

Plats och tid Nacka stadshus, sammanträdesrummet Orminge kl 15.00-16.10

BESLUTANDE

Mats Gerdau (M)
Ingegerd Thorngren (M)
Cathrin Bergenstråhle (M)
Linda Norberg (M)
Tobias Nässén (M)
Lars Berglund (M)
Stefan Saläng (FP)
Hans Peters (C)
Jan-Eric Jansson (KD)
Majvie Swärd (S)
Khashayar Farmanbar (S)
Sidney Holm (MP)
Rolf Wasteson (V)

ERSÄTTARE

Eva Närvä-Eickenrodt (M)
Pernilla Hsu (M)
Gunilla Elmberg (M)
Monica Brohede Tellström (FP)
Gunilla Grudevall-Steen (FP)
Anders Tiger (KD)
Åsa Marnell (MP)
Christina Ståldal (NL)

Övriga deltagare Susanne Moberg, Anders Ekengren, David Arvidsson, Sofia Thuresson
Rudenschöld, Fredrik Bengtsson, Björn Bandmann, Ulf Crichton, Christer
Hallberg, Marianne Möller, David Högberg, Jenny Asmundsson, Christer
Hallberg, Johanna Magnusson, Hans Nyström, Fredrik Holmström, Maria
Karlsson, Johan Ericson, Christer Rosenström, Dunia Daoud, Helena
Meier, Lena Dahlstedt, Liselotte Lexén

Utses att justera Majvie Swärd
Justeringsdatum 27 mars 2013

Paragrafer § 58-88

Underskrifter Sekreterare

.....
Liselotte Lexén

Ordförande

.....
Mats Gerdau

Justerande

.....
Majvie Swärd

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	25 mars 2013
Anslaget sätts upp	28 mars 2013
Anslaget tas ned	19 april 2013
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Liselotte Lexén

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 58 Dnr KFKS 2013/53-009	6
Anmälningar	6
§ 59 Dnr KFKS 2013/54-009	9
Delegationsbeslut.....	9
§ 60 Dnr KFKS 2011/251-041	11
Årsbokslut 2012 för kommunstyrelsen.....	11
§ 61 Dnr KFKS 2011/251-041	13
Nacka kommuns årsredovisning 2012.....	13
§ 62 Dnr KFKS 2011/251-041	15
Årsredovisningar för Nacka Stadshus AB, Nacka Energi AB, Nacka Energi Försäljnings AB samt Nysätra Fastighets AB.....	15
§ 63 Dnr KFKS 2011/116-214	17
Detaljplan för Lokomobilvägen, Sicklaön 368:2 m.fl.....	17
§ 64 Dnr KFKS 2013/35-28	19
Omreglering av tomträttsavgälder för fastigheter upplåtna med tomträtt inom småhusområdet Fiskarhöjden	19
§ 65 Dnr KFKS 2013/48-284	22
Omreglering av tomträttsavgäld för fastigheten Skogsö 2:36 och 2:37, Skogsövägen 48 och 64	22
§ 66 Dnr KFKS 2013/43-284	24
Omreglering av tomträttsavgäld för fastigheten Tattby 7:2 - förskola på Ljuskärrsberget.....	24
§ 67 Dnr KFKS 2013/126-406	26
Ny timavgift i taxan för prövning och kontroll inom livsmedels- och foderområdena.....	26
§ 68 Dnr KFKS 2013/133-459	28

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Avfallstaxa 2013	28
§ 69 Dnr KFKS 2013/140-009	30
Redovisning av obehandlade motioner inkomna till och med 2012.....	30
§ 70 Dnr KFKS 2011/398-377	31
Kommunalt elhandelsbolag.....	31
§ 71 Dnr KFKS 2012/685-214	33
Startpromemoria för studentbostäder vid Värmdöleden/Ekorp svägen i Ekorp.....	33
§ 72 Dnr KFKS 2012/684-214	35
Startpromemoria för studentbostäder/ungdomsbostäder Alphyddan, del av Sicklaön 40:11	35
§ 73 Dnr KFKS 1997/125-214	39
Ramavtal med dels Johan af Petersens om planläggning mm av fastigheten Erstavik 25:32, dels Nissehus nr 1 HB om planläggning mm av fastigheten Älta 37:19	39
§ 74 Dnr KFKS 205/149-258	42
Utställning av gatukostnader för Sydöstra Lännersta 2 (Område W), Boo	42
§ 75 Dnr KFKS 2013/55-258	44
Reviderad gatukostnadspolicy.....	44
§ 76 Dnr KFKS 2012/296-514	47
Parkeringspolicy	47
§ 77 Dnr KFKS 2013/74-284	48
Upplåtelse av tomträtt Älta 10:42 inom detaljplan för Ältabergs verksamhetsområde, DP 480.....	48
§ 78 Dnr KFKS 2012/458-269	49
Skutviken, ansökan om tillstånd för vattenverksamhet	49
§ 79 Dnr KFKS 2012/156-040	52

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Information om gruppboistäder på Solsidevägen i Saltsjöbaden och Kvarnvägen i Boo.....	52
§ 80 Dnr KFKS 2013/134-003	54
Översyn av styrande dokument.....	54
§ 81 Dnr KFKS 2012/698-040	56
Ändringar i inkomstutjämnningen för kommuner och landsting (Fi 2012/4726).....	56
§ 82 Dnr KFKS 2012/340-007	58
Granskning av ekonomi- och verksamhetsstyrning inom den kommunala produktionen	58
§ 83 Dnr KFKS 2013/182-040	60
Plan för arbetet med strategiska mål och budgetramar 2014-2016	60
§ 84 Dnr KFKS 2010/530-113	61
Begäran om entledigande från uppdrag (S) som ledamot och 2:e vice ordförande i Rådet för frågor kring funktionsnedsättning från Håkan Löndahl samt val av ny ledamot och 2:e vice ordförande för tiden intill utgången av 2014.....	61
§ 85 Dnr KFKS 2010/530-113	62
Begäran om entledigande från uppdrag (S) som 2:e vice ordförande i Pensionärsrådet från Majvie Swärd samt val av ny 2:e vice ordförande för tiden intill utgången av 2014	62
§ 86 Dnr KFKS 2010/530-113	63
Val av ombud och 1 ersättare vid bolagsstämma med Stockholmsregionens Försäkring AB för tiden fr o m 1 april 2013 t o m ordinarie bolagsstämma 2014 ...	63
§ 87	64
Minimera trafikstörningarna under ombyggnaden av Danviksbron och Slussen	64
§ 88	65
Övriga frågor.....	65

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 58

Dnr KFKS 2013/53-009

Anmälningar

Beslut

Anmälningarna noteras till protokollet.

Handlingar i ärendet

Anmälningar KS 2013-03-25

Ärende	Åtgärd/ansvar
Skrivelser	
Inbjudningar	
Inbjudan från SKL – Europeiska veckan för demokratin 2013-04-12	
Rapporter	
Revisionsrapport – Granskning av upphandlings- och inköpsverksamheten	
Revisionsrapport nr 5/2012 Uppföljning av investeringar	
Cirkulär, SKL	
Övrigt	
Dagordning och protokoll från styrelsemöte Vårlyjus 2013-02-13	
Kallelse till bolagsstämma och årsredovisning 2012 StockholmsregionensFörsäkring AB	
Protokoll KSSU 2013-02-19 KSAU och KSVU 2013-03-05	

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Anmälningar KSSU 2013-02-19

Ärende	Åtgärd/ansvar
Skrivelser	
Information om stämning i mark- och miljödomstolen för planskador på Älgö	Sylvia Ryel

Anmälningar KSAU 2013-03-05

Ärende	Åtgärd/ansvar
Skrivelser	
SKL, Verksamhetsplan och budget 2013	
Skärgårdsstretgin, förstudie	
Inbjudningar	
Earth Hour City Challenge, Malmö stad mfl	
Mälardalsrådet, kallelse till rådsmöte	
Intern kontroll för förtroendevalda, pwc	
Cirkulär, SKL	
SKL, Info om statliga stimulansmedel i överenskommelser med inriktning på socialtjänst mm	
KSL, Gemensamt programpris gymnasieskolan,	
SKL Cirkulär 13:5, Ersättning vid juridisk rådgivning och konsultverksamhet	
SKL Cirkulär 13:6, Budgetförutsättningar 2013-2016	
SKL Cirkulär 13:7, Feriejobb sommaren 2013	
Övrigt	
Informationsärende Internationalisering	Annika Londono
AB Vårlyjus, Dagordning 15 januari	
AB Vårlyjus, Protokoll 15 januari	
AB Vårlyjus, Förhandsbesked årsstämma	
Södertörns brandförsvarsförbund, sammanträdesprotokoll 1 februari	

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Anmälningar KSVU 2013-03-05

Ärende	Åtgärd/ansvar
Skrivelser	
Brev till tjänstemän och politiker från personal på Saltsjö-Duvnäs skola, 121109	
Brev till tjänstemän och politiker från personal på Saltsjö-Duvnäs skola, 121220	

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 59

Dnr KFKS 2013/54-009

Delegationsbeslut

Beslut

Delegationsbesluten noteras till protokollet.

Handlingar i ärendet

Delegationsbeslut, anmälningar KS 2013-03-25

Ärende	Ansvarig
Val av ombud vid bolagsstämma 2013 med Stockholmsregionens Försäkring AB	Kommunstyrelsens ordförande Mats Gerdau

Delegationsbeslut, anmälningar KSSU 2013-02-19

Ärende	Ansvarig
Beslut om hyresreduktion	Beslut av stadsjuristen Helena Meier Ansvarig handläggare Engin Ceylan
Delegationsbeslut fastighet 130208	Fastighetsdirektören Jenny Asmundsson
Exploateringsenheten, sep lista	

Exploatering

Datum	Nr	Typ av beslut	Stadsbyggnadsprojekt	Fastighet/-er
2013-01-14	§19	Beslut i upphandling, tilldelningsbeslut	9402 Kummelnäsvägen	
2013-01-17	§ 21	Ingått avtal gällande trappa	Projekt 9390 Lilla Björknäs 2	Björknäs 10:205
2013-01-24	§ 23	ÖK om fastighetsreglering.	9620 Stensö udde	Älta 14:12
2013-01-24	§19	Nyttjanderättsavtal tillfällig väg	9409 Vikingshillsvägen	Velamsund 18:1
2013-01-29	§19	Entreprenadkontrakt	9402 Kummelnäsvägen	

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Delegationsbeslut, anmälningar KSAU 2013-03-05

Ärende	Beslutsfattare
Vidaredelegering beslutsattestanter år 2013, ansvar 29xxx	Administrativ direktör Mats Bohman
Vidaredelegering beslutsattestanter år 2013, ansvar 23xxx	Natur- och fritidsdirektör Åsa Engwall
Vidaredelegering beslutsattestanter år 2013, ansvar 25xxx	Arbetsmarknadsdirektör Malin Westerback
Vidaredelegering beslutsattestanter år 2013, ansvar 13xxx	Arbetsmarknadsdirektör Malin Westerback
Vidaredelegering beslutsattestanter år 2013, ansvar 10xxx, 110xx, 112xx	Stadsjurist Helena Meier
Deltagande i Mälartinget 30-31 maj 2013	Kommunstyrelsens ordförande Mats Gerdau
Deltagande i MIPIM 12-15 mars 2013	Kommunstyrelsens ordförande Mats Gerdau
Deltagande i MIPIM 12-15 mars 2013	Kommunstyrelsens 1:e vice ordförande Stefan Saläng

Delegationsbeslut, anmälningar KSVU 2013-03-05

Ärende	Ansvarig
Delegationsbeslut beslutsattestanter VSS 2013. KFKS 2013/01-002	Anette Böe

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 60

Dnr KFKS 2011/251-041

Årsbokslut 2012 för kommunstyrelsen

Beslut

Kommunstyrelsen fastställer årsbokslut för kommunstyrelsen med följande korrigerig.

På sidan 9 ändras mätaren för målet Lägsta möjliga skattesats och påverkbara avgifter – i tabellen Insatta resurser – strategiska mål och nyckeltal – från grön/utmärkt till gul/bra.

Ärende

Kommunstyrelsen uppfyller målen för verksamheten, även om det finns vissa brister. Medborgarna och företagarna ger goda omdömen om kommunen, vilket framgår av bland annat medborgarundersökningen och Svenskt näringslivs rankning av näringslivsklimatet i kommunen. Medborgarnas upplevelse av trygghet har ökat och de har överlag har en god hälsa men det finns oroande tendenser, såsom att narkotikaanvändningen bland unga ökar

Kommunstyrelsens ekonomiska resultat avviker mot budget med 97 miljoner kronor (mnkr). Underskottet fördelar sig på markenheten med 14,7 mnkr, lokalenheten med 6,1 mnkr, stadsledningskontoret och stödenheterna med 24,6 miljoner kronor samt på produktionsverksamheterna förskola, fritid och skola och verksamheten sociala stödresurser, som har underskott på 40,9 respektive 6 mnkr.

Medarbetarundersökningen visade att medarbetarna sammantaget tycker att det är positivt att arbeta i Nacka kommun. Sjukfrånvaron ökade något 2012, för andra året i följd. Sjukfrånvaron var dock fortfarande låg i jämförelse med många andra kommuner.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 5 mars 2013 § 21
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 25 mars 2013
Årsbokslut för kommunstyrelsen

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 5 mars 2013 § 21

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.
Kommunstyrelsen fastställer årsbokslut för kommunstyrelsen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag med följande justering.

”På sidan 9 ändras mätaren för målet Lägsta möjliga skattesats och påverkbara avgifter – i tabellen Insatta resurser – strategiska mål och nyckeltal – från grön/utmärkt till gul/bra.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 61

Dnr KFKS 2011/251-041

Nacka kommuns årsredovisning 2012

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige godkänna Nacka kommuns årsredovisning för 2012 med följande korrigerings.

På sidan 48 ändras mätaren för målet Lägsta möjliga skattesats och påverkbara avgifter – i tabellen Insatta resurser – strategiska mål och nyckeltal – från grön/utmärkt till gul/bra.

Ärende

I årsredovisningen sammanfattas årets resultat för Nacka kommun. En central del består av bedömningen av om kommunen har levt upp till lagens krav på en god ekonomisk hushållning. Detta beskrivs i årsredovisningens förvaltningsberättelse. Nacka kommun gör bedömningen av om kommunen levt upp till god ekonomisk hushållning genom att väga samman måluppfyllelsen för de åtta övergripande målen; god kommunal service, starkt medborgarinflytande, stor valfrihet, god livsmiljö och långsiktigt hållbar utveckling, trygg och säker kommun, effektivt resursutnyttjande, lägsta möjliga skatt och påverkbara avgifter samt kommunal ekonomi i balans. Det sista målet om kommunal ekonomi i balans väger tungt i bedömningen av god ekonomisk hushållning.

I årsredovisningens andra del Nämndernas analys beskrivs respektive verksamhets och nämnds verksamhetsresultat och ekonomiska resultat mer utförligt.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 5 mars 2013 § 22

Kommunstyrelsens verksamhetsutskott den 5 mars 2013 § 4

Kommunstyrelsens verksamhetsutskott den 5 mars 2013 § 5

Ekonomienhetens tjänsteskrivelse 25 februari i2013

Nacka kommuns årsredovisning för 2012

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 5 mars 2013 § 22

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige godkänna Nacka kommuns årsredovisning för 2012.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslut i kommunstyrelsens verksamhetsutskott den 5 mars 2013 § 4

Kommunstyrelsens verksamhetsutskott godkände för egen del årsbokslutet för verksamheten sociala stödresurser och överlämnar det till kommunstyrelsen.

Beslut i kommunstyrelsens verksamhetsutskott den 5 mars 2013 § 5

Kommunstyrelsens verksamhetsutskott godkände för egen del årsbokslutet för verksamhetsområdet förskola, fritid och skola och överlämnar det till kommunstyrelsen.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag med följande justering.

”På sidan 48 ändras mätaren för målet Lägsta möjliga skattesats och påverkbara avgifter – i tabellen Insatta resurser – strategiska mål och nyckeltal – från grön/utmärkt till gul/bra.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 62

Dnr KFKS 2011/251-041

Årsredovisningar för Nacka Stadshus AB, Nacka Energi AB, Nacka Energi Försäljnings AB samt Nysätra Fastighets AB

Beslut

Kommunstyrelsen noterar årsredovisningarna avseende år 2012 för Nacka Stadshus AB, Nacka Energi AB, Nacka Energi Försäljnings AB samt Nysätra Fastighets AB. Årsredovisningarna avseende 2012 överlämnas till årsstämma för Nacka Stadshus AB utan instruktioner till kommunens ombud.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige noterar årsredovisningarna för Nacka Stadshus AB, Nacka Energi AB, Nacka Energi Försäljnings AB samt Nysätra Fastighets AB för år 2012 till protokollet.

Ärende

Kommunstyrelsen noterar årsredovisningarna avseende år 2012 för Nacka Stadshus AB, Nacka Energi AB, Nacka Energi Försäljnings AB samt Nysätra Fastighets AB. Nacka Stadshus AB bedriver ingen egen verksamhet utan förvaltar aktier i de helägda dotterbolagen Nacka Energi AB och Nysätra Fastighets AB. Årets resultat för Nacka Stadshus AB uppgår till 17,7 mnkr (2011; 15 mnkr).

Nacka Energi bedriver elnätverksamhet samt sidoordnad verksamhet, främst nätadministrativa tjänster. Årets rörelseresultat för Nacka Energi AB uppgick till 16,4 mnkr. Nacka Energi Försäljning är ett helägt dotterbolag till Nacka Energi.

Nysätra Fastighets AB äger fastigheten 269:1 och bedriver hyresverksamhet. Årets resultat för Nysätra Fastighets AB uppgick till 0,5 mnkr.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 12 mars 2013

1. Årsredovisning för Nacka Stadshus AB
2. Årsredovisning för Nacka Energi AB
3. Årsredovisning för Nacka Energi Försäljnings AB
4. Årsredovisning för Nysätra Fastighets AB

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 63

Dnr KFKS 2011/116-214

Detaljplan för Lokomobilvägen, Sicklaön 368:2 m.fl.

Beslut

Kommunstyrelsen förslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Ärendet

Den föreslagna detaljplanens syfte är att skapa förutsättningar för att bygga arkitektoniskt attraktiva och energieffektiva hyresrätter på ett kommunägt markområde vid Lokomobilvägen. Byggnaderna ska placeras vid gatorna samt runt en bostadsgård uppe på berget. Den nya bebyggelsen placeras med hänsyn till den befintliga terrängen så att bergsknallen i mitten sparas. Syftet är vidare att länka samman bebyggelsen i Nacka Strand med bebyggelsen i Jarlaberg. Bebyggelsen är i 4-6 våningar och utgörs av ca 136 bostadslägenheter.

Utmaningarna i projektet har främst legat i att hantera buller, dagvatten, avfallshanteringen och parkeringen och få till fungerande och ekonomiskt rimliga lösningar utan att göra för stort avkall på gestaltningen och det ursprungliga förslaget "Följa berg".

Inkomna synpunkter under utställningstiden behandlar i huvudsak bullerproblematiken och tillämpningen av avstegsfall från riktvärdena, hushöjderna och husens placering samt säkringen av ledningar inom och gränsande till planområdet. Efter utställningen har endast mindre omformuleringar och förtydliganden gjorts i planbeskrivningen bl. avseende dagvattnet.

Handlingar i ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 13 februari 2013 § 59

Planenhetens tjänsteskrivelse den 25 januari 2013

- Planbeskrivning
- Detaljplanekarta
- Gestaltningprogram
- Utlåtandet
- Fastighetsförteckning
- Miljöredovisning

Bilaga: Bullerutredning

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 19 februari 2013 § 29

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen förslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 13 februari 2013 § 59

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte planförslaget och hemställer hos kommunfullmäktige att planförslaget antas.

Nämnden beslutade också att ärendet omedelbart justeras.

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Stefan Saläng (FP), Hans Peters (C), Jan-Eric Jansson (KD), Majvie Swärd (S) och Rolf Wasteson (V), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Protokollsanteckningar

Hans Peters (C) lät anteckna följande.

”Det är viktigt att de parkeringsplatser som försvinner, och som idag bla nyttjas av Jarlabergsskolans personal ersätts när hus B byggs. Tanken i detta ärende är att nyttja andra befintliga parkeringsplatser i närheten. Det verkar vara en godtagbar lösning.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Det är mycket positivt att det äntligen ser ut att kunna byggas ett hundratal hyresrätter på Lokomobilvägen. Det är sorgligt dock hur ointresserade den moderatledda majoriteten är att hyresrätter byggs i Nacka. Och det är sorgligt att kommunen sålt ut så mycket av sin byggbara mark att det knappast gått att hitta mark att bygga på. För kanske fem år sedan startade ett projekt att ta fram kommunal mark där hyresrätter skulle kunna byggas. Det enda resultatet av det ståtliga projektet är Lokomobilvägen. Samtidigt har nästan inga andra hyresrätter byggts och ett antal hyresrätter har ombildats till bostadsrätter. Sammantaget så innebär det att behovet av hyresbostäder i Nacka just nu är omätligt. Med allianspolitik så blir inte mycket hyresrätter byggda, det är sammanfattningen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 64

Dnr KFKS 2013/35-28

Omreglering av tomträttsavgälder för fastigheter upp- låtna med tomträtt inom småhusområdet Fiskarhöjden

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige fastställer tomträttsavgälderna för fastigheterna Erstavik 26:249, 26:251, 26:252, 26:253, 26:255, 26:258, 26:260, 26:261, 26:262, 26:265, 26:266, 26:267, 26:271, 26:278, 26:288, 26:296, 26:304, 26:305, 26:316, 26:318, 26:324, 26:329, 26:337, 26:340, 26:341, 26:347, 26:361, 26:365, 26:367, 26:373, 26:380, 26:383, 26:384, 26:387, 26:419 och 26:424 (grupp 1) till 18 500 kr/år och fastighet att gälla fr.o.m. den 1 juli 2014.
2. Kommunfullmäktige fastställer tomträttsavgälderna för fastigheterna Erstavik, 26:440, 26:444, 26:457, 26:462, 26:464, 26:465, 26:469, 26:486, 26:494, 26:500, 26:508 och 26:510 (grupp 2) till 22 000 kr/år och fastighet att gälla fr.o.m. den 1 juli 2014.

Ärendet

Ärendet avser omreglering av tomträttsavgälder för 48 småhusfastigheter. Omreglerings-
tidpunkt är den 1 juli 2014. Nuvarande avgäld är 11 000 respektive 14 000 kr/år och fastig-
het.

Nya avgälder, utifrån de under år 2009-2012 beslutade avgäldsnivåerna för liknande grupp-
husområden, föreslås bli 18 500- respektive 22 000 kr/år och fastighet.

För att hinna träffa överenskommelse om de nya avgälderna, senast ett år före om-
regleringstidpunkten, måste beslut fattas av kommunfullmäktige senast den 15 april 2013.

Kommunstyrelsen beslutade den 29 oktober 2007, § 217, om försäljning av småhustomt-
rätter. Beslutet innebär att ägare av småhustomträtter tillsvidare kan friköpa sina tomträtter
till 50% av marktaxeringsvärdet.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 19 februari 2013 § 37

Markenhetens tjänsteskrivelse den 21 januari 2013

Kartor

Inkommen synpunkt

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 19 februari 2013 § 37

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige fastställer tomträttsavgälderna för fastigheterna Erstavik 26:249, 26:251, 26:252, 26:253, 26:255, 26:258, 26:260, 26:261, 26:262, 26:265, 26:266, 26:267, 26:271, 26:278, 26:288, 26:296, 26:304, 26:305, 26:316, 26:318, 26:324, 26:329, 26:337, 26:340, 26:341, 26:347, 26:361, 26:365, 26:367, 26:373, 26:380, 26:383, 26:384, 26:387, 26:419 och 26:424 (grupp 1) till 18 500 kr/år och fastighet att gälla fr.o.m. den 1 juli 2014.
2. Kommunfullmäktige fastställer tomträttsavgälderna för fastigheterna Erstavik, 26:440, 26:444, 26:457, 26:462, 26:464, 26:465, 26:469, 26:486, 26:494, 26:500, 26:508 och 26:510 (grupp 2) till 22 000 kr/år och fastighet att gälla fr.o.m. den 1 juli 2014.

Yrkanden

Lars Berglund (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Lars Berglunds yrkande.

Protokollsanteckningar

Hans Peters (C) lät anteckna följande.

”Den kraftiga höjning som nu föreslås av tomträttsavgälderna aktualiserar problemet med tomträttsupplåtelser för småhus. Enligt Centerpartiets uppfattning bör frågan om friköpspriset aktualiseras inför nästkommande mandatperiod. Det bästa vore att en plan tas fram för avveckling av tomträttssystemet för småhus. Det är svårt att se vitsen med att skattebetalarna ska äga tomten som småhusägaren har sitt hus på.”

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

”Systemet med tomträttsavgälder kom till för att ge möjlighet att till ett billigare pris köpa en fastighet då marken hyrdes ut och ägdes av kommunen. Under de många år som det har varit ett system med tomträttsavgälder inom vissa bostadsområden i Nacka har kommunen gjort en god affär på detta. Den föreslagna höjningen är för hög och vill se en mindre höjning än den föreslagna. Kommunen ska inte tjäna så stora pengar på människors boende som man har gjort under årens lopp med detta system.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Stefan Saläng (FP) lät anteckna följande.

”Förslaget till nya avgälder för småhustomträterna i Fiskarhöjden innebär mycket kraftiga höjningar eller i genomsnitt 67 %. I likhet med vad vi från Folkpartiets sida framfört då tomträttsavgälderna senast omreglerats i bl a Duvnäs Utskog och andra liknande småhusområden, anser vi att omregleringarna av tomträttskontrakten i stället ska utgå från den allmänna prisutvecklingen.

Kommunerna har visserligen rätt men knappast någon skyldighet att använda tomträttssystemet för småhus som en kommunal fastighetsskatt.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 65

Dnr KFKS 2013/48-284

Omreglering av tomträttsavgäld för fastigheten Skogsö 2:36 och 2:37, Skogsövägen 48 och 64

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige fastställer den årliga tomträttsavgälden för fastigheten Skogsö 2:36 till 13.500 kr per år att gälla fr.o.m. den 1 juli 2014 och under kommande 10-årsperiod.
2. Kommunfullmäktige fastställer den årliga tomträttsavgälden för fastigheten Skogsö 2:37 till 23.000 kr per år att gälla fr.o.m. den 1 juli 2014 och under kommande 10-årsperiod.

Ärendet

Omregleringstidpunkt för Skogsö 2:36 och 2:37 är den 1 juli 2014

Nuvarande avgäld för Skogsö 2:36 är 12 000 kr/år

Nuvarande avgäld för Skogsö 2:37 är 20 400 kr/år

Ny avgäld föreslås bli för Skogsö 2:36 13 500 kr/år

Ny avgäld föreslås bli för Skogsö 2:37 23 000 kr/år

För att hinna träffa överenskommelse om den nya avgälden, senast ett år före omregleringstidpunkten, måste beslut fattas av kommunfullmäktige senast den 15 april 2013.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 19 februari 2013 § 38

Markenhetens tjänsteskrivelse den 21 januari 2013

Kartor

Tomträttskontrakten

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 19 februari 2013 § 38

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige fastställer den årliga tomträttsavgälden för fastigheten Skogsö 2:36 till 13.500 kr per år att gälla fr.o.m. den 1 juli 2014 och under kommande 10-årsperiod.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2. Kommunfullmäktige fastställer den årliga tomträttsavgälden för fastigheten Skogsö 2:37 till 23.000 kr per år att gälla fr.o.m. den 1 juli 2014 och under kommande 10-årsperiod.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Majvie Swärd (S) lät anteckna följande.

”Fastigheterna ligger inom ett naturreservat och den ena fastigheten har ett stall som är av kulturhistoriskt värde och därmed är det mycket strikt reglerat vad som får göras och inte göras med byggnaden. Synnerligen angeläget att hänsyn tas till detta när storleken på tomträttsavgälden sätts. Likaså är det mycket angeläget att ridverksamheten kan vara kvar, då ridning är en sport som främst utövas av flickor. För att få en mer jämställd idrottsverksamhet är det viktigt att det också görs satsningar även på typiska ”tjejsporter”.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 66

Dnr KFKS 2013/43-284

Omreglering av tomträttsavgäld för fastigheten Tattby 7:2 - förskola på Ljuskärnsberget

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige fastställer den årliga tomträttsavgälden för fastigheten Tattby 7:2 till 40.000 kr per år att gälla fr.o.m. den 1 juli 2014 och under kommande 10-årsperiod.
2. Kommunfullmäktige beslutar erbjuda tomträttshavaren friköpa tomträtten för 1 240.000 kr. Detta pris förutsätter att framställan om friköp görs före omregleringstidpunkten och att köpe- kontrakt har undertecknats av tomträttshavaren senast tre månader efter nämnda tidpunkt.

Ärendet

Omregleringstidpunkt den 1 juli 2014

Nuvarande avgäld är 30 000 kr/år

Ny avgäld föreslås bli 40 000 kr/år

För att hinna träffa överenskommelse om den nya avgälden, senast ett år före omregleringstidpunkten, måste beslut fattas av kommunfullmäktige senast den 15 april 2013.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 19 februari 2013 § 39

Markenhetens tjänsteskrivelse den 21 januari 2013

Kartor

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 19 februari 2013 § 39

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige fastställer den årliga tomträttsavgälden för fastigheten Tattby 7:2 till 40.000 kr per år att gälla fr.o.m. den 1 juli 2014 och under kommande 10-årsperiod.
2. Kommunfullmäktige beslutar erbjuda tomträttshavaren friköpa tomträtten för

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

1 240.000 kr. Detta pris förutsätter att framställan om friköp görs före omregleringstidpunkten och att köpe- kontrakt har undertecknats av tomträttshavaren senast tre månader efter nämnda tidpunkt.

Yrkanden

Rolf Wasteson (V) yrkade bifall till punkt 1 och avslag på punkt 2.

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till punkterna 1 och 2.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Mats Gerdaus och Rolf Wastesons yrkande gällande punkt 1.

I enlighet med Mats Gerdaus yrkande gällande punkt 2 avslog kommunstyrelsen Rolf Wastesons yrkande.

Reservationer

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Vänsterpartiet är emot att kommunen säljer ut kommunal mark. Därför motsätter vi oss att beslutet här innefattar ett erbjudande till tomträttshavaren att friköpa marken.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 67

Dnr KFKS 2013/126-406

Ny timavgift i taxan för prövning och kontroll inom livsmedels- och foderområdena

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar höja timavgiften i § 6 i taxan för prövning och kontroll inom livsmedels- och foderområdena till 1 030 kronor per timme kontrolltid. Ändringen börjar gälla den 24 april 2013.

Ärende

Den offentliga kontrollen av livsmedel ska vara avgiftsfinansierad och huvudprincipen är att livsmedelskontrollen ska uppnå full kostnadstäckning, men med nuvarande timavgift uppnår Nacka kommun inte detta. Kontrollavgiftens storlek baseras på den kontrolltid som tilldelas anläggningen av nämnden. Kontrolltiden beräknas med hjälp av en vägledning som Livsmedelsverket tagit fram. Kontrolltiden för varje anläggning bestäms genom en riskbedömning som baseras på typ av företag och verksamhet, produktionens storlek och konsumentgrupper samt med hänsyn till myndighetens erfarenheter av verksamheten. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår därför en ändring i § 6 i taxan för prövning och kontroll inom livsmedels- och foderområdena där timavgiften höjs från 950 kronor till 1 030 kronor. Datum för när den nya taxan ska gälla har ändrats till den 24 april 2013.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 5 mars 2013 § 23

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 21 februari 2013, rev 14 mars 2013

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 23 januari 2013 § 5

Förslag till taxa för prövning och kontroll inom livsmedels- och foderområdena

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 5 mars 2013 § 23

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade att till kommunstyrelsens sammanträde den 25 mars 2013 ska ärendet kompletteras med uppgifter om hur stora intäkter miljöenheten får till följd av föreslagen höjd timavgift samt redovisa hur livsmedelskontrollerna kan bli mer effektiva.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 23 januari 2013 § 5

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslog kommunfullmäktige att anta taxan för livsmedelstillsyn om 1 030 kronor per timme i enlighet med bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Khashayar Farmanbar (S), Jan-Eric Jansson (KD), Hans Peters (C) och Stefan Saläng (FP), bifall till stadsledningskontorets förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 68

Dnr KFKS 2013/I33-459

Avfallstaxa 2013

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta föreslagen avfallstaxa för 2013, med ikraftträdande från 2013-07-01.

Ärende

Det finns brister i dagens avfallstaxa som behöver justeras omgående. Justeringarna i taxan avser matavfallsinsamlingen i flerbostadshus, anpassningar till utvecklade insamlingssystem hos abonnenter och ny arbetsmiljölagstiftning. De justeringar som föreslås syftar inte till någon intäktsförändring för avfallsverkets totala ekonomi. Justeringen av matavfallstaxan för flerfamiljshushåll påverkar inte övriga taxor, utan ska endast se till att avlägsna det negativa incitament som nu råder för matavfallsinsamling.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 5 mars 2013 § 24
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 21 februari 2013
Avfallstaxa 2013

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 5 mars 2013 § 24

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.
Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta föreslagen avfallstaxa för 2013, med ikraftträdande från 2013-07-01.

Yrkanden

Stefan Saläng (FP) yrkade, med instämmande av Hans Peters (C) och Jan-Eric Jansson (KD), bifall till arbetsutskottets förslag.

Rolf Wasteson (V) yrkade som tillägg att frågan om införande av viktbaserad taxa utreds inför omregleringen av taxan 2014.

Khashayar Farmanbar meddelade att Socialdemokraterna ej deltar i beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Stefan Salängs yrkande.

Kommunstyrelsen avslag Rolf Wasteson s tilläggsyrkande.

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson lät anteckna följande.

”Det är angeläget att sopmängderna minskar för att reducera åtgången av ändliga resurser och energi. En viktbaserad avfallstaxa skulle kunna vara ett sätt att erbjuda incitament för en minskad sopmängd.”

Stefan Saläng och Gunilla Grudevall-Sten (FP) lät anteckna följande.

”Införandet av insamlingsystem för matavfall har rönt ett stort intresse bland Nackaborna. Från Folkpartiets sida arbetar vi för att mängden utsorterat matavfall ska öka och att avfallstaxan ska vara så utformad att insamlingen av matavfall främjas - inte motverkas.”

Jan-Eric Jansson lät anteckna följande.

”Vi tycker att det är bra att förbättringsåtgärderna fortsätter för att det ska bli mindre matavfall och när det ändå uppstår att Nackborna har ett enkel och miljövänlig möjlighet att ta hand om sitt avfall. Den föreslagna justerade avfallstaxan är helt i linje med det vi förespråkar som på sikt också kan medföra att vi inte kastar så mycket mat. Att det nu finns möjlighet att dela på kostnad och kärl för enbostadshus är en sådan viktig förbättring som uppmuntrar fler till att använda ett kärl och på sikt leder till större medvetenhet.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 69

Dnr KFKS 2013/140-009

Redovisning av obehandlade motioner inkomna till och med 2012

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige notera informationen till protokollet.

Ärende

En motion bör enligt kommunallagen beredas för beslut i kommunfullmäktige inom ett år från det att motionen väcktes. Fullmäktige får avskriva en motion från vidare handläggning om så inte kan ske. Stadsledningskontoret redovisar i detta ärende att det finns 24 icke färdigbehandlade motioner, varav 16 kom in under 2012. Av dem är nio på väg fram för beslut. Några av de motioner som inte har behandlats är bordlagda eller remitterade för att behandlas tillsammans med annat ärende som förslagen i motionen berör.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 5 mars 2013 § 26
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 22 februari 2013

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 5 mars 2013 § 26

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.
Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige notera informationen till protokollet.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 70

Dnr KFKS 2011/398-377

Kommunalt elhandelsbolag

Motion den 12 september 2011 av Sidney Holm (MP)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att övervägandena bakom beslutet den 2 februari 1998 fortfarande är giltiga och att det inte finns något skäl för kommunen att starta ett nytt elhandelsbolag. Motionen är med detta färdigbehandlad.

Ärende

Motionären önskar att Nacka kommun startar ett elhandelsbolag inom det redan befintliga elnätsbolaget Nacka Energi AB och att bolaget ska ara drivande i omställningen till förnyelsebar energi.

Det har tidigare funnits ett kommunalt elhandelsbolag i Nacka, vilket såldes 1998. De huvudsakliga skälen till att bolaget såldes var att det inte ansågs vara en kommunal uppgift att agera på en riskutsatt kapitalkrävande marknad med befintligt och fungerande konkurrens samt att ett kommunalt ägande inte är nödvändigt för att säkerställa låga elpriser eller miljömedvetande hos elleverantörerna. Med hänvisning till de ännu giltiga övervägandena föreslås att kommunen inte ska gå vidare med förslagen i motionen.

Det bör noteras att ett aktivt arbete kring förnyelsebar energi pågår i kommunen.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 5 mars 2013 § 29

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 18 februari 2013

Motion den 12 september 2011 av Sidney Holm (MP)

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 5 mars 2013 § 29

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att övervägandena bakom beslutet den 2 februari 1998 fortfarande är giltiga och att det inte finns något skäl för kommunen att starta ett nytt elhandelsbolag. Motionen är med detta färdigbehandlad.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Yrkanden

Sidney Holm (MP) yrkade, med instämmande av Rolf Wasteson (V) och Khashayar Farmanbar (S), bifall till motionen.

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Med avslag på Sidney Holms yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Reservationer

Sidney Holm reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”År 1998 beslutade kommunen att sälja sitt elhandelsbolag till Vattenfall och att inte längre ägna sig åt elhandel. Det är nu hög tid att ompröva det beslutet. Det har hänt mycket på energiområdet inom lokal småskalig elproduktion sedan 1998. Då fanns inte heller någon större insikt om den globala uppvärmningen och vikten av att alla måste vara med och dra sitt strå till stacken i det globala klimatarbetet.

Om kommunens verksamhet bara koncentreras till kärnfrågor som skola, förskola och omsorg, vem tar då ansvar för Bilen, Biffen och Bostaden de områden där vi i Nacka ”bidrar” mest till miljöförstöring och global uppvärmning?

Elhandel behöver inte vara riskabelt och kapitalkrävande, vi bestämmer själv vilken risknivå vi vill lägga oss på och i vilken takt vi ska växa. Vi behöver inte likt Vattenfall låna upp pengar för att sedan investera utomlands i föråldrad kol- eller kärnkraftsteknik, vi kan istället investera i lokala gröna lönsamma energilösningar.”

Khashayar Farmanbar och Majvie Swärd (S) reserverade sig mot beslutet.

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 71

Dnr KFKS 2012/685-214

Startpromemoria för studentbostäder vid Värmdöleden/Ektorpsvägen i Ektorp

Beslut

Kommunstyrelsen antar startpromemorian.

Ärendet

Syftet med projektet är att få till stånd studentbostäder och ungdomsbostäder med rimliga hyresnivåer i Ektorp. Projektet är ett resultat av den tävling som Nacka kommun utlyste under sommaren 2012 avseende uppförandet av nya studentbostäder. Efter utvärdering av inkomna förslag hade ByggVesta det enligt Juryn bästa förslaget.

Enligt förutsättningarna i inbjudan till intresseanmälan för studentbostäder så åtar sig kommunen att stå för kostnaderna för framtagande av detaljplan. Detaljplanen förväntas kunna antas hösten 2014.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 19 februari 2013 § 27
Exploateringsenhetens och planenhetens tjänsteskrivelse den 7 februari 2013
Startpromemoria
ByggVestas vinnande förslag

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 19 februari 2013 § 27
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.
Kommunstyrelsen antar startpromemorian.

Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade, med instämmande av Stefan Saläng (FP), Jan-Eric Jansson (KD) och Hans Peters (C), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Majvie Swärd (S) yrkade, med instämmande av Rolf Wasteson (V), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag med tillägget att byggnaden skulle kunna göras högre för att ge plats åt fler bostäder.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Kommunstyrelsen avslag Majvie Swärds tilläggsyrkande.

Protokollsanteckningar

Majvie Swärd (S) lät anteckna följande.

”Det råder mycket stor brist på olika former av ungdomslägenheter och det är viktigt att alla möjligheter tas tillvara för att skapa fler sådana. Ett sätt att öka antalet är att bygga husen högre för att få in fler lägenheter. Detta skulle även reducera bullret från motorvägen ännu mer för området. Högre hus skulle inte heller vara störande i området.”

Rolf Wasteson instämde i Socialdemokraternas protokollsanteckning.

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande.

”Det presenterade förslaget gör det möjligt att bygga eftertraktade student- och ungdomslägenheter. Läget vid motorvägen är dock ett problem med avseende på buller men det löses med byggnadernas utformning och lägenheternas planlösning. Vi föreslår dock att byggnaderna blir högre för att inrymma fler lägenheter. Det skulle ge fler lägenheter och bullret från motorvägen reduceras ytterligare i omgivningarna. Det finns inget i planområdets närhet som skulle störas av högre byggnader. Det råder stor brist på olika former av ungdomslägenheter så alla möjligheter att skapa fler sådan bör tas tillvara.”

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

”Den föreslagna planen är i stort sett positiv eftersom den bidrar till att lösa det trängande behovet av bostäder för studenter. Utformningen verkar vara bra och Nackalistan är positiv till etableringen av studentbostäderna på föreslagen plats och med den utformning som har presenterats.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 72

Dnr KFKS 2012/684-214

Startpromemoria för studentbostäder/ungdomsbostäder Alphyddan, del av Sicklaön 40:1 I

Beslut

Kommunstyrelsen antar startpromemorian.

I arbetet ska man pröva både nya bostäder men också förutsättningarna för att lösa Alphyddans parkeringsproblem och särskilt beakta kvalitet och omfattning av områdets friytor. Bostadsprojektet kan under planprocessen komma att justeras om det bedöms att viktiga grönytor behöver säkras. En dialog om detta ska föras med berörda bostadsrättsföreningar och boende i området.

