

§ 24

Dnr KFKS 2013/562-214

Startpromemoria för stadsbyggnadsprojekt Skvaltån för Sicklaön 386:6 m.fl., västra Sicklaön

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar startpromemorian.

Ärende

Syftet med startpromemorian är att den ska ligga till grund för framtida beslut om detaljplaneläggning och utbyggnad av Skvaltånområdet. Planområdet är strategiskt placerat på Västra Sicklaön och har potential för en hög förtätning med närhet till Nacka centrum och den framtida tunnelbanan. Området tål även en hög exploateringsgrad med tanke på den väl utbyggda infrastrukturen och det goda kollektivtrafikläget som råder.

Målet är att förtäta området och skapa en miljö som är attraktiv för människor att bo, arbeta och vistas i. Utmaningar i projektet blir bland annat att knyta ihop planområdet med kringliggande områden och att fylla "mellanrummen" med nya attraktiva mötesplatser och bebyggelse. Tillkommande bebyggelse ska på ett naturligt sätt integreras och skapa en helhet med befintlig bebyggelse. Parkerings- och bullerfrågan är också utmaningar som projektet står inför.

Inför kommunstyrelsens sammanträde den 3 mars 2014 kommer materialet att kompletteras med information om översiktsplanens vision, att bygga tät och blandad stad på Västra Sicklaön. Även översikten kommer att revideras.

Handlingar i ärendet




Mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 30 januari 2014
Startpromemoria

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Majvie Swärd (S), Hans Peters (C), Stefan Saläng (FP) och Jan-Eric Jansson (KD), bifall till mark- och exploateringsenhetens förslag.

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

Protokollsanteckningar

Hans Peters (C) lät för Centerpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp anteckna följande.

”Det är bra att man ser till möjligheten att förtäta i detta område. Det kommer att bli nära till tunnelbanan och annan kollektivtrafik.

Enligt avtalet om utbyggd tunnelbana har kommunen möjlighet att bygga lite mindre under periodens början och sedan öka produktionen av nya lägenheter när vi närmars oss tunnelbanans trafikstart 2025.

En mindre sak som bör beaktas i det fortsatta planarbetet är de två mindre lekplatser som nu finns i området och som sannolikt kommer att påverkas av ny bebyggelse.”

Majvie Swärd instämde för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp i Hans Peters protokollsanteckning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
