är avgörande att dessa också tillämpas på ett konsekvent sätt. Vi anser att kommunen bör följa upp implementeringen av de nya styrdokumenterna och vid behov justera dem för att säkerställa att de fungerar i praktiken.

Nackalistan anser att bolag som ägs av kommunen måste ha tydliga krav på hur de bereder ärenden som påverkar kommunens ekonomi och invånarnas avgifter. Vi ställer oss bakom att budgetanvisningarna förtydligar taxenivåer och att bolagen får ett tydligt uppdrag att bereda sina förslag genom kommunstyrelsens verksamhetsutskott. Sammanfattningsvis anser vi att revisionsrapporten lyfter viktiga förbättringsområden och vi tycker det är viktigt att kommunstyrelsen vidtar åtgärder för att stärka insynen och säkerställa en mer transparent och demokratisk hantering av VA- och avfallstaxor.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2025-02-03

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2024-01091

§ 23

Remiss – Uppdrag om översyn av regelverket för ändring av detaljplan och av olagliga planbestämmelser

Yttrande till Landsbyggs- och infrastrukturdepartementet

Beslut

1. Kommunstyrelsen antar juridik- och kanslistabens förslag till yttrande enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 19 december 2024.
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Sammanfattning av ärendet

Boverket har haft ett regeringsuppdrag att beskriva och utvärdera regelverket för ändring av detaljplan och olagliga planbestämmelser. Det finns enligt remissen flera problem kopplade till ändring av detaljplan, främst de juridiska förutsättningarna för ändring men också om hur ändringen ska redovisas och hur kraven på digital information ska uppfyllas. I remissen föreslås därför att detaljplaner ska ändras genom att kommunen antar en detaljplan som ersätter den gällande detaljplanen och en utökning av vad som är möjligt att pröva genom ändring av detaljplan.

I förslag till yttrande anges övergripande att Boverkets förslag för hur ändring av detaljplaner kan hanteras är en bra lösning på de motsättningar som finns i lagstiftningen. Förslaget om att utvidga vad som kan prövas genom planändring är positivt och föreslås tillstyrkas. Det finns däremot behov av tydliggöranden vad gäller bland annat omfattningen av möjligheten att lägga till eller ta bort användningsbestämmelser samt hur den grundstruktur som ska bibehållas definieras, behovet av att tydliggöra vissa frågor i konsekvensbeskrivningen om äldre detaljplaner, tydliggöranden gällande gränssnittet mellan vad som kan räknas som små korrigeringar och när det i stället blir en ändring, synpunkter på tiden det tar att omvandla en detaljplan samt möjligheten att finansiera omvandlingar genom planavgift, vilket påverkar de ekonomiska konsekvenserna för kommunerna. Inga synpunkter föreslås lämnas på vägledningen om olagliga planbestämmelser.

Handlingar i ärendet

Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott den 28 januari 2025 § 8

Tjänsteskrivelse daterad den 19 december 2024

Bilaga 1 Förslag till yttrande

Bilaga 2 Boverkets rapport 2024:21

Bilaga 3 Synpunkter från miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut, utskottets förslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Remiss – Utökade registerkontroller vid anställning i kommun (Ds 2024:24)

Yttrande till Justitiedepartementet

Beslut

Kommunstyrelsen antar stadsledningskontorets förslag på yttrande enligt bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 16 januari 2025.

Sammanfattning av ärendet

Utredningen om utökade registerkontroller vid anställning i kommun förslår i korthet att det ska bli möjligt att göra registerkontroller vid anställning som innebär arbete med äldre och personer med funktionsnedsättning, att registerkontrollerna av dem som arbetar med barn ska utökas till att omfatta fler brott och uppgifter ur misstankeregistret samt att kommuner ska få möjlighet att besluta om registerkontroller vid anställning till befattningar som är kritiska för kommunens förmåga att utföra sitt uppdrag.

Förslagen i utredningen har beretts av juridik- och kanslistaben. Synpunkter har inhämtats av berörda verksamheter i kommunen. Av det föreslagna yttrandet över utredningens förslag lyfts i korthet att kommunen efterfrågar skarpa förslag för att ge kommunerna möjlighet att bakgrundkontrollera anställda och personer som erbjuds anställning eller uppdrag. Kommunerna behöver effektiva verktyg för att ge skydd av utsatta grupper samt för att stoppa infiltration från organiserad brottslighet. Utredningens förslag är inte tillräckliga för att kommunerna ska kunna ge skydd för utsatta för grupper samt stoppa infiltration från organiserad verksamhet.

Handlingar i ärendet

Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott den 28 januari 2025 § 7

Tjänsteskrivelse den 16 januari 2025

Bilaga 1 Utdrag ur DS 2024:24 - Sammanfattning och författningsförslag

Bilaga 2 Stadsledningskontorets förslag till yttrande

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns ett förslag till beslut, utskottets förslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta.

Protokollsanteckning

Filip Wiljander lät anteckna följande för Moderaterna:

Moderaterna sätter tryggheten för Nackaborna i främsta rummet. Äldre, personer med funktionsnedsättning och barn är grupper som är särskilt utsatta i sin relation till den

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

personal som är anställd för att ta hand om dem. Det finns dock en del ytterligare verktyg som kommunerna bör få tillgång till, som möjligheten till löpande kontroller. Det är bra att den moderatledda regeringen aviserat att de vill gå vidare med denna fråga. Det är en reform som den tidigare S-ledda regeringen inte lyfte, som i stället kan bli resultat till följd av moderat politik. Redan tidigare har regeringen skärpt kontrollen av belastningsregistret vid nyanställningar inom skola och förskola.

Läser man protokollsanteckningar så förvånar det inte att Vänsterpartiet ser bakgrundskontroller som problematiskt. I avvägningen mellan brottsoffer och förövare landar de ofta fel. Förövaren prioriteras systematiskt framför brottsoffret. För oss är det självklart: vi måste skydda särskilt utsatta nackabor som dem inom hemtjänst eller personlig assistans. Därför behövs dessa verktyg.

Tomas Ottosson lät anteckna följande för Vänsterpartiet:

Vänsterpartiet ser risker med utökade registerkontroller vid anställningar i kommuner. Det är viktigt att skydda utsatta grupper och stoppa infiltration från organiserad brottslighet, men det finns andra insatser som kommuner idag redan kan tillämpa. En kommun som Nacka som tillämpar ett valfrihetssystem kan i stor utsträckning redan idag granska, följa upp och kontrollera de anordnare som tillhandahåller olika välfärdstjänster. Vänsterpartiet har tidigare lyft att detta behöver ske mer systematiskt och kräver mer resurser.

Vänsterpartiet anser att det är bekymmersamt med utökade registerkontroller då det är viktigt att människor ges möjlighet att komma tillbaka till arbetslivet och inte utestängs från jobb baserat på gamla brott som inte är relevanta för arbetsuppgifterna. I dagens för hårt slimmade organisationer i vård, skola och omsorg där vi har för få anställda så får också de anställda för lite tid tillsammans som kollegor. Det utgör en risk eftersom man som kollega inte hinner fånga upp om en annan kollega gör saker som är otillbörliga. Dessutom fångar vi inte upp de som ännu inte har åkt dit för brott i verksamheter som de ska anställas i. Vi kan inte luta oss tillbaka och tro att inget otillbörligt eller brottsligt kan ske bara för att vi har kollat brottsregistret. Vänsterpartiet anser att vi borde jobba förebyggande på andra sätt.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Remiss – Naturvårdsverkets redovisning av regeringsuppdrag om förslag på förordningsändringar som möjliggör ett mer effektivt främjande av icke-publik laddinfrastruktur

Yttrande till Klimat- och näringslivsdepartementet

Beslut

Kommunstyrelsen antar juridik- och kanslistabens förslag till yttrande enligt bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 7 januari 2025.

Sammanfattning av ärendet

Naturvårdsverket har haft i uppdrag att lämna förslag till förordningsändringar som möjliggör ett mer effektivt främjande av icke-publik laddinfrastruktur. Bakgrunden till uppdraget är bland annat ändringar i EU:s statsstödsregelverk som möjliggör för fler aktörer att ta del av stöd för icke-publik laddinfrastruktur.

