

2 juni 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Plats och tid Nacka stadshus, sammanträdesrummet Orminge kl 15.00-15.55

BESLUTANDE

Mats Gerdau (M)
Eva Öhbom Ekdahl (M)
Cathrin Bergenstråhle (M)
Linda Norberg (M)
Pernilla Hsu(M)
Eva Närvä-Eickenrodt (M)
Stefan Saläng (FP)
Hans Peters (C)
Jan-Eric Jansson (KD)
Majvie Swärd (S)
Khashayar Farmanbar (S)
Sidney Holm (MP)
Rolf Wasteson (V)

ERSÄTTARE

Gunilla Elmberg (M)
Peter Zethraeus (M)
Monica Brohede Tellström (FP)
Leif Holmberg (C)
Anders Tiger (KD)
Carl-Magnus Grenninger (S)
Kaj Nyman (S)
Åsa Marnell (MP)

Övriga deltagare Gunilla Glantz, Christina Gerremo, Sara Bolander, Magnus Rothman, Kristina Heuman, Nina Hammargren, Ann-Sofie Mårtensson, Sofia Thuresson Rudenschöld, Andreas Totschnig, Mikael Ranhagen, Jenny Asmundsson, Ann-Sofie Mårtensson, Andreas Totschnig, Kristoffer Rogers, Per Höglund, Maria Karlsson, Dag Björklund, Mats Bohman, Helena Meier, Lena Dahlstedt, Eva Olin, Liselotte Lexén

Utses att justera Khashayar Farmanbar

Justeringsdatum 2 juni 2014, § 131

Paragrafer §§ 123-148

4 juni 2014, §§ 123-130, 132-148

Underskrifter Sekreterare

.....
Liselotte Lexén

Ordförande

.....
Mats Gerdau

Justerande

.....
Khashayar Farmanbar

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens protokoll är justerat, § 131
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum 2 juni 2014
Anslaget sätts upp 3 juni 2014
Anslaget tas ned 25 juni 2014
Förvaringsplats för protokollet Nacka stadshus

Underskrift

Liselotte Lexén

Utdragsbestyrkande

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens protokoll är justerat, §§ 123-130, 132-148
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum 2 juni 2014
Anslaget sätts upp 5 juni 2014
Anslaget tas ned 27 juni 2014
Förvaringsplats för protokollet Nacka stadshus

Underskrift

Liselotte Lexén

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 123 Dnr KFKS 2014/24-019	6
Anmälningar	6
§ 124 Dnr KFKS 2014/25-009	7
Delegationsbeslut.....	7
§ 125 Dnr KFKS 2014/158-251	8
Ramavtal med Nacka strand Fastighets AB om förutsättningar inför fortsatt detaljplanering i Nacka strand	8
§ 126 Dnr KFKS 2009/482-251	11
Exploateringsavtal för detaljplan för Danvikshem, Sicklaön 37:42 m.fl. fastigheter på Västra Sicklaön.....	11
§ 127 Dnr KFKS 1996/82-214	12
Detaljplan för Danvikshem, Sicklaön 37:42 m.fl. fastigheter på Västra Sicklaön.....	12
§ 128 Dnr KFKS 2013/20-251	14
Exploateringsavtal för del av Sicklaön 83:22 m fl inom detaljplan för Tvärbanan till Nacka.....	14
§ 129 Dnr KFKS 2012/660-214	15
Detaljplan för Tvärbanan, Sicklaön 40:12 m.fl.....	15
§ 130 Dnr KFKS 2014/385-252	17
Förvärv av fastigheten Sicklaön 73:119, Gamla Landsvägen	17
§ 131 Dnr KFKS 2014/417-256	19
Upplåtelse av tomträtt och försäljning av byggnader på fastigheten Sicklaön 38:10 på Kvarnholmen, ”röda villorna” och ”gamla Konsumbutiken” för förskola	19
§ 132 Dnr KFKS 2013/182-040	21
Bokslut för tertial I 2014.....	21
§ 133 Dnr KFKS 2014/339-040	24

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Exploateringsredovisning TI 2014 - beslut om ny budget för åtta stadsbyggnadsprojekt	24
§ 134 Dnr KFKS 2013/182-040	28
Investeringsbeslut och -sammanställning tertial I år 2014 kommunen totalt.....	28
§ 135 Dnr KFKS 2014/351-011	29
Förslag till lokala miljömål för Nacka	29
§ 136 Dnr KFKS 2014/375-022	31
Bestämmelser om omställningsstöd och pension till förtroendevalda (OPF-KL)	31
§ 137 Dnr KFKS 2012/177-630	32
Förbättrad ärendehantering vid nedläggningshotade skolor	32
§ 138 Dnr KFKS 2012/495-214	34
Detaljplanprogram för Nacka strand på Sicklaön	34
§ 139	39
Information om regeringens proposition 2013/14:126 - En enklare planprocess.....	39
§ 140 Dnr KFKS 2014/344-513	41
Generell krishanteringsplan utifrån genomförd risk- och sårbarhetsanalys för kommunstyrelsens ansvar inom fastighetsområdet.....	41
§ 141 Dnr KFKS 2012/524-040	43
Uppföljning av beslut om rationalisering och effektivisering av kontorsorganisationen.....	43
§ 142 Dnr KFKS 2013/284-26	45
Justerade föreskrifter för Nackas naturreservat.....	45
§ 143 Dnr KFKS 2014/369-409	48
Strategi för att genomföra Nacka kommuns klimatprogram	48
§ 144 Dnr KFKS 2012/83-012	50
Uppföljning av nämndspecifika risk- och sårbarhets-analyser och krisplaner	50

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 145 Dnr KFKS 2014/377-100	52
Trygga och säkra förtroendevalda i Nacka kommun	52
§ 146 Dnr KFKS 2014/406-002	54
Exemplifiering av firmatecknare för kommunstyrelsen	54
§ 147 Dnr KFKS 2013/512-040	56
Kommunstyrelsens tertialbokslut I 2014	56
§ 148	57
Övriga frågor.....	57

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 123

Dnr KFKS 2014/24-019

Anmälningar

Beslut

Anmälningarna noteras till protokollet.

Handlingar i ärendet

Anmälningar KSSU 2014-05-13

Ärende	Åtgärd/ansvar
Skrivelser	
Två skrivelser ang Sicklaön 37:46 KFKS 1996/82-214 och	Svar från mark- och exploateringsenheten och planenheten
Cirkulär, SKL	
Cirkulär 14:18	

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 124

Dnr KFKS 2014/25-009

Delegationsbeslut

Beslut

Delegationsbesluten noteras till protokollet.

Handlingar i ärendet

Delegationsbeslut, anmälningar KSSU 2014-05-13

Ärende	Beslutsfattare
Beslutsdelegation fastighet 02-2014	Fastighetsdirektören Jenny Asmundsson
Fråga om överklagande av dom	Kommunstyrelsens ordförande Mats Gerdau
Fullmakt mål nr F 1299-14 gatukostnader	Stadsdirektören Lena Dahlstedt
Delegationsbeslut mark- och exploateringschefen, separat lista	

Delegationsbeslut mark- och exploateringsenheten

Datum	Nr	Typ av beslut	Stadsbyggnadsprojekt	Fastighet/-er
2014-04-14	30	Överenskommelse om fastighetsreglering	9528	Älgö 71:1, 71.4
2014-04-29	42	Återlämnande av säkerhet	9527	Rösunda 2:2 m.fl

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 125

Dnr KFKS 2014/158-251

Ramavtal med Nacka strand Fastighets AB om förutsättningar inför fortsatt detaljplanering i Nacka strand

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att kommunen ska ingå föreslaget ramavtal med Nacka Strand Fastighets AB.

Ärende

Ett förslag till ramavtal för Nacka strand har upprättats mellan kommunen och Nacka Strand Fastighets AB. Ramavtalet syftar till att klargöra förutsättningarna för den fortsatta processen med detaljplanering av området såsom etapp- och detaljplaneindelning med tillhörande starttidplan, ange principiella förutsättningar för genomförandet av nya detaljplaner och innehåll i kommande exploateringsavtal. Avtalet innebär bland annat att exploatören överlåter blivande allmän platsmark utan ersättning till kommunen, erlägger den faktiska kostnaden till kommunen för åtgärder på den allmänna platsen och erlägger medfinansiering till tunnelbanan. Parternas intention är att skapa en levande stadsdel med blandad bebyggelse och att cirka 1500 nya bostäder ska tillkomma inom programområdet. Ramavtalet upphör att gälla när exploateringsavtal har träffats för samtliga detaljplaneområden inom Nacka strand.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 13 maj 2014 § 117

Mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 8 maj 2014

1. Kartbilaga Programområdets utredning
2. Befintliga avtal och rättigheter
3. Kartbilaga etapp- och detaljplaneindelning
4. Objekt enligt MIFO-databasen
5. Allmänna anläggningar
6. Sammanbyggda anläggningar
7. Infrastrukturåtgärder på västra Sicklaön

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 13 maj 2014 § 117

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige beslutar att kommunen ska ingå föreslaget ramavtal med Nacka Strand Fastighets AB.

