

Kommunstyrelsen ordförande

Överklagande av Lantmäteriets beslut 2014-03-21 att avslå Nacka kommuns begäran om anteckning av uppsägning av tomträtt i fastigheten Nacka Sicklaön 13:83

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen överklagar Lantmäteriets fastighetsinskrivnings beslut 2014-03-21 (dnr D-2013-00516345) att lämna Nacka kommuns begäran om uppsägning av tomträtt i fastigheten Nacka Sicklaön 13:83 utan bifall. Kommunstyrelsen hemställer att ärendet ska vilandeförklaras i avvaktan på Nacka tingsrätts avgörande i mål nr Ä 881-14.

Sammanfattning

- Kommunstyrelsen bör överklaga Lantmäteriets fastighetsinskrivnings beslut 2014-03-21 (dnr D-2013-00516345) att lämna Nacka kommuns begäran om uppsägning av tomträtt i fastigheten Nacka Sicklaön 13:83 utan bifall.
- Kommunstyrelsen bör hemställa om vilandeförklaring av ärendet i avvaktan på domstolens avgörande i mål Ä 881-14.
- Beslutet måste fattas av ordföranden då kommunstyrelsens sammanträde inte kan avvaktas på grund av att överklagandetiden löper ut innan dess.

Ärendet

Nacka kommun har sagt upp tomträttsavtal avseende fastigheten Nacka Sicklaön 13:83 med Statoil Fuel & Retail AB (Statoil) till avflytt den 31 december 2018. Uppsägning har skett genom två uppsägningar under december 2013 och januari 2014, som båda delgivits motparten och anmälts till Lantmäteriet.

Lantmäteriet har i fastighetsregistrets inskrivningsdel antecknat Nacka kommuns anmälan om uppsägning som delgavs Statoil den 2 januari 2014 och avslagit anmälan om inskrivning



som delgavs Statoil den 16 december 2013. Statoil har överklagat Lantmäteriets beslut om anteckning och yrkat att Inskrivningsmyndighetens beslut ska undanröjas och anteckningen tas bort (Nacka tingsrätts mål nr Ä 881-14).

Om domstolen i mål Ä 881-14 skulle finna skäl att undanröja och ta bort den i fastighetsregistret inskrivna uppsägningen kan det bli aktuellt för Nacka kommun att göra gällande anmälan om uppsägning av tomträttsavtalet som delgavs Statoil den 16 december 2013. Fastighetsinskrivningens beslut att avslå kommunens begäran om inskrivning vinner laga kraft tre veckor från utskriftsdatum den 21 mars 2014. Kommunstyrelsen bör därför överklaga, i syfte att inte gå miste om rätten att göra gällande uppsägningen, Lantmäteriets fastighetsinskrivnings beslut 2014-03-21 (dnr D-2013-00516345) att lämna Nacka kommuns begäran om uppsägning av tomträtt i fastigheten Nacka Sicklaön 13:83 utan bifall. Kommunstyrelsen bör även hemställa om vilandeförklaring av ärendet i avvaktan på domstolens avgörande i mål Ä 881-14.

Bilagor

- Beslut om överklagande
- Fastighetsinskrivningens beslut att avslå Nacka kommuns begäran om uppsägning
- Kommunstyrelsens delegationsordning, utdrag s. 1-4.

Helena Meier
Stadsjurist

Sara Källeskog
Kommunjurist