

13 maj 2013

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Plats och tid Nacka stadshus, sammanträdesrummet Orminge kl 15.00-16.00

BESLUTANDE

Mats Gerdau (M)
Eva Öhbom Ekdahl (M)
Cathrin Bergensträhle (M)
Linda Norberg (M)
Tobias Nässén (M)
Lars Berglund (M)
Stefan Saläng (FP)
Hans Peters (C)
Jan-Eric Jansson (KD)
Khashayar Farmanbar (S)
Majvie Swärd (S)
Sidney Holm (MP)
Rolf Wasteson (V)

ERSÄTTARE

Ingegerd Thorngren (M)
Eva Närvä-Eickenrodt (M)
Gunilla Elmberg (M)
Gunilla Grudevall-Steen (FP)
Monica Brohede Tellström (FP)
Leif Holmberg (C)
Anders Tiger (KD)
Carl-Magnus Grenning (S)
Susanne Jörgensen Ekblom (S)
Åsa Marnell (MP)

Övriga deltagare David Arvidsson, Jenny Asmundsson, Anders Ekengren, Dag Björklund, Marianne Möller, Fredrik Bengtsson, Christer Hallberg, Andreas Totschnig, Emma Färje Gustavsson, Björn Bandman, Sam Carlsson, Hans Nyström, Maria Karlsson, Fredrik Holmström, Johanna Magnusson, Mats Bohman, Ann-Sofie Mårtensson, Helena Meier, Lena Dahlstedt, Liselotte Lexén

Utses att justera Khashayar Farmanbar

Justeringsdatum 15 maj 2013

Paragrafer § 112-132

Underskrifter Sekreterare

.....
Liselotte Lexén

Ordförande

.....
Mats Gerdau

Justerande

.....
Khashayar Farmanbar

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	13 maj 2013
Anslaget sätts upp	16 maj 2013
Anslaget tas ned	7 juni 2013
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Liselotte Lexén

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 112 Dnr KFKS 2013/53-009	5
Anmälningar	5
§ 113 Dnr KFKS 2013/54-009	7
Delegationsbeslut.....	7
§ 114 Dnr KFKS 2013/217-284	9
Upplåtelse av två tomträtter för gruppbostadser, del av fastigheterna Björknäs 1:1 och Tattby 2:2.....	9
§ 115 Dnr KFKS 2013/12-009	11
Den lagstadgade öppenheten bland offentliganställda i Nacka kommun.....	11
§ 116 Dnr KFKS 2012/296-514	12
Parkeringspolicy	12
§ 117 Dnr KFKS 2012/229-050	14
Nackas arbete med T-baneförstudien	14
§ 118 Dnr KFKS 2005/677-210	16
Förnyelseplaneringen i Boo - tidplaner och områdesindelning.....	16
§ 119 Dnr KFKS 2011/236-212	21
Detaljplaneprogram för Fisksätra.....	21
§ 120 Dnr KFKS 1997/125-214	25
Tilläggsavtal till detaljplane- och markanvisningsavtal med NCC Boende AB m fl om planläggning och genomförande för del av fastigheten Älta 10:1	25
§ 121 Dnr KFKS 2005/545-258	27
Älgö - etappvis uttag av gatukostnader.....	27
§ 122 Dnr KFKS 2009/268-251	29
Överenskommelse om ansökan om fastighetsreglering med Gammeluddshemmet AB.....	29

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 123 Dnr KFKS 2013/230-261	32
Förlängning av arrendeavtal i Sydöstra Boo med Boo Segelsällskap	32
§ 124 Dnr KFKS 2013/221-220	34
Kostnader för utredning för upphandling av ny skola på Kvarnholmen	34
§ 125 Dnr KFKS 2005/852-251	36
Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 955I- Angöring Saltsjöbaden C	36
§ 126 Dnr KFKS 2013/228-280	38
Projektdirektiv för strategi för långsiktigt hållbar lokalförsörjning	38
§ 127 Dnr KFKS 2012/156-040	39
Månadsbokslut mars 2013	39
§ 128 Dnr KFKS 2012/340-007	40
Revisionsrapport nr 5/ 2012- Uppföljning av investeringar	40
§ 129 Dnr KFKS 2013/200-618	41
Utvärdering av sommarjobbet "Ungt inflytande" åren 2008-2012	41
§ 130 Dnr KFKS 2013/216-269	43
Ansökan om tillstånd att få sprida avlidens aska på kommunal mark	43
§ 131 Dnr KFKS 2013/283-009	45
Avgifter på väg och elektroniska vägtullsystem, SOU 2012:60	45
§ 132	46
Övriga frågor	46

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 112

Dnr KFKS 2013/53-009

Anmälningar

Beslut

Kommunstyrelsen noterar anmälningarna till protokollet.

Handlingar i ärendet

Anmälningar KS 2013-05-13

Ärende	Åtgärd/ansvar
Skrivelser	
Skrivelse angående studentbostäder i Alphyddan	Susanne Moberg Exploateringsenheten
Inbjudningar	
Rapporter	
Cirkulär, SKL	
Övrigt	
Protokoll KSSU 2013-04-23	
Protokoll KSAU och KSVU 2013-04-30	

Anmälningar KSAU 2013-04-30

Ärende	Åtgärd/ansvar
Inbjudningar	
Inbjudan till seminariet Medskapande ledarskap 4 juni	
Rapporter	
Samlad bedömning av folkbildningens samhällsbetydelse, Folkbildningsrådet	

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Cirkulär, SKL	
SKL Cirkulär 13:13	
SKL Cirkulär 13:14	
SKL Cirkulär 13:15	
SKL Cirkulär 13:16	
SKL Cirkulär 13:17	
Övrigt	
AB Vårljus, dagordning 130320	
AB Vårljus, protokoll 130320	
AB Vårljus, årsredovisning	
AB Vårljus, kallelse årsstämma 130409	
AB Vårljus, styrelsearvoden 130409	
AB Vårljus, ägardirektiv	
AB Vårljus, kompletterande ägardirektiv	
AB Vårljus, revisionsberättelse	
AB Vårljus, utdrag kommunallagen	
Käppala styrelseprotokoll	

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 113

Dnr KFKS 2013/54-009

Delegationsbeslut

Beslut

Kommunstyrelsen noterar delegationsbesluten till protokollet.

Handlingar i ärendet

Delegationsbeslut, anmälningar KSSU 2013-04-23

Ärende	Ansvarig
Förteckning nr 1/2013 över avtal om upplåtelse av nyttjanderätter och arrenden på kommunens mark	Markchefen David Högberg
Delegationsbeslut exploatering, separat förteckning	Exploateringschefen Ulf Crichton

Delegationsbeslut exploatering

Datum	Nr	Typ av beslut	Stadsbyggnadsprojekt	Fastighet/-er
130325	19	Avtal med Skanska för åtgärdande av besiktningsanmärknin ar	9184 Marinstaden	
130325	21	Nyttjanderättsavtal	9301 Område F	
130410	31	Försäljning av Backeböl 1:843	9317, område J, Blåbärsstigen	Backeböl 1:843
130410	31	Försäljning av Backeböl 1:842	9317, område J, Blåbärsstigen	Backeböl 1:842
130410	31	Försäljning av Backeböl 1:841	9317, område J, Blåbärsstigen	Backeböl 1:841
130410	31	Försäljning av Backeböl 1:840	9317, område J, Blåbärsstigen	Backeböl 1:840
130410	31	Försäljning av Backeböl 1:839	9317, område J, Blåbärsstigen	Backeböl 1:839
130418	21	Ansökan om ledningsrätt	9528 Älgö	Älgö 57:5 och Älgö 57:8
130418	31	Försäljning av kommunal mark (152 kvm)	9528 Älgö	Älgö 4:7 till Älgö 68:1

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Delegationsbeslut, anmälningar KSAU 2013-04-30

Ärende	Ansvarig
Beslutsattestanter och ersättare för balanskonton år 2013, tjänsteskrivelse	Lena Dahlstedt
Vidaredelegering av beslutsattestanter, ansvar 10xxx, 110xx, 112xx	Helena Meier
Vidaredelegering av beslutsattestanter, ansvar 2006x	Elisabeth Carle
Vidaredelegering av beslutsattestanter, ansvar 20000	Lena Dahlstedt
Vidaredelegering av beslutsattestanter, ansvar 20015, 20020, 20031, 2004x, 2008x, 27xxx	Mats Bohman
Vidaredelegering av beslutsattestanter, ansvar 20030	Hans Nyström/ Mats Bohman
Delegationsbeslut, bildande av mark- och exploateringsenheten	Lena Dahlstedt
Delegationsbeslut, upphandling av pensionsadministration	Elisabeth Carle

Delegationsbeslut, anmälningar KSVU 2013-04-30

Ärende	Ansvarig
Förändringar av beslutsattestanter inom Sociala stödresurser från 2013-04-15	Anette Böe

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 114

Dnr KFKS 2013/217-284

Upplåtelse av två tomträtter för gruppbestäder, del av fastigheterna Björknäs 1:1 och Tattby 2:2.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige godkänner att de avstyckade fastigheterna från Björknäs 1:1 och Tattby 2:2, upplåts med tomträtt i huvudsak enligt bifogade tomträttsavtal, till de företag som vinner den pågående anbudstävlingen.

Ärende

- **Tattby 2:2, Solsidevägen**
Området ligger hos lantmäteriet för avstyckning och är belägen inom lagakraftvunnen detaljplan, Dp 528 som medger en byggrätt på 550 kvm/BTA (Bruttoarea).
- Tomträttsavgälden för del av Tattby 2:2 är i avtalet satt till 42 350 kr/år, d.v.s. 77 kr/kvm BTA enligt gällande byggrätt i detaljplanen.
- Tillträdesdagen fastställs i upphandlingen.
- **Björknäs 1:1, Kvarnvägen**
Området ligger hos lantmäteriet för avstyckning och är belägen utanför plan.
- Tomträttsavgälden för del av Björknäs 1:1 är i avtalet satt till 77 kr/kvm BTA enligt beviljat bygglov och år.
- Tillträdesdagen fastställs i upphandlingen.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 23 april 2013 § 90
Markenhetens tjänsteskrivelse den 10 april 2013
Tomträttsavtal Tattby 2:2 med bifogade kartor
Tomträttsavtal Björknäs 1:1 med bifogade kartor
Detaljplanekarta

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 23 april 2013 § 90

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige godkänner att de avstuckade fastigheterna från Björknäs 1:1 och Tattby 2:2, upplåts med tomträtt i huvudsak enligt bifogade tomträttsavtal, till de företag som vinner den pågående anbudstävlingen.

Yrkanden

Jan-Eric Jansson (KD) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Jan-Eric Janssons yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 115

Dnr KFKS 2013/12-009

Den lagstadgade öppenheten bland offentliganställda i Nacka kommun

Motion den 10 december 2012 av Christina Ståldal (NL)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att det som föreslås i motionen i huvudsak redan pågår. Intentionen bakom motionen är därmed uppfylld och motionen är färdigbehandlad.

Ärende

Christina Ståldal föreslår i en motion att samtliga chefer, medarbetare och fackligt förtroendevalda ska erbjudas utbildning om meddelarfrihet och öppenhet.

Det som föreslås pågår redan. I den introduktion som alla nyanställda bjuds in till ingår ett avsnitt om offentlighet och meddelarfrihet och alla medarbetare i kommunen har erbjudits och erbjuds regelbundet en utbildning om offentlighetsprincipen, meddelarfrihet och efterforskningsförbud. Det finns också information om yttrandefrihet på intranätet och i kommunens kommunikationspolicy.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 30 april 2013 § 51
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 18 april 2013
Motion

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 30 april 2013 § 51

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.
Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.
Kommunfullmäktige noterar att det som föreslås i motionen i huvudsak redan pågår. Intentionen bakom motionen är därmed uppfylld och motionen är färdigbehandlad.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 maj 2013

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 116

Dnr KFKS 2012/296-514

Parkeringspolicy

Beslut

Kommunstyrelsen antar föreslagen parkeringspolicy med följande justering.

Under rubriken ”Cykelparkering planeras utifrån följande inriktningsmål” justeras texten enligt följande.

2. ”Cykelparkering finns *både* i nära anslutning till *bostäder* och ~~ett~~ viktigare målpunkter, till exempel i anslutning till bytestpunkter för kollektivtrafiken.”

Ärende

Ett förslag till parkeringspolicy för Nacka kommun har tagits fram. Parkeringspolicyn är ett grundläggande dokument om parkering för bilar och cyklar som ska vägleda och ligga till grund för beslut och genomförande av parkeringsstrategins olika delar. Parkeringsstrategin utgörs av de sammantagna dokumenten parkeringspolicy, rekommenderade parkeringstal och hantering av parkeringsreglering. Parkeringsstrategins syfte är att ge underlag för arbetet med parkeringsfrågor med avseende på framkomlighet, trafiksäkerhet och hållbarhet samt knyta an till kommunens övergripande mål och gällande översiktsplan.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 23 april 2013 § 79

Kommunstyrelsen den 26 mars 2013 § 76

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 19 februari 2013 § 34

Tekniska nämnden den 19 februari 2013 § 20

Trafikenhetens tjänsteskrivelse den 7 februari 2013, rev 26 mars 2013

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 23 april 2013 § 79

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar föreslagen parkeringspolicy.

Beslut i kommunstyrelsen den 26 mars 2013 § 76

Kommunstyrelsen återremitterade ärendet till stadsutvecklingsutskottet för förnyad prövning och kompletteringar.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 19 februari 2013 § 34

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen antar föreslagen parkeringspolicy.

Beslut i tekniska nämnden den 19 februari 2013 § 20

Tekniska nämnden tillstyrkte att kommunstyrelsen antar föreslagen Parkeringspolicy för Nacka kommun.

Yrkanden

Sidney Holm (MP) yrkade, med instämmande av Majvie Swärd (S), Rolf Wasteson (V) och Mats Gerdau (M), följande ändringsförslag.

Under rubriken ”Cykelparkering planeras utifrån följande inriktningsmål” justeras texten.

2. ”Cykelparkering finns *både* i nära anslutning till *bostäder* och ~~ett~~ viktigare målpunkter, till exempel i anslutning till bytespunkter för kollektivtrafiken.”

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag men med justering av texten i enlighet med Sidney Holms yrkande.

Protokollsanteckningar

Majvie Swärd (S) lät för Socialdemokraterna anteckna följande.

”Vi anser att det är viktigt att cykelparkeringarna i möjligaste mån blir under någon form av tak eller skärm. När det gäller bilparkeringar så är vårt önskemål att dessa i första hand läggs under jord.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 117

Dnr KFKS 2012/229-050

Nackas arbete med T-baneförstudien

Beslut

1. Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.
2. Kommunstyrelsen beslutar att uppdra åt kommunstyrelsens presidium samt miljö- och stadsbyggnadsnämndens ordförande att gemensamt föra förhandlingar med de statliga förhandlingspersonerna om tunnelbana till Nacka.

Ärende

Aktuella uppdrag, tidplaner och arbetsformer det närmaste året för Nackas arbete med tunnelbana till Nacka beskrivs. Kostnaderna om ca 7-9 Mkr för arbetet finansieras genom ett särskilt exploateringskonto.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 23 april 2013 § 80
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 10 april 2013

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 23 april 2013 § 80

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog att

1. kommunstyrelsen noterar informationen och att
2. kommunstyrelsen beslutar att uppdra åt kommunstyrelsens presidium samt miljö- och stadsbyggnadsnämndens ordförande att gemensamt föra förhandlingar med de statliga förhandlingspersonerna om tunnelbana till Nacka.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet har, hela tiden som frågan om tunnelbana till Nacka diskuterats, hävdat att den inte bara ska gå till Nacka Forum utan ända ut till Orminge. Detta är en fråga som vi anser ska ingå som en del i förhandlingsgruppens förhandlingsförutsättningar. Vid mötet

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

idag anförde ordföranden att frågan om förhandlingsmandatet kommer att tas upp till beslut i framöver. Därför ställde jag inte detta som ett uttryckligt krav i samband med detta beslut utan avser att återkomma med det.”

Khashayar Farmanbar (S) meddelade att Socialdemokraterna instämmer i Vänsterpartiets protokollsanteckning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 118

Dnr KFKS 2005/677-210

Förnyelseplaneringen i Boo - tidplaner och områdesindelning

Beslut

Kommunstyrelsen antar de nya tidplanerna och områdesindelningen av förnyelseprojekten i Boo.

Ärende

Syftet med förnyelseplaneringen i Boo är att omvandla gamla sommarstugeområden till permanenta bostadsområden, bygga ut kommunalt VA för att förbättra miljön samt att ställa i ordning allmänna platser (vägar och parkmark). I projekt med kommunalt huvudmannaskap för allmänna platser planeras områdena mer noggrant för att bli långsiktigt hållbara, t.ex. reserveras mark för skolor och förskolor

En särskild arbetsmodell för förnyelseplaneringen i Boo har legat till grund för planeringen sedan 2008. Enligt modellen har förnyelseprojekten delats in i två kategorier, områden som planeras långsiktigt med kommunalt huvudmannaskap och områden som planeras kortsiktigt med enskilt huvudmannaskap för allmänna platser. Kommunalt huvudmannaskap används i en majoritet av projekten.

Tidplaner och områdesindelning för de 27 återstående förnyelseprojekten i Boo har uppdaterats i förhållande till de tidplaner kommunstyrelsen beslutade om i september 2010. I dagsläget befinner sig 10 projekt i utbyggnadsfasen, 8 projekt i planeringsfasen och 9 projekt har inte påbörjats ännu (varav 2 redan har kommunalt VA men där Boo Gårds vägförening har önskemål om att kommunen tar över huvudmannaskapet för vägarna).

Enligt de nya realistiska tidplanerna beräknas förnyelseprojekten i huvudsak vara utbyggda till 2020. Ansvariga enheter lägger fortsatt ungefär lika mycket personalresurser på förnyelseplaneringen som man har gjort under de sista åren.

Förnyelseplaneringen har stor påverkan på kommunal ekonomi. Rent generellt kan sägas att dessa projekt alltid går med underskott. Historiskt har gatukostnadsersättningen inte täckt kostnaden för utbyggnaden för gator och parker och VA-anläggningsavgiften täcker inte kostnaden för utbyggnaden för vatten och avlopp. Planavgiften täcker inte heller kostnaden för framtagandet av planerna. I de kvarvarande områdena där planeringen har eller ska påbörjas kommer förbättrade rutiner att medföra ett längre underskott än tidigare vad avser utbyggnaden av gator och andra allmänna platser.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Tekniska nämnden respektive miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte de nya tidplanerna och områdesindelningen den 19 mars respektive 20 mars 2013, se bifogade protokoll. Båda nämnderna gjorde samma tillägg där de betonade vikten av att projekt Dalkarlsängen med trafikplats inte ytterligare försenas. Arbetet med projektet har dock redan inletts, bland annat med förhandlingar med Trafikverket. Ett beslut om start-PM för projektet ska tas upp för beslut innan sommaren 2013.

Stadsutvecklingsutskottet föreslår att kommunstyrelsen antar de nya tidplanerna och områdesindelningen av förnyelseprojekten i Boo.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 23 april 2013 § 82

Planenhetens och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 10 april 2013

Schema över tidplaner

Karta över huvudmannaskap för allmänna platser

Karta över stadsbyggnadsskede

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 20 mars 2013 § 87

Tekniska nämnden den 19 mars 2013 § 41

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 23 april 2013 § 82

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen antar de nya tidplanerna och områdesindelningen av förnyelseprojekten i Boo.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 20 mars 2013 § 87

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte de nya tidplanerna och områdesindelningen av förnyelseprojekten i Boo.

Nämnden gjorde följande uttalande:

Trafikplatsen vid Boo är av största vikt för utvecklingen i Boo och bör prioriteras för att också kunna användas vid exploatering av området.

Tekniska nämnden den 19 mars 2013 § 41

Tekniska nämnden tillstyrkte de nya tidplanerna och områdesindelningen av förnyelseprojekten i Boo.

I samband med att tekniska nämnden tillstyrkte fastställandet av ny plan för kommunens förnyelseområden ville nämnden lyfta fram följande frågeställningar:

- Utbyggnad av verksamhetsområdet Dalkarlsängen med trafikplats Boovägen/222:an senareläggs i den nya tidplanen. Senareläggningens påverkan på trafikföringen i sydöstra Boo, främst längs Sockenvägen, bör belysas. Samma gäller påverkan på den planerade

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

provisoriska och/eller permanenta återvinnings- eller kretsloppscentral som ska ersätta den vid Skuru och utöka den totala hanterade mängden återbrukat eller återvunnet material.

- Belysningsfrågan i förnyelseområden bör särskilt beaktas i alla påbörjade och kommande förnyelseprojekt. Ansvarsfrågan är enkel i teorin men ofta rejält komplicerad i praktiken, bl. a för att elförsörjningen till olika huvudmän ofta är ihopbyggda på ett sätt som inte är förenligt med nuvarande regelverk och att det då inte går verifiera rätt fördelning av elförbrukning mellan föreningar och kommunen.

- Konsekvenser av vald gatustandard, t ex framkomlighet vintertid behöver lyftas fram bättre i planprocessen. Fler gator kommer endast att tillåta enkelriktad trafik vintertid givet att nuvarande nivå på resurstilldelningen kvarstår.

Motsvarande gäller dagvattenfrågor med tillhörande risk för marköversvämningar när inte tillräcklig kapacitet i utjämningsmagasin eller ledningsnät för dagvatten tillskapas.

Problemen uppstår när den ofta använda beteckningen LOD, lokalt omhändertagande av dagvatten, inte tillämpas fullt ut i praktiken.

- Drift- och underhållskostnader i förnyelseområdena bör bedömas särskilt utifrån vilken framkomlighet man eftersträvar vintertid och hur väl dagvattenfrågor hanteras inom tomtmark.

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Majvie Swärd (S), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Rolf Wasteson (V) yrkade att ärendet återremitteras för att omarbota förslaget så att den kortsiktiga modellen för planering, inkluderande enskilt huvudmannaskap, inte ska tillämpas framöver.

Mats Gerdau (M) yrkade avslag på Rolf Wastesons återremissyrkande.

Beslutsgång

Ordföranden fann att kommunstyrelsen hade beslutat avslå Rolf Wastesons återremissyrkande.

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande om att bifalla stadsutvecklingsutskottets förslag.

Reservationer

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Vänsterpartiet motsatte sig den kortsiktiga modellen av förnyelseplanering för Boo när beslut togs om strategier för den planeringen för några år sedan. Ett skäl var att modellen

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

normalt sett innebär enskilt huvudmannaskap för vägar men också för att planeringen därmed medger en relativt anarkistisk utbyggnad. Avsikten med den kortsiktiga modellen var att den skulle gå snabbare och inte ta så stora planeringsresurser i förfogande. Kommunalt VA skulle därmed snabbare kunna byggas ut. När nu utvärderingen visar att så knappast är fallet så finns således inte det argumentet kvar för den kortsiktiga modellen. Det utgör således ett ytterligare argument till att modellen avskaffas.”

Protokollsanteckningar

Cathrin Bergensträhle lät anteckna följande.

”Nacka prioriterar förnyelseplaneringen och fortsätter lägga lika stora resurser på denna. En förutsättning för att denna tidplan ska kunna hållas är att planeringen inte i högre grad belastar den kommunala ekonomin. Det innebär att uttag för gatukostnader från fastighetsägare även fortsättningsvis måste tas ut. Anslutningsavgifterna för VA måste anpassas så att VA-kollektivet är i ekonomisk balans. Om förnyelsearbetet skulle belasta den kommunala ekonomin ytterligare skulle omvandlingen av fritidshusområdena försenas.”

Majvie Swärd lät för Socialdemokraterna anteckna följande.

”En särskild arbetsmodell har använts för förnyelseplaneringen i Boo. Tidplanen har successivt förskjutits framåt i tiden. Nu beräknas projekten i huvudsak vara utbyggda till 2020. Angeläget att inte ambitionsnivån sänks för infrastruktursatsningarna, t ex trafiklösningar, gång- och cykelvägar och förskolor. Kommunens ansträngda ekonomi till följd av dålig kontroll av investeringar och projekt kan få negativa konsekvenser som påverkar Boobornas vardag. Påfarten från Boovägen till Värmdöleden är mycket viktig för hela trafiksituationen i Boo med tanke på utbyggnaden i kommundelen.

Det är tråkigt att den förenklade planprocessen inte har gett den uppsnabbning av planeringen som det var tänkt. Särskilt då detta låg till grund för att vi socialdemokrater accepterade den förenklade planprocessen. Är det då meningsfullt att tillämpa denna modell? Vi förordar istället en långsiktig, hållbar planering med kommunalt huvudmannaskap för vägar och allmänna platser, vilket är det normala för tätbebyggda områden.”

Sidney Holm (MP) och Åsa Marnell (MP) lät anteckna följande.

”Det är olyckligt att exploateringen i Tollare och Boo sammanfaller med byggandet av den nya Skurubron. Vi ser att den redan idag besvärliga trafiksituationen de kommande åren kommer bli mycket värre. (Det väntas en inflyttning på mellan 3000 och 5000 nya

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

människor hit. D.v.s. med nuvarande trafikplanering ett tillskott på ca 1500 nya bilar varje morgon....)

En förutsättning för exploateringen i Boo blir därför den nya trafikplatsen som skall avlasta den redan högt belastade Ormingepåfarten. I tidplanen står att den skall stå färdig 2020, vilket är alldeles för sent.

Vi vill vara tydliga med att trafikplatsen behöver färdigställas på ett tidigt stadium i utbyggnaden av Boo för att sörja för transporter och biltrafik till området. Vi vill också att en busslinje mot stan etableras från Boo-området via denna.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 119

Dnr KFKS 2011/236-212

Detaljplaneprogram för Fisksätra

Beslut

Kommunstyrelsen antar detaljplaneprogram för Fisksätra.

Ärende

Programmet syftar till att beskriva dagens Fisksätra och långsiktigt sätta resultatet av Fisksätradialogen, kommande bebyggelseutveckling, trafikstruktur och markanvändning i ett helhetsperspektiv.

Programsamråd pågick under tiden 8 november 2012 – 14 januari 2013. Synpunkterna från remissinstanserna och boende rör främst:

- Saltsjöbanans sträckning och kollektivtrafikens utbyggnad,
- Trafikbuller och trafiksäkerhet,
- Fisksätra marina,
- Fisksätra holmes utveckling,
- Gröna dalen.

Från Nätverket för Fisksättras framtid, Nacka Miljövårdsråd, Saltsjöbadens naturskyddsförening, Hyresgästföreningen och Ekoringen/Odla med solen samt två boende i flerbostadshusområdet har kritiska synpunkter framförts angående att förtätning föreslås i det redan tätt bebyggda Fisksätra samt att den föreslagna nyexploateringen är för stor. De menar också att arbetet med Fisksätra och programmet behöver vidgas och ta ursprung i och analysera större övergripande frågor som finanskris, klimatförstöring och arbetslöshet samt att hållbarhetsfrågor bör få större utrymme.

Programsamrådet har föranlett ett antal mindre justeringar av programförslaget som nu föreslås antagas. I det nya förslaget har kommunens intentioner för Saltsjöbanans framtid förtydligats. Vidare har exploateringen storlek minskat något genom att exploateringsområde C utgår till förmån för idrotts- och fritidsverksamhet samt att programmets skrivning kring tätheten på kvartersnivån i de centrala delarna har förtydligats.

Vidare har programsamrådet tydligt visat att ett antal frågor är viktiga att utreda i det kommande planarbetet, till exempel:

- Riskhänsyn och spårreservat i området närmast Saltsjöbanan.
- Närodling, var och hur ska detta ske för att skapa långsiktiga positiva effekter.
- Delaktighet och dialog i planeringen – hur ska detta ske i detaljplanerna?
- Vilka verksamheter kan stärka det lokala näringslivet och skapa attraktionskraft?
- Gångnätets kopplingar till kollektivtrafiken.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Intresset för utvecklingen av Gröna dalen är stort från flera håll. Detta är mycket positivt och behöver tillvaratas och hanteras. Efter samrådet är det tydligt att meningar och idéer om utvecklingen går isär. Det framkommer även att programförslaget inte är tillräckligt för att flera remissinstanser ska kunna ta ställning. Planenheten bedömer att det därför är lämpligt att lyfta ur Gröna dalen ur programmet och hantera områdets utveckling separat. Detta dels för att komma vidare med utvecklingen i de centrala delarna och för att hitta en samlad bild på Gröna dalens utveckling bland de intressenter som yttrat sig under programsamrådet.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 23 april 2013 § 83
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 17 april 2013 § 122
Planenhetens tjänsteskrivelse den 9 april 2013
Ärendeöversikt
Samrådsredogörelse för program
Programhandling
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 17 april 2013

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 23 april 2013 § 83

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen antar detaljplaneprogram för Fisksätra.

Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 17 april 2013 § 122

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte att kommunstyrelsen antar detaljplaneprogrammet.

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Majvie Swärd (S) Jan-Eric Jansson (KD) och Rolf Wasteson (V), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson lät anteckna följande.

”Det är utmärkt att kompletteringen av Fisksätra nu äntligen tagit ett steg närmare verklighet. Vänsterpartiet accepterar att kompletterande bebyggelse, både bostäder och verksamhetslokaler, uppförs. Dock är det viktigt att Fisksätrabornas synpunkter tas till vara, inte bara genom ett formellt samråd utan på ett mer organiserat sätt. Redan nu på programstadiet har mycket bra synpunkter kommit fram, t ex i Nätverket och Hyresgästföreningens remissvar. Något som är särskilt viktigt att ta tillvara på är synpunkterna att miljön för de boende inte ska försämrats. Här gäller det t ex att ev tillkommande bebyggelse på parkeringsplatserna i norr byggs så låga att de inte skymmer öppenheten mot Lännerstasundet som man nu upplever både i form av utsikt från lägenheterna men också när man passerar på gatorna genom området.”

Jan-Eric Jansson (KD) lät anteckna följande.

”Det har gjorts många olika satsningar för att göra Fisksätra till en bra och välfungerande stadsdel i Nacka. Flera av dessa är lyckade. Detaljplaneprogrammet är en av de viktigaste av dessa satsningar.

Det finns dock en risk att satsningarna blir spretiga och nästan motverkar varandra. Därför bör det under några år finnas en projektledare som samordnar allt detta, som håller ihop och ser till att de olika satsningarna stärker, inte motverkar, varandra.

Kommunstyrelsen borde, via denna projektledare, få en mer styrande roll för att garantera en god helhetsutveckling i Fisksätra.”

Sidney Holm (MP) och Åsa Marnell (MP) lät anteckna följande.

”Miljöpartiet vill att man i det fortsatta arbetet ser på alla möjligheter att attrahera små och stora företag till området. Orsakerna är flera:

- Tåg och vägar som under rusning huvudsakligen nyttjas i en riktning är ett samhällsekonomiskt slöseri. Vi vill etablera resandeströmmar i båda riktningarna.
- Att få hit företag är ett bra sätt att stärka integration och möten.
- Fisksätra är redan idag Nackas mest tätbefolkade del. För en utveckling av Fisksätra är inte fler bostäder det som i första hand bör övervägas.

Fisksätra är väl försörjt med kommunikationer in mot Stockholm och centrala Nacka. Vi ser dock en stor potential i att förbinda delar av regionen tvärsektoriellt. Resandeströmmar mellan Orminge/Boo/Tollare och Fisksätra/Saltsjöbaden ger ökade möjligheter till arbetsplatser, integration och ett mindre tryck på de centrala delarna av regionen. Ett kostnadseffektivt sätt att lösa detta skulle kunna vara en

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Gondolbana(linbana) med stor kapacitet och som enkelt hanterar Nackas varierande topografi och delvisa gleshet. En sådan transportlösning skulle ge stora fördelar både på kort – under ombyggnationen av Slussen – och lång sikt genom att den skulle skapa attraktiva tvärförbindelser. Den skulle också kunna förlängas mot exempelvis Lidingö för ytterligare ökad attraktivitet och stärkta samband i Stockholms östra delar.

Oavsett om nya bostäder eller verksamheter tillförs Fisksätra bör dynamiken i byggnationen öka. Fisksätra lider under en monoton upprepning och en introvert planering. Lösningen finns i uppbyggnad, påbyggnader och tillbyggnader. Gavlarna mot vattnet och Fisksätra holme bör kläs med nya bostäder med en tydlig orientering mot en publik yta, inte en parkeringsplats. Denna publika yta kan vara torg och park och knyta samman Fisksätra på ett naturligt sätt med strandpromenaden, fotbollsplanerna och badplatserna och hamnarna. Här prioriteras tillgänglighet, gående, tåg, cyklar. Bilvägen slutar därför vid torget och de som skall till Fisksättras östra delar åker södra vägen runt.”

Majvie Swärd lät för Socialdemokraterna anteckna följande.

”Det är bra att det byggs fler bostäder i Fisksätra, det finns utrymme för en förtätning. Nackas ansvar för den framtida bostadsförsörjningen innebär bl a att vi måste utnyttja lägen med goda kollektivtrafikmöjligheter och infrastruktur för att tillgodose detta behov. Men för att kunna acceptera en ökad bebyggelse måste vi ställa villkor på bl a kollektivtrafik och arbetsplatser. Saltsjöbanan måste därför byggas ut för att klara minst 10-minuterstrafik, då behövs ett mötesspår i Fisksätra, likaså i Östervik. Med tågstandard kan resandekapaciteten höjas betydligt efter en investering i en eller två nya mötesplatser. Vi måste satsa på fler arbetsplatser. Många små företag finns men kommunen måste också arbeta aktivt för att locka större företag till Fisksätra. Dessa kan förläggas så att de fungerar som bullerskydd i utsatta lägen.

Andra kollektivtrafiklösningar bör prövas. Bussarna som idag går till Nacka strand via Forum borde kunna fortsätta till Slussen. En större satsning på kollektivtrafik till sjöss kan också vara bra. Vi kan även tänka oss en linbana över Lännerstaviken till Orminge för att stärka de Nackainterna kommunikationerna.

Det är mycket viktigt att få tillstånd bra gång- och cykelvägar, t ex en cykelväg för att enkelt ta sig till centrala Nacka samt en utbyggnad av gång- och cykelvägen utmed hela ringen Fisksätra och Fidravägen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 120

Dnr KFKS 1997/125-214

Tilläggsavtal till detaljplane- och markanvisningsavtal med NCC Boende AB m fl om planläggning och genomförande för del av fastigheten Älta 10:1

Projekt 9612 Ältadalen

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar ingå föreslaget tilläggsavtal till detaljplane- och markanvisningsavtal mellan Nacka kommun och NCC Boende AB angående del av fastigheten Älta 10:1.

Ärendet

Detaljplanearbete pågår för Ältadalen i Älta med inriktning mot småhus omfattande ca 230 bostäder. Planområdet omfattar bl a fastigheterna Erstavik 25:32, ägare Johan af Petersens, Älta 37:19, ägare Nisseshus nr 1 HB och del av Älta 10:1, vilken ägs av Nacka kommun. För en övervägande del av Älta 10:1 finns sedan år 2009 ett detaljplane- och markanvisningsavtal med NCC Boende AB.

Sedan avtal träffades med NCC har förutsättningarna för utbyggnad mm ändrats, bl a har planområdet utvidgats att omfatta även större privatägda fastigheter. Kommunen har därför upprättat ett förslag till tilläggsavtal med NCC för att precisera frågor angående genomförande mm. Avtalen innebär bl a att kommunen ska ansvara för utbyggnad av gator och park.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 23 april 2013 § 85
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 19 februari 2013 § 30
Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 7 februari 2013
Markägokarta
Tilläggsavtal för del av Älta 10:1 med bilagor

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 23 april 2013 § 85

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen beslutar ingå föreslaget tilläggsavtal till detaljplane- och markanvisningsavtal mellan Nacka kommun och NCC Boende AB angående del av fastigheten Älta 10:1.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterade för egen del att NCC Roads ej längre finns med som avtalspart.

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 19 februari 2013 § 30

Ärendet bordlades.

Yrkanden

Rolf Wasteson (V) yrkade att ärendet återremitteras för att omarbeta avtalsförslaget så att det inte förutsätter att exploateringen i Ältadalen i huvudsak ska utgöras av småhusbebyggelse.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen avlog Rolf Wastesons återremissyrkande.

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Reservationer

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Vänsterpartiet har länge hävdad att den gamla grusgropen i Ältadalen inte ska bli ytterligare en den av den villamatta som rullas ut i Nacka. Så nära Stockholms innerstad, så nära kollektivtrafik ska istället flerbostadshus, företrädesvis med hyresrätt, byggas. Ännu är inte detaljplanen antagen och därmed finns möjligheten att justera detta. Därför vill Vänsterpartiet att avtal som fattas kring området ska formuleras så att de inte binder kommunen till alternativet småhus.”

Protokollsanteckningar

Stefan Saläng (FP) lät anteckna följande.

”Från Folkpartiets sida förutsätter vi att kommande detaljplan för Ältadalen upprättas enligt det hållbarhetsprogram som förutskickades i beslutet om Start-PM år 2010. Av särskild betydelse är att åstadkomma en säkra och miljömässigt acceptabel trafiklösning både inom området och i närområdet liksom en blandning av både småhus och mindre flerbostadshus.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 121

Dnr KFKS 2005/545-258

Älgö - etappvis uttag av gatukostnader

Beslut

För att uttag av gatukostnader på Älgö skall ske på ett rättvist och för fastighetsägare acceptabelt sätt, beslutar kommunstyrelsen att gatukostnadstaket skall indexjusteras mot samma datum för Älgös alla tre utbyggnadsetapper. Som beräkningstidpunkter för indexjustering (enligt beslut i kommunstyrelsen 17 september 2012) skall således gälla maj 2006 – jan 2010.

För att utjämna skillnaden av att fastighetsägare i etapp 2 och 3 får betala gatukostnader vid en senare tidpunkt än fastighetsägare i etapp 1 beslutas vidare att för fastighetsägare inom etapp 2 och 3 justeras gatukostnadsersättningen för den tidsdräkt som utgår mellan godkänt besiktningsutlåtande för etapp 1 och etapp 2 respektive etapp 3. Härvid skall riksbankens beslutade referensränta för aktuell tidsperiod (f.n. 1,0 %) användas.

Ärende

Beslut i kommunstyrelsen från 2012-09-17 om indexjustering av gatukostnadstak tar inte hänsyn till fördelning mellan utbyggnadsetapper. Utbyggnaden av gator på Älgö är dock indelad i olika etapper med olika färdigställandetid och således olika kostnadstidpunkter. Detta föranleder ett behov individuell justering av kostnader emellan etapperna.

Att strikt tolka det tidigare beslutet så att man justerar per datum för respektive etapps tilldelningsbeslut resulterar i kostnadsskillnader mellan de olika etapperna som saknar tydlig bäring i de enskilda fastighetsägarnas nytta och kan därför bli mycket svår att få acceptans för. Därför föreslås en kombination av:

- a. en indexjustering styrt av kostnadsökningar i anläggningsbranchen (se tidigare beslut) som begränsar skattekollektivets skada för prisökningar mellan utställningsbeslut och tilldelningsbeslut. Denna beräknas med tilldelningsbeslut för etapp 1 som värdetidpunkt till 1,1210 (+12,1%).

och

- b. en justering av gatukostnadsuttaget över tiden som går mellan godkänt besiktningsutlåtande för etapp 1 och etapp 2 respektive etapp 3. Härvid skall riksbankens beslutade referensränta för aktuell tidsperiod (f.n. 1,0 %) användas. Denna justering motiveras av att fastighetsägare i etapp 2 och 3 tillgodoräknar sig en finansiell nytta som inte fastighetsägarna i etapp 1 har i och med att dom belastas med kostnaden vid en senare tidpunkt. Detta blir mer rättvist än utan

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

justering samtidigt som även detta bidrag begränsar skattekollektivets skada för tidsutdräkten mellan utställningsbeslut och tilldelningsbeslut. Med gällande tidplan innebär det ca 0,5% ökning för etapp 2 och 1,5% ökning för etapp 3.

Den totala kostnadstäckningen för teoretiska fördyringar över tid blir 72 % med den modell som föreslås i tjänsteskrivelsen.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 23 april 2013 § 86

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 10 april 2013

Bilaga 1 Beslut i kommunstyrelsen från 2012-09-17 om indexjustering av gatukostnadstak

Bilaga 2 Beräkning av index för etappvis uppräknig av gatukostnader

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 23 april 2013 § 86

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. För att uttag av gatukostnader på Älgö skall ske på ett rättvist och för fastighetsägare acceptabelt sätt, beslutar kommunstyrelsen att gatukostnadstaket skall indexjusteras mot samma datum för Älgös alla tre utbyggnadsetapper. Som beräkningstidpunkter för indexjustering (enligt beslut i kommunstyrelsen 17 september 2012) skall således gälla maj 2006 – jan 2010.

För att utjämna skillnaden av att fastighetsägare i etapp 2 och 3 får betala gatukostnader vid en senare tidpunkt än fastighetsägare i etapp 1 beslutas vidare att för fastighetsägare inom etapp 2 och 3 justeras gatukostnadsersättningen för den tidsdräkt som utgår mellan godkänt besiktningsutlåtande för etapp 1 och etapp 2 respektive etapp 3. Härvid skall riksbankens beslutade referensränta för aktuell tidsperiod (f.n. 1,0 %) användas.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 122

Dnr KFKS 2009/268-251

Överenskommelse om ansökan om fastighetsreglering med Gammeluddshemmet AB

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att kommunen ska ingå föreslagen överenskommelse om ansökan om fastighetsreglering avseende fastigheten Lännersta 11:162, som ägs av Gammeluddshemmet AB, och kommunens fastighet Lännersta 10:1.

Ärendet

En ny detaljplan för sydöstra Lännersta 2 (område W) håller på att tas fram. Gammeluddshemmet AB:s (Gammeludden) fastighet Lännersta 11:162 ingår i det aktuella området för detaljplaneläggning. Mark som idag ägs av Gammeludden och som planläggs som allmän platsmark (naturmark, parkmark, parkeringsplats och del av strandpromenad), är tänk att överföras till kommunen och mark som idag ägs av kommunen ska överföras till Gammeludden. Två byggrätter tillskapas på Gammeluddens mark och ett servitut bildas för att allmänheten ska kunna passera igenom Gammeluddens fastighet.

Allmän platsmark är värderad till 3,7 mkr och de två byggrätterna som är tillskapade på Gammeluddens mark är värderade till 4,5 mkr var.

Någon ersättning skall inte betalas för de överförda områdena eller bildande av servitut. Det innebär minskade kostnader för kommunen med 3,7 mkr.

Gammeludden erhåller en summa av 70 tkr av kommunen som ersättning för den kostnad som företaget har för byggnation av nya parkeringsplatser.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 23 april 2013 § 87
Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 8 april 2013
Ansökan om överenskommelse om fastighetsreglering
Inlösenkarta

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 23 april 2013 § 87

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen beslutar att kommunen ska ingå föreslagen överenskommelse om ansökan om fastighetsreglering avseende fastigheten Lännersta 11:162, som ägs av Gammeluddshemmet AB, och kommunens fastighet Lännersta 10:1.

Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Hans Peters (C) yrkade i första hand att ärendet återremitteras med uppdrag om att omarbeta fastighetsregleringsförslaget så att den markbit som möjliggör en djup nedsprängning i berget för byggande av nytt hus, i stället ska ingå som en del i det kommande kulturreservatet samt i samband med avstyckningen för två parhus säkerställer framkomligheten till fornborgen.

I återremissyrkandet instämde Rolf Wasteson (V), Khashayar Farmanbar (S) och Sidney Holm (MP).

Hans Peters yrkade i andra hand att ärendet avslås.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade avslå Hans Peters återremissyrkande.

Med avslag på Hans Peters avslagsyrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande att bifalla stadsutvecklingsutskottets förslag.

Reservation

Sidney Holm reserverade sig mot beslutet.

Protokollsanteckningar

Hans Peters lät anteckna följande.

”Det är inte bra att man vill placera den relativt omfattande nya byggnaden vid Gammeludden endast några få meter från stranden och strandpromenaden samtidigt som huset kommer att medföra en stor insprängning i berget på baksidan om huset. Det medför också att kulturreservatet blir mindre än vad det annars skulle blivit. Det är helt klart att det blivande kulturreservatet påverkas negativt av utbyggnaden. Det nya huset kommer också att skymma betydande delar av berget där det finns en fornborg på toppen. Borgen är monumentalt placerad och avsiktligt exponerad mot det tidigare militärstrategiska inloppet

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

vid Baggenstäket. De två villatomterna på västra sidan om berget riskerar dessutom att försvåra allmänhetens tillgänglighet till fornborgen.

Centerpartiet kunde därför inte tillstyrka det nu föreslagna markbytet mellan Nacka kommun och Gammeludden AB”.

Sidney Holm och Åsa Marnell (MP) lät anteckna följande.

”Gammeluddshemmet behöver bygga ut och Nackas styrande majoritet ser sin chans att göra en fastighetsreglering. Dock på bekostnad av de kulturvärden som finns i området. Högt belägen ovanför Gammeluddshemmet ligger en fornborg. Från borgen hade dåtidens människor utsikt över landskapet och uppsikt över fiendens ankomst. Om vi idag tillåter den föreslagna byggnaden kommer vi inte alls kunna uppleva den känsla som järnåldersmänniskorna hade när de stod på borgens vallar eller soldaternas känsla när de såg ryssen komma i Baggenstäket år 1719. Vi förstör upplevelsen av platsen, inte bara för nuvarande Nackabor utan även för kommande generationer, då vi tillåter en byggnad precis vid bergets fot med en nockhöjd som blir alltför hög. Den planerade avstyckningen för två parhus kommer också försvåra för medborgarna att ta sig till fornborgen. Nu hoppas vi att skyltningen får en framträdande roll vid stigen så att Nacka borna vågar ta sig upp till borgen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 123

Dnr KFKS 2013/230-261

Förlängning av arrendeavtal i Sydöstra Boo med Boo Segelsällskap

Boo Idrottsförening, seglingssektionen

Beslut

Kommunstyrelsen ingår föreslagna arrendekontrakt, som innebär att ett delområde av fastigheten Bo 1:608 arrenderas ut till Boo Segelsällskap, (Boo Idrottsförening, seglingssektionen) under 10 år, med 10 års förlängning.

Ärendet

Nacka kommun har idag ett arrendeavtal med Boo Segelsällskap som ingicks 1 juli 1997. Boo Segelsällskap har begärt omförhandling av avtalet när det gäller hur länge avtalet förlängs.

Idag förlängs avtalet med 1 år i taget om inte uppsägning sker. Boo Segelsällskap önskar få avtalet förlängt med 10 år räknat från 2013-07-01 och t.o.m. 2023-06-30 med 10 års förlängning. Anledningen till det mer stadigvarande arrendeavtalet är att Boo Segelsällskap ska vara berättigade till att ansöka om bidrag från allmänna arvsfonden, idrottslyftet m.m.

Samtidigt som man löser den frågan så har markenheten även gjort en del andra tillägg och ändringar från det ursprungliga avtalet, vilket följer standardavtal som markenheten tagit fram. Den längre arrendetiden är förenlig med den planerade användningen av området.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 23 april 2013 § 89

Markenhetens tjänsteskrivelse den 11 april 2013

Bilaga 1 - Det omförhandlade arrendeavtalet

Bilaga 2 - Karta

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 23 april 2013 § 89

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen ingår föreslagna arrendekontrakt, som innebär att ett delområde av fastigheten Bo 1:608 arrenderas ut till Boo Segelsällskap, (Boo Idrottsförening, seglingssektionen) under 10 år, med 10 års förlängning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 124

Dnr KFKS 2013/221-220

Kostnader för utredning för upphandling av ny skola på Kvarnholmen

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige godkänner en maximal kostnad om 5,0 mnkr för utredning av möjliga alternativ för upphandling samt för framtagande av upphandlingsunderlag för ny skola, sporthall samt förskola på Kvarnholmen.

Ärende

Den pågående exploateringen på Kvarnholmen innebär att det finns behov av en färdig skola F-9¹ finns till höstterminen 2016, samt förskola till höstterminen 2015. Det finns i nuläget ej beslut om verksamhetsutövare för förskole- och skolverksamheterna. Investeringskostnaderna för ett uppförande av en ny skola, sporthall samt förskola på Kvarnholmen bedöms bli mycket omfattande. Baserat på dessa förutsättningar bör utredas vilka tillgängliga alternativ för skola, sporthall och förskola som är möjliga, samt förutsättningar för dessa. Målsättning med utredningen är att ta fram underlag för upphandling av skola respektive upphandling av förskola, samt ett tydligt kostnadsunderlag för eventuella investeringsprojekt för dessa.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 23 april 2013 § 92

Byggenhetens tjänsteskrivelse den 4 april 2013

Planskiss skola

Gestaltningprogram nya skolan

Översiktskarta

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 23 april 2013 § 92

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige godkänner en maximal kostnad om 5,0 mnkr för utredning av möjliga alternativ för upphandling samt för framtagande av upphandlingsunderlag för ny skola, sporthall samt förskola på Kvarnholmen.

¹ F-9 = förskoleklass till och med årskurs 9

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Yrkanden

Linda Norberg (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Linda Norbergs yrkande.

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet förutsätter att alternativet att bygga, och driva, skola i kommunal regi är huvudspåret för utredningen. Majoriteten av Nackas elever har valt en kommunal skola, därför bör självklart en kommunal skola finnas på Kvarnholmen. Alternativet att låta ett privat företag bygga skolan och sedan hyra ut den till kommunen innebär att kommunen skulle slippa ta investeringen men på sikt så innebär det dock högre kostnader för kommunen. Därför bör kommunen alltså även låta bygga skolan.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 125

Dnr KFKS 2005/852-25 I

Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 955 I - Angöring Saltsjöbaden C

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt 9551, Angöring Saltsjöbaden C. Informationen i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden.

Investering för kommunens arbete med markförsäljning direktavskrivs i kommunstyrelsens bokslut för innevarande år. Övriga nettoinvesteringar ska aktiveras på respektive verksamhet hos kommunstyrelsen och tekniska nämnden.

Ärende

Projektets syfte var att uppnå en trafiksäker situation för gående och cyklister samt väl fungerande men begränsade ytor för transportfordon. Projektets syfte har uppnåtts och trafikmiljön har förbättrats. Projektets ekonomi redovisas nedan.

Verksamhet	ink/Int	Utgifter	Netto
Mark	288	-8	280
Gata & park	350	-1180	-830
Netto	638 tkr	-1188 tkr	-550 tkr

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 23 april 2013 § 94

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 19 februari 2013

1: Ärendeöversikt, karta

2: Slutrapport

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 23 april 2013 § 94

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt 9551, Angöring Saltsjöbaden C. Informationen i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden.

Investering för kommunens arbete med markförsäljning direktavskrivs i kommunstyrelsens bokslut för innevarande år. Övriga nettoinvesteringar ska aktiveras på respektive verksamhet hos kommunstyrelsen och tekniska nämnden.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 126

Dnr KFKS 2013/228-280

Projektdirektiv för strategi för långsiktigt hållbar lokalförsörjning

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen om projektdirektiv för strategi för långsiktigt hållbar lokalförsörjning och uppdrar till de berörda nämnderna identifiera sitt lokalbehov för den kommande tioårsperioden senast den 31 oktober 2013.

Ärende

Kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret för kommunens lokalförsörjning. Enheterna inom fastighetsprocessen ansvarar på kommunstyrelsens uppdrag för att tillhanda lokaler och bostäder åt kommunalt finansierade verksamheter. För att skapa en bättre möjlighet för kostnadseffektiv lokalanvändning², god lokalhushållning och en över tiden hållbar ekonomi ska ett projekt arbeta fram en strategi för en långsiktigt hållbar lokalförsörjning och implementera en arbetsmodell där strategin ger underlag för prioriteringar, den rullande treårsbudgeten och en långsiktig ekonomisk planering med bedömda investeringsvolymerna för kommande tioårsperiod. Den nya strategin för långsiktigt hållbar lokalförsörjning läggs fram för beslut i kommunstyrelsen i april 2014.

Handlingar i ärendet.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 23 april 2013 § 96

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 9 april 2013

Projektdirektiv strategi lokalförsörjning

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 23 april 2013 § 96

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen noterar informationen om projektdirektiv för strategi för långsiktigt hållbar lokalförsörjning och uppdrar till de berörda nämnderna identifiera sitt lokalbehov för den kommande tioårsperioden senast den 31 oktober 2013.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

² Med lokalanvändning avses även lokal för bostadsändamål.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 127

Dnr KFKS 2012/156-040

Månadsbokslut mars 2013

Beslut

Kommunstyrelsen noterar månadsbokslut för mars 2013.

Ärende

Årsprognosen för årets resultat är 64 miljoner kronor (mnkr), vilket är 7 mnkr lägre än budget. Årsprognosen för balanskravsresultatet är 63 mnkr, 8 mnkr lägre än budget. De allra flesta nämnder visar årsprognoser i linje med budget. Lägesbedömningen för insatta resurser bedöms dock ha brister då det förekommer negativa avvikelser inom den egna produktionen av förskola, fritid och skola (-25 mnkr), verksamheten sociala stödresurser (-4 mnkr) och markenheten inom kommunstyrelsen (-3,6 mnkr) samt tekniska nämnden (-3,5 mnkr). Skattenettet är 17,4 mnkr bättre och finansnettot 10 mnkr bättre än budget. När det gäller verksamhetsresultaten är lägesbedömningen densamma som vid årsbokslutet, d.v.s. bra, då inga nya mätningar har genomförts.

Årsprognosen för investeringar uppgick i senaste redovisningen till 786 mnkr men bedöms bli lägre. Låneskulden per sista mars uppgår till ca 1,8 miljarder kronor.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 30 april 2013 § 47
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 15 april 2013
Bilaga 1 FSS månadsbokslut mars 2013 med bilagor
Bilaga 2 VSS månadsbokslut mars 2013 med bilagor

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 30 april 2013 § 47

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.
Kommunstyrelsen noterar månadsbokslut för mars 2013.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 128

Dnr KFKS 2012/340-007

Revisionsrapport nr 5/ 2012- Uppföljning av investeringar

Beslut

Kommunstyrelsen antar stadsledningskontorets förslag till svar på revisionsrapport nr 5 2012 – Uppföljning av investeringar.

Ärende

På uppdrag av revisorerna i Nacka kommun har Ernst & Young genomfört en uppföljning av vidtagna åtgärder utifrån de granskningar av investeringsprojekt som genomfördes under 2011. Syftet med granskningen har varit att bedöma status på det åtgärdsarbete som bedrivs av kommunen i syfte att förbättra rutiner och intern kontroll kopplat till investeringar. Revisorerna har lämnat ett antal förslag till förbättringar. I förslaget till yttrande redovisar stadsledningskontoret vad som planeras framöver som ligger i linje med revisorernas förslag.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 30 april 2013 § 48
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 10 april 2013
Förslag till yttrande

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 30 april 2013 § 48

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.
Kommunstyrelsen antar stadsledningskontorets förslag till svar på revisionsrapport nr 5 2012 – Uppföljning av investeringar.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 129

Dnr KFKS 2013/200-618

Utvärdering av sommarjobbet "Ungt inflytande" åren 2008-2012

Beslut

Kommunstyrelsen noterar information till protokollet.

Ärende

Nacka kommun vill i linje med FN:s barnkonvention och sina egna övergripande mål, ge unga möjligheter att ha inflytande på väsentliga utvecklingsfrågor. Därför anordnas sedan 2008 en möjlighet för ett antal ungdomar att få tre veckors feriearbete inom ramen för det som kallas Ungt inflytande. Uppdraget kommer från kommunen, ibland i samverkan med andra parter. Ungt inflytande ger årligen en grupp ungdomar möjlighet att få feriearbete och förena det med att vara delaktiga i hur kommunens verksamhet kan utvecklas på både kortare och längre sikt.

En utvärdering har gjorts med syfte att se hur verksamheten kan utvecklas. Utvärderingen visar att Ungt inflytande haft positiva effekter både för ungdomarna som varit med och de verksamheter som gett uppdrag. De främsta förbättringsområdena är att de idéer som ungdomarna tar fram under sitt arbete kan tas till vara på ett än bättre sätt i utvecklingen av verksamheten. Ägarskapet för det uppdrag som ges måste vara tydligt. I det ingår allt från att ta fram uppdrag, se till att ungdomarna kan få tillgång till kunskap och information för att genomföra uppdraget, ta emot ungdomarnas rapport samt se till att den används i utvecklingsarbetet. Att fortsatt involvera ungdomarna i detta är en styrka. Viktigt är också att de uppdrag som prioriteras årligen har koppling till utvecklingen i kommunen. Ett tredje förbättringsområde är att verksamheten ska kunna genomföras med egna resurser. Under projektet har den genomförts med konsulter.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 30 april 2013 § 49

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 25 mars 2013

Gör mig delaktig och jag förstår - Utvärdering av Ungt inflytande i Nacka 2008-2012

Ungt inflytandepiloternas enkätsvar

Citat från intervjuerna

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 30 april 2013 § 49

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.
Kommunstyrelsen noterar information till protokollet.

Yrkanden

Jan-Eric Jansson (KD) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Jan-Eric Janssons yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 130

Dnr KFKS 2013/216-269

Ansökan om tillstånd att få sprida avlidens aska på kommunal mark

Beslut

Mot bakgrund av kommunens markinnehav och dess användningssätt och av etiska skäl som följer därav, medger kommunen inte att aska efter avliden person sprids på kommunens mark eller vatten.

Med tanke på omständigheterna i det fall som ansökan avser, medger dock kommunen undantagsvis att askan efter den avlidne får spridas på kommunalt vatten utanför Gåsö.

Ärende

I stället för att gravsätta en askurna finns det möjlighet till att få sprida askan över vatten eller land. Tillstånd till spridning på annan plats än begravningsplats lämnas av länsstyrelsen som prövar om den plats där askan ska strös ut är lämplig för ändamålet och om det är uppenbart att man kommer att hantera askan på ett pietetsfullt sätt. Om det inte sker på egen mark, krävs dessutom markägarens medgivande. Såvitt kommunstyrelsen vet, så har för första gången kommit en fråga om att få sprida aska på kommunal mark.

Kommunstyrelsen bedömer att det som princip är olämpligt att sprida aska på kommunal mark eller vatten. I det fall som ansökan avser och omständigheterna historiskt sett, kan det emellertid göras ett undantag, men då för ett angivet begränsat område.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 30 april 2013 § 50
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 18 april 2013
Bilagor, ansökan och karta

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 30 april 2013 § 50

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.
Mot bakgrund av kommunens markinnehav och dess användningssätt och av etiska skäl som följer därav, medger kommunen inte att aska efter avliden person sprids på kommunens mark eller vatten.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Med tanke på omständigheterna i det fall som ansökan avser, medger dock kommunen undantagsvis att askan efter den avlidne får spridas på kommunalt vatten utanför Gåsö.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 131

Dnr KFKS 2013/283-009

Avgifter på väg och elektroniska vägtullsystem, SOU 2012:60

Yttrande till regeringen

Beslut

Kommunstyrelsen antar stadsledningskontorets förslag till yttrande över SOU 2012:60, avgifter på väg och elektroniska vägtullsystem.

Ärende

Nacka kommun och staten har avtalat om att den nya bron över Skurusundet till två tredjedelar ska finansieras med en avgift på 4 kronor per passage. Det finns nu ett förslag till lagstiftning som ska göra det möjligt att ta ut den överenskomna avgiften.

Stadsledningskontoret har tagit fram ett underlag för ett yttrande där kommunen framhåller att kommunen utgår från att Trafikverket, som är den som ska bestämma avgiftens storlek, ser till att avgiften kommer att följa avtalet. Baserat på en bestämmelse i ett EU-direktiv innehåller den föreslagna lagstiftningen grunder för beräkningen av avgiften, som skulle kunna leda till att avgiften bestäms till ett annat belopp.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 7 maj 2013

Förslag till yttrande

Sammanfattningen från SOU 2012:60, avgifter på väg och elektroniska vägtullsystem

Nacka kommuns avtal med staten om Projekt Skurubron

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Hans Peters (C), Jan-Eric Jansson (KD), Stefan Saläng (FP) och Khashayar Farmanbar (S), bifall till stadsledningskontorets förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 132

Övriga frågor

a)

Skapa incitament för energihushållning i verksamheterna

Ärende

Mats Gerdau (M), Stefan Saläng (FP), Hans Peters (C), Jan-Eric Jansson (KD) lämnade följande förslag.

Idag tillämpas totalhyra vid uthyrning av kommunala lokaler. Det innebär t ex att den enskilda skolan inte bär just sina egna kostnader för el och uppvärmning, utan att de delas av hela hyreskollektivet. Konsekvensen av detta är att den enskilda enheten inte har någon ekonomisk fördel av att arbeta med energieffektiviseringar och hushållning. Som ett led i Nackas klimatarbete och för omställningen till ett mer hållbart samhälle är det viktigt att det finns incitament för varje verksamhet att agera miljömässigt och också ta de ekonomiska konsekvenserna av sitt agerande.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att fastighetsdirektören får i uppdrag att belysa konsekvenserna av att energikostnaderna läggs utanför hyran och betalas direkt av hyresgästen. Ambitionen är att en sådan modell ska kunna införas från 1 juli 2014.

b)

Översyn av kommunens investeringsmodell

Ärende

Sidney Holm (MP) lämnade följande förslag.

Investeringar som för kommunen kan påvisas är ekonomiskt lönsamma bör lyftas ur den vanliga investeringsbudgeten och beslutas om separat. Idag riskerar ekonomiskt lönsamma investeringar att inte blir av om de hamnar i konflikt mellan två av kommunens olika verksamheter. När kostnaden landar på en enhet och intäkten/nyttan på en annan, kan ett snävt ekonomiskt revirtänkande stoppa investeringen och på så sett driva upp kommunens totala kostnader.

- Jag föreslår att kommunen ser över sin investeringsmodell så att den grundar sig på en mer verksamhetsövergripande analysmodell.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslut

Kommunstyrelsen ger stadsledningskontoret i uppdrag att återkomma till kommunstyrelsens nästa sammanträde med förslag om hur ärendet kan hanteras.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------