Ärendet

Kommunstyrelsen gav planenheten i uppdrag att under 2012 bjuda in till idéävling att bygga studentbostäder på kommunal mark i bl.a. Alphyddan. En jury har valt främst två förslag att utreda vidare i en planprocess. I arbetet ska även ingå att studera parkeringsbehovet i Alphyddan och beakta behovet av rekreation med bollplan, lekplats och grönområde.

Planområdet är beläget längs Alphyddevägens norra sida i bostadsområdet Alphyddan. Marken ägs av Nacka kommun. Kostnaden för planarbetet, inkl. erforderliga utredningar, uppskattas till ca 3 miljoner kr, som kommunen står för. Även projektering och utbyggnad får kommunen finansiera men det är dock svårt att förutsäga hur höga kostnaderna för detta blir då det är helt beroende av vilken bebyggelse och vägdragning som blir möjlig att genomföra.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 19 februari 2013 § 28
Exploateringsenhetens och planenhetens tjänsteskrivelse den 6 februari 2013
Startpromemoria
Förslag från intresseanmälan (SBC Bo, Hyris, Sjaelsö alt. 1 och alt. 2)

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 19 februari 2013 § 28

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog att kommunstyrelsen antar startpromemorian med följande tillägg.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

I arbetet ska man pröva både nya bostäder men också förutsättningarna för att lösa Alphyddans parkeringsproblem och särskilt beakta kvalitet och omfattning av områdets friytor. Bostadsprojektet kan under planprocessen komma att justeras om det bedöms att viktiga grönytor behöver säkras. En dialog om detta ska föras med berörda bostadsrättsföreningar och boende i området.

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Stefan Saläng (FP), Jan-Eric Jansson (KD) och Hans Peters (C), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Majvie Swärd (S) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag med tillägget att man placerar en förskola i bottenvåningen på det höghus som finns i förslaget, eftersom det är stort behov av förskoleplatser på Sicklaön.

Cathrin Bergensträhle yrkade avslag på Majvie Swärds tilläggsyrkande

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

I enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande avslag kommunstyrelsen Majvie Swärds tilläggsyrkande och fann att kommunstyrelsen beslutat i enlighet med avslagsyrkandet.

Protokollsanteckningar

Jan-Eric Jansson och Anders Tiger (KD) lät anteckna följande.

”Det är angeläget att det byggs bostäder för ungdomar i Nacka. Men det finns en oro bland de boende i Alphyddan att den fina skogsbeklädda kullen i och med detta försvinner och att parkeringssituationen blir ännu svårare. Kommunen måste ta denna oro på stort allvar när studentbostäderna planeras.

1. De byggnader som läggs i lunden på berget måste skjutas så långt det bara går ut mot branten mot motorvägen, helst ända ute på Trafikverkets mark. Gör man så, blir den fina lunden kvar, och kan dessutom få bullerskydd av det nya huset. Då kan man till och med vinna på att ungdomsbostäderna byggs, lunden kan bli som en tyst lunga, ännu mer attraktiv än den redan är.
2. I samband med att ungdomsbostäderna byggs måste parkeringssituationen förbättras. Det är nödvändigt att hitta nya parkeringsmöjligheter i Alphyddan. Om

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

så sker får de boende i Alphyddan ytterligare en fördel av de planerade ungdomsbostäderna.

Om man bygger med dessa förutsättningar kan Alphyddan visa sig vara en mycket lämplig plats för ungdomsbostäder.”

Cathrin Bergenstråhle lät för Moderaterna anteckna följande.

”Behovet av studentbostäder är mycket stort i Stockholm. Projektets syfte är att bygga studentbostäder till rimliga kostnader i ett bra kollektivtrafikläge. Detta har också varit en tydlig förutsättning för den intresseanmälan som nu projektet ska utgå ifrån. Lägenheterna i förslagen är ”studentrum” i storleksordningen 25 kvm så det är mycket osannolikt att den nya bebyggelsen kommer att skapa ett ökat behov av förskoleplatser. Så även om detta behov är stort på västra Sicklaön så är det inte lämpligt att föra in ett sådant krav i detta projekt. De ytterligare målkonflikter som uppstår med en sådan lösning är bl.a. oklar förvaltning med flera aktörer inblandade, trafikangöring och ytterligare krav på parkeringsplatser, samt krav på särskilda ytor för lek och utevistelse för förskolebarnen. Krav på förskola skulle riskera detta projekts genomförande. I övrigt är det utmärkt att i tät bebyggelse inrymma förskolor i bottenvåning på flerfamiljshus.”

Stefan Saläng lät anteckna följande.

”Från Folkpartiets sida är vi ytterligt angelägna att få till stånd fler student- och ungdomsbostäder med rimliga hyresnivåer i Nacka. När det gäller kompletteringsbebyggelse i Alphyddan ser vi behovet av - och kommer att verka för - en tidig dialog med bostadsrättsföreningarna och boende inom området om parkeringsproblemen och hur tillgängligheten till natur och aktivitetsytor inom området ska säkras.”

Christina Ståldal (S) lät anteckna följande.

”Den föreslagna planen är positiv eftersom den bidrar till att lösa det trängande behovet av bostäder för studenter. Utformningen verkar vara bra och anpassningsproblemen då det gäller bevarande av grönområden, idrottsanläggningar och parkeringsplatser verkar kunna lösas. Det är viktigt att ta tillvara de kringboendes synpunkter så långt det går. De är experter på sitt område och har säkert många goda praktiska förslag för att få en optimal lösning. Frågan om byggande av förskola i bottenplanet verkar inte kunna lösas då den inte fanns med i grundförutsättningarna. En aspekt som borde vara viktig att ta med nästa gång då man bygger ett större bostadsområde. Nackalistan är i positiva till planen med ovanstående tillägg och synpunkter.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Majvie Swärd och Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande.

”Behovet av förskolor är stort på västra Sicklaön. Vi tycker därför att det är en god idé att föreslå att man i detta projekt får in en förskola, förslagsvis i det höghus som finns i förslaget.

Märkligt nog avslog alliansmajoriteten vårt tilläggsyrkande. Ja, det ter sig verkligen märkligt med tanke på att alliansen i höstas ansåg att det var så stor brist på förskoleplatser att man beslutade att en förskola skulle byggas på tomten vid Sickla skola och offrade den elvamannaplan på Sicklavallen som alliansen i fem års tid lovat återställa efter bygget av gymnastikhall och ny matsal var klar. I alliansens förslag till budget har man strukit anslaget till elvamannaplanen.

Hos dem som bedriver fotbollsträning för små och större barn inom Sickla IF Fotboll är upprördheten stor – och den lär inte bli mindre när de får veta att majoriteten inte ens vill pröva möjligheten att skapa förskoleavdelningar när nya bostäder ska byggas på kommunal mark i närheten.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 73

Dnr KFKS 1997/125-214

Ramavtal med dels Johan af Petersens om planläggning mm av fastigheten Erstavik 25:32, dels Nissehus nr 1 HB om planläggning mm av fastigheten Älta 37:19

Projekt 9612 Ältadalen

Beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar ingå föreslaget ramavtal mellan Nacka kommun och Johan af Petersens om planläggning mm av fastigheten Erstavik 25:32.
2. Kommunstyrelsen beslutar ingå föreslaget ramavtal mellan Nacka kommun och Nisseshus nr 1 HB om planläggning mm av fastigheten Älta 37:19.
3. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige godkänna kommunstyrelsens beslut att ingå avtalen.

Ärendet

Detaljplanearbete pågår för Ältadalen i Älta med inriktning mot i huvudsak småhus omfattande ca 220-230 bostäder. Planområdet omfattar bl a fastigheterna Erstavik 25:32, ägare Johan af Petersens, Älta 37:19, ägare Nisseshus nr 1 HB och del av Älta 10:1, vilken ägs av Nacka kommun. För en övervägande del av Älta 10:1 finns sedan år 2009 ett detaljplane- och markanvisningsavtal med NCC Boende AB.

Exploateringsenheten har upprättat förslag till ramavtal för fastigheterna Erstavik 25:32 och Älta 37:19, vilka reglerar principer för marköverlåtelse, genomförande mm. I separat ärende till kommunstyrelsen redovisas tilläggsavtal med NCC Boende AB angående del av Älta 10:1. Ramavtalen reglerar bl a att kommunen ska ansvara för utbyggnad av gator och park och kostnaden ska fördelas mellan fastighetsägarna utifrån erhållen bygggrätt. Mark för allmän plats ska överlätas till kommunen i princip utan ersättning. Då Erstavik 25:32 avstår en proportionerligt större andel av mark till allmän plats ska kommunen i detta fall erlagga en ersättning om högst 2,25 mnkr beroende av omfattning av markavståendet.

I övrigt reglerar avtalen bl a ersättning för programarbete, inriktning för planarbetet, genomförande av uppfyllnad (Erstavik 25:32), ansvar för markföreningar, upprättande av en genomförandeplan samt hållbarhets- och gestaltningsprogram.

I samband med att detaljplanen antas ska exploateringsavtal träffas. Fastighetsägarna har undertecknat ramavtalen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 19 februari 2013 § 31
Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 7 februari 2013
Markägokarta
Ramavtal för Erstavik 25:32 med bilagor
Ramavtal för Älta 37:19 med bilagor

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 19 februari 2013 § 31

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade att överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Yrkanden

Rolf Wasteson (V) yrkade, med instämmande av Majvie Swärd (S), i första hand återremiss för att omarbета avtalen så att de rymmer möjligheten till byggande av flerbostadshus inom området.

Rolf Wasteson yrkade i andra hand att ärendet avslås.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen avslag Rolf Wastesons återremissyrkande.

Med avslag på Rolf Wastesons avslagsyrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Reservationer

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Vänsterpartiet har hela tiden varit att ytterligare ett större villaområde byggs i Nacka. Nacka ligger så nära storstaden att det inte är rimligt att bygga så glest. Det är helt enkelt ett orimligt sätt att misshushålla med byggbar mark. Att bygga villor i ett storstadsområde är ett kraftigt avsteg från tanken på klimat-, miljö- och resurssnålt byggande. Villaområden är svåra att kollektivtrafikförsörja. Vänsterpartiet vill istället att Ältadalen bebyggs med flerbostadshus. Därmed skulle ett bättre underlag för kollektivtrafik men också kommunal och kommersiell service erhållas.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Majvie Swärd och Khashayar Farmanbar (S) reserverade sig mot beslutet.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

”Det föreslagna avtalet har hanterats på ett sätt som inte är brukligt med avtal som tecknas av Nacka kommun. Det reser frågor varför man gör avsteg på detta sätt. Inte minst med tanke på kommunallagen och den likalydande handlingssätt för jämförbara händelser/transaktioner som den förutsätter. Gör man sådana nya modeller så borde det finnas med en utförlig förklaring till detta så att politikerna förstår och kan ta ställning. Nackalistan är kritiska till förfaringssättet och vill hädanefter att samtliga avsteg från praxis i liknande avtal förklaras så att man kan ta ställning till om man vill ha det på ett eller annat sätt.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 74

Dnr KFKS 205/149-258

Utställning av gatukostnader för Sydöstra Lännersta 2 (Område W), Boo

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ställa ut gatukostnadsutredningen för Sydöstra Lännersta 2 (område W).

