

<b>Ledningssträcka</b> Mellan KB 96 och fram till Kvarntorpsvägen	<b>Utbetalning:</b> postgiro eller bankgiro	<input checked="" type="checkbox"/> Avtalet får även läggas till grund för ledningsrätt (ej tidsbegränsad)
<b>Mottagare av engångsersättning:</b> namn, postadress	<b>Ledningssektion eller annan benämning</b>	

**Nyttjanderätt/Ledningsrätt för teleanläggning**

<b>Fastighet (inkl kommun)</b> Tattby 2:23 Nacka kommun	<b>Engångsersättning, kr (spec på sida 2)</b> 0	<b>Kabellängd i luft</b> m	<b>Kabellängd i jord</b> 55 m
<b>Samtliga fastighetsägare:</b> namn, personnummer Nacka kommun	namn, personnummer Ulf Crichton Mark- och exploateringsenheten Nacka kommun		

Fastighetsägaren medger TeliaSonera Skanova Access AB (nedan Skanova) rätt att:

- på fastigheten anlägga och bibehålla ovanstående anläggning i den huvudsakliga sträckning som utstakats på marken och angivits på bifogad karta
- för anläggande och bibehållande borttaga träd och andra föremål, som är till hinder för anläggningen eller är till direkt men för dess säkerhet. Avverkade träd tillhör fastighetsägaren. Skanova skall, om inte fastighetsägaren själv vill ta hand om träden, lösa in och bortforsla dessa samt svara för skogsskyddet
- för anläggandet disponera ett arbetsområde normalt om 4 meters bredd (beträffande tomtmark: se inskränkning nedan)
- äga tillträde till fastigheten för arbete med och tillsyn av anläggningen.

Skanova skall eftersträva att minsta möjliga intrång och olägenhet uppkommer för fastighetsägaren. Härvid skall bl a följande iakttas:

- På jordbruks- och skogsmark förutsätts att jordkablarna förläggs så att normalt brukande av jord kan bedrivas och så att skogsbruk inte onödigtvis försvåras.
- På tomtmark skall särskild försiktighet iakttas. Träd och buskar får endast borttas om så inte utan olägenhet kan undvikas. Bredare arbetsområde får inte nyttjas än som erfordras för arbetet.

För rätten att utföra och bibehålla anläggningen skall Skanova erlägga ovanstående engångsersättning. Skanova skall därutöver snarast möjligt åtgärda eller ersätta skada, som uppkommit vid Skanovas arbeten. Skanova ersätter de merkostnader som kan uppstå vid dikning genom att maskin ej kan användas där teledning är nedlagd.

Fastighetsägaren får inte uppföra byggnad, framdraga väg eller utföra annan åtgärd, så att Skanovas brukande och bibehållande av anläggningen hindras eller försvåras.

- Dock skall Skanova om fastighetsägaren önskar utföra sådan åtgärd och, om denna avser jord- och skogsbruk, på begäran flytta eller ändra anläggningen eller på annat sätt se till att åtgärden inte hindras under förutsättning att begäran därom är rimlig.
- Vidare skall Skanova om fastighetsägaren önskar utföra åtgärd som innebär komplettering med byggnad ed på vid upplåtelsen befintlig tomtmark, på begäran flytta eller ändra anläggningen eller på annat sätt se till att åtgärden inte hindras under förutsättning att begäran därom är rimlig.

Fastighetsägaren skall i god tid till Skanova anmäla trädfällning, schaktning, sprängning eller annan åtgärd som kan medföra fara för anläggningen. Skanova skall vid behov kostnadsfritt utmärka ledningssträckningen på marken och anvisa lämpliga skyddsåtgärder samt ersätta fastighetsägaren för kostnader som uppkommer till följd av anvisad skyddsåtgärd.

Denna överenskommelse skall, i det fall upplåtelsen läggs till grund för ledningsrätt, betraktas som överenskommelse enligt 14 § första stycket ledningsrättslagen. Avtalet får som nyttjanderätt inskrivas på fastigheten enligt jordabalken.

Fastighetsägaren skall vid försäljning av fastigheten eller vid upplåtelse av arrende informera om Skanovas rätt enligt denna överenskommelse. Skanova förbinder sig följa överenskommelsen även i förhållande till ny ägare av fastigheten.

Detta avtal får av Skanova överlåtas till bolag inom samma koncern som Skanova

<b>Datum</b> 2014-01-09	<b>Fastighetsägarens underskrift</b> 	<b>ev makas/makes medgivande och underskrift</b>
Empty space for additional signatures		
<b>Datum</b>	<b>Arrendatorns underskrift<sup>1</sup></b>	<b>Datum</b> 2014-01-09  Lasse Joki

**Specifikation av engångsersättning** (skall erläggas inom tre månader från fastighetsägarens underskrift)

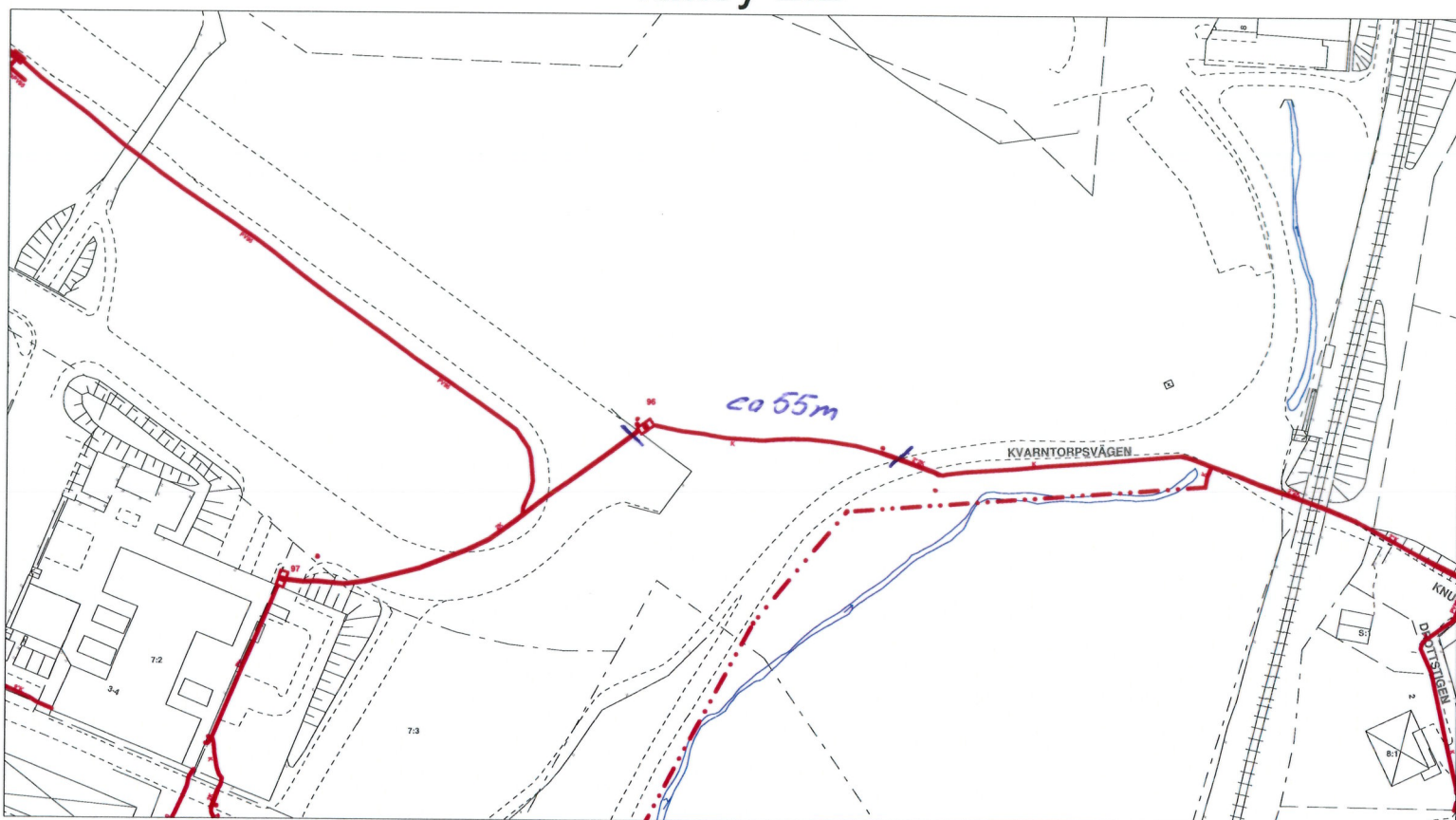
Grundersättning	Längd • å-pris	Belopp, kr	
Skogsmark			Ersättning för rotstående skog eller fördyrad avverkning samt skador såsom skördeskador, skador på trädgårdsanläggningar m m regleras särskilt.
Grundersättning för övrig marktyp <input type="checkbox"/> Jordbruk <input type="checkbox"/> Tomt <input type="checkbox"/> Park  <input type="checkbox"/>			
Markvärde och för tidig avverkning (skogsmark)			
Ersättning för stolpar (åkermark) .....	Antal stolpar		
Ersättning för förstärkarutrustning .....			Inskrivning beviljad, datum
Annan ersättning (tomtmark e d)			Ledningsrättsbeslut, datum
<b>SUMMA ENGÅNGSERSÄTTNING</b>		0	Engångsersättning erlagd, datum

**Övrigt**

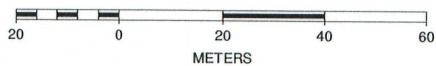
En kabelbrunn ligger placerad strax innanför fastighetsgränsen utmed Solsidesvägen, därifrån går det en markförlagd telekabel som går mot Kvarntorpsvägen inom den nybildade fastigheten Tattby 2:23

Se bif. kartbild

# Tattby 2:2



SCALE 1 : 1 000



den 9 januari 2014 10:16