

8


A1

Lantmäterimyndigheten
I NACKA KOMMUN

2012-10-24

ANSÖKAN OM
LANTMÄTERIFÖRRÄTTNING
Aktbilaga A
LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
I NACKA KOMMUN

2012-10-24

1)	Kommun NACKA	
2)	<p>Önskad åtgärd</p> <input checked="" type="checkbox"/> Avstyckning <input type="checkbox"/> Den nya tomten/de nya tomterna önskas fria från inteckningar	Dnr <u>AB126207</u>
	<input type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning <input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Klyvning <input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning <input type="checkbox"/> Ledningsförrättning <input type="checkbox"/> Annat (anges nedan)	
3)	<p>Området ska användas till</p> <input checked="" type="checkbox"/> Helårsbostad <input type="checkbox"/> Fritidsbostad <input type="checkbox"/> Jord- eller skogsbruk <input type="checkbox"/> Annat (anges nedan)	
4)	<p>Närmare beskrivning av åtgärden/åtgärderna och andra upplysningar</p> <p>Avstyckning av två fastigheter från Tattby 2:2 enligt bifogad kartskiss</p>	
5)	<p>Fastighetsbeteckning(ar) på berörd(a) fastighet(er)</p> <p>Tattby 2:2</p>	
6)	<p>Förrättningskostnaderna betalas av</p> <p>Nacka kommun</p> <p>Faktura skickas till:</p> <p>Nacka kommun</p> <p>Ansvar 24200</p> <p>Box 50546</p> <p>202 50 Malmö</p> <p>Fakturan ska märkas:</p> <p>Projekt nr:9511</p> <p>Kommunens referens: Erik Wiktorsson</p>	
7)	<p>Namn och adress(er) för aktmottagare</p> <p>Erik Wiktorsson, Nacka kommun, Exploateringsenheten, Grantvägen 15, 131 40 Nacka</p>	
8)	<p>Följande handlingar bifogas</p> <input type="checkbox"/> Beviljat bygglov <input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd <input type="checkbox"/> Strandskyddsdispens <input type="checkbox"/> Förhandsbesked om bygglov <input checked="" type="checkbox"/> Karta <input type="checkbox"/> Registreringsbevis <input type="checkbox"/> Överlåtelsehandling <input type="checkbox"/> Övrigt (anges nedan)	
9)	<p>Underskrift 1:</p> <p>Fastighet</p> <p>Tattby 2:2</p>	<p>Telefonnummer dagtid</p>
10)	<p>Namn/teckning ägare/sökande</p> 	<p>9) Makes/makas/sambos underskrift</p>
	<p>Namnförtydligande:</p> <p>Ulf Crighton för Nacka kommun</p>	<p>Namnförtydligande:</p>

Underskrift 2:

9)	Fastighet	Telefonnummer dagtid
10)	Namnteckning ägare/sökande	9) Makes/makas/sambos underskrift
	Namnförtydligande:	Namnförtydligande:

Underskrift 3:

9)	Fastighet	Telefonnummer dagtid
10)	Namnteckning ägare/sökande	9) Makes/makas/sambos underskrift
	Namnförtydligande:	Namnförtydligande:

Underskrift 4:

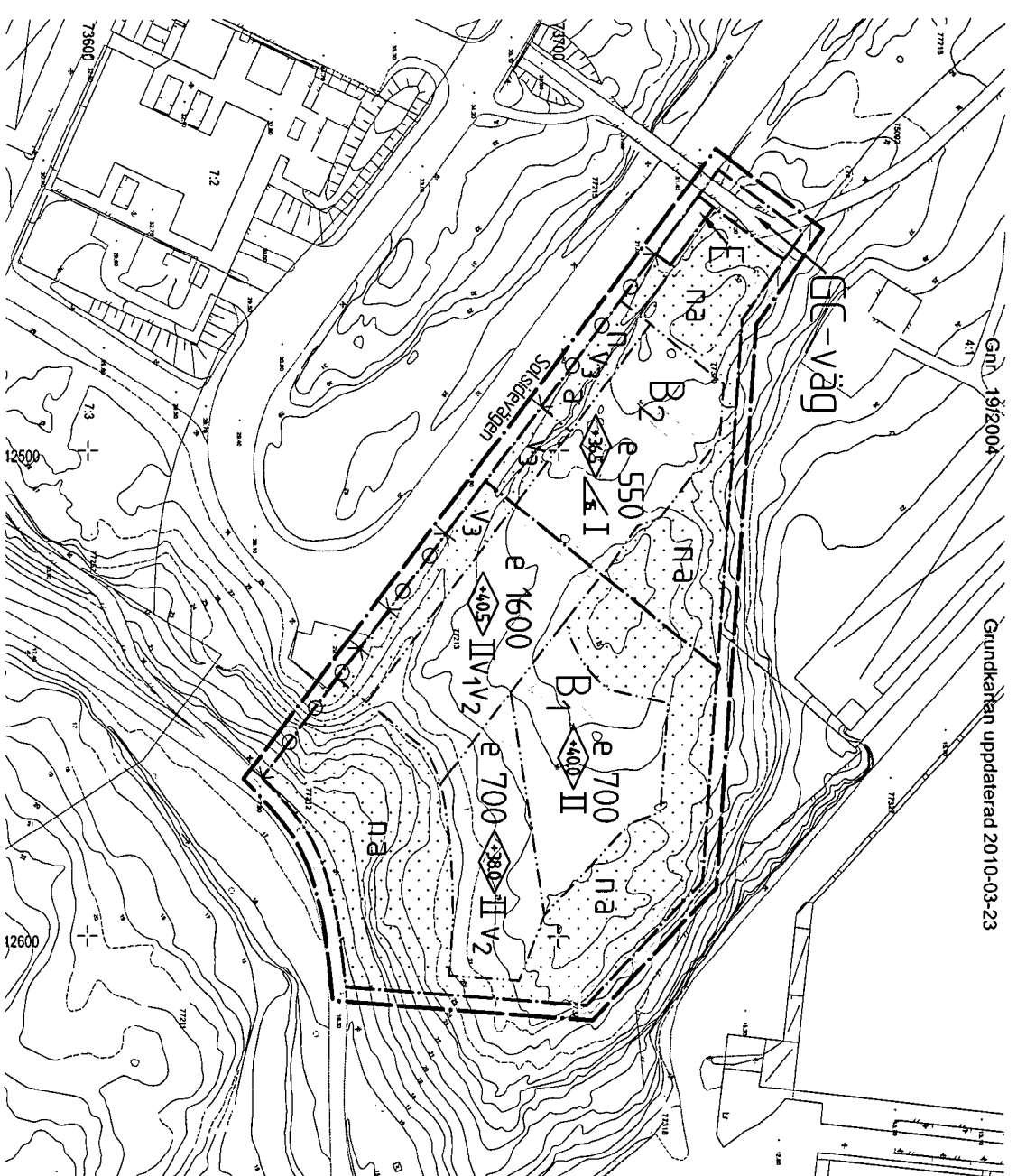
9)	Fastighet	Telefonnummer dagtid
10)	Namnteckning ägare/sökande	9) Makes/makas/sambos underskrift
	Namnförtydligande:	Namnförtydligande:

Underskrift 5:

9)	Fastighet	Telefonnummer dagtid
10)	Namnteckning ägare/sökande	9) Makes/makas/sambos underskrift
	Namnförtydligande:	Namnförtydligande:

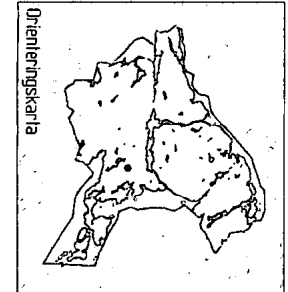
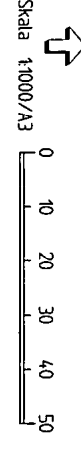
Underskrift 6:

