

Protokollsanteckning ärende 4 Avtal om finansiering och medfinansiering av tunnelbanan samt ökat bostadsbyggande i Stockholms län

Hans Peters (C) lät anteckna följande.

Tunnelbanan skapar möjligheter

Det är mycket positivt att Nacka kommun, Stockholms stad, landstinget och staten nu kommit överens om att bygga ut tunnelbanan till Nacka forum. Det skapar många nya möjligheter för Nacka, inte minst ger det oss möjligheter att bidra till en bättre trafikmiljö och mindre luftföroreningar genom att fler kommer att kunna åka kollektivt.

Nya bostäder

T-banans utbyggnad skapar också möjligheter för Nacka kommun att bidra till ett ökat bostadsbyggande i Stockholmsregionen. Bostadsbristen är stor och det är nödvändigt att regionen samlat tar på sig ett ökat ansvar för nya bostäder. Nacka kommun förbinder sig nu att verka för att 13.500 nya bostäder byggs. I medeltal ska det handla om ca 800 lägenheter per år på Västra Sicklaön. Det betyder att vi kan ha ett lägre antal under de år som Slussen byggs om och innan T-banan öppnar för trafik och att vi kan öka antalet mot slutet av planperioden, bort mot år 2030.

Utmaning - ekonomi

Ett antal stora utmaningar finns för Nacka kommun när det gäller tunnelbanans utbyggnad och bostadsbyggandet. En av de viktigare är att kunna hantera utbyggnaden med så god ekonomi som möjligt. Därför är det viktigt att det tas fram en bra planering för i vilken ordning utbyggnader ska göras och även belysa ekonomiska risker i de olika delarna. Det är av stor vikt att Nacka stad kan finansieras utan stora nettotillskott från skattebetalarna. Samtidigt kommer ett ökat antal invånare att medföra behov av nya skolor, nya förskolor, mer äldreomsorg, fler anläggningar för idrott och fritid och inte minst för kulturella aktiviteter. Det betyder ökade kostnader. Men många nya invånare betyder också ökade skatteintäkter. Utgifter och inkomster måste balansera varandra över tid.

Utmaning - stadsbyggnad med hög kvalitet

En annan utmaning är att bygga Nacka stad på ett sådant sätt att det skapar bra och högkvalitativa stadsmiljöer som man vet efterfrågas av många människor. Därför bör man bygga i kvartersform och varför inte ta fasta på det sätt som tex. Stockholms innerstad eller Hammarby sjöstad byggts på. ”Stenstaden” är högt värderad och många människor vill bo och verka i en sådan både spännande men också traditionell miljö. Man vet att boende i sådan miljö klassas högt och efterfrågas. Därför är det också mycket viktigt hur de blivande husen gestaltas. Området mellan Nacka Forum via Nacka Stadshus och Nacka gymnasium bör kunna studeras för sådan

bebyggelse. Även området i och runt Sickla köp kvarter bör kunna bli aktuellt i ett sådant sammanhang.

Dock är det viktigt att påpeka att Västra Sicklaön redan nu till stora delar är bebyggt och många bostadsområden har vuxit fram successivt under en längre tidsperiod. Detta måste beaktas och hanteras med varsamhet när det gäller förtätning och nytillkommande bebyggelse. Det får inte bli så att varenda grönplätt i uppvuxna trädgårds- och parkmiljöer blir föremål för exploatering. Då riskerar vi att få försämrade miljöer i dessa områden, t.ex. Finntorp, Alphyddan, Ekudden, Järla sjö, Jarlaberg, Storängen och Lillängen. Även i en tät och blandad stad måste det finnas grönytor, parker, allmänna ytor i stadsmiljön, mm för att skapa god livskvalitet för de boende.

Utmaning - trafik

En tredje utmaning är att skapa en trafikapparat som fungerar när antalet invånare ökar kraftigt. Tunnelbanan ger ny kollektivtrafik. Men även busstrafiken kommer att behöva utvecklas och nya och gamla linjer kan ansluta till T-banestationer i Nacka, Gullmarsplan och tvärspärvägen i Sickla. Alla bussar kommer inte behöva gå hela vägen in till Slussen. Bussar kan också ansluta till bryggor som båtar angör, tex. Sjövägens båtar. Biltrafik kommer att finnas även i framtiden. Därför är det också viktigt att vägnätet ses över så att det blir smidigt och effektivt. Utbyggnad av cykelbanor och cykelstråk kommer att behövas så att fler resandalternativ finns. Saltsjöbanan kommer att moderniseras och ges högre turtäthet enligt beslut i landstinget.