

Kommunstyrelsen  
 22 augusti 2011

Plats och tid	Nacka Stadshus, lokal Orminge kl. 15.00 -16.05
Beslutande	Erik Langby (M), Eva Öhbom Ekdahl (M), Cathrin Bergenstråhle (M), Linda Norberg (M), Tobias Nässén (M), Ingegerd Thorngren (M), Stefan Saläng (FP), Hans Peters (C), Jan-Eric Jansson (KD), Maria Fridstjerna (S), Carl Magnus Grenninger (S), Sidney Holm (MP), Rolf Wasateson (V)
Ersättare	Eva Närvä-Eickenrodt (M), Ylva Sandström (M), Mats Gerdau (M), Monica Brohede Tellström (FP), Gunilla Grudevall-Steen (FP), Leif Holmberg (C), Anders Tiger (KD), Christina Ståldal (NL)
Övriga deltagare	Dag Björklund, Anders Ekengren, Hans Nyström, David Högberg, Susanne Moberg, Susanne Skoglund, Ann-Christin Rudström, Fredrik Närholm, David Arvidsson, Björn Bandman, Ulf Crichton, Marianne Möller, Nicole Goufas, Lena Dahlstedt, Liselotte Lexén

Utses att justera	Maria Fridstjerna	Paragrafer 165 – 194
Justeringsdatum	2011-08-25	

Underskrifter	Sekreterare	..... Liselotte Lexén
	Ordförande	..... Erik Langby
	Justerande	..... Maria Fridstjerna

---

**BEVIS om ANSLAGSDAG**

Kommunstyrelsens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	2011-08-25
Anslaget sätts upp	2011-08-26
Anslaget tas ned	2011-09-19
Förvaringsplats för protokollet	Nacka Stadshus
Underskrift	

 .....  
 Liselotte Lexén

---

 Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

22 augusti 2011

**Innehållsförteckning**

INNEHÅLLSFÖRTECKNING.....	2
<b>§ 165 DNR KFKS 2011/254/009 .....</b>	<b>4</b>
ANMÄLNINGAR .....	4
<b>§ 166 DNR KFKS 2011/255-009 .....</b>	<b>6</b>
DELEGATIONSBESLUT.....	6
<b>§ 167 DNR KFKS 2011/216- .....</b>	<b>7</b>
SVÄRDSÖ – ANTAGANDE AV START PM.....	7
<b>§ 168 DNR KFKS 2006/881-251 .....</b>	<b>10</b>
UTBYGGNADSPROMEMORIA FÖR UPPRUSTNING AV UDDVÄGEN OCH OMLÄGGNING AV SPILLVATTENLEDNING OCH VATTENLEDNING .....	10
<b>§ 169 DNR KFKS 2009/239-251 .....</b>	<b>12</b>
UTBYGGNADSPROMEMORIA FÖR BJÖRNBERGET, OMRÅDE E .....	12
<b>§ 170 DNR KFKS 2006/106-050 .....</b>	<b>14</b>
TILLÄGGSAVTAL TILL EXPLOATERINGSAVTAL FÖR SICKLAÖN 140:6 M FL, EKUDDEN.....	14
<b>§ 171 DNR KFKS 1998/89-251 .....</b>	<b>15</b>
PROJEKTAVSLUT FÖR STADSBYGGNADSPROJEKT 9503 NORRA .....	15
SKOGSÖ.....	15
<b>§ 172 DNR KFKS 2009/496-251 .....</b>	<b>17</b>
PROJEKTAVSLUT FÖR STADSBYGGNADSPROJEKT 9526 BÅTHÖJDENS ÄLDREBOENDE .....	17
<b>§ 173 DNR KFKS 2010/129-258 .....</b>	<b>19</b>
GATUKOSTNADSAVTAL INOM DETALJPLAN FÖR STENSÖ UDDE.....	19
<b>§ 174 DNR KFKS 2011/123-316 .....</b>	<b>23</b>
MEDBORGARFÖRSLAG OM ATT RETROAKTIVT INFÖRA TAK I GATUKOSTNADSUTREDNINGAR .....	23
<b>§ 175 DNR KFKS 2002/418-214 .....</b>	<b>25</b>
DETALJPLAN FÖR NORRA SKURU, SICKLAÖN.....	25
<b>§ 176 DNR KFKS 2005/565-258 .....</b>	<b>26</b>
ANTAGANDE AV PRINCIPER FÖR UTTAG AV GATUKOSTNADSERSÄTTNING FÖR NORRA SKURU .....	26
<b>§ 177 DNR KFKS 2011/236-212 .....</b>	<b>27</b>
STARTPROMEMORIA DETALJPLANEPROGRAM "NORRA FISKSÄTRA", FASTIGHETERNA ERSTAVIK 26:1 OCH 26:608 M FL .	27
<b>§ 178 DNR KFKS 2011/237-214 .....</b>	<b>30</b>
STARTPROMEMORIA FÖR FISKSÄTRA MARINA, FASTIGHETEN ERSTAVIK 26:608 M FL.....	30
<b>§ 179 DNR KFKS 2010/381-533 .....</b>	<b>32</b>
SJÖVÄGEN; AVTAL FÖR TIDEN 3 JANUARI– 31 OKTOBER 2011 OM PENDELÅTSTRAFIK LÄNGS NACKAS NORRA KUST TILL CITY.....	32

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

22 augusti 2011

<b>§ 180</b>	<b>DNR KFKS 2010/374-219</b> .....	<b>34</b>
	FÖRSLAG TILL ÖVERSIKTSPLAN FÖR VÄRMDÖ KOMMUN .....	34
<b>§ 181</b>	<b>DNR KFKS 2011/284-305</b> .....	<b>35</b>
	FÖRVÄRV AV BJÖRKNÄS VARV .....	35
<b>§ 182</b>	<b>DNR KFKS 2007/266</b> .....	<b>37</b>
	TOMTRÄTTSUPPLÅTELSE ERSTAVIK 26:608 TILL NACKA PIR AB (FISKSÄTRA MARINA) .....	37
<b>§ 183</b>	<b>DNR KFKS 2006/613-214</b> .....	<b>38</b>
	MARKANVISNINGSAVTAL, STADSBYGGNADSPROJEKT 9530, NEGLINGE 2:1 BÅTHALL, FASTIGHETEN NEGLINGE 2:1 .....	38
<b>§ 184</b>	<b>DNR KFKS 2011/204-256</b> .....	<b>40</b>
	OMREGLERING AV TOMTRÄTTSAVGÄLD SAMT ERBJUDANDE OM FRIKÖP FÖR FASTIGHETEN SKARPNÄS 5:8 - KUMMELBERGETS INDUSTRIOMRÅDE .....	40
<b>§ 186</b>	<b>DNR KFKS 2010/142-761</b> .....	<b>42</b>
	SLUTRAPPORT AV DET ALKOHOL- OCH DROGFÖREBYGGANDE ARBETET 2010 .....	42
<b>§ 187</b>	<b>DNR KFKS 2011/81-310</b> .....	<b>43</b>
	FÖRBÄTTRAD KAPACITET PÅ VÄRMDÖLEDEN, .....	43
<b>§ 188</b>	<b>DNR KFKS 2010/274-455</b> .....	<b>44</b>
	ÅTERVINNINGSCENTRAL I BOO .....	44
<b>§ 189</b>	<b>DNR KFKS 2010/326-310</b> .....	<b>46</b>
	OFFENTLIG UTSMYCKNING I BOO .....	46
<b>§ 190</b>	<b>DNR KFKS 2010/587-312</b> .....	<b>47</b>
	BEHOV AV TROTTOARER I SALTSJÖBADEN .....	47
<b>§ 191</b>	<b>DNR KFKS 2010/321-823</b> .....	<b>49</b>
	ELBELYST SKIDSPÅR I VELAMSUND .....	49
<b>§ 192</b>	<b>DNR KFKS 2010/490-716</b> .....	<b>50</b>
	LÄXHJÄLP PÅ FRITIDS .....	50
<b>§ 192</b>	<b>DNR KFKS 2010/423-532</b> .....	<b>52</b>
	BYGGANDE AV GONDOLBANA MELLAN ORMINGE OCH STOCKHOLM .....	52
<b>§ 193</b>	<b>DNR KFKS 2010/178-875</b> .....	<b>53</b>
	PROJEKTET HAMN LÄGESRAPPORT AUGUSTI 2011 .....	53
<b>§ 194</b>	.....	<b>54</b>
	STADSHUSETS OMBYGGNAD .....	54

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

22 augusti 2011

§ 165

Dnr KFKS 2011/254/009

**Anmälningar****Beslut**

Anmälningarna noteras till protokollet.

**Handlingar i ärendet**

Anmälningar KSAU 2011-06-21

Ärende	Åtgärd/ansvar
Skrivelser	
Revisionsrapport nr 1 2011 Risk- och väsentlighetsanalyser	Ansvariga – berörda direktörer
	Anmälan från MSN – Svar på skrivelse från Synskadades Riksförbund i Nacka-Värmdö 18 maj 2011
Inbjudningar	
Rapporter	
Cirkulär, SKL, KSL	
Utdrag ur protokoll vid Förbundsmöte för KSL 2011-2014 2011-04-05	
Utdrag ur protokoll vid Konstituerande sammanträde med styrelsen för KSL 2011-04-05	
Samarbetsavtal avseende Kommunal energi- och klimatrådgivning	
Övrigt	
Tackkort från Elisavet Ljungström	
Beslut om kungörelsedelgivning fastställelse av arbetsplan för ny trafikplats, Skrubba-Lindalen	Anslås på kommunens anslagstavla och finns tillgängligt på Miljö- och stadsbyggnad

Anmälningar till KSAU 2011-08-09

Ärende	Åtgärd/ansvar
Skrivelser	
Brev angående hanteringen av medborgarförslaget till alternativ Björknäspåfart vid Skurubron	Överlämnat och hanteras hos Miljö- och stadsbyggnad, stadsbyggnadsdirektören Anders Ekengren
Inbjudningar	
Demokratidagen 2011-10-04	
Rapporter	
Revisionsrapport nr 1/2011 - Granskning av nämndernas riksbedömningar	Överlämnad till AFN, NRN, KUN och UBN samt till KS, besvaras senast 31 okt 2011

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

22 augusti 2011

<b>Cirkulär, SKL</b>	
Förslag till inriktningsdokument för perioden 2012-2015	
Sammanträdesplan 2012 för SKL	
Överenskommelse mellan staten och SKL om insatser för att samordna vård och omsorg om de mest sjuka äldre 2011	
Förbundsavgift år 2012 till SKL	
Verksamhetsprogram 2011-2014 för KSL	
<b>Övrigt</b>	
Stockholms vattenprogram Årsrapport 2009-2010 samt protokollsutdrag	
NEAB protokoll 2011-06-14	
NEAB Affärsplan 2010-2014m, uppdaterad maj 2011 för perioden 2012-2016	
NEAB Tertialrapport 2011-01-01 - 2011-04-30	
NEFAB protokoll 2011-06-14	
NEFAB Tertialrapport 2011-01-01 - 2011-04-30	
Käppalaförbundet förbundsstyrelsens protokoll 2011-06-10	
Direktionen Södertörns brandförsvarsförbund protokoll 2011-06-10	
Samordningsförbundet Valfärd i Nacka protokoll 2011-05-27	
Revisionsberättelse för Södertörns brandförsvarsförbund avseende verksamhetsåret 2010 - Prövning av ansvarsfrihet	
Tidningen HEMVÄRNET	

## Anmälningar kommunstyrelsen 2011-08-22

<b>Ärende</b>	<b>Åtgärd/ansvar</b>
Inbjudningar	
Skyddsvärnets seminarium tisdagen den 20 september 2011 ”Rasism och främlingsfientlighet”	

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen  
22 augusti 2011

§ 166

Dnr KFKS 2011/255-009

## Delegationsbeslut

### Beslut

Delegationsbesluten noteras till protokollet.

### Handlingar i ärendet

Delegationsbeslut, anmälningar KSAU 2011-06-21

Ärende	Delegat
Beslutsattestanter 2011 FFS, rev 2011-05-01	Verksamhetschefen Einar Fransson
Förteckning 2/2011 över avtal om upplåtelse av nyttjanderätter och arrenden	Teknik- och fastighetsdirektör Dag Björklund
Förteckning 2/2011 över överenskommelser i samband med fastighetsbildning m.m. samt avtal om upplåtelse av servitut och nyttjanderätt	Teknik- och fastighetsdirektör Dag Björklund
Tillstånd för FC Boo att använda Boovapnet på matchtröjor sommaren 2011	Stadsjuristen Helena Meier

Delegationsbeslut, anmälningar KSAU 2011-08-09

Ärende	Ansvarig
Beslutsattestanter år 2011 inom stadsledningskontoret, ansvar 20000, 53x	Stadsdirektören Lena Dahlstedt
Nya enheter inom stödprocesserna	Stadsdirektören Lena Dahlstedt
Beslutsattestanter år 2011 inom stadsledningskontoret, ansvar 2004x, 27xxx	Administrativa direktören Mats Bohman
Förändring beslutsattestanter VSS	Verksamhetschef Anette Böe Sociala stödresurser
Förteckning nr 2 2011	Teknik- och fastighetsdirektören Dag Björklund

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen  
22 augusti 2011

§ 167

Dnr KFKS 2011/216-

## Svärdsö – antagande av start PM

### Beslut

Kommunstyrelsen antar startpromemorian och ger planenheten i uppdrag att genomföra utredningen angående samordning av upprättande av naturreservat, småbåtshamn och förskola.

### Ärendet

Utredningsuppdrag Svärdsö syftar till att finna en långsiktigt hållbar samordning och avvägning mellan upprättandet av naturreservat, småbåtshamn och förskola. Utredning förväntas vara klar årsskiftet 2011/2012 samtidigt som arbetet med upprättande av naturreservat kan påbörjas.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 21 juni 2011 § 136  
Planenhetens tjänsteskrivelse den 23 maj 2011  
Startpromemoria för Svärdsöutredningen  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 18 maj 2011 § 162

### Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 21 juni 2011 § 136  
Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.  
Kommunstyrelsen antar startpromemorian och ger planenheten i uppdrag att genomföra utredningen angående samordning av upprättande av naturreservat, småbåtshamn och förskola.  
Beslut i Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 18 maj 2011 § 162  
1. Miljö- och Stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte utredningsuppdraget angående samordning av upprättande av naturreservat, småbåtshamn och förskola och föreslår kommunstyrelsen att ge planenheten i uppdrag att genomföra utredningen.  
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte startpromemorian och föreslår kommunstyrelsen att godkänna den.

### Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Stefan Saläng (FP), Jan-Eric Jansson (KD), Hans Peters (C) och Maria Fridstjerna (S), bifall till arbetsutskottets förslag.

### Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

22 augusti 2011

**Protokollsanteckningar**

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande till protokollet.

”Placeringen av förskola i ett glesbebyggt område som Älgö är svår, oavsett var den placeras kommer den att ge upphov till omfattande biltrafik. Den befintliga tomten längst ut på Älgö är av detta skäl den kanske minst lämpliga, särskilt då man också kan förvänta sig att en del barn från fastlandet kan komma att gå på förskolan. Mot den bakgrunden kan man överväga om det inte vore mer ändamålsenligt och resurssnålt att istället förlägga förskolan just på fastlandet istället för på Svärdsö som anges här.”

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande till protokollet.

”Miljöpartiet är för upprättande av ett naturreservat på Svärdsö men anser inte att man på platsen inte bör bygga vare sig förskola eller småbåtshamn. Förskolan bör istället få ett centralt läge på Älgö, eftersom det är härifrån de flesta av förskolans barn planeras komma. Detta ger både personal och barnens föräldrar större möjlighet att använda ett miljövänligare transportalternativ än bilen.

Det är viktigt att vi vid alla infrastruktursatsningar planerar för framtiden, och då måste vi ha med oss hållbarhetsperspektivet. Ett Nacka planerat efter privatbilismens behov är inte hållbart, varken nu eller efter Peak Oil. Framtida behov av förskoleplatser i Solsidan/Saltsjöbaden bör självfallet av samma anledning planeras till närområdet Solsidan/Saltsjöbaden.

Vad gäller småbåtshamn är det bättre att först undersöka utbyggnadsmöjligheterna av redan befintliga småbåtshamnar i området. Kommunen har dessutom inte själv rätt att fatta beslut om strandskyddsdispens för småbåtshamnar med fler än 20 båtplatser, vilket man tidigare fått erfaras. Det finns heller ingen lag som påbjuder att just boende på Solsidan eller Älgö ska ha rätt till båtplats bara för att de bor sjönära, hur många andra Nackabor vill inte ha en egen båtplats? Upplevs det att båtplatserna är för få kan man ju alltid starta en båtpool, alla är ju inte ute och seglar samtidigt eller?”

Hans Peters (C) lät anteckna följande till protokollet.

”Det är mycket bra att arbetet med att få till stånd ett naturreservat på Svärdsö nu kommer igång. Det känns tveksamt att även planera för en förskola på ön. Förskolor bör så långt det är möjligt i stället byggas i bostadsområden eller i nära anslutning till dem. Även frågan om att anlägga en ny småbåtshamn med tillhörande bilparkering och trafik till och från, känns inte heller helt relevant alldeles intill naturreservatet. Planarbetet bör därför fokusera på reservatsbildningen och övriga intressen får prövas senare i processen om de är möjliga att lösa utan det påverkar reservatsbildningen alltför negativt.”

Stefan Saläng lät anteckna följande till protokollet.

”Folkpartiet stödjer planenhetens ambition att ta ett samlat grepp över den framtida markanvändningen av Svärdsö.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

22 augusti 2011

Sedan många år finns ett vilande förslag till reservatsbildning för Svärdsö som nu bör slutföras. Lika angeläget är att frågan om ev utökning av befintliga småbåtshamnen utreds, inte minst för att möta det växande behovet av båtplatser från bl a Gåsöborna. En utökad småbåtshamn vid Svärdsö skulle också avlasta kustområdet längs Älgövikens i framtiden. Det är vidare naturligt att frågan om förskola på Svärdsö undersöks men vi förväntar oss att alternativa lägen utanför Svärdsö prövas.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen  
22 augusti 2011

§ 168

Dnr KFKS 2006/881-251

## Utbyggnadspromemoria för upprustning av Uddvägen och omläggning av spillvattenledning och vattenledning

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ärendet återremitteras för att närmare undersöka kopplingen tekniskt och i tiden till en förlängning av Tvärbanan österut från Sickla Udde till Sickla.

### Ärendet

Syftet är att förbättra Uddvägens standard och förbättra trafiksäkerheten samt att lägga om VA-ledningar. En gc-väg byggs och ansluter till tänkt gc-väg genom Nobelberget. Exploatören flyttar spill- och vattenledningarna som förläggs på pålplattor ovanpå betongpålar. Byggstart sker efter sommaren och färdigställande till årsskiftet 2011/2012. Upprustningen av vägen sker tidigast första kvartalet 2012. Sättningarna i vägen kompenseras med lättmaterial (kompensationsgrundläggning). Målsättning med utbyggnaden av Uddvägen är att vägen får en god standard tills ett slutgiltigt besked om hur Uddvägen ska se ut i samband med kommande planering av tunnelbana och Danvikslösen m m. Upprustningen beräknas kosta 6,5 mkr varav 0,5 mkr har betalats av exploatören enligt exploateringsavtal. Inkomster 6,5 mkr kommer från Tekniska nämndens investeringsmedel. Prognosen för totalkostnader i projektet beräknas till 8,1 mkr. Totalt blir det ett underskott på 1,1 mkr, vilket framgår av beslut i KF 2011-06-20 § 189 Exploateringsredovisning T1.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 9 augusti 2011 § 155  
Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 25 maj 2011, rev 9 augusti 2011  
Tekniska nämnden den 14 juni 2011 § 54  
Bilaga 1, orienteringsbild  
Bilaga 2, orienteringsbild  
Bilaga 3, grunddatarapport

### Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 9 augusti 2011 § 155  
Kommunstyrelsens arbetsutskott överlämnade ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.  
Beslut i Tekniska nämnden den 14 juni 2011 § 54  
Tekniska nämnden tillstyrkte att kommunstyrelsen fastställer utbyggnadspromemorian för upprustning av Uddvägen och flytt av spill och vattenledningar samt utbyggnad av gång- och cykelbana längs med Uddvägen, under förutsättning att avstämning är gjord med SL:s senaste utredningsförslag gällande tvärbanan.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

22 augusti 2011

**Yrkanden**

Erik Langby (M) yrkade, med instämmande av Stefan Saläng (FP), Jan-Eric Jansson (KD) och Hans Peters (C), att ärendet återremitteras för att närmare undersöka kopplingen tekniskt och i tiden till en förlängning av Tvärbanan österut från Sickla Udde till Sickla.

**Beslutsgång**

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Erik Langbys yrkande.

**Protokollsanteckning**

Stefan Saläng lät anteckna följande till protokollet.

”Målsättningen med utbyggnaden av Uddvägen är enligt Exploateringsenheten ”att vägen får en god standard tills ett slutgiltigt besked om hur Uddvägen ska se ut i samband med kommande planering av Tunnelbana och Danvikslösen”.

Projektet inkl omläggning av VA-ledningar är kostnadsberäknat till drygt 8 mkr, varav exploitören av intilliggande mark bidrar med 0,5 mkr. Huvuddelen finansieras av alltså skattemedel och via VA-avgiftskollektivet. Våra motiv för en återremiss är dels säkerställa att utbyggnaden inte förhindrar eller försvårar en förlängning av tvärbanan till Sickla, dels ge utrymme för dialog med exploitören om tidsplanen för genomförande av detaljplanen för Sicklaön 83:32. För kommunen är drygt 7,5 mkr för något som kan bli en provisorisk lösning kolossalt mycket pengar.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen  
22 augusti 2011

§ 169

Dnr KFKS 2009/239-251

## Utbyggnadspromemoria för Björnberget, område E

### Beslut

Kommunstyrelsen fastställer utbyggnadspromemoria för Björnberget, område E, och ger exploateringsenheten i uppdrag att fortsätta genomförandet.

### Ärendet

Björnbergsområdet är ett förnyelseområde med ca 80 fastigheter i norra Boo. Huvudsyftet med projektet är att omvandla området från ett fritidshusområde till ett område för permanentboende. Området ska ingå i det kommunala väg- och VA-nätet, vilket innebär att vägarna i området ska rustas upp till kommunal standard samt att ledningar för vatten och avlopp byggs ut. Området kommer att kunna förtätas med ytterligare 45 fastigheter, från dagens ca 80 stycken.

Detaljplanen vann laga kraft den 25 februari 2011 efter överprövning hos länsstyrelsen. Projekteringen startade 30 juni 2009 och pågår fram till 1 juni 2011. Upphandling av entreprenör kommer att ske under sommaren 2011 och utbyggnaden är planerad att starta i oktober 2011 och beräknas pågå fram till hösten 2013.

Kommunens kostnader för om- och nybyggnad av allmänna anläggningar inklusive erforderlig marklösen i samband med vägförbättringar, iordningsställande av naturmark, gångstigar och lekplats kommer att belasta fastigheterna inom planområdet. Kostnaderna fördelas efter en skälig och rättvis grund som redovisas i gatukostnadsutredningen.

Någon budgetjustering görs inte i samband med denna utbyggnadspromemoria.

Projektet och den förestående utbyggnaden beskrivs i bilagd utbyggnadspromemoria. Utbyggnadspromemorian godkändes i projektets styrgrupp 2011-04-28, och tillstyrktes i Tekniska nämnden 2011-06-14.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 9 augusti 2011 § 157

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 23 maj 2011

Tekniska nämnden den 14 juni 2011 § 62

Bilaga 1 – Utbyggnadspromemoria med bilagd projektbudget och detaljerad tidsplan

Bilaga 2 - Ärendeöversikt

Bilaga 3 - Detaljplanekarta

### Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 9 augusti 2011 § 157

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen  
22 augusti 2011

Kommunstyrelsen fastställer utbyggnadspromemoria för Björnberget, område E, och ger exploateringsenheten i uppdrag att fortsätta genomförandet.

Beslut i Tekniska nämnden den 14 juni 2011 § 62

Tekniska nämnden tillstyrkte att kommunstyrelsen fastställer utbyggnadspromemoria för Björnberget, område E, och ger exploateringsenheten i uppdrag att fortsätta genomförandet.

### Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen  
22 augusti 2011

§ 170

Dnr KFKS 2006/106-050

## **Tilläggsavtal till Exploateringsavtal för Sicklaön 140:6 m fl, Ekudden**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen antar tilläggsavtal till exploateringsavtal för Sicklaön 140:6 m fl, Ekudden, under förutsättning av tillstyrkan i Tekniska nämnden.

### **Ärendet**

I enlighet med exploateringsavtal för Sicklaön 140:6 m fl, Ekudden, ska exploitören, Ekuddens exploatering och parkering AB, projektera, utföra upprustningen av den allmänna gångbron till Finntorp med målning och belysning. Förutsättningarna för bron har ändrats under utbyggnadstiden och mer omfattande arbeten måste utföras av kommunen för att bron ska kunna behålla sin funktion. Exploatörens tänkta arbeten blir då onyttiga. Parterna har värderat utebliven prestation till en ersättning om 500 tkr som erläggs från exploatör till kommun istället för utebliven prestation.

### **Handlingar i ärendet**

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 21 juni 2011 § 137  
Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 31 maj 2011  
Tilläggsavtal till Exploateringsavtal för Sicklaön 140:6 m fl, Ekudden  
Detaljplanekarta (Bilaga 1 till exploateringsavtalet)  
Brons läge markerat L-M (Bilaga 5 till exploateringsavtalet)

### **Ärendets tidigare behandling**

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 21 juni 2011 § 137  
Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.  
Kommunstyrelsen antar tilläggsavtal till exploateringsavtal för Sicklaön 140:6 m fl, Ekudden, under förutsättning av tillstyrkan i Tekniska nämnden.

### **Beslutsgång**

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen  
22 augusti 2011

§ 171

Dnr KFKS 1998/89-251

## Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9503 Norra Skogsö

### Beslut

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt 9503, Norra Skogsö. Informationen i ärendet lämnas för kännedom till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden och Tekniska nämnden.

Investering för mark och kommunens arbete med planläggning får direktavskrivas i kommunstyrelsens bokslut för innevarande år. Övriga nettoinvesteringar ska aktiveras på respektive verksamhet hos kommunstyrelsen och Tekniska nämnden.

### Ärendet

Projektområdet är beläget i norra Saltsjöbaden och omfattar detaljplan 281. Projektet syftade till att reglera tillkommande bebyggelse och att ge stöd för bevarande av områdets miljövärden. De projektmål som sattes upp i start-PM, och som även uppfylldes, var att bilda elva nya bostadsfastigheter, att genomföra utbyggnad och upprustning av Rutger Fuchsvägen och Skogsövägen samt att bilda ett naturreservat inom fastigheten Skogsö 2:6.

Projektets ekonomiska utfall resulterade i ett överskott på 4,5 mkr.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 9 augusti 2011 § 160

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 12 juli 2011

1: Ärendeöversikt, karta

2: Slutrapport

### Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 9 augusti 2011 § 160

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt 9503, Norra Skogsö. Informationen i ärendet lämnas för kännedom till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden och Tekniska nämnden.

### Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

22 augusti 2011

**Protokollsanteckningar**

Eva Närvä-Eickenrodt (M) och Gunilla Grudevall-Steen (FP) lät anteckna följande till protokollet.

”Tekniska nämnden (TN) har inlett ett arbete i syfte att i beslutsunderlag lyfta fram konsekvenser av föreslagna åtgärder; både inom nämndens eget ansvarsområde och där nämnden är remissinstans. TN kommer också att ta fram generella beskrivningar av förutsättningar och konsekvenser samt mycket grova riktvärden för olika typer av kostnader som uppstår hos TN på grund av olika åtgärder.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen  
22 augusti 2011

§ 172

Dnr KFKS 2009/496-251

## Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9526 Båthöjdens äldreboende

### Beslut

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt 9526, Båthöjdens äldreboende. Informationen i ärendet lämnas för kännedom till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden och Tekniska nämnden.

Investering för mark och kommunens arbete med planläggning får direktavskrivas i kommunstyrelsens bokslut för innevarande år. Övriga nettoinvesteringar ska aktiveras på respektive verksamhet hos kommunstyrelsen och Tekniska nämnden.

### Ärendet

Projektområdet är beläget i den södra delen av Fisksätra och omfattar detaljplan 468. Planområdet gränsar i söder till Repvägen och i övriga riktningar till ett skogsområde. Omkring 40 meter söder om området går Saltsjöbadsleden. Den nya detaljplanen syftade till att möjliggöra uppförandet av ett äldreboende på mark som var planlagd för allmänt ändamål. Samtidigt säkerställdes att allmänhetens tillgänglighet till en gång- och cykelväg genom planområdet bibehölls och att befintliga naturvärden sparades där det var möjligt.

Exploatörens utbyggnad av äldreboendet med 50 nya bostäder startade i december 2009 och pågick till mars 2011 då inflyttning skedde. Kommunen påbörjade utbyggnaden av gång- och cykelvägen i mitten av juni 2010 och slutbesiktigade den i oktober samma år.

I det ekonomiska utfallet ser projektet ut att ha resulterat i ett underskott på 1,9 mkr. Med anledning av att det är fråga om markanvisning med efterföljande tomträttsavtal inkommer dock ersättningen för marken och gatukostnaderna med den årliga tomträttsavgälden istället för som ett engångsbelopp och denna intäkt syns därför inte i projektets totalekonomi. Avgälden har bestämts utifrån en avgäldsrenta på 5 % och utgör 335 tkr. Därmed kommer projektet slutligen att resultera i ett överskott på ca 4,7 Mkr.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 9 augusti 2011 § 161

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 12 juli 2011

1: Ärendeöversikt, karta

2: Slutrapport

### Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 9 augusti 2011 § 161

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen  
22 augusti 2011

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt 9526, Båthöjdens äldreboende. Informationen i ärendet lämnas för kännedom till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden och Tekniska nämnden.

Investering för mark och kommunens arbete med planläggning får direktavskrivas i kommunstyrelsens bokslut för innevarande år. Övriga nettoinvesteringar ska aktiveras på respektive verksamhet hos kommunstyrelsen och Tekniska nämnden.

### Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen  
22 augusti 2011

§ 173

Dnr KFKS 2010/129-258

## Gatukostnadsavtal inom detaljplan för Stensö udde

### Beslut

Kommunstyrelsen godkänner avtal om erläggande av gatukostnader med ägarna till fastigheterna Älta 14:1 (Stefan Bergsten och Haiyan Zhang Strömberg), Älta 14:2 (Ronny Larsson), Älta 14:3-4 (Kaj och Jane Söderlund), Älta 14:12 (Kennet Johansson), Älta 14:13 (Svea Leijström) och Älta 14:14 (Marja och Saleem Aziz).

### Ärendet

Ett förslag till detaljplan för fastigheterna Älta 14:11 m.fl., Stensö udde, har upprättats. Planområdet ingick initialt i Dp 419 som vann laga kraft den 7 juli 2007, men kommunfullmäktige beslutade att undanta området vid antagandebeslut på grund av att strandlinjen förändrats vid muddringsarbeten.

Syftet med planläggningen är att utöka byggrätten för befintliga fastigheter på Stensö udde samt tillskapa ytterligare 11 fastigheter. Detta möjliggörs genom att kommunalt vatten och avlopp anordnas och Stensövägen byggs om. Kommunen kommer att bli huvudman för alla allmänna platser, d.v.s. gator och naturområden. Vidare är syftet att skapa ett skydd för kulturhistoriskt värdefull miljö, samt att anordna ytor för idrotts och föreningsverksamhet samt en mindre servering.

Avtal med berörda fastighetsägare om gatukostnadsersättning är tecknade, i stället för att ta ut gatukostnadsutredningen på samråd och utställning. Detta har varit möjligt eftersom det endast är ett fåtal fastighetsägare som berörs och dessa har varit positiva till ett sådant tillvägagångssätt.

Avtalen förutsätter att kommunfullmäktige före den 1 mars 2012 antar förslaget till detaljplan genom beslut som vinner laga kraft.

Avtalen som har skrivits med de berörda fastighetsägarna grundar sig på en gatukostnadsutredning, framtagen under första och andra kvartalet av exploateringsenheten, se bilaga 2.

Avtalen har i stort sett samma utformning som bifogat exempel, se bilaga 1. I princip är det bara beloppen som skiljer sig åt.

Den totala gatukostnadsersättningen uppgår till 3 630 000 kr, vilket bedöms motsvara 80 % av utbyggnadskostnaden om 4 530 000 kr, se bilaga 2.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen  
22 augusti 2011

De summor som varje fastighet enligt tecknat avtal ska betala är:

ÄLTA 14:1	100 612 kr
ÄLTA 14:2	76 531 kr
ÄLTA 14:3	76 531 kr
ÄLTA 14:4	345 714 kr
ÄLTA 14:12	76 531 kr
ÄLTA 14:13	76 531 kr
ÄLTA 14:14	76 531 kr

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 9 augusti 2011 § 159  
Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 4 juli 2011  
Avtal om erläggande av gatukostnader, bilaga 1.  
Gatukostnadsutredning med tillhörande bilagor, bilaga 2.

### Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 9 augusti 2011 § 159  
Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.  
Kommunstyrelsen godkänner avtal om erläggande av gatukostnader med ägarna till fastigheterna Älta 14:1 (Stefan Bergsten och Haiyan Zhang Strömberg), Älta 14:2 (Ronny Larsson), Älta 14:3-4 (Kaj och Jane Söderlund), Älta 14:12 (Kennet Johansson), Älta 14:13 (Svea Leijström) och Älta 14:14 (Marja och Saleem Aziz).

### Yrkanden

Maria Fridstjerna (S) och Carl Magnus Grenninger (S) yrkade, med instämmande av Rolf Wasteson (V), avslag på förslaget till avtal om att utöka bygggrätten för befintliga fastigheter på Stensö udde samt att tillskapa ytterligare 11 fastigheter. Vi anser att det istället ska vara ett allmänt fritidsområde som kommer alla Nackabor till del.

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD) och Stefan Saläng (FP), bifall till arbetsutskottets förslag.

### Beslutsgång

Med avslag på Maria Fridstjernas och Carl Magnus Grenningers yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

### Reservationer

Maria Fridstjerna och Carl Magnus Grenninger reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”För oss Socialdemokrater är det av yttersta vikt att värna strandskyddet och ge människor lika möjligheter att vistas i naturområden som detta. Vi anser inte att det bifallna förslaget säkrar allmänhetens tillgänglighet till området.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

22 augusti 2011

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

"Vänsterpartiet motsätter sig den detaljplan som innebär att elva nya villatomter tillskapas i området. Mot den bakgrunden kan vi inte heller annat än yrka avslag i detta ärende eftersom en antagen plan är en förutsättning.

Jag motsätter mig att ytterligare villor byggs på Stensö udde genom avstyckningar av kommunens mark. I den mån området alls ska bebyggas så ska det vara i form av flerbo-stadshus och då helst i form av hyresrätter.

Området ligger nära kollektivtrafik och centrum och passar således utmärkt till att bygga tätare på. Det är inte långsiktigt hållbart att fortsätta att bygga småhus på sådana områden. Samtidigt är det angeläget att de boende i Stensö har tillgång till bostadsnära grönområden för rekreation och därför bör åtminstone strandområdet inte alls bebyggas."

### Protokollsanteckningar

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande till protokollet.

"Miljöpartiet tycker det är bra att fastigheterna på Stensö Udde får en bättre VA-lösning än de har idag och har ingenting emot utökade byggrätter för de befintliga fastigheterna för att få till stånd ett bra gatukostnadsavtal. Normalt sett löper gatukostnadsprocessen parallellt med detaljplaneprocessen, men eftersom så inte sker i det här fallet delger jag nedan en del synpunkter på exploateringen som vi helst ser bantas något.

Vi tänker på de två fastigheter som ligger längst österut av de tilltänkta nya fastigheterna, samt den nytillkomna fastigheten som hamnar närmast badstranden på den västra sidan av Stensövägen. Naturen kring badstranden är den mest skyddsvärda i området och blir det bostäder för nära inpå försvinner mycket av naturkänslan. I samband med exploateringen bör man "fixa till" marken kring viken i den östra delen av området och ta bort vällen som skymmer sjöutsikten. Fastigheterna på den västra sidan av vägen bör för att smälta in vara enfamiljshus, men på den östra sidan ser vi gärna mindre hyresradhus.

Flera av tomterna kommunen vill stycka av ligger på "gammal" sjöbotten som tillkommit genom en konstgjord sänkning av Ältasjöns vattennivå. I förslaget till detaljplan står det att golv i nybyggda fastigheter får läggas 60 cm över Ältasjöns förväntade högsta vattennivå. I en tid med "Global Warming" är det svårt att veta vilka vattennivåer vi kan förvänta oss i framtiden men, 60 cm anser vi från Miljöpartiet är på tok för liten marginal. Ansvar för att reglera vattenståndet i Ältasjön ligger dessutom inte på Nacka kommun utan på Stockholms stad och en ökande bäverpopulation. Har kommunen varit i kontakt med någon av dessa?"

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande till protokollet.

"Värdefull mark för invånarnas rekreation tas i bruk för att bygga ett begränsat antal villor i strandnära läge. Trots att kommunen har satsat på detta område så inkräktar man medvetet på det och tummar på principen om att inte bebygga i strandnära läge. Nackalistan motsätter sig det och anser att en annan och bättre planering av bebyggelsen hade kunnat tillvarata både invånarnas fortsatta intresse för en bevarad strand och behovet av

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

22 augusti 2011

bostäder. Kommunens intresse och värnande av invånarna borde gå före exploatörernas.”

Stefan Saläng lät anteckna följande till protokollet.

”Folkpartiet stödjer förslaget att kommunen ingår bindande avtal om ersättning för gatukostnaderna med de privata fastighetsägarna vid Stensö Udde – oberoende av om det senare skulle göras justeringar av det nyligen utställda detaljplaneförslaget för att utöka den allmäntillgängliga strandzonen intill den muddrade viken.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen  
22 augusti 2011

§ 174

Dnr KFKS 2011/123-316

## Medborgarförslag om att retroaktivt införa tak i gatukostnadsutredningar

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att inte införa ett kostnadstak retroaktivt i de gatukostnadsutredningar där sådant saknas. Medborgarförslaget i sig är med detta färdigbehandlat.

### Ärendet

I mars 2011 inkom ett medborgarförslag om att retroaktivt införa ett kostnadstak i de gatukostnadsutredningar som inte omfattas av den så kallade takregeln (beslut KF 2005-11-21, § 255). Exploateringsenheten har sammanställt vilka områden som skulle påverkas av ett sådant beslut. I utredningen framgår vilka som redan har debiterats och hur mycket, samt vilka som ännu inte debiterats och en uppskattning av vilka kostnader det kan komma att röra sig om. Då skillnaderna är stora både beträffande debiteringstidpunkt och beträffande kostnadernas storlek är ett retroaktivt införande av kostnadstak i dessa gatukostnadsutredningar problematiskt. Ett sådant beslut skulle innebära att man gör avsteg från kommunallagens krav på likabehandling. Visar det sig att de faktiska kostnaderna i de områden som berörs kraftigt avviker från de som beslutats om i likvärdiga områden kan istället ett särskilt beslut om jämkning av gatukostnaderna fattas före debitering.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 21 juni 2011 § 140  
Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 8 juni 2011  
PM Kostnadsförändring 19 augusti 2011  
Medborgarförslag  
Bilaga 2 Utredning GKU utan tak, reviderad 19 augusti 2011  
Bilaga 3 Gatukostnadspolicy

### Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 21 juni 2011 § 140  
Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.  
Kommunstyrelsen beslutar att inte införa ett kostnadstak retroaktivt i de gatukostnadsutredningar där sådant saknas. Medborgarförslaget i sig är med detta färdigbehandlat.

### Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

### Protokollsanteckningar

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande till protokollet.

”Förslaget är i högsta grad motiverat. Svar på medborgarförslag samt hantering av det inskickade förslaget lämnar en del övrigt att önska. Inget kvitto från kommunen att för-

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

22 augusti 2011

slaget hade kommit in under en period av 3 månader. Inget svar. Om Nacka kommun har som ambition att ha goda rutiner, god rättsäkerhet och god kommunikation med sina medborgare så borde sådana saker inte inträffa och det är verkligen inte första gången. Själva förslaget är i högsta grad befogat. Det borde snarast införas ett tak för kostnadsökningarna vid exploateringar i kommunens samtliga delar oavsett tidigare historia. Galopperande kostnader och bristfällig information till fastighetsägare drabbar den enskilde fastighetsägaren hårt. Nackalistan anser att kommunen ska bekosta en större del av exploateringskostnaderna över den gemensamma skatten för områden som omvandlas, ibland utan att dagens invånare ens önskar det.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

22 augusti 2011

§ 175

Dnr KFKS 2002/418-214

**Detaljplan för Norra Skuru, Sicklaön**

**Beslut**

Ärendet utgår.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen  
22 augusti 2011

§ 176

Dnr KFKS 2005/565-258

**Antagande av principer för uttag av gatukostnadsersättning för Norra Skuru**

**Beslut**

Ärendet utgår.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen  
22 augusti 2011

§ 177

Dnr KFKS 2011/236-212

## **Startpromemoria detaljplaneprogram "Norra Fisksätra", fastigheterna Erstavik 26:1 och 26:608 m fl**

Antagande

### **Beslut**

Kommunstyrelsen antar startpromemorian och ger planenheten i uppdrag att påbörja arbetet med programmet med den kompletteringen dels att arbetet avser hela Fisksätra, dels att det tydliggörs att Fisksätrabornas tillgänglighet till både strandområdet och Skogsö är en viktig del i hela områdets utveckling. Start-PM resp. kommande detaljplaneprogram ska således avse området "Fisksätra" även om naturligen en hel del arbete kommer att avse den norra delen.

### **Ärendet**

Det aktuella området innefattar såväl land som vatten och sträcker sig i nord runt holmen och i söder på Stenas fastigheter med parkering och centrum. Programmet innefattar också området bort mot idrottsplatsen i väst och bort mot Vattenfalls verksamheter och förskolan Gläntan i östlig riktning. Som en del av det här programområdet ingår detaljplanen för den marina verksamheten, en särskild start-PM har upprättats för det (se ärendet "Start PM för Fisksätra marina, fastigheterna Erstavik 26:248, Erstavik 26:608 m fl").

Det aktuella området har tidigare varit föremål för idéer bland annat vad gäller bebyggelseutveckling, ett arbete som inte längre är aktuellt. I den så kallade Fisksätradiologen har det också framkommit att det är välkommet med en förbättring av områdets struktur och gestaltning. Dessutom pågår det redan arbete med museum och en mer utvecklad marina vilket gör att det är flera frågor så som parkering, gång- och cykelvägar, kustpromenad mm som måste synkroniseras och inte lösas för varje enskilt projekt. Därför är det nu viktigt att ta ett helhetsgrepp över detta område innan fler olika stadsbyggnadsprojekt eller motsvarande påbörjas.

### **Handlingar i ärendet**

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 9 augusti 2011 § 164

Planenhetens tjänsteskrivelse den 27 juli 2011

Startpromemoria för detaljplaneprogram Fisksätra

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 7 juni 2011 § 201

### **Ärendets tidigare behandling**

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 9 augusti 2011 § 164

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen  
22 augusti 2011

Beslut i Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 7 juni 2011 § 201  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte startpromemorian och föreslår att kommunstyrelsen godkänner den.

### Yrkanden

Erik Langby (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD), Stefan Saläng (FP) och Hans Peters (C), bifall till arbetsutskottets förslag med kompletteringen dels att arbetet avser hela Fisksätra, dels att det tydliggörs att Fisksätrabornas tillgänglighet till både strandområdet och Skogsö är en viktig del i hela områdets utveckling. Start-PM resp. kommande detaljplanprogram ska således avse området "Fisksätra" även om naturligen en hel del arbete kommer att avse den norra delen.

### Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Erik Langbys yrkande.

### Protokollsanteckningar

Maria Fridstjerna (S) och Carl-Magnus Grenninger (S) lät anteckna följande till protokollet.

"Vi är naturligtvis nöjda med att ett arbete för att utveckla Fisksätra nu äntligen konkretiserats i ett detaljplanprogram- Fisksätra tillhör annars kommunens mer eftersatta områden. Områdets avgränsning är dock inte helt självklar. Vi menar till exempel att trafiklösningar i centrum kan ha stor påverkan på trafikföringen i hela Fisksätra. Därför borde hela ringen (Fisksätravägen/Fidravägen) runt Fisksättras centrala del vara med i programmet.

Det är viktigt att rusta upp stationsområdet. Fisksätra socialdemokratiska förening skriver så här i sitt remissvar på "Målbild Fisksätra":

Vi förespråkar ett alternativ till integrerad trafiklösning. Det ska vara lätt att nå den spårbundna trafiken. Den övriga trafiken måste anpassas till spårtrafiken som är viktigast för vår pendlare befolkning.

Vi instämmer i det ställningstagandet. Vi vill samtidigt påminna om att det finns mycket att hämta från arbetet med Fisksätradiologen, vilket också nämns i programmet. I programmet beskrivs också samarbetet med Stena Fastigheter på flera ställen. Delvis är det förmodligen en följd av den segregation- fysiskst och socialt- som råder i Fisksätra, och som också nämns i programmet på ett par ställen. Vi tycker att det skulle vara värdefullt att involvera också de boende i ägandebostäderna på "höjderna" i arbetet genom deras respektive samfälligheter. Trots allt är det också deras trafik, deras fritidsområde och deras centrum det handlar om."

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen  
22 augusti 2011

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande till protokollet.

”Miljöpartiet tycker det är bra att man nu är villig att ta ett helhetsgrepp vid detaljplaneringen av Fisksätra, istället för att som tidigare splittra upp detaljplaner i en massa olika delplaner utan genomtänkta samband.

Någonting vi i Miljöpartiet tycker förtjänar extra planering är trafiklösningarna i området. För en hållbar framtid även efter [Peak Oil](#) vill vi att man prioriterar de olika trafikslagen i ordningen, gångtrafik, cykeltrafik, kollektivtrafik och lägst biltrafik. Fisksätra tågstation behöver moderniseras och göras mer attraktiv. För att snabbt och enkelt kunna komma in till city, måste det också vara enkelt att nå Saltsjöbanan från alla delar av Fisksätra.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen  
22 augusti 2011

§ 178

Dnr KFKS 2011/237-214

## Startpromemoria för Fisksätra marina, fastigheten Erstavik 26:608 m fl

Antagande

### Beslut

Kommunstyrelsen antar startpromemorian och ger planenheten i uppdrag att påbörja arbetet.

I startpromemorian görs följande justering.

Det sjätte målet (sidan 2) för följande tillägg:

”...och att Fisksätrabornas tillgänglighet till strandområdet stärks.”

### Ärendet

Kommunen har som mål att marinan ska bli en marin portal i Nacka, med ett rikt flöde av båtar med tillhörande varvsverksamhet och service. Viktigt är också att området ska bli tillgängligt och integrerad del av centrala Fisksätra. I området bedrivs även projektet HAMN i syfte att bland annat öppna ett museum. För att säkerställa denna utveckling behöver en detaljplan tas fram för området. Även ett detaljplaneprogram kommer att tas fram för ett större geografiskt område, Norra Fisksätra, där denna del ingår, för att bland annat säkerställa trafikfrågor i anslutning till marinan (se ärendet ”Start PM Norra Fisksätra, fastigheterna Erstavik 26:1, Erstavik 26:608 m fl”).

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 9 augusti 2011 § 162

Planenhetens tjänsteskrivelse den 27 juni 2011

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 7 juni 2011 § 202

Startpromemoria Fisksätra marina

### Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 9 augusti 2011 § 162

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar startpromemorian och ger planenheten i uppdrag att påbörja arbetet.

Beslut i Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 2011 § 202

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte startpromemorian och föreslår att kommunstyrelsen godkänner den.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen  
22 augusti 2011

### Yrkanden

Erik Langby (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD), Stefan Saläng (FP) och Hans Peters (C), bifall till arbetsutskottets förslag med den kompletteringen att det sjätte målet (sidan 2) för följande tillägg:

”...och att Fisksätrabornas tillgänglighet till strandområdet stärks.”

### Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Erik Langbys yrkande.

### Protokollsanteckningar

Maria Fridstjerna (S) och Carl-Magnus Grenninger (S) lät anteckna följande till protokollet.

"Det är bra att planeringen av Fisksätra Marina nu kommer i gång på allvar. Men vi tycker också att det är märkligt att samtidigt som vi fattar beslut om ett detaljplaneprogram för en del av Fisksätra (§ 201) fattar vi beslut om ett detaljplaneprogram för en del av det nyss nämnda området. Kanske ska det uppfattas så att planeringen av Fisksättras förnyelse gått så långsamt att det nu plötsligt brinner i knutarna för just detta område."

Ylva Sandström (M) lät anteckna följande till protokollet.

"Fisksätra i första hand ett bostadsområde. Det är vackert beläget, mellan hav och skog, men nuvarande planering gör att naturen delvis är svårtillgänglig för de boende, framförallt vad gäller tillgängligheten till vattnet, där den nuvarande marinan, låsta småbåtskhamnar och järnvägsspår tar upp den största delen stränderna. När man ser över vad som ska ske med marinans område, är därför det allra viktigaste att allmänhetens tillgänglighet till vattnet ökar. Tillgängligheten för de boende måste komma i första rummet. Det är därför mycket positivt att en strandpromenad kommer tillstånd. Det är viktigt att övriga området inte planeras så att resultatet blir stora låsta bryggor med taggråd, stora båthallar och låsta grindar. Detta skulle göra området fortsatt otillgängligt, fult och otryggt. Det är också viktigt att eventuella brygganläggningar anpassas i storlek och läge så att spill från motorbåtar och annan marin verksamhet inte leder till att vattnet förorenas och badet på Fisksätra holme därigenom hotas.

Oroande är att planerna inom projektet HAMN i delar ter sig orealistiska. Det är inte rimligt att tro att ett museum kan etableras som drar till sig något väsentligt antal turister, och ge underlag för såväl vandrarhem som restaurang på årsbasis. Det är viktigt att planerna bygger på rimliga antaganden, annars riskerar platsen att på sikt förslummas."

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

22 augusti 2011

§ 179

Dnr KFKS 2010/381-533

**SjöVägen; avtal för tiden 3 januari– 31 oktober 2011 om pendelbåtstrafik längs Nackas norra kust till City****Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att Nacka kommun ska ingå föreslaget avtal rörande ”Projekt SjöVägen” med Vasakronan AB, HSB genom Finnboda Industrilokaler HB, Kvarnholmen Utvecklings AB, JM AB och Telegrafberget Fastighets AB.

Nacka kommun förutsätter att trafiken i lämplig form fortsätter även efter den 31 augusti 2011 och så snart som möjligt blir en integrerad del av den samlade kollektivtrafiken i Stockholms län.

**Ärendet**

Projektet SjöVägen är ett samarbete med Vasakronan AB, HSB genom Finnboda Industrilokaler HB, Kvarnholmen Utvecklings AB, JM AB och Telegrafberget Fastighets AB. Det avser pendelbåtstrafik mellan Nackas norra kust och City/Nybroviken respektive Lidingö/Dalénum, startade hösten 2010 och har fortsatt under 2011. Efterfrågan ökar stadigt, antalet turer har utökats och båtlinjen angör från och med vartidtabellen 2011 även Frihamnen. SL-kort gäller vid samtliga turer. Projektet SjöVägen föreslås förlängas genom nytt avtal till och med 2011-10-31 och trafiken till och med 2011-08-31. Medel finns avsatt i Nackas budget för 2011. SL och Vasakronan förbereder fortsatt trafik från och med 2011-09-01.

**Handlingar i ärendet**

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 9 augusti 2011 § 162

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 9 augusti 2011, rev 22 augusti 2011

Förslag till Avtal för perioden 2011-01-03 – 2011-10-31 med projektplan

Tidtabell

**Ärendets tidigare behandling**

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 9 augusti 2011 § 162

Kommunstyrelsens arbetsutskott överlämnade ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

**Yrkanden**

Erik Langby (M) yrkade, med instämmande av Stefan Saläng (FP), Jan-Eric Jansson (KD), Hans Peters (C) och Sidney Holm (MP), bifall till stadsledningskontorets förslag med följande tillägg:

"Nacka kommun förutsätter att trafiken i lämplig form fortsätter även efter den 31 augusti 2011 och så snart som möjligt blir en integrerad del av den samlade kollektivtrafiken i Stockholms län."

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

22 augusti 2011

**Beslutsgång**

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Erik Langbys yrkande.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Kommunstyrelsen  
22 augusti 2011

§ 180

Dnr KFKS 2010/374-219

## Förslag till översiktsplan för Värmdö kommun

Yttrande under utställning

### Beslut

Kommunstyrelsen antar förslaget till yttrande över det utställda förslaget till översiktsplan för Värmdö kommun med följande tillägg.

”Nacka kommun ser gärna en tydligare ambitionsnivå angående den regionalt – och för Nacka – intressanta gröna Nacka-Värmdökilen i syfte att skydda natur som binder samman olika naturmässigt värdefulla s.k. värdekärnor.”

### Ärendet

Nacka kommun har fått Värmdös översiktsplan på remiss i samband med utställning. Remisstiden går ut 15 september 2011. Nacka kommun har tidigare yttrat sig under samrådet. En del synpunkter har beaktats medan andra kvarstår, varför det är aktuellt att i ett yttrande över utställningshandlingen lyfta dessa frågor.

Läs mer om översiktsplanen på [www.varmdo.se](http://www.varmdo.se)

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 9 augusti 2011 § 163

Planenhetens tjänsteskrivelse den 2 augusti 2011

Yttrande över Värmdö kommuns översiktsplan, utställningshandling, rev 9 augusti 2011

### Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 9 augusti 2011 § 163

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen anta förslaget till yttrande över det utställda förslaget till översiktsplan för Värmdö kommun med följande tillägg.

Nacka kommun bedömer att spårbilstrafik inte är tillräcklig för de stora kollektivtrafikströmmarna och därmed inte aktuell genom Nacka kommun.

### Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M), yrkade, med instämmande av Stefan Saläng (FP), Jan-Eric Jansson (KD), Hans Peters (C) och Sidney Holm (MP), bifall till arbetsutskottets förslag med följande tillägg.

”Nacka kommun ser gärna en tydligare ambitionsnivå angående den regionalt – och för Nacka – intressanta gröna Nacka-Värmdökilen i syfte att skydda natur som binder samman olika naturmässigt värdefulla s.k. värdekärnor.”

### Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen  
22 augusti 2011

§ 181

Dnr KFKS 2011/284-305

## Förvärv av Björknäs Varv

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att kommunen ska ingå föreslaget köpekontrakt, kompletterat med friskrivningsklausul, som innebär att fastigheten Nacka Björknäs 1:30 förvärvas från Björknäs Varv AB för 7 000 000.

### Ärendet

- Förvärv av varvsfastighet för att förbereda för byggnation av ny Skurubro
- Kommunen betalar en köpeskilling på 7 000 000 kr
- Kommunen arrenderar därefter ut fastigheten 1 år i taget till bolaget
- Kommunen förvärvar fastigheten i befintligt skick

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 9 augusti 2011 § 141

Fastighetskontorets tjänsteskrivelse den 8 juni 2011

Köpekontrakt

Arrendekontrakt

### Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 9 augusti 2011 § 141

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att kommunen ska ingå föreslaget köpekontrakt, som innebär att fastigheten Nacka Björknäs 1:30 förvärvas från Björknäs Varv AB för 7 000 000.

### Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag med justering i avtalet om friskrivningsklausul.

### Protokollsanteckningar

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande till protokollet.

”Det verkar som att arrendekostnaden ligger på en mycket låg nivå. Även om det enligt tjänstemännen finns omständigheter som förklarar detta. Långt ifrån 25% av värdet som är riktnivån vid liknande transaktioner. Kommunens uppgift är alltid att bevaka att affärsmässiga transaktioner görs som ger mesta möjliga utdelning till kommunens budget.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen  
22 augusti 2011

Stefan Saläng (FP) lät anteckna följande till protokollet.

”Folkpartiet stödjer syftet med att förvärva marken för att säkerställa markåtkomsten till den nya Skurubron.

Däremot ifrågasätter vi arrendeavtalet både på formella grunder och till sitt innehåll. Eftersom arrendeavtalet sägs vara en del av överenskommelsen borde det förts till kommunfullmäktige för beslut och inte omfattas av delegation. Arrendet är enligt vår uppfattning orimligt lågt i förhållande till kommunens kapitalkostnader för att finansiera markköpet. Det mest rimliga hade varit att arrendet hade kopplats till det överenskomna markvärdet.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen  
22 augusti 2011

§ 182

Dnr KFKS 2007/266

## **Tomträttsupplåtelse Erstavik 26:608 till Nacka Pir AB (Fisksätra marina)**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att upplåta fastigheten Erstavik 26:608, Fisksätra marina, med tomträtt till Nacka Pir AB enligt föreslaget tomträttsavtal.

### **Ärendet**

I syfte att skapa förutsättningar för utveckling av den marina verksamheten i Fisksätra marina och för etablering av museiverksamhet med mera på platsen, har kommunen genom fullmäktigebeslut den 23 maj 2011, ingått ett konsortialavtal med en extern part. Enligt avtalet ska ett nytt bolag bildas, som ska överta befintliga byggnader och disponera mark- och vattenområdet med tomträtt. I sitt beslut uppdrog fullmäktige åt kommunstyrelsen att teckna tomträttsavtalet efter att fastigheten bildats och att bolagets bildats, vilket nu har skett.

I skisser på utformning av bryggor för den nya marinan i den omfattning som anges i tecknat konsortialavtal har även vattenområde utanför den fastighet som är föremål för tomträttsupplåtelsen tagits i anspråk. Ytterligare vattenområde kan därför komma att behöva tillföras fastigheten som nu upplåts med tomträtt alternativt att ett kompletterande långsiktigt arrendeavtal tecknas för samma vattenområde. Denna fråga återkommer i ett särskilt ärende när slutlig utformning av brygganläggning är bestämd.

### **Handlingar i ärendet**

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 9 augusti 2011 § 166

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 22 juli 2011

Tomträttsavtal

Registreringsbevis för nya bolaget

### **Ärendets tidigare behandling**

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 9 augusti 2011 § 166

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att upplåta fastigheten Erstavik 26:608, Fisksätra marina, med tomträtt till Nacka Pir AB enligt föreslaget tomträttsavtal.

### **Beslutsgång**

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen  
22 augusti 2011

§ 183

Dnr KFKS 2006/613-214

## Markanvisningsavtal, stadsbyggnadsprojekt 9530, Neglinge 2:1 båthall, fastigheten Neglinge 2:1

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar ingå föreslaget markanvisningsavtalet med OYAB Aktiebolag med den kompletteringen att både försäljning av marken respektive upplåtelse med tomträtt kan komma att bli aktuellt.

### Ärendet

OYAB Aktiebolag inkom i december 2005 med en begäran om planändring av detaljplanen för del av fastigheten Neglinge 2:1, för att möjliggöra uppförande av en båthall på mark som idag främst upptas av naturmark. För att få till stånd detta behöver delar av det kommunägda planområdet förvärvas av exploatören.

2006-02-22 värderades området av Svefa inför markanvisning och 2007-08-20 godkände kommunstyrelsen start-pm, detaljplan för del av Neglinge 2:1 och gav planenheten i uppdrag att starta planarbetet. Projektet har dock inte prioriterat och planarbetet har inte påbörjats. Inför start av planarbetet har värderingen uppdaterats och förslag till markanvisningsavtal upprättats.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 9 augusti 2011 § 167  
Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 15 juli 2011  
Markanvisningsavtal Neglinge 2:1

### Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 9 augusti 2011 § 167  
Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.  
Kommunstyrelsen beslutar ingå föreslaget markanvisningsavtalet med OYAB Aktiebolag.

### Yrkanden

Erik Langby (M) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag med kompletteringen att både försäljning av marken respektive upplåtelse med tomträtt kan komma att bli aktuellt.

Carl Magnus Grenninger (S) och Maria Fridstjerna (S) yrkade, med instämmande av Rolf Wasteson (V) och Sidney Holm (MP), att marken blir upplåten med tomträtt.

### Beslutsgång

Med avslag på Carl Magnus Grenningers och Maria Fridstjernas yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Erik Langbys yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen  
22 augusti 2011

### Reservationer

Carl Magnus Grenninger och Maria Fridstjerna reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Vi reserverar oss mot att den kommunägda marken eventuellt ska säljas till exploatören. Vi anser att kommunen måste behålla mark för framtida användning och att exploatören i stället ska utnyttja marken med tomträtt eller genom arrende.

I detta ärende ifrågasätter vi dessutom att det är vettigt att satsa på att flytta nuvarande återvinningsstation. Det har tidigare visat sig väldigt svårt att hitta lämplig kommunal mark för en sådan station. Utveckla i stället nuvarande station med återbruk och kanske med ett ”loppis” i anslutning till stationen.”

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Vänsterpartiet reserverar sig mot att marken kan komma att säljas till den tänkta exploatören. Vi vill att det istället upplåts med tomträtt. En förutsättning är dock att återvinningsstationen som ligger på marken kan ges en ny placering inom detaljplaneområdet.”

### Protokollsanteckningar

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet.

”Eftersom området idag mestadels består av naturmark som tar hand om allt regnvatten, vill vi för att få en bra dagvattenhantering i området reglera:

- att alla större byggnader förses med [gröna tak](#).
- att inga markytor hårdgörs utan istället förses med genomtränglig marksten [eller liknande](#).”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen  
22 augusti 2011

§ 184

Dnr KFKS 2011/204-256

## **Omreglering av tomträttsavgäld samt erbjudande om friköp för fastigheten Skarpnäs 5:8 - Kummelbergets industriområde**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige fastställer den årliga avgälden för fastigheten Skarpnäs 5:8 till 80 000 kr att gälla fr.o.m. den 1 december 2012 och under kommande 10-årsperiod.
2. Kommunfullmäktige erbjuder tomträttshavaren att friköpa sin tomträtt för 1 966 000 kronor. Detta pris förutsätter att framställan om friköp görs före omregleringstidpunkten och att köpekontrakt har undertecknats av tomträttshavaren senast tre månader efter nämnda tidpunkt.

### **Ärendet**

Omreglering av tomträttsavgäld för industrifastighet

Omregleringstidpunkt den 1 december 2012

Nuvarande avgäld är 50 000 kr/år

Ny avgäld föreslås bli 80 000 kr/år

Tomträttshavaren föreslås få friköpa sin tomträtt för 1 966 000 kr

För att hinna träffa överenskommelse om den nya avgälden, senast ett år före omregleringstidpunkten, måste beslut fattas av KF senast den 10 oktober 2011.

### **Handlingar i ärendet**

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 9 augusti 2011 § 169

Markenhetens tjänsteskrivelse den 14 juni 2011

Kartbilaga

### **Ärendets tidigare behandling**

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 9 augusti 2011 § 169

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige fastställer den årliga avgälden för fastigheten Skarpnäs 5:8 till 80 000 kr att gälla fr.o.m. den 1 december 2012 och under kommande 10-årsperiod.
2. Kommunfullmäktige erbjuder tomträttshavaren att friköpa sin tomträtt för 1 966 000 kronor. Detta pris förutsätter att framställan om friköp görs före omregleringstidpunkten och att köpekontrakt har undertecknats av tomträttshavaren senast tre månader efter nämnda tidpunkt.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen  
22 augusti 2011

**Yrkanden**

Carl Magnus Grenninger (S) och Maria Fridstjerna (S) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP) och Rolf Wasteson (V), avslag på punkt 2.

**Beslutsgång**

Arbetsutskottet beslutade avslå Carl Magnus Grenningers och Maria Fridstjernas yrkande och beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

**Reservationer**

Carl Magnus Grenninger och Maria Fridstjerna reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

"Vi reserverar oss mot beslutet angående punkt 2 då det är värdefullt för framtiden att kommunen fortsättningsvis äger marken."

Sidney Holm reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

"Miljöpartiet har ingenting att invända mot omregleringen av tomträtsavgälden men, motsätter sig försäljningen av tomträten. Miljöpartiet har ett långsiktigt hållbarhetstänkande och ser bortom de kortsiktiga förstärkningarna av kommunens kassa planlösa utförsäljningar tillför. Om vi istället behåller den aktuella tomträten får kommunen in mer pengar än försäljningen genererar, men utsträckt över en längre tidsperiod. Vi som förtroendevalda har i uppdrag att på bästa sätt förvalta kommuninvånarnas gemensamma egendom, och så sker inte i det här fallet."

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

"Vänsterpartiet motsätter sig att kommunen erbjuder tomträttshavaren att köpa fastigheten. Kommunen ska inte avhända sig kommunal mark. I ett långsiktigt perspektiv kan det vara värdefullt för kommunen att inte avhända sig marken."

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen  
22 augusti 2011

§ 186

Dnr KFKS 2010/142-761

## Slutrapport av det alkohol- och drogförebyggande arbetet 2010

### Beslut

Kommunstyrelsen noterar rapporten och överlämnar den till länsstyrelsen.

### Ärendet

Nacka kommun erhöll statsbidrag från länsstyrelsen för det drogförebyggande arbetet. Medlen ska enligt beslut användas för;

- Föräldrastödsprogrammet Familjeverkstan
- Föräldraföreläsningar
- Informations- och opinionsbildande insatser
- Utbildningsinsatser i metoderna ÖPP och SET

Nacka kommun har använt medlen i enlighet med Länsstyrelsens beslut. Vidare information om insatserna finns att läsa i rapporten, bilaga 1.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 9 augusti 2011 § 172  
Hållbar utvecklings tjänsteskrivelse den 26 juni 2011  
Kommunstyrelsen den 8 juni 2011 § 141  
Förslag till slutrapport  
Redovisning av projektbudget

### Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 9 augusti 2011 § 172  
Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.  
Kommunstyrelsen noterar rapporten och överlämnar den till länsstyrelsen.  
Beslut i kommunstyrelsen den 8 juni 2011 § 141  
Kommunstyrelse återremitterade ärendet till stadsledningskontoret för att skrivningen när det gäller SET-utbildningen ses över.

### Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

22 augusti 2011

§ 187

Dnr KFKS 2011/81-310

**Förbättrad kapacitet på Värmdöleden,**

Motion den 31 januari 2011 av Christina Ståldal m fl (NL)

**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut.

Motionen lämnas utan åtgärd då den redan anses vara besvarad i och med de utredningar som pågår.

**Ärendet**

Christina Ståldal m fl (NL) lämnade vid kommunfullmäktiges sammanträde den 31 januari 2011 en motion med förslag om att förbättra kapaciteten på Värmdöleden genom att bygga ut trafikplats och bygga en infartsparkering. Trafikenheten håller med om att trafikplatsen behövs.

Nacka kommun har under lång tid fört diskussion med Trafikverket (tidigare Vägverket) om att förbättra kapaciteten för Värmdöleden med en ny trafikplats vid Boovägen.

Den nya trafikplatsen behandlas i programmet för Sydöstra Bo som är på samråd för närvarande. I planering kring trafikplatsen har det diskuterats att inrymma en infartsparkering. I programmet föreslås att dessa frågor behandlas i fortsatt arbete med den kommande detaljplanen för Dalkarlsängen med trafikplats Boo.

**Handlingar i ärendet**

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 21 juni 2011 § 143

Tekniska nämnden den 26 april 2011 § 34

Trafikenhetens tjänsteskrivelse den 11 april 2011

Motion

**Ärendets tidigare behandling**

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 21 juni 2011 § 143

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut.

Motionen lämnas utan åtgärd då den redan anses vara besvarad i och med de utredningar som pågår.

Beslut i Tekniska nämnden den 26 april 2011 § 34

Tekniska nämnden föreslog att kommunfullmäktige fattar följande beslut.

Motionen lämnas utan åtgärd då den redan anses vara besvarad i och med de utredningar som pågår.

**Beslutsgång**

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen  
22 augusti 2011

§ 188

Dnr KFKS 2010/274-455

### Återvinningscentral i Boo

Motion den 24 maj 2010 av Rolf Wasteson och Hediye Güzel (V)

#### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande.

Motionen anses färdigbehandlad i och med att Tekniska nämnden har gett enheten VA & Avfall i uppdrag att utreda en ny återvinningscentral i Boo-området.

#### Ärendet

Motionärerna anser att det behövs en återvinningscentral i Boo och föreslår att en lämplig placering är i anslutning till den gamla Dalkarlstippen. Eftersom Tekniska nämnden gett enheten VA & Avfall i uppdrag att utreda en ny återvinningscentral i Boo-området och redovisat att det pågår diskussioner om just den föreslagna platsen, föreslår arbetsutskottet att motionen förklaras färdigbehandlad i och med redovisningen av att arbetet redan pågår.

#### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 21 juni 2011 § 144  
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 13 juni 2011  
Tekniska nämnden den 5 oktober 2010 § 129  
Motion

#### Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 21 juni 2011 § 144  
Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.  
Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande.  
Motionen anses färdigbehandlad i och med att Tekniska nämnden har gett enheten VA & Avfall i uppdrag att utreda en ny återvinningscentral i Boo-området.

Beslut i Tekniska nämnden den 5 oktober 2010 § 129

Tekniska nämnden föreslog kommunfullmäktige att besluta att förslaget i motionen redan behandlas då Tekniska nämnden tidigare har uppdragit åt enheten VA & Avfall att utreda ny återvinningscentral i Boo-området. Motionen anses därmed besvarad.  
VA & Avfallsenheten får i uppdrag i samband med sökande av ny ÅVC i Boo området skall frågan om ev möjlighet till återbruk undersökas.

#### Yrkanden

Rolf Wasteson (V) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

#### Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Rolf Wastesons yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

22 augusti 2011

**Protokollsanteckningar**

Rolf Wasteson lät anteckna följande till protokollet.

"Det är bra att frågan om ny återvinningscentral i Boo nått så långt att ett uppdrag lagts att finna en placering. Anledningen till att motionen lades var dock att behovet uppmärksammats under ett antal år men inget konkret gjorts. När nu Tekniska nämnden tagit beslutet så nöjer sig Vänsterpartiet med att bevaka frågan. Vi förutsätter att ett beslut om en ny återvinningsstation tas inom en snar framtid, eljest avser vi att återkomma med mer konkreta krav."

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen  
22 augusti 2011

§ 189

Dnr KFKS 2010/326-310

**Offentlig utsmyckning i Boo**

Motion den 14 juni 2010 av Johan Wouters (-)

**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut.

Kommunfullmäktige avslår motionen av skötsel- och resursskäl.

**Ärendet**

Johan Wouters föreslår i en motion att en utredning igångsätts som studerar lämpliga ställen i olika delar i Boo där planteringar och blomsterarrangemang är lämpliga.

**Handlingar i ärendet**

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 21 juni 2011 § 145

Tekniska nämnden den 5 oktober 2010 § 130

Park och fritids tjänsteskrivelse den 1 oktober 2010

Motion

**Ärendets tidigare behandling**

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 21 juni 2011 § 145

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut.

Kommunfullmäktige avslår motionen av skötsel- och resursskäl.

Beslut i Tekniska nämnden den 5 oktober 2010 § 130

Tekniska nämnden föreslog kommunfullmäktige att avslå motionen av skötsel- och resursskäl.

**Beslutsgång**

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen  
22 augusti 2011

§ 190

Dnr KFKS 2010/587-312

## Behov av trottoarer i Saltsjöbaden

Motion den 13 december 2010 av Zakia Mirza (S)

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut.

Motionen anses färdigbehandlad i och med att Tekniska nämnden har tagit med ärendet i nämndens kommande års prioriteringar för trafiksäkerhet (trafiksäkerhetslistan).

### Ärendet

Motionären vill ha en gångbana på Ringvägen från Tattbybron till Karl Gerhards väg. Tekniska nämnden har satt upp detta sin prioriteringslista och kommer att ta ställning till utbyggnaden när den gör sitt arbete med mål och budget. Motionen kan i och med detta anses färdigbehandlad.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 21 juni 2011 § 146  
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 13 juni 2011  
Tekniska nämnden den 17 maj 2011 § 47  
Motion

### Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 21 juni 2011 § 146  
Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.  
Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut.  
Motionen anses färdigbehandlad i och med att Tekniska nämnden har tagit med ärendet i nämndens kommande års prioriteringar för trafiksäkerhet (trafiksäkerhetslistan).  
Beslut i Tekniska nämnden den 17 maj 2011 § 47  
Tekniska nämnden föreslog att kommunfullmäktige fattar följande beslut:  
Motionen tillstyrks på så sätt att ärendet tas med i Tekniska nämndens kommande års prioriteringar för trafiksäkerhet (trafiksäkerhetslistan).

### Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

### Protokollsanteckningar

Maria Fridstjerna (S) och Carl Magnus Grenninger (S) lät anteckna följande till protokollet.

"Eftersom Tekniska nämnden har satt upp motionärens fråga om gångbana på Ringvägen från Tattbybron till Karl Gerhards väg på sin prioriteringslista och kommunstyrelsen därmed anser motionen vara färdigbehandlad visar det på att det finns en tanke om att förslaget är välgrundat och därmed i stället borde bifallas. Bara för att det hamnar på en

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

22 augusti 2011

prioriteringslista är det inget som säger att de förslag som efterfrågas verkligen kommer att åtgärdas, vilket vi socialdemokrater anser måste ske."

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



Kommunstyrelsen

22 augusti 2011

§ 191

Dnr KFKS 2010/321-823

**Elbelyst skidspår i Velamsund**

Motion den 14 juni 2010 av Johan Wouters (-)

**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut.

Motionen lämnas utan åtgärd med tanke på att den strider mot föreskrifterna för området och att den till viss del kan sägas redan vara uppfylld.

**Ärendet**

Johan Wouters föreslår att det anläggs en elbelyst länk från Värmdövägen till det befintliga elbelysta motionsspåret samt att det anläggs en mindre parkeringsplats vid Värmdövägen/Velamsundsvägen. Att anlägga nya elbelysta vägar, stigar eller motionsspår är inte förenligt med föreskrifterna. Idag görs flera insatser för att göra Velamsund mer attraktivt och tillgängligt för både nya och befintliga besökare, och flera av insatserna ligger i linje med förslagen i motionen och därmed kan motionen delvis sägas vara uppfylld. Det finns en elbelyst gång- och cykelväg från Värmdövägen till gårdsområdet och nya parkeringsplatser anläggs. Stadsledningskontoret anser att det inte är aktuellt att ändra i föreskrifterna eller att söka dispens från dem. Det ska bara göras i fall som är starkt motiverade, och det är inte denna fråga.

**Handlingar i ärendet**

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 21 juni 2011 § 147

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 30 augusti 2010

Velamsundsstyrelsen den 14 juni 2010 § 18

Motion

**Ärendets tidigare behandling**

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 21 juni 2011 § 147

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut.

Motionen lämnas utan åtgärd med tanke på att den strider mot föreskrifterna för området och att den till viss del kan sägas redan vara uppfylld.

Beslut i Velamsundsstyrelsen den 14 juni 2010 § 18

Velamsundsstyrelsen föreslog att kommunfullmäktige fattar följande beslut.

Motionen lämnas utan åtgärd med tanke på att den strider mot föreskrifterna för området och att den till viss del kan sägas redan vara uppfylld.

**Beslutsgång**

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen  
22 augusti 2011

§ 192

Dnr KFKS 2010/490-716

## Läxhjälp på fritids

Motion den 10 oktober 2010 av Zakia Mirza och Ola Karlsson (S)

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att lämna motionen utan åtgärd med noteringen att Utbildningsnämnden hanterar frågan om läxhjälp inom ramen för arbetet med likvärdighetsgarantin.

### Ärendet

Motionärerna anser att fritidhemmen idag inte klarar av att ge läxhjälp på grund av för knappa resurser och föreslår därför att Nacka kommuns fritidshem tillförs tillräckliga resurser för att de ska kunna erbjuda läxhjälp.

Utbildningsnämnden delar motionärernas uppfattning att läxhjälp är ett bra redskap för att eleverna ska nå bra resultat i sina studier. Sättet att ge stödet behöver dock utredas för att ge eleverna stöd utifrån de egna förutsättningarna. Frågeställningen är således större än förslagen i motionen och nämnden kommer att hantera frågan om läxhjälp i den pågående översynen av likvärdighetsgarantin.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 21 juni 2011 § 148

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 13 juni 2011

Utbildningsnämnden den 12 maj 2011 § 35

Motion

### Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 21 juni 2011 § 148

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att lämna motionen utan åtgärd med noteringen att Utbildningsnämnden hanterar frågan om läxhjälp inom ramen för arbetet med likvärdighetsgarantin.

Beslut i Utbildningsnämnden den 12 maj 2011 § 35

Utbildningsnämnden föreslog kommunfullmäktige att tills vidare lämna motionen utan åtgärdsamt notera att Utbildningsnämnden hanterar frågan om läxhjälp inom ramen för arbetet med likvärdighetsgarantin.

### Yrkanden

Rolf Wasteson (V) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP), Maria Fridstjerna (S) och Carl Magnus Grenning (S), bifall till motionen.

Linda Norberg (M) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen  
22 augusti 2011

### Beslutsgång

Med avslag på Rolf Wastesons yrkande beslutade arbetsutskottet i enlighet med Linda Norbergs yrkande.

### Reservationer

Maria Fridstjerna och Carl Magnus Grenninger reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

I Utbildningsnämnden avslog den borgerliga majoriteten motionen. Motiveringen för det var bland annat:

"Utbildningsnämnden delar motionärens uppfattning att läxhjälp är ett bra redskap för att eleverna ska nå goda resultat i sina studier. Utbildningsnämnden konstaterar att läxhjälp redan i dag förekommer på flera skolor, fritidshem och fritidsklubbar men att frågeställningen skulle kunna ingå i den översyn som nu sker i det vidare arbetet med likvärdighetsgarantin."

Vi har under många år noterat att det tycks vara väldigt svårt för majoriteten att acceptera att det kan komma bra förslag från oppositionen. Det verkar vara viktigare att först säga nej för att sedan återkomma med samma fråga som ett eget initiativ. Den översyn som nämns i svaret på motionen står inte i motsats till motionen.

Sidney Holm (MP) reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

"Vi i Miljöpartiet anser inte att vi kan ta ställning till motionen utifrån det underlag som har presenterats i och med beredningen av denna motion. En mer ambitiös beredning av motionen hade kunnat ge ett bättre underlag. Beredningen av motionen borde ha innefållit både en nulägesanalys och en rimlig kostnadsuppskattning. Nulägesanalysen borde besvara frågor som exempelvis hur många fritidsverksamheter som bedriver läxhjälp, hur många timmar i veckan, hur stora barngrupperna är under dessa pass, hur många vuxna om finns tillgängliga samt vilken kompetens dessa har att bedriva läxläsning. Utifrån det underlag som har presenterats är det svårt att förstå hur nämnden kan ta beslutet att lämna motionen utan åtgärd då den aldrig fått en riktig beredning. Motionen borde ha återremitterats så att ett bättre underlag hade kunnat presenteras för nämnden. Motioner är ett viktigt demokratiskt verktyg och det är ledsamt att se att detta inte tas på större allvar."

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen  
22 augusti 2011

§ 193

Dnr KFKS 2010/423-532

## Byggnad av gondolbana mellan Orminge och Stockholm

Motion den 13 september 2010 av Ingmar Sahlgren (c)

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå förslagen i motionen.

### Ärendet

Med bakgrund av en artikel i Dagens Nyheter i juli 2010 om gondolbanor föreslår Ingemar Sahlgren (C) att kommunfullmäktige ska besluta att utreda möjligheterna att bygga en gondolbana mellan Orminge och Stockholm city.

I idéstudien ”Kapacitetsstark kollektivtrafik till ostsektorn” ([www.nacka.se/web/bo\\_bygga/planering/oversiktlig/trafikplanering/Documents/kapacitetsstark\\_kollektivtrafik.pdf](http://www.nacka.se/web/bo_bygga/planering/oversiktlig/trafikplanering/Documents/kapacitetsstark_kollektivtrafik.pdf)) undersöktes olika transportslag för kollektivtrafik mellan Stockholm, Nacka och Värmdö. Gondolbanor ingår i gruppen ”spårbilar”. Idéstudien visar att ett mer kapacitetsstarkt trafikslag behövs i ostsektorn såsom tunnelbana eller buss med hög kapacitet. En gondolbana skulle kunna vara ett komplement men inte det huvudsakliga trafikslaget för kollektivtrafikförsörjningen mellan Nacka/Orminge och Stockholm city. Motionen föreslås avslås.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 9 augusti 2011 § 173  
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 26 juli 2011  
Motion

### Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 9 augusti 2011 § 173  
Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.  
Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå förslagen i motionen.

### Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

### Protokollsanteckningar

Hans Peters (C) lät anteckna följande till protokollet.

”Spårbilssystem kan av kapacitetsskäl sannolikt inte utgöra stommen i Nackas framtida kollektivtrafik, men kan bli ett attraktivt komplement som kopplar samman bostadsområden, arbetsplatser och övrig kollektivtrafik.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen  
22 augusti 2011

§ 194

Dnr KFKS 2010/178-875

## Projektet HAMN lägesrapport augusti 2011

### Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

### Ärendet

Projektet HAMN är ett regionalt utvecklingsprojekt som ägs av Nacka kommun. Projektet syftar till att etablera en besöksanläggning i Fisksätra marincenter med museum, vandrarhem och restaurang. Projektet är finansierat av Nacka kommun samt av EU:s regionalfond. I januari 2010 inleddes arbetet med att projektera för museet som planeras invigas sommaren 2012. Detta är en lägesrapportering i halvtid för projektet och berättar om hittills genomförda insatser och pågående arbeten.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 9 augusti 2011 § 170  
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 5 juli 2011  
Volymstudie FMC  
FMC gestaltning  
Nationella strategin för besöksnäringen  
Tillväxtverket rapport TURISM 2010

### Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 9 augusti 2011 § 170  
Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.  
Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

### Beslutsgång

Kommunstyrelsen noterade informationen till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen  
22 augusti 2011

§ 195

## Stadshusets ombyggnad

### Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott och kommunstyrelsen kommer att informeras vid nästkommande möten, KSAU den 6 september och KS den 19 september. Därefter kommer stadsdirektören att informera kommunstyrelsen löpande till det att projektet avslutats.

### Ärendet

Stadsdirektören Lena Dahlstedt och teknik- och fastighetsdirektören Dag Björklund informerar om statusen i stadshusprojektet. Under slutfasen ombildas styrgruppen med fokus på färdigställandet av bygget och uppföljning av projektets ekonomi. Styrgruppen består då av stadsdirektör (ordförande), ekonomidirektör och teknik- och fastighetsdirektör. Tidsplan för byggets färdigställande och slutprognos för projektets kostnader tas fram till nästkommande arbetsutskott och följande kommunstyrelsesammanträde. Stadsdirektören meddelar också att hon ämnar informera kommunstyrelsen löpande tills det att projektet avslutats.

### Beslutsgång

Kommunstyrelsen noterade informationen till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande