

2025-09-29

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Plats och tid Nacka stadshus, måndagen den 29 september 2025, kl. 15:00-15.44

BESLUTANDE

Mats Gerdau (M)
Johan Krogh (C)
Johanna Kvist (S)
Filip Wiljander (M)
Peter Zethraeus (M)
Disa Pählman Nilsson (M)
Monica Brohede Tellström (L)
Karin Teljstedt (KD)
Henrik Unosson (S)
Gunnel Nyman Gräff (S)
Mikael Carlsson (NL)
Tomas Ottosson (V)
Desha Svenneborg (MP)

ERSÄTTARE

Eivor Örenmark (M)
Tobias Nässén (M)
Christian Listérus (M)
Emma Eide (C)
Helena Håkansson (L)
Anders Tiger (KD)
Stefan Hult (S)
Alva Dahn (S)
Lina Olsson (NL)
Kristina Granlund (NL)
Jan Salomonsson (V)
Joel Lallerstedt (MP)

Insynsplats Lars Alexandersson (SD) ej § 271

Övriga deltagare För övriga deltagare se sidan 2 i protokollet.

Utses att justera Johanna Kvist

Paragrafer §§ 240-271

Justeringsdatum Måndagen den 29 september 2025

avseende § 271

Justeringsdatum Onsdagen den 1 oktober 2025

avseende §§ 240-270

Underskrifter Sekreterare

.....
Astrid Andersson

Ordförande

.....
Mats Gerdau

Justerande

.....
Johanna Kvist

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Övriga deltagare

§§ 240-271: Victor Kilén, Sara Lauri, Louise Hult, Poa Hellqvist, Emelie Bjurå, Karin Bergman, Mathias Forsberg, Mohammad Manouchehr och Astrid Andersson.

§§ 240-270: Eva Öhbom Ekdahl (M, *ordförande kommunfullmäktige*), Vilde Rundfloen, Gabriella Håkansson, Pia Stark, Marlene Sjönnby, Emma Bynke, Henrik Ahl, Ann-Christin Rudström, Helené Hill, Annika Rainer och Jörn Karlsson.

§§ 240-243: Anneli Drakenberg.

§§ 240-251: Eva Rehnström.

§§ 240-262: Johan Bergendal Berggren.

§ 271: Linnea Brinkälv.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens protokoll är justerat, avseende § 271
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	29 september 2025
Anslaget sätts upp	30 september 2025
Anslaget tas ned	22 oktober 2025
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Kommunsekreterare

Utdragsbestyrkande

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens protokoll är justerat.
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	29 september 2025
Anslaget sätts upp	2 oktober 2025
Anslaget tas ned	24 oktober 2025
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Kommunsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

§ 240	8
Val av justerare.....	8
§ 241.....	9
Anmälningar	9
§ 242 KFKS-2025-00001	10
Delegationsbeslut kommunstyrelsen 2025	10
§ 243 KFKS-2025-00554	13
Översyn av valdistrikt inför 2026 års allmänna val.....	13
§ 244 KFKS-2025-00796	16
Tertialbokslut 2 2025 för Nacka kommun.....	16
§ 245 KFKS-2013-00579	19
Flytt av stadsbyggnadsprojekt Dalkarlsängen från kommunstyrelsen till natur- och trafiknämnden och miljö- och stadsbyggnadsnämnden	19
§ 246 KFKS-2024-00637	24
Motion – Bevara rivningshotade gula villan på Sjötorpsvägen 12.....	24
§ 247 KFKS-2025-00263	26
Motion om prioritering i snöröjning	26
§ 248 KFKS-2025-00378	27
Motion om samhällsekonomiska beräkningar i investeringsbeslut	27
§ 249 KFKS-2025-00730	30
Tertialbokslut 2 2025 för kommunstyrelsen	30
§ 250 KFKS-2025-00731	33
Yttrande Mål och budget 2026-2028, Kommunstyrelsen.....	33

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§	251 KFKS-2025-00713	35
	Investeringsbeslut för renovering av Nacka gymnasium Hus C	35
§	252 KFKS-2025-00736	36
	Tilläggsavtal till Markgenomförandeavtal för stadsbyggnadsprojekt Verksamhetsområde Orminge trafikplats, del av fastighet Tollare 1:3 samt Lännersta 10:1, Boo	36
§	253 KFKS-2021-00801	38
	Tilläggsavtal om partsbyte i exploateringsavtal för stadsbyggnadsprojekt Knutpunkten, Orminge.....	38
§	254 KFKS-2015-00370	39
	Tilläggsavtal, trepartsavtal och borgensförbindelse - stadsbyggnadsprojekt Kvarnholmen	39
§	255 KFKS-2025-00715	41
	Yttrande över revisorernas granskning av internkontrollen inom investeringsprojekt	41
§	256 KFKS-2025-00688	43
	Yttrande över remiss från Landsbygds- och infrastrukturdepartementet: Betänkande En översyn av kontrollorganisation och finansiering av kontroll i livsmedelskedjan för att förenkla för företag (SOU 2025:64)	43
§	257 KFKS-2025-00675	45
	Yttrande över remiss från Justitiedepartementet: En straffreform (SOU 2025:66)	45
§	258 KFKS-2025-00726	49
	Yttrande över remiss från Stockholms stad: Handlingsplan för bostadsförsörjning	49
§	259 KFKS-2025-00671	52
	Yttrande över remiss från Region Stockholm: Granskningshandling för ny regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen	52
§	260 KFKS-2025-00710	57

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Yttrande över remiss från landsbygds- och infrastrukturdepartementet: Arlanda –
en viktig port för det svenska välståndet (SOU 2025:67) 57

§ 261 **KFKS-2024-00563** **60**
Uppföljning utbyggnad av tunnelbana till Nacka 2024 60

§ 262 **KFKS-2004-00135** **62**
Projektavslut stadsbyggnadsprojekt Lövberga..... 62

§ 263 **KFKS-2025-00566** **64**
Ramar och förutsättningar för att inleda upphandling av anläggningsarbeten
sydöstra Lännersta (Område W)..... 64

§ 264 **KFKS-2021-00587** **66**
Information om utbyggnad av park i Finnboda..... 66

§ 265 **KFKS-2025-00723** **68**
Lägesbild kring brott och otrygghet i Nacka kommun..... 68

§ 266 **KFKS-2025-00832** **71**
Återrapportering från kommunens deltagande vid Almedalen 2025..... 71

§ 267 **KFKS-2025-00808** **72**
Redovisning av kommunalt partistöd 2024..... 72

§ 268 **KFKS-2025-00855** **73**
Exemplifiering av firmatecknare..... 73

§ 269 **KFKS-2005-00953** **75**
Stockholm Business Alliance - Ny avtalsperiod 2026-2030 75

§ 270 **76**
Övriga frågor 76

§ 271 **KFKS-2024-01054** **77**
Tilldelningsbeslut i upphandling av ramavtal byggservice 77

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2025-09-29

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 240

Val av justerare

Beslut

Johanna Kvist (S) väljs att jämte ordförande justera dagens protokoll.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 241

Anmälningar

Beslut

Kommunstyrelsen noterar utsända anmälningar till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Anmälningar KS, 2025-09-29

	Ärende
1.	Överenskommelse om miljöskador Nacka brandstation <i>Avtal mellan Nacka kommun och Storstockholms brandförsvar för kännedom</i> KFKS-2025-00890
2.	Protokoll från KSSU 2025-09-16 KSTU 2025-09-17 KSVU 2025-09-23 KSAU 2025-09-23

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2025-09-29

 SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
 Kommunstyrelsen

KFKS-2025-00001

§ 242

Delegationsbeslut kommunstyrelsen 2025

Beslut

Kommunstyrelsen noterar de anmälda delegationsbesluten till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Delegationsbeslut, KS 2025-09-29

	Ärende	Beslutsfattare	Datum
1.	Fullmakt företräda Nacka kommun hos Socialstyrelsen gällande statsbidrag KFKS-2025-00563	Stadsdirektör	2025-08-26
2.	Avtal om tillfällig nyttjanderätt till Trafikverket för färdigställande av Skurubron KFKS-2025-00501	Enhetschef, fastighetsenheten	2025-05-05
3.	Beslut om kommunal borgen för Nacka Energi AB:s lån hos Kommuninvest i Sverige AB, utbetalningsdag 2025-09-05 KFKS 2025-00493	Finanschef	2025-09-02
4.	Direktupphandling av digitalisering av slagfältsmuseum och Nackas kulturarv KFKS-2025-00865	Direktör för kultur och fritid i samråd med digitaliseringsdirektör	2025-09-02
5.	Begäran om överlämnande av mål gällande betalningsföreläggande hyresskuld från KFM till tingsrätt <i>beslut att utfärda domstolfullmakt</i> KFKS-2025-00802	Stadsdirektör	2025-08-19
6.	Begäran om överlämnande av mål gällande betalningsföreläggande hyresskuld från KFM till tingsrätt	Stadsdirektör	2025-08-19

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2025-09-29

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

	<i>beslut att utfärda domstolfullmakt</i> KFKS2025-00722		
7.	Arrendeavtal avseende mark för byggnad <i>Fastigheten Älta 9:129</i> KFKS-2024-00392	Gruppchef, fastighetsenheten	2025-09-04
8.	Ansökan om medfinansiering för utbyggnad av gång- och cykelbanor, hastighetsdämpande åtgärder samt rening och fördröjning av dagvatten. KFKS-2018-00017	Enhetschef, exploateringsenheten	2025-09-03
9.	Informationshanteringsplan för Valfärd Skolas skolor KFKS-2025-00724	Verksamhetschef, Valfärd skola	2025-09-08
10.	Informationshanteringsplan för Valfärd Skolas förskolor KFKS-2025-00725	Verksamhetschef, Valfärd skola	2025-09-08
11.	Ansökan om medfinansiering för utbyggnad av regionalt cykelstråk och gångbana för Värmdövägen (etapp 1b) KFKS 2018/438	Enhetschef, exploateringsenheten	2025-09-05
12.	Direktupphandling enskilda licenser juridiska informationstjänster KFKS-2024-01182	Kanlischef Ida Wahlbom	2025-09-16
13.	Återrapportering av delegationsbeslut kränkande behandling, trakasserier och sexuella trakasserier augusti 2025 KFKS-2025-00904	Respektive rektor /återrapporterat av utbildningsstrateg, Valfärd skola	2025-09-17
14.	Direktupphandling av Finansiell Rådgivning KFKS-2024-00976	Ekonomi och finansdirektören	2025-09-22
15.	Upphandling av Telefonitjänster (inleda) KFKS-2025-00617	Service- och kundbemötandedirektör	2025-09-22
16.	Yttrande över remiss från Skolverket: Förslag till ändring i Skolverkets föreskrifter om	kommunstyrelsens ordförande	2025-05-27
Ordförandes signatur		Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

	ansökan om riksrekryterande utbildning i gymnasieskolan KFKS-2025-00522		
--	---	--	--

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2025-09-29

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2025-00554

§ 243

Översyn av valdistrikt inför 2026 års allmänna val

Återremiss

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Kommunfullmäktige föreslår en ny valdistriktsindelning till Länsstyrelsen i Stockholms Län i enlighet med bilaga 1 till tjänsteskrivelse daterad den 21 september 2025.
2. Kommunfullmäktige föreslår valdistriktens namn och nummer till Länsstyrelsen i Stockholms Län i enlighet med bilaga 2 till tjänsteskrivelse daterad den 21 september 2025.
3. Kommunfullmäktige föreslår till Länsstyrelsen i Stockholms Län att fastigheten Erstavik 25:1 fortsatt ska vara uppdelad på valdistrikten 0161 Kolarängen och 0126 Saltsjö Duvnäs, Saltängen Ö.
4. Kommunfullmäktige beslutar att Nacka kommun fortsatt ska bestå av två valkretsar enligt nuvarande indelning.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 15 september 2025 § 131 att återremittera ärendet i syfte att ändra från två valkretsar till en valkrets samt att göra eventuella justeringar i valdistrikten som konsekvens av detta.

Valkretsindelningen består enligt nuvarande indelning av Nacka Västra valkrets samt Nacka Östra valkrets. Mot bakgrund av kommunfullmäktiges tidigare beslut gällande valkretsar, var frågan om antalet valkretsar inte en del av det ursprungliga ärendet från valkansliet som återremitterats. För att tydliggöra kommunfullmäktiges tidigare beslut har ärendet nu tillfogats en beslutsmening om att Nacka kommuns nuvarande valkretsindelning kvarstår.

Indelning i valkretsar påverkar, i det här fallet, inte valdistriktsindelningen därför har ingen förändring gjorts sedan ärendet återremitterades.

Året innan valår ska varje kommun se över valdistriktsindelningen och vid behov föreslå Länsstyrelsen ändringar. Förslag till ny indelning ska beslutas av kommunfullmäktige senast den 31 oktober året innan val. Val- och demokratinämnden beslutade vid sitt sammanträde den 2 juni 2025 att föreslå kommunfullmäktige att besluta i enlighet med förslagen i översynen av valdistrikt inför 2026 års allmänna val.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Kommunstyrelsen

Den nya valdistriktsindelningen bygger på prognos för antal röstberättigade per valdistrikt utifrån Valmyndighetens statistik från den 1 mars året före val och Nacka kommuns prognoser för förväntad förändring av antal röstberättigade per valdistrikt. Ett valdistrikt bör omfatta 1 000 - 2 000 röstberättigade. I flera områden i Nacka kommun finns pågående eller planerade projekt för byggnation av bostäder som påverkar valdistriktsindelningen.

Inför valen 2026 tillkommer ytterligare tre valdistrikt, ett i Kummelnäs, ett på Kvarnholmen samt ett på västra Sicklaön. Vid sidan av detta föreslås korrigeringar i namn och nummer av valdistrikt. Nummerserien korrigeras för att över tid kunna hålla ihop en nummerserie inom ett och samma område.

Fastigheten Erstavik 25:1 bör fortsatt vara uppdelad i två olika valdistrikt med anledning av att den fastigheten är stor till ytan och för att den enskilde väljaren i de olika bostäderna inte ska få för lång resväg till sin vallokal.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 21 september 2025

Bilaga 1. Kartbilaga, förslag till ny valdistriktsindelning

Bilaga 2. Namn och nummer på valdistrikt samt prognos för antal väljare vid valen 2026

Bilaga 3. Statistik från Valmyndigheten och prognos enligt nuvarande indelning av valdistrikt

Bilaga 4. Protokollsutdrag VDN 2026-06-02 § 2

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Johanna Kvist (S), bifall till det utsända förslaget.

Johan Krogh (C) yrkade på återremiss med följande motivering:

”Kommunstyrelsen beslutar att återremittera ärendet i syfte att ändra från två valkretsar till en valkrets samt att göra eventuella justeringar i valdistrikten som konsekvens av detta.”

I återremissyrkandet instämde Monica Brohede Tellström (L), Tomas Ottosson (V), Mikael Carlsson (NL), Karin Teljstedt (KD) och Desha Svenneborg (MP).

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade inledningsvis att det fanns följande förslag: ett återremissyrkande från Johan Krogh med flera, samt bifallsyrkande till det utsända förslaget.

Ordföranden ställde först återremissyrkandet mot avslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat att ärendet skulle avgöras vid dagens sammanträde.

Därefter ställde ordföranden det utsända förslaget mot avslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat att bifalla förslaget.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Reservationer

Johan Krogh (C) Tomas Ottosson (V) och Desha Svenneborg (MP) reserverade sig mot beslutet och angav gemensamt följande:

Vi anser att det bästa för Nacka är att ha en valkrets. Dels för att det helt enkelt inte finns någon logik i att godtyckligt dra ett streck genom kommunen (Saltsjöbaden och Boo har inte mer gemensamt än exempelvis Boo och Älta) och dels för att vi tror att demokratin helt enkelt mår bäst av en valkrets. Det blir transparent och tydligt och större partier gynnas inte på det sätt som två valkretsar bidrar till. Ytterligare ett argument är att det är svårt att förklara för Nackaborna varför vi har två valkretsar (annat än att det gynnar de två stora partierna) vilket snarare minskar än ökar förtroendet för vår demokratiska process. Förespråkare för två valkretsar lyfter ofta att en valkrets gör det enklare för små partier att ta plats i fullmäktige då det är en tvåprocentsspärr istället för treprocentsspärr. Vi vill vara tydliga med att tillskillnad från dessa så räds vi inte demokratin utan ser vikten av att det lokala och småskaliga ska kunna få sin röst hörd i fullmäktige.

Monica Brohede Tellström (L) reserverade sig mot beslutet.

Protokollanteckningar

Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan instämmer i Centerpartiets återremissyrkande. Vi anser att Nacka bör ha en gemensam valkrets. Uppdelningen i två valkretsar är ologisk och skapar onödig förvirring. En, gemensam valkrets gör processen tydligare, stärker förtroendet för demokratin och motverkar att de största partierna gynnas oproportionerligt. Vi tycker det är positivt för demokratin att även mindre partier och lokala röster får möjlighet att ta plats i fullmäktige. Vi vill att det ska vara en rättvis och öppen ordning. För övrigt tycker vi att förslagen i tjänsteskrivelsen med den nya valdistriktssindelningen och de nya namn och nummersystem som föreslås är bra. När Nacka växer är det rimligt att det blir fler valdistrikt och fler vallokaler för att klara av att hantera ett ökat antal röstande. Det får inte bli som förra valet när det bildades köer på vissa håll, som till och med ledde till att väljare gav upp och struntade i att rösta. Vi tycker också det är bra som föreslås att fastigheterna vid Kranglan förs till valdistriktet "Lillängen, Storängen". Även förslaget att Fastigheten Erstavik 25:1 fortsatt ska vara uppdelad som idag, i två valdistrikt, tycker vi är bra. Båda förslagen motverkar att boende får allt för långt att ta sig till sin vallokal.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Tertialbokslut 2 2025 för Nacka kommun

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna bokslutet för tertial 2 2025 för Nacka kommun i enlighet med bilaga 1 till tjänsteskrivelsen reviderad den 26 september 2025.

Sammanfattning av ärendet

Nacka kommun prognostiserar ett resultat på +342,2 miljoner kronor för 2025. Alla nämnder utom tre redovisar överskott eller håller budget. Soliditeten är fortsatt god.

Helårsprognosen har ett högre resultat exklusive jämförelsestörande poster än budgeterat. Det beror främst på att nämnderna totalt sett har en positiv budgetavvikelse, vilket förklaras av överskott för socialnämnden, äldre- och utbildningsnämnden och nämnden för arbete och försörjning. Lägre kostnader för pensioner än budgeterat bidrar också till den positiva budgetavvikelsen.