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD) och Majvie Swärd (S), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Hans Peters (C) yrkade, med instämmande av Stefan Saläng (FP), att ärendet återremitteras i syfte att de två södra husen i delområde 6 ska utgå och att även den befintliga byggrätten i delområde 7 ska utgå.

Sidney Holm (MP) yrkade att ärendet återremitteras för att den befintliga byggrätten i delområde 7 utgår.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen avlog Hans Peters återremissyrkande.

Kommunstyrelsen avlog Sidney Holms återremissyrkande.

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Reservationer

Sidney Holm reserverade sig för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp mot beslutet.

Stefan Saläng reserverade sig mot beslutet.

Protokollsanteckningar

Jan-Eric Jansson lät anteckna följande för Kristdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Nacka strand är ett väl genomarbetat program. Tre aspekter vill vi kristdemokrater dock lyfta fram:

1. Övergången mellan kollektivtrafikens bussar och båtar behöver förbättras. Det måste bli närmare mellan buss och båt, gå snabbare och vara enklare att byta trafikslag. Det gäller förstås även tunnelbanan den dag den är på plats.

Nacka strand är den viktigaste ankningspunkten för Sjövägen i Nacka. Båttrafiken utgör ett viktigt komplement inom kollektivtrafiken. Den måste utvecklas med moderna båtar,

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

funktionshindersvänliga, miljövänliga och snabba. Det måste därför gå smidigare att byta mellan bussarna och de kommande moderniserade båtarna.

2. Området är inte tillräckligt barnvänligt. Det är svårt att hitta ytor lämpade för bollsport, därför bör någon annan idé hittas på, som kan bli ett kännetecken för området och som karakteriserar det.

Exempel som skulle kunna ge fantasin en skjuts: Tom Tits, Mulle Meck, året-runt-kalkbacke, parkour-park, dataspelscenter, temaidéer från områdets industrihistoria eller som är kopplat till vattnet...

3. Området bör underkastas kommunens expertis vad gäller brottsförebyggande utformning.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 126

Dnr KFKS 2009/482-251

Exploateringsavtal för detaljplan för Danvikshem, Sicklaön 37:42 m.fl. fastigheter på Västra Sicklaön

Antagande

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att bordlägga ärendet.

Ärende

I ärendet Detaljplan för Danvikshem, Sicklaön 37:42 m.fl. fastigheter på Västra Sicklaön, § 121, har stadsutvecklingsutskottet beslutat att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta planförslaget med undantag för platåområdet med parvillorna och parkeringsplatsen för fastigheten Sicklaön 37:46. Det innebär att exploateringsavtalet måste omarbetas.

Handlingar i ärendet

Mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 29 april 2014

- a-k Avtal med HSB Bostad och HSB Ekonomisk förening, med bilagor
- 1 a-i Avtal med Stiftelsen Danviks hospital, med bilagor

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 13 maj 2014 § 119

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att återremittera förslagen till exploateringsavtal för omarbetning i enlighet med det reviderade planförslaget.

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade att ärendet bordläggs.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2 juni 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 127

Dnr KFKS 1996/82-214

Detaljplan för Danvikshem, Sicklaön 37:42 m.fl. fastigheter på Västra Sicklaön

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att bordlägga ärendet.

Ärende

Förslaget till detaljplan för Danvikshem innebär att området kan kompletteras med ca 100 nya lägenheter i bostäder för åldersgruppen 55+, 8 lägenheter i parhus och 30-60 nya platser i gruppboende. Östra Finnbodavägen rustas upp och byggs ut med kommunalt VA och gångbana. Värdefull kulturmiljö, naturmark och landskapsbild skyddas och bevaras.

Ett detaljplaneprogram antogs av kommunstyrelsen i maj 2004 och samtidigt fattades beslut om att påbörja planarbete för delområde Danvikshem. Ett första samråd kring detaljplan hölls kring årsskiftet 2005-2006. Länsstyrelsen hade synpunkter på att bebyggelsen i den östra delen kunde innebära skada på riksintresset. De boende var kritiska till exploateringsgraden och tillgången till rekreationsytor. Efter samrådet avbröts planarbetet, på markägarens begäran. Det var en följd av att områdesnämnden Sicklaön beslutat om en ny inriktning med en lägre exploateringsgrad.

Planarbetet återupptogs igen under 2009. Ett andra samråd hölls hösten 2011 med en betydligt lägre exploateringsgrad och större hänsyn till riksintresset för kulturmiljön. Efter samrådet skedde en rad revideringar, bland annat sänktes de Södra husen en våning. Detaljplanen ställdes ut mellan den 20 februari 2013 och 22 mars 2013. Under utställningen kom 19 yttranden in. Myndigheter och kommunala nämnder har inga invändningar medan boende i närområdet fortfarande har invändningar främst mot ny bebyggelse på platån och vid Övre Varis. Några förändringar av planförslaget har inte genomförts efter utställningen. I planhandlingarna har endast några mindre redaktionella ändringar gjorts.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tillstyrkt planförslaget och föreslår att kommunfullmäktige planförslaget antas. Detaljplanen bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan.

Handlingar i ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 12 juni 2013 § 170

Planenhetens tjänsteskrivelse den 22 maj 2013

Utlåtande

Detaljplanekarta, 2 delar

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Miljöredovisning
Gestaltningprogram

Till denna tjänsteskrivelse fogas karta samt översikt över kommunala beslut, se nedan.
Tryck på länken nedan eller gå in på hemsidan där handlingar som hör till ärendets tidigare skeden finns:

http://www.nacka.se/web/bo_bygga/projekt/sickla_karta/danvikshem/Sidor/default.asp
[x](#)

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 13 maj 2014 § 120

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta planförslaget med undantag för plåtområdet med parvillorna och parkeringsplatsen för fastigheten Sicklaön 37:46.

Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 12 juni 2013 § 170

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte planförslaget och hemställer hos kommunfullmäktige att planförslaget antas.

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade att ärendet bordläggs.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Vi socialdemokrater ställer oss frågande till att ärendet finns på dagordningen. KSSU har fattat beslut om återremittering av exploateringsavtalet i enlighet med utskottets förändringsbeslut i detaljplanen. Att frågan dyker upp på KS dagordning utan beredning av återremitteringsärendet är i vår mening respektlöst mot det fattade majoritetsbeslutet.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 128

Dnr KFKS 2013/20-251

Exploateringsavtal för del av Sicklaön 83:22 m fl inom detaljplan för Tvärbanan till Nacka

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att ingå föreslaget exploateringsavtal med Impluvum Åtta AB för fastigheten Sicklaön 83:22 m fl inom detaljplan för Tvärbanan till Nacka.

Ärende

Syftet med detaljplanen för Tvärbanan är framför allt att möjliggöra en förlängning av Tvärbanan, från Sickla Udde i Hammarby Sjöstad till Sickla station i Nacka och på så sätt koppla samman Tvärbanan med Saltsjöbanan och tillföra resealternativ i kollektivtrafiken.

Kommunens ansvar är bland annat att ta fram ett förslag till detaljplan för Tvärbanan och lösa den markåtkomst som behövs för utbyggnad av Tvärbanan. Detta exploateringsavtal till detaljplan för Tvärbanan reglerar det markintrång som sker på de fastigheter som ägs av Impluvum Åtta AB (ingår i Atrium Ljungbergs koncern) samt justering av den byggrätt som påverkas. Avtalet reglerar även etableringsyta, servitut, tidplan för utbyggnad m m.

Exploateringsavtalet förändrar inte projektets budget. Inga ersättningar utgår för de marköverföringar som sker eller för de servitut som ska upprättas.

Handlingar i ärendet

Mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 27 maj 2014

Exploateringsavtal med bilagor för del av Sicklaön 83:22 m fl inom detaljplan för Tvärbanan till Nacka

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till mark- och exploateringsenhetens förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelse beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 129

Dnr KFKS 2012/660-214

Detaljplan för Tvärbanan, Sicklaön 40:12 m.fl.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta planförslaget.

Ärende

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en förlängning av Tvärbanan, från Sickla Udde i Hammarby Sjöstad till Sickla station i Nacka och på så sätt koppla samman Tvärbanan med Saltsjöbanan och tillföra nya attraktiva resealternativ i kollektivtrafiken. Tvärbanans förlängning ska dessutom avlasta Slussen under ombyggnationen och, i enlighet med Nacka kommuns översiktsplan *Hållbar framtid i Nacka* (2012), bidra till utvecklingen av Västra Sicklaön till en mer sammanhängande och tät stadsdel.

Handlingar i ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 14 maj 2014 § 125

- Planenhetens tjänsteskrivelse den 6 maj 2014
- Planbeskrivning
- Detaljplanekarta
- Utlåtande
- Fastighetsförteckning
- Miljöredovisning
- Buller- och vibrationsutredning
- Trafikutredning
- Dagvattenutredning
- Mark- och grundvattenundersökning
- Riskbedömning

Till denna tjänsteskrivelse fogas karta över området samt översikt över kommunala beslut, se nedan. Tryck på länken nedan eller gå in på hemsidan där handlingar som hör till ärendets tidigare skeden finns: www.nacka.se/tvarbanan

Ärendets tidigare behandling

Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 14 maj 2014 § 125

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte planförslaget och hemställer hos kommunfullmäktige att planförslaget antas.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslag.

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Vi socialdemokrater är glada att arbetet med denna detaljplan har kunnat ske mycket snabbt. Vi beklagar dock att planarbetet inte beaktat förslag att förlägga tvärbanans spår vid slutstationen något längre söderut, för att underlätta en framtida utbyggnad av Saltsjöbanan till dubbelspår vid Sickla station.

I vår vision om en miljövänlig och attraktiv kollektivtrafik från centrala Nacka ingår nämligen en spårbunden och tät trafikerad förbindelse även till Slussen, inte bara t-bana mot T-centralen. Trafikanterna måste få många resmöjligheter och byten ska spridas ut på flera ”noder”.

Landstingets beslut om upprustning av Saltsjöbanan kommer om några år att ge oss 12-minuterstrafik på banan. Om dubbelspåret mellan Järsla och Nacka stationer förlängs till Sickla station bör det bli möjligt att utöka till 6-minuterstrafik mellan Slussen och Järsla, varvid Järsla station blir en naturlig omstigningspunkt mellan t-banan och Saltsjöbanan.

Rolf Wasteson lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet har tidigare vid ett flertal tillfällen skrivit om förlängningen av tvärbanan. Det är bra att den blir av - redan när tvärbanan för många år sedan avslutades på en byggarbetsplats i Hammarby Sjöstad krävde Vänsterpartiet att den naturligtvis skulle anslutas till kollektivtrafiken till Nacka/Värmdö.

På grund av försumlig och obefintlig stadsplanering har under årens gång nya byggnader och annat planerats och byggts som omöjliggör en bra och effektiv sträckning av banan i Nacka. Därför tvingas nu banan byggas i en skarp s-kurva uppför en kraftig backe vilket resulterar i låg hastighet och sänker kapaciteten.

Vänsterpartiet verkar för en sammanhållen och framtidsinriktad stadsplanering vilket i de här frågorna bl.a. skulle betyda att det tidigt bestäms hur de tre spårsystemen - T-banan, Tvärbanan, Saltsjöbanan - i det framtida Nacka ska dras och fungera innan man går vidare med mer detaljerad planering, t.ex. vilka nya hus som ska byggas och var.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 130

Dnr KFKS 2014/385-252

Förvärv av fastigheten Sicklaön 73:119, Gamla Landsvägen

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar ingå föreslaget köpekontrakt avseende förvärv av fastigheten Sicklaön 73:119 för 41 miljoner kronor och att genom fastighetsreglering medverka i markbyte och överlåta ca 450 kvadratmeter av fastigheten Sicklaön 73:48.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

- Kommunfullmäktige godkänner kommunstyrelsens beslut att förvärva fastigheten Sicklaön 73:119 och genom fastighetsreglering medverka i markbyte och överlåta ca 450 kvadratmeter av fastigheten Sicklaön 73:48.
- Kommunfullmäktige beviljar investeringsmedel om totalt 44 miljoner kronor för att genomföra förvärv av fastigheten Sicklaön 73:119 i enlighet med fullmäktiges beslut den 12 december 2011, § 351.

Ärende

Kommunen har förhandlat fram bifogat köpekontrakt, där kommunen förvärvar fastigheten Sicklaön 73:119 av Stockholms läns landsting genom Locum AB samt ingår överenskommelse om fastighetsreglering innebärande ett byte och ett tillskott av mark från den angränsande skolfastigheten. Nacka kommun är sedan länge den största hyresgästen i den byggnad som ingår i fastigheten och betalar årligen en hyra om närmare 3 miljoner kronor. Kommunen bedömer att boendemöjligheterna som idag finns inom fastigheten är vitala utifrån social- och äldrenämndens verksamhet. Fastigheten förvärvas för en köpeskillning om 41 miljoner kronor. Köpeskillningens storlek kan komma att justeras med cirka 1,5 miljoner kronor beroende av om byte och tillskott av mark från den angränsande skolfastigheten sker. I samband med det begärs att investeringsmedel om 44 miljoner kronor avsätts i budget i syfte att genomföra förvärvet. Den totala summan för förvärvet uppgår till 44 miljoner kronor då stämpelskatt och kostnader för värderingar och utredningar läggs till köpeskillningen.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets och mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 21 maj 2014

Köpekontrakt inklusive bilagor

Regleringsavtal

Karta

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 13 maj 2014 § 129

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterade informationen till protokollet.

Yrkanden

Eva Öhbom Ekdahl (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD) och Khashayar Farmanbar (S), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Eva Öhbom Ekdahls yrkande.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Kan bara konstatera att kommunen tidigare ägt denna fastighet och inte hade behövt köpa tillbaka den om vi fortfarande ägt den. Tyvärr har vi sålt ut ganska mycket de senaste decennierna för att kunna hålla en av Sveriges lägsta kommunalskatter. År 1991 sålde kommunen denna fastighet tillsammans med två andra. Priset då var 6 Mkr för alla tre fastigheterna tillsammans. Idag beslutade vi att köpa tillbaka en av fastigheterna som ensam betingar ett värde av 45 Mkr. Kanske inte så smart affär sett i ett längre tidsperspektiv.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 131

Dnr KFKS 2014/417-256

Upplåtelse av tomträtt och försäljning av byggnader på fastigheten Sicklaön 38:10 på Kvarnholmen, ”röda villorna” och ”gamla Konsumbutiken” för förskola

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar ingå föreslaget avtal om upplåtelse av tomträtt samt försäljning av byggnaderna inom fastigheten Sicklaön 38:10.

Kommunstyrelsen beslutar om omedelbar justering.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige godkänner kommunstyrelsens beslut att ingå avtal om upplåtelse av tomträtt samt försäljning av byggnaderna inom fastigheten Sicklaön 38:10.

Ärende

Byggenheten har utrett och utvärderat två alternativ för tillskapandet av förskoleplatser inom fastigheten Sicklaön 38:10 på Kvarnholmen, de så kallade röda villorna och gamla Konsumbutiken. Det första alternativet innebär en ny- och ombyggnation i kommunens regi. Enligt det andra alternativet upplåts fastigheten med tomträtt. Det mest fördelaktiga bedöms vara att fastigheten Sicklaön 38:10 upplåts med tomträtt för förskoleändamål. Tillträdesdatumet är preliminärt den 1 augusti 2014.

Handlingar i ärendet

Byggenhetens och mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 23 maj 2014

Utkast till tomträttsavtal

Tomträttsavtal

Yrkanden

Rolf Wasteson (V) yrkade, med instämmande av Khashayar Farmanbar (S) och Sidney Holm (MP), att kommunstyrelsen går vidare med alternativ 1, egen investering.

Linda Norberg (M) yrkade, med instämmande av Mats Gerdau (M) och Hans Peters (C), bifall till byggenhetens och mark- och exploateringsenhetens förslag, alternativ 2.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Med avslag på Rolf Wastesons yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Linda Norbergs yrkande.

Reservationer

Khashayar Farmanbar reserverade sig för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp mot beslutet och ingav följande.

”Beslutet idag handlar tekniskt sett om upplåtelse av tomträtt och försäljning av byggnader. Men beslutet innebär implicit också att upphandla driften av förskola med just den part som avtalet skrivs med. I underlaget finner vi endast triviala ideologiska orsaker till att ha vinstdrivande verksamhet, och frågan om kvalitet har inte berörts. Vi socialdemokrater är väldigt stolta över Nackas skolor och förskolor. Med bakgrunden av de problem som vi har sett i regionen med exempelvis den djupa kvalitetsbristen hos Hälsans förskolor eller effekterna av John Bauers konkurs är vi skeptiska till att välja bort det kommunala alternativet och istället välja ett alternativ som i sina andra förskolor har en vinstmarginal på 22-26%. Det innebär att ca var fjärde krona av Nackabornas skattepengar till skolan inte skulle gå till barnen. Det tycker vi är fel mot skattebetalarna likväl barnen.”

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Vänsterpartiet motsätter sig att förskolan på Kvarnholmen läggs ut på en privat anordnare. Underlaget för beslut kom ut en timme före kommunstyrelsens möte varför vi förtroendevalda inte haft en reell möjlighet att ta ställning till den föreslagna anordnaren och det föreslagna tomträttsavtalet. Kommunen tar en betydande risk i sammanhanget att få stå för det vite som kommer att utgå om inte förskoleplatser finns tillgängliga enligt avtal med exploatören på Kvarnholmen. Avtalet innehåller ingen bankgaranti eller motsvarande för att hålla kommunen skadeslös.

Men det huvudsakliga argumentet för att vi vill ha en kommunal förskola på Kvarnholmen är att kommunens förskolor i håller en god kvalitet där varje krona som betalas ut till förskolan också går till verksamhet. T ex är andelen utbildade förskollärare högre i kommunens egna förskolor jämfört med de privata i Nacka. Det företag som nu kommunen sluter avtal med har i tidigare sammanhang en vinstmarginal på ca 25% vilket innebär att bara 75% av anslaget går till verksamheten. 25% kan inte annat än göra skillnad - risken är att vi får se en ny ”Hälsans förskola”. Kommunen har redan gjort en omfattande projektering för förskolor på fastigheten, något som nu kommer att bli en förgävesinvestering som måste avskrivas i 2014 års bokslut. ”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 132

Dnr KFKS 2013/182-040

Bokslut för tertial I 2014

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fastställa tertialbokslut 1 2014.

Ärende

Prognosen för årets resultat som tagits fram i samband med bokslut för tertial 1 2014 är 29 miljoner kronor (mnkr), vilket är 32 mnkr sämre än budget. Prognosen för balanskravsresultatet är 25 mnkr, 35 mnkr sämre än budget. Den negativa avvikelser beror på att social- och äldrenämnden lämnar en årsprognos på -35 mnkr. Detta är bekymmersamt och arbetet med att effektivisera organisationen bör mynna ut i ett åtgärdsprogram som social- och äldrenämnden kan ställa sig bakom, enligt kommunens reglemente för ekonomistyrning. Att kommunens årsprognos avviker negativt från budget beror också på en kostnad på 34 mnkr som härrör till bidraget på 850 mnkr som Nacka ska betala för tunnelbanan. Det pågår diskussioner på nationell nivå kring redovisningen av detta bidrag och resultatet av dessa kan komma att medföra en väsentligt förändrad kostnad för 2014. Den sammantaget negativa avvikelser för nämndernas utfall kompenseras till viss del av högre försäljningsintäkter från exploateringsverksamheten, bättre skatteintäkter samt lägre finansiella kostnader än budgeterat.

Verksamhetsresultaten bedöms som bra. Av de ganska få mätningar som gjorts under perioden kan lyftas fram kundundersökningen inom förskola, som visar att det numera är få förskolor som har låg andel nöjda föräldrar, och att Nacka hamnade på sjätte plats när Svenskt näringsliv rankade kommunernas näringslivsklimat.

Sjukfrånvaron bland kommunens medarbetare för perioden januari-mars var 5,8 procent, vilket är 0,3 procentenheter lägre än motsvarande period 2013.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 22 maj 2014

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Protokollsanteckningar

Jan-Eric Jansson (KD) lät anteckna följande för Kristdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

”Nacka kommun har ett balanskrav som nu inte uppnås. Kommunen har också nyckeltal för att mäta så att kommunen uppnår en god och hållbar ekonomi. Inte heller den nivå som nyckeltalen pekar på kommer att uppnås.

Den avgörande orsaken till detta är bidraget för utbyggnad av tunnelbana på 850 miljoner kronor. Den summan fördelas nu ut år efter år så att det i år blir 34 miljoner kronor.

Konsekvensen blir att kostnaderna fördelas ut i början av byggperioden och exploateringsbidragen kommer kommunen till del först i slutet av perioden.

Det är lätt att missförstå redovisningen så att det uppfattas som att Nacka inte har råd med skäliga satsningar inom skola och omsorg. Det är därför bättre att ta hela kostnaden för bidragsdelen på 850 miljoner i år, med konsekvensen att balanskravet inte uppnås för 2014, men att boksluten i fortsättningen speglar verkligheten.”

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Kommunallagen innehåller ett krav på god ekonomisk hushållning. Varje generation ska bära kostnaden för den service den själv beslutar om och konsumerar. Ett visst överskott ska också finnas så att inte det egna kapitalet urholkas genom inflation eller av för låg självfinansiering av investeringar.

Ett viktigt finansiellt nyckeltal är nettokostnadsandelen (kostnader i förhållande till intäkter) som enligt kommunens målsättning ska vara 97,5 procent över en treårsperiod.

Inget av de tre senaste åren har man nått upp till detta. Ett annat viktigt nyckeltal är självfinansieringsgrad av investeringar som över tid bör ligga på minst 100 procent.

Eftersom man inte ens varit i närheten av att nå målet tog man i år till en väldigt drastisk lösning, att helt enkelt skrota målet. Kommunens dåliga ekonomi innebär att vi lämpar över alltmer problem till kommande generationer.

Kommunens samlade bedömning av det ekonomiska läget är väldigt diplomatiskt skriven och ger enligt min mening inte en helt rättvisande bild av det ekonomiska läget. Vi måste få en bättre balans i ekonomin och finansiera mer av investeringarna med egna medel, för att inte lämna över våra skulder till nästa generation. Antingen måste vi öka våra intäkter eller så måste vi dra ner på investerings- och exploateringsstakten.”

Hans Peters (C) lät anteckna följande för Centerpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Det blir konstigt när kommunens bidrag till T-baneutbyggnaden bokförs som en kostnad i T1:an. Totalt ska kommunen bidra med 850 mkr till tunnelbanan. Samtidigt kommer kommunen att få motsvarande intäkter från de som får bygga i blivande Nacka stad som ju kommer att regleras i exploateringsavtal. Alltså kostnader som också blir till motsvarande i intäkter. Därför känns det väldigt fel att nu ta upp 34 mkr som belastar 2014 års resultat. Det handlar mer om bokföringsteknik. Kostnader och intäkter relaterade till just

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

kommunens investeringsbidrag bör redovisas var för sig på lämpligt sätt då dessa poster över tid tar ut varandra. Redan 2015 beräknas vissa intäkter och det ökar sedan år från år.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 133

Dnr KFKS 2014/339-040

Exploateringsredovisning T1 2014 - beslut om ny budget för åtta stadsbyggnadsprojekt

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige fastställer exploateringsbudgeten och ökar den totala investeringsbudgeten med 12 miljoner kronor enligt redovisade revideringar.

Ärende

Exploateringsverksamheten omfattar 164 stadsbyggnadsprojekt som tillsammans har syftet att ge förutsättningar för fler bostäder och verksamhetslokaler i kommunen. I år väntas ca 17 projekt avslutas. Senaste budgetjusteringen gjordes i samband med tertialbokslut 3 för år 2013. Sammantaget för projektportföljen föreslås en budgetändring så att nettokostnaden ökar med 12 miljoner kronor. Den största budgetförändringen berör Älgö med en nettoförändring på minus 30 miljoner kronor. Försäljning av del av fastigheten Tattby 2:2 vid Ljuskärrsberget ger förändrat netto för projektet med plus 13,7 miljoner kronor. Budgeten för projektet kontor Uddvägen visar en nettoförändring om plus 4,2 miljoner kronor jämfört med tidigare budget. En första budget begärs för programmet för Saltsjöbadens centrum för vilket arbetet nu inleds. Budgeten ger preliminärt ett netto om minus 2,5 miljoner kronor.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 13 maj 2014 § 116
Mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 21 april 2014
Bilaga 1, Projekttabell, alla projekt
Bilaga 2, Projekttabell, projekt med ny budget
Bilaga 3, Projektbeskrivning för projekt med ny budget
Bilaga 4, Projektlista

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 13 maj 2014 § 116

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige fastställer exploateringsbudgeten och ökar den totala investeringsbudgeten med 12 miljoner kronor enligt redovisade revideringar.

Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Hans Peters (C) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP) och Rolf Wasteson (V), bifall till exploateringsenhetens förslag med undantag för projekten Morningside marina (9535) och Österleden (9130) som ska utgå.

I yrkandet om att Morningside marina (9535) ska utgå instämde Stefan Saläng (FP).

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande

Stadsutvecklingsutskottet beslutade avslå Hans Peters yrkande angående att projektet Morningside marina ska utgå.

Stadsutvecklingsutskottet beslutade avslå Hans Peters yrkande angående att projektet Österleden ska utgå.

Reservationer

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Vänsterpartiet vill att projekten Österleden och Morningside marina utgår som projekt. Båda är dåliga ur miljöperspektiv. Morningside marina är ett bostadsprojekt med exklusiva bostäder i ett läge som saknar kollektivtrafik. Österleden är ett projekt som bygger på ett fortsatt storskaligt bilåkande i en tid när miljö och klimat kräver minskat bilåkande. Den stora investeringen som Österleden skulle innebära ska istället användas för kollektivtrafikinvesteringar.

Två andra projekt som är under arbete kräver också en kommentar. Det ena gäller Kvarnholmsförbindelsen som Vänsterpartiet varit emot, för att också det uppmuntrar bilåkande och är en mycket stor kostnad för kommunen. Som vi så många gånger påpekat så är har beloppet som Kvarnhomsexploateringen bidrar med till finansieringen ändrats sedan det ursprungliga beslutet togs. Bidragsbeloppet skulle då till del bidra till Kvarnholmsförbindelsen men också till andra infrastrukturbyggnader på Västra Sicklaön.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Nu får kommunen finansiera dem utan bidrag, allt för att Kvarnholmsförbindelsen ska framstå som mer smaklig för Nackaborna.

Ett annat projekt som är ett ekonomiskt svart hål är utbyggnaden av vägar och VA på Älgö. För varje gång exploateringsbudgetar är uppe till beslut så har kostnaderna för Älgö ökat. Vi närmar oss nu med stormsteg 200 Mkr. Redan den ursprungliga budgeten var orimlig men den var ändå en bråkdel av hur kostnaderna nu skenat. Uppenbarligen handlar det om dåliga eller slarviga kalkyler som lett till detta läge. Kostnaderna per invånare på Älgö är fullständigt orimlig, skulle motsvarande subvention ges till boende t ex i Fisksätra så skulle det handla om fler-miljardbelopp. Och det skulle aldrig den moderatledda majoriteten i Nacka vilja medverka till.”

Sidney Holm reserverade sig för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp mot beslutet och ingav följande.

”Exploateringsredovisningen grundar sig på den av Alliansen beslutade budgeten som Miljöpartiet inte ställt sig bakom. I Miljöpartiets budgetförslag som avlogs var det flera stora exploateringar som inte fanns med och där vi i olika sammanhang har yrkat avslag av ekologiska, ekonomiska och sociala hållbarhetsskäl. Miljöpartiet har från första början varit emot Kvarnholmsförbindelsen och Älgö, äventyr som slukar alldeles på tok för mycket pengar och tränger ut andra mer prioriterade projekt. Dessutom blir miljöskulden i dessa exploateringar också orimligt stor. Älgö är redan i slutfasen och är tyvärr inte mycket att göra någonting åt. Österleden (9130) och Morningside Marina i nuvarande utformning (9535) vill Miljöpartiet helt ska utgå.”

Protokollsanteckningar

Majvie Swärd lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Det är ytterst oroande att utgifterna för projektet Älgö ständigt tycks öka. Ett hittills beräknat minus på 229 miljoner är en avsevärd summa. Det är svårt att underlåta att tänka på hur kostnaderna för Nacka stadshus skenade.

Av sammanställningen framgår att planerna för ett kontorshus vid Uddvägen, Atrium Ljungberg, och Tvärbanans utbyggnad till Sickla station ska synkroniseras. Det är synnerligen viktigt att utbyggnaden av Tvärbanan inte försenas pga detta, utan Tvärbanans utbyggnad måste ha företräde. Detta blir än mer angeläget med tanke på den kommande ombyggnaden av Slussen och de konsekvenser det för med sig för Nacka- och Värmdöborna både när det gäller trafiken med bussar och Saltsjöbanan.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Stefan Saläng lät anteckna följande.

”Folkpartiet anser att Morningside Marina (projekt 9535) ska utgå som exploateringsprojekt av bl a följande skäl:

- 1) Bortfallet av uppåt ett 30-tal arbetsplatser och försämrad tillgång till maritim service för många Nackabor
- 2) Bullerfrågan och trafikförvaltningens (SLs) skarpa varningar för förlängda restider på Saltsjöbanan
- 3) Massiv kritik från Fastighetsägarföreningen i Saltsjö-Duvnäs och boende i närområdet
- 4) Dålig överensstämmelse med översiktsplanens intentioner om hållbar stadsutveckling
- 5) Ekonomiskt kommer projektet medföra ett betydande underskott som belastar Nacka kommun.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 134

Dnr KFKS 2013/182-040

Investeringsbeslut och -sammanställning tertial I år 2014 kommunen totalt

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bevilja ökade investeringsmedel med 196,3 miljoner kronor enligt tabell 1 i stadsledningskontorets tjänsteskrivelse och notera investeringssammanställningen enligt tabell 2-3 i samma tjänsteskrivelse.

Ärende

Kommunens pågående investeringar för åren 2014-2017 omsluter 2,6 miljarder kronor där exploateringen ingår med 0,9 miljarder kronor. För år 2014 prognostiseras investeringarna uppgå till knappt 800 mnkr. Ackumulerat utfall per april månad uppgår till 100 mnkr.

Totalt föreslås beslut om nya tillkommande medel med 196,3 miljoner kronor. För nya projekt föreslår fastighetsområdet beslut om 157,8 mnkr fördelat på sex projekt där merparten avser förbättringar på skolans område. Tekniska nämnden föreslår beslut om 35,5 mnkr för nya projekt och ytterligare 3 miljoner kronor för ett tidigare beslutat projekt där investeringarna avser VA-verksamheten till stor del. Av de tillkommande medlen på 196,3 mnkr prognostiseras 109,5 mnkr att förbrukas 2014. Tekniska nämnden återlämnar 9,5 mnkr för projekt som avslutas inom VA-verksamheten till en lägre kostnad än tidigare beräknats.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 19 maj 2014

Bilaga 1 Investerings-sammanställning KS/ fastighetsområdet med tillhörande bilagor

Bilaga 2 Investerings-sammanställning tekniska nämnden med tillhörande bilagor

Bilaga 3 Fastighetsförvärv Sicklaön 73:119 (direkt till KS 2 juni utan att varit i KSSU)

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 135

Dnr KFKS 2014/351-011

Förslag till lokala miljömål för Nacka

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att bordlägga ärendet.

Ärende

Utifrån riksdagens beslut om svenska miljömål har ett förslag till lokala miljömål tagits fram. Strukturen omfattar strategiska mål som enligt Nacka kommuns målstyrningsmodell antas av kommunfullmäktige, med nyckeltal som antas av respektive nämnd. Finansiering av åtgärder för att uppnå målen hanteras därmed i den ordinarie budgetprocessen och måluppfyllelse följs upp i årsbokslut.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 13 maj 2014 § 72
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 16 maj 2014
Förslag till lokala miljömål för Nacka
Sammanställning remissvar
Inkomna yttranden

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 13 maj 2014 § 72

Kommunstyrelsens arbetsutskott överlämnade förslagen till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade att ärendet bordläggs.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Protokollsanteckningar

Jan-Eric Jansson (KD) lät anteckna följande för Kristdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

”De lokala miljömålen för Nacka borde innehålla konkreta målvärden och etappmål. Det blev dock för kort om tid att till detta kommunstyrelsemöte inarbeta konkretare målvärden. Därför blev enda möjligheten för oss kristdemokrater att stödja en bordläggning, även om vi beklagar att vi därmed bidrar till en längre process.

Vi vill också själva tillföra två uppdrag:

- pröva möjligheten av att erbjuda en miljöpremie inom området 1 och 2 i förslaget till miljömål, till anordnare som finns i kundvalssystemen.
- pröva möjligheten att utforma en energicheck till företag verksamma i Nacka.”

Rolf Wasteson (V), Sidney Holm (MP) och Khashayar Farmanbar (S) lät gemensamt anteckna följande.

Bilaga 1

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Vi socialdemokrater anser att förslaget till lokala miljömål är för svävande och okonkret. Vi önskar högre konkretionsnivå. Hela hanteringen av ärendet med förskjutna datum vittnar om en process som kommit igång alldeles försent och nu stressas fram i slutet av mandatperioden.”

Leif Holmberg (C) lät anteckna följande för Centerpartiets kommunstyrelsegrupp.

Bilaga 2

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 136

Dnr KFKS 2014/375-022

Bestämmelser om omställningsstöd och pension till förtroendevalda (OPF-KL)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anta bestämmelser om omställningsstöd och pension för förtroendevalda (OPF-KL) med tillhörande bilaga.

Ärende

Sveriges Kommuner och Landstings styrelse har hösten 2013 antagit förslag till bestämmelser om omställningsstöd och pension till förtroendevalda (OPF-KL) för att kunna tillämpas på förtroendevalda som nyttillträder efter valet 2014 eller senare. Bestämmelserna gäller i vissa delar även för förtroendevalda som i tidigare uppdrag inte har omfattats av pensionsbestämmelser för förtroendevalda. OPF-KL är indelat i omställningsstöd och pensionsbestämmelser. Omställningsbestämmelserna tar sikte på aktiv omställning, med aktiva omställningsinsatser och tidsbegränsade ekonomiska omställningsstöd. Förmånerna i pensionsbestämmelserna motsvarar i stora delar pensionsavtalet AKAP-KL där ålderspensionsintjänandet bygger på livsinkomstprincipen. För att äga giltighet krävs ett lokalt antagande av bestämmelserna av kommunfullmäktige.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 13 maj 2014 § 76

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 8 maj 2014

Bilaga: Bestämmelser om omställningsstöd och pension för förtroendevalda (OPF-KL) med tillhörande bilaga

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 13 maj 2014 § 76

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anta bestämmelser om omställningsstöd och pension för förtroendevalda (OPF-KL) med tillhörande bilaga.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 137

Dnr KFKS 2012/177-630

Förbättrad ärendehantering vid nedläggningshotade skolor

Motion den 12 mars 2012 av Sidney Holm och Magnus Söderström (MP)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige avslår förslaget i motionen. Motionen är därmed färdigbehandlad.

Ärende

Motionärerna yrkar att nedläggningsbeslut gällande kommunala skolor alltid ska fattas av kommunfullmäktige.

I ärendet föreslås att förslaget i motionen avslås. Beslut om hur verksamheten inom produktionsområdet Valfärd skola ska bedrivas, fattas av rektor, produktionsdirektör kommunstyrelsens verksamhetsutskott och kommunstyrelsen. Besluten grundar sig på noggranna analyser och konsekvensbedömningar. Offentliga debatter och genomlysningar om exempelvis nedläggning av kommunala skolor kan ske utan att ärendet behandlas i kommunfullmäktige.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens verksamhetsutskott den 13 maj 2014 § 27

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 2 april 2014

Motion

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens verksamhetsutskott den 13 maj 2014 § 27

Kommunstyrelsens verksamhetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige avslår förslaget i motionen. Motionen är därmed färdigbehandlad.

Yrkanden

Sidney Holm (MP), yrkade med instämmande av Khashayar Farmanbar (S) och Rolf Wasteson (V), följande ändringsyrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

”Kommunstyrelsen ska besluta om nedläggning av skolor.”

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Med avslag på Sidney Holms yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Reservationer

Sidney Holm reserverade sig för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp mot beslutet och ingav följande.

”Beslut rörande ärenden som avser en verksamhets mål, inriktning, omfattning eller kvalitet får enligt kommunallagen inte delegeras till kommunstyrelsens verkställande utskott.

Kommunens egna revisorer anser att nedläggning av skolor är en verksamhetsförändring som omfattas av kommunallagens bestämmelser och har kritiserat kommunstyrelsen för att dessa beslut delegerats av kommunstyrelsen. Miljöpartiet instämmer i revisorerernas kritik att den långt gångna delegationsordningen bryter mot kommunallagen.

Miljöpartiet anser också att beslut om nedläggning av verksamheter som har ett stort allmänintresse eller är av stor principiell betydelse bör fattas av kommunfullmäktige.

Nedläggning av skolor berör ofta många och bör därför få en bättre genomlysning än idag.

I tjänsteskrivelsen står att läsa:

”Offentliga debatter och genomlysningar om exempelvis nedläggning av kommunala skolor kan ske utan att ärendet behandlas i kommunfullmäktige.”

Dessvärre kan beslut om att lägga ner en skola i Nacka fattas av en handfull politiker, vid ett enda sammanträde, där underlaget dessutom presenteras under sittande möte. När ska då offentliga debatter och genomlysningar hinnas med?”

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Motionen visar på att det är viktigt att beslut om nedläggning av skolor tas i ett annat forum än KSVU. Självklart kan det finnas situationer när det är rimligt med en nedläggning men då bör dels alla stenar ha vänts på dels de förtroendevalda haft möjlighet att tänka och förankra beslutet. Vi förtroendevalda har kommunmedborgarnas, våra väljares, uppdrag att ta väl grundade beslut där avvägningen kan innebära att det inte bara är ekonomi som får styra. Och den möjligheten förbättras om diskussionen får fortgå och beslut tas åtminstone i kommunstyrelsen. Ibland är det bra att låta beslut få ta lite tid.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 138

Dnr KFKS 2012/495-214

Detaljplaneprogram för Nacka strand på Sicklaön

Beslut

- Kommunstyrelsen antar detaljplaneprogrammet.
- Kommunstyrelsen delegerar till planchefen och mark- och exploateringschefen att, var för sig inom sina respektive ansvarsområden, starta kommande stadsbyggnadsprojekt förutsatt att de överensstämmer med antaget detaljplaneprogram för Nacka strand.

Ärende

Ett förslag till detaljplaneprogram för Nacka strand har tagits fram som ska vara vägledande för områdets framtida utveckling gällande bebyggelse och verksamheter, liksom hantering av natur och kulturhistoriska värden med mera.

I programmet föreslås en utveckling där cirka 1500 bostäder kan tillkomma samt vissa ytor för verksamheter, vilket innebär att stadsdelen kommer att få en mer blandad och balanserad sammansättning och ett ökat underlag för service och kollektivtrafik.

Samtliga infrastrukturåtgärder liksom övriga åtgärder avseende allmänna anläggningarna inom och i anslutning till programområdet, som har ett samband med genomförandet av planerna och som också är till nytta för exploateringen, ska bäras av tillkommande bebyggelse.

Programarbetet startades i december 2012 och ett förslag var utskickat för samråd under november och december 2013. Under samrådet har två ”öppet hus” arrangerats där också samrådspromenader har genomförts i Nacka strand.

Från remissinstanserna har de viktigaste synpunkterna handlat om påverkan på den gröna spridningskorridoren och riksintresset, anpassning till kulturmiljön, samordning av kollektivtrafik, trafikstruktur och buller.

Från de boende har synpunkterna främst handlat om tillkommande bebyggelse och den påverkan som den ger på befintlig bebyggelse och omgivning. Föreslagen bebyggelse på kajen, söder om Fabrikörvägen, längst ute på Jakobsdalsvägen har mött kraftig kritik från de närboende. De ändringar som gjorts i förslaget består främst av en omarbetning av dessa områden och i vissa fall en lägre exploateringsgrad. För att kompensera har exploateringsgraden i andra delområden, där påverkan på befintlig bebyggelse inte bedömts lika stor, ökats.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Nacka kommun har sedan samrådet utrett möjligheten att angöra kajen med buss för en snabb och effektiv omstigning mellan buss och båt. Utredningen visar att det är möjligt att trafikera Augustendalsvägen ned till kajen med buss om man godtar en mindre god standard, vändmöjlighet vid kajen är dock förenade med ingrepp i strandmiljön och med stora infrastrukturella investeringar.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 13 maj 2014 § 118

Planenhetens tjänsteskrivelse den 29 april 2014

Ärendeöversikt

Samrådsredogörelse för program

Programhandlingar

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 2 april 2014 § 82

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 13 maj 2014 § 118

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

- Kommunstyrelsen antar detaljplaneprogrammet.
- Kommunstyrelsen delegerar till planchefen och mark- och exploateringschefen att, var för sig inom sina respektive ansvarsområden, starta kommande stadsbyggnadsprojekt förutsatt att de överensstämmer med antaget detaljplaneprogram för Nacka strand.

Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 2 april 2014 § 82

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte att kommunstyrelsen antar detaljplaneprogrammet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte att kommunstyrelsen delegerar till planchefen och mark- och exploateringschefen att starta kommande stadsbyggnadsprojekt förutsatt att de överensstämmer med antaget detaljplaneprogram för Nacka strand.

Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Hans Peters (C) yrkade, med instämmande av Stefan Saläng (FP), att ärendet återremitteras i syfte att de två södra husen i delområde 6 ska utgå och att även den befintliga byggrätten i delområde 7 ska utgå.

Sidney Holm (MP) yrkade att ärendet återremitteras för att den befintliga byggrätten i delområde 7 utgår.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Rolf Wasteson (V) yrkade att ärendet återremitteras för omarbetning av detaljplaneprogrammet för att ökad social hållbarhet ska belysas i programmet.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen avslag Hans Peters återremissyrkande.

Kommunstyrelsen avslag Sidney Holms återremissyrkande.

Kommunstyrelsen avslag Rolf Wastesons återremissyrkande.

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Reservationer

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”I kommunens relativt nya översiktsplan anges tre mål för kommunens utveckling, det är ekonomisk, ekologisk och social hållbarhet. I kommunens stadsbyggnadsvision för att bygga stad på Västra Sicklaön anges att det ska vara en stad för alla. Nacka är en mycket segregerad kommun och därför måste aspekten social hållbarhet och minskad segregation finnas med i allt planarbete. I en så stort område som Nacka strand vore det självklart att ha en utvecklad strategi för hur man ska uppnå social hållbarhet. Om detta skriv bara en mening i hela det omfattande programmet: ”Nacka strand ska vara en stadsdel för alla, och då behöver även bostadsutbudet vara varierat med både bostadsrätter och hyresrätter.” Men detta utvecklas inte på något sätt i programmet, och social hållbarhet är också mer än bara hyresrätter (som i och för sig är en viktig och nödvändig komponent). Vänsterpartiet har under arbetet med ”Bygga stad” i ett flertal olika sammanhang framfört att det nästan alltid bara är de två andra hållbarhetsaspekterna som beskrivs, tyvärr måste vi återigen konstatera att den sociala hållbarheten är något som konsekvent utelämnas i planer, i utvärderingar mm. Ränderna går inte ur den borgerliga majoriteten och den kultur som de skapat i kommunen under sin majoritetstid osynliggör dessa frågor.”

Protokollsanteckningar

Majvie Swärd (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Avsnittet om skolor/förskolor i programmet är tunt. Med 1500 nya lägenheter kommer det att ställas betydligt större krav på hur skolornas inre och framför allt yttre miljö ska utformas. Var ska nya och ändamålsenliga skolgårdar finnas? Hur ska de anpassas i

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

förhållande till nytillkommande byggnader och trafiklösningar? Om detta finns inte mycket beskrivet, och bör utvecklas när det kommer till detaljplanarbetet.

Programmet bör dessutom bearbetas ytterligare när det gäller grönstrukturen. Byggrätten mellan bostadshusen på Augustendalsvägen och Hotell J bör tas bort för att underlätta förbindelsen mellan Nacka strand, Jarlaberg och det blivande bostadsområdet på nuvarande Bergs oljehamn. I programmet bör man också ta höjd för en eventuell tunnelbaneuppgång på kajplanet i närheten av den tilltänkta tilläggsplatsen för båttrafiken.

Vi anser det mycket angeläget att det finns en bussförbindelse som går ner till kajen, på så sätt kan många fler nyttja vattenvägen i sitt resande. Vändplan för buss vid kajen borde gå att lösa, åtminstone för mindre bussar, all busstrafik i Nacka behöver inte ske med dragspelsbuss.”

Hans Peters lät anteckna följande för Centerpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Den föreslagna bebyggelsen i område 6, de två södra husen, skulle innebära ett alltför stort ingrepp i den vackra hållmarken och riskerar också att minska de biologiska spridningsvägarna mellan Nyckelvikens naturreservat och det blivande reservatet i Ryssbergen. Vidare är den aktuella byggrätten idag placerad på en parkeringsplats som tillhör hotell J. Om den bebyggs måste nya p-platser tillkomma någon annan stans och då är risken stor att det sker på naturmark. Det vore synd. Runt hotell J finns självsådda bokar.

Jan-Eric Jansson (KD) lät anteckna följande för Kristdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Nacka strand är ett väl genomarbetat program. Tre aspekter vill vi kristdemokrater dock lyfta fram:

1. Övergången mellan kollektivtrafikens bussar och båtar behöver förbättras. Det måste bli närmare mellan buss och båt, gå snabbare och vara enklare att byta trafikslag. Det gäller förstås även tunnelbanan den dag den är på plats.

Nacka strand är den viktigaste angringspunkten för Sjövägen i Nacka. Båttrafiken utgör ett viktigt komplement inom kollektivtrafiken. Den måste utvecklas med moderna båtar, funktionshindersvänliga, miljövänliga och snabba. Det måste därför gå smidigare att byta mellan bussarna och de kommande moderniserade båtarna.

2. Området är inte tillräckligt barnvänligt. Det är svårt att hitta ytor lämpade för bollsport, därför bör någon annan idé hittas på, som kan bli ett kännetecken för området och som karakteriserar det.

Exempel som skulle kunna ge fantasin en skjuts: Tom Tits, Mulle Meck, året-runt-kalkbacke, parkour-park, dataspelscenter, temaidéer från områdets industrihistoria eller som är kopplat till vattnet...

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3. Området bör underkastas kommunens expertis vad gäller brottsförebyggande utformning.

Stefan Saläng lät anteckna följande.

”Det nu beslutade planprogrammet för Nacka strand har påtagligt påverkats av synpunkter framförda under samrådet.

Folkpartiet anser dock att detta kuperade landskapet måste bättre ta tillvara kvarvarande plana naturområden. Västra Hällmarken i område 6 bör skonas så långt som möjligt så att det gröna sambandet mellan Ryssbergen och Nyckelviken kan bestå. Den planerade bebyggelsen behöver ytterligare skulle skalas ner. Området har också stor betydelse för promenader och lek. Förslaget om trögångvägar kan minska slitaget på den känsliga hällmarken.

Bebyggelsen i område 7 är mycket tveksam. Området är er rest av den vilda naturmarken och nära den intressanta sommarbebyggelsen. En kommande överdäckning av Värmdöleden minskar isoleringen men problemet kvarstår. De begräsningar som lett till att Nacka strand inte längre är lika attraktivt som verksamhetsområde kvarstår och gäller även för kommande bostadsbebyggelse.

Sambandet mellan Forum och Nacka Strand behöver förstärkas. Bra bussförbindelse är nödvändigt och man måste se till att överdäckningen bereder plats för bra och trevliga promenadstråk till Nacka strand.

Folkpartiet välkomnar planerna på utökade båtförbindelser till Nacka strand men ser stora problem med att ordna buss ned till kajen. Hiss och rulltrappa till kajen är lämpligare alternativ, som av driftsäkerhetsskäl också bör kombineras.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 139

Information om regeringens proposition 2013/14:126 - En enklare planprocess

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Regeringen överlämnade den 13 mars 2014 rubricerad proposition till riksdagen. I propositionen föreslås ändringar i plan- och bygglagen (2010:900), PBL, i syfte att göra plan- och bygglovsprocessen enklare och effektivare. Exempel på föreslagna ändringar är begränsning av detaljplanekravet och att s k enkelt planförfarande blir standard. Planenheten redovisar de viktigaste förslagen i propositionen.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse den 16 april 2014

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 13 maj 2014 § 122

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterade informationen till protokollet.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Protokollsanteckning

Jan-Eric Jansson (KD) lät anteckna följande för Kristdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Kristdemokraterna konstaterar att det arbete som regeringen gjort för att minska byråkrati och förkorta långa planprocesser oundvikligen kommer att få kritik, men å den andra sidan är ytterligt lovvärt.

