

Kommunstyrelsen
 2 maj 2011

Plats och tid	Erstaviksrummet kl. 15.00 – 16.50
Beslutande	Erik Langby (M), Eva Öhbom Ekdahl (M), Cathrin Bergenstråhle (M), tjug § 86-108, Ingegerd Thorngren (M), Tobias Nässén (M), Lars Berglund (M), Stefan Saläng (FP), Hans Peters (C), Jan-Eric Jansson (KD), Hans-Åke Donnersvärd (S), Maria Fridstjerna (S), Sidney Holm (MP), Rolf Wasteson (V)
Ersättare	Ylva Sandström (M), tjug § 109- 125, Pernilla Hsu (M), Gunilla Grudevall-Steen (FP), Leif Holmberg (C), § 86-125, Anders Tiger (KD), Carl Magnus Grenninger (S), Anders Nilsson (S), Brita Ström (MP), Christina Ståldal (NL)

Utses att justera	Hans-Åke Donnersvärd	Paragrafer 86 – 125
Justeringsdatum	2011-05-05	

Underskrifter	Sekreterare Liselotte Lexén
	Ordförande Erik Langby
	Justerande Hans-Åke Donnersvärd

BEVIS om ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	2011-05-02
Anslaget sätts upp	2011-05-06
Anslaget tas ned	2011-05-30
Förvaringsplats för protokollet	Nacka Stadshus
Underskrift	

 Liselotte Lexén

Kommunstyrelsen
2 maj 2011

Innehållsförteckning

INNEHÅLLSFÖRTECKNING.....	2
§ 86	5
ANMÄLNINGAR	5
§ 87	7
DELEGATIONSBESLUT.....	7
§ 88 KFKS 2010/502-214	8
STADSBYGGNADSPROJEKT MORNINGSIDE MARINA, ERSTAVIK 25:38	8
§ 89 KFKS 2010/536-251	12
EXPLOATERINGSAVTAL FÖR DEL AV TOLLARE, FASTIGHETEN 1:16 M.FL., DELPLAN 3, TOLLAREHÖJDEN I BOO.....	12
§ 90 KFKS W2007/491-214	17
DETALJPLAN FÖR DEL AV TOLLARE, FASTIGHETEN 1:16 M.FL., DELPLAN 3, TOLLAREHÖJDEN I BOO	17
§ 91 KFKS 2010/559-050	21
EXPLOATERINGSAVTAL MM DEL AV KVARNHOLMSFÖRBINDELSEN (NORRA LANDANSLUTNINGEN – TRE KRONORS VÄG) ...	21
§ 92 KFKS 2007/12-214	25
DETALJPLAN FÖR DEL AV SICKLAÖN 13:3 M.FL., NY FÖRBINDELSE MELLAN KVARNHOLMEN OCH NACKA CENTRUM	25
§ 93 KFKS 2010/553-050	29
EXPLOATERINGSAVTAL MM AVSEENDE DEL AV KVARNHOLMEN, ETAPP 3 – ÖSTRA KVARNOMRÅDET	29
§ 94 KFKS 2007/894-214	32
DETALJPLAN FÖR DEL AV KVARNHOLMEN, ETAPP 3 – ÖSTRA KVARNOMRÅDET	32
§ 95 KFKS 2009/55-214	34
DETALJPLAN FÖR PÅFARTSRAMP TILL VÄG 222 I BJÖRKNÄS, BOO	34
§ 96 KFKS 2006/611-251	36
UTBYGGNADS-PM FÖR TRAFIKPLATS SKRUBBA - LINDALEN VÄG 229.....	36
§ 97 KFKS 2009/106-050	37
ÄNDRING I GODKÄNT EXPLOATERINGSAVTAL FÖR KVARNHOLMEN, ETAPP 1	37
§ 98 KFKS 2009/346-212	38
POLITISK STYRGRUPP FÖR ÖVERSIKTSPLAN 2011.....	38
§ 99 KFKS 2007/887-212	40
KUSTPROGRAM – INFORMATION	40
§ 100 KFKS 2007/888-212	42
GRÖNSTRUKTURPROGRAM- INFORMATION	42
§ 101 KFKS 2011/201-305	43
FÖRVÄRV AV DEL AV SICKLAÖN 38:1 OCH DEL AV SICKLAÖN 38:2, MAKARONIFABRIKEN MM PÅ KVARNHOLMEN	43

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2 maj 2011

§ 102	KFKS 2011/35-252	45
	FÖRVÄRV AV FASTIGHETEN BJÖRKNÄS 1:713, KOCKTORPSVÄGEN 8	45
§ 103	KFKS 2011/144-261	47
	ARRENDEAVTAL SALTSJÖBADENS BÅTKLUBB	47
§ 104	KFKS 2007/266	48
	KONSORTIALAVTAL OM SAMÄGT BOLAG SOM NY HUVUDMAN FÖR FISKÄTRA MARINCENTER OCH UPPLÅTELSE AV MARKOMRÅDET GENOM TOMTRÄTT	48
§ 105	KFKS 2011/50-256	50
	OMREGLERING AV TOMTRÄTTSAVGÄLDER FÖR FASTIGHETER UPPLÅTNA MED TOMTRÄTT INOM SMÅHUSOMRÅDET BÅTHÖJDEN, FISKÄTRA	50
§ 106	KFKS 2010/50-256	53
	LÄGESRAPPORT STADSHUSET	53
§ 107	KFKS 2011/151-889	54
	FÖRSLAG TILL STRATEGI FÖR FOLKBIBLIOTEK I NACKA KOMMUN	54
§ 108	KFKS 2010/268-041	58
	MÅNADSBOKSLUT MARS 2011	58
§ 109	KFKS 2011/153-040	59
	REVIDERING AV RIKTLINJER FÖR INVESTERINGAR	59
§ 110	KFKS 2010/548-007	61
	YTTRANDE ÖVER REVISIONSRAPPORT NR 6/2010	61
§ 111	KFKS 2011/95	62
	REMISSVAR BETÄNKANDET E-LEGITIMATIONSNÄMNDEN OCH SVENSK E-LEGITIMATION (SOU2010:104)	62
§ 112	KFKS 2010/460-409	64
	STRATEGI FÖR ATT MINSKA ENERGIANVÄNDNINGEN I NACKAS KOMMUNALA VERKSAMHET	64
§ 113	KFKS 2011/154-003	65
	JUSTERAT REGLEMENTE FÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES REVISORER	65
§ 114	KFKS 2010/527-009	66
	MEDBORGARFÖRSLAG OM REGERINGENS MINORITETSPOLITISKA	66
§ 115	KFKS 2010/430-420	67
	KLIMAT- OCH MILJÖFÖRSLAG	67
§ 116	KFKS 2010/425-730	72
	ÖKA VALFRIHETEN FÖR ÄLDRE	72
§ 117	KFKS 2010/161-739	74
	KUNSKAPSLYFT FÖR PERSONAL INOM ÄLDREOMSORGEN	74
§ 118	KFKS 2010/426-827	76
	Fritidsgårdarnas Öppethållande	76

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen
2 maj 2011

§ 119	KFKS 2010/489-816	78
	BARNEN OCH UNGDOMENS HUS I SALTSJÖBADEN.....	78
§ 120	KFKS 2010/488-829	80
	DANSBANA PÅ VELAMSUNDS GÅRD	80
§ 121	KFKS 2010/544-027	81
	HBT-CERTIFIERING AV KOMMUNALA VERKSAMHETER	81
§ 122	KFKS 2010/543-022	83
	REKRYTERING AV STADSDIREKTÖR	83
§ 123	KFKS 2010/530-113	84
	NOMINERING TILL UTSKOTT I MÄLARDALSRADET	84
§ 124	KFKS 2010/530-113	85
	VAL AV 1 FÖRTROENDEVALD (S) OCH 2:E VICE ORDFÖRANDE I DET LOKALA RÅDET TRYGG & SÄKER I ÄLTA EFTER MOHAMED GHRISSI SOM AVSAGT SIG SITT UPPDRAG	85
§ 125	86
	ÖVRIGA FRÅGOR.....	86

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen
2 maj 2011

§ 86

Anmälningar

Beslut

Anmälningarna noteras till protokollet.

Handlingar i ärendet

Anmälningar KSAU 2011-03-29

Ärende	Åtgärd/ansvar
Skrivelser	
Skrivelse angående checkbelopp till hemtjänstföretag	Svar Ansvarig Anders Fredriksson
Skrivelse angående överklagande ändrig genom tillägg till detaljplan för Rörsundsviken II	Svar Ansvarig Anders Ekengren
Inbjudningar	
KSL Seminarium Kraftsamling för biogasens utveckling i Stockholms län 2011-04-12	
Cirkulär, SKL	
11:08 Stöd till en evidensbaserad praktik för god kvalitet inom socialtjänstens område – överenskommelse för 2011 mellan staten och Sveriges Kommuner och lansting	
Övrigt	
Protokoll Käppalaförbundet 2011-02-18	
Skogens mångfald handlar om vår framtid – Internationella skogsåret 2011, Miljödepartementet	

Anmälningar KS 2011-05-02

Ärende	Åtgärd/ansvar
Skrivelser	
Skrivelse angående checkbelopp till hemtjänstföretag	Anders Fredriksson
Skrivelse angående barnomsorg i Nacka	Stadsdirektören Lennart Jonasson
Inbjudningar	
Tylösandsveckan Ekonomi för politiker 2011-05-20	
Lanseringskonferens om en samlad nationell strategi för alkohol- narkotika- dopnings- och tobakspolitiken (ANDT) 2011-	

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2 maj 2011

2015, 27 maj 2011	
Rapporter	
Cirkulär, SKL	
Cirkulär 11:14 Vårproposition	
Cirkulär 11:16 Kommunal fastighetsavgift 2011 och 2012	
Samhällsbyggande för klimatet – kommuner och landsting som visar vägen	
Övrigt	
Protokoll Direktionen Södertörns brandförsvarsförbund 2011-02-04	
Protokoll Samordningsförbundet Valfärd i Nacka 2011-03-25	
Protokoll styrelsesammanträde och Årsstämma NEAB 2011-04-12	
Protokoll styrelsesammanträde och Årsstämma Nacka Energi Försäljnings AB 2011-04-12	
Protokoll Käppalaförbundet 2011-3-29	
Signalen Magasinet för ett tryggare samhälle NR 1 2011	
Trossen 2/2011	

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen
2 maj 2011

§ 87

Delegationsbeslut

Beslut

Delegationsbesluten noteras till protokollet.

Handlingar i ärendet

Delegationsbeslut KSAU 2011-03-29

Beslut	Delegat
Förändringar fr o m 2011-03-01 av beslutsattestanter inom verksamheten Sociala Stödresurser	Anette Böe, verksamhetschef Sociala Stödresurser
Förteckning arrenden 2011/1	Dag Björklund, teknik- och fastighetsdirektör
Förteckning över överenskommelser i samband med fastighetsbildning m.m. samt avtal om upplåtelse av servitut och nyttjanderätt till förmån för kommunen 2011/1	Dag Björklund, teknik- och fastighetsdirektör
Avslag på ansökan om att få använda Nacka kommuns vapen för spel	Stadsjuristen Helena Meier

Anmälan av delegationsbeslut vid kommunstyrelsens sammanträde den 2 maj 2011

Beslut	Delegat
Beslutsattestanter år 2011 FFS, rev 2011-04-07	Verksamhetschefen Einar Fransson
Beslutsattestanter år 2011 VSS, rev 2011-04-15	Verksamhetschefen Anette Böe
Beslutsattestanter år 2011 Arbetslinjen	Arbetsmarknadsdirektör Malin Westerback
ECN möte till Ballerup	Kommunstyrelsens ordförande Erik Langby
Delegationsbeslut gällande konferensen Union of the Baltic Cities i Tallinn 3-6 juni 2011	Kommunstyrelsens ordförande Erik Langby
Ordförandebeslut Ägarrepresentanter i Nacka Energi Försäljnings AB	Kommunstyrelsens ordförande Erik Langby
Förteckning 1/2011 2011-01-01 – 2011-03-31	Teknik- och fastighetsdirektören Dag Björklund

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen
2 maj 2011

§ 88

KFKS 2010/502-214

Stadsbyggnadsprojekt Morningside Marina, Erstavik 25:38

Beslut

Kommunstyrelsen antar startpromemorian och beslutar att kommunen ska ingå föreslaget planavtal med Duvnäs Fastighets AB.

Ärendet

Planområdet ligger på södra sidan av Duvnäsvisken, ca 800 m öster om Saltsjö-Duvnäs station. Det omfattar fastigheten Erstavik 25:38. Idag används fastigheten dels av en marina, dels av ett antal företag med koppling till båtlivet samt en restaurang. Fastighetsägaren har inkommit med ett skissförslag/volymstudie som redovisar 4-5 två våningar höga flerbostadshus jämte souterräng. Marinan föreslås ligga kvar, eventuellt också restaurangen. I bottenvåningen på de nya husen föreslås lokaler som kan inrymma kommersiella verksamheter.

Utöver de nya bostäderna kan projektet ge mervärden i form av förbättrad miljö för gång- och cykeltrafiken på Saltsjöbadsvägen samt anslutning av flera fastigheter till det kommunala VA-nätet.

Bebyggelsen kommer att bli synlig från många platser. Därför måste projektets påverkan på landskapet, både med avseende på höjd och gestaltning, studeras särskilt. Ett flertal miljö- och trafikrelaterade frågor måste lösas inom ramen för planarbetet.

Planavtal har upprättats som reglerar hur planarbetet ska bedrivas samt hur kostnaderna för planarbetet skall fördelas. Planavtalet reglerar även att exploateringsavtal skall ingås mellan parterna innan antagande av detaljplan. Eventuella kostnader för utbyggnad/ombyggnad av allmänna anläggningar som behövs i samband med att detaljplanen genomförs kommer att regleras i exploateringsavtalet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker startpromemorian med följande förutsättningar:

- Ingen inskränkning av den maritima verksamheten får ske utöver den planerade flytten av varvsverkstaden. Vid planeringen av området ska ansträngningar göras för att de verksamheter som hör till en marina ska finnas kvar på området.
- Allmänhetens tillträde till området ska säkras för överskådlig tid.
- Den redovisade planeringen fullföljs vad gäller ökad trafiksäkerhet, bullerskydd från Saltsjöbanan, VA-utbyggnad och bygge av GC-väg från områdets östra del fram till Strandpromenaden.
- Samrådsbeslutet ska fattas i nämnden och inte på delegation.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen
2 maj 2011

Handlingar i ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 27 april 2011 § 140
Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 30 mars 2011, rev 28 april 2011
Bilagor: Startpromemoria, planavtal

Ärendets tidigare behandling

Beslut i Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 27 april 2011 § 140
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte startpromemorian med följande förutsättningar:

- Ingen inskränkning av den maritima verksamheten får ske utöver den planerade flytten av varvsverkstaden. Vid planeringen av området ska ansträngningar göras för att de verksamheter som hör till en marina ska finnas kvar på området.
- Allmänhetens tillträde till området ska säkras för överskådlig tid.
- Den redovisade planeringen fullföljs vad gäller ökad trafiksäkerhet, bullerskydd från Saltsjöbanan, VA-utbyggnad och bygge av GC-väg från områdets östra del fram till Strandpromenaden.
- Samrådsbeslutet ska fattas i nämnden och inte på delegation.

Paragrafen förklarades omedelbart justerad.

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Hans Peters (C) och Jan-Eric Jansson (KD) bifall till Miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslag.

Hans-Åke Donnersvärd (S) yrkade, med instämmande av Rolf Wasteson (V) och Sidney Holm (MP), att ärendet bordläggs.

Sidney Holm yrkade i andra hand att ärendet avslås.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade avslå Hans-Åke Donnersvärds yrkande om bordläggning.

Med avslag på Sidney Holms yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Stefan Saläng (FP) anmälde att han ej deltog i beslutet.

Reservationer

Sidney Holm reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Miljöpartiet reserverar sig mot beslutet att anta startpromemorian och ingå planavtal med Duvnäs Fastighets AB.

Som det nu föreligger känns området för litet för att man ska kunna åstadkomma ett bra bostadsområde och, de föreslagna åtagandena från exploitörens sida medför också att bostadskostnaderna kommer att bli mycket höga, alternativt äventyra hela projektet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen
2 maj 2011

Vidare utgör bostäderna ett hot mot den maritima verksamheten då det kraftigt inskränker möjligheterna till att ta upp och lägga i båtar samt utföra reparationer i anslutning till marinan. Projektet känns mest som ett sätt att försöka komma runt strandskyddet, utan marinan hade knappast någon bostadsbebyggelse ens kommit på fråga.”

Hans-Åke Donnersvärd och Maria Fridstjerna för Socialdemokraterna och Rolf Wastesson för Vänsterpartiet, reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Vi yrkade bordläggning av ärendet då vi i kommunstyrelsen en timme före öppnandet av mötet fick kompletterande handlingar som skulle ligga till grund för beslut i ärendet. Den moderatledda majoriteten röstade mot bordläggning och röstade för att Kommunstyrelsen ska anta startpromemorian och att kommunens ska ingå föreslaget planavtal med Duvnäs Fastighets AB. Ett beslut som vi reserverade oss mot då vi inte hunnit ta ställning till de kompletterade handlingarna.”

Protokollsanteckningar

Cathrin Bergenstråhle, Jan-Eric Jansson och Hans Peters lät anteckna följande till protokollet.

”Vi ställer oss positiva till att starta planeringen av bostäder på den marina vid Duvnäs-viken som kallas Morningside, inte minst på grund av de förbättringar projektet innebär för VA-utbyggnad i hela området, utbyggnad av GC-väg och bullerskydd mot Saltsjöbanan. Men vi vill samtidigt tydligt göra följande markeringar:

- Nacka är en skärgårdskommun där båt- och sjöliv är både naturligt och positivt. Vi kommer därför att göra allt vi kan för att skydda förutsättningarna för detta. De planerade bostäderna kommer i praktiken utgöra ett hot mot den maritima verksamheten. Varje förslag till inskränkning av den maritima verksamheten som kan komma att bli följden av bostadsbyggandet, kommer vi därför kraftfullt att motsätta oss. Det ska finnas plats och möjligheter att ta upp och lägga i båtar vid marinan, att utföra mindre reparationer av båtar och båtillbehör eller annat.
- Vid planeringen av området bör ansträngning göras för att de verksamheter som hör till en marina ska kunna finnas kvar på området.
- Strandskyddet får inte urholkas. Detta projekt är inte exempel på ett sätt att komma runt strandskyddet. Allmänhetens tillträde till området måste säkras för överskådlig tid.
- Projektet innebär inte ökade möjligheter att bebygga icke ianspråktagen mark.
- Detta ja till start-PM betyder heller inte att det nu är fritt fram att bebygga mariner i kommunen med bostäder. Varje sådant förslag kommer att prövas kritiskt.
- Det är inte acceptabelt att i ett senare skede minska ambitionerna vad avser VA-utbyggnad i området, utbyggnad av GC-väg, övrig trafikmiljö och bullerskydd mot Saltsjöbanan och andra redovisade planer, eftersom dessa är viktiga skäl till att byggplanerna behandlas positivt. Alla dessa planer måste fullföljas.
- Vi är överens om att i översiktsplanen inte markera området Sägtorp/Drevinge som utredningsområde.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2 maj 2011

Stefan Saläng (FP) lät anteckna följande till protokollet.