Resultatet exklusive jämförelsestörande poster prognostiseras till +261,5 miljoner kronor vilket ger en positiv budgetavvikelse på +119,4 miljoner kronor. Helårsprognosen för kommunens resultat uppgår till + 342,2 miljoner kronor, vilket är +42,3 miljoner kronor bättre än budget.

Vid sammanträde med kommunstyrelsens arbetsutskott den 23 september 2025 beslutade utskottet att överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Efter ärendets beredning i kommunstyrelsens arbetsutskott den 23 september 2025 har revideringar gjorts i bilaga 1 (tertiarapport 2 2025 Nacka kommun). Dessa revideringar avser enbart mindre ändringar och rättelser av redaktionell karaktär utan väsentlig förändring i sak, som inte bedöms påverka helheten.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse reviderad den 26 september 2025 (ursprungligen daterad den 18 september 2025)

Bilaga 1. Nacka kommun tertialrapport 2 2025, reviderad den 26 september 2025

Bilaga 2 Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 23 september 2025 § 132 (utan eget ställningstagande)

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns ett förslag till beslut, det utsända förslaget, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Protokollanteckningar

Mats Gerdau lät anteckna följande för Moderaterna:

Tertialbokslutet är i stora drag positiv läsning och visar att det går bra för Nacka. Tryggheten ökar och tillväxten är stor. Att Nacka är attraktivt visar det faktum att Nacka hade störst befolkningsökning av alla kommuner första halvåret i år. Soliditeten ökar, investeringarna är fortsatt stora och överskottet ser ut att bli 342 miljoner kronor (42 miljoner bättre än budget). Orosmolnet är underskott i de kommunala skolorna, vilket beror på att antalet barn och elever är 335 färre än vad skolorna budgeterat för, men vi ser ändå en ökning av barnantalet kommande år. Den positiva utvecklingen är vare sig en slump eller en engångsföreteelse. Sett i ett 10-årigt perspektiv kan man konstatera att Nacka har en mycket stark och stabil ekonomi. Nacka har visat ett positivt resultat varje år, på sammanlagt 3,9 miljarder. Under samma period har kommunen investerat nästan 10 miljarder kronor i nya skolor, idrottsanläggningar, vägar, klimat och natur. Samtidigt har soliditeten ökat från 39,7% till 43% i år. Räknar man in ansvarsförbindelser (framtida pensionsåtaganden) så har soliditeten ökat från 18,6% till 34,2%. Befolkningsökningen har betytt mycket, drygt 14 000 fler invånare bidrar med 900 miljoner kronor i skatteintäkter. Det är pengar som går till skolan, omsorgen och idrotten och visar konkret att tillväxt är bra för oss alla. Det är så här vi moderater menar att vi bygger Nacka starkt för våra barn och framtida generationer. Partierna till vänster, som vill slå in på en ny väg, bromsa utvecklingen, stoppa företagsetableringar och inte sälja bostadsmark utan bara bygga hyresrätter, hade aldrig klarat välfärden utan massiva skattehöjningar. Ansvar och framtidstro står mot ett oansvarigt vänsterexperiment.

Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan ser med oro på de signaler som framkommer i tertialrapport 2 för 2025. Även om kommunen som helhet redovisar ett positivt resultat med god soliditet är det tydligt att utvecklingen bygger på tillfälliga intäkter och jämförelsestörande poster snarare än långsiktigt hållbara strukturer. Självfinansieringsgraden av investeringar förväntas inte nå upp till de mål som fullmäktige beslutat, vilket innebär en risk för ökad skuldsättning. Detta är särskilt bekymmersamt i en tid då stora investeringar i både välfärd och infrastruktur ligger framför oss.

Vi noterar också underskotten i flera nämnder, däribland kommunstyrelsen, utbildningsnämnden och fritidsnämnden.

Nackalistan anser att tertialrapporten visar på behovet av en mer återhållsam investeringspolitik och en tydligare prioritering av kärnverksamheten. Kommunen måste säkerställa att kostnaderna hålls i schack och att nya projekt inte drar igång utan långsiktigt hållbar finansiering. Vi vill särskilt varna för risken att stora stadsbyggnadsprojekt, där intäkterna förskjuts framåt i tiden, leder till ökade ekonomiska problem för kommunen.

Vi vill samtidigt understryka vikten av att värna kvaliteten i skola, omsorg och välfärdstjänster även i en stram ekonomisk situation.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Jan Salomonsson lät anteckna följande för Vänsterpartiet:

Vänsterpartiet har länge påpekat att Nacka satsat på fel bostadsbestånd. När alla nya bostäder är för dyra och hushållens köpkraft och riskaptit minskar är det därmed bara väntat att den efterfrågan Nacka har planerat för har uteblivit.

Kommunens demografiska utmaningar, med en äldre population som ökar utan att övriga ålderssegment hänger med, och med en midja i befolkningen bland unga vuxna, som helt enkelt inte har råd att bo här, gör bristen på bostäder vanligt folk kan efterfråga extra besvärande. Kommunen kommer ha svårt att rekrytera den utbildade personal inom vård och äldreomsorg som efterfrågas när vi inte kan erbjuda dem lämpligt boende nära arbetsplatserna.

Åtgärder behöver vidtas för att göra Nacka till en kommun yngre arbetande människor har råd att bo i och vill bo i, och insatserna för att integrera de människor som placeras här av migrationsverket behöver förstärkas.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2025-09-29

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2013-00579

§ 245

Flytt av stadsbyggnadsprojekt Dalkarlsängen från kommunstyrelsen till natur- och trafiknämnden och miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Inklusive redogörelse

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1a. Kommunfullmäktige beslutar att ansvaret för stadsbyggnadsprojektet Dalkarlsängen överförs från kommunstyrelsen till natur- och trafiknämnden och miljö- och stadsbyggnadsnämnden i enlighet med denna tjänsteskrivelse.

1b. Kommunfullmäktige ger natur- och trafiknämnden i uppdrag att analysera och bedöma den framtida trafiksituationen i sydöstra Boo utifrån ett scenario att antalet nya bostäder blir betydligt fler än vad som planerades i samband med att detaljplanerna antogs. I uppdraget ingår att se över möjliga lösningar om Dalvägen inte kan förlängas samt hur kollektivtrafiken är tänkt att fungera om det inte är möjligt att trafikera med buss så som föreslogs i detaljplaneprogrammet samt kostnadsuppskattningar för de olika alternativen. Uppdraget ska återrapporteras till kommunstyrelsen senast 2026-01-31.

Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt ovanstående beslutar kommunstyrelsen för egen del följande.

2. Kommunstyrelsen beviljar återlämnande av kvarstående beviljad budget för stadsbyggnadsprojekt Dalkarlsängen med -76,5 miljoner kronor netto. Detta fördelat på -155 miljoner kronor i investeringsinkomster och 78,5 miljoner kronor i investeringsutgifter.

3. Kommunstyrelsen noterar redogörelsen avseende återremitterat ärende i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen reviderad den 17 september 2025.

4. Kommunstyrelsen beslutar därutöver att ärendet inför kommunfullmäktiges sammanträde den 13 oktober 2025 ska kompletteras med Trafikverkets rapport "Fördjupad utredning trafikplats Boo" som en bilaga till ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige föreslås överföra ansvaret för stadsbyggnadsprojekt Dalkarlsängen, beläget i sydöstra Boo, från stadsutveckling inom kommunstyrelsen till natur- och trafiknämnden och miljö och stadsbyggnadsnämnden. Uppdrag att bekräfta dagens tillfälliga kretsloppscentral samt att utreda bollplaner kvarstår hos kommunstyrelsen men övergår från stadsutveckling till fastighetsenheten.

Beslutet innebär att tidigare projektmål om att tillskapa bostäder, skola och verksamheter utgår.

I till ärendet bilagt svar på återremiss redogörs för de förtydliganden som kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott efterfrågades, den 8:e oktober 2024, avseende alternativ till sluttäckning av Bootippen, möjlighet till fotbollsplaner och Dalvägens förlängning.

Projektflytten från stadsutveckling under kommunstyrelsen innebär i sig inga ekonomiska konsekvenser. Ansökan om nya projektmedel för projektets fortsättning söks av respektive nämnd enligt ordinarie rutin för tertialbokslut inom investeringsprocessen som en del av kommunens budgetprocess.

Kommunstyrelsen föreslås fatta beslut om att kvarstående budgetmedel om 76,5 miljoner kronor netto ska återlämnas. Upparbetat utfall om -38,6 miljoner kronor netto föreslås inte följa med i överföringen.

En analys och bedömning av upparbetade investeringsmedel har skett i enlighet med gällande redovisningsregler för investeringar och förgäveskostnader. Vilket resulterat i att cirka 13 miljoner kronor ska förgävesrapporteras. Trots gällande redovisningsregler har kommunen i praktiken nytta av det arbete som har genomförts i projektet. Bland annat har projektet tagit fram en systemhandling för området där Dalvägen med möjlighet till busstrafikering ingår.

Vid sammanträde med kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 16 september 2025 beslutade utskottet att lämna ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Efter ärendets behandling i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 16 september 2025 har två redaktionella ändringar gjorts i en tabell på sida 5 i tjänsteskrivelsen (tabell 1).

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 16 september 2025 § 124 (*utan eget ställningstagande*)

Tjänsteskrivelse daterad den 15 augusti 2025, reviderad den 17 september 2025

Bilaga 1 Svar på återremitterat ärende

Bilaga 2 Ärendeöversikt

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget från stadsledningskontoret med följande tillägg:

”1b. Kommunfullmäktige ger natur- och trafiknämnden i uppdrag att analysera och bedöma den framtida trafiksituationen i sydöstra Boo utifrån ett scenario att antalet nya bostäder blir betydligt fler än vad som planerades i samband med att detaljplanerna antogs. I uppdraget ingår att se över möjliga lösningar om Dalvägen inte kan förlängas samt hur kollektivtrafiken är tänkt att fungera om det inte är möjligt att trafikera med buss så som föreslogs i detaljplaneprogrammet samt kostnadsuppskattningar för de olika alternativen. Uppdraget ska åiterrapporteras till kommunstyrelsen senast 2026-01-31. ”

I Mats Gerdaus yrkande instämde Karin Teljstedt (KD), Johan Krogh (C), Mikael Carlsson (NL), Henrik Unosson (S) och Monica Brohede Tellström (L).

Desha Svenneborg (MP) yrkade, med instämmande av Tomas Ottosson (V) bifall till följande ändring av beslutspunkt 1:

”Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Kommunfullmäktige beslutar att ansvaret för stadsbyggnadsprojektet Dalkarlsängen överförs från kommunstyrelsen till natur- och trafiknämnden och miljö- och stadsbyggnadsnämnden med följande noteringar:

- Uppdrag om att fortsatt utreda metod för att genomföra sluttäckning av Bootippen överförs till natur- och trafiknämnden, med inriktningen att våtmark och naturvärden bevaras.
- Natur- och trafiknämnden får i uppdrag att säkerställa att en god kollektivtrafiklösning kommer på plats utan en förlängning av Dalvägen, samt att Boo trafikplats utgår.
- Uppdrag om att ta fram förslag till detaljplan för kretsloppscentral samt att upphäva byggnadsplan för sluttäckning av Bootippen övergår till miljö- och stadsbyggnadsnämnden.
- Uppdrag att bekräfta dagens tillfälliga kretsloppscentral samt att utreda bollplaner kvarstår hos kommunstyrelsen men övergår från stadsutveckling till fastighetsenheten.”

Henrik Unosson (S) yrkade därutöver, med instämmande av Mats Gerdau (M), att ärendet inför kommunfullmäktiges sammanträde den 13 oktober 2025 ska kompletteras med Trafikverkets rapport ”Fördjupad utredning trafikplats Boo” som en bilaga till ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Inledningsvis konstaterade ordföranden att det fanns följande förslag: bifallsyrkande till det utsända förslaget, ett tilläggsyrkande från Mats Gerdau och ett tilläggsyrkande från Henrik Unosson, samt ett ändringsyrkande från Desha Svenneborg.

Ordförande ställde först det utsända förslaget mot ändringsyrkandet från Desha Svenneborg, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat att bifalla det utsända förslaget.

Därefter ställde ordföranden tilläggsyrkandet från Mats Gerdau mot avslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat att bifalla tilläggsyrkandet.

Slutligen ställde ordföranden tilläggsyrkandet från Henrik Unosson mot avslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat att även bifalla det tilläggsyrkandet.

Reservationer

Desha Svenneborg (MP) reserverade sig mot beslutet och angav följande:

Eftersom mål i detta projekt om bostäder och skola utgår så går det från att vara ett stadsbyggnadsprojekt till att drivas i nämnderna. Miljöpartiet ser med viss oro på det då ett samordnade ansvar och överblick som kommunstyrelsen kan ha därmed riskerar gå förlorad. Vi tycker att det i förslag till beslut är oklart hur tippen ska sluttäckas och svaret på den återremiss som gjorts inte är tydligt här. Därför hade vi ett alternativt yrkande där metoden för sluttäckning fortsatt utreds. Att en väg genom själva tippen och avfart från Värmdöleden utgår är också viktigt för oss. En avfart är inte samhällsekonomiskt motiverat och ska inte vara något kommunen bekostar. Den vändplan vid Dalvägens västra ände för buss som var avsedd att vara tillfällig möjliggör för busstrafik att fungera även utan Dalvägens förlängning. Att få hit fungerande kollektivtrafik är viktigt och vi ser att mindre matarbussar till större knutpunkter behövs.

Protokollanteckningar

Mats Gerdau lät anteckna följande för Moderaterna:

Sedan stadsbyggnadsprojektet startade har mycket hänt som förändrar situationen. Nu måste fokus vara på att få fram en detaljplan som gör att kretsloppscentralen kan vara kvar och att den gamla soptippen sluttäcks. En fråga som oroar oss starkt är trafiksituationen i sydöstra Boo om det inte går att få till en förbindelse mellan Dalvägen och Boovägen, därför gav vi idag uppdrag om att analysera en framtida trafiksituation och överväga olika möjliga lösningar.

Johan Krogh lät anteckna följande för Centerpartiet:

En viktig förutsättning för antagandet av detaljplaneprogrammet för Sydsöstra Boo var att Dalvägen skulle förlängas till Boovägen. Syftet med förlängningen var att möjliggöra för framtida busstrafik i ett område som idag i princip helt och hållet saknar kollektivtrafik. Förlängningen skulle möjliggöras genom ett detaljplanearbete för Dalkarlsängen, ett detaljplanearbete som fått avbrytas på grund av stora svårigheter i flera av projektmålen. I

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Kommunstyrelsen

dagsläget råder således osäkerhet om förlängningen av Dalvägen blir av eller inte. Vi vill från vår sida vara tydliga med att vi verkligen ser behovet av att området får förutsättningar att kollektivtrafikförsörjas. Därför är det viktigt att frågan nu utreds snabbt och att politiken sedan får ta ställning till ett antal möjliga alternativ framåt. Vi förstår att det kan bli kostsamt samtidigt som den kostnaden sannolikt är värd att ta. Inte minst utifrån att det blir betydligt fler bostäder och boende i området än vad som ursprungligen planerades för.

I ovanstående protokollsanteckning från Centerpartiet instämde Monica Brohede för Liberalerna och Karin Teljstedt för Kristdemokraterna.

Henrik Unosson lät anteckna följande för Socialdemokraterna:

Planeringen för området Dalkarlsängen har ändrats och nya förutsättningar gäller i projektet. Det är dock viktigt att man inte tappar bort de återstående frågorna som har funnits med. Arbetet med dessa behöver fortsätta när det blir en uppdelning av projektet mellan kommunstyrelsen, Miljö- och Stadsbyggnadsnämnden och Natur- och Trafiknämnden. Vissa av de tidigare projektmålen är som vi ser det viktiga att fortsätta titta på och antingen få till avslut eller genomförande. Till exempel hur ska trafiken inom och till/från området fungera? Dalkarlsängen och angränsade områden behöver fungera bra även utan dessa tillkommande bostäder, förskolor och skolor speciellt som det ska utredas att få fram nya fotbollsplaner och att permanenta kretsloppscentralen. Uppdraget att Natur- och Trafiknämnden ska analysera och utvärdera trafiken för sydöstra Boo är bra. Vi tycker att det är viktigt att hela området finns med i analysen då det påverkar ett större område när det gäller kollektivtrafik, med infartsparkeringar, framkomlighet för bilar, cyklister och gående. Det måste vara smidigt och säkert att kunna ta sig fram i området samt till och från sydöstra Boo.

Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan är positiva till förslaget om att flytta ansvaret för stadsbyggnadsprojektet Dalkarlsängen från kommunstyrelsen till berörda facknämnder. Vi ser detta som ett steg i rätt riktning för att skapa tydligare ansvarsfördelning och bättre styrning av projektet framåt. Det är också viktigt att fokus nu läggs på hur man ska göra med Bootippen. Vi är positiva till att permanenta kretsloppscentralen och möjligheter till idrottsytor, samtidigt som natur- och klimatvärden kan bevaras. Från Nackalistan så tycker vi det är viktigt att inte omöjliggöra trafikplatsen som kan komma att byggas här, vi ser den som en viktig del i att få ett mer robust vägnät i Boo vilket skulle minska bilismen i många områden. Vi yrkar också bifall till Moderaternas tilläggsyrkande om att analysera och bedöma den framtida trafiksituationen i sydöstra Boo. Samt att se över möjliga lösningar om Dalvägen inte kan förlängas samt hur kollektivtrafiken är tänkt att fungera om det inte är möjligt att trafikera med buss så som föreslogs i detaljplaneprogrammet samt kostnadsuppskattningar för de olika alternativen.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2025-09-29

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2024-00637

§ 246

Motion – Bevara rivningshotade gula villan på Sjötörpsvägen 12

Inkom den 20 maj 2024 av Konstantin Irina och Lina Olsson (NL)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

Kommunfullmäktige noterar att arbetet om ett bevarande av gula villan och annan kulturhistoriskt värdefull bebyggelse inom fastigheten Sicklaön 115:4 hanteras inom ramen för pågående detaljplanearbete för Sodafabriken och att kommunens arbete i övrigt sker i linje med intentionerna i motionen. Motionen är därmed färdigbehandlad.

Sammanfattning av ärendet

I motionen föreslås att kommunen ska verka för att byggnaden Gula villan på Sjötörpsvägen 12 som ligger inom området för planprogram Plania inte rivs under tiden som detaljplaneprocessen pågår samt att kommunen utreder om byggnaden i första hand kan bevaras på sin befintliga plats och i andra hand flyttas till en annan lämplig plats.

