

Kommunstyrelsens ordförande

## **Avtal om finansiering och medfinansiering av utbyggnad av tunnelbanan samt ökat bostadsbyggande i Stockholms län**

### **Förslag till beslut**

Nacka kommun ingår de föreslagna avtalen om utbyggnaden av tunnelbana, som ska godkännas av kommunfullmäktige;

1. ”Huvudavtal – avtal om genomförande av tunnelbanans utbyggnad enligt 2013 års Stockholmsförhandling”
2. ”Delprojektavtal - avtal om finansiering och medfinansiering av utbyggnad av tunnelbanan samt ökad bostadsbebyggelse i Stockholms län enligt 2013 års Stockholmsförhandling”.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens ordförande med stöd av 6 kap 36 § kommunalagen och punkten 1 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### **Sammanfattning**

Nacka kommun har nu tillsammans med staten, Stockholm stad, Järfälla kommun och Solna kommun förhandlat fram avtalsförslag om fyra nya sträckningar av tunnelbanan och tillkommande bostadsbebyggelse som utbyggnaden av tunnelbanan möjliggör. Avtalsförslagen består av ett huvudavtal med grundläggande, gemensamma bestämmelser om hela utbyggnaden och ett delprojektavtal per del av utbyggnaden. För Nackas del innebär det att tunnelbana mellan Kungsträdgården och Nacka Centrum, med stationer i Sofia, Hammarby kanal, Järla och Sickla. Utbyggnaden ger förutsättningar för minst 13 500 nya bostäder på västra Sicklaön fram till år 2030. För hela projektet avsätts 25,7 miljarder kronor inklusive tunnelbanetåg. Nacka medfinansierar med 850 miljoner kronor.

### **Ärendet**

Västra Sicklaön är redan idag en del av den centrala regionkärnan men saknar kollektivtrafikmässiga förutsättningar för att fullt ut kunna erbjuda stadsliv i omedelbar närhet till



både vatten och natur. Området har unika möjligheter till en högkvalitativ boendemiljö blandad med attraktiva arbetsplatser och offentliga rum för möten människor emellan. Utifrån principöverenskommelsen den 11 november 2013<sup>1</sup> har Nacka kommun nu tillsammans med staten, genom 2013 års Stockholmsförhandling<sup>2</sup>, Stockholms läns landsting, Stockholm stad, Solna kommun och Järfälla kommun, förhandlat fram två avtalsförslag för utbyggnad av tunnelbanan och en ökad bostadsbebyggelse.

Avtalen består av ett huvudavtal med gemensamma bestämmelser för samtliga delprojekt i utbyggnaden och ett delprojektavtal per tillkommande sträckning av tunnelbanan. För Nackas del innebär det att kommunen ingår i ett delprojekt om tunnelbana från Kungsträdgården till Nacka Centrum och från Kungsträdgården till Gullmarsplan/Söderort, med gemensam station i Sofia. Efter Sofia kommer det att bli stationer vid Hammarby kanal, Sickla, Järsla och Nacka Centrum.

För att genomföra utbyggnaden av tunnelbanan avsätts projektmedel på 25,7 miljarder kronor. I den summan ingår 6,2 miljarder kronor för de fordon som ska trafikera de utbyggda spåren. Nacka medfinansierar utbyggnaden med 850 miljoner kronor. Investeringskostnaden för det delprojekt som avser tunnelbana till Nacka och Gullmarsplan/Söderort uppgår till cirka 12,5 miljarder kronor, varav 6,7 miljarder kronor för sträckningen Kungsträdgården – Nacka Centrum. Utbyggnaden av tunnelbanan möjliggör minst 13 500 tillkommande bostäder på västra Sicklaön.

Stadsledningskontoret föreslår att detta beslut fattas av ordförande då Parterna ska gemensamt ska underteckna avtalen den 7 januari 2014, inför att avtalen sedan ska godkännas av parternas beslutande organ. Kommunstyrelsens avgörande kan således inte avvaktas.

## **Ekonomiska konsekvenser**

Avtalen innebär att Nacka kommun medfinansierar utbyggnaden av tunnelbanan till ett belopp om 850 miljoner kronor. Nacka kommun ska också förskottera 333 miljoner kronor. Förskotteringen betalas tillbaka i förhållande till bostadsutbyggnaden. Samtliga belopp är angivna i prisläge januari 2013.

Stadsledningskontoret bedömer att kommunens utgifter för medfinansieringen huvudsakligen täcks av exploateringsbidrag från ny bebyggelse med viss komplettering från reavinsten vid markförsäljning där kommunen exploaterar på egen mark.

<sup>1</sup> Utbyggnad av tunnelbana till Nacka, Arenastaden och Barkarby och samt blå linje som byggs ut till Gullmarsplan och kopplas samman med grön linje för kraftigt ökad kapacitet genom centrala Stockholm. I överenskommelsen ingick att kommunerna ska se till att det uppförs 78 000 nya bostäder i tunnelbanans närområde fram till år 2030.

<sup>2</sup> Kommittédirektiv 2013:22, Utbyggnad av tunnelbana och ökad bostadsbebyggelse i Stockholms län, antagna den 28 februari 2013



## Bilagor

1. Huvudavtal - Avtal om finansiering och medfinansiering av utbyggnad av tunnelbanan samt ökat bostadsbyggande i Stockholms län enligt 2013 års Stockholmsförhandling
2. Delprojektavtal - Avtal om finansiering och medfinansiering av utbyggnad av tunnelbanan samt ökat bostadsbyggande i Stockholms län enligt 2013 års Stockholmsförhandling; Tunnelbana till Nacka och Gullmarsplan/Söderort

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Lena Dahlstedt", with a long horizontal stroke extending to the right.

Lena Dahlstedt  
Stadsdirektör  
Stadsledningskontoret