Ärende

Samråd om gatukostnader pågick för Sydöstra Lännersta 2 mellan 3 maj och 15 juni 2011, parallellt med samråd om förslaget till detaljplan för Sydöstra Lännersta 2. Efter samrådet har gatukostnadsutredningen reviderats med avseende på fördelningsgrund och kostnadsunderlag. Revideringarna är främst en följd av revideringar i detaljplanen och en ny kostnadskalkyl som utförts utifrån projektering av gator och park i området.

Kostnadsunderlaget omfattar de anläggningar som fordras för områdets funktion (gator inklusive belysning och avvattning, gångbana, trappled och naturmark mm), projektering, bygg- och projektledning, marklösen mm samt kostnader för administration. De totala kostnaderna har beräknats till 67 583 000 kr med justering för kostnadsnivåförändringar, d v s ett index.

Kommunen finansierar 100 % av kostnaderna för gångstigar, allmänna parkeringsplatser, strandpromenad, inlösen av mark till strandpromenad, inlösen av mark till kulturresevat, övrig naturmark och 50 % av kostnaderna för gångbanor, lekplats, gångfartsgata och trappled. Den totala kostnaden har beräknats till 19,7mkr. Därutöver föreslås att kommunen bekostar 6,8 mkr genom en generell jämkning som tidigare har föreslagits i samrådet av gatukostnader. Totalt föreslås att 26,5 mkr finansieras av kommunen. För utbyggnad av strandpromenaden från Djurgårdsvägen till Trappleden krävs ytterligare investeringsbeslut på 5 000 000 kr. Överenskommelsen om fastighetsreglering måste vara undertecknad av Gammeludden AB innan planen antas, för att marklösenkostnaden inte ska öka med 3,7 mkr.

De kostnader som föreslås finansieras genom utdebitering av gatukostnader till fastighetsägarna uppgår till 41 080 000 kr. Om de faktiska kostnaderna överstiger de beräknade kostnaderna finansieras merkostnaden av kommunen.

Fördelningsområdet innefattar området för detaljplanen för Sydöstra Lännersta 2 (område W). Kostnaderna fördelas efter andelstal enligt klassificering. Förslaget innebär att gatukostnadsersättningen för en fastighet med andelstal 1,0 (befintlig obebyggd tomt) blir

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

294 734 kr. Gatukostnadsutredningen har utarbetats utifrån förutsättningarna i detaljplanen för Sydöstra Lännersta 2 och i enlighet med gatukostnadspolicyn och praxis.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 10 januari, rev 7 februari 2013

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 22 januari 2013 § 9

Gatukostnadsutredning

Bilaga 1, omfattningsbeskrivning

Bilaga 2, fördelning av gatukostnader per fastighet

Bilaga 3, betalningsvillkor

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 19 februari 2013 § 32

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen beslutar att ställa ut gatukostnadsutredningen för Sydöstra Lännersta 2 (område W).

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 22 januari 2013 § 9

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade att ärendet återremitteras för omarbetning i enlighet med miljö- och stadsbyggnadsnämndens planförslag samt med uppdrag att utifrån gatukostnadspolicyn försöka begränsa kostnaderna både för kommunen och för fastighetsägarna.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

”De föreslagna gatukostnaderna är för höga. Nackalistan motsätter sig kommunens modell för betalning av allmänna nyttigheter som vägar, dvs att varje fastighetsägare påförs en extra fastighetsskatt. Med en minskad exploateringsnivå och med större påverkansmöjligheter för de boende, kunde kostnaderna betalas som på de flesta håll i landet, över den allmänna skatten. Nivån på avgiften är ofta inte kvalitetssäkrad utan kan erfarenhetsmässigt variera och vid närmare granskning av de boende, minska. Systemet är både rättsosäkert och bedrövligt. Nackalistan har varit ledande parti i kampen mot Nackas sätt att betala för sina framtidsplaner i olika delar av Boo.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 75

Dnr KFKS 2013/55-258

Reviderad gatukostnadspolicy

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta förslaget till reviderad gatukostnadspolicy.
Nya bestämmelser ska tillämpas enligt punkt 1.5 i policyn.

Ärendet

En gatukostnadspolicy togs fram i början av 2006 och fastställdes av kommunstyrelsen 2006-04-03, § 58. Policyn är dock i behov av en uppdatering då en ny plan- och bygglag trädde i kraft i maj 2011, med smärre förändringar avseende gatukostnader jämfört med den äldre plan- och bygglagen. Dessutom har ett beslut gällande indexjustering av gatukostnader fattats av kommunstyrelsen (KS 2012-09-17, § 245) och detta beslut behöver kompletteras till den gällande gatukostnadspolicyn. Vidare har förslag till nya rutiner gällande gatukostnader arbetats fram inom kommunen och dessa bör också redovisas i policyn.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 19 februari 2013 § 33
Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 6 februari 2013
Förslag till reviderad gatukostnadspolicy

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 19 februari 2013 § 33

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.
Kommunstyrelsen beslutar att anta förslaget till reviderad gatukostnadspolicy.
Nya bestämmelser ska tillämpas enligt punkt 1.5 i policyn.

Yrkanden

Mats Gerdau yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Khashayar Farmanbar yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag med följande tillägg.

”Exploateringsenheten ges i uppdrag att inför en årlig revidering av gatukostnadspolicyn presentera förslag som under en femårsperiod helt fasar ut egenavgifterna.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Mats Gerdau yrkade avslag på Khashayar Farmanbars tilläggsyrkande.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

I enlighet med Mats Gerdaus yrkande avtog kommunstyrelsen Khashayar Farmanbars tilläggsyrkande och fann att kommunstyrelsen beslutat i enlighet med avslagsyrkandet.

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar och Majvie Swärd (S) lät anteckna följande.

”Extra kostnader i storleksordningarna 100-300 000 kr riskerar att tvinga folk från sina hus och hem. Därför anser Socialdemokraterna att frågan om gatuavgifter är angelägen. Det är vår uppfattning att den allmänna välfärden är till för alla och ska också finansieras gemensamt via skatten. Till den allmänna välfärden hör infrastruktur såsom vägar som ska kunna användas av alla och kommer alla till dels.

Frågan om gatukostnadsavgifter har stor inverkan på många människors vardag. Ibland framförs det faktum att husen har fått en värdeökning under lång tid som ett argument att gatukostnaderna skulle vara motiverade, men denna värdeökning förbli en fiktiv intäkt för den som väljer att bo kvar i sitt hem.

Å andra sidan ska vi beakta det ekonomiska realitet som Nacka och flera andra kommuner handskas med och just nämnda gatukostnadsavgifter representerar väldigt stora summor i kommunens budget.

Socialdemokraterna vill införa en policy där kommunen under flera år i etapper, och med stöd i en sund budget, sänker maxgränsen för vad en enskild ska behöva betala i gatuavgifter.”

Mats Gerdau, Jan-Eric Jansson (KD) och Hans Peters (C) lät anteckna följande.

”I den politiska diskussionen förs ibland fram att Nacka ska sluta ta ut gatukostnadsersättningar i förnyelseområdena. Vi anser att ett sådant ställningstagande vore ansvarslöst och dyrt för skattebetalarna. Det skulle med stor sannolikhet försena omvandlingen av sommarstugeområdena, vilket skulle orsaka negativa miljöeffekter och stor frustration hos de boende.

Vi menar att det är rimligt att de som har nytta av att nya detaljplaner genomförs, och i och med dessa får en värdeökning på sina fastigheter, är med och bidrar till att täcka de

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

kostnader som uppstår. Åtgärderna, framför allt indragning av vatten och avlopp och ombyggnation av vägar, möjliggör nya byggrätter, avstyckning av stora tomter och skapar därigenom nya värden. Det vore orättvist att belasta skattebetalarna med dessa kostnader. Däremot är det rimligt att kommunen står för gemensamma anläggningar, t ex strandpromenader som gör våra stränder tillgängliga för allmänheten, förskolor och större vägar av genomfartskaraktär. Det är viktigt att de åtgärder som genomförs inte innebär någon ”överstandard”, åtgärderna ska både för fastighetsägarnas och skattebetalarnas skull noggrant prövas mot kostnader och faktiska behov.

Samtidigt måste det finnas bra möjligheter till anstånd och avbetalning så att människor inte tvingas från sina hem. Därför förtydligar vid det nu.

Kostnaderna för att genomföra olika detaljplaner är knappt 3 miljarder kronor, varav ca 1 miljard finns i förnyelseområdena och ca 1,5 miljarder i områden där flerbostadshus byggs. Det vore helt ohållbart och oförsvarbart om villaägarna skulle befrias från sin del av dessa kostnader och skattebetalarna skulle ta över. Eller att bara villaägarna skulle slippa betala, men inte boende i hyresrätter och bostadsrätter. Vi anser inte att låginkomsttagarna eller hyresgästerna i Orminge ska betala för att villaägare ska få möjlighet att stycka av sina tomter.”

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

”De föreslagna gatukostnaderna är för höga. Nackalistan motsätter sig kommunens modell för betalning av allmänna nyttigheter som vägar, dvs att varje fastighetsägare påförs en extra fastighetsskatt. Med en minskad exploateringsnivå och med större påverkansmöjligheter för de boende, kunde kostnaderna betalas som på de flesta håll i landet, över den allmänna skatten. Nivån på avgiften är ofta inte kvalitetssäkrad utan kan erfarenhetsmässigt variera och vid närmare granskning av de boende, minska. Systemet är både rättsosäkert och bedrövligt. Nackalistan har varit ledande parti i kampen mot Nackas sätt att betala för sina framtidsplaner i olika delar av Boo och på Älgö.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 76

Dnr KFKS 2012/296-514

Parkeringspolicy

Beslut

Kommunstyrelsen återremitterar ärendet till stadsutvecklingsutskottet för förnyad prövning och kompletteringar.

Ärende

Ett förslag till parkeringspolicy för Nacka kommun har tagits fram. Parkeringspolicyn är ett grundläggande dokument om parkering för bilar och cyklar som ska vägleda och ligga till grund för beslut och genomförande av parkeringsstrategins olika delar. Parkeringsstrategin utgörs av de sammantagna dokumenten parkeringspolicy, rekommenderade parkeringstal och hantering av parkeringsreglering. Parkeringsstrategins syfte är att ge underlag för arbetet med parkeringsfrågor med avseende på framkomlighet, trafiksäkerhet och hållbarhet samt knyta an till kommunens övergripande mål och gällande översiktsplan.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 19 februari 2013 § 34

Tekniska nämnden den 19 februari 2013 § 20

Trafikenhetens tjänsteskrivelse den 7 februari 2013

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 19 februari 2013 § 34

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen antar föreslagen parkeringspolicy.

Beslut i tekniska nämnden den 19 februari 2013 § 20

Tekniska nämnden tillstyrkte att kommunstyrelsen antar föreslagen Parkeringspolicy för Nacka kommun.

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Majvie Swärd (S), att ärendet återremitteras till stadsutvecklingsutskottet för förnyad prövning och kompletteringar.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 77

Dnr KFKS 2013/74-284

Upplåtelse av tomträtt Älta 10:42 inom detaljplan för Ältabergs verksamhetsområde, DP 480

Beslut

Kommunstyrelsen ingår föreslaget tomträttskontrakt, som innebär att ett delområden av fastigheten Nacka Älta 10:1 avstyckas och upplåts till:

Älta CEMT Fastighets AB med en tomträttsavgäld på 114 171 kr/år.

Ärendet

- Fastigheterna ligger inom Ältabergs verksamhetsområde, DP 480.
- Tillträdesdagen är den 1 maj 2013.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 19 februari 2013 § 35

Markenhetens tjänsteskrivelse den 29 januari 2013

Bilaga 1 Köpekontrakt Älta Mark & Bygg med bilagor till köpekontrakt

Bilaga 2 Detaljplanekarta

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 19 februari 2013 § 35

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att kommunen ska ingå tomträttskontrakt, som innebär att fastigheten Nacka Älta 10:42 avstyckas och upplåts av Nacka kommun till:

Älta CEMT Fastighets AB med en tomträttsavgäld på 114 171 kr/år

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 78

Dnr KFKS 2012/458-269

Skutviken, ansökan om tillstånd för vattenverksamhet

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ansöka om tillstånd för vattenverksamhet enligt 11 kap miljöbalken i enlighet med föreslagen ansökan.

Ärende

Som ett led i att utreda möjligheterna för att kunna sanera och iordningställa Skutvikens varv för en modern varvsverksamhet, behövs nu tillstånd enligt miljöbalkens 11 e kapitel för att muddra, fylla ut, spränga och bygga i vatten.

Ytterligare beslut, som även innehåller beslut om finansiering av bl.a. de tillståndspliktiga arbetena, behövs för att starta utbyggnadsarbetena, och avses tas upp för beslut under våren 2013.

I samrådsredogörelsen som finns med i bilagan, framgår att grannar och remissinstanser framfört synpunkter på planerad utbyggnad. Framförallt uttrycks en oro över tillkommande trafik och inverkan på naturreservatet.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 19 februari 2013 § 40

Markenhetens tjänsteskrivelse den 6 februari 2013

Bilaga 1 Ansökan

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 19 februari 2013 § 40

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen beslutar att ansöka om tillstånd för vattenverksamhet enligt 11 kap miljöbalken i enlighet med föreslagen ansökan.

Yrkanden

Lars Berglund (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Sidney Holm (MP) yrkade avslag på stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Med avslag på Sidney Holms yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Lars Berglunds yrkande.

Reservationer

Sidney Holm reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Miljöpartiet anser att en tredubbling av antalet båtplatser jämfört med idag är alldeles för mycket. Utöver de ingrepp i naturreservatet som exploateringen medför blir det också en tredubbling av biltrafiken till området. Vi anser inte heller att den utökade verksamheten är förenlig med naturreservatets föreskrifter.”

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau (M) och Jan-Eric Jansson (KD) lät anteckna följande.

”Detta ärende handlar om att skaffa sig handlingsberedskap för utveckling av marin verksamhet i Skutvikens. I nästa skede, i samband med Terialbokslut 1 2013, tar vi ställning till omfattning på de insatser som behöver göras, lämplig volym på verksamheten, ekonomi, miljökonsekvenser etc.”

Hans Peters (C) lät anteckna följande.

”I nästa skede, i samband med Terialbokslut 1 2013, tar vi ställning till omfattning på de insatser som kan behöva göras, lämplig volym på verksamheten, ekonomi, miljökonsekvenser etc. Men redan nu vill vi ge en fingervisning om att 200 båtplatser sannolikt skulle innebära en alltför omfattande utbyggnad i ett känsligt läge alldeles inpå naturreservatet. Undervattenssprängning och utfyllnad i vattnet av massor är stora projekt som påverkar miljön både ovan och under vattenytan.”

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

”Den föreslagna upprustningen av Skutvikens förfallna marina kan bli en hyfsat bra verksamhet. Kravet för att det ska bli bra är att det inte inkräktar mer på naturreservatet än absolut nödvändigt. Det innebär att förbättring av vägar m.m. görs med så liten inverkan som möjligt i naturen. Av ett företag som har utmärkt sig för att förstå vad naturhänsyn innebär. Att övriga anordningar på land och i havet görs med största möjliga miljöhänsyn och synkas med bryggsatsningen i Hamn (som Nackalistan motsätter sig). Med miljöhänsyn i fokus kan detta bli något bra som också tar tillvara ett historiskt båt och skeppsarv.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Stefan Saläng (FP) lät anteckna följande.

”Från Folkpartiets sida ser vi positivt på att varvet och småbåtshamen vid Skutviken kan fortleva och moderniseras. Vi vill dock redan i detta skede klart markera vår uppfattning att den planerade verksamheten måste vara förenlig med Skogsö-reservatets syfte och inriktning.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 79

Dnr KFKS 2012/156-040

Information om gruppbestäder på Solsidevägen i Saltsjöbaden och Kvarnvägen i Boo

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet

Ärendet

Social- och äldre nämnden har identifierat ett behov av ytterligare gruppbestäder för personer som får stöd enligt lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade. Det handlar om en gruppbestad med sex lägenheter på Kvarnvägen i Boo och en med sex lägenheter på Solsidevägen i Saltsjöbaden. Arbetet riktas in på att fastigheterna ska upplåtas med tomträtt till extern part som bygger gruppbestäderna. Kommunen ska sedan blockförhyra dessa och i sin tur hyra ut lägenheterna till dem som ska flytta in. Social- och äldre nämnden kommer att upphandla driften för verksamheten på Solsidevägen. De personer som ska flytta in bor redan idag i en gruppbestad, men där de saknar fullvärdiga lägenheter. Markenheten kommer inte att ta fram något förslag till investeringsbeslut för att kommunen ska bygga och äga fastigheterna.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 1 mars 2013

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 19 februari 2013 § 43

Byggenhetens tjänsteskrivelse den 7 februari 2013

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 19 februari 2013 § 43

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet

Stadsutvecklingsutskottet beslutade att ärendet inför kommunstyrelsens behandling den 25 mars 2013 ska kompletteras med information om hur social- och äldre nämnden ser på möjligheten att en extern part hyr ut bostäderna till de personer som ska bo i dem.

Yrkanden

Jan-Eric Jansson (KD) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Jan-Eric Janssons yrkande.

Protokollsanteckningar

Jan-Eric Jansson lät anteckna följande.

”Kristdemokraterna beklagar djupt att det tagit så lång tid att få fram en gruppbostad på solsidevägen i Saltsjöbaden. Det finns ungdomar som fått vänta allt för länge på en egen bostad med berättigat stöd. Nu är vår förhoppning att inga ytterligare förseningar ska inträffa utan att det ska bli en privat eller kommunägd bostad som drivs av ett privat företag eller av kommunen. Det viktiga är där inte driftsform eller ägarskap utan att det levereras en god kvalitet på både bostad och verksamhet. Vi har idag en upphandlingsform som hittills lyckats väl med att få fram gruppbostäder med god kvalite. Men den långa processtiden med många inblandade parter behöver ses över och styras upp så vi kommer bort ifrån denna långa handläggningstid. Det finns stor anledning att se över vad som gått snett och tagit så orimligt lång tid för att den långa processtiden inte ska upprepas.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 80

Dnr KFKS 2013/I34-003

Översyn av styrande dokument

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att nämnderna ska genomföra ett arbete för att styrande dokument ska begränsas, omarbetas och struktureras i enlighet med stadsledningskontorets förslag men med tillägget att program/plan också kan antas av kommunfullmäktige inom andra områden som är av särskild vikt och omfattar flera nämnders ansvar.

Arbetet ska vara genomfört senast den 31 december 2013 på så sätt att förändringarna ska vara beslutade i nämnd eller att kommunstyrelsens förslag till beslut till kommunfullmäktige, ska föreligga senast vid denna tidpunkt.

Kommunstyrelsen uppdrar till samordnings- och utvecklingsenheten att följa upp nämndernas arbete med att begränsa, uppdatera och besluta om de dokument som respektive nämnd ansvarar för.

Ärende

Stadsdirektören har den 26 november 2012 fått i uppdrag av kommunstyrelsen att genomföra ett utvecklingsarbete inom ledning och styrning för att minska gapet mellan hur kommunens organisation fungerar i praktiken och hur den är tänkt att fungera enligt fattade beslut. En del av uppdraget är att begränsa, tydliggöra och kommunicera styrande dokument.

En översiktlig genomgång av kommunens styrande dokument visar att de styrande dokumenten är många till antalet, att benämningarna är många och inkonsekvent tillämpade samt att det förekommer brister när det gäller uppdatering och ansvar. En del styrdokument är också svåra att hitta.

För att göra Nackas styrdokument lätta att hitta, lätta att förstå och enkla att följa begränsas de till att omfatta endast det som absolut måste vara styrande i en kommun som Nacka utöver gällande lagar och förordningar. Därutöver föreslås:

- att antalet dokumenttyper begränsas och definieras
- ett förtydligande av vem som kan fatta beslut om vilken typ av styrdokument
- ansvarig politiskt organ samt ansvarig direktör utses för varje styrdokument
- samtliga styrande dokument förses med en information som anger: dokumentets syfte, när dokumentet, senast uppdaterades, vem dokumentet gäller för, ansvarigt politiskt organ och ansvarig processägare/direktör
- en tydlig förteckning över samtliga dokument görs på hemsidan

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

- samtliga kvarvarande styrdokument dokument omarbetas och uppdateras enligt förslaget och skrivs med nuvarande grafiska profil samt på begripligt språk.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 5 mars 2013 § 25

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 21 februari 2013

PM Översyn av styrande dokument

Excelfil lista styrande dokument

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 5 mars 2013 § 25

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att nämnderna ska genomföra ett arbete för att styrande dokument ska begränsas, omarbetas och struktureras i enlighet med stadsledningskontorets förslag men med tillägget att program/plan också kan antas av kommunfullmäktige inom andra områden som är av särskild vikt och omfattar flera nämnders ansvar.

Arbetet ska vara genomfört senast den 31 december 2013 på så sätt att förändringarna ska vara beslutade i nämnd eller att kommunstyrelsens förslag till beslut till kommunfullmäktige, ska föreligga senast vid denna tidpunkt.

Kommunstyrelsen uppdrar till samordnings- och utvecklingsenheten att följa upp nämndernas arbete med att begränsa, uppdatera och besluta om de dokument som respektive nämnd ansvarar för.

Yrkanden

Hans Peters (C) yrkade, med instämmande av Majvie Swärd (S), bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Hans Peters yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 81

Dnr KFKS 2012/698-040

Ändringar i inkomstutjämnningen för kommuner och landsting (Fi 2012/4726)

Yttrande till Finansdepartementet

Beslut

Kommunstyrelsen antar ekonomienhetens förslag till yttrande över förslag till ändringar i inkomstutjämnningen för kommuner och landsting (Fi 2012/4726).

Ärende

Förslaget om ändringar i inkomstutjämnningen för kommuner och landsting innehåller följande tre förändringar i jämförelse med Utjämningskommitténs förslag (SOU 2011:39).

1. Sänkt kompensationsgrad i inkomstutjämnning för kommuner och landsting med en skattekraft över 115 procent av rikets skattekraft
2. Införande av ett strukturbidrag till kommuner och landsting med en skattekraft under 115 procent av rikets skattekraft
3. Ändring av kostnadsutjämnningens delmodell Barn och ungdom med utländsk bakgrund

Förslaget är att Nacka kommun tillstyrker de föreslagna förändringarna med syftet att minska inkomstutjämnningens eventuella effekter på tillväxten. I övrigt förslås kommunen framhålla följande:

Nacka kommun anser dock att otillräckliga insatser har gjorts för att hitta en modell för inkomstutjämnning som skapar incitament för tillväxt. Regeringen bör därför utreda vidare hur inkomstutjämnningen kan utformas för att öka incitamenten för ekonomisk tillväxt.

Regeringen har uttryckt att Stockholmsregionen är en tillväxtmotor och att det är viktigt att det byggs fler bostäder. En särskild förhandlare har utsetts för att få till en snabbare utbyggnad av tunnelbanan och bostadsbyggandet i Stockholms län. Den föreslagna förändringen i inkomstutjämnningen är ett steg i rätt riktning, men det behöver göras mer för att offensivt verka för ökad ekonomisk tillväxt och ökad sysselsättning. Inte minst borde satsningar på bostäder och infrastruktur stimuleras. Frågan om incitament i inkomstutjämnningen bör därför påskyndas.

Regeringen har gjort en justering i IFO-modellens konstanter utan att detta beskrivits i regeringens promemoria. Fyra av fem variabler i delmodellen har uppdaterats, vilket ger

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

stora omfördelningseffekter och leder till att Nackas utfall försämras med drygt 5,5 miljoner kronor. Nacka kommun finner det är ytterst anmärkningsvärt att regeringen inte öppet redovisar en sådan väsentlig förändring och förutsätter att samtliga variabler uppdateras till dagens nivå, om modellen tas i bruk.

Kommunen tar inte ställning till den föreslagna ändringen av kostnadsutjämnings delmodell Barn och ungdom med utländsk bakgrund.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 5 mars 2013 § 27

Ekonomienhetens tjänsteskrivelse den 19 februari 2013

Förslag till yttrande

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 5 mars 2013 § 27

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar ekonomienhetens förslag till yttrande över förslag till ändringar i inkomstutjämnningen för kommuner och landsting (Fi 2012/4726)

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Khashayar Farmanbar (S), bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 82

Dnr KFKS 2012/340-007

Granskning av ekonomi- och verksamhetsstyrning inom den kommunala produktionen

Förslag till yttrande över revisionsrapport nr 3/2012

Beslut

Kommunstyrelsen antar förslaget yttrande till revisorerna över revisionsrapport nr 3/2012, granskning av ekonomi- och verksamhetsstyrning inom den kommunala produktionen.

Ärende

De förtroendevalda revisorerna har granskat ekonomi- och verksamhetsstyrningen inom den egna produktionen. I revisionsrapporten lämnar revisionerna fjorton förslag med syfte att bidra till bättre förutsättningar för ekonomistyrningen inom den egna produktionen. I förslaget till yttrande belyser stadsledningskontoret det pågående utvecklingsarbete som syftar till att Nacka kommun ska bli ännu mer attraktivt för dem som lever, verkar och vistas här. Ett av de pågående projekten i den handlingsplan som stadsdirektören tagit fram och som kommunstyrelsen har ställt sig bakom, är att tydliggöra och säkerställa ledning och styrning av verksamhetsresultat och ekonomi inom den kommunala produktionen.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 5 mars 2013 § 28

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 20 februari 2013

Förslag till yttrande

Revisionsrapport nr 3/2012

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 5 mars 2013 § 28

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar förslaget yttrande till revisorerna över revisionsrapport nr 3/2012, granskning av ekonomi- och verksamhetsstyrning inom den kommunala produktionen med följande ändring i inledningen under rubriken *Kommentarer i övrigt* på sidan 6 i stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 20 februari 2013: ”Revisorerna bedömer att ytterligare regler och definitioner behövs för att förbättra styrningen och uppföljningen av den kommunala produktionen. *Kommunstyrelsen anser att regelverket behöver förenklas...*”

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Revisorerna har, för att förbättra ekonomistyrningen, föreslagit att internhyressystemet ska utformas på ett ändamålsenligt och rättvist sätt. I kommunstyrelsens svar hänvisas till det reviderade internhyressystem för skollokaler som antagits nyligen. Tyvärr är Vänsterpartiets bedömning att det reviderade systemet inte i någon större utsträckning är mer rättvist än det gamla och framför allt inte ändamålsenligt. Fortfarande kommer andelen av skolpengen som betalas till internhyran att variera kraftigt. Det innebär kraftigt varierande resurser till utbildningen. Det är varken ändamålsenligt eller rättvist. Vänsterpartiet har länge hävdade att internhyressystemet bör skrotas för att undanröja dessa problem.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 83

Dnr KFKS 2013/182-040

Plan för arbetet med strategiska mål och budgetramar 2014-2016

Beslut

Kommunstyrelsen fastställer plan för arbetet med strategiska mål och budgetramar 2014-2016.

Ärendet

Nacka kommuns mål- och budgetprocess inleds med att kommunstyrelsen i det så kallade ramärendet lämnar ett förslag till budget för nämnderna för nästkommande år i juni. Baserat på de väsentliga områden som nämnderna har identifierat utarbetar de därefter verksamhetsbudgetar och mål utifrån kommunstyrelsens ekonomiska ramar och kommunens övergripande mål.

I oktober beslutar kommunstyrelsen om ett förslag till reviderad budget och eventuella förändringar mot föreslagna ramar med anledning av den ekonomiska utvecklingen, regeringens budgetproposition, befolkningsprognos och politiska prioriteringar. Kommunfullmäktige fastställer i november de ekonomiska ramarna, finansiella och verksamhetsanknutna mål samt skattesatsen för kommande år.

Med hänsyn till det strama ekonomiska läget finns det inte plats för reformer. För nämndernas del tas då endast hänsyn till demografi och kapitaltjänstkostnader i ramärendet i juni.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 12 mars 2013

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 84

Dnr KFKS 2010/530-113

Begäran om entledigande från uppdrag (S) som ledamot och 2:e vice ordförande i Rådet för frågor kring funktionsnedsättning från Håkan Löndahl samt val av ny ledamot och 2:e vice ordförande för tiden intill utgången av 2014

Beslut

Kommunstyrelsen beviljar Håkan Löndahls begäran om entledigande från sina uppdrag.

Till ny ledamot och 2:e vice ordförande väljs Andreas Falk, Blomstervägen 20, 131 37 NACKA.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 85

Dnr KFKS 2010/530-113

Begäran om entledigande från uppdrag (S) som 2:e vice ordförande i Pensionärsrådet från Majvie Swärd samt val av ny 2:e vice ordförande för tiden intill utgången av 2014

Beslut

Kommunstyrelsen beviljar Majvie Swärds begäran om entledigande från sitt uppdrag.

Till ny 2:e vice ordförande väljs Maria Fridstjerna, Trillans väg 51, 2 tr, 131 49 NACKA.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 86

Dnr KFKS 2010/530-113

**Val av ombud och 1 ersättare vid bolagsstämma med
Stockholmsregionens Försäkring AB för tiden fr o m 1
april 2013 t o m ordinarie bolagsstämma 2014**

Beslut

Till rubricerat uppdrag väljs

Ombud

Stefan Saläng FP

Ersättare

Majvie Swärd S

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 87

Minimera trafikstörningarna under ombyggnaden av Danviksbron och Slussen

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att stadsledningskontoret får i uppdrag att återkomma med redovisning av hur de förväntade trafikstörningarna ska hanteras och vilka ytterligare insatser som kan vara möjliga att genomföra.

Ärende

Snart startar en stor renovering av Danviksbron och nästa år drar arbetet med ombyggnation av Slussen igång. Det är i grunden helt nödvändiga insatser, även om de kommer att medföra störningar under ombyggnadstiden. Byggnadsarbetena syftar till att skapa en hållbar trafikföring, vilket gagnar Nacka och är en förutsättning för att Nacka ska kunna växa i enlighet med de strategier som slagits fast i översiktsplanen.

Det ligger i Nackas intresse att resan mellan Nacka och Stockholm blir snabb, enkel och bekväm, även under ombyggnadstiden. Vi menar därför att kommunen på olika sätt bör ta initiativ för att minimera trafikstörningarna och underlätta för andra trafikalternativ. Det kan t ex handla om infartsparkeringar, tydlig skyltning, prioritering av Nackatrafiken vid Södra Länken, direktbussar och nya busslinjer, förlängning av Tvärbanan och ökad turtäthet på Sjövägen.

Handlingar i ärendet

Alliansmajoritetens skrivelse den 25 mars 2013

Yrkande

Mats Gerdau (M) yrkade för Alliansmajoriteten att stadsledningskontoret får i uppdrag att återkomma med redovisning av hur de förväntade trafikstörningarna ska hanteras och vilka ytterligare insatser som kan vara möjliga att genomföra.

I yrkandet instämde Majvie Swärd (S).

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 88

Övriga frågor

Ordföranden Mats Gerdau (M) tackade Majvie Swärd (S) för hennes tid som oppositionsråd och 2:e vice ordförande och önskade henne lycka till i hennes fortsatta uppdrag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------