Kommunstyrelsen har remitterat motionen till kulturnämnden och miljö- och stadsbyggnadsnämnden. Kulturnämnden föreslår att förslagen i motionen bifalls. Det föreslås att en byggnadsantikvarisk inventering med bedömning av såväl exteriöra som interiöra kulturvärden för villan görs och att villan bevaras under pågående detaljplaneprocess. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att motionsförslaget om bevarande behöver värderas och utredas inom ramen för det pågående planarbetet för att möjliggöra ett samlat ställningstagande. På så sätt kan olika alternativ prövas och konsekvenser för pågående planering och tänkt stadsutveckling värderas och hanteras som del av den ordinarie planprocessen. En del av utredningsarbetet bör handla om att komplettera den antikvariska bedömningen från 2013 med en mer fullständig analys som inkluderar invändiga värden och platsens sammanhang. En viktig utmaning för att möjliggöra ett bevarande av villan handlar om att hitta en funktionell planstruktur där byggnaden tillsammans med intilliggande villa Tomtebo ges en meningsfull plats samtidigt som tillräcklig yta kvarstår för de nya bostäder och de övriga funktioner som planen syftar till att möjliggöra så att projektet blir ekonomiskt genomförbart. Ytterligare en aspekt för ett långsiktigt bevarande är att i samråd med fastighetsägaren hitta en lämplig funktion för de byggnader som sparas. Om ett bevarande inom projektet inte bedöms som möjligt ser miljö- och stadsbyggnadsnämnden små möjligheter för kommunen att säkra att byggnaden sparas.

Juridik- och kanslistaben delar miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslag att frågan om bevarande värderas inom ramen för den pågående detaljplaneprocessen. En sådan

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Kommunstyrelsen

prövning möjliggör en samlad bedömning av konsekvenserna för stadsutvecklingen och ekonomisk genomförbarhet.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 16 september 2025 § 141

Tjänsteskrivelse den 22 juli 2025

Bilaga 1. Motionen (NL)

Bilaga 2. Protokollsutdrag kulturnämnden

Bilaga 3. Protokollsutdrag miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Yrkanden

Mikael Carlsson (NL) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns ett förslag till beslut, Mikael Carlssons bifallsyrkande, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta.

Protokollanteckningar

Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan tackar för motionssvaret. Vi instämmer i tjänstemännens förslag att kommunen ska utreda de kulturhistoriska värdena av gula villan på Sjötorpsvägen inom ramen för det pågående detaljplaneprojektet Sodafabriken. Att det inte går att skydda byggnader med kulturhistoriska värden på oplanerad mark är ett av många starka argument för att planlägga den oplanerade marken i kommunen. Det är en fråga som Nackalistan drivit i flera år och vi har därför lagt en högre budget för projektet omoderna planer i vårt budgetförslag. Vi förutsätter att kommunen i dialog med fastighetsägaren upplyser denne om kommunens vilja att denna bibehåller byggnaderna och håller dem i gott skick, under perioden som detaljplanearbetet pågår.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Motion om prioritering i snöröjning

Inkom den 17 februari 2025 från Esa Örmä (SD)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

Kommunfullmäktige noterar att kommunen redan har ett arbetssätt som uppfyller intentionerna bakom förslagen i motionen genom att arbeta i enlighet med snöröjningsprogrammet. Motionen är därmed färdigbehandlad.

Sammanfattning av ärendet

I motionen föreslås att natur- och trafiknämnden ska utreda prioritering av snöröjning med direktiv att försöka prioritera de gångtrafikanter som vintertid utgör en majoritet av de kommunmedlemmar som använder gång- och cykelbanor. Motionen har behandlats i natur- och trafiknämnden den 26 augusti 2025.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 23 september 2025 § 147

Tjänsteskrivelse den 29 augusti 2025

Bilaga 1. Motionen om prioritering i snöröjning (SD)

Bilaga 2. Protokollsutdrag från natur- och trafiknämndens sammanträde 26 augusti 2025

Yrkanden

Peter Zethraeus (M) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns ett förslag till beslut, Peter Zethraeus bifallsyrkande, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta.

Protokollanteckningar

Mikael Carlsson lät anteckna följande för **Nackalistan**:

Fungerande snöröjning på gång- och cykelstråk är en viktig fråga för framkomlighet och trafiksäkerhet för oskyddade trafikanter. Vi konstaterar samtidigt att kommunen redan har ett arbetssätt som uppfyller motionens intentioner genom nuvarande snöröjningsprogram. Det är viktigt att kommunen fortsatt följer upp och säkerställer att gångbanor, särskilt vid kollektivtrafikens knutpunkter, hålls framkomliga och säkra under hela vintern.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Motion om samhällsekonomiska beräkningar i investeringsbeslut

Inkom den 17 mars 2025 från Mikael Carlsson (NL)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

Kommunfullmäktige avslår förslagen i motionen om att inrätta en viss form av samhällsekonomiska beräkningar och analyser i investeringsbeslut eftersom det inte bedöms vara ett ändamålsenligt verktyg på kommunal nivå. Det finns betydande metodologiska, praktiska och resursmässiga nackdelar med att införa sådana analyser samt att den kommunala nivån dessutom kräver ett bredare hänsynstagande till närhet, delaktighet och platskvalité.

Sammanfattning av ärendet

Motionen föreslår bland annat att kommunen genomför samhällsekonomiska beräkningar vid alla investeringsbeslut i kommunen, där det är tillämpligt, och att kostnads-nyttoanalys (CBA) ska användas för att utvärdera projektens ekonomiska och samhällsliga konsekvenser, och att kostnadseffektivitetsanalys (CEA) ska användas där nyttan inte kan mätas i monetära termer.

Av utredningen av motionen konstateras att motionen har goda intentioner vad gäller transparens och effektivitet. Samhällsekonomiska analyser är kraftfulla verktyg vid vissa investeringar, särskilt vid stora infrastruktursatsningar där nyttor och kostnader är relativt väldefinierade. Dock bedöms samhällsekonomiska analyser i den föreslagna formen inte vara ett ändamålsenligt verktyg på kommunal nivå. Det finns betydande metodologiska, praktiska och resursmässiga nackdelar med att införa sådana analyser på kommunal nivå. Den kommunala nivån kräver dessutom ett bredare hänsynstagande till närhet, delaktighet och platskvalité. En tillämpning av samhällsekonomiska analyser på kommunal nivå riskerar även att bli både kostsam och missvisande varför motionen föreslås avslås.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 23 september 2025 § 148

Tjänsteskrivelse den 1 september 2025

Bilaga 1. Motionen om samhällsekonomiska beräkningar i investeringsprojekt (NL)

Yrkanden

Mikael Carlsson (NL) yrkade bifall till motionens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Inledningsvis konstaterade ordföranden att det fanns två förslag till beslut: yrkandet från Mikael Carlsson samt arbetsutskottets förslag

Ordföranden ställde förslagen mot varandra, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Protokollanteckningar

Johanna Kvist lät anteckna följande för Socialdemokraterna:

Det är bra med mer information vid stora beslut och vi delar motionens ansats. Att bättre förstå vilka konsekvenser olika investeringar skulle få både för kommunens ekonomi i stort men också för andra projekt, är något som vi efterfrågar. Samtidigt är svaret på motionen att den metod som föreslås inte lämplig på kommunal nivå och går inte att genomföra på samtliga projekt. Förbättringar behövs, men det måste ske på ett ändamålsenligt och genomförbart sätt.

Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan yrkar bifall till motionen. Vi ser stora värden i att väga in både direkta och indirekta kostnader, samhällsnytta och störningar under byggtiden i beslutsunderlagen. Vi delar inte bedömningen att detta inte skulle vara ändamålsenligt på kommunal nivå. Tvärtom menar vi att just kommunen har behov av att kunna väga nyttor och kostnader på ett bredare sätt än i dagens kalkyler där endast ekonomi och drift redovisas. Metoderna finns redan etablerade nationellt och internationellt och kan anpassas till Nackas förutsättningar. Det är här vi tror att man missuppfattat motionen och tänker att modellen ska tas rakt av. Vi förstår naturligtvis att modellen måste anpassas efter lokala förutsättningar och att andra värden så som de som tas upp i tjänsteskrivelsen också kan vägas in. Vi förstår också att detta inte är tillämpligt på alla investeringar i kommunen, men vi har haft och kommer att ha miljardinvesteringar framöver där detta förhållningssätt skulle kunna leda till bättre prioriteringar och starkare beslutsunderlag. För oss handlar detta om ordning och reda och om att fatta mer långsiktigt hållbara beslut samt säkerställa att skattebetalarnas pengar används på ett effektivt sätt.

Vi instämmer i den bedömning som görs i tjänsteskrivelsen att samhällsekonomiska analyser och kalkyler på kommunal nivå kräver särskild kompetens inom ekonomi, statistik och prognosmodellering.

Det är riktigt att detta är resurskrävande i både tid och pengar. Men vi i Nackalistan anser att detta är något som vi i en så stor kommun som Nacka behöver satsa resurser på, för att möjliggöra väl avvägda beslut och undvika felaktiga kalkyler och förgäveskostnader. Vi lägger pengar på mycket annat, som marknadsföring och bemötande hos personalen, trots att vi borde satsa pengar på mer kompetens inom ekonomi, statistik och prognoser.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Jan Salomonsson lät anteckna följande för Vänsterpartiet:

Vänsterpartiet sympatiserar med motionens ansats. Vi skulle vilja ha bättre insyn i de konsekvenser olika beslut i investeringsärenden skulle få för andra projekt och kommunens ekonomi i stort. Exempelvis är det ett problem att de kostnader som hamnade på Värmdövägen till följd av att Saltsjöbanans upphöjning inte blev av inte var synligare inför det beslutet – möjligen hade utgången blivit en annan, och kanske en bättre om så hade varit fallet.

Med det sagt håller vi dock med tjänsteskrivelsen om att de konkreta förslag som läggs fram i motionen inte är lämpliga att införa för alla projekt Nacka går in i. Det finns definitivt utrymme för förbättring på själva området, men det måste ske på ett proportionerligt och ändamålsenligt sätt.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Tertialbokslut 2 2025 för kommunstyrelsen

Beslut

Kommunstyrelsen fastställer bokslutet för tertial 2 2025 i enlighet med bilagorna 1-7 till tjänsteskrivelsen daterad den 15 september 2025.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens helårsbudget 2025 uppgår till 330,1 miljoner kronor, varav 239,8 miljoner kronor utgör beslutad budget för perioden januari-augusti. Det samlade utfallet för kommunstyrelsen för perioden uppgår till 200,0 miljoner kronor, vilket är 39,9 miljoner kronor lägre än budgeterat.

Det lägre utfallet totalt sett beror i första hand av överskott på fastighetsenheten (32,9 miljoner kronor), brandförsvaret (12,0 miljoner kronor), välfärd samhällsservice (10,6 miljoner kronor) samt hos välfärd skola (6,2 miljoner kronor). Stadsutveckling redovisar ett underskott (22,2 miljoner kronor). Övriga enheter inom kommunstyrelsen summerar till ett överskott om 0,4 miljoner kronor.

Per augustibokslutet prognostiserar kommunstyrelsen en avvikelse om 24,3 miljoner kronor, vilket innebär en ökning med 3,3 miljoner kronor jämfört med tertial 1 (21,0 miljoner kronor). Helårsprognosen ökar därmed från budgeterade 330,1 miljoner kronor till 354,4 miljoner kronor.

Kommunstyrelsens totala investeringsbudget för 2025 är beviljad till 1002,8 miljoner kronor och helårsprognosen är 983,3 miljoner kronor. Avvikelsen väntas främst för projekt inom fastighetsenheten.

Notera att stadsutveckling (bilaga 5), efter beredning i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott, gjort en ändring i andra stycket på sidan 16 rörande att en större omställning av anläggningsenheten har påbörjats utifrån de revisioner som genomförts tidigare.

Vid sammanträde med kommunstyrelsens arbetsutskott den 23 september 2025 beslutade utskottet att överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 23 september 2025 § 131 (*utan eget ställningstagande*)

Tjänsteskrivelse daterad den 15 september 2025

Bilagor:

1. Tertialbokslut 2 2025 kommunstyrelsen
2. Framtidsfonder, uppföljning tertial 2 2025

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

3. Uppföljning internkontrollplan kommunstyrelsen tertial 2 2025
4. Tertialbokslut 2 2025 fastighetsenheten
5. Tertialbokslut 2 2025 stadsutveckling
6. Tertialbokslut 2 2025 välfärd skola
7. Tertialbokslut 2 2025 välfärd samhällsservice

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns ett förslag till beslut, det utsända förslaget, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta.

Protokollanteckningar

Johanna Kvist lät anteckna följande för Socialdemokraterna:

Det har under många år inte varit tillräckliga tillskott till förskolan och skolan och de magra checkhöjningarna har inte kompenserat för kostnadsökningarna.

Trots ytterligare neddragningar på personalkostnader motsvarande ungefär 30 miljoner kronor under 2025 visar årsprognosen på ett underskott på över 25 miljoner kronor.

Socialdemokraterna har konsekvent anslagit mer pengar till skolan än det moderatledda styret i våra budgetförslag de senaste åren. Våren 2024 föreslog vi att man skulle ta fram en tilläggsbudget för att stoppa nedskärningarna i välfärden, något det inte fanns pengar till.

Därtill har Moderaterna sålt flera kommunens lokaler och låst in sig i långa och dyra hyreskontrakt där vi dessutom inte har makten att ställa om lokaler till annan verksamhet.

Det leder till en ohållbar situation där vi kommunen betalar höga hyror även när skolor och förskolor har lagts ner.

Nackas kommunala skolor fortsätter trots detta prestera bra elevresultat. Detta är beroende av engagerade medarbetare som gör ett jättejobb med våra barn och unga i skolorna. Att fortsätta jobba med att vara en attraktiv arbetsgivare för skolans personal måste därför vara en viktig prioritering även framöver. Utöver god arbetsmiljö är en del i detta att möjliggöra för medarbetarna att vidareutbilda sig och utvecklas.

Vi ser också hur öppnandet av nya friskolor kan leda till plötsliga elevtapp för de kommunala skolorna, vilket slår hårt mot skolornas ekonomi. De senaste årens överoptimistiska befolkningsprognoser har nu också lett till att vi står med överkapacitet på skolplatser under överskådlig framtid.

Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan:

Vi kan konstatera att kommunstyrelsens tertialbokslut visar på fortsatt ekonomisk obalans.

Prognosen för helåret är ett underskott på drygt 24 miljoner kronor, främst kopplat till stadsutveckling och välfärd skola. Att stadsutvecklingsområdet återigen visar stora underskott är särskilt oroande, liksom att omställningarna efter nedläggningarna inom skolan inte ger effekt under året. Vi oroas över att underskottet i välfärd skola riskerar att slå mot eleverna genom exempelvis färre lärare.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Vi ser positivt på att fastighetsenheten lyckats vända ett förväntat underskott till överskott och att brandförsvaret redovisar plusresultat. Men helheten är bekymmersam och visar tydligt på behovet av skärpt styrning och kontroll.

Nackalistan anser att investeringar och projekt måste genomföras med betydligt större disciplin i fråga om kostnader, tid och kvalitet. Att endast 17% av beslutade projekt följer budget är något som borde tas på största allvar och leda till en genomlysning av organisationen för att förstå orsakerna till detta. Kommunens ekonomi måste styras långsiktigt hållbart, där kärnverksamheten prioriteras framför expansiva satsningar utan finansiering.

Jan Salomonsson lät anteckna följande för Vänsterpartiet:

Vänsterpartiet anser att det är besvärande att Välfärd skola trots det som kallades en "historisk satsning" på skolan inför innevarande budgetår och trots "personalåtgärder" om 31,8 miljoner kronor prognostiserar ett underskott på 24,2 miljoner kronor för året. Avvecklingar och avsked kan ge kortsiktigt svarta siffror, men det behövs långsiktiga grepp för att komma åt marknadsskolesystemets djupa brister.

Den reform vi och Socialdemokraterna länge efterfrågat, att lokalkostnaderna bryts ut ur skolchecken, har inte blivit mindre angelägen med tiden. Det är orimligt att våra skolledare ska behöva ägna sin arbetstid åt "lokaleffektivisering" istället för att ge sin tid och uppmärksamhet åt undervisningsrelaterade behov.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Yttrande Mål och budget 2026-2028, Kommunstyrelsen

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen i ärendet och återkommer i det samlade mål- och budgetbeslutet.

Sammanfattning av ärendet

Detta ärende omfattar förslag till mål och budget för hela kommunstyrelsen. I kommunstyrelsen ingår verksamheter som fastighetsenheten och stadsutveckling som själva bereder eget Mål och budgetunderlag som kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott behandlat 16 september samt produktionsenheterna välfärd skola och välfärd samhällsservice. Kommunstyrelsens egna verksamheter är presenterade i bilaga 1, de övriga enheterna presenteras i bilaga 2-5.

För fastighet och stadsutveckling har det, efter beredning i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott, skett förändringar gällande indikatorer för investeringar. Arbete med indikatorer avseende investeringar pågår och kommer att ingå i kommunens övergripande budgetprocess.

För kommunstyrelsen som helhet, inklusive Fastighetsenheten, Stadsutveckling, Valfärd skola och Valfärd samhällsservice föreslås budgetramen 2026 öka med 96 miljoner kronor jämfört med 2025. Av dessa uppgår de tekniska justeringarna, vilka på kommunbasis summerar till noll, till cirka 43 miljoner kronor. Exklusive dessa justeringar är förslaget en ökad ram på cirka 53 miljoner kronor, varav cirka 19 miljoner kronor är volymrelaterat, 14 miljoner är projektrelaterat och övriga förändringsslag cirka 5 miljoner kronor. Satsningarna summerar till 15 miljoner kronor.

Vid sammanträde med kommunstyrelsens arbetsutskott den 23 september 2025 beslutade utskottet att överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 23 september 2025 § 133 (*utan eget ställningstagande*)

Tjänsteskrivelse daterad den 17 september 2025

Bilagor:

1. Mål och budget 2026-2028 förslag till yttrande kommunstyrelsen
2. Mål och budget 2026- 2028 Fastighet och byggprojektledning, reviderad
3. Mål och budget 2026-2028 förslag till yttrande stadsutveckling, reviderad
4. Mål och budget 2026-2028 förslag till yttrande Valfärd skola
5. Mål och budget 2026-2028 förslag till yttrande Valfärd samhällsservice

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade att kommunstyrelsen fattar följande beslut:

”Kommunstyrelsen noterar informationen i ärendet och återkommer i det samlade mål- och budgetbeslutet.”

