

Överenskommelse om fastighetsreglering

I förrättningsärendet AB10435 togs ett preliminärt beslut om att mark motsvarande ca 32 kvm (se fig. 2 i bilaga 1) skulle regleras över från Älgö 31:5 till kommunens fastighet Älgö 4:7. Vid avslutandet av projektet konstaterades det att kommunen inte behövde lösa in marken. Av denna anledning träffas detta avtal.

§1 Parter

Karin Margareta Staaf (490316-0382), ägare till fastigheten Älgö 31:5, nedan kallade Staaf och Nacka kommun (org. nr 212 000-0167), ägare till fastigheten Älgö 4:7, nedan kallad kommunen.

§2 Objekt

Fastighetsreglering skall ske så att det område av fastigheten Älgö 31:5 om ca 32 kvm som enligt preliminärbeslutet i förrättningsärendet AB10435 överförts till Älgö 4:7 ska regleras tillbaka till Älgö 31:5. Samt att ytterligare 65 kvm regleras från Älgö 4:7 till Älgö 31:5 (se bilaga 2).

Berörd del av Älgö 4:7 är belastat med ett inskrivet avtalsservitut, 01-IM8-88/356.1.

Detta servitut skall i fortsättningen gälla i fastigheten Älgö 31:5.

§3 Fastighetsbildning

Parterna förbinder sig att tåla de mindre avvikelser avseende arealer som kan uppstå vid den slutliga förrättningen.

Förrättningskostnaderna betalas av Nacka kommun.

Signeras

KST

UL

§4 Tillträde

Tillträde sker när fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.

§5 Ersättning

Då denna fastighetsreglering är en justering av preliminärbeslutet AB10435 så ligger ersättningen 498 kr/kvm, som meddelades i den preliminära värderingen som gjordes till AB10435, till grund för den slutliga ersättningen för marken. I och med att en del av marken nu regleras tillbaka till Staafs fastighet samt att Staaf köper 65 kvm av kommunen så blir den slutliga ersättningen som kommunen ska betala till Staaf negativ $498 * 32 - 498 * 97 = -32\ 370$ kr, dvs. **Staaf ska till kommunen betala 32 370 kr.**

§6 Ny ägare

Staaf är medvetna om sin skyldighet att upplysa eventuell förvärvare av fastigheten Älgö 31:5 om detta avtal och dess innebörd.

Denna överenskommelse är upprättad i tre (3) likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt och det tredje lämnats till Lantmäterimyndigheten.

Datum 2014-04-10

För ÄLGÖ 4:7

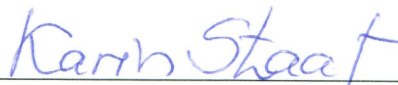


Nacka kommun

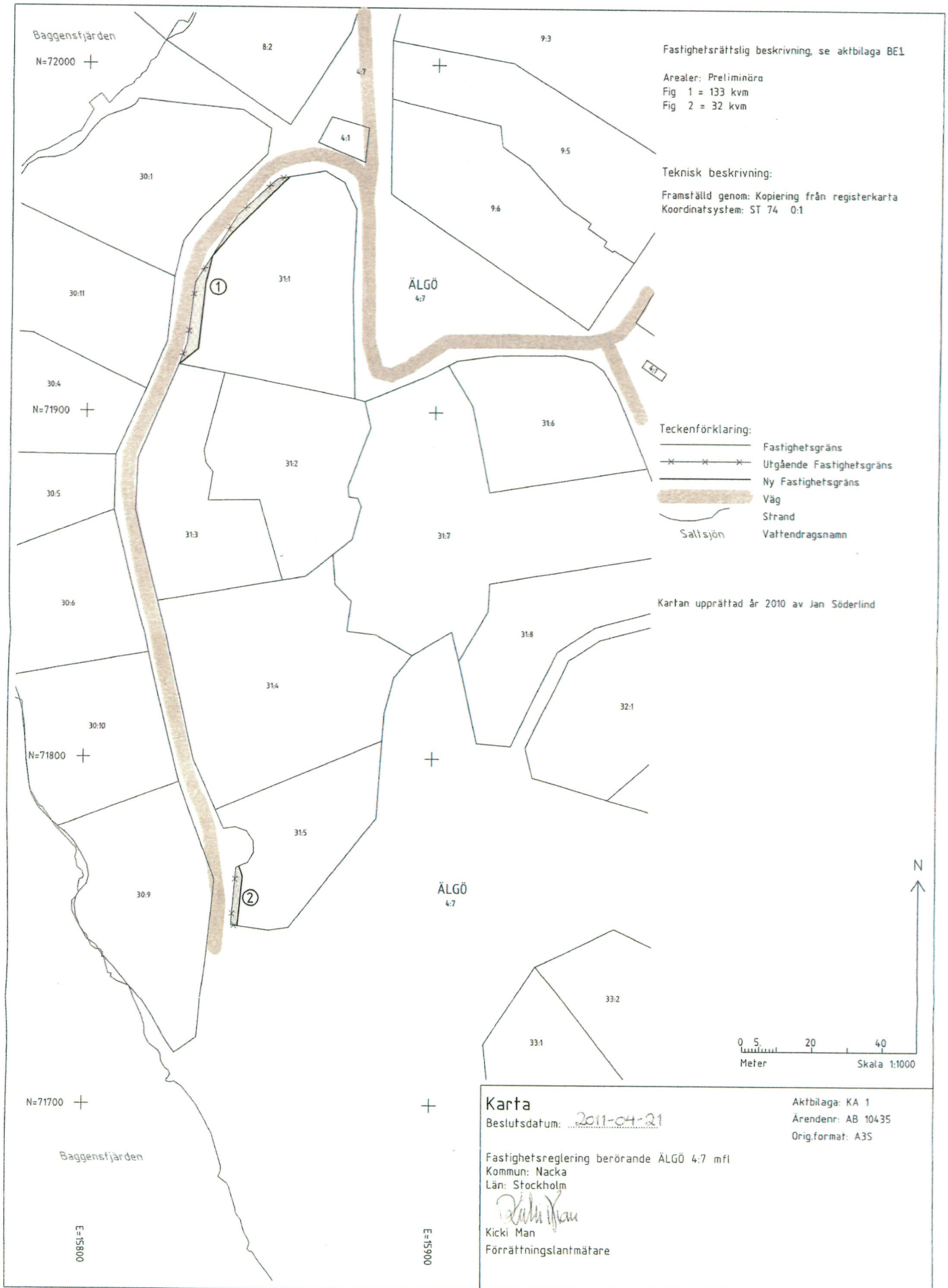
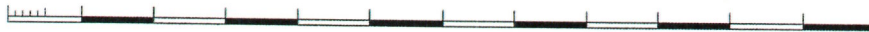
ULF LICHTON

Datum 2014-04-06

För ÄLGÖ 31:5



Karin Margareta Staaf



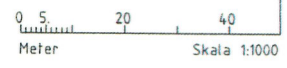
Fastighetsrättslig beskrivning, se aktbilaga BE1

Arealer: Preliminära
 Fig 1 = 133 kvm
 Fig 2 = 32 kvm

Teknisk beskrivning:
 Framställd genom: Kopiering från registerkarta
 Koordinatsystem: ST 74 0:1

- Teckenförklaring:
- Fastighetsgräns
 - x-x-x- Utgående Fastighetsgräns
 - Ny Fastighetsgräns
 - Väg
 - Strand
 - Saltsjön
 - Vattendragsnamn

Kartan upprättad år 2010 av Jan Söderlind



Karta
 Bestuftsdatum: 2011-04-21
 Aktbilaga: KA 1
 Ärendenr: AB 10435
 Orig.format: A35

Fastighetsreglering berörande ÄLGÖ 4:7 mfl
 Kommun: Nacka
 Län: Stockholm

Kicki Man
 Kicki Man
 Förrättningslantmätare

