

§ 263

Dnr KFKS 2013/759-284

## Upplåtelse av tomträtt fastigheten Älta 10:62 inom detaljplan för Oxelvägen, DP 540

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunen ska ingå föreslaget tomträttsavtal för fastigheten Älta 10:62 med tillhörande överenskommelse som sidoavtal.

### Ärende

- Fastigheten ligger inom detaljplan för Oxelvägen DP 540.
- Kommunen och Wallenstam tecknade 2012-09-12 ett markanvisningsavtal som reglerar att tomträttsavtal ska upprättas. Avtal och avgälder är desamma som i markanvisningsavtalet.
- Tillträdesdagen är den 1 mars 2014.
- Tomträttsavtal tecknas och avgälden sätts till 1 702 080 kr/år
- Överenskommelse tecknas avseende nedsättning av avgälden vid upplåtelse av hyresrätt. Avgälden är enligt överenskommelsen 595 728 kr/år och ingen tomträttsavgäld erlägges under 15 månaderna från och med 2013-11-26 .

### Handlingar i ärendet

Mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 5 december 2013

Bilaga 1 Tomträttsavtal




Bilaga 2 Överenskommelse

Bilaga 3 Detaljplanekarta

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med mark- och exploateringsenhetens förslag.

-----

| Ordförandes signatur  | Justerandes signatur  | Utdragsbestyrkande   |
|---|---|--|
|  |  |  |

§ 264

Dnr KFKS 2013/217-284

## Tillägg till tomträttsavtal för fastigheten Björknäs 1:978, LSS-boende

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen ingår tilläggsavtal till tidigare tecknade tomträttsavtal för fastigheten Björknäs 1:978. Tilläggsavtalet fastställer den årliga avgälden till 43 813 kr då det tidigare tomträttsavtalet endast anger att avgälden ska vara 77 kr/kvm BTA enligt beviljat bygglov.

### Ärende

Tomträttsavgälden för Björknäs 1:978 fastställs till 43 813 kr/år genom ett tillägg till tomträttsavtalet som anger att den årliga avgälden ska vara 77 kr/kvm BTA enligt beviljat bygglov.

### Handlingar i ärendet

Mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 2 december 2013



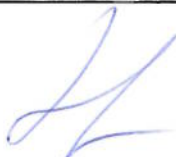
Bilaga 1 Tilläggsavtal

Bilaga 2 Tomträttsavtal

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med mark- och exploateringsenhetens förslag.

-----

| Ordförandes signatur  | Justerandes signatur  | Utdragsbestyrkande  |
|---|---|---|
|  |  |  |