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns ett förslag till beslut, Mats Gerdaus yrkande, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta.

Protokollanteckningar

Tomas Ottosson lät anteckna följande för Vänsterpartiet:

Vänsterpartiet välkomnar det föreslagna medlemskapet i föreningen Rättvist byggande. Vi har länge efterfrågat krav i relevanta upphandlingar avseende hållbar arbetsmiljö, lön och semesterrätt – krav som samtidigt förhindrar arbetslivskriminalitet. Vi ser positivt på att föreningen Rättvist byggande verkar ställa liknade villkor.

Dessa villkor ger som vi ser det dubbla vinster: dels ett hållbart arbetsliv för dem som utför arbetet inom upphandlade kontrakt, dels ett regelverk som förebygger kriminalitet och främjar lika villkor i konkurrensen mellan företag.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Investeringsbeslut för renovering av Nacka gymnasium Hus C

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna medel om 12,0 miljoner kronor, varav investeringskostnad om 10,0 miljoner och driftkostnad om 2,0 miljoner för underhålls- och energieffektiviseringsåtgärder för Nacka gymnasium, hus C. Investeringsmedlen tas i anspråk från av kommunfullmäktige beslutad mål och budget 2025-2027 med start 2026.

Sammanfattning av ärendet

För att säkerställa att verksamheten även fortsättningsvis kan bedriva undervisning i ändamålsenliga och funktionella lokaler föreligger ett behov av omfattande underhållsåtgärder. Investeringen föreslås resultera i en totalentreprenad som omfattar byte av ventilationssystem för att säkerställa god luftkvalitet och bidra till minskad energiförbrukning, tillskapande av RWC för att säkerställa tillgänglighet för alla, uppdatering av elsystem samt injustering av värmesystem i syfte att effektivisera energianvändningen, stamrenovering samt renovering av ytskikt för att möta det långsiktiga behovet av underhåll. Åtgärderna är nödvändiga för att lokalerna ska motsvara dagens krav på arbetsmiljö, tillgänglighet och hållbarhet.

Vid sammanträde med kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 16 september 2025 beslutade utskottet att lämna ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 16 september 2025 § 137 (*utan eget ställningstagande*)

Tjänsteskrivelse daterad den 15 augusti 2025

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till det utsända förslaget.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns ett förslag till beslut, Mats Gerdaus bifallsyrkande, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Tilläggsavtal till Markgenomförandeavtal för stadsbyggnadsprojekt Verksamhetsområde Orminge trafikplats, del av fastighet Tollare 1:3 samt Lännersta 10:1, Boo

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ingå Tilläggsavtal till Markgenomförandeavtal för Verksamhetsområde Orminge trafikplats enligt bilaga 1 till detta ärende.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet rör ett tilläggsavtal till markgenomförandeavtal för stadsbyggnadsprojektet Verksamhetsområde Orminge trafikplats enligt bilaga 1.

Projektområdet är beläget i norra Boo direkt norr om väg 222 och direkt öster om Ormingeleden. Stadsbyggnadsprojektets syfte är att genom en detaljplan skapa attraktiva ytor för verksamheter om cirka 15 000 kvadratmeter. Projektområdet utgörs av kommunalägd mark och Nacka kommun har ingått markgenomförandeavtal om marköverlåtelse med exploatören Tranviks Udde Fastigheter AB som ska etablera varumärket Porsche samt en drivmedelstation inom projektområdet.

Tidigare ingånget avtal innehöll tidiga antaganden om markens beskaffenhet som visat sig vara oriktiga när ytterligare utredningar har hunnit göras. Detta har lett till att huvudprinciper för projektet inte skulle kunna hållas och detta tilläggsavtal har tagits fram för att tillse att huvudprinciperna bättre kan följas.

Tilläggsavtalet specificerar att klausul §5.3.1 i ingånget avtal ska utgå. Detta innebär att Nacka kommun inte längre är ansvariga för sulfidmassor inom projektet. Nacka kommun ska dock vara behjälpliga med att anvisa plats för de massor som regleras under § 5.3.1 och i övrigt bistå med samordning av masshantering. Vidare har en justering av tidpunkt för erläggande av exploateringsersättningen inom projektet överenskommits.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 16 september 2025 § 125

Tjänsteskrivelse daterad den 12 september 2025

Bilaga 1. Tilläggsavtal till Markgenomförandeavtal Orminge Trafikplats

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns ett förslag till beslut, stadsutvecklingsutskottets förslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta.

Noteras till protokollet att Mikael Carlsson (NL) inte deltar i beslutet.

Protokollanteckningar

Alva Dahn lät anteckna följande för Socialdemokraterna:

I oktober 2022 yrkade vi på återremiss för utbyggnaden av de centrala delarna av Orminge, då vi menade att arbetet blivit mer omfattande än de ursprungliga planerna.

I mars 2024 skrev vi bland annat följande: "Vi socialdemokrater är inte emot att man utvecklar områden med plats för nya verksamheter, men vi vill att man tar ett helhetsgrepp när nya platser bebyggs som påverkar ett större område, eller som i det här fallet en hel kommundel. Socialdemokraternas största kritik är dock den otillräckliga analysen av hur den totala trafikmiljön i Boo påverkas vid genomförande av stadsbyggnadsprojektet verksamhetsområde Orminge trafikplats. Detta är något kommunen behöver ta ansvar för."

Det är oroväckande att vi nu nås av tilläggsavtal som en konsekvens av "oriktiga antaganden om markens beskaffenhet". Mängden sulfidmassor som funnits på platsen är i större omfattning än tidigare trott. Det är ett bekymmer att det återkommande dyker upp tilläggsavtal eller omarbetningar som en konsekvens av att det politiska styret arbetar för fort och utan fullständig information.

Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan väljer att inte delta i detta beslut då vi är emot exploateringen av detta område.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Tilläggsavtal om partsbyte i exploateringsavtal för stadsbyggnadsprojekt Knutpunkten, Orminge

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ingå föreslaget tilläggsavtal till exploateringsavtal med Orminge Fastighets 3 KB och Orminge RD AB avseende fastigheten Orminge 52:1, kvarter Hantverkshuset.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Orminge 52:1, kvarter Hantverkshuset, ingår i stadsbyggandsprojekt Knutpunkten och ägs av Orminge Fastighets 3 KB. Mellan kommunen och Orminge Fastighets 3 KB finns ett exploateringsavtal för att reglera genomförandet av kvarter Hantverkshuset. Orminge Fastighets 3 KB har informerat kommunen att de avser att sälja fastigheten till Orminge RD AB.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 16 september 2025 § 126

Tjänsteskrivelse daterad den 12 augusti 2025

Bilaga 1 Tilläggsavtal till exploateringsavtal

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns ett förslag till beslut, stadsutvecklingsutskottets förslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2025-09-29

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2015-00370

§ 254

Tilläggsavtal, trepartsavtal och borgensförbindelse - stadsbyggnadsprojekt Kvarnholmen

Ärendets fullständiga rubrik: Tilläggsavtal till exploateringsavtal 2 och 5 samt ny säkerhet för stadsbyggnadsprojekt Kvarnholmen, på fastigheterna Sicklaön 38:1, Sicklaön 38:2 och Sicklaön 38:3, Västra Sicklaön

Beslut

- 1- Kommunstyrelsen beslutar att ingå föreslaget tilläggsavtal till exploateringsavtal 2 med Kvarnholmen Utveckling AB för fastigheterna Sicklaön 38:1, Sicklaön 38:2 och Sicklaön 38:3 inom stadsbyggnadsprojekt Kvarnholmen, enligt bilaga 1 till exploateringsenhetens tjänsteskrivelse daterad den 11 augusti 2025.
- 2- Kommunstyrelsen beslutar att ingå föreslaget trepartsavtal för exploateringsavtal 5 med Kvarnholmen Utveckling AB och JM AB för fastigheterna Sicklaön 38:1, Sicklaön 38:2 och Sicklaön 38:3 inom stadsbyggnadsprojekt Kvarnholmen, enligt bilaga 2 till exploateringsenhetens tjänsteskrivelse daterad den 11 augusti 2025.
- 3- Kommunstyrelsen godkänner av JM AB och Peab AB utställd borgen, enligt bilaga 3 till exploateringsenhetens tjänsteskrivelse daterad den 11 augusti 2025.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet rör tilläggsavtal, trepartsavtal och ny borgensförbindelse för stadsbyggnadsprojektet Kvarnholmen.

Ny borgensförbindelse är nödvändigt med anledning av ändrade ägandeförhållanden i Kvarnholmen Utveckling AB ("KUAB"). I föreslagen borgensförbindelse ingår ägarna JM AB och Peab AB i borgen för KUAB.

Kommunen föreslås ingå tilläggsavtal till exploateringsavtal 2 med KUAB. Förändringar i detta avtal behandlar mindre ändringar av marköverlåtelse. Tilläggsavtalet leder till att kommunen slipper ansvar för förvaltningen av en teknikbyggnad.

Ett trepartsavtal föreslås också mellan kommunen, KUAB och JM. I trepartsavtalet övertar JM AB KUAB rättigheter och skyldigheter avseende länkplatta i exploateringsavtal 5.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 16 september 2025 § 127

Tjänsteskrivelse daterad den 11 augusti 2025

Bilaga 1. Tilläggsavtal 2 till exploateringsavtal 2 Kvarnområdet

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Bilaga 2. Trepartsavtal om övertagande av åtaganden i exploateringsavtal 5

Kvarnholmsplatån

Bilaga 3. Borgensförbindelse

Bilaga 4. Ärendeöversikt

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns ett förslag till beslut, stadsutvecklingsutskottets förslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2025-09-29

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2025-00715

§ 255

Yttrande över revisorernas granskning av internkontrollen inom investeringsprojekt

Beslut

Kommunstyrelsen antar förslag till yttrande över revisionsskrivelsen ”Granskning av internkontrollen inom investeringsprojekt, 2025;1” i enlighet med bilaga 3 till tjänsteskrivelsen daterad den 27 augusti 2025.

Sammanfattning av ärendet

EY har på uppdrag av Nacka kommuns revisorer granskat internkontrollen inom investeringsprojekt. Syftet med granskningen har varit att bedöma om kommunens styrning och uppföljning av internkontroll inom investeringsprojekt är ändamålsenlig och tillräcklig med fokus på implementering och uppföljning. Granskningen avser kommunstyrelsen och granskningens revisionsfrågor avgränsas till att besvaras utifrån vald fallstudie, Samordning Orminge Centrum. Granskningen fokuseras också på stadsutvecklingsprojekt som styrs från kommunstyrelsen, sålunda ingår inte projekt som går under trafik- och fastighetsdirektörs ansvarsområde.

Revisorernas sammanfattande bedömning är att kommunstyrelsen vid tidpunkten för genomförandet av denna granskning delvis har säkerställt en ändamålsenlig och tillräcklig styrning och uppföljning av internkontroll inom investeringsprojekt med fokus på implementering och uppföljning. Granskningen visar på flera centrala utmaningar och risker som påverkar effektiviteten i kommunens processer kring stadsutvecklingsprojekt.

I huvudsak håller stadsledningskontoret med om det som står i revisionsrapporten även om stadsledningskontoret anser att rapporten stundtals blandar ihop den interna kontrollen som utgår från kommunens reglemente för internkontroll och den kontroll som kommunen behöver ha i varje projekt. Även om det är otydligt i rapporten vad som menas med intern kontroll så instämmer stadsledningskontoret i att riskanalysen, inför framtagandet av internkontrollplanen, borde ha en tydligare koppling till den kontroll som genomförs löpande i respektive projekt. Detta kommer att åtgärdas inför arbetet med kommunstyrelsen internkontrollplan 2026.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 23 september 2025 § 134

Tjänsteskrivelse daterad den 27 augusti 2025

Bilaga 1. Revisionsskrivelse daterad den 2025-06-04

Bilaga 2. Revisionsrapport 2025:1, Granskning av internkontrollen inom investeringsprojekt

Bilaga 3. Förslag till yttrande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta.

Protokollanteckningar

Stefan Hult lät anteckna följande för Socialdemokraterna:

Förslag till svar på revisorernas rekommendationer förefaller relevanta och bra. Härutöver är den *höga personalomsättningen* ett riskområde som revisorerna konstaterar behöver hanteras. En hög personalomsättning förstärker behovet av bra processer för strukturerade överlämningar och dokumenthantering. Trots att det nya arbetssättet med ökad uppföljning och avvikelserapportering har förbättrat beslutsfattandet, kvarstår vidare enligt revisorerna utmaningar *i kommunikationen mellan tjänstepersoner och politiker*. Dessa två frågeställningar borde också kommenteras i förslaget till yttrande.

Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan:

Vi konstaterar att revisorernas granskning visar på allvarliga brister i kommunens internkontroll av investeringsprojekt. Riskanalyserna i internkontrollplanen hänger inte ihop med riskanalyserna i enskilda projekt och detta kan ge en felaktig bild av risker och kostnader. Vi tycker det är bra att kommunen instämmer i flera av revisionens slutsatser och planerar förbättringar som att koppla riskanalyser närmare uppföljning samt samordna systemen och inkludera intäkter i kontrollen. Det är bra men otillräckligt. Kommunen avfärdar frågan om kommunstyrelsens ansvar för implementering och uppföljning av internkontroll med hänvisning till tjänstepersonerna. Nackalistan menar att kommunstyrelsen har ett politiskt ansvar att säkerställa rutiner, resurser och uppföljning. Det politiska ansvaret lyser ofta med sin frånvaro vilket är problematiskt. Vi saknar också en plan för att hantera personalomsättning och säkerställa erfarenhetsåterföring. Just det har revisionen pekat ut som en central risk.

Jan Salomonsson lät anteckna följande för Vänsterpartiet:

Vänsterpartiet vill särskilt uppmärksamma de problem som nämns i rapporten avseende personalomsättning och överlämningar. Det är besvärande att se att kommunen fortfarande lider av sviterna efter "Växa utan att växa". Vi vill precis som de intervjuade medarbetarna se en större andel egenrekryterad personal i stadsutvecklingsprojekten. Konsulter kan säkert vara bra skarvlösningar i undantagsfall men den stora andel konsulter som anlitats historiskt har i tidigare genomlysningar angetts som en orsak till den alarmerande kostnadsutvecklingen och problemen kring överlämningar. En bra arbetsgivare ser till att det finns tillräckliga resurser på plats och skapar en arbetsmiljö och arbetssituation som främjar engagemang för projektens utfall. Personalomsättningen nämns inte i förslag till yttrande och vi hoppas det inte betyder att inget kommer göras för att komma åt problemen som finns.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2025-09-29

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2025-00688

§ 256

Yttrande över remiss från Landsbygds- och infrastrukturdepartementet: Betänkande En översyn av kontrollorganisation och finansiering av kontroll i livsmedelskedjan för att förenkla för företag (SOU 2025:64)

Beslut

Kommunstyrelsen antar förslag till yttrande över remissen ”En översyn av kontrollorganisation och finansiering av kontroll i livsmedelskedjan för att förenkla för företag” i enlighet med bilaga 4 till tjänsteskrivelsen daterad den 2 september 2025.

Sammanfattning av ärendet

Betänkandet ”En översyn av kontrollorganisation och finansieringen av kontroll i livsmedelskedjan för att förenkla för företag” är ute på remiss. Nacka kommun är inte remissinstans men avser yttra sig över remissen.

Remissen har behandlats på miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträde den 27 augusti 2025. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade att överlämna synpunkter på remissen till kommunstyrelsen.

Uppdraget till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet har omfattat att se över hur offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet i livsmedelskedjan organiseras och finansieras inom områdena livsmedel, foder och animaliska biprodukter. Utredningen omfattar hela livsmedelskedjan: Livsmedelsverket, Jordbruksverket, länsstyrelser och kommuner.

Utredningen föreslår att ansvaret för den offentliga kontrollen i livsmedelskedjan när det gäller kontrollområdet livsmedel ska centraliseras till Livsmedelsverket och kontrollområdena foder och ABP (animaliska biprodukter) ska centraliseras till Jordbruksverket. Det är en omfattande organisationsreform som föreslås. Livsmedelsverket och Jordbruksverket kommer att behöva planera de nya organisationernas utformning i syfte att uppnå organisationer som är ändamålsenliga för att myndigheterna på bästa sätt ska kunna utföra sina uppdrag.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 23 september 2025 § 135

Tjänsteskrivelse den 2 september 2025

Bilaga 1. Utdrag ur betänkandet ”En översyn av kontrollorganisation och finansiering av kontroll i livsmedelskedjan för att förenkla för företag - Sammanfattning och författningsförslag

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Bilaga 2. Protokollsutdrag från miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträde den 27 augusti 2025.

Bilaga 3. Synpunkter från miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Bilaga 4. Förslag till yttrande

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns ett förslag till beslut, Johan Kroghs bifallsyrkande, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Yttrande över remiss från Justitiedepartementet: En straffreform (SOU 2025:66)

Beslut

Kommunstyrelsen antar förslag till yttrande över remissen ”En straffreform ” i enlighet med bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 28 augusti 2025.

Sammanfattning av ärendet

Nacka kommun har fått betänkandet En straffreform (SOU 2025:66) på remiss från Justitiedepartementet. Utredningen har haft i uppdrag att reformera påföljdssystemet och genomföra en omfattande översyn av straffskalorna. Syftet är att uppnå ett mer proportionerligt och rättvist straffrättsligt system, med ett stärkt brottsofferperspektiv och ökat fokus på samhällsskydd.

Utredningen föreslår bland annat att ett nytt påföljdssystem med villkorligt fängelse införs, vilket ersätter nuvarande ordning med villkorlig dom och skyddstillsyn. Straffskalorna ses över i syfte att bättre spegla brottens allvar och förtydligade bestämmelser föreslås för straffvärdesbedömningen, inklusive särskilda regler för flerfaldig brottslighet och för brott som har samband med organiserad brottslighet. Begreppet brottsoffer föreslås införas i lagtexten.

Vidare föreslås en mer kraftfull gemensam straffskala för fängelse, förändringar i reglerna om billighetsskäl och strafflindring samt en utökad presumtion för häktning vid särskilt allvarliga brott. Förslagen förutsätter följdändringar i den straffprocessuella lagstiftningen.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 23 september 2025 § 136

Tjänsteskrivelse daterad den 28 augusti 2025

Bilaga 1. Utdrag ur betänkandet En straffreform - Sammanfattning och författningsförslag

Bilaga 2. Förslag till yttrande

Yrkanden

Desha Svenneborg (MP) yrkade bifall till eget förslag till yttrande enligt följande:

”Nacka kommun ser överlag negativt på betänkandet. Nacka avstyrker de delar av reformen som innebär generella straffskärpningar och längre fängelsestraff utan att samtidigt förstärka de rehabiliterande och stödjande insatserna under och efter strafftiden. Kommunen noterar att förslagen står i kontrast till reformeringen av socialtjänstlagen, där inriktningen är att stärka det förebyggande arbetet med tidigt stöd.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Förslagen i *En straffreform* innebär en mer repressiv kriminalpolitik med skärpta straff som kan innebära konsekvenser för kommunerna. Dels kan behovet av sociala insatser efter frigivning från långa fängelsestraff öka samtidigt som barns rättigheter och behov av trygghet, skydd och utveckling behöver stärkas. Förslagen kan innebära att fler barn skiljs från frihetsberövade vårdnadshavare under längre tid, utan att kompensatoriska åtgärder föreslås, samtidigt som fler unga lagöverträdare riskerar att placeras i ungdomsfängelse, en form som forskning visar kan förstärka kriminella beteenden.

Nacka kommun välkomnar ett stärkt brottsofferperspektiv och ökat fokus på samhällsskydd men ser inte att straffskärpning i sig inte är tillräcklig. Brottsoffer behöver tillgång till skydd, stöd i rättsprocesser, kris- och behandlingsinsatser samt långsiktigt stöd.”

I ovanstående yrkande från Desha Svenneborg instämde Gunnel Nyman Gräff (S), Tomas Ottosson (V) och Mikael Carlsson (NL).

Johan Krogh (C) yrkade, med instämmande av Mats Gerdau (M), bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Inledningsvis konstaterade ordföranden att det fanns två förslag till beslut: yrkandet från Desha Svenneborg med flera samt Johan Kroghs bifallsyckande till arbetsutskottets förslag.

Ordföranden ställde förslagen mot varandra, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med Johan Kroghs bifallsyckande.

Reservationer

Desha Svenneborg (MP) reserverade sig mot beslutet och angav följande:

Det alternativa yttrande som Miljöpartiet la fram fokuserar på de konsekvenser som förslagen i remissen kan få för just kommuner. I övrigt ser vi stora risker med utveckling mot hårdare straff, främst då det saknas evidens för att strängare straff i sig har brottsförebyggande effekt. Dessutom menar vi att förslagen står i kontrast till den nya socialtjänstlagen, där inriktningen är att stärka det förebyggande arbetet och ge stöd tidigare för att undvika omfattande och kostsamma insatser. Det här är dessutom en reform som innebär generella straffskärpningar och längre fängelsestraff utan att samtidigt förstärka de rehabiliterande och stödjande insatserna under och efter strafftiden.

Erfarenhet och forskning visar att just sociala insatser, rehabilitering och stöd i återanpassning har större betydelse för att minska återfall i brott. Förslaget att sänka straffmyndighetsåldern skulle också innebära ett paradigmskifte i svensk rätt där Sverige, tvärtemot vad forskningen säger om barns mognad, utveckling och förståelse för konsekvenser av ageranden, skulle fängsla barn. Att sänka straffmyndighetsåldern är inte minst något som FN:s barnrättskonvention avråder från utan också något som riskerar stå i strid med barnkonventionen och skulle innebära en stor försämring av barns rättigheter.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Kommunstyrelsen

Barn ska inte behandlas som vuxna eftersom de är just barn och redan utsatta barn kommer straffas än hårdare. Vuxenvärldens misslyckande visar sig här i dubbel bemärkelse.

Tomas Ottosson (V) reserverade sig mot beslutet och angav följande:

Vänsterpartiet reserverar sig mot beslutet till förmån för Miljöpartiets förslag till yttrande, vilket vi yrkade bifall till.

Protokollanteckningar

Filip Wiljander lät anteckna följande för Moderaterna:

För två veckor sedan sade oppositionsledaren Magdalena Andersson (S) i en intervju till SvD att hennes regeringen inte kommer ”vara soft on crime”. [1] Det senaste är att Socialdemokraterna nu står bakom regeringens linje om dubbla straff för gängkriminella. Regeringen jobbar ihärdigt för att få ned skjutningar, sprängningar och kriminaliteten i stort, så det är positivt att Andersson uttalar stöd för detta.

Men i Anderssons hemkommun Nacka har Socialdemokraterna valt en motsatt linje som i stället är just ”soft on crime”. Detta på senaste kommunstyrelse när S sade nej till de generella straffskärpningarna som kommer på förslag från regeringen, och gör i stället upp med Vänsterpartiet och Miljöpartiet.

Det är uppenbart att de Nackabor som vill se ökad trygghet och kriminella bakom lås och bom, inte kan lita på Socialdemokraterna. Den politik som Magdalena Andersson försöker få partiet att driva nationellt saknar brett stöd i partiet och ännu mindre bland hennes tilltänkta koalitionspartners. Inte ens i sin egen hemkommun finns det stöd för en linje som tar den utbredande kriminaliteten på allvar.

Gunnel Nyman Gräff lät anteckna följande för Socialdemokraterna:

Kommunerna ansvarar för det brottsförebyggande arbetet. Därför är det viktigt att förstärka de rehabiliterande och stödjande insatserna under och efter strafftiden, inte minst om generella straffskärpningar ska genomföras. Vi vill också notera att förslagen står i kontrast till den nya socialtjänstlagen, där inriktningen är att stärka det förebyggande arbetet med tidigt stöd. Själva utgångspunkten måste vara ett arbete med visionen att ingen ska begå brott och att barn och unga klarar skolan och hittar saker att göra för att få en rik fritid och att de som begår brott ska kunna komma tillbaka som fullt fungerande ansvarstagande medborgare.

Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan instämmer i Miljöpartiets yrkande. Vi tycker att mycket i förslaget om en straffreform är bra och ser positivt på en översyn av straffskalorna och att hela straffskalan ska användas. Det är viktigt att brott kopplade till kriminella nätverk möts med skärpta straff. Systemet med påföljder ska vara proportionerligt och rättvist och det är bra att brottsofferperspektivet stärks och samhällsskyddet står i centrum. Samtidigt vill vi betona att tryggheten börjar lokalt. En straffreform måste gå hand i hand med kommunernas

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

brottsförebyggande arbete. Det är av stor vikt att förstärka de rehabiliterande och stödjande insatserna under men också efter strafftiden. Staten måste ge kommunerna bättre förutsättningar och resurser till att göra just det. Barns rättigheter och behov av trygghet, skydd och utveckling behöver också stärkas. Fler unga lagöverträdare riskerar att placeras i ungdomsfängelse med dessa förslag, en form som forskning visar kan förstärka kriminella beteenden. Vi tycker också det är viktigt med tidiga insatser för barn och unga, fungerande skolor och ett nära samarbete mellan kommun, polis och samhälle. Straffen ska vara kännbara och rättvisa, men också bidra till att fler lämnar kriminaliteten. Reformen med villkorligt fängelse kan vara ett steg i rätt riktning, men måste följas noggrant så att förtroendet för rättssystemet inte urholkas.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Yttrande över remiss från Stockholms stad: Handlingsplan för bostadsförsörjning

Beslut

Kommunstyrelsen antar förslag till yttrande över remissen ”Stockholms stad: Handlingsplan för bostadsförsörjning” i enlighet med bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 28 augusti 2025.

Sammanfattning av ärendet

Nacka kommun har fått Handlingsplan för bostadsförsörjning på remiss från Stockholms stad. Handlingsplanen ska vara styrande i stadens arbete med bostadsförsörjningen och fungera som verktyg i arbetet, som kunskapsunderlag och vägledning för att säkra lokala behov. Handlingsplanen lyfter fram att ett av stadens viktigaste ansvarsområden är att skapa förutsättningar för alla invånare att leva i goda bostäder. Vidare är ett högt bostadsbyggande en av stadens mest prioriterade uppgifter. Två övergripande mål har formulerats: mål 1 fokuserar på befintliga bostäder och mål 2 på tillskottet av bostäder.

Enheten för strategisk stadsutveckling har inget att erinra mot handlingsplanen. Det är positivt att Stockholms stad har höga ambitioner vad gäller att bidra med tillskott av bostäder, vilket föreslås framgå i yttrandet. Vidare lyfts i förslag till yttrande vikten av en väl fungerande infrastruktur, och då särskilt behovet av Östlig förbindelse.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 23 september 2025 § 137

Tjänsteskrivelse daterad den 28 augusti 2025

Bilaga 1. Handlingsplan för bostadsförsörjning

Bilaga 2. Förslag till yttrande

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

Desha Svenneborg (MP) yrkade bifall till eget förslag till yttrande enligt följande:

”Nacka kommun anser att det är positivt att Stockholms stad har höga ambitioner vad gäller att bidra med tillskott av bostäder så att människor har möjlighet att bo, leva och verka i regionen.

Nacka kommun vill även framföra vikten av en väl fungerande infrastruktur för cykel- och kollektivtrafik. Förbindelser mellan norra och södra länshalvorna och nya förbindelser över Saltsjö-Mälarsnittet kan tillfredsställa den ökande befolkningens resefterfrågan i den östra delen av regionen samt bidra till ett mer robust trafiksystem i centrala Stockholm. I

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Kommunstyrelsen

kombination med utbyggnad av tunnelbana kan fler pendelbåtslinjer och cykelinfrastruktur knyta ihop regionen och möjliggöra fler bostäder och arbetsplatser inom och i anslutning till den centrala regionkärnan.”

I ovanstående yrkande från Desha Svenneborg instämde Tomas Ottosson (V) och Mikael Carlsson (NL).

Beslutsgång

Inledningsvis konstaterade ordföranden att det fanns två förslag till beslut: yrkandet från Desha Svenneborg med flera samt Mats Gerdaus bifallsyrkande till arbetsutskottets förslag.

Ordföranden ställde förslagen mot varandra, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med Mats Gerdaus bifallsyrkande.

Protokollanteckningar

Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan instämmer i Miljöpartiets yrkande. Det är positivt med höga ambitioner för bostadsbyggandet i Stockholms stad. Samtidigt vill vi trycka extra på behovet av fler hyresrätter till rimliga hyror, bättre möjligheter för unga att komma in på bostadsmarknaden och fler bostäder för äldre. Det krävs också att bostadsbyggandet kombineras med skolor, idrottsanläggningar och kollektivtrafik för att skapa långsiktigt hållbara livsmiljöer. Vi anser att delen av yttrandet som gäller Östlig förbindelse bör utgå då vi inte ser det som en relevant del av remissyttrandet.

Jan Salomonsson lät anteckna följande för Vänsterpartiet:

Vänsterpartiet ställer sig undrande till innehållet i det av Kommunstyrelsen beslutade yttrandet.

Det är svårt att se vad Östlig förbindelse har med Stockholms stads Handlingsplans för bostadsförsörjning att göra. Det är också lätt att konstatera att Östlig förbindelse inte finns med i de infrastrukturrelaterade planer som ligger på regional nivå och hos Stockholms stad – fokus där ligger konsekvent på lösningar relaterade till utökad gång-, cykel- och kollektivtrafik.

Det hela blir lite magstarkt, särskilt i ljuset av Nackas egna och högst allvarliga problem med bostadsförsörjningen.

Desha Svenneborg lät anteckna följande för Miljöpartiet:

Det är positivt att Stockholms stad har höga ambitioner för bostäder så att människor har möjlighet att bo, leva och verka i regionen. Kopplat till fler bostäder hör naturligtvis också en hållbar infrastruktur med fokus på kollektivtrafik och cykling. I staden finns en gyllene chans att effektivisera transporter genom att resa tillsammans och erbjuda ett stort urval av både färdmedel och färdvägar. Flera studier visar också på cykelns stora potential där

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

varannan stockholmare kan nå sin arbetsplats på en halvtimmes cykeltur. Det är mikromobiliteten och kollektivtrafiken som här är framtiden!

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2025-09-29

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2025-00671

§ 259

Yttrande över remiss från Region Stockholm: Granskningshandling för ny regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen

Beslut

Kommunstyrelsen antar förslag till yttrande över remissen ”Granskningshandling av förslag till ny regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen” i enlighet med bilaga 7 till tjänsteskrivelsen daterad den 28 augusti 2025.

Sammanfattning av ärendet

Nacka kommun har givits möjlighet att yttra sig över Region Stockholms remissförslag till ny regional utvecklingsplan under granskningsperioden perioden 9 juni till 15 oktober 2025. Nacka kommun har tidigare yttrat sig över samrådsremissen hösten 2024.

Den regionala utvecklingsplanen utgör både en regional utvecklingsstrategi (RUS) enligt lagen om regionalt utvecklingsansvar och en regionplan i enlighet med plan- och bygglagen och är upprättad med stöd i dessa lagar. Planen gäller tills vidare men dess aktualitet kommer att prövas en gång per mandatperiod.

Den regionala utvecklingsplanens struktur utgår från en vision med mål på kort och lång sikt som utgör bas för den rumsliga inriktningen för Stockholmregionen. Den rumsliga inriktningen sammanfattas i fem rumsliga principer som uttrycker det vi behöver utgå ifrån i den rumsliga planeringen framåt för att nå de regionala målsättningarna och en hållbar utveckling. Plankartan och tillhörande förhållningssätt utgår från de rumsliga principerna och uttrycker möjligheten att nå regionala mål genom en regionalt avvägd användning av mark- och vattenområden.

Nacka kommun föreslås lämna synpunkter till regionen som bland annat berör ett bredare tillväxtperspektiv, långsiktiga regionala transportbehov, vikten av Östlig förbindelse, kollektivtrafikens utveckling, dialog mellan den kommunala och regionala nivån samt Nackas bebyggelseutveckling och ansvar för det regionala bostadstillskottet.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 23 september 2025 § 138
Tjänsteskrivelse daterad den 28 augusti 2025

Bilaga 1. Missiv

Bilaga 2. Granskningshandling för ny regional utvecklingsplan för stockholmregionen

Bilaga 3. Demografiskt bostadsbehov i Stockholmsregionen

Bilaga 4. Hållbarhetsbedömning med strategisk miljöbedömning

Bilaga 5. Långsiktiga utvecklingsbehov av transportsystemet i Stockholmsregionen

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Kommunstyrelsen

Bilaga 6. Riksintressen i regional utvecklingsplan för stockholmsregionen

Bilaga 7. Förslag till yttrande

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C), bifall till arbetsutskottets förslag.

Mikael Carlsson (NL) yrkade bifall till eget förslag till yttrande (*se bilaga 1 till kommunstyrelsens protokoll daterat den 29 september 2025*).

Desha Svenneborg (MP) yrkade, med instämmande av Tomas Ottosson (V), bifall till eget förslag till yttrande (*se bilaga 2 till kommunstyrelsens protokoll daterat den 29 september 2025*).

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade inledningsvis att det fanns tre förslag till beslut: bifallsyrkandet till arbetsutskottets förslag, samt yrkanden om bifall till respektive eget förslag till yttrande från Mikael Carlsson och Desha Svenneborg.

Därefter ställde ordföranden proposition på de tre yrkandena var för sig, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med Mats Gerdaus bifallsyrkande.

Reservationer

Desha Svenneborg (MP) reserverade sig mot beslutet och angav följande:

En RUFS som tar ansvar för framtiden håller hållbarhet högt och banar väg för en konkurrenskraftig och hållbar utveckling inom planetens ramar. Det finns så många sätt som vår region kan gå före och vara ledande på både sett till infrastruktur, byggande, skydd av natur och vatten och beredskap för framtiden och klimatförändringarna. Nackas yttrande fastnar dock i att nya motorvägar är det universella svaret på precis allt och hakar som en repig gammal skiva upp sig på Östlig förbindelse. Så fantasilöst!

Tomas Ottosson (V) reserverade sig mot beslutet och angav följande:

Vänsterpartiet reserverar sig mot beslutet till förmån för Miljöpartiets förslag till yttrande, vilket vi yrkade bifall till.

Protokollanteckningar

Mats Gerdau lät anteckna följande för Moderaterna:

Östlig förbindelse måste byggas snarast möjligt. Nacka och Stockholm är redan hårt ansträngda att allt längre och värre köer och av att Södra länken stängs av i princip varje dag pga köbildning. En Östlig förbindelse är helt avgörande för möjligheten att få en robust och fungerande infrastruktur i hela länet där man leder trafiken runt om innerstaden i stället för igenom.

Vi moderater har drivit frågan länge och vet att vi har stort stöd bland Nackaborna. Två av tre av våra invånare tycker att den ska byggas. Tyvärr har socialdemokraterna stoppat den

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

flera gånger. De bröt Dennisöverenskommelsen på 90-talet. De tog bort de pengar för projektering som den moderatledda regeringen lade in i den nationella trafikplanen 2014. Nu har den moderatledda regeringen återigen fört upp frågan på agendan men ännu en gång har socialdemokraterna stoppat den. I somras sa de nej till den statliga förhandlaren bud om finansiering av tunnelbanan och tvärsparväg syd eftersom det också innehöll en avsiktsförklaring om Östlig förbindelse. Det var uppenbarligen viktigare att säga nej till bilen än ja till säkrad finansiering av tunnelbaneutbyggnaden. Vi tycker att vi behöver både väg och tunnelbana. Nu ser vi också att de styrande vänsterpartierna i regionen stryker Östlig förbindelse från den långsiktiga regionala utvecklingsplanen, trots att denna förbindelse är en av de mest samhällsekonomiskt lönsamma investeringarna man kan göra för att öka framkomligheten.

Nackalistan har varit skeptiska till Östlig förbindelse länge, men samtidigt som frågan förs närmare en lösning så blir Nackalistans avståndstagande allt större. De vill nu stryka allt som handlar om Östlig förbindelse. De har tidigare sagt att de inte kunnat ta ställning eftersom de inte vet vad det kostar och vad det skulle innebära för bostadsbyggande mm i Nacka. Det argumentet klingar falskt i skenet av att samma parti idag föreslår att tunnelbanan ska byggas ut till Orminge och Värmdö utan att det finns några som helst kostnadsberäkningar eller hur många tusen bostäder som skulle behöva byggas i Björknäs och kanske Skuruparken. Nackalistans politik och argumentation är både ohederlig och ohållbar och visar att de inte vågar stå för sitt motstånd. Vi moderater står på Nackabornas sida och i det ingår en Östlig förbindelse.

Karin Teljstedt lät anteckna följande för Kristdemokraterna:

RUFS:en är ett dokument i limbo. Skarpa målformuleringar med oklar juridisk kraft blandas med fluffiga ambitioner, och det är inte klart hur dokumentet egentligen ska användas.

RUFS:en ger ingen vägledning när olika målsättningar står i konflikt med varandra, och viktiga områden saknar konkretisering. Att till fullo följa dess ambitioner skulle kräva en mängd centralplanering vi Kristdemokrater inte alls tror är nyttig för Sverige, och vi skulle hellre se ett betydligt smalare, men vassare dokument.

Att så mycket tid och omfattande arbete (=skattepengar!) läggs på detta dokument är därför plågsamt att bevittna. Men när det nu ska antas så är det några teman vi särskilt vänder oss mot. För det första är RUFS:en konsekvent bilfientlig. Biltrafiken ska minskas kraftigt, och ersättas med kollektiva och icke-motoriserade lösningar. Men det tål att sägas igen: bilen är ett frihetsverktyg. De möjligheter som öppnas för den som kan använda ett motorfordon precis enligt egna behov är enorma, och de ska främjas. Bilens miljöpåverkan ska minskas genom teknikutveckling, inte förbud!

För det andra vänder vi oss mot att formuleringar om regionens miljöambitioner har skärpts bortom det rimligas gräns. Visserligen än så länge bara i löptexten, inte i målformuleringarna, men att säga att vi ska vara en ”region utan klimatpåverkande utsläpp” är inte rimligt. Om man nu ”bara” menar att vi ska kompensera för våra utsläpp, varför då

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

inte hålla sig till att säga det? Det här är en formulering som är fientlig till tillväxt och mänskligt liv.

För det tredje vänder vi oss mot att RUFs:en inte tar konsekvenserna av de ambitioner man sätter upp för resiliens och beredskap. Ett exempel är att om regionen ska ha kapacitet att klara storskalig röjning, utrymning, eller livsmedelsleveranser i störda lägen så duger det helt enkelt inte med en helt elektrifierad fordonsflotta. Den klarar inte på långa vägar jobbet. Vi måste under överskådlig framtid ha fordon för vilka vi kan lagra tillräckligt med bränsle. Vi måste också höja investeringsambitionen när det gäller hanteringen av dricksvatten, avlopp/avfall, och kraftförsörjning.

Till sist vill vi också vända oss mot detaljstyrningen av hur framtida bostadsområden ska utvecklas. Även om klåfingrigheten där har minskats, så vill vi lämna långt mer frihet åt alla aktörer. Samhällen växer fram underifrån, de skapas inte på stadshusens ritbord. Området är också ett exempel där RUFs:en ställer upp motstridiga ambitioner utan någon vägledning om hur konflikter ska lösas.

Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan yrkar bifall till eget remissyttrande. Vi anser att flera delar av yttrandet i tjänsteskrivelsen behöver omarbetas för att bättre svara mot Nackas förutsättningar och utmaningar. Vad gäller Grön- och blåstrukturen vill vi att Nacka kommun understryker att detta även måste gälla i tätortsnära lägen. Ryssbergen, Trolldalen och andra grönområden utgör viktiga natur- och rekreationsmiljöer som behöver skyddas. Vi ser också behov av att RUFs tydligare lyfter fram målsättningen att minst 30 procent av regionens naturmark bör ha ett formellt skydd till 2050. Vad gäller kulturmiljön ser vi som särskilt viktigt med bevarandet av områden som Storängen, Saltsjöbaden och liknande villaområden med höga kulturvärden i Boo. Dessa miljöer måste värnas när nya projekt planeras. Kommunen vill betona att småskalighet och lokal karaktär inte får trängas undan av storskalig förtätning. Planen bör därför tydligare klargöra att ny bebyggelse ska anpassas till befintliga kultur- och naturvärden. Vad gäller näringsliv och tillväxt vill vi särskilt understryka att tillgången till väl fungerande transporter är en förutsättning. Ett robust transportsystem stärker inte bara regionens konkurrenskraft utan är också avgörande för att skapa balans mellan bostäder och arbetsplatser. Avgifterna på Nya Skurubron innebär en negativ påverkan på all tillväxt öster om bron. Den innebär också att stora områden i Boo får en ökad trafikpåverkan med buller och minskad trafiksäkerhet som följd. Vi tycker att det är viktigt för Boo och Värmdö att regionen gör allt i sin makt att ta bort dessa avgifter. Vad gäller Infrastruktur och kollektivtrafik ser vi mycket positivt på ambitionen att bygga ut kollektivtrafiken i de östra och sydöstra delarna av regionen. Tunnelbanan till Nacka är ett viktigt steg, men kapaciteten behöver byggas ut ytterligare mot östra Nacka och Värmdö. Utbyggnaden av kollektivtrafik måste alltid ske i takt med eller före ny bostadsbebyggelse för att undvika försämrad framkomlighet och livsmiljö. Vi ser också positivt på förslag om fler tvärförbindelser, satsningar på cykel och gång samt utveckling av pendelbåttrafiken. Vad

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

gäller bostadsutvecklingen anser vi att Nacka har under många år haft en hög byggtakt och tagit ett stort ansvar för regionens bostadsförsörjning. Vi ifrågasätter dock den höga nivå som anges för Nacka i RUFS. Prognosen om 22 000–34 000 nya bostäder till år 2040 är inte rimlig givet de lokala förutsättningarna. Redan idag ser vi konsekvenser i form av ökad belastning på trafiksystemet, förlust av grönytor och press på kommunal service.

Utbyggnaden måste ske i en takt som trafik, miljö och ekonomi klarar av. Vi vill också framhålla vikten av att bostadsbyggande sker i nära samspel med utbyggnad av skolor, idrottsanläggningar, kultur och annan service. RUFS bör tydligare lyfta detta samband för att säkerställa att nya stadsdelar blir hållbara och attraktiva att bo i. Vad gäller Demokrati och lokal förankring vill vi betona att regionala beslut alltid måste ha en stark lokal förankring. Stora projekt med stor påverkan på kommuninvånarna bör föregås av tidig dialog med berörda kommuner och invånare. Transparens i beslutsprocesser är avgörande för legitimiteten i den långsiktiga planeringen.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2025-09-29

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2025-00710

§ 260

Yttrande över remiss från landsbygds- och infrastrukturdepartementet: Arlanda – en viktig port för det svenska välståndet (SOU 2025:67)

Beslut

Kommunstyrelsen antar förslag till yttrande över remissen ”Arlanda – en viktig port för det svenska välståndet” (SOU 2025:67) i enlighet med bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 25 augusti 2025.

Sammanfattning av ärendet

Nacka kommun har givits tillfälle att yttra sig över Regeringskansliets (genom Landsbygds- och infrastrukturdepartementet) remiss av slutbetänkandet ”Arlanda – en viktig port för det svenska välståndet” (SOU 2025:67). Syftet med betänkandet är att identifiera och föreslå åtgärder för ökad kapacitet och förbättrad tillgänglighet till och från Arlanda flygplats för att stärka flygplatsens konkurrenskraft och bidra till att flygplatsen utvecklas på ett långsiktigt hållbart sätt.

I betänkandet konstateras att ett tillgängligt, tillförlitligt och hållbart transportsystem bidrar till ett ökat välstånd och högre livskvalitet i hela Sverige. Flyget spelar en viktig roll i transportsystemet genom att det överbryggar långa geografiska avstånd och därmed bidrar till både nationell som internationell tillgänglighet. Utredarens bedömning är att Arlanda har bristande tillgänglighet och kapacitet, vilket hotar flygplatsens konkurrenskraft.

I slutbetänkandet lyfts flera viktiga förslag för att öka Arlandas konkurrenskraft, vilka Nacka kommun i stora delar föreslås ställa sig bakom i yttrandet. Bland annat föreslås infrastrukturinvesteringar på vägar och järnväg och att förutsättningarna för Arlandabanan förändras.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 23 september 2025 § 139

Tjänsteskrivelse daterad den 25 augusti 2025

Bilaga 1. Utdrag ur remissen Arlanda – en viktig port för det svenska välståndet –

Sammanfattning och författningsförslag

Bilaga 2. Förslag till yttrande

Yrkanden

Desha Svenneborg (MP) yrkade; med instämmande av Tomas Ottosson (V), bifall till eget förslag till yttrande enligt följande:

”Nacka kommun ser behov av en välfungerande transportinfrastruktur för Sveriges

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

utveckling och säkerhet, men ser inte att enbart Arlanda är en del av denna. En tillgänglig och robust infrastruktur är central både för samhällsutvecklingen och för totalförsvarets behov. Nacka vill främst lyfta Arlandas roll ur ett beredskapsperspektiv då privat flygande ur ett klimatperspektiv behöver minska. Att göra stora investeringar i infrastruktur för att underlätta privat flygande ser kommunen inte som prioriterat. Nacka kommun ställer sig dock bakom behovet av infrastrukturinvesteringar inom främst järnväg, då detta är stort och kan gagna hållbart resande generellt. Mot bakgrund av detta ställer sig kommunen positiv till att förutsättningarna för trafikeringen av Arlandabanan (Arlanda Express) förändras för att öppna banan för fler tågforetag.

Generellt ser Nacka kommun att trängselskatt är bra om den utformas korrekt så att avgifter återinvesteras i bättre och smidigare kollektivtrafik. Ett av förslagen i slutbetänkandet är en expressbusslinje Nacka–Arlanda och denna ser kommunen som möjlighet att främst förbättra tillgängligheten för arbetspendlare. Nacka ställer sig positiv till ett sådant förslag om busslinjen kan ges god framkomlighet och turtäthet. Expressbusslinjer är ett sätt att öka attraktiviteten för kollektivtrafik och därmed öka framkomligheten på vägarna.”

Mats Gerdau (M), yrkade, med instämmande av Monica Brohede Tellström (L), bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Inledningsvis konstaterade ordföranden att det fanns två förslag till beslut: yrkandet från Desha Svenneborg samt Mats Gerdaus bifallsyrkande till arbetsutskottets förslag.

Ordföranden ställde förslagen mot varandra, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med Mats Gerdaus bifallsyrkande.

Reservationer

Desha Svenneborg (MP) reserverade sig mot beslutet och angav följande:

Om något är Arlanda en port för beredskap och som huvudstadens flygplats också främst internationellt resande. Att flygandet behöver minska missar dock den här utredningen - där man nästan knut på sig själv för förslag till förmån för ökat flygande - helt. Ännu ett exempel på regeringens fantasilöshet och oförmåga att satsa på hållbart resande.

Tomas Ottosson (V) reserverade sig mot beslutet och angav följande:

Vänsterpartiet reserverar sig mot beslutet till förmån för Miljöpartiets förslag till yttrande, vilket vi yrkade bifall till.

Protokollanteckningar

Filip Wiljander lät anteckna följande för Moderaterna:

Arlanda har under flera år tappat i ställning mot Gardermoen, Kastrup och Helsingfors-Vanda. Finnair har storsatsat på resor till Asien från Helsingfors, Norwegian har satsat på

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

resor till USA från Oslo och från Kastrup har SAS utökat sina flygningar mot större delen av världen. I kölvattnet har Arlanda hamnat. Det drabbar Sverige ekonomiskt med färre jobb och tillväxt, och hindrar svenskar som vill ut och upptäcka världen.

Vi tror på en globaliserad värld där människor har utbyte med varandra. Det skapar band och förståelse människor emellan, ger minnen för livet och är dessutom något riktigt trevligt. För att det ska vara möjligt i framtiden måste Sverige satsa på Arlanda flygplats. Nu kommer flera bra förslag från regeringen med hur Arlanda kan göras bättre. Ett förslag är en omställning till fossilfrihet, eftersom framtidens flyg är moderna, tysta och fossilfria. Ett annat förslag är att göra det billigare och enklare att ta tåg och buss till Arlanda, eftersom det antingen är dyrt eller långsamt i dag. Ett tredje förslag är att minska tiden det tar att ta sig igenom gränskontrollen, och samtidigt öka säkerheten.

Men Miljöpartiet och Vänsterpartiet motsätter sig detta och vill se på Arlanda som viktig främst ur beredskapssynpunkt. Och det är klart: vill man inte att människor ska flyga är den hållningen helt rimlig. Men vi i Moderaterna ser det förtroende som Nackaborna har gett oss, och Nackaborna gillar att resa. Därför är det vår uppgift att agera på deras uppdrag. Därför är det viktigt att satsa på Arlanda.

Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan:

Vi instämmer i kommunens yttrande över remissen om Arlanda. Flygplatsen är avgörande för Sveriges internationella tillgänglighet och konkurrenskraft. Vi ser positivt på förslagen om att öppna Arlandabanan för fler aktörer och ta bort avgifterna vid Arlanda C. Det är extra viktigt att satsningarna på kollektivtrafik genomförs. För Nacka är goda kollektiva förbindelser till Arlanda avgörande och vi tycker därför förslaget om en expressbusslinje är bra under förutsättning att framkomlighet och turtäthet säkras. Arlandas utveckling måste ske balanserat med hänsyn både till klimatmålen och hela regionens behov.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Uppföljning utbyggnad av tunnelbana till Nacka 2024

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Region Stockholm har tillsammans med Stockholms stad, Solna stad, Nacka kommun, Järfälla kommun och staten genom Stockholmsförhandlingen ingått ett avtal om utbyggnad av tunnelbanor och ökad bostadsbebyggelse i Stockholms län. Huvudavtal med tillhörande Delprojektavtal och Tilläggsavtal 2021 innehåller finansiering för utbyggnad av tre tunnelbanelinjer och åtagande om nya bostäder. Arbete med utbyggnaden av tunnelbana till Nacka påbörjades 2020 och trafikstart beräknas till 2030.

Nacka kommun har fram till och med 2024 fakturerats 1 206 miljoner kronor (inklusive KPI). I redan fakturerade medel ingår en förskottering från Nacka enligt avtalet. Återbetalning görs när bostadsåtagandet är uppfyllt. Även om bostadsåtagandet inte skulle uppfyllas, sker återbetalning år 2040.

Totalt har 19 detaljplaner antagits sedan 2014 med koppling till bostadsåtagandet i avtalet. Dessa detaljplaner beräknas tillsammans skapa förutsättningar för cirka 6 100 nya bostäder varav närmare 3 000 bostäder färdigställts. Med nuvarande marknadsförutsättningar och prognoser för befolkningstillväxt ser Nacka kommun utmaningar med att nå målet om 13 500 färdigställda bostäder på västra Sicklaön till 2040. Kommunens förutsättningar att uppfylla bostadsåtagandet påverkas även av ändringar av riksintressen.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 16 september 2025 § 128

Tjänsteskrivelse daterad den 18 augusti 2025

Bilaga 1. Årsrapport 2024 Stockholmsförhandlingen

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns ett förslag till beslut, stadsutvecklingsutskottets förslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta.

Protokollanteckningar

Mats Gerdau lät anteckna följande för Moderaterna:

Tunnelbanan är viktig för Nackas utveckling och för Nackabornas framkomlighet. Framdriften av både tunnelbanebygget och bostadsplaneringen är god. Kommunen har antagit detaljplaner med nästan hälften av de bostäder som finns med i tunnelbaneavtalet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Statliga hinder (ev riksintresse för Bergs gård/oljedepån vid Jarlaberg och tunnelreservat för Östlig förbindelse) gör dock att det blir svårt att nå målet. Vi ser att de nya områden som börjar bli klara, bl a Nya gatan mellan Nacka Forum och stadshuset, Kvarnholmen och Nobelberget blir väldigt trivsamma och trevliga. Det är attraktiva områden som många vill bo i.

Vi noterar att Nackalistan svängt även om tunnelbanan och nu är positiva, men påminner om att de hela tiden röstat emot. Om de fått igenom sin politik hade vi aldrig fått vare sig tunnelbana, bättre framkomlighet eller nya attraktiva bostadsområden.

Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan anser att Tunnelbanan är ett viktigt tillskott för att skapa en attraktiv och lättillgänglig kollektivtrafik i Nacka. Vi tycker dock att bostadsåtagandet i Stockholmsförhandlingen är orimligt för Nacka. Kommunen har lovat 13 500 nya bostäder på Västra Sicklaön, men hittills har endast cirka 2 900 färdigställts. Med nuvarande byggtakt och marknadsläge är det uppenbart att målet inte kommer att nås, oavsett hur många detaljplaner som tas fram. Att trycka på för att driva fram planer så fort som möjligt utan goda förutsättningar riskeras kommunens ekonomi och risken att man helt fokuserar på att skapa så många bostäder som möjligt i stället för som vi vill, fokusera på att skapa en trevlig, trygg och trivsam kommun. Vi oroar oss också för att projektet redan drabbats av betydande kostnadsökningar och riskutfall, hittills till hundratals miljoner kronor. Just nu pågår förhandlingar om hur förordningarna ska hanteras och det är inte klart hur mycket som faller på Nackas skattebetalare.

Tomas Ottosson lät anteckna följande för Vänsterpartiet:

Vänsterpartiet noterar att regeringens förhandlare inte klarat av sitt uppdrag med givna förutsättningar. Det är svårt att förstå tanken med att plötsligt stoppa in Östlig förbindelse i förhandlingarna om hur de ökade kostnaderna för den utbyggda tunnelbanan till Nacka ska fördelas. Till följd av detta oskickliga grepp från regeringens sida riskerar nu en viktig kollektivtrafiksatsning att försenas och fördras, och i dagsläget finns ingen visshet om när tunnelbanan till Nacka kommer kunna färdigställas.

Östlig förbindelse viger större geografiska utrymmen i Nacka åt motorvägstrafik, och det är fastslaget av forskningen att resultatet blir ökade transporter och trafik och överskridna klimatmål, d.v.s. ännu större utsläpp av växthusgaser. I och med det står Östlig förbindelse i direkt motsats till syftet med kollektivtrafiksatsningen på tunnelbana till Nacka. Det rimliga för alla parter hade självklart varit att gå in i förhandlingarna med avsikten att säkra finansieringen av tunnelbaneavtalet, utan onödiga dröjsmål realisera och färdigställa den viktiga kollektivtrafiksatsningen och därmed på längre sikt verka för minskad biltrafik i Nacka och minskade koldioxidutsläpp.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Projektavslut stadsbyggnadsprojekt Lövberga

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt 9384 Lövberga. Information i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och natur- och trafiknämnden.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsprojekt 9384 Lövberga är klart att avslutas. Stadsbyggnadsprojektet är ett så kallat förnyelseområde och syftet var att ta fram en detaljplan som möjliggör för permanentboende genom utbyggnad av kommunalt vatten- och avlopp samt upprustning av vägar.

Detaljplanen (Detaljplan 357) antogs av kommunfullmäktige i mars 2005 och utbyggnaden av området färdigställdes under 2013.

Projektet redovisar vid projektavslut ett sämre resultat än budgeterat, ett ekonomiskt underskott om -3,4 miljoner kronor i förhållande till budgeterat netto om -3,0 miljoner kronor.

Projektet har varit långdraget och har kantats av förändringar i kommunens rutiner, i nya styrdokument, bristande i rutiner för projektering samt utmaningar vad som gäller ersättning av gatukostnader.

Aktivering av investeringar genomfördes i samband med att anläggningar slutbesiktigades år 2013.

Vid kommunstyrelsens sammanträde den 29 september 2025 informerades ledamöterna om behovet av rättelse av ett skrivfel, då stadsbyggnadsprojekt Lövberga i ärendets förslag till beslut fått fel projektnamn och nummer. Beslutsmeningen i kommunstyrelsens protokoll för den 29 september 2025 är därför korrigerad i enlighet med detta.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 16 september 2025 § 129

Tjänsteskrivelse daterad den 11 augusti 2025

Bilaga 1. Projektavslut

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns ett förslag till beslut, stadsutvecklingsutskottets förslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Protokollanteckningar

Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan noterar att stadsbyggnadsprojektet Lövberga nu avslutas efter en mycket lång process. Projektet har haft utmaningar med både rutiner och hantering av gatukostnader, vilket lett till ett mindre underskott. Vi tycker att det är bra att det byggts ut kommunalt vatten och avlopp. Vi tycker det är viktigt att erfarenheterna från detta projekt nu tas tillvara i kommunens fortsatta arbete.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Ramar och förutsättningar för att inleda upphandling av anläggningsarbeten sydöstra Lännersta (Område W)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att inleda upphandling av anläggningsarbeten i Sydöstra Lännersta (Område W) i enlighet med inköpsenhetens tjänsteskrivelse daterad den 21 augusti 2025.

Sammanfattning av ärendet

Upphandlingens syfte är att upphandla en entreprenör för utförandeentreprenad av anläggningsarbeten sydöstra Lännersta (Område W).

Längden på avtalet föreslås vara cirka tre (3) år och start planeras till maj 2026.

Målet med avtalet är att säkerställa tillgängligheten av entreprenör som kan utföra entreprenaden på ett kostnadseffektivt sätt med hög kvalitet för att ge ett maximalt värde för skattemedel. Vidare mål med avtalet är att säkerställa att arbetet sker på ett miljömässigt och säkert sätt.

Krav på entreprenören föreslås omfatta bland annat, teknisk och yrkesmässig kompetens, krav på miljö- och kvalitetsledningssystem, krav på arbetsmiljöplan samt krav på begränsning av miljöfarliga ämnen och på att hanteringen av avfall sker på ett miljövänligt sätt.

Kompetens- och erfarenhetskrav föreslås ställas på personal i arbetsledande befattning. Mer specificerade krav och nivån för respektive krav är avsikten att behovs- och marknadsanalysen ska ge svar på.

Utvärderingsmodellen som föreslås är det bästa förhållandet mellan pris och kvalitet.

Beräknat sammanlagt värde för avtalet är cirka 150 miljoner kronor.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 16 september 2025 § 130

Tjänsteskrivelse daterad den 21 augusti 2025

Yrkanden

Henrik Unosson (S) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag med följande tillägg: ”Att ärendet kompletteras med ett villkor om kollektivavtal eller avtal i nivå med centrala kollektivavtal.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Kommunstyrelsen

I ovanstående yrkande i sin helhet instämde Desha Svenneborg (MP) och Tomas Ottosson (V).

Mats Gerdau (M) instämde i yrkandet om bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns två förslag: bifallsyrkande till stadsutvecklingsutskottets förslag samt ett tilläggsyrkande från Henrik Unosson med flera.

Ordföranden ställde först stadsutvecklingsutskottets förslag mot avslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat att bifalla förslaget.

Därefter ställde ordföranden tilläggsyrkandet från Henrik Unosson mot avslag, och fann att kommunstyrelsen hade avslagit tillägget.

Protokollanteckningar

Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan är tveksamma till hur dessa projekt finansieras. I Nacka används gatukostnadsavgifter som innebär att enskilda fastighetsägare tvingas bära orimligt höga kostnader för investeringar som kommer alla kommuninvånare till del. Att fortsätta driva stora anläggningsprojekt genom denna modell riskerar både rättvisan och förtroendet för kommunen.

Desha Svenneborg lät anteckna följande för Miljöpartiet:

Miljöpartiet välkomnar att krav kommer ställas i enlighet med det nya klimat- och miljöprogrammet och kommer följa upp detta då det inte exakt framgår vilka krav det kan tänkas handla om. Att ta ett större grepp kring upphandlingar är något vi efterfrågat länge och trycker på för i olika upphandlingar, så det är verkligen bra att dessa aspekter nu finns med.

Som vi ser det behöver en behovsanalys kompletteras med frågeställningar även kring vad kommuner vill med olika upphandlingar och bjuda in brett till tidiga samtal med leverantörer för att få en uppfattning kring hur marknaden ser ut och därmed ställa relevanta krav. Trappstegsmodeller med krav som ökar med tiden är också sådant som kan vara relevant sett till klimat- och miljö. Mervärdesmodeller med fiktiva prisavdrag för leverantörer som uppfyller vissa upphandlingsmål ser vi också som en väg att premiera hållbara upphandlingar.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Information om utbyggnad av park i Finnboda

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Inom ramen för politikerinitiativet ”Ytan nedanför HSBs studentbostäder” har en tillfällig park anlagts i Finnboda. Parken innehåller funktioner som lek, hundrastgård och mötesplatser med grill och pingisbord. Materialet är i så stor utsträckning som möjligt återvunnet. Biologisk mångfald har främjats genom plantering av träd och buskar och stora ängsytor.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 16 september 2025 § 139

Tjänsteskrivelse daterad den 20 augusti 2025

Bilaga 1. Presentation av projektet Finnboda äng

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns ett förslag till beslut, stadsutvecklingsutskottets förslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta.

Protokollanteckningar

Peter Zethraeus lät anteckna följande för Moderaterna:

Det är verkligen glädjande att se det fina arbete som lagts ner på Finnboda Äng av Natur- och stadsmiljöenheten under Natur- och trafiknämnden. En otrygg plats med förorenade jordmassor har omvandlats till något mycket bättre. Med satsningar på återbrukat material och med en stark vision har man här skapat en attraktiv plats för boende i området, med hundrastgård, lekplats, grill, boule och picknickyta mm. En plats för alla. Det är så här vi ska jobba, kostnadseffektivt, hållbart och med Nackaborna i fokus. Med utgångspunkt från ett politiskt initiativ av KD, tillspetsat med ett initiativ från Nackamoderaterna om mera grönska längs Nackas norra kust har det här verkligen blivit en succé. Vi Nackamoderater är väldigt positiva till resultatet och det mottagande parken fått av boende i området. Nu jobbar vi vidare med torg och kajer i Finnboda och Kvarnholmen, det nya Nacka tar form.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Karin Teljstedt lät anteckna följande för Kristdemokraterna:

När vi Kristdemokrater 2021 lade det politikerinitiativ som blev startskottet till förvandlingen av denna plats var vår förhoppning att göra en ful och potentiellt otrygg plats till en trygg och attraktiv plats för gemenskap och samvaro. Vid den tidpunkten var de tomma barackerna fortfarande kvar och var utsatta för förstörelse och på väg att bli ett otryggt tillhåll i området. Frågan väcktes till liv och relativt snabbt därefter försvann barackerna och halva ambitionen med vårt initiativ var därmed uppfylld. Först i slutet av 2023 behandlade kommunstyrelsen vårt politikerinitiativ och arbetet med hur ytan kunde tillföra området något positivt kom i gång på allvar. Även medborgare kom under perioden in med tankar om att göra denna plats mer attraktiv. Precis i linje med vad vi ville. Den andra halvan av vårt initiativ (dvs göra ngt fint och uppskattat där) har nu blivit verklighet och när vi i juni i år kunde inviga parken var det med stor glädje! Att en ful och otrygg plats förvandlats till en fin park för lek, samvaro och gemenskap i området känns fantastiskt.

Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan tycker det är positivt att området används flitigt för promenader, hundrastning och barnkalas. En hundrastgård var något som Nackalistan föreslog i samband med att hundrastgården i Saltsjöqvarn delvis är avstängd pga renoveringen av norra Danviksbron. Mycket är positivt med denna utbyggnad, vi ser dock en del saker som kunde förbättras i hundrastgården, både när det gäller underlaget som idag är för grovt och dammigt och därmed olämpligt för hundarnas tassar, samt att små hundar kan ta sig ut genom maskorna i nätet. Belysning saknas både i hundrastgården och längs stigen mot Vilans skola och förskola, något som vi menar behöver åtgärdas för att öka tryggheten. Vi vill också lyfta fram att det saknas skydd mot solen, vilket gör platsen svår att använda under varma sommark dagar. Fler träd, pergolor eller solskärmar vore därför en naturlig förbättring, precis som vi skulle behöva på torget vid ICA Nära i Finnboda.

Desha Svenneborg lät anteckna följande för Miljöpartiet:

Det här är ett fint exempel på hur man med enkla medel kan omvandla en outnyttjad plats till en mötesplats. Det är helt i linje med både vårt förslag om ett grönt paket där stadsodling och grönsaker ytor med fokus på biologisk mångfald är en del, men också vårt förslag om wasted spaces, aktivering av bortglömda och oanvända ytor. Synd bara att denna mark kan bli ett gigantiskt schakt för att anlägga östlig förbindelse, en motorväg som endast Miljöpartiet och Vänstern är emot.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Lägesbild kring brott och otrygghet i Nacka kommun

Beslut

Kommunstyrelsen noterar lägesbilden kring brott och otrygghet i Nacka kommun.

Sammanfattning av ärendet

Juli år 2023 trädde lagen (2023:196) om kommuners ansvar för brottsförebyggande arbete i kraft. Enligt lagen ska kommuner bidra till att samhällets samlade brottsförebyggande arbete bedrivs på ett effektivt sätt och att kommuner utifrån ett kunskapsbaserat underlag, en lägesbild, tar ställning till behovet av brottsförebyggande åtgärder samt tar ansvar för samordningen av det brottsförebyggande arbetet inom kommunen. Av det skälet ska kommuner ta fram en lägesbild över brottsligheten inom kommunens geografiska område. Detta ärende avser den första lägesbilden i enlighet med lagen om kommuners ansvar för det brottsförebyggande arbetet även om kommunen har bedrivit ett systematiskt brottsförebyggande arbete sedan år 1997.

Lägesbilden belyser polisanmälda brott, trygghet, ungdomsbrottslighet, även nedbrutet på kommundelarnas situation. Datakällorna inkluderar polisanmälda brott från Nacka lokalpolisområde (LPO) och Brottsförebyggande rådet (Brå), trygghetsundersökningarna (Origo Group och Stiftelsen Tryggare Sverige) samt Stockholmsenkäten (Stockholm stad).

Lägesbilden visar att Nacka är en trygg kommun med låg brottsnivå och starkt förtroende för samhällsaktörer. Utmaningar kvarstår, särskilt kopplade till ungdomsbrott (mobbing) och ökade bedrägerier. Fortsatt långsiktigt, kunskapsbaserat och lokalt anpassat arbete krävs för att tryggheten ska öka för alla.

Lägesbilden ligger till grund för den åtgärdsplan som kommunen enligt den nya lagstiftningen är skyldig att fatta beslut om.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens trygghetsutskott den 17 september 2025 § 23

Tjänsteskrivelse daterad den 2 juli 2025

Bilaga 1. Lägesbild kring brott och otrygghet i Nacka kommun inklusive följande tillhörande bilagor:

- 1.1. Kommundel Sicklaön
- 1.2. Kommundel Boo
- 1.3. Kommundel Saltsjöbaden
- 1.4. Kommundel Fisksätra
- 1.5. Kommundel Älta

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Yrkanden

Tomas Ottosson (V) yrkade bifall till följande ändring i ärendets Bilaga 1 lägesbild:
”Att Stycke 2 (’Detta går att förstå genom Broken Windows-teorin...’) på sid 32 stryks i sin helhet.”

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till trygghetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Inledningsvis konstaterade ordföranden att de fanns följande förslag till beslut: Mats Gerdaus bifallsyrkande till trygghetsutskottets förslag samt ett ändringsyrkande från Tomas Ottosson.

Ordföranden ställde förslagen mot varandra, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med Mats Gerdaus bifallsyrkande.

Protokollanteckningar

Mats Gerdau lät anteckna följande för Moderaterna:

Steg för steg gör regeringen Sverige tryggare och vänder den negativa brottsutvecklingen som pågick under S-regeringarna 2014–2022. Fler poliser har utbildats och anställts med högre lön och bättre befogenheter. Nya brottsrubriceringar har införts, straffen gjorts längre, domstolar tillskjutits resurser för att hinna med att döma fler, och antalet fängelseplatserna byggts ut.

Lokalt gör vi allt vi kan för att bidra till den här utvecklingen genom stora satsningar på det brottsförebyggande arbetet. Socialtjänsten jobbar förebyggande och evidensbaserat och samverkar med andra myndigheter för att barn och unga ska hamna på rätt bana. Vi jobbar med belysning av mörka platser, har en hård policy kring att klotter ska bort snabbt, motverkar nedskräpning och skadegörelse. Kommunens trygghetsvårdar är ute på gator och torg och har sällskap av Polarna. Och Nackas skolor – som är kanske den viktigaste pusselbiten i det förebyggande arbetet – håller hög kvalitet.

Nu ser vi att arbetet från M-ledda regeringen och kommunen ger resultat eftersom tryggheten i Nacka har ökat markant. Nacka är en av de tryggaste kommunerna i länet. Det finns fortfarande utmaningar på sina håll vilket vi har adresserat och sjösatt åtgärder för. Vår målsättning är att Nacka ska vara Sveriges tryggaste kommun.

Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan kan konstatera att den aktuella lägesbilden visar att Nacka i ett nationellt perspektiv är en trygg kommun med låg brottsnivå och högt förtroende för polis och kommun. Det är positivt och ett kvitto på att långsiktigt brottsförebyggande arbete och lokala samarbeten fungerar.

Samtidigt finns det flera utmaningar. Bedrägeribrotten har ökat kraftigt de senaste åren och mobbning bland unga sticker ut som ett växande problem. Denna utveckling riskerar att

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

underminera tryggheten och kräver både förebyggande insatser och förstärkt arbete i skolor, socialtjänst och civilsamhälle. Något som vi från Nackalistan arbetat för länge. Man kan också se att tryggheten påverkas av bristande belysning i vissa områden. Detta behöver åtgärdas för att minska otryggheten på vissa platser. Nackalistan menar att brottsförebyggande arbete måste bygga på lokalt anpassade åtgärder och utgå från lokalsamhället. Vi vill se riktade insatser där problemen är som störst, särskilt i Fisksätra och Boo där utmaningarna med ungdomsbrott är tydliga. Tyvärr är de rapporter vi fått om brottsutvecklingen under 2025 nedslående och oroande, vi hoppas att den trend där kurvorna pekar uppåt blir kort och att det förebyggande arbetet kommer ha effekt. Vi vill att kommunens trygghetsarbete fortsätter utvecklas i samverkan med polis, föreningsliv och invånare, och att särskilda resurser och insatser görs för att möta de ökande bedrägerierna och ungdomars utsatthet.

Jan Salomonsson lät anteckna följande för Vänsterpartiet:

Vänsterpartiet är skeptiska till att en teori som Broken Window, som saknar empiriskt stöd, ska ingå i en kunskapsbaserad lägesbild. En mer allmän skrivning om att ordningsstörningar och skadegörelse bidrar till upplevd otrygghet hade räckt gott. Broken Window-teorin går inte att använda för att dra några slutsatser, den är en hypotes och konservativ tankesmedjeprodukt som i bästa fall kan användas som skäl för beslut om åtgärder (och även då vore vi högst skeptiska, men skulle stå beredda att ta en politisk debatt). Därför anser vi att avsnittet som börjar på sid 31 bör redigeras, och med det som bakgrund inkom vi med ett ändringsyrkande som Kommunstyrelsen tyvärr inte biföll. Utöver det anser vi att Våld i parrelation, ett brott som polisanmäls mer än misshandel och som traditionellt alltid omgivits av stora mörkertal och alldeles för ofta går oanmält, förtjänar större utrymme i rapporten. Det är mycket som lämnats osagt kring Nackabornas trygghet i hemmet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Återrapportering från kommunens deltagande vid Almedalen 2025

Beslut

Kommunstyrelsen noterar återrapporteringen och redovisningen från kommunens deltagande i Almedalen 2025 i enlighet med tjänsteskrivelsen daterad 21 augusti 2025.

Sammanfattning av ärendet

Almedalsveckan är världens största demokratiska mötesplats för samhällsfrågor, öppen för alla som vill vara med i det demokratiska samtalet. Nacka kommuns syfte med sin medverkan under Almedalsveckan 2025 var att:

Bygga och odla relationer med beslutsfattare, opinionsbildare, partners och intressenter, som direkt eller indirekt påverkar Nackas förutsättningar

Företräda Nacka på valda arenor och evenemang och därigenom lyfta strategiskt viktiga frågor i syfte att påverka i en för Nacka positiv riktning

Genom medverkan i valda evenemang tillgodogöra kunskap om trender, strategier och praktiker som kan bidra till Nackas utveckling.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 23 september 2025 § 140
Tjänsteskrivelse daterad den 21 augusti 2025

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2025-09-29

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2025-00808

§ 267

Redovisning av kommunalt partistöd 2024

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att samtliga partier som fick kommunalt partistöd i Nacka för år 2024 har redovisat användningen och kan erhålla partistöd för 2026.

Sammanfattning av ärendet

Partier som erhåller kommunalt partistöd från Nacka kommun ska årligen redovisa användningen av det kommunala partistödet. Samtliga partier som fått kommunalt partistöd från Nacka kommun för verksamhetsåret 2024 har redovisat hur partistödet har använts. Redovisningarna från samtliga partier är granskade av respektive partis revisor och uppfyller kommunens krav på redovisning.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 23 september 2025 § 141
Tjänsteskrivelse daterad den 13 augusti 2025

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Exemplifiering av firmatecknare

Beslut

1. Kommunstyrelsen gör följande exemplifiering av vilka tjänsteperson som enligt 11 § reglementet med gemensamma bestämmelser för den politiska organisationen har rätt att underteckna handlingar för kommunstyrelsen, i förening med kommunstyrelsens ordförande.