”Jag noterar att Miljö- och Stadsbyggnadsnämnden tillstyrkt förslaget att påbörja detaljplanering av ett nytt bostadsområde på det mark- och vattenområde i Duvnäsvisken som för närvarande används som marina, för båtservice och restaurangverksamhet. Nämnden har säkert goda skäl för sin ståndpunkt men utifrån kommunstyrelsens ansvar för övergripande samhällsplanering och exploateringsverksamhet, kan jag inte ställa mig bakom kommunstyrelsens beslut av följande skäl:

1. Planenheten konstaterar i sitt yttrande att projektet – jämfört med övriga pågående stadsbyggnadsprojekt – har låg prioritet. Detta projekt har heller inte prövats mot andra mer angelägna projekt på den sk prioriteringslistan. Omvandlingen från verksamhetsområde till bostäder strider mot gällande översiktsplan och stämmer dåligt med de stadsbyggnadsstrategier som ligger till grund för det förslaget till ny översiktsplan 2012.
2. Nacka behöver fler arbetsplatser – inte färre. Det står helt klart att projektet försätter befintliga företag, som huvudsak har kunder bosatta inom närområdet, i stor osäkerhet om möjliga ersättningsplatser inom kommunen.
3. När det gäller ekonomin är projektet ett högriskprojekt, inte bara för byggherren utan också för kommunen. Dels kommer projektet inte kunna bidra till finansieringen av Saltsjöbanans modernisering. Dels är risken uppenbar att projektet framtvingar kommunala följdinvesteringar och ökad upplåning, alltså en påspädning av ett redan övertungt investeringsprogram för de närmaste 5-10 åren.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen
2 maj 2011

§ 89

KFKS 2010/536-251

Exploateringsavtal för del av Tollare, fastigheten 1:16 m.fl., delplan 3, Tollarehöjden i Boo

Beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar ingå föreslaget exploateringsavtal för del av Tollare 1:16 m.fl., delplan 3, Tollarehöjden i Boo med NCC Construction Sverige AB och NCC AB och föreslår kommunfullmäktige att godkänna avtalet.
2. Kommunstyrelsen beslutar ansöka om föreslagen fastighetsreglering för del av fastigheten Tollare 1:16 m.fl. och föreslår kommunfullmäktige att godkänna ansökan.
3. Kommunstyrelsen godkänner att moderbolagsborgen på 43 miljoner kronor lämnas för de åtaganden NCC Construction Sverige AB har i exploateringsavtalet.

Ärendet

Plan- och exploateringsenheterna har utrett förutsättningarna för

1. antalet lägenheter upplåtna med hyresrätt inom delplan 3
2. planerad utbyggnadsordning och tidpunkten för inflyttning inom de olika delområdena
3. bedömningskriterierna för när en miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas
4. bebyggelsens anpassning till värdefull natur
5. energianvändningen i flerbostadshusen

Den utredning som gjorts med anledning av återremissen föranleder inga förändringar i förslaget om exploateringsavtal.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 18 april 2010

Kommunfullmäktige den 28 mars 2011 § 108

Kommunstyrelsen den 14 mars 2011 § 65

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 22 februari 2011 § 35

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 10 februari 2011

Exploateringsavtal

Avtal om fastighetsreglering

Bilaga 1-7

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunfullmäktige den 28 mars 2010 § 108

Med stöd av reglerna om minoritetsskydd i 5 kap 36 § kommunallagen beslutade kommunfullmäktige återremittera ärendet enligt följande.

1. Kommunstyrelsen får i uppdrag att förhandla med NCC så att andelen hyresrätter ökas till 30 procent.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen
2 maj 2011

2. Ta fram ett uttalande om att bostäderna ska vara inflyttningsklara först när en ny Skurubro.
3. Nogsamt utreda om det trots detaljplanens stora miljöpåverkan inte krävs en riktig miljökonsekvensbeskrivning
4. Se över om det går att bygga på en mindre markyta och på så sätt rädda en del av naturmarken från exploatering.
5. Undersöka om det inte går att få exploatören att följa det statliga Miljöstyrelsens minimikrav på energiförbrukning vid nybyggnation.

Beslut i kommunstyrelsen den 14 mars 2011 § 65

Kommunstyrelsen beslutade ingå föreslaget exploateringsavtal för del av Tollare 1:16 m.fl., delplan 3, Tollarehöjden i Boo med NCC Construction Sverige AB och NCC AB och föreslog kommunfullmäktige godkänna avtalet.

Kommunstyrelsen beslutade ansöka om föreslagen fastighetsreglering för del av fastigheten Tollare 1:16 m fl. och föreslår kommunfullmäktige att godkänna ansökan.

Kommunstyrelsen godkände att en moderbolagsborgen på 43 miljoner kronor lämnas för de åtaganden NCC Constructions Sverige AB har i exploateringsavtalet.

Kommunstyrelsen prövar möjligheten för ett trygghetsboende inom Tollareområdet.

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 22 februari 2011 § 35

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar ingå föreslaget exploateringsavtal för del av Tollare 1:16 m.fl., delplan 3, Tollarehöjden i Boo med NCC Construction Sverige AB och NCC AB och föreslår kommunfullmäktige godkänna avtalet.

Kommunstyrelsen beslutar ansöka om föreslagen fastighetsreglering för del av fastigheten Tollare 1:16 m fl. och föreslår kommunfullmäktige att godkänna ansökan.

Kommunstyrelsen godkänner att en moderbolagsborgen på 43 miljoner kronor lämnas för de åtaganden NCC Constructions Sverige AB har i exploateringsavtalet.

Kommunstyrelsen prövar möjligheten för ett trygghetsboende inom Tollareområdet.

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD), bifall till exploateringsenhetens förslag.

Rolf Wasteson (V) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP), följande:

”På grund av att någon verklig remissbehandling av ärendet inte skett utifrån de krav som ställdes i återremissen från KF så yrkar jag att en verklig och seriös återremissbe-

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2 maj 2011

handling sker av ärendet. Remissbehandlingen ska utgå från de krav som ställdes vid KF:s återremiss.”

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade avslå Rolf Wastesons återremissyrkande.

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

Reservationer

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Vänsterpartiet har varit kritiska till samtliga planer inom Tollareområdet. Denna kritik går ut på:

- Utsträckningen av naturreservatet borde ha fastställts innan planerna togs fram och baserats på graden av skyddsvärd natur. Skyddsvärdet beror inte enbart på förekomsten av värdefulla biotoper och särskilda naturvärden utan också på värdet för friluftslivet. Nu har istället reservatets utsträckning fått jämkas utifrån exploatörernas önskemål om byggnation. Skyddsvärd natur kommer därmed att bebyggas.
- Nacka och Stockholmsregionen behöver bostäder och därför är det angeläget att i ett så pass stort område utnyttja möjligheterna till en högre exploateringsgrad, dock med iakttagande av att bostadsområdet ges en attraktiv utformning
- Byggnation av bostadsområden måste ske med iakttagande av hållbarhetsperspektiv. Hållbarhet ska avse både miljömässiga och sociala aspekter. Därför är det viktigt att miljökonsekvensbeskrivningar tas fram. Här har enbart en miljöbeskrivning gjorts vilket inte är tillfredsställande. Krav på låg energiåtgång måste ställas, här är kraven alldeles för låga – det är t ex angeläget att överenskommeelse görs att s.k. passivhus byggs inom ramen för nya områden.
- Nacka och regionen behöver blandade upplåtelseformer för bostäder. Främst är det här brist på hyresbostäder, särskilt som ett stort antal sådana ombildats till bostadsrätter i Nacka under senare tid. Mot den bakgrunden så måste en betydande andel av bostäderna i nya bostadsområden vara just hyresrätter. I alla planer hittills i Tollareområdet har andelen varit långt under vad som är rimligt.
- Både ur ett hållbarhetsperspektiv och ett bostadspolitiskt och ett socialt perspektiv är det fel att fortsätta att bygga en mängd småhus, särskilt i nya områden. Därför bör småhus helt utgå ur Tollareplanerna.”

Sidney Holm reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Miljöpartiet reserverar sig mot kommunstyrelsens beslut angående exploateringsavtalet och, beslutet att föreslå kommunfullmäktige att anta planförslaget.

Miljöpartiet anser inte att någon som helst seriös utredning har gjorts sedan ärendena återremitterades i KF 2011-03-28. Vi tycker det är beklämmande och till men för den demokratiska processen att minoritetsåterremisser bara ses som en smärre fördröjning av ett ärende istället för att se över om någonting i ärendet skulle kunna förändras och

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2 maj 2011

därmed få en bredare politisk förankring. För övrigt hänvisar vi till vår protokollsanteckning i ärendena från KF 2011-03-28.”

Protokollsanteckningar

Hans Peters (C) lät anteckna följande till protokollet.

”Centerpartiet har inte haft någon representation i miljö- och stadsbyggnadsnämnden under de två föregående mandatperioderna då planerna på Tollare utformades. Vi har därmed inte kunnat påverka utformningen av detaljplanen. Hade centerpartiet varit med i arbetet hade vi arbetat för en lägre exploatering av Tollareområdet.”

Hans-Åke Donnersvärd och Maria Fridstjerna lät för Socialdemokraterna anteckna följande till protokollet.

”När det gäller exploateringsavtalet och detaljplanen för Tollarehöjden anser vi socialdemokrater att c.a. en tredjedel av de planerade lägenheterna i flerfamiljshusen – utöver lägenheterna för äldreboende – ska vara hyresrätter.

Vi vill också att det uttalas att en byggstart inte får ske tidigare än att inflyttningen i området påbörjas först när den nya Skurubron är på plats.

Vi vill slutligen att möjligheterna att undanta någon del av området från bebyggelse prövas.”

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande till protokollet.

”Ärendet är inte tillräckligt utrett enligt direktiven för remissen vilket visar en oseriös inställning till de demokratiska spelreglerna. I övrigt – se tidigare protokollsanteckningar från fullmäktigesammanträdet från Nackalistan.”

Stefan Saläng (FP) lät anteckna följande till protokollet.

”Redan i samband med att ram- och detaljplaneavtalet ingicks med NCC år 2007 framförde Folkpartiet uppfattningen att antalet hyresrätter inom hela området borde ökas väsentligt med målet att en tredjedel skulle bli hyresrätter. Det åtagande som NNC iklätt sig betr Tollarehöjden är rimligt. Folkpartiet står dock fast vid att det sammantagna antalet hyresrätter i Tollare-området måste bli fler.

Från Folkpartiets sida hade vi också föredragit att NCCs tidigare besked att bredbandsförsörjningen i det nya bostadsområdet projekteras som ett oberoende områdesnät, borde intagits i exploateringsavtalet. Vi utgår också från att kanalisationen till området kommer att grundas på markavtal med kommunen. Allt detta är viktiga krav för att åstadkomma en väl fungerande konkurrens på marknaden och valfrihet för slutkunderna.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2 maj 2011

Frågan om hur skötselansvaret för anläggningen i vattenområdet ska hanteras, regleras inte i exploateringsavtalet för Tollarehöjden. Det är enligt vår uppfattning inte rimligt att kommunen - lika litet som de blivande bostadsrättsföreningarna - övertar risken för kompletterande åtgärder när gällande, tidsbegränsade miljötillstånd löpt ut. Vi anser att ansvaret för övertäckningen av de fiberbanker, som innehåller kvicksilver, ska kvarstå på exploitören till dess ansvarsfrågan klarats ut .”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen
2 maj 2011

§ 90

KFKS w2007/491-214

Detaljplan för del av Tollare, fastigheten 1:16 m.fl., delplan 3, Tollarehöjden i Boo

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta planförslaget.

Ärendet

Plan- och exploateringsenheten har utrett förutsättningarna för

1. antalet lägenheter upplåtna med hyresrätt inom delplan 3
2. planerad utbyggnadsordning och tidpunkten för inflyttning inom de olika delområdena
3. bedömningskriterierna för när en miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas
4. bebyggelsens anpassning till värdefull natur
5. energianvändningen i flerbostadshusen

Den utredning som gjorts med anledning av återremissen föranleder inga förändringar i förslaget om detaljplan.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse den 18 april 2010

Kommunfullmäktige den 28 mars 2011 § 109

Kommunstyrelsen den 14 mars 2011 § 66

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 22 februari 2011 § 36

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 26 januari 2011 § 15

Planenhetens tjänsteskrivelse den 10 januari 2011

Utlåtande

Översikt

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Miljöredovisning

Illustrationsplan

Kvalitets- och gestaltungsprogram

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunfullmäktige den 28 mars 2011 § 109

Med stöd av reglerna om minoritetsskydd i 5 kap 36 § kommunallagen beslutade kommunfullmäktige återremittera ärendet enligt följande.

1. Kommunstyrelsen får i uppdrag att förhandla med NCC så att andelen hyresrätter ökas till 30 procent.
2. Ta fram ett uttalande om att bostäderna ska vara inflyttningsklara först när en ny Skurubro.
3. Nogsamt utreda om det trots detaljplanens stora miljöpåverkan inte krävs en riktig miljökonsekvensbeskrivning

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen
2 maj 2011

4. Se över om det går att bygga på en mindre markyta och på så sätt rädda en del av naturmarken från exploatering.
5. Undersöka om det inte går att få exploitören att följa det statliga Miljöstyrningsrådets minimikrav på energiförbrukning vid nybyggnation.

Beslut i kommunstyrelsen den 14 mars 2011 § 66

Kommunstyrelsen tillstyrkte planförslaget och hemställer hos kommunfullmäktige att planförslaget antas.

Beslut i Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 26 januari 2011 § 15

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte planförslaget och hemställer hos kommunfullmäktige att planförslaget antas.

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 22 februari 2011 § 36

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen tillstyrker planförslaget och hemställer hos kommunfullmäktige att planförslaget antas.

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD), bifall till exploateringsenhetens förslag.

Rolf Wasteson (V) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP), följande.

”På grund av att någon verklig remissbehandling av ärendet inte skett utifrån de krav som ställdes i återremissen från KF så yrkar jag att en verklig och seriös återremissbehandling sker av ärendet. Remissbehandlingen ska utgå från de krav som ställdes vid KF:s återremiss.”

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade avslå Rolf Wastesons återmissyrkande.

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Reservationer

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Vänsterpartiet har varit kritiska till samtliga planer inom Tollareområdet. Denna kritik går ut på:

- Utsträckningen av naturreservatet borde ha fastställts innan planerna togs fram och baserats på graden av skyddsvärd natur. Skyddsvärdet beror inte enbart på förekomsten av värdefulla biotoper och särskilda naturvärden utan också på värdet för friluftslivet. Nu har istället reservatets utsträckning fått jämkas utifrån exploitörernas önskemål om byggnation. Skyddsvärd natur kommer därmed att bebyggas.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2 maj 2011

- Nacka och Stockholmsregionen behöver bostäder och därför är det angeläget att i ett så pass stort område utnyttja möjligheterna till en högre exploateringsgrad, dock med iakttagande av att bostadsområdet ges en attraktiv utformning
- Byggnation av bostadsområden måste ske med iakttagande av hållbarhetsperspektiv. Hållbarhet ska avse både miljömässiga och sociala aspekter. Därför är det viktigt att miljökonsekvensbeskrivningar tas fram. Här har enbart en miljöbeskrivning gjorts vilket inte är tillfredsställande. Krav på låg energiåtgång måste ställas, här är kraven alldeles för låga – det är t ex angeläget att överenskommeelse görs att s.k. passivhus byggs inom ramen för nya områden.
- Nacka och regionen behöver blandade upplåtelseformer för bostäder. Främst är det här brist på hyresbostäder, särskilt som ett stort antal sådana ombildats till bostadsrätter i Nacka under senare tid. Mot den bakgrunden så måste en betydande andel av bostäderna i nya bostadsområden vara just hyresrätter. I alla planer hittills i Tollareområdet har andelen varit långt under vad som är rimligt.
- Både ur ett hållbarhetsperspektiv och ett bostadspolitiskt och ett socialt perspektiv är det fel att fortsätta att bygga en mängd småhus, särskilt i nya områden. Därför bör småhus helt utgå ur Tollareplanerna.”

Sidney Holm reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Miljöpartiet reserverar sig mot kommunstyrelsens beslut angående exploateringsavtalet och, beslutet att föreslå kommunfullmäktige att anta planförslaget.

Miljöpartiet anser inte att någon som helst seriös utredning har gjorts sedan ärendena återremitterades i KF 2011-03-28. Vi tycker det är beklämmande och till men för den demokratiska processen att minoritetsåterremisser bara ses som en smärre fördröjning av ett ärende istället för att se över om någonting i ärendet skulle kunna förändras och därmed få en bredare politisk förankring. För övrigt hänvisar vi till vår protokollsanteckning i ärendena från KF 2011-03-28.”

Protokollsanteckningar

Hans Peters (C) lät anteckna följande till protokollet.

”Centerpartiet har inte haft någon representation i miljö- och stadsbyggnadsnämnden under de två föregående mandatperioderna då planerna på Tollare utformades. Vi har därmed inte kunnat påverka utformningen av detaljplanen. Hade centerpartiet varit med i arbetet hade vi arbetat för en lägre exploatering av Tollareområdet.”

Hans-Åke Donnersvärd och Maria Fridstjerna lät för Socialdemokraterna anteckna följande till protokollet.

”När det gäller exploateringsavtalet och detaljplanen för Tollarehöjden anser vi socialdemokrater att c.a. en tredjedel av de planerade lägenheterna i flerbiljhus – utöver lägenheterna för äldreboende – ska vara hyresrätter.

Vi vill också att det uttalas att en byggstart inte får ske tidigare än att inflyttningen i om-

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2 maj 2011

rådet påbörjas först när den nya Skurubron är på plats.

Vi vill slutligen att möjligheterna att undanta någon del av området från bebyggelse prövas.”

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande till protokollet.

”Ärendet är inte tillräckligt utrett enligt direktiven för remissen vilket visar en oseriös inställning till de demokratiska spelreglerna. I övrigt – se tidigare protokollsanteckningar från fullmäktigesammanträdet från Nackalistan.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen
2 maj 2011

§ 91

KFKS 2010/559-050

Exploateringsavtal mm del av Kvarnholmsförbindelsen (norra landanslutningen – Tre Kronors väg)

Beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar ingå föreslaget exploateringsavtal för del av ”Kvarnholmsförbindelsen (norra landanslutningen – Tre Kronors väg)” och förslår kommunfullmäktige godkänna avtalet.
2. Kommunstyrelsen beslutar ansöka om föreslagen fastighetsreglering för del av fastigheterna Sicklaön 38:1 och Sicklaön 37:11 och förslår kommunfullmäktige godkänna ansökan.

Ärendet

Exploateringsavtalet avser genomförande av detaljplan för Kvarnholmsförbindelsens norra landanslutning. Exploatören ska bygga ut allmänna anläggningar i form av gata och bullerskydd och överlämna till kommunen. De aktuella avtalen berör själva gatan som går mellan Tre Kronors väg och brons norra landfäste. Gatan utgör den norra delen av detaljplanen för Kvarnholmsförbindelsen. Övriga delar av Kvarnholmsförbindelsen byggs ut av kommunen.

Exploateringsavtalet syftar till att reglera vilka allmänna anläggningar som ska genomföras och fördela ansvar för utförande och kostnad.

Tidigare ”avtal rörande planläggning och exploatering av Kvarnholmen” (ramavtalet) avser hela programområdet för Kvarnholmen, Hästholmsundet och Östra Gäddviken. Ramavtalet ska successivt ersättas av exploateringsavtal för respektive detaljplan. Detta avtal ersätter ramavtalet i aktuellt område. Exploatör och motpart i avtalet är fastighetsägaren Holmenkvarnen 5 ägt av Kvarnholmen Utveckling AB, vilket i sin tur ägs gemensamt av KF Fastigheter AB och JM AB.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 29 mars 2011 § 63
Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 15 mars 2011
Exploateringsavtal för Kvarnholmsförbindelsen

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 29 mars 2011 § 63
Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

3. Kommunstyrelsen beslutar ingå föreslaget exploateringsavtal för del av ”Kvarnholmsförbindelsen (norra landanslutningen – Tre Kronors väg)” och förslår kommunfullmäktige godkänna avtalet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen
2 maj 2011

4. Kommunstyrelsen beslutar ansöka om föreslagen fastighetsreglering för del av fastigheterna Sicklaön 38:1 och Sicklaön 37:11 och föreslår kommunfullmäktige godkänna ansökan.

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD) och Hans-Åke Donnersvärd (S), bifall till arbetsutskottets förslag.

Hans Peters (C) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP) och Rolf Wasteson (V) avslag på arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Med avslag på Hans Peters yrkande beslutade kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Reservationer

Hans Peters reserverade sig mot beslutet och ingav följande.
Bilaga 1

Sidney Holm reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Miljöpartiet är starkt emot bygget av en ny bilbro över Svindersviken, den så kallade Kvarnholmsbron. Miljöpartiet vill på Kvarnholmen skapa en eko-stadsdel med gång- och cykelbanor, utmärkta kollektivtrafikförbindelser, och minimalt med biltrafik. Vi tycker det är både sorligt och upprörande att man inte planerar för framtiden när man nu har chansen att bygga upp en helt ny stadsdel från grunden. Man hänger krampaktigt kvar i ett gammaldags förlegat stadsplaneringstänkande där man sätter personbilstrafiken i centrum, helt utan tanke på två av samhällets största utmaningar, global uppvärmning och Peak Oil. Brobygget får också mycket negativa konsekvenser för kommunens skuldsättning i ett läge där det i hela världen råder stor osäkerhet om den framtida ekonomiska utvecklingen. Det är också sorligt att man inte ser till de stora unika naturvärden som Ryssbergen erbjuder, utan planerar för stora oreparabla ingrepp i detta unika grönområde. För övrigt hänvisar vi till våra tidigare protokollsanteckningar i ärendet och till Naturskyddsföreningens [remissvar](#) som vi instämmer helt och hållet med.”

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Vänsterpartiet motsätter sig att vägförbindelsen i form av bro från Kvarnholmen till Ryssbergen och vidare i tunnel under Ryssbergen och stor trafikplats i Ryssbergen mot motorvägen byggs. Kvarnholmen måste planeras och byggas med ett hållbart miljöperspektiv och då ska trafiken främst baseras på kollektivtrafik. Att bygga vägförbindelsen som till stora delar kommer att användas som påfart till motorvägen är helt felaktigt tänkt. Bygget skulle också medföra kraftiga ingrepp i Ryssbergen. Dessutom står kostnaderna för kommunen inte alls i proportion till den ev. nytta förbindelsen med Nacka

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen
2 maj 2011

centrum skulle ge. I de senaste kostnadsredovisningarna har dessutom kostnaderna för kommunen mörkats då bidrag från exploatörer som varit öronmärkta för andra projekt nu plötsligt tillgodoräknas broförbindelsen som då ser bort emot 100 Mkr billigare ut än den verkliga är. Med sedvanliga fördyrningar som brukar uppstå i den här typen av projekt så kommer kostnaderna för kommunen att hamna i storleksordningen 300 Mkr, helt oansvarigt särskilt när kommunens investeringar inom många angelägna områden nu rakar i höjden.”

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande till protokollet.

”Många skäl talar för ett avslag till planerna i nuvarande utformning gällande Kvarnholmen och broförbindelsen till Ryssbergen. Stigande bullernivå, ökande biltrafik, ingrepp i en unik naturmiljö, förstörande av värdefulla natursamband, en för stor exploateringsgrad av bebyggelse, inte tillräckligt stark satsning på ny kollektivtrafik och miljöhänsyn. Planen är också en förutsättning för Danvikslösen i den gamla versionen. Att planerna dessutom är en tung ekonomisk belastning för kommunens budget och att budgeten för brobygget säkerligen kan stiga ytterligare i höjden gör att skälet för en omarbeting av planerna är synnerligen starka. Som en extra knorr så kommer blivande Kvarnholmsbor att belönas med en ”gratisbro” medan Boo-bor som i årtal har fått stå ut med långa bilköer över Skurubron bestraffas med en straffavgift i årtal framöver. Vad är den kommunala likställigheten här?”

Jan-Eric Jansson lät anteckna följande till protokollet.

”För oss framstår det som helt nödvändigt med en bro/tunnelförbindelse mellan Kvarnholmen och Järlahöjden för att sy ihop den nya expansiva stadsdelen med de centrala delarna av kommunen. Och inte minst för att göra det enkelt för barn och ungdomar att lätt nå skolor, sim- och sporthallar. Men trots stora ansträngningar för att begränsa bronns/tunnelns miljöpåverkan, kommer den ändå att negativt inkräkta på miljön i Ryssbergen.

Därför vill vi redan nu markera att vi inte vill bidra till att det i en senare fas byggs någon anslutning till Värmdöleden västerut, just på grund av att en sådan kanske till och med i ännu högre grad skulle inkräkta på det värdefulla naturområdet Ryssbergen.”

Stefan Saläng och Gunilla Grudevall-Steen (FP) lät anteckna följande till protokollet.

”Den bro som kommer att byggas innebär att Kvarnholmen och övriga delen av Västra Nacka får en direkt kontakt med centrala Nacka. Bron med tillkommande kollektivtrafik kommer säkert att ha betydelse för boende och företag som etablerar sig inom området och vill rekrytera personal. I det fall Kvarnholmsbron med anslutning till Granitvägen och föreslagna gång- och cykelvägar vore det fullständiga förslaget skulle vi ge fullt stöd till projektet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2 maj 2011

Vi vänder oss emot att det nuvarande förslaget är endast ett etappmål, där många frågor kvarstår.

En anslutning till motorvägsuppfart på norra sidan minskar ett kommande naturreservat.

Väg på norra sidan innebär dessutom att ett högt exploateringsstryck uppstår.

Ett alternativ till motorvägsanslutning på den södra sidan bör utredas.

Trafiken vid rondellen Granitvägen Vikdalsvägen är redan idag hårt ansträngd

Utredning om trafiken vid Forum bör genomföras.

Kostnaden för Kvarnholmsbron är redan uppe i 188 miljoner för kommunens del.

Kostnader för anslutning till motorväg, ev. ombyggnad av rondellen vid Vikdalsvägen

bör utredas. I framtiden måste Nacka låta exploatören ta ett tydligare ansvar för kost-

nadsutvecklingen i projekt som genomförs i deras intresse.

Hur stort behöver Ryssbergens naturreservat vara för att man skall kunna vara säker på att det kan bibehålla sin karaktär?

Utred behovet av storlek på kommande naturreservat nu. Det får inte bli en andrahandsfråga när övriga planerade åtgärder har genomförts.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen
2 maj 2011

§ 92

KFKS 2007/12-214

Detaljplan för del av Sicklaön 13:3 m.fl., Ny förbindelse mellan Kvarnholmen och Nacka centrum

Beslut

Kommunstyrelsen tillstyrker planförslaget och hemställer hos kommunfullmäktige att planförslaget antas.

Ärendet

Syftet med projektet är att förbinda nordvästra Sicklaön med övriga Nacka och därmed skapa en koppling mellan nordvästra Sicklaön och skol- och idrottsområdet samt övrig kommunal och kommersiell service som finns i centrala Nacka.

Förbindelsen medför att det skapas en bättre trafikinfrastruktur för nordvästra Nacka och innebär att situationen vid Henriksdals trafikplats kan förbättras. Vidare är det en förutsättning för att hela den planerade bebyggelsen på nordvästra Sicklaön ska kunna uppföras. Förbindelsen ska vara tillgänglig för bil- och busstrafik samt gång- och cykeltrafik och gå från Kvarnholmen via en högbro över Svindersviken till det allmänna vägnätet på centrala Sicklaön.

Planens genomförande har av kommunen bedömts innebära en betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) har därför tagits fram och ingått i utställningen. Synpunkter på miljökonsekvensbeskrivningen redovisas och bemöts i detta utlåtande.

Under utställning 2 inkom yttranden från 18 remissinstanser och från 18 boende i närområdet. Synpunkter under utställning 2 berör främst frågeställningar kring trafikprognosens riktighet och om det verkligen finns ett behov av en ny förbindelse. Boende i Vikdalen är starkt kritiska till planerna på att leda gång- och cykeltrafik genom Vikdalen. Flera synpunkter har också gällt bulleraspekten både i Vikdalen och på Ryssbergen. Miljöorganisationer och boende i närområdet ifrågasätter även intrånget i naturvärdena på Ryssbergen.

Efter utställning 2 ändrades dragningen av gångstigen. En underrättelse till berörda pågick under tiden 2010-12-21 – 2011-01-14. Under underrättelsetiden inkom synpunkter från två fastighetsägare utanför planområdet.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 29 mars 2011 § 64
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 16 februari 2011 § 50
Planenhetens tjänsteskrivelse den 28 januari 2011
Planhandlingar

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 29 mars 2011 § 64
Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen
2 maj 2011

Kommunstyrelsen tillstyrker planförslaget och hemställer hos kommunfullmäktige att planförslaget antas.

Beslut i Miljö- stadsbyggnadsnämnden 16 februari 2011 § 50
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte planförslaget och hemställer hos kommunfullmäktige att planförslaget antas.

Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD) och Hans-Åke Donnersvärd (S), bifall till arbetsutskottets förslag.

Hans Peters (C) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP) och Rolf Wasteson (V) avslag på arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Med avslag på Hans Peters yrkande beslutade kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

Reservationer

Hans Peters reserverade sig mot beslutet och ingav följande.
Bilaga 1

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Vänsterpartiet motsätter sig att vägförbindelsen i form av bro från Kvarnholmen till Ryssbergen och vidare i tunnel under Ryssbergen och stor trafikplats i Ryssbergen mot motorvägen byggs. Kvarnholmen måste planeras och byggas med ett hållbart miljöperspektiv och då ska trafiken främst baseras på kollektivtrafik. Att bygga vägförbindelsen som till stora delar kommer att användas som påfart till motorvägen är helt felaktigt tänkt. Bygget skulle också medföra kraftiga ingrepp i Ryssbergen. Dessutom står kostnaderna för kommunen inte alls i proportion till den ev. nytta förbindelsen med Nacka centrum skulle ge. I de senaste kostnadsredovisningarna har dessutom kostnaderna för kommunen mörkats då bidrag från exploatörer som varit öronmärkta för andra projekt nu plötsligt tillgodoräknas broförbindelsen som då ser bort emot 100 Mkr billigare ut än den verkligen är. Med sedvanliga fördyrningar som brukar uppstå i den här typen av projekt så kommer kostnaderna för kommunen att hamna i storleksordningen 300 Mkr, helt oansvarigt särskilt när kommunens investeringar inom många angelägna områden nu rakar i höjden.”

Sidney Holm reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Miljöpartiet är starkt emot bygget av en ny bilbro över Svindersviken, den så kallade Kvarnholmsbron. Miljöpartiet vill på Kvarnholmen skapa en eko-stadsdel med gång- och cykelbanor, utmärkta kollektivtrafikförbindelser, och minimalt med biltrafik. Vi tycker det är både sorligt och upprörande att man inte planerar för framtiden när man nu

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen
2 maj 2011

har chansen att bygga upp en helt ny stadsdel från grunden. Man hänger krampaktigt kvar i ett gammaldags förlegat stadsplaneringstänkande där man sätter personbilstrafiken i centrum, helt utan tanke på två av samhällets största utmaningar, global uppvärmning och Peak Oil. Brobygget får också mycket negativa konsekvenser för kommunens skuldsättning i ett läge där det i hela världen råder stor osäkerhet om den framtida ekonomiska utvecklingen. Det är också sorligt att man inte ser till de stora unika naturvärden som Ryssbergen erbjuder, utan planerar för stora oreparabla ingrepp i detta unika grönområde. För övrigt hänvisar vi till våra tidigare protokollsanteckningar i ärendet och till Naturskyddsföreningens [remissvar](#) som vi instämmer helt och hållet med.”

Protokollsanteckning

Jan-Eric Jansson lät anteckna följande till protokollet.

”För oss framstår det som helt nödvändigt med en bro/tunnelförbindelse mellan Kvarnholmen och Järlahöjden för att sy ihop den nya expansiva stadsdelen med de centrala delarna av kommunen. Och inte minst för att göra det enkelt för barn och ungdomar att lätt nå skolor, sim- och sporthallar. Men trots stora ansträngningar för att begränsa bronns/tunnelns miljöpåverkan, kommer den ändå att negativt inkräkta på miljön i Ryssbergen.

Därför vill vi redan nu markera att vi inte vill bidra till att det i en senare fas byggs någon anslutning till Värmdöleden västerut, just på grund av att en sådan kanske till och med i ännu högre grad skulle inkräkta på det värdefulla naturområdet Ryssbergen.”

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande till protokollet.

”Många skäl talar för ett avslag till planerna i nuvarande utformning gällande Kvarnholmen och broförbindelsen till Ryssbergen. Stigande bullernivå, ökande biltrafik, ingrepp i en unik naturmiljö, förstörande av värdefulla natursamband, en för stor exploateringsgrad av bebyggelse, inte tillräckligt stark satsning på ny kollektivtrafik och miljöhänsyn. Planen är också en förutsättning för Danvikslösen i den gamla versionen. Att planerna dessutom är en tung ekonomisk belastning för kommunens budget och att budgeten för brobygget säkerligen kan stiga ytterligare i höjden gör att skälet för en omarbeting av planerna är synnerligen starka. Som en extra knorr så kommer blivande Kvarnholmsbor att belönas med en ”gratisbro” medan Boo-bor som i årtal har fått stå ut med långa bilköer över Skurubron bestraffas med en straffavgift i årtal framöver. Vad är den kommunala likställigheten här?”

Stefan Saläng och Gunilla Grudevall-Steen (FP) lät anteckna följande till protokollet.

”Den bro som kommer att byggas innebär att Kvarnholmen och övriga delen av Västra Nacka får en direkt kontakt med centrala Nacka. Bron med tillkommande kollektivtrafik kommer säkert att ha betydelse för boende och företag som etablerar sig inom området och vill rekrytera personal. I det fall Kvarnholmsbron med anslutning till Granitvägen och föreslagna gång- och cykelvägar vore det fullständiga förslaget skulle vi ge fullt stöd till projektet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2 maj 2011

Vi vänder oss emot att det nuvarande förslaget är endast ett etappmål, där många frågor kvarstår.

En anslutning till motorvägsuppfart på norra sidan minskar ett kommande naturreservat.

Väg på norra sidan innebär dessutom att ett högt exploateringsstryck uppstår.

Ett alternativ till motorvägsanslutning på den södra sidan bör utredas.

Trafiken vid rondellen Granitvägen Vikdalsvägen är redan idag hårt ansträngd

Utredning om trafiken vid Forum bör genomföras.

Kostnaden för Kvarnholmsbron är redan uppe i 188 miljoner för kommunens del.

Kostnader för anslutning till motorväg, ev. ombyggnad av rondellen vid Vikdalsvägen

bör utredas. I framtiden måste Nacka låta exploatören ta ett tydligare ansvar för kost-

nadsutvecklingen i projekt som genomförs i deras intresse.

Hur stort behöver Ryssbergens naturreservat vara för att man skall kunna vara säker på att det kan bibehålla sin karaktär?

Utred behovet av storlek på kommande naturreservat nu. Det får inte bli en andrahandsfråga när övriga planerade åtgärder har genomförts.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen
2 maj 2011

§ 93

KFKS 2010/553-050

Exploateringsavtal mm avseende del av Kvarnholmen, etapp 3 – östra kvarnområdet

Beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar ingå föreslaget exploateringsavtal för del av Kvarnholmen, etapp 3 – östra kvarnområdet” och föreslår kommunfullmäktige godkänna avtalet.
2. Kommunstyrelsen beslutar ansöka om föreslagen fastighetsreglering för del av fastigheterna Sicklaön 38:1 och 38:2 samt Sicklaön 37:11” och föreslår kommunfullmäktige att godkänna ansökan.
3. Kommunstyrelsen beslutar ingå föreslaget ”Servitutsavtal avseende gångtrafik” och föreslår kommunfullmäktige godkänna avtalet.
4. Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar att aktuellt köpeavtal avseende skoltomten kommer att redovisas för kommunstyrelsen.

Ärendet

Exploateringsavtalet avser genomförande av detaljplan för östra kvarnområdet (etapp 3). Exploatören ska bygga ut allmänna anläggningar i form av strandpromenad och parkanläggning och överlämna till kommunen. Som bidrag till Kvarnholmsförbindelsens finansiering erlägger Exploatören till kommunen 16 230 500 kronor.

2006 godkände kommunstyrelsen program för Kvarnholmen, Hästhalmssundet och Östra Gäddviken. Planområdet som berörs av de aktuella avtalen utgör tredje etappen av planering och genomförande. Etappen omfattar större delen av östra Kvarnholmen med det östra kvarnområdet, ett större grönområde och Kvarnholmens östra udde. Planen möjliggör omvandling av en idag sluten och delvis sliten industrimiljö med en stor andel oanvända lokaler till en levande stadsdel med en blandning av verksamheter och bostäder. Planen innehåller också ett område för skola. Genom planläggningen säkerställs också allmänhetens möjligheter till att röra sig mellan de centrala delarna av Kvarnholmen, kajnivån och naturområdet på östra Kvarnholmen.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 29 mars 2010 § 65
Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 15 mars 2011
Bilaga - Exploateringsavtal för del av Kvarnholmen, Etapp 3 – östra kvarnområdet

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 29 mars 2010 § 65
Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen
2 maj 2011

5. Kommunstyrelsen beslutar ingå föreslaget exploateringsavtal för del av Kvarnholmen, etapp 3 – östra kvarnområdet” och föreslår kommunfullmäktige godkänna avtalet.
6. Kommunstyrelsen beslutar ansöka om föreslagen fastighetsreglering för del av fastigheterna Sicklaön 38:1 och 38:2 samt Sicklaön 37:11” och föreslår kommunfullmäktige att godkänna ansökan.
7. Kommunstyrelsen beslutar ingå föreslaget ”Servitutsavtal avseende gångtrafik” och föreslår kommunfullmäktige godkänna avtalet.
8. Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar att aktuellt köpeavtal avseende skoltomten kommer att redovisas för kommunstyrelsen.

Yrkanden

Rolf Wasteson (V) yrkade att ärendet återremitteras för att i exploateringsavtalet arbeta in att en avsevärd andel av bostäderna som byggs ska upplåtas med hyresrätt.

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD) och Hans-Åke Donnersvärd (S), bifall till arbetsutskottets förslag.

Sidney Holm (MP) yrkade att ärendet avslås.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade avslå Rolf Wastesons återremissyrkande.

Med avslag på Sidney Holms yrkande om avslag beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Reservationer

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Nacka är i stort behov av att både andelen och antalet bostäder som upplåts med hyresrätt ökar. Det är också viktigt att det tillkommer hyresrätter även i de mest attraktiva nya bostadsområdena, Kvarnholmen är ett sådant. Hyresrätter efterfrågas och behövs för de personer som inte har råd att köpa sin bostadsrätt, särskilt då ungdomar. Men för många andra är också hyresrätten en attraktiv boendeform. Ombildningen av hyresrätter till bostadsrätter har drastiskt minskat både andel och antal hyresrätter i Nacka på senare år. Därför behov nya sådana tillkomma.”

Sidney Holm reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Miljöpartiet vill på Kvarnholmen skapa en eko-stadsdel med gång- och cykelbanor, utmärkta kollektivtrafikförbindelser, och minimalt med biltrafik. Vi vill se en lägre p-norm än 0,9. Det här är ett centralt läge nära stadskärnan, utmärkt lämpat för gång/cykel/kollektivtrafik. I liknande lägen på andra sidor av staden ligger p-normen på

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2 maj 2011

0,6-0,8. En alltför hög p-norm skapar onödig biltrafik, ”kräver” en onödig bilbro, byggnationen fördyras, förfulas och skämmer ut Nacka som framtidssatsande eko-kommun.”

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande till protokollet.

”Många skäl talar för ett avslag till planerna i nuvarande utformning gällande Kvarnholmen och broförbindelsen till Ryssbergen. Stigande bullernivå, ökande biltrafik, ingrepp i en unik naturmiljö, förstörande av värdefulla natursamband, en för stor exploateringsgrad av bebyggelse, inte tillräckligt stark satsning på ny kollektivtrafik och miljöhänsyn. Planen är också en förutsättning för Danvikslösen i den gamla versionen. Att planerna dessutom är en tung ekonomisk belastning för kommunens budget och att budgeten för brobygget säkerligen kan stiga ytterligare i höjden gör att skälet för en omarbetning av planerna är synnerligen starka. Som en extra knorr så kommer blivande Kvarnholmsbor att belönas med en ”gratisbro” medan Boo-bor som i årtal har fått stå ut med långa bilköer över Skurubron bestraffas med en straffavgift i årtal framöver. Vad är den kommunala likställigheten här?”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen
2 maj 2011

§ 94

KFKS 2007/894-214

Detaljplan för del av Kvarnholmen, Etapp 3 – Östra kvarnområdet

Beslut

Kommunstyrelsen tillstyrker planförslaget och hemställer hos kommunfullmäktige att planförslaget antas.

Ärendet

Planområdet omfattar den östra delen av Kvarnholmen i den nordvästra delen av Nacka vid farleden till Stockholm.

Planens syfte är att omvandla en tidigare industrimiljö till en levande stadsdel med en blandning av bostäder och nya verksamheter. Syftet är också att planlägga för en skola samt säkerställa ett natur- och rekreationsområde. Planens genomförande bedöms innebära en betydande miljöpåverkan. Mot denna bakgrund har en miljökonsekvensbeskrivning upprättats.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har beslutat att ställa ut detaljplaneförslaget. Beslut fattades även om att ansöka om att länsstyrelsen upphäver strandskyddsförordnandet samt att dagvattenhanteringen ska förtydligas. Inkomna synpunkter från utställningen finns sammanfattade och kommenterade i ett utlåtande.

Efter utställningen har dagvattenhanteringen förtydligats och våningsantal för bostadsbebyggelsen preciserats i en planbestämmelse och gestaltungsprogrammet förtydligats avseende utformning. Ändringen är av begränsad betydelse och saknar intresse för allmänheten, varför en ny utställning inte behöver göras.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 29 mars 2011 § 66
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 9 mars 2011 § 73
Planhandlingar

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 29 mars 2011 § 66
Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut:
Kommunstyrelsen tillstyrker planförslaget och hemställer hos kommunfullmäktige att planförslaget antas.

Beslut i Miljö- stadsbyggnadsnämnden 9 mars 2011 § 73

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte planförslaget och hemställer hos kommunfullmäktige att planförslaget antas.

Yrkanden

Rolf Wasteson (V) yrkade att ärendet återremitteras för att i exploateringsavtalet arbeta in att en avsevärd andel av bostäderna som byggs ska upplåtas med hyresrätt.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2 maj 2011

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD) och Hans-Åke Donnersvärd (S), bifall till arbetsutskottets förslag.

Sidney Holm (MP) yrkade att ärendet avslås.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade avslå Rolf Wastesons återremissyrkande.

Med avslag på Sidney Holms yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

Reservationer

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Nacka är i stort behov av att både andelen och antalet bostäder som upplåts med hyresrätt ökar. Det är också viktigt att det tillkommer hyresrätter även i de mest attraktiva nya bostadsområdena, Kvarnholmen är ett sådant. Hyresrätter efterfrågas och behövs för de personer som inte har råd att köpa sin bostadsrätt, särskilt då ungdomar. Men för många andra är också hyresrätten en attraktiv boendeform. Ombildningen av hyresrätter till bostadsrätter har drastiskt minskat både andel och antal hyresrätter i Nacka på senare år. Därför behövs nya sådana tillkomma.”

Sidney Holm reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Miljöpartiet vill på Kvarnholmen skapa en eko-stadsdel med gång- och cykelbanor, utmärkta kollektivtrafikförbindelser, och minimalt med biltrafik. Vi vill se en lägre p-norm än 0,9. Det här är ett centralt läge nära stadskärnan, utmärkt lämpat för gång/cykel/kollektivtrafik. I liknande lägen på andra sidor av staden ligger p-normen på 0,6-0,8. En alltför hög p-norm skapar onödig biltrafik, ”kräver” en onödig bilbro, byggnationen fördröjas, förfulas och skämmer ut Nacka som framtidssatsande eko-kommun.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen
2 maj 2011

§ 95

KFKS 2009/55-214

Detaljplan för påfartsramp till väg 222 i Björknäs, Boo

Beslut

Kommunstyrelsen tillstyrker planförslaget och hemställer hos kommunfullmäktige att planförslaget antas.

Ärendet

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en utbyggnad av en ny påfartsramp från Värmdövägen till väg 222, Värmdöleden. Skurubron är den huvudsakliga förbindelsen mellan Stockholm och Nacka samt Värmdö. Den nuvarande påfarten är mycket olycksdrabbad och har inte tillräcklig kapacitet för den ökning av trafik som är att vänta som en följd av Nackas och Värmdös expansionsplaner.

Värmdöleden är en primär transportled för farligt gods. En ny påfartsramp vid Björknäs minskar risken för upphinnandeolyckor samt frigör kapacitet för kommande trafik och ökar på så vis trafiksäkerheten. Detta minskar även risken för en olycka med farligt gods på den aktuella vägsträckan.

På Värmdövägen ansluts påfartsrampen med en droppformad cirkulationsplats. Dock är den ofullständig så till vida att det inte går att köra ett helt varv i den. Denna lösning är den som ansetts vara den bäst lämpade ur ett trafikperspektiv då flertalet bussar som kommer österifrån från Värmdö och östra Nacka kommer att ha företräde ut på påfartsrampen och Värmdöleden.

Inkomna synpunkter under utställningstiden föranleder att planhandlingarna har kompletterats med stängselskyldighet mot förskolan.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 29 mars 2010 § 67a

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 16 februari 2011 § 44

Planenhetens tjänsteskrivelse den 2 februari 2011

Planhandlingar

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 29 mars 2010 § 67a

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut:

Kommunstyrelsen tillstyrker planförslaget och hemställer hos kommunfullmäktige att planförslaget antas.

Beslut i Miljö- stadsbyggnadsnämnden 16 februari 2011 § 44

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte planförslaget och hemställer hos kommunfullmäktige att planförslaget antas.

Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD), Hans Peters (C) och Stefan Saläng (FP), bifall till arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen
2 maj 2011

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Protokollsanteckningar

Hans-Åke Donnersvärd och Maria Fridstjerna lät för Socialdemokraterna anteckna följande till protokollet.

”Boende i fastighet i dropprondellens närhet har uttalat stor oro för att rondellen ska skapa trafikstörningar för de boende. Vi Socialdemokrater förutsätter att man i planförslaget på bästa sätt tar till sig de boendes idéer och tankar om hur närmiljön kring dropprondellen ska färdigställas.”

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande till protokollet.

”Påfartsrampen är viktig ur den synpunkten att den kan tillfälligt eller långsiktigt förbättra trafikflödet i anslutning till Skurubron. Tyvärr riskerar rampen att försämra för en del närboende. Därför är det viktigt att synpunkter från berörda närboende tas upp och processas på ett seriöst sätt och att man strävar efter att hitta så bra och optimala lösningar som möjligt.”

Stefan Saläng och Gunilla Grudevall-Steen (FP) lät anteckna följande till protokollet.

Från Folkpartiets sida utgår vi från att påfartsrampen utförs på ett sådant sätt att den fungerar även i förhållande till den nya Skurubron.

Vi har även tagit del av den gjorda bussutredningen med anledning av den nya påfartsrampen till Värmdöleden och vill understryka vikten av att antalet motorvägsbussturer, som under morgonens högtrafiktimme trafikerar Sockenvägen och därmed hållplatsen Björknäs C, Värmdövägen utökas med föreslagna 64 %. Trafikanter från Björknäs ska inte behöva ta sig ända till hållplatsen Centralplan, Väst för att kunna ta bussen inom rimlig väntetid.

Emellertid gäller detta också under övriga tider på dygnet för trafikanter mot Slussen och under hela dygnet för trafikanter med andra mål än Slussen som t.ex. Ektorps sjukhus, Finntorp m.m. Vi anser därför att kommunen ska verka för att SL kompletterar bussutredningen med mätningar av dessa resandeströmmar och gör sådana förändringar av tidtabeller och linjesträckningar att försämringarna för påstigande från Björknäs minimeras även för dessa grupper.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen
2 maj 2011

§ 96

KFKS 2006/611-251

Utbyggnads-PM för trafikplats Skrubba - Lindalen väg 229

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner utbyggnads-PM för trafikplats Skrubba-Lindalen och ger exploateringsenheten i uppdrag att fortsätta genomförandet.

Ärendet

LÄSK-samarbetet (Lindalen-Älta-Skrubba) mellan Nacka, Tyresö och Stockholms kommuner innefattar bland annat utbyggnad av en ny trafikplats på väg 229, Tyresövägen vid Södra Hedvigslund.

Arbetena omfattar nya av- och påfartsramper åt båda håll, cirkulationsplatser, sänkning av Ältabergsvägen genom befintlig vägport samt gång- och cykelväg genom trafikplatsen. Återstående bullerskydd för projektet Södra Hedvigslund utförs inom samma entreprenad.

Utbyggnaden beräknas starta i maj och vara klar december 2012. Under utbyggnadstiden kommer busstrafikens sträckning att påverkas under ungefär ett år då den inte kan gå genom den befintliga vägporten.

Kostnaderna för trafikplatsen är kalkylerade till 66,3 milj kr. LÄSK-kommunerna bidrar med 40 milj kr varav Nacka 23,5 milj kr. Resterande 26,3 milj kr finansieras via trängselskatt. Nackas andel, plus övriga anläggningar inom ramen för LÄSK-samarbetet, finansieras via markförsäljningar i Södra Hedvigslund, Ältadalen och Ältabergs verksamhetsområde.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 29 mars 2011 § 67b

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 18 mars 2011

Utbyggnads-PM

Tekniska nämnden den 26 april 2011 § 32

Ärendets tidigare behandling

Beslut i Tekniska nämnden den 26 april 2011 § 32

Tekniska nämnden tillstyrkte utbyggnads-PM för trafikplats Skrubba-Lindalen och förordade att åtgärder görs så att Södra Hedvigslund kan busstrafikförsörjas under utbyggnadstiden.

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 29 mars 2011 § 67b

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut:

Kommunstyrelsen godkänner utbyggnads-PM för trafikplats Skrubba-Lindalen och ger exploateringsenheten i uppdrag att fortsätta genomförandet.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen
2 maj 2011

§ 97

KFKS 2009/106-050

Ändring i godkänt exploateringsavtal för Kvarnholmen, Etapp 1

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner förändringen i exploateringsavtalet för Kvarnholmen, etapp I.

Ärendet

Tidigare ingånget exploateringsavtal mellan Holmenkvarnen 5 och 7 å ena sidan och Nacka kommun å andra sidan har förändrats genom en ömsesidig överenskommelse mellan parterna. Förändringen gäller möjligheten att överlåta avtalet på annan part. I och med genomförd ändring kan överlåtelse av avtalet nu även göras till ägarnas gemensamma bolag Kvarnholmen Utveckling AB (KUAB).

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 29 mars 2011 § 68
Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 15 mars 2011
Utdrag ur exploateringsavtal

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 29 mars 2011 § 68
Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut:
Kommunstyrelsen godkänner förändringen i exploateringsavtalet för Kvarnholmen, etapp I.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen
2 maj 2011

§ 98

KFKS 2009/346-212

Politisk styrgrupp för översiktsplan 2011

Beslut

Kommunstyrelsen utser politisk styrgrupp för översiktsplanen.

<u>Parti</u>	<u>Ledamot</u>	<u>Adjungerad</u>
M	Cathrin Bergenstråhle, sammankallande Eva Närvä-Eickenrodt Erik Langby	
FP	Stefan Saläng	
C	Leif Holmberg	
KD	Ander Tiger	
S	Hans-Åke Donnersvärd Maria Fridstjerna	
MP		Gudrun Hubendick
V		Ronald Eriksson
NL		Christina Ståldal

Ärendet

Kommunstyrelsen gav 2009-09-28 planenheten i uppdrag att upprätta förslag till ny översiktsplan i enlighet med ett samtidigt antaget projektdirektiv. Kommunens vision **öppenhet och mångfald** ska genomsyra såväl planarbetet som den färdiga planen.

Samråd om översiktsplan genomfördes mellan den 15 november 2010 och 31 januari 2011. Under samrådsperioden har översiktsplanen varit tillgänglig på flera platser och ”öppna hus” har anordnas på biblioteken. Kommunens översiktsplanerare har besökt föreningar och företag som så önskat enligt principen ”ring så kommer vi”. En kortversion av samrådsmaterialet har tagits fram och allmänheten har haft möjlighet att ta del av förslaget på kommunens hemsida. Översiktsplanen har förts ut i skolor av deltagarna i projektet ”ungt inflytande”. Syftet med samrådet har varit att förbättra beslutsunderlaget och att ge möjlighet till insyn och påverkan. Ett 90-tal yttranden har inkommit under samrådsperioden.

I det fortsatta arbetet inför utställningen ska översiktsplanen revideras och kompletteras med hänsyn till de synpunkter som kommit in under samrådet. I detta arbete är det viktigt med en bred och tydlig politisk styrning. Det är därför lämpligt att tillsätta en styrgrupp med förslagsvis samma politiska sammansättning som kommunstyrelsens arbetsutskott.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 29 mars 2011 § 96
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 24 mars 2011

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2 maj 2011

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 29 mars 2011 § 96

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen utser politisk styrgrupp för översiktsplanen.

Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M)yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD), Hans-Åke Donnersvärd (S), Sidney Holm (MP) och Rolf Wasteson (V), bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag och valde representanter enligt partiernas förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen
2 maj 2011

§ 99

KFKS 2007/887-212

Kustprogram – information

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Syftet med kustprogrammet för Nacka kommun är att det ska ligga till grund för en långsiktigt hållbar utveckling i kustområdet med balans mellan ekologiska, sociala, kulturella och ekonomiska intressen. Kustprogrammet är vid sidan av översiktsplanen tänkt att vara vägledande för hur kommunens kust- och havsvattenområde ska hanteras och behandlar dessa frågor mer ingående än vad som är möjligt i översiktsplanen. Kustprogrammet är också ett underlag till översiktsplanen, där även program för grönstruktur och kulturmiljö ingår.

Kustprogrammet tar upp förvaltning av vattenområden, naturmiljöer, kulturmiljöer, strandskydd, kommunikationer till sjöss, friluftsliv, fisk och fritidsfiske, båtliv och kommunikationer till sjöss.

Kustprogrammet var på samråd 8 juli till 24 september 2010. Därefter sammanställdes inkomna synpunkter i en samrådsredogörelse. Kustprogrammet har reviderats efter inkomna synpunkter.

Planenheten föreslås samordna implementering och uppföljning av kustprogrammet. Genomförande och uppföljning av kustprogrammet föreslås ske så att det samordnas med mål- och budgetprocessen och hållbarhetsbokslutet.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 29 mars 2011 § 69

Planenhetens tjänsteskrivelse den 15 mars 2011

Kustprogrammet

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 29 mars 2011 § 69

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande till protokollet.

”Bra och ambitiösa program med goda kunskaper att ta del av för alla Nackabor och för den framtida utvecklingen av Nacka. Om programmen inte bara ska stanna på pappret så krävs att de får ligga till grund och inarbetas i de flesta planer och exploateringar så att

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2 maj 2011

de blir verklighet. En viktig sak som fattas är en belysning av läget i sjöar och vatten-
drag samt planer för minskande av miljöförstöring och försurning.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Kommunstyrelsen
2 maj 2011

§ 100

KFKS 2007/888-212

Grönstrukturprogram- information

Beslut

Kommunstyrelsens noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Nackas grönstrukturprogram innefattar inventeringar, rekommendationer och analyser av kommunens gröna områden utifrån rekreativa, kulturhistoriska och ekologiska värden. Programmet omfattar alla grönytor i kommunen, privata som kommunägda. Det ska även ta upp en del strategiska utvecklingsfrågor. Programmet är vid sidan av översiktsplanen vägledande för hur kommunens grönområden ska hanteras och behandlar dessa frågor mer ingående än vad som är möjligt i översiktsplanen. Grönstrukturprogrammet är också ett underlag till översiktsplanen, där även program för kust och kulturmiljö ingår.

Kustprogrammet var på samråd 8 juli till 24 september 2010. Programmet har reviderats efter inkomna synpunkter.

Enheten för Park- och Fritid föreslår samordna implementering och uppföljning av grönstrukturprogrammet. Genomförande och uppföljning av grönstrukturprogrammet föreslås ske så att det samordnas med mål- och budgetprocessen och hållbarhetsboks-lutet.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 29 mars 2011 § 70
Planenhetens tjänsteskrivelse den 17 mars 2011
Grönstrukturprogrammet

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 29 mars 2011 § 70
Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.
Kommunstyrelsens noterar informationen till protokollet.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande till protokollet.

”Bra och ambitiösa program med goda kunskaper att ta del av för alla Nackabor och för den framtida utvecklingen av Nacka. Om programmen inte bara ska stanna på pappret så krävs att de får ligga till grund och inarbetas i de flesta planer och exploateringar så att de blir verklighet. En viktig sak som fattas är en belysning av läget i sjöar och vattendrag samt planer för minskande av miljöförstöring och försurning.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen
2 maj 2011

§ 101

KFKS 2011/201-305

Förvärv av del av Sicklaön 38:1 och del av Sicklaön 38:2, Makaronifabriken mm på Kvarnholmen

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta att kommunen ska förvärva ca 14 000 kvm med tillhörande byggnader av fastigheten Sicklaön 38:1 och 38:2 enligt föreliggande justerade avtalsförslag.

Kommunstyrelsen beslutar om följande justeringar i avtalsförslaget.

Sid 4. p.12, Första stycket ändras från:

”Då arbeten med rivning, anläggning och bostadsproduktion pågår i nära anslutning till Fastigheten, bedöms produktionen av skolan (F-6) kunna påbörjas då bygglov beviljats för 600 lägenheter, dock ej tidigare än 1 juli 2013.”

Till:

”Arbetena med rivning, anläggning och bostadsproduktion pågår i nära anslutning till Fastigheten. Nacka kommun arbetar för att produktionsstarten av skolan (F-6) ska kunna påbörjas då bygglov beviljats för 600 lägenheter, dock ej tidigare än 1 juli 2013.”

Sid 31, under rubriken ”Arbetsområde” kompletteras texten mellan 3e och 4e stycket med texten:

”Denna tid kan komma att förändras efter samråd mellan parterna”

Ärendet

I takt med utbyggnad på Kvarnholmen uppstår behov av skol- och förskoleplatser. Kommunen har precis genomfört förvärv av ”Röda villan mm.” för att kunna tillgodose behovet av förskoleplatser. Parallellt med planarbete för etapp 2 och 3 på Kvarnholmen har diskussioner förts om att för skol- och kulturändamål förvärva gamla makaronifabriken och blivande skoltomt inom etapperna 2 respektive 3. Detta avtal reglerar förvärvet av mark för skoltomt. Överenskommen köpeskillingen för skoltomten är 50 000 000kr och kommunen tillträder marken den 1 juli 2013.

I detaljplaneprogrammet för Kvarnholmen anges att det behövs en skola för ca 700 elever i årskurs F – 9. Skolan föreslås i programmet att ligga i Kvarnområdet/Platån med närhet till grönytor/bollplan. Behovet av plats för idrottsanläggning beskrivs också i programmet. Förvärvet omfattar förutom skoltomten med Disponentvillan i planförslaget för etapp 3 även . Makaronifabriken inom detaljplanen för etapp 2, där byggnaderna definieras enligt punkt 6 i avtalet. Avsikten är att ge bästa möjliga förutsättningar för en skola som motsvarar Nacka kommuns höga ambitioner när det gäller att ge varje elev

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen
2 maj 2011

maximal utveckling. I linje med gällande majoritetsprogram, med inriktning att genom olika urvalsprocesser söka de bästa lösningarna för olika verksamheter, avser kommunen att genom en konkurrenspräglad dialog söka anordnare och finansiär som bäst kan uppfylla de höga ambitionerna, inklusive att utveckla och uppföra den byggda miljön på platsen.

Efter kommunstyrelsens arbetsutskott den 29 mars 2011 föreslår fastighetskontoret två justeringar i avtalsförslaget.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteskrivelse den 15 mars 2011
Avtalsförslag

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag med två justeringar i avtalet från fastighetskontoret vilka redovisas nedan.

Sid 4. p.12, Första stycket ändras från:

”Då arbeten med rivning, anläggning och bostadsproduktion pågår i nära anslutning till Fastigheten, bedöms produktionen av skolan (F-6) kunna påbörjas då bygglov beviljats för 600 lägenheter, dock ej tidigare än 1 juli 2013.”

Till:

”Arbetena med rivning, anläggning och bostadsproduktion pågår i nära anslutning till Fastigheten. Nacka kommun arbetar för att produktionsstarten av skolan (F-6) ska kunna påbörjas då bygglov beviljats för 600 lägenheter, dock ej tidigare än 1 juli 2013.”

Sid 31, under rubriken ”Arbetsområde” kompletteras texten mellan 3e och 4e stycket med texten:

”Denna tid kan komma att förändras efter samråd mellan parterna”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen
2 maj 2011

§ 102

KFKS 2011/35-252

Förvärv av fastigheten Björknäs 1:713, Kocktorpsvägen 8

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att kommunen ska ingå föreslaget köpekontrakt som innebär att fastigheten Björknäs 1:713 förvärvas från Erik August Erikssons dödsbo för 4 188 000 kr.

Ärendet

- Förvärv av permanentbostad för att genomföra påfartsramp till Värmdöleden
- Kommunen betalar en köpeskilling på 4 188 000 kr
- Kommunen betalar flyttkostnader med 20 000 kr
- Kommunen betalar lagfartskostnader för ersättningsfastighet
- Boende på fastigheten har rätt att hyresfritt bo kvar i 6 månader efter tillträdesdagen

Ärendet

Fastigheten Björknäs 1:713 är belägen strax öster om SL:s bussdepå i Björknäs ca 50 meter norr om Värmdöleden, bilaga 1. Fastigheten saknar idag detaljplan men föreslås i ny detaljplan att utläggas som genomfartstrafik för påfartsramp till väg 222, bilaga 2.

På fastigheten, om 1 080 kvm, finns en friliggande permanentvilla om ca 68 kvm bostadsarea och ca 68 kvm biutrymmesarea. Byggnaden är uppförd 1945 i ett våningsplan med källare, bilaga 3. Fastigheten är ansluten till kommunens va-nät och har ett taxeringsvärde på 1 956 000 kr.

Fastighetens marknadsvärde har i ett värdeutlåtande från NAI Svefa daterat den 26 oktober 2010 bedömts vara 3 350 000 kr. Sveriges Riksdag har den 21 juni 2010 fattat beslut om ändring av expropriationslagens ersättningsregler. Ändringen, som gäller fr.o.m. den 1 augusti 2010, innebär att på marknadsvärdet skall ett påslag på 25 % göras vid bl.a. inlösen av fastighet. Detta innebär att kommunens inlösenkostnad blir avrundad $3\,350\,000 \times 1.25 = 4\,188\,000$ kr.

Med anledning av ovanstående föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott att Björknäs 1:713 förvärvas för en köpeskilling om 4 188 000 kr. Vidare föreslår arbetsutskottet att fastighetsägaren får nyttja Björknäs 1:713 hyresfritt i 6 månader efter det kommunen har tillträtt fastigheten. Kommunen skall även betala säljarens flyttkostnader med 20 000 kr och lagfartskostnader för ersättningsfastighet om denna förvärvas inom ett år fr.o.m. tillträdesdagen. Övriga villkor framgår av bifogat förslag till köpekontrakt, bilaga 4.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen
2 maj 2011

Även om påfartsrampen inte byggs föreslår arbetsutskottet att fastigheten Björknäs 1:712 ändå förvärvas. Detta eftersom arbetsutskottet bedömer att fastigheten har ett kommunalt intresse både på kort och lång sikt.

Köpeskillingen och övriga kostnader i samband med detta förvärv skall belasta exploateringsprojekt 9411.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsen den 14 mars 2011 § 75

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 22 februari 2011 § 45

Fastighetskontorets tjänsteskrivelse den 3 februari 2011

Bilaga 1-4

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsen den 14 mars 2011 § 75

Ärendet bordlades för att behandlas i samband med detaljplanen för påfartsramp i Björknäs.

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 22 februari 2011 § 45

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att kommunen ska ingå föreslaget köpekontrakt som innebär att fastigheten Björknäs 1:713 förvärvas från Erik August Erikssons dödsbo för 4 188 000 kr.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen
2 maj 2011

§ 103

KFKS 2011/144-261

Arrendeavtal Saltsjöbadens Båtklubb

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner det omförhandlade arrendeavtalet med Saltsjöbadens båtklubb.

Ärendet

Nu gällande arrendeavtal, som ingicks för 15 år sedan, sades upp av kommunen för fem år sedan för omförhandling av villkoren. Nytt avtal har förhandlats fram och förändringarna i sak är att arrendeavgiften höjts till ca det tredubbla och att en avtalstext angående ett underarrende för ett badhus tagits ur avtalet. Badhuset finns inte längre kvar på arrendeområdet varför den texten är inaktuell. Fastighetskontoret har tagit hjälp av NAI Svefa för att objektivt fastställa den nya arrendeavgiften. Uppräkning till den nya avgiften sker under en treårsperiod. Även det nya avtalet löper på 15 år med 10 års förlängning och 5 års uppsägning.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 29 mars 2011 § 71

Fastighetskontorets tjänsteskrivelse den 15 mars 2011

Bilaga 1 - Nu gällande arrendeavtal

Bilaga 2 - Det omförhandlade arrendeavtalet

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 29 mars 2011 § 71

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut:

Kommunstyrelsen godkänner det omförhandlade arrendeavtalet med Saltsjöbadens båtklubb.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen
2 maj 2011

§ 104

KFKS 2007/266

Konsortialavtal om samägt bolag som ny huvudman för Fisksätra marincenter och upplåtelse av markområdet genom tomträtt

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige beslutar att kommunen ska ingå föreslaget konsortialavtal med Igelbäcken nr 533 AB under firmaändring till Marinberget AB (556845-5157), som ägs av Fastighets AB Vinberget (556223-5704) och Marindepån i Stockholm AB (556711-4508). Konsortialavtalet innebär att Igelbäcken nr 533 AB och Nacka kommun bildar ett aktiebolag, med bolagsordning enligt bilaga 7 till avtalet, som ska bedriva hamn- och varvsverksamhet inom Fisksätra Marina. Bolaget ska också genom uthyrning av lokaler främja att musei- och forskningsverksamhet, restaurang och vandrarhem kan bedrivas i området.
2. Genom detta beslut godkänner kommunfullmäktige föreslaget hyresavtal för kommunens långsiktiga inhyrning av lokaler för projektet HAMN.
3. Kommunfullmäktige beslutar att kommunen efter fastighetsbildning ska upplåta mark- och vattenområde enligt bilaga 2 till konsortialavtalet, till det nybildade bolaget med tomträtt. Tomträten ska upplåtas på 60 år. Avgälden ska vara 650 000 kronor per år under den första avgäldsperioden, som är 10 år. Kommunfullmäktige bemyndigar kommunstyrelsen att ingå tomträttsavtalet efter att fastighetsbildning har skett och bolaget mellan Igelbäcken nr 533 AB och Nacka kommun har bildats.

Ärendet

I syfte att utveckla den marina verksamheten i Fisksätra Marincenter har ett arbete bedrivits för att hitta en ny huvudman för verksamheten. I dialog med aktörer på marknaden och med successiv utvärdering enligt kriterier i ett beskrivande dokument har en konstellation med Marindepån i Stockholm AB och Fastighets AB Vinberget slutligen bedömts som den mest lämpade intressenten.

Till grund för genomförandet läggs ett konsortialavtal. I avtalet regleras hur marinan uppgraderas och kommunens långsiktiga museiverksamhet på platsen säkerställs via ett 15-årigt hyresavtal. Samverkan skall också ske i en detaljplaneläggning där användningen av mark och vatten för avsett ändmål säkerställs.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 29 mars 2011 § 73

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen
2 maj 2011

Fastighetskontorets tjänsteskrivelse den 22 mars 2011

Avtal

Konsortialavtal med bilagor

Hysesavtal med bilagor

Tomträttsavtal med bilagor

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 29 mars 2011 § 73

Kommunstyrelsens arbetsutskott överlämnade ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Protokollsanteckning

Stefan Saläng (FP) lät anteckna följande till protokollet.

Från Folkpartiets sida utgår vi från att ett förslag till start-PM för detaljplanarbetet snarast redovisas till kommunstyrelsen för beslut. Vidare är det angeläget att kommunens åtaganden i konsortialavtalet – utöver överlåtelsen av FMC-fastigheten - inarbetas i kommunens investeringsbudget.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2 maj 2011

§ 105

KFKS 2011/50-256

Omreglering av tomträttsavgälder för fastigheter upplåtna med tomträtt inom småhusområdet Båthöjden, Fisksätra**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut.

1. Kommunfullmäktige fastställer tomträttsavgälderna för fastigheterna Erstavik 26:38, 26:39, 26:40, 26:61, 26:76, 26:83, 26:85, 26:88, 26:90, 26:94, 26:96, 26:102, 26:142, 26:145, 26:150, 26:153, 26:157, 26:158, 26:159, 26:166, 26:173, 26:180, 26:190, 26:194, 26:197, 26:216, 26:222, 26:230, 26:231, 26:237, 26:238 och 26:239 (grupp 1) till 23 000 kr/år och fastighet att gälla fr.o.m. den 1 oktober 2012.
2. Kommunfullmäktige fastställer tomträttsavgälderna för fastigheterna Erstavik 26:74, 26:84, 26:87, 26:101, 26:139 och 26:163 (grupp 2) till 25 000 kr/år och fastighet att gälla fr.o.m. den 1 oktober 2012.
3. Kommunfullmäktige fastställer tomträttsavgälderna för fastigheterna Erstavik 26:55, 26:78 och 26:175 (grupp 3) till 26 000 kr/år och fastighet att gälla fr.o.m. den 1 oktober 2012.
4. Kommunfullmäktige fastställer tomträttsavgälden för fastigheten Erstavik 26:49 (grupp 4) till 27 400 kr/år och fastighet att gälla fr.o.m. den 1 oktober 2012.
5. Kommunfullmäktige (KF) noterar att friköpsrätt gäller i enlighet med KF:s beslut 2007-06-11 § 233 p 2:
”Samtliga tomträttsinnehavare med småhus erbjuds att friköpa sin tomt för 50% av vid varje tidpunkt rådande marktaxeringsvärde.”

Ärendet

Omreglering av tomträttsavgälder för 42 st. småhusfastigheter

Omregleringstidpunkt den 1 oktober 2012

Nuvarande avgäld 13 000 kr/år och fastighet

Nya avgälder, utifrån de under år 2007 -2009 beslutade avgäldsnivåerna för liknande grupphusområden, föreslås bli 23 000-27 400 kr/år och fastighet.

För att hinna träffa överenskommelse om de nya avgälderna, senast ett år före omregleringstidpunkten, måste beslut fattas av kommunfullmäktige senast den 20 juni 2011.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 29 mars 2011 § 74

Fastighetskontorets tjänsteskrivelse den 18 mars 2011

Illustrationskarta

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2 maj 2011

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 29 mars 2011 § 74

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut.

1. Kommunfullmäktige fastställer tomträttsavgälderna för fastigheterna Erstavik 26:38, 26:39, 26:40, 26:61, 26:76, 26:83, 26:85, 26:88, 26:90, 26:94, 26:96, 26:102, 26:142, 26:145, 26:150, 26:153, 26:157, 26:158, 26:159, 26:166, 26:173, 26:180, 26:190, 26:194, 26:197, 26:216, 26:222, 26:230, 26:231, 26:237, 26:238 och 26:239 (grupp 1) till 23 000 kr/år och fastighet att gälla fr.o.m. den 1 oktober 2012.
2. Kommunfullmäktige fastställer tomträttsavgälderna för fastigheterna Erstavik 26:74, 26:84, 26:87, 26:101, 26:139 och 26:163 (grupp 2) till 25 000 kr/år och fastighet att gälla fr.o.m. den 1 oktober 2012.
3. Kommunfullmäktige fastställer tomträttsavgälderna för fastigheterna Erstavik 26:55, 26:78 och 26:175 (grupp 3) till 26 000 kr/år och fastighet att gälla fr.o.m. den 1 oktober 2012.
4. Kommunfullmäktige fastställer tomträttsavgälden för fastigheten Erstavik 26:49 (grupp 4) till 27 400 kr/år och fastighet att gälla fr.o.m. den 1 oktober 2012.

Yrkanden

Erik Langby (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD), Hans Peters (C), Rolf Wasteson (V), Hans-Åke Donnersvärd (S) och Sidney Holm (MP), bifall till arbetsutskottets förslag.

Erik Langby yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson och Hans Peters följande tilläggsförslag som punkt 5.

5. Kommunfullmäktige (KF) noterar att friköpsrätt gäller i enlighet med KF:s beslut 2007-06-11 § 233 p 2: ”Samtliga tomträttsinnehavare med småhus erbjuds att friköpa sin tomt för 50% av vid varje tidpunkt rådande marktaxeringsvärde.”

Sidney Holm yrkade, med instämmande av Rolf Wasteson, avslag på Erik Langbys tilläggsförslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Med avslag på Sidney Holms yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Erik Langbys tilläggsförslag.

Stefan Saläng (FP) anmälde att han ej deltog i beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen
2 maj 2011

Reservationer

Sidney Holm reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Miljöpartiet har ingenting att invända mot omregleringen av tomträttsavgälderna men, motsätter sig den tilläggsnot angående försäljning av tomträtter som av Erik Langby presenterades vid sittande möte. Miljöpartiet har ett långsiktigt hållbarhetstänkande och ser bortom den kortsiktiga förstärkningen av kommunens kassa planlösa utförsäljningar tillför. Om vi istället behåller de aktuella tomträtterna får kommunen in mer pengar än försäljningen genererar, men utsträckt över en längre tidsperiod. Vi som förtroendevalda har i uppdrag att på bästa sätt förvalta kommuninvånarnas gemensamma egendom, och så sker inte i det här fallet.”

Protokollsanteckningar

Stefan Saläng lät anteckna följande till protokollet.

”Kommunstyrelsen idag beslutade förslag till ny avgäld för radhusfastigheterna Båthöjden innebär en drastisk höjning med mellan 70 och 120%. Sedan det förra omreglerings-tillfället har den allmänna prisnivån stigit med mindre än 20%.

Tomträttssystemet tillkom med syftet att hjälpa kommunerna och dess invånare till ett boende på rimliga villkor. Det har med tiden utvecklats till en kommunal fastighetsskatt. Kommunen har med råge kompenserats för markköp, markförädling, teknikinvesteringar, lånekostnader och inflation. Bara under den senaste 10-årsperioden har kommunen debiterat småhusägarna med tomträtt närmare 100 mkr utan att kommunen haft andra kostnader än för själva administrationen.

Folkpartiet är kritisk mot tomträttssystemet för småhus av följande skäl:

1. Tomträttssystemet har omvandlats till en kommunal fastighetsskatt - och synnerligen lukrativ inkomstkälla – samtidigt som den statliga fastighetsskatten begränsats.
2. Avgäldshöjningarna drabbar enskilda hushåll orimligt hårt.
3. Det svaga konsumentskyddet. Den nuvarande tomträttslagstiftningen ger kommunen stort spelrum ta ut mycket höga avgälder. Tomträttshavarna är i praktiken tvungna att betala det kommunen begär. Alternativet är att bli stämd i fastighetsdomstolen.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen
2 maj 2011

§ 106

KFKS 2010/50-256

Lägesrapport Stadshuset

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Sedan årsskiftet har prognoser framtagna i ombyggnadsprojektet indikerat en ökad kostnad jämfört med budget och fattade investeringsbeslut. Nuläget beträffande ombyggnaden av stadshuset presenterades. Den ursprungligt beräknade ökningen av hyreskostnaden på 15-20% jämfört med läget innan ombyggnad beräknas nu istället bli 20-25%. Kostnadsökningen är delvis hänförlig till utökad funktionalitet och kapacitet. Projektet blir inte lika kostnadseffektivt som i den ursprungliga bedömningen men fortfarande mer fördelaktigt än bedömningen av de alternativ som projektet jämfördes med vid ursprungligt beslut om investeringen. Orsakerna till fördyringen kan främst härledas till oförutsedda kostnader inom följande områden:

- Grundläggning för tillbyggnader och konstruktionsförstärkningar i befintliga hus
- Utökade arbeten inom VA, el samt takarbeten bl a
- Hyresgästrelaterade kostnader kopplade till nya arbetssätt och uppgradering av tillgänglighets- och säkerhetsfrågor
- Asbestsaneringar

Därtill har merkostnader för att undvika störningar i pågående verksamheter under byggtid har kraftigt underskattats i de ursprungliga kalkylerna. Fler timmar och timmar på obekvämt arbetstid har påverkat kostnaderna negativt. Jämfört med en evakuering till annan lokal under byggtiden visar sig valet att ha kvar verksamheten i huset fortfarande mer kostnadseffektivt.

Externa revisorer är engagerade för att gå igenom beslut, styrning och uppföljning i projektet. Rapport väntas under maj månad. Underlag för beslut om utökning av investeringsramen för stadshusprojektet kommer efter ytterligare uppföljning och prognosarbete att ingå i underlaget till beslut i samband med investeringsredovisningen T1 2011.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen
2 maj 2011

§ 107

KFKS 2011/151-889

Förslag till strategi för folkbibliotek i Nacka kommun

Beslut

1. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta av Kulturnämnden föreslagna strategin för folkbibliotek i Nacka kommun, kallad biblioteksstrategin.
2. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige noterar att det ligger inom Kulturnämndens kompetens att i enlighet med kommunens styrmodell och styrande principer, fullfölja det uppdrag alla finansieringsnämnder har att konkurrensutsätta driften av verksamheterna genom kundval eller upphandling.

Ärendet

Ett förslag till biblioteksstrategi arbetats fram i samverkan med ansvariga nämnder, bibliotekens personal och representanter för äldreomsorgen och utbildningsverksamheten. År 2010 samlades utredningsarbetet i Biblioteksutredningen, med målsättning att ta fram förslag till reviderad biblioteksplan/biblioteksstrategi, finansieringsmodell för folkbibliotek i Nacka samt gemensam infrastruktur och driftsmodell.

Förslaget till biblioteksstrategi innefattar en vision och särskilda mål för biblioteksverksamheten. De konkretiserar nationella mål, regionala aspekter, den kommungemensamma visionen om öppenhet och mångfald, kommunens grundläggande värdering, övergripande mål och strategiska mål för Kulturnämnden. Den föreslagna visionen är "Öppna bibliotek – för lust och mening!" med de särskilda målen; öppenhet, lust och mening som preciseras i strategin.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 29 mars 2011 § 77
Kulturnämnden den 16 mars 2011 § 20
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 17 mars 2011 med bilaga
Förslag till biblioteksstrategi

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 29 mars 2011 § 77
Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.
Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta av Kulturnämnden föreslagna strategin för folkbibliotek i Nacka kommun, kallad biblioteksstrategin.
2. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige noterar att det ligger inom Kulturnämndens kompetens att i enlighet med kommunens styrmodell och styrande principer, fullfölja det uppdrag alla finansieringsnämnder har att konkurrensutsätta driften av verksamheterna genom kundval eller upphandling.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen
2 maj 2011

Beslut i Kulturnämnden den 16 mars § 20

Kulturnämnden föreslog kommunfullmäktige fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige antar föreslagen strategi för folkbibliotek i Nacka kommun, kallad biblioteksstrategin.
2. Kommunfullmäktige noterar att det ligger inom Kulturnämndens kompetens att i enlighet med kommunens styrmodell och styrande principer, fullfölja det uppdrag alla finansieringsnämnder har i att konkurrensutsätta driften av verksamheterna genom kundval eller upphandling.

Yrkanden

Hans Peters (C) yrkade, med instämmande Tobias Nässén (M) och Jan-Eric Jansson (KD) bifall till arbetsutskottets förslag.

Hans-Åke Donnersvärd (S) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP) och Rolf Wasteson (V), i 1:a hand att ärendet återremitteras för att i strategin tydliggöra att driften av kommunens folkbibliotek fortsättningsvis ska drivas i kommunal regi, att bibliotekens tjänster ska tillhandahållas avgiftsfritt, att offentlighetsprincipen ska gälla, att folkbiblioteken ska samverka med samtliga resurser till gagn för medborgarna i hela Nacka, samt att komplettera den med UNESCO:s biblioteksmanifest som klargör att biblioteken inte ska vara föremål för ideologisk, politisk eller religiös censur och inte heller för kommersiella påtryckningar.

Hans-Åke Donnersvärd yrkade, med instämmande av Sidney Holm och Rolf Wasteson, i 2:a hand avslag på arbetsutskottets förslag.

Hans-Åke Donnersvärd yrkade, med instämmande av Sidney Holm och Rolf Wasteson, i 3:e hand att, om kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag, uppdra till FFS att lägga anbud på samtliga folkbibliotek inom Nacka kommun, såväl samlat för alla folkbibliotek som var och ett av biblioteken beroende på förfrågningsunderslagets utformning.

Hans Peters yrkade avslag på Hans-Åke Donnersvärds 3:e yrkande.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade avslå Hans-Åke Donnersvärds återremissyrkande.

Med avslag på Hans-Åke Donnersvärds 2:a handsyrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Hans Peters yrkande om bifall till arbetsutskottets förslag.

Kommunstyrelsen beslutade, i enlighet med Hans Peters yrkande, att avslå Hans-Åke Donnersvärds 3:e yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen
2 maj 2011

Reservationer

Hans-Åke Donnersvärd och Maria Fridstjerna för Socialdemokraterna, Rolf Wasteson för Vänsterpartiet och Sidney Holm för Miljöpartiet, reserverade sig mot beslutet och ingav följande:

”Kulturnämnden har beslutat att driften av Nackas bibliotek ska konkurrensutsättas och upphandlas. Det här ärendet handlar inte direkt om det men har ändå som en grundförutsättning den moderatledda majoritetens ledstjärna – allt marknaden gör är bra.

Vi är starkt emot den föreslagna strategin för Nackas folkbibliotek och är särskilt kritisk mot att vinstintressen ska bli den drivande kraften för våra folkbibliotek.

Strategin utgår från att Ältabon som finner Fisksättras biblioteksprofil attraktiv ska förväntas åka dit istället för till sitt närbelägna bibliotek. Detta som resultat av att biblioteken försöker profilera sig för att ta kunder från andra bibliotek.

Det är ingen rim och reson när den moderatledda majoriteten ska upphandla driften av våra bibliotek. Varför röstar de emot att biblioteken ska samverka med samtliga sina resurser för nackabornas bästa? Varför ska inte nackaborna få se var deras skattepengar går? Varför ska inte alla bibliotekens tjänster vara avgiftsfria? Och varför i all sin dar försöker man låtsas om att UNESCO:s biblioteksmanifest inte finns?

Biblioteken är en viktig del av vårt gemensamma kulturarv. Det kan inte ha undgått någon att moderaternas fundamentalistiska hållning i frågan upprört många av nackas biblioteksbesökare, som utan att tveka fyllt namnlista efter namnlista i protest mot beslutet. Sveriges författare har via Sveriges Författarförbund lämnat över en skrivelse och kräver att kommunen ändrar sitt beslut. Hela kultursverige har engagerat sig i denna fråga och det har skrivits spaltmeter om ämnet i landets stora dagstidningar.

När de nu styrande i kulturnämnden utarbetar en strategi för biblioteksverksamheten så väljer majoritetspartierna att obönhörligen bortse från dessa protester. Som om de inte fanns. De tar ingen notis utan tycker att allt är i sin ordning. Att marknaden är bäst lämpad att ta hand om praktiskt taget allt.

Tack och lov håller inte nackaborna med. Och det är därför vi reserverar oss i denna fråga. Om kommunen menar allvar med att ge personalen inflytande och tillfälle att med sin egna kreativitet och sitt entreprenörskap utveckla biblioteken så bör kommunen också ta tillvara på detta genom en ansvarsfull personalpolitik. Men istället hänvisar majoriteten den engagerade personalen till att starta eget och lägga bud på verksamheten. Vi tre partier accepterar inte att Kulturnämnden har mandat att ta ett så viktigt beslut som att upphandla driften av biblioteken (d.v.s. praktiken privatisera dem). Därför motsätter vi oss också att kommunstyrelsen och, i förlängningen, Kommunfullmäktige noterar att Kulturnämnden har det mandatet.”

Protokollsanteckningar

Tobias Nässén lät för Allianspartierna anteckna följande till protokollet.

”Detta ärende berör Nacka kommuns biblioteksplan som i detta fall kallas biblioteksstrategi. Det är sedan 2005 ett lagstadgat krav att kommuner ska ha en biblioteksplan, och den aktuella biblioteksstrategin är en revidering av den biblioteksplan som kom-

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2 maj 2011

munfullmäktige tidigare ställt sig bakom. Fortfarande är det drygt en femtedel av Sveriges kommuner som inte antagit någon biblioteksplan.

Biblioteksstrategin avspeglar en hög ambitionsnivå för folkbiblioteksverksamheten i Nacka. Strategin i sig står på egna ben i förhållande till beslutet att genomföra en upphandling av driften av folkbibliotek inom ramen för en konkurrenspräglad dialog, och utgör tillsammans med andra grunddokument såsom kulturpolitisk programförklaring och kulturnämndens strategiska mål m.m. grunden för biblioteksverksamheten.

Strategin har tagits fram i dialog med bl a bibliotekspersonal- och bibliotekscheferna och avspeglar deras erfarenhet och kompetens och blick mot framtiden i frågan om utveckling av folkbiblioteken i Nacka i framtiden.

Mot denna bakgrund framstår oppositionens kritik som missriktad, och frågan om krav, kriterier etc för upphandlingen av drift behandlas inte i det aktuella ärendet om biblioteksstrategi. Detta gäller också som hänvisning till de yrkanden som Socialdemokraterna fört fram om egenregianbud. Dessa frågor avgörs i ett senare skede under den fortsatta processen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen
2 maj 2011

§ 108

KFKS 2010/268-041

Månadsbokslut mars 2011

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner månadsbokslut för mars 2011.

Ärendet

Ärendet avser Nacka kommuns månadsbokslut för perioden januari-mars samt årsprognos för 2011.

Årsprognosen för årets resultat uppgår till 45 mkr och balanskravsresultatet till 44 mkr vilket är 16 mkr sämre än budget. Årsprognosen för skatter, generella statsbidrag och utjämning visar en positiv budgetavvikelse på knappt 33 mkr. Orsakerna är en förbättrad skatteunderlagsprognos samt en större ökning av befolkningen 2010 än prognostiserat. Årsprognosen för finansnettot avviker mot budget med drygt 10 mkr på grund av snabba låneskuldsökning och högre räntenivå.

Av verksamheterna lämnar Tekniska nämnden (gata, väg, park) en årsprognos som avviker med -17 mkr pga vinter underhållet. Fastighetskontorets prognos avviker med -10 mkr som avser ökade kostnader för snöröjning och vattenskador. Förskola, Fridtid och Skola avviker med -12 mkr som avser högre kapitaltjänstkostnader än budgeterat.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 2 maj 2011

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen
2 maj 2011

§ 109

KFKS 2011/153-040

Revidering av riktlinjer för investeringar

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att återremittera ärendet till stadsledningskontoret för att

- tydligare reda ut skillnaden mellan drift och investering för t ex Fritidsnämnden och Tekniska nämnden
- tydligare beskriva hur de nya riktlinjerna ska implementeras
- markera i texten att även Naturreservatsnämnden ska redovisas som investering och ge naturreservatsnämnden en egen rubrik.
- tydligare beskriva relationen kommunstyrelsen – fastighetskontoret etc.

Ärendet

Kommunstyrelsen har tidigare beslutat om riktlinjer för investeringar,. Dessa riktlinjer har omarbetats och förkortats i ett förslag.

Det ställer bl.a. krav på redovisning av driftkostnader relaterat till investeringen. Beslutsunderlagen ska innehålla beskrivningar av vilka kostnader som uppkommer av ett investeringsbeslut samt vilken nytta som skapas.

Enligt detta förslag ska samtliga investeringar beslutas av kommunfullmäktige. Detta ger större möjligheter till prioriteringar och redovisningen blir mer överskådlig. Tidigare har beslut under 25 basbelopp (1 basbelopp 42 800 kronor år 2011) beslutats av kommunstyrelsen eller nämnd.

Gränsen för vad som ska vara en investering ändras till 100 000 kronor. Den tidigare gränsen var 1,5 basbelopp. Skälet är främst att minska administrationen kopplat till investeringarna.

Stadsledningskontoret kommer senare att lämna förslag till ett nytt ekonomireglemente, där dessa riktlinjer kommer att ingå.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 29 mars 2011 § 78
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 17 mars 2011
Förslag till riktlinjer för investeringar

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 29 mars 2011 § 78

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen upphäver beslutet om riktlinjer för investeringar, KS den 7 maj 2007, § 133.
2. Kommunstyrelsen antar föreslagna riktlinjer till investeringar.
3. Kommunstyrelsen ger stadsledningskontoret rätt att utfärda anvisningar kopplat till riktlinjerna.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2 maj 2011

Yrkanden

Jan-Eric Jansson (KD) yrkade att ärendet återremitteras för att

- tydligare reda ut skillnaden mellan drift och investering för t ex Fritidsnämnden och Tekniska nämnden
- tydligare beskriva hur de nya riktlinjerna ska implementeras
- markera i texten att även Naturreservatsnämnden ska redovisas som investering och ge naturreservatsnämnden en egen rubrik.
- tydligare beskriva relationen kommunstyrelsen – fastighetskontoret etc.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Jan-Eric Janssons yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen
2 maj 2011

§ 110

KFKS 2010/548-007

Yttrande över revisionsrapport nr 6/2010

Beslut

Kommunstyrelsen noterar revisionsrapport nr 6 – Granskning av intern kontroll kopplat till räkenskaperna och antar stadsledningskontorets förslag till yttrande till kommunfullmäktiges revisorer.

Ärendet

Revisorerna har granskat den interna kontrollen kopplat till räkenskaperna och noterat ett antal utvecklingsområden och brister som bör vara föremål för kommunens åtgärder. Revisionen önskar kommunstyrelsens kommentarer till de rekommendationer och utvecklingsområden som lämnas i rapporten. Som framgår av revisionens rapport har en hel del åtgärder, med anledning av tidigare rekommendationer, vidtagits. Ansvariga tjänstemän kommer att vidta de ytterligare åtgärder som behövs och dessa finns sammanställda i stadsledningskontorets yttrande.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 29 mars 2011 § 79
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 23 mars 2011
Förslag till yttrande
Revisionsrapporten

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 29 mars 2011 § 79
Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.
Kommunstyrelsen noterar revisionsrapport nr 6 – Granskning av intern kontroll kopplat till räkenskaperna och antar stadsledningskontorets förslag till yttrande till kommunfullmäktiges revisorer.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2 maj 2011

§111

KFKS 2011/95

Remissvar betänkandet e-legitimationsnämnden och Svensk e-legitimation (SOU2010:104)**Beslut**

Kommunstyrelsen antar stadsledningskontorets reviderade förslag till yttrande.

Ärendet

Finansdepartementet har sänt ut remiss av betänkandet E-legitimationsnämnden och Svensk e-legitimation (SOU 2010:104), där Nacka kommun är en remissinstans.

Regeringen har etablerat E-legitimationsnämnden från den 1 januari 2011. Den övergripande målsättningen med bildandet av en E-legitimationsnämnd är att skapa förutsättningar

för en väl fungerande Svensk e-legitimation som kan skapa stark tillit till verksamheten såväl i Sverige som internationellt. Svensk e-legitimation ska möjliggöra för såväl användare som offentlig sektor att på ett effektivt sätt etablera och nyttja e-tjänster vilka kräver e-legitimationer och eller signering.

Utredaren föreslår en modell för Svensk e-legitimation där alla nu existerande e-legitimationer som uppfyller uppställda krav, även i framtiden skall kunna användas av såväl medborgare som anställda i organisationer för åtkomst till e-tjänster. I förslaget ligger även att federering mellan berörda parter skall kunna ske, vilket skapar möjlighet till en sammanhållen och förenklad infrastruktur.

Stadsledningskontoret stödjer i stort förslaget E-legitimationsnämnd och Svensk e-legitimation men har vissa kommentarer om

1. vem som bör få ha svensk e-legitimation
2. samma lösningar för privata anordnare som för den offentliga sektorn
3. e-tjänstelegitimationer och servercertifikat
4. att certifikatutfärdaren skall vara en statlig myndighet, medan själva bäraren av certifikatet kan flera parter - privata och offentliga – svara för.
5. risker med parallella lösningar

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 29 mars 2011 § 81

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 16 mars 2011, rev 28 april 2011

Förslag till yttrande

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 29 mars 2011 § 81

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar stadsledningskontorets förslag till yttrande till

Europeiska kommissionen angående översyn av upphandlingsreglerna.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2 maj 2011

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsledningskontorets reviderade, utsända förslag till yttrande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Kommunstyrelsen
2 maj 2011

§ 112

KFKS 2010/460-409

Strategi för att minska energianvändningen i Nackas kommunala verksamhet

Beslut

Kommunstyrelsen antar förslaget till strategi för att minska energianvändningen i Nackas kommunala verksamhet.

Ärendet

Nacka kommun har beviljats bidrag från Statens energimyndighet för att ta fram en strategi för att minska energianvändningen i den kommunala verksamheten. I strategin föreslås mål för fastigheter och transporter samt 12 åtgärder för att minska energianvändningen. Åtgärderna spänner över stora delar av den kommunala verksamheten, från driftoptimering av våra fastigheter, till energikrav i stadsbyggnadsprocessen och energieffektivisering av kommunens VA-system.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 29 mars 2011 § 82
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 23 februari 2011
Förslag till strategi

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 29 mars 2011 § 82
Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.
Kommunstyrelsen antar förslaget till strategi för att minska energianvändningen i Nackas kommunala verksamhet.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande till protokollet.

”Miljöpartiet tycker det är bra att kommunen upprättat en strategi för minskad energianvändning i kommunens egen verksamhet. Vi får dock inte glömma bort att kommunens egen verksamhet endast står för 5 % av den totala energiförbrukningen i Nacka. För att kunna påverka de andra 95 % krävs att vi också utarbetar en strategi för minskad energiförbrukning i hela Nacka.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen
2 maj 2011

§ 113

KFKS 2011/154-003

Justerat reglemente för kommunfullmäktiges revisorer

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige anta föreslagna justeringar i reglementet för kommunfullmäktiges revisorer.

Ärendet

Kommunfullmäktiges revisorer föreslår några justeringar i reglementet för deras verksamhet. Justeringarna avser flexiblare regel om hur många revisorer det ska vara, att revisorerna ska föreslå lekmannarevisorer i de kommunala bolagen, ändrad tidpunkt gör när utlåtande över delårsrapport ska vara fullmäktige tillhanda, att det räcker med två undertecknare av utgående skrivelser mot dagens tre och att fullmäktige ska kräva att samtliga rapporter från under året genomförda revisioner ska bifogas den årliga revisionsberättelsen.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 29 mars 2011 § 83
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 2 februari 2011
Förslag till nytt reglemente

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 29 mars 2011 § 83
Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.
Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige anta föreslagna justeringar i reglementet för kommunfullmäktiges revisorer.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justeraandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen
2 maj 2011

§ 114

KFKS 2010/527-009

Medborgarförslag om Regeringens minoritetspolitiska strategi

Beslut

Kommunstyrelsen uppdrar åt stadsledningskontoret att ytterligare utreda frågan om vilken servicenivå de som har finska som minoritetsspråk ska erbjudas. Medborgarförslaget i sig är med detta färdigbehandlat.

Ärendet

Sedan 1 januari 2010 finns en lag om nationella minoriteter och minoritetsspråk. Finska är ett av fem minoritetsspråk. Om man talar ett minoritetsspråk har man rätt att använda det språket muntligt och skriftligt om kommunen har personal som behärskar språket. Vissa kommuner tillhör det så kallade förvaltningsområdet för finska. Där finns en skyldighet för kommunen att ha personal som kan ge muntligt svar på finska. Nacka hör inte till dessa kommuner, men kan i likhet med andra ansöka om att tillhöra förvaltningsområdet. Ett medborgarförslag har inkommit om att kommunen ska ansöka om detta. Arbetsutskottet föreslår att denna fråga ska utredas ytterligare av stadsledningskontoret innan beslut fattas.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 29 mars 2011 § 85
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 16 mars 2011
Medborgarförslaget
Lagtext om minoritetsspråk mm

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 29 mars 2011 § 85
Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.
Kommunstyrelsen uppdrar åt stadsledningskontoret att ytterligare utreda frågan om vilken servicenivå de som har finska som minoritetsspråk ska erbjudas. Medborgarförslaget i sig är med detta färdigbehandlat.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen
2 maj 2011

§ 115

KFKS 2010/430-420

Klimat- och miljöförslag

Motion den 13 september 2010 av Gunnel Nyman Gräff, Pyret Due Hedlund och Kaj Nyman (S)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta att motionen förklaras färdigbehandlad med följande noteringar:

1. Det finns i dagsläget inget behov av att mera resurser generellt avsätts för att **rena sjöar och vattendrag**, däremot är det önskvärt att medel tilldelas när nya åtgärder är motiverade. Kommunen har bedömt att det vore verkningsfullt att göra en insats i Järlasjön. Det har gjorts utredningar om Järlasjön, som finns utlagda på hemsidan. Utredningarna visar att den största belastningen av fosfor (det ämne som vanligen påverkar sjöns status mest) frigörs från sjöns bottensediment vid syrefria förhållanden. Vid dessa förhållanden är det en mycket framgångsrik metod att binda fosfor i en stabil förening med aluminium. Kommunen har därför sökt LOVA- bidrag (Lokala vattenvårdsprojekt) för fällning av sjön.
2. När det gäller den del av motionen som handlar om att **förbättra kommunens insamling av farligt avfall** pågår detta arbete redan. Kommunen har ett fungerande system för insamling av farligt avfall och man arbetar kontinuerligt med förbättringar av såväl insamlingsrutiner som information. Något behov av beslut om ökade resurser finns därför inte.
3. För den del av motionen som rör att **större klimathänsyn bör tas i kommunens upphandlingar**, noteras att kommunen redan idag har en policy för klimatneutrala inköp. En förstärkning av resurser för att bättre kunna följa upp miljökrav i upphandlingar planeras för 2011.
4. Arbetet som rör **energi- och klimatrådgivning till den enskilde** pågår redan inom ramen för den kommunala energirådgivningen. Energirådgivningens verksamhet bedöms vara ett mer effektivt sätt att nå medborgarna än den rådgivningsdisk i Nacka Forum som föreslås i motionen.

Ärendet

Gunnel Nyman Gräff med flera (S) föreslår i motionen sammanfattningsvis att:

- kommunen avsätter mer resurser för att rena sjöar och vattendrag
- åtgärder vidtas för att kraftigt förbättra insamlingen av farligt avfall
- kommunens direktiv för upphandling skärps, så att större klimathänsyn måste tas
- kommunen startar klimatinformation och energirådgivning till den enskilde medborgaren

Utredningen med anledning av förslagen visar följande.

- Arbetet för att rena sjöar och vattendrag redan pågår och att medel endast behöver tilldelas när behov uppstår. För att minimera risken för bräddning har Tekniska

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen
2 maj 2011

nämnden i sin investeringsbudget för 2011-2013 avsatt cirka 18 miljoner kronor för modernisering och upprustning av avloppspumpstationer.

- Mängden insamlat farligt avfall har minskat utan att man kan se någon tydlig orsak, men problemet kring sortering och inhämtning av avfall är något Nacka delar med flertalet kommuner i regionen.
- Sedan 2008 har kommunen en antagen policy för klimatanpassade inköp. Uppföljningen av ställda miljökrav kommer enligt planerna att förstärkas från och med 2011.
- Nacka kommun arbetar sedan 1998 med energi- och klimatrådgivning till privatpersoner, företag och organisationer. Verksamheten bedöms vara ett mer effektivt sätt att nå medborgarna än den rådgivningsdisk i Nacka Forum som föreslås i motionen.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 29 mars 2011 § 86

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 16 mars 2011

Motionen

Tekniska nämnden den 25 januari 2011 § 4

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 26 januari 2011 § 13

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 29 mars 2011 § 86

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta att motionen förklaras färdigbehandlad med följande noteringar:

1. Det finns i dagsläget inget behov av att mera resurser avsätts för att **rena sjöar och vattendrag**. Tilldelning av nya medel prövas när nya åtgärder är motiverade.
2. När det gäller den del av motionen som handlar om att **förbättra kommunens insamling av farligt avfall** pågår detta arbete redan. Kommunen har ett fungerande system för insamling av farligt avfall och man arbetar kontinuerligt med förbättringar av såväl insamlingsrutiner som information. Något behov av beslut om ökade resurser finns därför inte.
3. För den del av motionen som rör att **större klimathänsyn bör tas i kommunens upphandlingar**, noteras att kommunen redan idag har en policy för klimatneutrala inköp. En förstärkning av resurser för att bättre kunna följa upp miljökrav i upphandlingar planeras för 2011.
4. Arbetet som rör **energi- och klimatrådgivning till den enskilde** pågår redan inom ramen för den kommunala energirådgivningen. Energirådgivningens verksamhet bedöms vara ett mer effektivt sätt att nå medborgarna än den rådgivningsdisk i Nacka Forum som föreslås i motionen.

Beslut i Tekniska nämnden den 25 januari 2011 § 4

Tekniska nämnden tillstyrkte att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen
2 maj 2011

Beslut i Miljö- stadsbyggnadsnämnden 26 januari 2011 § 13

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med stadsledningskontorets förslag med ändring av första punkten i förslaget till beslut till följande:

Det finns i dagsläget inget behov av att mera resurser avsätts för att **rena sjöar och vattendrag**, däremot är det önskvärt att medel tilldelas när nya åtgärder är motiverade. Kommunen har bedömt att det vore verkningsfullt att göra en insats i Järlasjön. Det har gjorts utredningar om Järlasjön, som finns utlagda på hemsidan. Utredningarna visar att den största belastningen av fosfor (det ämne som vanligen påverkar sjöns status mest) frigörs från sjöns bottensediment vid syrefria förhållanden. Vid dessa förhållanden är det en mycket framgångsrik metod att binda fosfor i en stabil förening med aluminium. Kommunen har därför sökt LOVA- bidrag (Lokala vattenvårdsprojekt) för fällning av sjön.

Yrkanden

Erik Langby (M) yrkade tillsammans med Allianspartierna en justering av första punkten i enlighet med i Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut:

1. Det finns i dagsläget inget behov av att mera resurser avsätts generellt för att **rena sjöar och vattendrag**, däremot är det önskvärt att medel tilldelas när nya åtgärder är motiverade. Kommunen har bedömt att det vore verkningsfullt att göra en insats i Järlasjön. Det har gjorts utredningar om Järlasjön, som finns utlagda på hemsidan. Utredningarna visar att den största belastningen av fosfor (det ämne som vanligen påverkar sjöns status mest) frigörs från sjöns bottensediment vid syrefria förhållanden. Vid dessa förhållanden är det en mycket framgångsrik metod att binda fosfor i en stabil förening med aluminium. Kommunen har därför sökt LOVA- bidrag (Lokala vattenvårdsprojekt) för fällning av sjön.

I övrigt yrkade Erik Langby tillsammans med Allianspartierna bifall till arbetsutskottets förslag punkt 2-4.

Hans-Åke Donnersvärd (S)yrkade, med instämmande av Rolf Wasteson (V) och Sidney Holm (MP), bifall till motionen.

Beslutsgång

Med avslag på Hans-Åke Donnersvärds yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Erik Langbys yrkande.

Reservationer

Hans-Åke Donnersvärd och Maria Fridstjerna från Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet och ingav följande.

”Motionen med sina förslag bygger på det hållbarhetsboksut som presenterades i fjol. Av bokslutet framgår att problemen med övergödning av våra insjöar är fortsatt stora,

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen
2 maj 2011

att den insamlade mängden farligt avfall minskar och att det finns en efterfrågan på en mer miljöinriktad upphandlingspolicy för att inte slå ut de företag som är beredda att arbeta mer miljöriktigt.

Vi kan därför inte förstå majoritetens synpunkter. Är sjöarna kraftigt övergödda eller inte. Om de är det, tycker vi att det är märkligt att låta sig nöja med att konstatera att ”det finns inget behov av att mera resurser avsätts för att rena sjöar och vattendrag.

Har mängden insamlat miljöfarligt avfall minskat eller inte? Om det är så, varför nöja sig med att konstatera att ”det är ett problem vi delar med flertalet kommuner i regionen”? På andra områden sätter Nacka verkligen inte sitt ljus under skäppan och strävar efter att ”bli bäst” (jämför till exempel målet att vi ska ha Sveriges bästa skola).

Vi noterar också att majoriteten tycks nöjd med de informationsinsatser angående farligt avfall som görs. Vi är definitivt inte nöjda och kommer att fortsätta att kräva bättre information och utbildning i dessa frågor.

Vi är glada över att majoriteten vill satsa resurser på en miljösamordnare inom upphandlingsområdet, och ser det som ett indirekt understöd av den kritik som har riktats mot kommunen av miljöintresserade företag i hållbarhetsbokslutet.

Vi föreslår också mer offensiva insatser när det gäller klimatinformation och energirådgivning. Visst finns energirådgivningen, men den är rätt anonym och inte lätt att hitta till exempel på kommunens hemsida. Vi vet att många människor är intresserade av att försöka dra sitt strå till stacken men känner sig lite vilsna inför vad de i så fall kan göra. Vi ser vårt förslag till en rådgivningshörna på biblioteken i Forum som ett embryo till en mer utåtriktad och tillgänglig tjänst, och noterar av tjänsteskrivelsen att vi kanske ändå har sått ett litet frö med den inriktningen.”

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet.

Sidney Holm reserverade sig mot förslaget och ingav följande.

”Miljöpartiet stöder motionens 1:a och 3:e attsats och reserverar sig mot kommunstyrelsens beslut att anse motionen som färdigbehandlad.

Attsats 1 - Med en kraftig befolkningstillväxt i Nacka ökar också belastningen på våra sjöar. Nackas största sjö Järlasjön, har över 10 000 innevånare i sin närhet och, vackra sommarkvarnar är det fullt av folk kring sjöns populära badplatser. Stadsledningskontoret skriver i sitt utlåtande att ”insjöarnas status håller på att förbättras, vad avser näringsinnehåll”, man att sjöns siktdjup stadigt försämrats genom åren och att algbloomningen ständigt återkommer, är ett tecken på att allt inte står rätt till. Om vi fortsatt vill kunna använda våra sjöar till bad och fritidsaktiviteter måste det satsas mer resurser på att komma tillrätta med övergödningens problemen. Insatserna kräver även att man minskar övergödningen i det tillrinnande sjösystemet (Ältasjön, Söderbysjön och Dammtorpsjön).

Attsats 3 - När det gäller att ställa miljökrav vid upphandling finns det utmärkt hjälp att

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2 maj 2011

tillgå via Miljöstyrningsrådet, som är regeringens expertorgan inom miljöanpassad och annan hållbar upphandling. Miljöpartiet vill att kommunen i sin upphandlingspolicy som minimikrav, ska använda sig av Miljöstyrningsrådets kriterier för hållbar upphandling. Eftersom kommunen har för lite kompetens på området, är det bättre att använda sig av Miljöstyrningsrådets tjänster istället för att ställa upp egna kriterier.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen
2 maj 2011

§ 116

KFKS 2010/425-730

Öka valfriheten för äldre

Motion den 13 september 2010 av Rolf Wasteson och Agneta Johansson (V)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå förslagen i motionen.

Ärendet

Motionärerna föreslår att de kommuninvånare som har fyllt 80 år ska få upp till åtta timmars servicetjänster per månad genom en förenklad biståndsbedömning och att de som har biståndsbedömd hemtjänst ska få byta ut vissa insatser mot andra icke-biståndsbedömda i samråd med hemtjänstpersonalen.

Den reella valfriheten ligger i att genom kundvalet påverka kvaliteten i utförda tjänster. Minsta möjliga myndighetsutövning ligger i linje med den grundläggande värderingen och Social- och äldrenämnden arbetar redan idag med mindre strikta riktlinjer för biståndsbedömning och kommer att fortsätta utveckla verksamheten så att omfattningen på myndighetsutövningen anpassas efter vad som i vart läge behövs. Det leder till fortsatt ökande valfrihet och lättillgängliga insatser utan att införa ett särskilt system med serviceinsatser.

Vid de tillfällen den dagliga situationen medför att en insats inte motsvarar den enskildes behov, kan den enskilde och anordnaren redan idag komma överens om att ändra insatsen. Ur ett rättssäkerhetsperspektiv ska dock ett mer varaktigt behov av att ändra insatserna prövas i en biståndsbedömning.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 29 mars 2011 § 87
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 10 mars 2011
Motionen
Social- och äldrenämnden den 13 december 2010 § 207

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 29 mars 2011 § 87
Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.
Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå förslagen i motionen.
Beslut i Social- och äldrenämnden 14 december 2010 § 207
Social- och Äldrenämnden föreslog att kommunfullmäktige avslår motionen.

Yrkanden

Rolf Wasteson (V) yrkade, med instämmande av Hans-Åke Donnersvärd (S) och Sidney Holm (MP), bifall till motionen.

Beslutsgång

Med avslag på Rolf Wastesons yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2 maj 2011

Reservationer

Hans-Åke Donnersvärd och Maria Fridstjerna från Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet och ingav följande.

”Att ge förenklad biståndsbedömning för samtliga kommuninvånare över 80 år och därmed också ge dem rätt till 8 timmar servicetjänster per månad, är ett enkelt sätt att fånga upp och visa pensionärerna vad de erbjuds. Inte minst är detta viktigt i det förebyggande arbetet. Vi vill ge verklig valfrihet för Nackas äldre så att de själva kan bestämma vad servicetjänsten ska innehålla och det ska också vara möjligt att tillfälligtvis byta ut beviljad tjänst mot något annat, promenad istället för städning till exempel. Det blir billigare för pensionären att anlita hushållsnära tjänster än att den hemtjänst som skulle erbjudas vid förenklad biståndsbedömning. Vill man inte från kommunens sida visa att man finns där för sina äldre kommuninvånare? Valfrihet kan vara något annat än att välja utförare.”

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet.

Sidney Holm reserverade sig mot beslutet.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen
2 maj 2011

§ 117

KFKS 2010/161-739

Kunskapslyft för personal inom äldreomsorgen

Motion den 8 mars 2010 av Mikael Carlsson, Christina Ståldal och Mansour Rahimi (NL)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige avslår förslagen i motionen med hänvisning till att behovet av kompetensutveckling behandlas av Social- och äldre-nämnden som huvudman dels i arbetet med mål och budget, dels genom uppföljning inom ramen för auktorisationsvillkoren.

Ärendet

Motionärerna vill att det i en central pott anslås dels två miljoner kronor per år under en femårsperiod för att erbjuda personal inom äldreomsorgen en undersköterskeutbildning, dels en halv miljon kronor under samma tidsperiod för en 5-poängs utbildning om demenssjukdomar.

Social- och äldre-nämnden har möjlighet att styra behovet av kompetensutveckling genom tillämpning av auktorisationsvillkor och uppföljning inom kundvalssystemen, tillsammans med förslag om checknivåer. Metoden ska inte primärt vara att nämnden bestämmer vilken utbildning som behövs och finansierar den centralt.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 29 mars 2011 § 88
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 9 mars 2011
Motionen
Social- och äldre-nämnden den 21 december 2010 § 153

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 29 mars 2011 § 88
Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.
Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige avslår förslagen i motionen med hänvisning till att behovet av kompetensutveckling behandlas av Social- och äldre-nämnden som huvudman dels i arbetet med mål och budget, dels genom uppföljning inom ramen för auktorisationsvillkoren.

Beslut i Social- och äldre-nämnden 21 december 2010 § 153
Social- och Äldre-nämnden föreslog kommunfullmäktige att avslå motionen. Social- och Äldre-nämnden instämmer i behovet av kompetensutveckling och hänskjuter frågan till budgetarbetet.

Yrkanden

Hans-Åke Donnersvärd (S) yrkade med instämmande av Rolf Wasteson (V), och Sidney Holm (MP), bifall till motionen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2 maj 2011

Eva Öhbom Ekdahl (M) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Med avslag på Hans-Åke Donnersvärds yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Öhbom Ekdahls yrkande.

Reservationer

Hans-Åke Donnersvärd och Maria Fridstjerna från Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet och ingav följande.

”Motionen är angelägen och det är nu dags för Nacka kommun att själva prioritera utbildningsinsatser inom demensområdet och inte endast förvänta sig att staten ska finansiera den genom att skicka statliga stimulansmedel till kommunen.”

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet.

Sidney Holm reserverade sig mot beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen
2 maj 2011

§ 118

KFKS 2010/426-827

Fritidsgårdarnas öppethållande

Motion den 13 september 2010 av Rolf Wasteson och Agneta Johansson (V)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige avslår förslagen som sådana i motionen men noterar att Fritidsnämnden arbetar för att ta fram en prestationsbaserad ersättningsmodell, som ska ge fritidsgårdarna nya möjligheter att anpassa sina öppettider efter när ungdomarna vill vara där. Modellen kommer att medföra att intentionerna bakom förslagen i motionen tillgodoses.

Ärendet

Motionärerna föreslår att fritidsgårdarna ska hålla öppet även på lördagar, söndagar och under skollov. Motionärerna menar att fritidsgårdarnas nuvarande öppethållande inte är tillräckligt.

Fritidsnämndens utredning redovisar att flera fritidsgårdar under olika perioder provat att ha öppen verksamhet på helger. Behoven och efterfrågan har varierat. Under skolornas höstlov, sportlov och påsklov har samtliga fritidsgårdar öppet. Även under större delen av jullovet är flertalet fritidsgårdar öppen. Under sommaren 2010 har viss öppen sommarverksamhet för ungdomar provats i vissa kommundelar. Efterfrågan på att hålla de ordinarie fritidsgårdarna öppna under delar av sommarlovet har dock visat sig vara begränsat.

Fritidsnämnden arbetar med att ta fram en prestationsbaserad ersättningsmodell som bland annat ska ge fritidsgårdarna nya möjligheter att ha öppet på de tider som ungdomarna efterfrågar verksamheten. Modellen kommer att tillgodose intentionerna bakom förslagen i motionen men förslagen som sådana bör avslås, då det i nuläget inte bör bestämma på politisk nivå när fritidsgårdarna ska vara öppna.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 29 mars 2011 § 89

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse 8 mars 2011

Motionen

Fritidsnämnden den 26 januari 2011 § 8

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 29 mars 2011 § 89

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige avslår förslagen som sådana i motionen men noterar att Fritidsnämnden arbetar för att ta fram en prestationsbaserad ersättningsmodell, som ska ge fritidsgårdarna nya möjligheter att anpassa sina öppettider efter när ungdomarna vill vara där. Modellen kommer att medföra att intentionerna bakom förslagen i motionen tillgodoses.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen
2 maj 2011

Beslut i Fritidsnämnden 26 januari 2011 § 8

Fritidsnämnden förslög kommunfullmäktige att kommunfullmäktige ska besluta att avslå motionen

Yrkanden

Lars Berglund (M) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

Rolf Wasteson (V) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP) och Maria Fridstjerna (S), bifall till motionen.

Beslutsgång

Med avslag på Rolf Wastesons yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Lars Berglunds yrkande.

Reservationer

Maria Fridstjerna och Hans Åke Donnersvärd reserverade sig för den Socialdemokratiska gruppens räkning mot beslutet och ingav följande.

”Vi reserverar oss mot beslutet att avslå motionen. Vi socialdemokrater har under lång tid drivit frågan om att fritidsgårdarna ska ha mer öppet. Vi hade välkomnat ett beslut om att bifalla Vänsterpartiets motion om att fritidsgårdar ska ha mer öppet under helger och lov. Vi vet att många ungdomar saknar bra fritidsaktiviteter under dessa tider. Vi ställer oss frågande till varför majoriteten avslår motionen. Nackas ungdomar behöver fler öppettider på fritidsgårdarna.”

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet

Sidney Holm reserverade sig mot beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen
2 maj 2011

§ 119

KFKS 2010/489-816

Barnen och ungdomens hus i Saltsjöbaden

Motion den 10 oktober 2010 av Zakia Mirza och Susanne Ekblom (S)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.

Ärendet

Motionärerna föreslår att de lokaler där biblioteket tidigare har legat, lokaler som ligger i anslutning till Saltsjöbadens centrum och Tippens sporthall, ska användas för att i samarbete med föreningslivet skapa ett Barnens och Ungdomens hus i Saltsjöbaden.

Kommunen utreder för närvarande om det är möjligt att flytta Saltsjöbadens fritidsgård till de lokaler som motionärerna föreslår ska kunna bli ett Barnens och Ungdomens hus i Saltsjöbaden. Fritidsgårdsverksamheten vänder sig i första hand till åldersgruppen 12 – 18 år.

Kommunstyrelsens arbetsutskott bedömer att det redan idag är väl försörjt med lokaler och anläggningar i Saltsjöbaden för aktiviteter som skulle kunna bedrivas i föreslagen lokal. Kommunen för en kontinuerlig dialog med föreningslivet kring vilka behov de ser av ytterligare anläggningar för olika aktiviteter. Om de tidigare bibliotekslokalerna ska användas för fritidsaktiviteter måste andra lokaler, till exempel befintlig fritidsgårdslokal vid Igelboda skola, övergå till annan verksamhet.

Vidare bedömer enheten att det inte finns vare sig skäl eller möjligheter att för närvarande att utöka antalet lokaler och anläggningar för den typ av möten och fritidsaktiviteter som motionärerna föreslår. Mot bakgrund därav föreslås att kommunfullmäktige avslår motionen om ett Barnens och Ungdomens hus i Saltsjöbaden.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 29 mars 2011 § 90

Park och Fritids tjänsteskrivelse den 2 mars 2011

Motionen

Fritidsnämnden den 10 februari 2011 § 21

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 29 mars 2011 § 90

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.

Beslut i Fritidsnämnden 10 februari 2011 § 21

Fritidsnämnden föreslog kommunfullmäktige att avslå motionen

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen
2 maj 2011

Yrkanden

Lars Berglund (M) yrkade, med instämmande av Eva Öhbom Ekdahl (M), bifall till arbetsutskottets förslag.

Hans-Åke Donnersvärd (S) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP) och Rolf Wasteson (V), bifall till motionen.

Beslutsgång

Med avslag på Hans-Åke Donnersvärds yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Lars Berglunds yrkande.

Reservationer

Hans-Åke Donnersvärd och Maria Fridstjerna från Socialdemokraterna reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Vi beklagar att den borgerliga alliansen i Nacka avslår den här motionen. Att istället ha bejakat motionen skulle gett möjligheter att utveckla såväl metoder för att arbeta med fritidsverksamhet som att skapa en ny modell för hur fritidsverksamhet kan ordnas. En modell där det kommunala och föreningsdrivna samverkar och berikar varandra under samma tak.”

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet.

Sidney Holm reserverade sig mot beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen
2 maj 2011

§ 120

KFKS 2010/488-829

Dansbana på Velamsunds gård

Motion den 11 oktober 2010 av Ingmar Sahlgren (C)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige avslår förslaget i motionen.

Ärendet

Motionären föreslår att man ska utreda möjligheterna att bygga en dansbana där Velamsunds herrgård låg eller på annan plats i kommunen. Av föreskrifterna för Velamsunds naturreservat framgår att det som får byggas där herrgården låg är en ersättningsbyggnad för denna. Det går inte att bygga en dansbana på denna plats. Det finns redan två dansbanor i Boo, och behoven av att underhålla naturmark och byggnader i Velamsund och i de andra naturreservaten är stora och måste hela tiden prioriteras. Arbetsutskottet menar att det inte finns något behov av att prioritera en utredning av ytterligare en dansbana, och föreslår att förslaget ska avslås.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 29 mars 2011 § 91
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 27 april 2010
Motionen
Naturreservatsnämnden den 14 februari 2011 § 10

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 29 mars 2011 § 91
Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.
Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige avslår förslaget i motionen.
Beslut i Naturreservatsnämnden 14 februari 2011 § 10
Naturreservatsnämnden föreslog att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige att fatta följande beslut.
Kommunfullmäktige avslår förslaget i motionen.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen
2 maj 2011

§ 121

KFKS 2010/544-027

HBT-certifiering av kommunala verksamheter

Motion den 22 november 2010 av Rolf Wasteson och Agneta Johansson (V)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige avslår förslagen i motionen. Det är ett ansvar för den kommunala organisationen att säkerställa att alla människors lika värde genomsyrar bemötandet av medborgaren i vardagen och att varje medborgare känner sig trygg i bemötandet. Metoder för att motverka diskriminering, samt på andra sätt arbeta för att främja lika rättigheter och möjligheter utifrån alla människors lika värde, väljer varje enhet utifrån visionen och den grundläggande värderingen efter sina förutsättningar och sitt uppdrag.

Ärendet

Motionärerna föreslår att ett projekt startas för att HBT-certifiera minst fyra kommunala verksamheter. Syftet är att skapa en god arbetsmiljö där man kan vara öppen med sin sexualitet, om man vill, och där de anställda har kunskap att bemöta medborgarna på ett respektfullt sätt utifrån ett HBT-perspektiv.

Arbetsutskottet instämmer i att kommunens medarbetare ska ha kompetens att säkerställa ett gott bemötande av alla människor, och även utifrån ett HBT-perspektiv (homosexuella, bisexuella och transpersoner). Resultaten av medarbetarenkäten har använts för att hålla dialogen om diskrimineringslagstiftningen levande i syfte att främja att attityderna kännetecknas av en öppen inställning när det gäller bland annat sexuell läggning.

Arbetsutskottet instämmer även i att HBT-perspektivet behöver lyftas fram ytterligare och har initierat ett arbete för ett än mer målinriktat arbete utifrån diskrimineringslagstiftningens intentioner. En omvärldsanalys pågår och här ingår även att ta del av erfarenheter från arbetsplatser som har blivit HBT-certifierade. Utifrån den grundläggande värderingen och visionen är det dock viktigt att varje enhet väljer metod för kompetensutveckling och strategi i dessa frågor efter sina förutsättningar och sitt uppdrag. Att fullmäktige skulle besluta om en metod och ett tillvägagångssätt strider mot hur Nacka kommun styrs.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 29 mars 2011 § 92
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse 17 mars 2011
Motionen

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 29 mars 2011 § 92
Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen
2 maj 2011

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige avslår förslagen i motionen. Det är ett ansvar för den kommunala organisationen att säkerställa att alla människors lika värde genomsyrar bemötandet av medborgaren i vardagen och att varje medborgare känner sig trygg i bemötandet. Metoder för att motverka diskriminering, samt på andra sätt arbeta för att främja lika rättigheter och möjligheter utifrån alla människors lika värde, väljer varje enhet utifrån visionen och den grundläggande värderingen efter sina förutsättningar och sitt uppdrag.

Yrkanden

Rolf Wasteson (V) yrkade, med instämmande av Hans-Åke Donnersvärd (S) och Sidney Holm (MP), bifall till motionen.

Beslutsgång

Med avslag på Rolf Wastesons yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Reservationer

Hans-Åke Donnersvärd och Maria Fridstjerna från Socialdemokraterna reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Vi Socialdemokrater ser behovet av att vi politiker tar ställning för att bemötandet av HBT-personer ska förbättras och att motionen därmed är viktig. Att inte bevilja den är att inte vara beredd att stödja alla de HBT-personer i kommunala verksamheter som vill men inte vågar vara öppna med sin sexuella läggning på sina arbetsplatser.”

Sidney Holm reserverade sig mot beslutet.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen
2 maj 2011

§ 122

KFKS 2010/543-022

Rekrytering av stadsdirektör

Motion den 22 november 2010 av Christina Ståldal med flera (NL)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att lämna förslagen i motionen utan åtgärd eftersom kommunstyrelsen har anställt en efterträdare till den nuvarande stadsdirektören.

Ärendet

Förslagen i motionen syftar till att den tidigare vakanta tjänsten som stadsdirektör skulle utlysas och att alla partier skulle ha möjlighet att delta i rekryteringsprocessen. Motionärerna föreslog vidare att kommunstyrelsen skulle återta delegationen till arbetsutskottet att fatta anställningsbeslutet och att varken avgående stadsdirektör eller tjänstemän skulle äga inflytande i processen.

Kommunstyrelsens ordförande redovisade i ett interpellationssvar den 13 december 2010 i samma fråga att det inför tillsättande av en ny stadsdirektör är en öppen fråga hur rekryteringen ska gå till. Kommunstyrelsens arbetsutskott valde i detta fall en intern rekryteringsprocess. Arbetsutskottet ser inte skäl att ifrågasätta kommunstyrelsens beslut att delegera till sitt utskott att anställa stadsdirektör. Sammantaget föreslår arbetsutskottet att förslagen i motionen lämnas utan åtgärd då en ny stadsdirektör har anställts.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 29 mars 2011 § 93
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse 17 mars 2010
Motionen

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 29 mars 2011 § 93
Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.
Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att lämna förslagen i motionen utan åtgärd eftersom kommunstyrelsen har anställt en efterträdare till den nuvarande stadsdirektören.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen
2 maj 2011

§ 123

KFKS 2010/530-113

Nominering till utskott i Mälardalsrådet

Beslut

Kommunstyrelsen nominerar följande ledamöter till rubricerade uppdrag.

Planerings- och trafikutskottet

Hans Peters (C), Jan-Eric Jansson (KD) och Sidney Holm (MP)

Miljöutskottet

Sidney Holm (MP)

Kulturutskottet

Tobias Nässén (M) och Lars Örback (V)

Näringsliv- och FoU-utskottet

Lars Berglund (M) och Monica Brohede Tellström (FP)

Handlingar i ärendet

Information från Mälardalsrådet

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2 maj 2011

§ 124

KFKS 2010/530-113

Val av 1 förtroendevald (S) och 2:e vice ordförande i det lokala rådet Trygg & Säker i Älta efter Mohamed Ghrissi som avsagt sig sitt uppdrag

Beslut

Till rubricerat uppdrag väljs Jan Ekholm Stensövägen 9, 138 32 ÄLTA

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2 maj 2011

§ 125

Övriga frågor

Erik Langby (M) informerade om Stadshusets 50-årsjubileum som äger rum den 15 juni. Inbjudan är på väg att skickas ut.

Hans-Åke Donnersvärd (S) tog upp om hur många deltagare från Nacka kommun som ska närvara vid Kvalitetsmässan 15-17 november 2011.

Erik Langby informerade om att kommunstyrelsens arbetsutskott ska fatta beslut om hur stor delegation som skickas från kommunen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande