

§ 31

Dnr KFKS 2014/41-251

Optionsavtal studentbostäder Alphyddan

Beslut

Kommunstyrelsen stadsutvecklingsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.




Ärende

Kommunstyrelsen gav i maj 2012 planenheten i uppdrag att genomföra inbjudan till intresseanmälan för studentbostäder och/eller ungdomsbostäder i Nacka kommun. Efter utvärdering av inkomna förslag rekommenderade juryn att kommunen skulle arbeta vidare med SBC Bo AB:s förslag i kombination med Hyr Rätt i Stockholm Hyris AB:s förslag, nedan kallat Hyris AB (KS 2013-01-14 § 4). Kommunstyrelsen gav i samma beslut exploateringsenheten i uppdrag att utarbeta start-PM och optionsavtal. Kommunstyrelsen beslutade den 2013-03-25 § 72 att anta startpromemorian och att arbetet ska pröva både nya bostäder, men också förutsättningarna för att lösa Alphyddans parkeringsproblem och särskilt beakta kvalitet och omfattning av området friytor.

Optionsavtalet grundar sig i de förutsättningar som redovisats i inbjudan till intresseanmälan för studentbostäder. Avtalet reglerar att kommunen och SBC Bo AB respektive Hyris AB gemensamt ska upprätta detaljplan för att möjliggöra bebyggelse av 240 studentlägenheter. Kommunen åtar sig, att på egen bekostnad, ta fram detaljplan och SBC Bo AB respektive Hyris AB bekostar nödvändiga utredningar. Kommunen ska bygga ut de allmänna anläggningar som behövs för att projektet ska gå att genomföra. Kommunen förbinder sig även att bilda fastigheter enligt kommande detaljplan och upplåta fastigheterna med tomträtt till SBC Bo AB respektive Hyris AB. Kommunen kommer även att belasta de kommunala fastigheterna som upplåts med tomträtt med 7,5 miljoner kronor. Syftet med detta är att hantera de ökade anslutningsavgifterna för VA som beslut om kommunens va-taxa för 2014 medförde. Kommunen kommer att få in en tomträttsavgäld om ca 0,9 miljoner kr/år framöver. Då avtalet innebär att kommunen förbinder sig att upplåta marken med tomträtt, till en i optionsavtalet angiven avgäld, ska beslutet om att ingå avtalet fattas av kommunfullmäktige.

Handlingar i ärendet

Mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 29 januari 2014
Bilaga 1 - Optionsavtal Hyris AB och Nacka kommun med bilagor
Bilaga 2 - Optionsavtal SBC Bo AB och Nacka kommun med bilagor

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---	--

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade att stadsutvecklingsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
