

§ 58

KFKS 2014/91-229

## Kommunalt bostadsbolag inför byggandet av Nacka stad

Motion den 3 februari 2014 av Rolf Wasteson (V) och Agneta Johansson (V)

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Förslaget att bilda ett kommunalt bostadsbolag förutsätter en ekonomisk omprioritering som kommunfullmäktige inte kan se står i rimlig proportion till nyttan för kommunen. Kommunfullmäktige avslår därför förslaget i motionen.

Motionen är därmed färdigbehandlad.

### Ärende

Rolf Wasteson och Agneta Johansson (V) lämnade vid kommunfullmäktiges sammanträde den 3 februari 2014 en motion med förslag om att kommunen återinför ett kommunalt bostadsbolag och att detta bolag blir delaktigt i de nya byggprojekt som påbörjas och som pågår i kommunen.


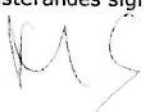

Stadsledningskontoret föreslår att förslaget i motionen avslås. Förslaget att bilda ett kommunalt bostadsbolag förutsätter en ekonomisk omprioritering som stadsledningskontoret inte kan se står i rimlig proportion till nyttan för kommunen. Förutsättningarna på hyresmarknaden har inte ändrats sedan kommunfullmäktige beslutade att sälja Nackahem. Kommunens ansvar för dem som inte själva kan ordna sitt boende är inte skäl nog för att återskapa ett kommunalt bostadsbolag.

### Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 8 april 2014  
Motion

### Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till stadsledningskontorets förslag med tillägget att beslutsmeningen kompletteras enligt följande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

Förslaget att bilda ett kommunalt bostadsbolag förutsätter en ekonomisk omprioritering som kommunfullmäktige inte kan se står i rimlig proportion till nyttan för kommunen.

Rolf Wasteson (V) yrkade, med instämmande av Majvie Swärd (S), bifall till förslaget i motionen.

### Beslutsgång

Med avslag på Rolf Wastesons yrkande beslutade arbetsutskottet i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

### Reservationer

Majvie Swärd (S) reserverade sig mot beslutet.

Rolf Wasteson (V) reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Vänsterpartiet reservation beskriver varför vi vill att ett kommunalt bostadsbolag återupprättas. Vi ser det som ett verktyg för kommunen att kunna realisera en bra bostadsförsörjning när behovet av hyresbostäder nu är så stort. Majoriteten pekar på ekonomiska prioriteringar (och då prioriteras uppenbarligen hyresrätter bort) . Vi vill påpeka att vi i vårt förslag till kommunal budget tagit med en ekonomisk satsning just på ett kommunalt bostadsbolag, ett startkapital på 100 Mkr.”

### Protokollsanteckningar

Majvie Swärd (S) lät för Socialdemokraternas arbetsutskottsgrupp anteckna följande.

”Vi instämmer i motionen från (v) då det är mycket angeläget att kommunen har kvar den mark som man äger då denna mark kommer att ianspråkta för de nya byggprojekt som kommer i kommunen. Ett kommunalt bostadsbolag kan bygga hyresrätter utan höga hyror.”

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande.

”Miljöpartiet har föreslagit att kommunen ska starta ett kommunalt bostadsbolag i alla budgetförslag den här mandatperioden och stöder därför givetvis även motionen från V. Här från Miljöpartiets budget för 2014:

*”För att lättare kunna erbjuda alla en bostad i Nacka, vill vi avsätta delar av kommunens pensionspengar i en pensionsstiftelse. Stiftelsen ska tillsammans med kommunen äga en allmännyttig bostadsstiftelse som ska förvalta och hyra ut bostäder med hyressättning efter allmännyttiga principer, vilket innebär till en långsiktig självkostnad. Stiftelsen ska även kunna bygga bostäder och lokaler med utpräglad samhällsnytta, som t.ex. gruppboenden för personer med särskilda behov, förskolor och särskolor.”*

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