För kommunstyrelsen kan kommunstyrelsens ordförande Mats Gerdau, eller vid förfall för denne, förste vice ordförande Johan Krogh eller andre vice ordföranden Johanna Kvist, underteckna i förening med endera tjänstepersonen.

- Stadsdirektör Victor Kilén
- Trafik- och fastighetsdirektör Poa Hellqvist
- Ekonomi- och finansdirektör Annika Rainer
- Kanslidirektör Sara Lauri
- Säkerhetsdirektör Henrik Ahl
- Näringslivsdirektör Mathias Forsberg
- Personaldirektör Elisabeth Carle
- Produktionsdirektör Valfärd samhällsservice Anette Böe
- Produktionsdirektör Valfärd skola Åsa Portelius
- Social- och äldredirektör Pia Stark
- Klimat- och miljödirektör Charlotte Persson
- Stadsutvecklingsdirektör Heléne Hill
- Utbildnings- och arbetsmarknadsdirektör Veronica Grimheden Myhrström
- Kultur- och fritidsdirektör Hans-Otto Halvorsen
- Service- och kundbemötandedirektör Annmarie Palm
- Kommunikationsdirektör Henrik Kelfve
- Digitaliseringsdirektör Henrik Palmblad-Wennergren

2. Undertecknande av kommunstyrelsens godkännande av flytt av anställdas eller före detta anställdas intjänade pensionsmedel sker av ekonomi- och finansdirektör Annika Rainer med kanslidirektör Sara Lauri som ersättare.

Sammanfattning av ärendet

Av reglementet med gemensamma bestämmelser för den politiska organisationen anges att ansvarig tjänsteperson har rätt att underteckna handlingar för kommunstyrelsen, i förening med kommunstyrelsens ordförande. Externa kontakter, exempelvis bank eller externa

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Kommunstyrelsen

avtalsparter, efterfrågar ofta beslut om vilka namngivna tjänstepersoner som äger rätt att teckna avtalen eller andra åtaganden för kommunens räkning. För att underlätta för externa kontakter att avgöra vilka som kan skriva på till exempel avtal som kommunen ingår, föreslår stadsledningskontoret att kommunstyrelsen exemplifierar vilka som kan vara firmatecknare för kommunstyrelsen. Förteckningen är endast en exemplifiering.

Då det är personförändringar och organisationsförändringar uppdateras exemplifieringen av firmatecknare.

En förändring mot tidigare beslut är att kommunens godkännande av anställdas eller före detta anställds flytt av intjänade pensionsmedel från en pensionsförvaltare till en annan föreslås hanteras på tjänstepersonnivå.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 23 september 2025 § 142
Tjänsteskrivelse daterad den 27 augusti 2025

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Stockholm Business Alliance - Ny avtalsperiod 2026-2030

Beslut

Kommunstyrelsen tecknar fortsatt avtal om medverkan i ”Stockholm Business Alliance” verksamhetsåren 2026, 2027, 2028, 2029 och 2030 enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelse daterad den 27 augusti 2025.

Sammanfattning av ärendet

Stockholm Business Alliance är ett partnerskap mellan 55 kommuner i nio län. Syftet med partnerskapet är att attrahera utländska investeringar till regionen, att marknadsföra regionen internationellt och att förbättra näringslivsservicen vid kommunernas myndighetsutövning. Målet är att göra Stockholm till Europas ledande hållbara tillväxtregion.

Partnerskapet arbetar internationellt under parollen ”Stockholm, the Capital of Scandinavia”. Varje kommun bidrar med 4 kronor per invånare och år. Nacka har deltagit i samarbetet sedan 2006. Sweco har under 2024 genomfört en utvärdering av SBA-samarbetet i nära dialog med partnerskapets medlemmar. Utifrån resultatet och insikterna har ett förslag till nytt avtal arbetats fram inför perioden 2026 – 2030.

Genom ett fortsatt medlemskap bidrar Nacka kommun till att tillsammans med de andra medlemmarna främja hela regionens konkurrenskraft och synlighet på den globala arenan. Ett starkt samarbete mellan kommunerna i Stockholmsregionen skapar bättre förutsättningar för ett hållbart och framåtblickande företagsklimat – något som också gynnar Nacka direkt, både i form av ökade investeringar och ökad attraktionskraft för såväl näringsliv som invånare. Genom att fortsätta vara en aktiv medlem stärker Nacka sin röst, sin närvaro och sin framtid inom denna viktiga samverkansplattform.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 23 september 2025 § 143

Tjänsteskrivelse daterad den 27 augusti 2025

Bilaga 1. Stockholm Business Alliance, nytt avtal för 2026 – 2030

Bilaga 2. Följebrev till nytt avtal, 2026 - 2030

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 270

Övriga frågor

Beslut

Kommunstyrelsen noterade informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Näringslivsdirektör Mathias Forsberg höll en presentation om företagsklimatet i Nacka och redogjorde i korthet för följande:

Svenskt näringslivs kommunranking 2025, hur dess mätningar går till och vilka frågor de innehåller, samt Nacka kommuns rankingutveckling de senaste åren i jämförelse med såväl de 25 största kommunerna som övriga kommuner i Stockholms län.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade att notera informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Tilldelningsbeslut i upphandling av ramavtal byggservice

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att tilldela ramavtal i upphandlingen av byggservice enligt nedan rangordning.

1. Lihab, Lindbergh & Hagelin Byggnads AB AB, org.nr 56571–6767
2. JMW Bygg och Fastighets AB, org.nr 556614–9380
3. Stockholms Stadsbyggare Entreprenad AB, org.nr 556586–5606

Kommunstyrelsen ger i uppdrag till enhetschefen på Fastighetsenheten att efter att avtalsspärren löpt ut ingå ramavtal i enlighet med de villkor som följer av ramavtalet och upphandlingsdokumentet.

Beslutet justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Upphandling av ramavtal byggservice har genomförts enligt beslut av kommunstyrelsen den 16 december 2024, § 329.

Arbeten som upphandlats avser omfattning som i tidigare upphandling, d.v.s. snickeri-, byggnads-, anläggnings-, mur- och betongarbeten. Vidare omfattar upphandlingen planerade och oplanerade byggservicearbeten i beställaren inklusive dess helägda bolags, fastighetsbestånd.

Krav som ställts i upphandlingen har bland annat omfattat krav på teknisk och yrkesmässig kapacitet med särskilda krav på arbetsledande personal.

I upphandlingen har hänsyn tagits till Nacka kommuns nya klimat- och miljöprogram, bland annat genom att särskilda krav har ställts på de fordon som används vid utförande av uppdrag.

Femton (15) stycken anbud har inkommit och de tre (3) anbud som efter genomförd utvärdering har det bästa förhållandet mellan pris och kvalitet föreslås antas. Anbudet från Lihab, Lindbergh & Hagelin Byggnads AB föreslås rangordnad som etta, anbudet från JMW Bygg och Fastighets AB som tvåa och anbudet från Stockholms Stadsbyggare Entreprenad AB som trea.

Avtalsspärren gäller i tio (10) dagar från det att tilldelningsbeslutet fattats.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 17 september 2025

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Bilaga 1.Utvärderingsprotokoll daterad 2025-09-03

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut, det utsända förslaget, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Bilaga I till protokoll KS 2025-09-29 § 259

Yttrande över remiss från Region Stockholm: Granskningshandling för ny regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen (KFKS-2025-00671)

Mikael Carlsson (NL) yrkade bifall till eget förslag till yttrande, enligt följande:

”Nacka kommun har tagit del av förslaget till ny regional utvecklingsplan och dess bilagor. Vi delar den övergripande visionen om en hållbar och konkurrenskraftig storstadsregion och ser flera positiva delar som stämmer med våra prioriteringar kring småskalighet, miljöhänsyn och lokal förankring. Samtidigt finns det förslag som enligt vår bedömning behöver omarbetas för att bättre svara mot Nackas förutsättningar och utmaningar.

Grön- och blåstruktur

Vi välkomnar att planen betonar vikten av att värna regionens gröna kilar. Nacka-Värmdökilen har avgörande betydelse för både rekreation och biologisk mångfald. Planens skrivningar om att kilarna ska ha en sammanhängande bredd och att intrång ska undvikas eller kompenseras är därför centrala. Nacka kommun vill understryka att detta även måste gälla i tätortsnära lägen. Ryssbergen, Trolldalen och andra grönområden utgör viktiga natur- och rekreationsmiljöer som behöver skyddas. Vi ser också behov av att RUFS tydligare lyfter fram målsättningen att minst 30 procent av regionens naturmark bör ha ett formellt skydd till 2050.

Kulturmiljö och lokal karaktär

Det är positivt att planen framhåller kulturhistoriska värden som en resurs. För Nacka är bevarandet av områden som Storängen och Saltsjöbaden särskilt viktigt. Dessa miljöer måste värnas när nya projekt planeras. Kommunen vill betona att småskalighet och lokal karaktär inte får trängas undan av storskalig förtätning. Planen bör därför tydligare klargöra att ny bebyggelse ska anpassas till befintliga kultur- och naturvärden.

Näringsliv och tillväxt

För att RUFS mål ska kunna uppnås krävs goda förutsättningar för näringslivet. Nacka kommun vill särskilt framhålla behovet av en bredd av arbetsplatser, från småföretag till större etableringar. Tillgången till väl fungerande transporter är en förutsättning för detta. Ett robust transportsystem stärker inte bara regionens konkurrenskraft utan är också avgörande för att skapa balans mellan bostäder och arbetsplatser.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

PROTOKOLLSBILAGA I

Kommunstyrelsen

2025-09-29

Avgifterna på Nya Skurubron innebär en negativ påverkan på all tillväxt öster om bron. Den innebär också att stora områden i Boo får en ökad trafikpåverkan med buller och minskad trafiksäkerhet som följd. Vi tycker att det är viktigt för Boo och Värmdö att regionen gör allt i sin makt att ta bort dessa avgifter.

Infrastruktur och kollektivtrafik

Kommunen ser mycket positivt på ambitionen att bygga ut kollektivtrafiken i de östra och sydöstra delarna av regionen. Tunnelbanan till Nacka är ett viktigt steg, men kapaciteten behöver byggas ut ytterligare mot östra Nacka och Värmdö. Utbyggnaden av kollektivtrafik måste alltid ske i takt med eller före ny bostadsbebyggelse för att undvika försämrade framkomlighet och livsmiljö. Vi ser också positivt på förslag om fler tvärförbindelser, satsningar på cykel och gång samt utveckling av pendelbåtstrafiken. Pendelbåtarna kan spela en större roll, men det kräver en långsiktig planering tillsammans med berörda kommuner.

Nacka kommun vill samtidigt framhålla vikten av att även större infrastrukturfrågor lyfts fram tydligare i RUFs. Trafiksystemet i vår del av länet är sårbart och kräver långsiktiga lösningar. Det är därför nödvändigt att RUFs redovisar även framtida behov, så att planeringen inte låser fast sig vid en för låg ambitionsnivå.

Bostadsutveckling

Nacka har under många år haft en hög byggtakt och tagit ett stort ansvar för regionens bostadsförsörjning. Kommunen ifrågasätter dock den höga nivå som anges för Nacka i RUFs. Prognosen om 22 000–34 000 nya bostäder till år 2040 är inte rimlig givet de lokala förutsättningarna. Redan idag ser vi konsekvenser i form av ökad belastning på trafiksystemet, förlust av grönytor och press på kommunal service. Utbyggnaden måste ske i en takt som trafik, miljö och ekonomi klarar av.

Vi vill också framhålla vikten av att bostadsbyggande sker i nära samspel med utbyggnad av skolor, idrottsanläggningar, kultur och annan service. RUFs bör tydligare lyfta detta samband för att säkerställa att nya stadsdelar blir hållbara och attraktiva att bo i.

Demokrati och lokal förankring

Planförslaget lyfter vikten av delaktighet och tillit. Nacka kommun vill betona att regionala beslut alltid måste ha en stark lokal förankring. Stora projekt med stor påverkan på kommuninvånarna bör föregås av tidig dialog med berörda kommuner och invånare. Transparens i beslutsprocesser är avgörande för legitimiteten i den långsiktiga planeringen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Bilaga 2 till protokoll KS 2025-09-29 § 259

Yttrande över remiss från Region Stockholm: Granskningshandling för ny regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen (KFKS-2025-00671)

Desha Svenneborg (MP) yrkade bifall eget förslag till yttrande enligt följande:

”Klimat

Stockholms län ska gå före i den gröna omställningen och dagens mål om en klimatneutral region till 2045 behöver bli mer ambitiöst. Nacka anser att Stockholmsregionen ska vara en klimatneutral region senast år 2040. Den lokala förnybara energiproduktionen i Stockholms län behöver också öka, med havsbaserad vindkraft i svensk ekonomisk zon och en plan för solcellsinvesteringar. Nacka säger nej till fossila investeringar och subventioner som ökar utsläppen i Stockholmsregionen såsom att bygga nya motorvägar.

En globalt ledande tillväxt- och kunskapsregion som är hållbar

Fler företagsetableringar och arbetsplatser behövs i regionen och ekonomisk tillväxt är en förutsättning för att klara de mål och ambitioner som anges i övrigt. Om företag ska kunna växa och anställa behövs både rätt kompetens och välfungerande infrastruktur. För Nacka är det viktigt att skapa förutsättningar för näringslivet och skapa möjlighet för branschbredd, allt från enmansföretag till större företag. Goda kommunikationer och framkomlighet är viktigt för att regionen ska kunna stå sig i konkurrens med den internationella marknaden. Det är viktigt att RUFS:en som åtgärd genomför en satsning på kompetensutveckling om hållbarhet vid upphandlingar i Stockholms län och att Stockholmsregionens cirkulära system, med mer produktutveckling återbruk, återvinning och återanvändning ingår, utvecklas.

Regional tillgänglighet

Plankartan i den regionala utvecklingsplanen redovisar befintlig infrastruktur samt planerad utveckling av transportsystemet på medellång sikt genom redan beslutade investeringar. Nacka kommun menar att detta inte är tillräckligt. Om regionen ska kunna växa och invånarna ta sig fram behöver man öka ambitionerna. I linje med 15-minutersstaden behöver mindre matarbussar och ringlinjer vara en del av kollektivtrafiken för att underlätta resande till stora noder samt inom regionen.

Nacka kommun tycker det är bra att Östlig förbindelse inte finns med i RUFS 2060 eller redovisas på plankartan. Östlig förbindelse skulle öka köerna i Nacka och försvåra för

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

PROTOKOLLSBILAGA 2Kommunstyrelsen
2025-09-29

måluppfyllelsen av klimat- och miljömål. En förlängning av tunnelbanan behöver vara något som inte omöjliggörs i framtiden, i takt med att regionen växer ihop. Det är glädjande att Sickla lagts till som regional bytespunkt, vilket var något kommunen påpekande i samrådsyttrandet. Det är bra att sätta höga mål och ambitioner för den regionala kollektivtrafikens utveckling. I RUFS konstateras att det finns potential att utveckla pendelbåtstrafiken ytterligare – något som kommunen ställer sig positiva till eftersom många i Nacka bor utmed kusten. Regionen bör i nära dialog med berörda kommuner utreda ökad turtäthet med pendelbåtar i högttrafik, högre hastigheter i vissa farleder och på sikt om fler pendelbåtslinjer kan sjösättas. Nacka har utrett potentialen för pendelbåtstrafik på vatten för 2035 och med utblick mot 2050 – med linjenätsförslag för respektive tidshorisont.

Rumslig inriktning och plankarta

Det är bra att regionen lyfter fram Orminge C på ett tydligare vis jämfört med i samrådsförslaget – som det lokala centrumet för kommundelen Boo. I linje med 15-minutersstaden utvecklas Nackas lokalcentrum som tydliga noder, något som behöver återspeglas i planeringen av kollektivtrafik samt cykelinfrastruktur. SCB:s statistik från 2022 visar att mediantiden för att cykla till jobbet i Nacka är 31 till 45 minuter där 12 % av Nackaborna har kortare cykelavstånd än 15 minuter. När de centrala delarna av Nacka förtätas med bostäder och arbetsplatser finns stor potential till ökad cykelpendling. Nacka ifrågasätter att Lillängen, Storängen och Skogalund ges benämningen stadskärna. Här planeras ingen större utveckling ske. Nacka värnar sin rätt att själva benämna kommunens olika områden, såväl som vilka delar av kommunen som lämpar sig för ny bebyggelse. Det sker utifrån de lokala förutsättningarna och prioriteringarna enligt inriktningen på vår översiktliga planering och andra relevanta styrdokument.

Regional grön- och blåstruktur

Inriktningen och förhållningssätten för grön- och blåstruktur i RUFS granskningsförslag stämmer i huvudsak med inriktning och förhållningssätt i pågående arbete inom kommunen med ett grön- och blåstrukturprogram för Nacka. Ett program som syftar till att säkerställa kommunens gröna och blå samband, tillgången till ekosystemtjänster och Nackabornas närhet till naturen, stränder och kust. Bevarande och utveckling av regionala och mellankommunala samband för grön- och blåstrukturen är en viktig del i att långsiktigt säkra Nackabornas tillgång till ekosystemtjänster. De gröna kilarna behöver skyddas genom formellt och starkare skydd och en grönkilsplan för Stockholmsregionen som tar ett helhetsgrepp om hur de gröna kilarna kan bevaras och utvecklas över tid är viktig.

Krisberedskap för en resilient och robust region

För att klara av att upprätthålla centrala funktioner i samhället vid kris behöver infrastrukturen i Stockholms län klimatsäkras, livsmedels- och förtärlingsproduktion utökas, redundans i elsystemet förstärkas. Därutöver behövs en skyddsrumskapacitet som är tillräcklig, för att möta den efterfrågan om civilt försvar, som kan tillkomma i händelse av

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

PROTOKOLLSBILAGA 2

Kommunstyrelsen

2025-09-29

krig. IT-infrastrukturen behöver stärkas genom nät- och serverkapacitet för att möjliggöra att Stockholms län blir ett innovationscentrum.

Bostadstillskott

Kommunen noterar att siffrorna för tillkommande bostäder i Nacka har justerats ned sedan samrådet. Nacka kommun kommer att ta ett fortsatt stort ansvar för det regionala bostadstillskottet och det kommer att ske i takt med nackaborna och med hänsyn till värden i natur- och bebyggelsemiljöer samtidigt som vi säkrar en robust kommunal ekonomi. Möjligheten att bidra med bostäder påverkas också av olika regelverk och hur man kan säkra de kringfunktioner som nya bostäder medför (t ex skolor och idrottsanläggningar). Givet detta bedömer kommunen att en rimlig nivå för uppskattat bostadstillskott under perioden är 500-700 bostäder per år.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande