

Plats och tid Nacka stadshus, måndagen den 29 september 2025, kl. 15:00-15.44

BESLUTANDE

Mats Gerdau (M)
Johan Krogh (C)
Johanna Kvist (S)
Filip Wiljander (M)
Peter Zethraeus (M)
Disa Pählman Nilsson (M)
Monica Brohede Tellström (L)
Karin Teljstedt (KD)
Henrik Unosson (S)
Gunnel Nyman Gräff (S)
Mikael Carlsson (NL)
Tomas Ottosson (V)
Desha Svenneborg (MP)

ERSÄTTARE

Eivor Örenmark (M)
Tobias Nässén (M)
Christian Listérus (M)
Emma Eide (C)
Helena Håkansson (L)
Anders Tiger (KD)
Stefan Hult (S)
Alva Dahn (S)
Lina Olsson (NL)
Kristina Granlund (NL)
Jan Salomonsson (V)
Joel Lallerstedt (MP)

Insynsplats Lars Alexandersson (SD) ej § 271

Övriga deltagare För övriga deltagare se sidan 2 i protokollet.

Utses att justera Johanna Kvist

Paragrafer § 271

Justeringsdatum Måndagen den 29 september 2025

avseende § 271

Justeringsdatum Onsdagen den 1 oktober 2025

avseende §§ 240-270

Underskrifter Sekreterare

.....
Astrid Andersson

Ordförande

.....
Mats Gerdau

Justerande

.....
Johanna Kvist
.....

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Övriga deltagare

§§ 240-271: Victor Kilén, Sara Lauri, Louise Hult, Poa Hellqvist, Emelie Bjurå, Karin Bergman, Mathias Forsberg, Mohammad Manouchehr och Astrid Andersson.

§§ 240-270: Eva Öhbom Ekdahl (M, *ordförande kommunfullmäktige*), Vilde Rundfloen, Gabriella Håkansson, Pia Stark, Marlene Sjönnby, Emma Bynke, Henrik Ahl, Ann-Christin Rudström, Helené Hill, Annika Rainer och Jörn Karlsson.

§§ 240-243: Anneli Drakenberg.

§§ 240-251: Eva Rehnström.

§§ 240-262: Johan Bergendal Berggren.

§ 271: Linnea Brinkälv.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens protokoll är justerat, avseende § 271
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	29 september 2025
Anslaget sätts upp	30 september 2025
Anslaget tas ned	22 oktober 2025
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

.....
Kommunsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

§ 271 KFKS-2024-01054	5
Tilldelningsbeslut i upphandling av ramavtal byggservice	5

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Tilldelningsbeslut i upphandling av ramavtal byggservice

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att tilldela ramavtal i upphandlingen av byggservice enligt nedan rangordning.

1. Lihab, Lindbergh & Hagelin Byggnads AB AB, org.nr 56571–6767
2. JMW Bygg och Fastighets AB, org.nr 556614–9380
3. Stockholms Stadsbyggare Entreprenad AB, org.nr 556586–5606

Kommunstyrelsen ger i uppdrag till enhetschefen på Fastighetsenheten att efter att avtalsspärren löpt ut ingå ramavtal i enlighet med de villkor som följer av ramavtalet och upphandlingsdokumentet.

Beslutet justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Upphandling av ramavtal byggservice har genomförts enligt beslut av kommunstyrelsen den 16 december 2024, § 329.

Arbeten som upphandlats avser omfattning som i tidigare upphandling, d.v.s. snickeri-, byggnads-, anläggnings-, mur- och betongarbeten. Vidare omfattar upphandlingen planerade och oplanerade byggservicearbeten i beställaren inklusive dess helägda bolags, fastighetsbestånd.

Krav som ställts i upphandlingen har bland annat omfattat krav på teknisk och yrkesmässig kapacitet med särskilda krav på arbetsledande personal.

I upphandlingen har hänsyn tagits till Nacka kommuns nya klimat- och miljöprogram, bland annat genom att särskilda krav har ställts på de fordon som används vid utförande av uppdrag.

Femton (15) stycken anbud har inkommit och de tre (3) anbud som efter genomförd utvärdering har det bästa förhållandet mellan pris och kvalitet föreslås antas. Anbudet från Lihab, Lindbergh & Hagelin Byggnads AB föreslås rangordnad som etta, anbudet från JMW Bygg och Fastighets AB som tvåa och anbudet från Stockholms Stadsbyggare Entreprenad AB som trea.

Avtalsspärren gäller i tio (10) dagar från det att tilldelningsbeslutet fattats.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 17 september 2025

Bilaga 1.Utvärderingsprotokoll daterad 2025-09-03

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut, det utsända förslaget, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande