

Kommunstyrelsen

Kommunal borgen för Iduskolan

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut:

Kommunfullmäktige beslutar att Nacka kommun ska ingå borgensåtagande upp till tio miljoner kronor med maximalt tio års amortering för lån som Iduskolan Nacka Värmdö Waldorfskola upptar. Iduskolan Nacka Värmdö Waldorfskola ska som säkerhet för borgensåtagandet lämna säkerhet i form av pantbrev i fastigheten (Nacka, Kil 1:48 och Velamsund 1:1). Bolaget ska årligen redovisa resultat- och balansräkningar och halvårsvis saldot på banklånet till kommunen. Uteblir sådan redovisning upphör borgensåtagandet.

Sammanfattning

Iduskolan är en av få skolor i Nacka som bedriver pedagogisk verksamhet med waldorfinriktning. Verksamheten har idag 68 förskoleelever och 106 barn i årskurserna ett till nio.

Verksamheten har de senaste åren vuxit och skolan behöver nu anpassa och bygga ut sina lokaler för att kunna ta emot fler elever.

Iduskolan Nacka Värmdö Waldorfskola har inkommit med en ansökan om kommunal borgen på 10 miljoner kronor. Skolan avser att göra en utbyggnad av skolan med en helt ny byggnad.

Stadsledningskontoret föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bevilja Iduskolan Nacka Värmdö Waldorfskola kommunal borgen om 10 miljoner kronor med maximalt tio års amortering. Iduskolan Nacka Värmdö Waldorfskola ska årligen redovisa resultat- och balansräkningar och halvårsvis saldot på banklånet till Stadsledningskontoret.



Ärendet

Ett borgensåtagande innebär en kreditrisk för kommunen, eftersom kommunen åtar sig att fullfölja betalningsförpliktelser för gäldenärens/låntagarens räkning om denne inte kan fullgöra sina betalningar. Organisationen som beviljas borgen ska bedriva en verksamhet som kommunen har ett ansvar för att den finns och som är till väsentlig nytta för kommunens innevånare. Inriktningen för verksamheten bör vara riktad mot barn och ungdom och med fördel vara någon typ av idrottsverksamhet. Verksamhetens ska dessutom ha varaktig karaktär.

Borgensteckning får endast ske för lån till investeringar i organisationer som verkar inom Nacka kommuns geografiska gränser. Investeringen i sig ska bidra positivt till en stor andel av kommunens medlemmar och vara till nytta för dessa. Varje borgensåtagande ska tidsbegränsas. Tidsbegränsningen gäller också det lån som tas upp med kommunens borgen.

Kommunfullmäktige beslutar om ett borgensåtagande överstiger 1 miljon kronor vid ett nyttillkommande eller förlängt borgensåtagande. För belopp understigande 1 miljon beslutar kommunstyrelsen. Ansökan om kommunal borgen ska ställas till kommunstyrelsen.

Nacka kommun hade per 2012-12-31 borgensåtaganden motsvarande drygt 39 miljoner kronor, varav drygt 12 miljoner kronor till fritidsföreningar, drygt 23 miljoner till förskolor och skolor och knappt 3 miljoner till Nacka Energi.

Ledningen och styrelsen för Iduskolan Nacka Värmdö Waldorfskola la 2010 fram en utvecklingsplan för skolans fortsatta utbyggnad. Planen är att 2018 ha 280 elever i förskoleklass till och med årskurs nio. Idag har skolan 74 elever.

Skolan står nu inför att bygga en ny byggnad som på kort sikt ska utgöra högstadium och i det längre perspektivet anpassas till en mellanstadiebyggnad. Den totala budgeten för bygget uppgår till 12,5 miljoner kronor för 594 kvadratmeter bruttoarea och 72 kvadratmeter öppenarea. Bygglov för byggnaden är beviljat (dnr B2013-001373). Skolan har valt Moelven som huvudleverantör. Finansiering av bygget sker med egna medel om 2,5 miljoner kronor samt lån på tio miljoner kronor. Diskussioner förs med Promethues Pensionskassa och SE-banken om lån och lånevillkor.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i försäkringsbolaget Länsförsäkringar.

Stadsledningskontoret gör bedömningen att skolan ur ett ekonomiskt perspektiv klarar de krav som bankerna initialt ställer. Då ett borgensåtagande innebär en kreditrisk för kommunen föreslår stadsledningskontoret att Iduskolan Nacka Värmdö Waldorfskola lämnar säkerhet i fastigheten för en eventuell kommunal borgen.



Stadsledningskontoret föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bevilja Iduskolan Nacka Värmdö Waldorfskola kommunal borgen om tio miljoner kronor med maximalt tio års amortering. Iduskolan Nacka Värmdö Waldorfskola ska årligen redovisa resultat- och balansräkningar och halvårsvis saldot på banklånet till stadsledningskontoret.

Ekonomiska konsekvenser

Borgensåtagandet i sig innebär inte några kostnader för kommunen. I det fall att Iduskolan Nacka Värmdö Waldorfskola ej klarar av sina betalningar av lånet är kommunen ansvarig för att betala amortering och ränta till banken. För att minimera risken föreslår stadsledningskontoret att Iduskolan Nacka Värmdö Waldorfskola lämnar säkerhet i den befintliga fastigheten.

Bilagor

Ansökan kommunal borgen
Likviditetsbudget
Strategisk plan
Offert Moelven
Försäkringsbrev

Eva Olin
Ekonomidirektör
Stadsledningskontoret

Johanna Magnusson
Controller
Samordnings- och utvecklingsenheten