Genom de ändringar som Naturvårdsverket föreslår förbättras möjligheterna att ansöka om det så kallade Ladda bilen-stödet, både för den som söker stöd för laddning för boende hos fastighetsägare med många fastigheter samt för den som söker stöd för laddning av verksamhetsfordon i mindre transportintensiva verksamheter. Även laddinfrastruktur som är tillgänglig för en avgränsad grupp av allmänhet omfattas av de föreslagna ändringarna såsom laddning för kunder och besökande vid gästparkeringar vid hotell, campingar eller andra utflyktsmål.

Ändringarna som föreslås kommer möjliggöra för kommunala bolag att söka stöd för laddinfrastruktur vid sina hyresfastigheter, utan begränsning i antal åtgärder. Ändringar gör det även möjligt att bevilja stöd till en kommun som tillhandahåller laddningspunkter på gästparkeringar, vilket tidigare inte varit möjligt via förordning 2019:525.

Handlingar i ärendet

Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott den 28 januari 2025 § 9

Tjänsteskrivelse daterad den 7 januari 2025

Bilaga 1 Utdrag ur Naturvårdsverkets redovisning av regeringsuppdrag - Sammanfattning och författningsförslag

Bilaga 2 Juridik- och kanslistabens förslag till yttrande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns ett förslag till beslut, utskottets förslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Remiss – Skärpta krav för offentliga biträden och höjda kompetenskrav för tolkar i migrationsärenden

Yttrande till Justitiedepartementet

Beslut

Kommunstyrelsen antar juridik- och kanslistabens förslag till yttrande enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 11 december 2024.

Sammanfattning av ärendet

Nacka kommun har fått remissen Skärpta krav för offentliga biträden och höjda kompetenskrav för tolkar i migrationsärenden. I remissen behandlas de lagändringar som föreslås i en tidigare promemoria En översyn av vissa frågor om offentliga biträden (Ds 2023:14). I förhållande till promemorians förslag har vissa ändringar gjorts. Bland annat föreslås att behörighetskraven ska skärpas generellt i mål och ärenden där offentliga biträden förordnas.

Förslagen om skärpta behörighetskrav för offentliga biträden och krav på tillstånd till substitution berör de myndigheter och domstolar som handlägger mål eller ärenden där ett offentligt biträde kan förordnas i de fall annat inte är särskilt föreskrivet. Eftersom förvaltningsrätten fattar beslut om förordnande och, enligt förslaget, om substitution i ärenden hos socialnämnden enligt LVU berörs inte socialnämnderna annat än indirekt av förslagen. Regeringen bedömer inte att förslaget kommer leda till något betydande merarbete och de ekonomiska konsekvenserna av förslaget bedöms därför som marginella.

I förslag till yttrande instämmer kommunen i lagstiftarens intentioner om ett enhetligt system som stärker rättssäkerheten för den enskilde och har inget att invända mot de stärkta behörighetskraven som omfattar alla offentliga biträden. Förslagen tillstyrks.

Handlingar i ärendet

Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott den 28 januari 2025 § 10

Tjänsteskrivelse daterad den 11 december 2024

Bilaga 1 Juridik- och kanslistabens förslag till yttrande

Bilaga 2 Remiss

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns ett förslag till beslut, utskottets förslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2025-02-03

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2024-01028

§ 27

Remiss – Ett nytt regelverk för hälsodataregister (SOU 2024:57)

Yttrande till Socialdepartementet

Beslut

1. Kommunstyrelsen antar juridik- och kanslistabens förslag på yttrande enligt bilaga 4 till tjänsteskrivelsen daterad den 19 december 2024.
2. Beslutet justeras i omedelbar anslutning till sammanträdet.

Sammanfattning av ärendet

Nacka kommun har fått SOU 2024:57 Ett nytt regelverk för hälsodataregister på remiss från socialdepartementet. Remisstiden går ut den 29 januari 2024, men anstånd har beviljats till den 4 februari 2024.

Ett hälsodataregister är en rikstäckande samling personuppgifter om enskildas vård och hälsa hos en central statlig myndighet, i detta fall Socialstyrelsen. Kommunen är skyldiga att lämna uppgifter till det nuvarande registret över insatser inom den kommunala hälso- och sjukvården som är ett av registren. De förslag som främst berör kommunen handlar om att den tidigare förordningen (2006:94) om register hos Socialstyrelsen över insatser inom den kommunala hälso- och sjukvården, nu ersätts med en gemensam förordning som gäller för alla hälsodataregister. Samtidigt byter registret namn till registret över kommunal hälso- och sjukvård. När det gäller registret över kommunal hälso- och sjukvård föreslås att även privata vårdgivare ska omfattas av uppgiftsskyldigheten till det registret. För att ytterligare stärka uppgiftsinsamlingen från den kommunala hälso- och sjukvården föreslås att Socialstyrelsen ska få i uppdrag att utreda behovet av att samla in uppgifter av bland annat medicinsk betydelse till registret över kommunal hälso- och sjukvård, däribland elevhälsan, samt lämna nödvändiga författningsförslag. Elevhälsan omfattas idag inte av rapporteringsskyldigheten. Socialstyrelsen bör vidare få i uppdrag att utreda vilka behov som finns av att samla in uppgifter om rekvisitionsläkemedel från primärvården inklusive den kommunala hälso- och sjukvården till det föreslagna registret över administrerade läkemedel. I uppdraget bör ingå att analysera vårdgivarnas förutsättningar att lämna uppgifter till ett hälsodataregister hos Socialstyrelsen.

Kommunens vårdgivande nämnder socialnämnden och äldrenämnden har fått ärendet på remiss av kommunstyrelsen och har lämnat synpunkter inför dess remissvar. Nämnderna har ställt sig positiva till de förändringar och till de utredningar som föreslås. Samtidigt har man uttryckt en tvekan kring de ekonomiska konsekvenserna som man anser vara svårbedömda. Nämnderna anser att regeringen skulle behöva hitta förenklade metoder för kommunen att överföra den statistik som ska inrapporteras. Juridik- och kanslistaben delar

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

denna bedömning, men har i sig inget att erinra mot förslagen och de överväganden som ligger bakom dem. Förslaget är att tillstyrka de förslag som berör kommunen som vårdgivare, men att påtala att de ekonomiska konsekvenserna bör övervägas och att lagstiftaren behöver hitta förenklade metoder för kommunerna att rapportera uppgifter till registret.

Handlingar i ärendet

Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott den 28 januari 2025 § 11

Tjänsteskrivelse den 19 december 2024

Bilaga 1 Utdrag ur SOU 2024:57 Ett nytt regelverk för hälsodataregister -
Sammanfattning och författningsförslag

Bilaga 2 Synpunkter från socialnämnden beslutade den 17 december 2024

Bilaga 3 Synpunkter från äldrenämnden beslutade den 18 december 2024

Bilaga 4 Juridik- och kanslistabens förslag till yttrande

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut, utskottets förslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta

Protokollsanteckning

Tomas Ottosson lät anteckna följande för Vänsterpartiet:

Vänsterpartiet anser att vaksamhet bör gälla när insamling och lagring av stora mängder hälsodata sker, eftersom det kan innebära risker för individens integritet. Det är positivt att hälsodata kan användas för forskning och förbättrad vård, men det är viktigt att finns tydliga och strikta regler för hur data samlas in lagras och används. Det behöver även finns tydliga garantier för att inte data missbrukas eller används för andra syften än det avsedda, som exempelvis inom kommersiella intressen.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2025-02-03

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2024-01101

§ 28

Remiss – Alternativ avgiftsmodell för medlemmar i Storsthlm

Beslut

Kommunstyrelsen antar förslag till yttrande i enlighet med bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 7 januari 2025.

Sammanfattning av ärendet

I samband med Storsthlm's förbundsmöte 2023 fick Storsthlm's styrelse uppdraget att ta fram ett förslag till utvecklad avgiftsmodell baserad på kommunernas invånarantal samt lämna förslag till ändring i §24 i Storsthlm's stadgar där avgiften regleras. Styrelsen uppdrog åt Storsthlm's kansli att genomföra en utredning. Utredningen pekar på fem olika modeller varav modell fyra förespråkas som på bästa sätt svarar upp emot uppsatta principer/kriterier utan att leda till mer omfattande förändringar i avgift för medlemskommunerna.

Storsthlm's styrelse beslutade 2024-10-24 att remittera ärendet till samtliga medlemskommuner för ställningstagande avseende förespråkad modell.

Den förespråkade avgiftsmodellen fyra är konstruerad med en grundplåt som är lika för alla på 4%. Storleken på grundplåten är vald för att nå effekten att Stockholms stad inte ska få en ökad avgift. Modellen ger en koppling mellan avgiftens storlek och den förväntade nyttan av förbundets verksamhet beroende på demografi och socioekonomisk struktur. Modellen går inte att påverkas av den enskilda kommunen via beslut om den egna skattesatsen.

Nacka kommun förespråkar modell fyra, där grundplåten är en viktig princip. Det finns en grundläggande nytta att vara med i förbundet oavsett storlek, exempelvis nätverken inom förbundet där alla kommuner har en representant. Vidare är förslaget att använda en genomsnittlig skattesats är positivt så att enskilda kommuner inte kan påverka avgiftens storlek genom egna beslut.

Handlingar i ärendet

Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott den 28 januari 2025 § 12

Tjänsteskrivelse daterad den 7 januari 2025

Bilaga 1 Förslag till yttrande, stadsledningskontoret 2025-01-07

Bilaga 2 Remissmissiv, Storsthlm

Bilaga 3 PM Utredning ny avgiftsmodell

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns ett förslag till beslut, utskottets förslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta.

Protokollsanteckning

Tomas Ottosson lät anteckna följande för Vänsterpartiet:

Vänsterpartiet ser risker med förslaget om en alternativ avgiftsmodell för medlemmar i Storsthlm.

Vänsterpartiet är kritiska till förslag som riskerar att skapa större ekonomiska klyftor mellan kommuner, framför allt när det gäller fördelning av avgifter och kostnader inom samverkansmodeller. Vänsterpartiet menar att en sådan modell kan leda till att större, ekonomiskt starkare kommuner får en orimlig fördel, medan mindre och mer resurssvaga kommuner riskerar att bli belastade med högre avgifter. Modell 4 som förordas ger störst ökning av avgift för de minsta kommunerna. Detta kan i sin tur försvåra för de mindre kommunerna att kunna vara delaktiga i viktiga regionala samarbeten.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2025-02-03

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2024-01098

§ 29

Reviderad överenskommelse om interkommunal samverkan för Sfx (svenska för yrkesutbildade)

Beslut

Kommunstyrelsen antar Reviderad överenskommelse om interkommunal samverkan för Sfx, S/24/0079 i enlighet med bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 10 december 2024.

Sammanfattning av ärendet

Sfx (svenska för yrkesutbildade) är en regional studieform inom Stockholms län med svenska för invandrare (sfi) och svenska som andraspråk (sva) på grundläggande och gymnasial nivå för immigranter med akademisk examen inom specifika yrkesområden. Alla länets kommuner omfattas av en överenskommelse som reglerar mål och innehåll i utbildningen och också frågan om interkommunal ersättning. En ny överenskommelse har nu tagits fram av styrgruppen för Sfx.

Storsthms styrelse beslutade den 24 oktober 2024 att rekommendera länets kommuner att godkänna den reviderade överenskommelsen om interkommunal samverkan för Sfx. Storsthlm är ett förbund som ägs och styrs av de 26 kommunerna i Stockholms län. Förbudet administrerar en del överenskommelser mellan medlemskommunerna och gentemot externa parter. Förslaget är att ändringarna tillstyrks i den reviderade överenskommelsen och att kommunstyrelsen antar densamma.

Handlingar i ärendet

Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott den 28 januari 2025 § 13

Tjänsteskrivelse daterad den 10 december 2024

(ärenderubrik i tjänsteskrivelsen: Remiss – Reviderad överenskommelse om interkommunal samverkan för Sfx (svenska för yrkesutbildade))

Bilaga 1 Reviderad överenskommelse om interkommunal samverkan för Sfx, S/24/0079

Bilaga 2 Rekommendation reviderad överenskommelse om interkommunal samverkan för Sfx

Bilaga 3 Synpunkter inför remissvar, beslutade av nämnden för arbete och försörjning, 2024-12-11, NAF-2024-00181

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns ett förslag till beslut, utskottets förslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2025-02-03

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2024-01282

KFKS 2024-01281

§ 30

Två medborgarförslag om dokumentation av undersökningar och att förbjuda kommunala beslut som grundas på odokumenterade undersökningar

Inkom den 2 december 2024

Beslut

1. Kommunstyrelsen noterar att det följer av såväl lag som styrande dokument hur allmänna handlingar ska hanteras. För enkätundersökningar finns även rutiner för en enhetlig hantering av dessa. Medborgarförslaget är med denna notering färdigbehandlat.
2. Kommunstyrelsen noterar att det redan finns krav på att beslutsunderlag ska vara tillförlitliga och allsidigt belysta. För det fall ett ärende anses bristfälligt finns det inom ramen för såväl kommunallagen som förvaltningslagen rättsmedel för att få ett ärende prövat. Medborgarförslaget är med denna notering färdigbehandlat.

