

**BILAGA 1****REDOGÖRELSE ÖVER UTSTÄLLNING  
OCH SENARE INKOMMEN SYNPUNKT MED INFORMATION**

**Gatukostnadsutredning del 2 för del av Kummelnäsvägen,  
Nacka kommun**

**Skrivelser från fastighetsägare**

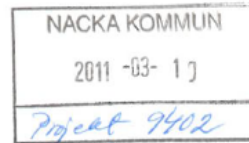
## Innehållsförteckning

<b>Fastighet</b>	<b>Sida</b>
Kummelnäs 1:253	1
Kummelnäs 1:205	2

Synpunkter under utställning och  
senare information

---

2632.2010  
#6469.2011



Nacka kommun

Dnr KFKS 2010/127 258

Exploateringsenheten

131 81 NACKA

2011-03-08

Ang. KFKS 2010/127 258 Kummelnäsvägen 6

Med anledning av underrättelse daterad 2011-02-17 vill vi påpeka att fastighet Kummelnäs 1:253 är och har under 20 års tid varit bebodd året runt. Var god se bifogat personbevis från Skattemyndigheten daterad 2011-02-21.

Enligt skatteverket är fastigheten också taxerad som småhusenhet, fritidsbostad och byggnadsvärdet uppgår år 2006 till 179 000:-.

Jag vill med detta påstå att klassificeringen och andelstal för fastigheten Kummelnäs 1:253 borde vara 0,8 dvs tomt (f) fritidshus, inte obyggd tomt, och gatukostnaden bör då uppgå till 170 149:-.

Vänliga hälsningar



Dag Eriksson

Tel: 08-773 39 89

Mobil: 070-545 91 65

e-post: eriksson.dag@gmail.com

Bil: Personbevis  
Förenklad fastighetstaxering

**Synpunkter under utställning och  
senare information**

---

**SMS** 070-431 78 71  
**BESÖK** Nacka stadshus, Granitvägen 15  
**POST** Nacka kommun, 131 81 Nacka  
**E-POST** [joan.berggren@nacka.se](mailto:joan.berggren@nacka.se)  
**WEBB** [www.nacka.se](http://www.nacka.se)

---

**Från:** [Mats.Strom@peab.se](mailto:Mats.Strom@peab.se) [<mailto:Mats.Strom@peab.se>]

**Skickat:** den 14 mars 2013 12:56

**Till:** Berggren Johan

**Ämne:** Kummelnäs 1:205

Hej

Vi talades vid på kommunens informationsmöte i Myrsjöskolan angående klassning av vår fastighet och det förslag på överenskommelse om fastighetsreglering som vi tidigare erhållit. Som utlovat översänder jag kopior på bygglov, nybyggnadskarta och avtalsförslaget.

När det gäller fastighetsklassningen vill jag att kommunen skall se fastigheten som en permanentfastighet vilket vi i alla tider trott. Vi har vid även vid tidigare bygglov fått beskedet att kommunen sett fastigheten som permanent och just därför beviljat loven. Det första bygglovet rörde sig om ca 20 m2 och det senare ca 40 m2 plus ett garage. Att detta i dag med sina närmare 200 m2 med permanentstandard klassas som fritidshus anser jag fel. Byggloven är sökta för bostadshus och inte för fritidshus.

När det gäller avtalsförslaget vill vi veta om det går att reglera i närtid, vi är dock inte intresserade att avstå någon frivillig mark. Som du ser på bifogad nybyggnadskarta är huset, genom tillbyggnaden, placerad närmare Kummelnäsvägen än vad de ritningar anger som visades på mötet.

I och med att vägen breddas försvinner vår avskärmning för ljud och insyn då staket, träd och buskar försvinner. Vi vill ersätta detta med något i trä och vår fråga är då när det är lämpligt att söka bygglov om det behövs?

Det är alltså tre frågor vi vill få svar på; om fastighetsklassning kan justeras och kostnad jämkas, om avtalet kan träda ikraft med vår reservation och om tid för bygglov.

Hälsar och undrar

/Mats

Du kan nå mig på telefon också, 0733-371051

---