9)	Fastighet	Telefonnummer dagtid
10)	Namnteckning ägare/sökande	9) Makes/makas/sambos underskrift
	Namnförtydligande:	Namnförtydligande:



Grndkarta uppdaterad 2010-03-23

Upplysning:
 - Planstapel tas fram enligt reglerna för normal
 planförhållande 5:20 Pål. (1987:10)
 - Grundkartans koordinatsystem: ST 74 0 gon (65:0)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående bebyggningar. Där bebyggning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angivelser användning och utformning är tillämpliga.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 mm utifrån planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- GC-väg Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- B₁ Bostäder, gruppboende
- E Teknisk anläggning

UTNYTTJANDEGRAD

e 000 Största bruttoreala i m²

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas. Bulterskydd får uppträsa.

MARKENS ANDRONANDE

Nya byggnader, tillbyggnader och markarbeten ska anpassas till markens topografi och naturförutsättningar (för att minimera skakri - och ljudnärheten).

Naturmark med bergstallar och inslag av större markkrokslikliga träd ska bevaras. Träd som medför risker för liv och egendom får fällas

Parkeringsbehov för planområdet ska lösas inom kvartermark

Utlänt får inte anordnas

UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Högsta takrockhöjd i meter över nollplanet

Största tillåtna taklutning i grader

II Högsta antal våningar

V₁ Byggnaden får utöver angivel våningsantal utföras med en indragen överbyggnad som får motsvara högst 60 % av underliggande vånings bruttoreala

V₂ Sluttärrätning eller källargarage får anordnas utöver angivel våningsantal

V₃ Låga stödmurar får anordnas

Dayvatten ska i största möjliga utsträckning fördröjas och infiltreras inom planområdet

STÖRNINGSKYDD

Trafikkulor: Bostäder ska utformas så att ekvivalent ljudnivå är högst 55 dB(A) vid fasad och maximal ljudnivå är högst 70 dB(A) på uteplats

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Gennomförandebestämmelser

a Utgådd löpplikt för frittgeboende

Marklov krävs för fällning av träd med en större stamomfång än 0,15 m

Antalet av KF

ANTAGANDEHANDLING

Delplan för

Del av Täthby 2:2

Solsidenvägen, Nacka kommun

Planerhållningen december 2011, justerad februari 2012

Andreas Tolstschig planer	Terese Karlqvist planarkitekt	KFKS 2004/491 214 Projekt 9511
Tillsyvt av MSN Laga kraft		
Antagen av KF		

10

YR1

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
I NACKA KOMMUN

2013 -04- 16

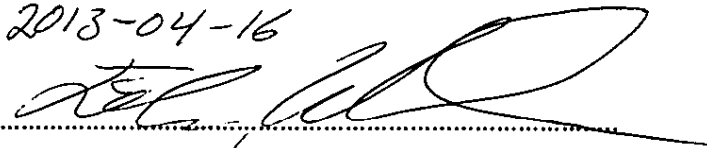
Dnr AB/26207

Kompletterande yrkande:

Härmed yrkas att:

- Gemensamhetsanläggning bildas avseende utfart för båda styckningslotterna. Området som avses är markerat med ljusröd färg på bifogad kartskiss.
- Gemensamhetsanläggning bildas avseende sophantering för båda styckningslotterna. Området som avses är markerat med grön färg på bifogad kartskiss.
- Servitut bildas till förmån för styckningslott 1:
 - Ändamål: VA-ledningar
 - Rätt att anlägga, underhålla och förnya VA-ledningar inom område markerat med blå färg på bifogad kartskiss. Servitutet går fram till fastighetsgräns för härskande fastighet.
 - Till förmån för: Styckningslott 1
 - Belastar: Styckningslott 2.

2013-04-16



Erik Wiktorsson

Projektledare/Exploateringsingenjör

Exploateringsenheten Nacka kommun