Sammanfattning av ärendet

En medborgare har lämnat in två medborgarförslag. Det första förslaget är att alla intervjuundersökningar, enkätundersökningar eller liknande som kommunen gör alltid ska dokumenteras skriftligt. Det andra förslaget är att förbjuda att kommunala beslut i Nacka, antingen de görs på tjänstemannanivå eller på politisk nivå, helt eller delvis grundas på odokumenterade intervjuundersökningar eller andra liknande undersökningar.

Det följer av både lag och interna rutiner hur enkätundersökningar som kommunen gör ska dokumenteras. Det kan finnas behov av att ytterligare utbilda internt om detta i syfte att alla medarbetare ska ha goda kunskaper om diarieföring. Beslutsunderlag ska vara tillförlitliga och allsidigt belysta men kommunallagen ställer inte närmare krav på kvaliteten i beredningen. Om en person är missnöjd med ett kommunalt beslut finns en möjlighet att överklaga beslutet genom antingen laglighetsprövning eller förvaltningsbesvär för att på så sätt få beslutet prövat.

Handlingar i ärendet

Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott den 28 januari 2025 § 14

Tjänsteskrivelse den 17 januari 2024

Bilaga 1 Medborgarförslag om dokumentation av undersökningar

Bilaga 2 Medborgarförslag om att förbjuda kommunala beslut som grundas på odokumenterade undersökningar

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns ett förslag till beslut, utskottets förslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta.

Protokollsanteckning

Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan anser att de frågor som lyfts i medborgarförslagen är viktiga och förstår vikten av transparens och tillförlitliga beslutsunderlag. Vi delar uppfattningen att dokumentation av undersökningar bör vara tydlig och konsekvent för att stärka demokratin och rättssäkerheten i kommunens beslut. Samtidigt konstaterar vi att det redan finns lagstiftning och styrande dokument som reglerar dessa frågor, samt rättsmedel för att ifrågasätta bristfälliga beslut. Att införa ett generellt förbud mot beslut baserade på odokumenterade undersökningar riskerar att skapa administrativa hinder och påverka det politiska beslutsfattandet på ett sätt som inte är önskvärt. Vi kan därför inte rösta för förslagen men uppmanar kommunen att säkerställa att befintliga rutiner för dokumentation efterlevs.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Årliga val i kommunstyrelsen gällande ombud och ägarrepresentanter till bolagsstämmor och föreningsstämmor

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar välja enligt följande.

1. Val av ett ombud i Boo Energi Ekonomisk förening, för tiden efter ordinarie årsmöte 2025 till och med årsmöte 2026

Ombud	Parti
Ingvar Eklund	L

2. Val av ett ombud och en ersättare till Sweden Green Building Councils årsstämma 2025

Ombud	Parti	Ersättare	Parti
Peter Zethraeus	M	Helena Westerling	S

3. Val av ett ombud och en ersättare vid bolagsstämma med Stockholmsregionens Försäkring AB, för tiden efter ordinarie bolagsstämma 2025 till och med ordinarie bolagsstämma 2026

Ombud	Parti	Ersättare	Parti
Filip Wiljander	M	Stevan Sulja	S

4. Val av en ägarrepresentant och en ersättare i samordningsförbundet VärNa, för tiden intill utgången av 2025

Ägarrepresentant	Parti	Ersättare	Parti
Oliver Rykatkin	M	Johanna Kvist	S

5. Val av ett ombud och en ersättare vid bolagsstämmor med Nacka Stadshus AB, för tiden efter ordinarie bolagsstämma 2025 till och med ordinarie bolagsstämma 2026

Ombud	Parti	Ersättare	Parti
Annika Rainer		Jörn Karlsson	

6. Val av ett ombud och en ersättare vid bolagsstämmor med Nacka Energi AB för tiden efter ordinarie bolagsstämma 2025 till och med ordinarie bolagsstämma 2026

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Ombud	Parti	Ersättare	Parti
Annika Rainer		Sara Lauri	

7. Val av ett ombud och en ersättare vid bolagsstämmor med Nacka Energi Försäljnings AB, för tiden efter ordinarie bolagsstämma 2025 till och med ordinarie bolagsstämma 2026

Ombud	Parti	Ersättare	Parti
Annika Rainer		Sara Lauri	

8. Val av ett ombud och en ersättare vid bolagsstämmor med Nacka vatten och avfall AB, för tiden efter ordinarie bolagsstämma 2025 till och med ordinarie bolagsstämma 2026

Ombud	Parti	Ersättare	Parti
Annika Rainer		Sara Lauri	

9. Val av ett ombud och en ersättare vid bolagsstämmor med Centrala Nacka marknadsbolag AB, för tiden efter ordinarie bolagsstämma 2025 till och med ordinarie bolagsstämma 2026

Ombud	Parti	Ersättare	Parti
Annika Rainer		Sara Lauri	

10. Val av ett ombud och en ersättare vid bolagsstämmor med Boo 1:207 AB, för tiden efter ordinarie bolagsstämma 2025 till och med ordinarie bolagsstämma 2026

Ombud	Parti	Ersättare	Parti
Annika Rainer		Jörn Karlsson	

11. Val av ett ombud och en ersättare vid bolagsstämmor med Nacka Sicklaön 359:1 AB, för tiden efter ordinarie bolagsstämma 2025 till och med ordinarie bolagsstämma 2026

Ombud	Parti	Ersättare	Parti
Annika Rainer		Sara Lauri	

12. Val av ett ombud och en ersättare vid bolagsstämmor med Saltsjö Pir AB, för tiden efter ordinarie bolagsstämma 2025 till och med ordinarie bolagsstämma 2026

Ombud	Parti	Ersättare	Parti
Annika Rainer		Sara Lauri	

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

13. Val av ett ombud och en ersättare vid föreningsstämmor med Kommuninvest Ekonomiska förening, för tiden efter ordinarie bolagsstämma 2025 till och med ordinarie bolagsstämma 2026

Ombud	Parti	Ersättare	Parti
Viktor Kilén		Annika Rainer	

14. Val av ett ombud vid bolagsstämmor med Adda (fd Kommentusgruppen) för tiden intill utgången av 2025

Ombud	Parti
Annika Rainer	

15. Val av en representant vid ägarråd och årsstämmor med Inera AB, för tiden intill utgången av 2025

Ägarrepresentant	Parti
Henrik Palmblad-Wennergren	

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 32

Övriga frågor

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen och de övriga frågorna till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen fick följande muntliga information om Kyrkviksparken, då det efterfrågats en uppdatering av statusen i projektet:

- Agata Wehlin, dagvatteningenjör, och Marlene Sjönnby, stadsträdgårdsmästare, redovisade statusen och preliminära tidplaner i projektet nu när arbetet återupptagits med dagvattenhanteringen mellan Värmdövägen och Kyrkvikens dagvattenanläggning, som utförs i samverkan med Nacka vatten och avfall. Samtidigt redovisades den pågående planeringen för parkytan som kommer ske efter det att dagvattenledningar kommit på plats.

Övriga frågor:

- Henrik Unosson (S) efterfrågade information om läget inom stadsutvecklingsprocessen. Stadsdirektör Victor Kilén återkopplade att det under hösten blivit mer stabilt, samt att det i och med tillträddandet av den nya stadsutvecklingsdirektören Helené Hill, förväntas bli ännu bättre under våren.
- Alva Dahn (S) ställde en fråga om formen för utskick av handlingar till kommunstyrelsen, då utskicket inte längre består av sammanfogade filer. Ordförande Mats Gerdau bekräftade att kommunstyrelsen slutat med denna typ av sammanfogade filer, då det dels inte efterfrågas av kommunstyrelsens förtroendevalda och dessutom är oerhört tidskrävande för sekreterarna att tillverka.
- Johanna Kvist (S) ställde frågan om stadsutvecklingsutskottet kommer att få en presentation gällande Järlaberg. Ordförande Mats Gerdau bekräftade att detta är inplanerat till kommande februari-sammanträde med stadsutvecklingsutskottet.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade att notera informationen och de övriga frågorna till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------