I princip är alltid varje byråkratisk regel väl motiverad, men den stora mängden regler tynger den positiva helheten. Vi är därför beredda att för medborgarnas skull försvara regeringens förenklingar.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Vi är beredda att acceptera att allt i samhället i och med dessa förenklingar inte blir så bra som det skulle kunna bli om politiker och tjänstemän fick oinskränkt beslutanderätt. Totalt sett tror vi att fördelarna kommer att bli större än nackdelarna med dessa förenklingar, framför allt för vanliga människor. Vi ska komma ihåg att effekterna av den tidigare borgerliga regeringens förenkling kring friggeboden, i allt väsentligt blev positiva.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 140

Dnr KFKS 2014/344-513

Generell krishanteringsplan utifrån genomförd risk- och sårbarhetsanalys för kommunstyrelsens ansvar inom fastighetsområdet

Beslut

1. Kommunstyrelsen antar generell krishanteringsplan utifrån genomförd risk- och sårbarhetsanalys för kommunstyrelsens ansvar inom fastighetsområdet.
2. Kommunstyrelsen ger fastighetsdirektören i uppdrag att vidta de justeringar i krishanteringsplanen som kan bli en följd av de resultat som redovisas i övriga nämnders fördjupade risk- och sårbarhetsanalyser.

Ärende

Kommunerna ska enligt lag analysera vilka extraordinära händelser som kan inträffa i kommunen och hur dessa händelser kan påverka den egna verksamheten. Resultatet sammanställs i en risk- och sårbarhetsanalys (RSA). Nämndernas sårbarhetsanalyser kommer att sammanställas till en kommunövergripande sårbarhetsanalys. RSA-dokumenterna ligger sedan till grund för olika former av handlingsplaner för att komma till rätta med de risker verksamheten inte accepterar.

För kommunstyrelsens ansvar som hyresvärd svarar lokalenheten. Lokalenheten har genomfört en risk- och sårbarhetsanalys vilken ligger till grund för förslag till generell krisplan för kommunstyrelsens ansvar inom fastighetsområdet. Lokalenheten har en viktig funktion för samhällsviktig verksamhet vad gäller att tillhandahålla lokaler, information om lokaler och kontaktuppgifter till driftpersonal. I en krissituation kan det innebära att tillhandahålla reservlokaler, ta fram detaljinformation om specifika fastigheter samt bidra med kunskap kring drift och underhåll.

Andra nämnders fördjupade risk- och sårbarhetsanalyser kan lyfta fram andra risker och behov, kommunstyrelsen ger fastighetsdirektören i uppdrag att vidta de justeringar i krishanteringsplanen som kan bli en följd av de resultat som redovisas i övriga nämnders fördjupade risk- och sårbarhetsanalyser.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 13 maj 2014 § 124

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 29 april 2014

Risk och sårbarhetsanalys lokalenheten

Generell krishanteringsplan lokalenheten

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 13 maj 2014 § 124

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

3. Kommunstyrelsen antar generell krishanteringsplan utifrån genomförd risk- och sårbarhetsanalys för kommunstyrelsens ansvar inom fastighetsområdet.
4. Kommunstyrelsen ger fastighetsdirektören i uppdrag att vidta de justeringar i krishanteringsplanen som kan bli en följd av de resultat som redovisas i övriga nämnders fördjupade risk- och sårbarhetsanalyser.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2 juni 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 141

Dnr KFKS 2012/524-040

Uppföljning av beslut om rationalisering och effektivisering av kontorsorganisationen

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

Kommunstyrelsen ger stadsledningskontoret i uppdrag att återkomma i samband med årsbokslutet för 2014 med slutrapport kring uppföljning av rationalisering och effektivisering av kontorsorganisationen.

Ärende

Kommunfullmäktige beslutade i Mål och budget för åren 2012-2014 den 21 november 2011, § 296, att den ökade kostnaden för stadshusrenoveringen motsvarar cirka 5 miljoner kronor per år och ska tas igen genom rationalisering och effektivisering av kontorsorganisationen.

Uppföljningen av 2013 års kostnader visar att kommunfullmäktiges beslut att 5 miljoner kronor ska tas igen genom en rationalisering och effektivisering av kontorsorganisationen har nåtts för år 2013. De mått som följts upp är kostnader för konsulter, månadsanställda, timanställda och inhyrd personal. Måtten är desamma som vid uppföljningen av 2012 års kostnader.

Stadsledningskontoret återkommer i samband med årsbokslutet för 2014 med en slutrapport med uppföljning av kostnaderna för 2012, 2013 och 2014.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 13 maj 2014 § 70
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 7 maj 2014

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 13 maj 2014 § 70

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

Kommunstyrelsen ger stadsledningskontoret i uppdrag att återkomma i samband med årsbokslutet för 2014 med slutrapport kring uppföljning av rationalisering och effektivisering av kontorsorganisationen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Kommunal verksamhet som betalas med våra skattepengar ska självklart vara effektiv, det är inte försvarbart att slösa bort resurser som skulle kunna användas till andra angelägna uppgifter. Samtidigt så får inte effektiviseringen leda till orimliga arbetsvillkor för de anställda. Bakgrunden till det här ärendet är ju att kostnaderna för ombyggnad och upprustning av stadshuset skenade iväg p.g.a. usel styrning av projektet och usla underlag för beslut. När ”affären” med stadshuset blev alltför besvärlig för den moderatledda majoriteten i Nacka så var man tvungen att försöka visa att man kunde få tillbaka en del av medlen som runnit iväg. Och då kom detta rationaliseringsärende till.

Men om nu denna rationalisering är möjlig utan negativa effekter för de anställda och för kvaliteten i tjänsterna, vad finns det då för skäl att inte ändå genomföra den? Alltså, att koppla detta till kostnaderna för stadshusets ombyggnad är helt enkelt att lägga ut dimridåer och försöka rättfärdiga en osedvanligt klantig hantering som lett till orimliga och skenade kostnader i projektet.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 142

Dnr KFKS 2013/284-26

Justerade föreskrifter för Nackas naturreservat

Beslut

1. Kommunstyrelsen antar naturreservatsnämndens förslag på en gemensam C-del, enligt bilaga till tjänsteskrivelsen, som riktlinje för ordningsföreskrifter för allmänheten i alla kommunala natur- och kulturreservat, med den justering att punkt 4 i C-delen kompletteras så att den lyder ”medföra husdjur som inte är kopplat annat än på anvisade platser”.
2. Kommunstyrelsen noterar att dessa riktlinjer tillämpas vid fortsatt arbete med de reservat som är på väg fram till beslut samt att naturreservatsnämnden avser att föreslå fullmäktige att ta beslut om ändring av föreskrifter för samtliga befintliga reservat utifrån den gemensamma C-delen och att resterande delar anpassas specifikt för varje reservat.
3. Kommunstyrelsen noterar svaren på de frågor som följde med återremissen från juni 2013.

Ärende

Sedan 2011 genomför naturreservatsnämnden en översyn av föreskrifterna för Nackas naturreservat. Syftet är att föreskrifterna ska förenklas och bli tydligare.

I juni 2013 återremitterade kommunstyrelsen (KFKS 2013/284-265 § 161) naturreservatsnämndens förslag till reviderade föreskrifter för Nackas natur- och kulturreservat. Samtidigt uppstod diskussion i kommunstyrelsen om föreskrifterna bland annat i samband med ärendet rörande det blivande naturreservatet Trollsjön (KFKS 2013/551-265 § 231). Naturreservatsnämnden beslutade då att arrangera ett seminarium om allemansrätten och naturreservat. Seminariet hölls den 29 januari 2014

Mot bakgrund av majoritetsprogrammets direktiv till nämnden om att allemansrätten ska vara utgångspunkten för reservatsbildning samt den vägledning som seminariet den 29 januari 2014 gav, lämnar nämnden nu förslag till riktlinjer för en gemensam C-del. C-delen utgör ordningsföreskrifter med stöd av 7 kap. 30 § miljöbalken om vad allmänheten har att iaktta inom reservatet och berör de specifika frågor som kommunstyrelsen ställde i sin återremiss.

De frågor kommunstyrelsen ställde föranleder följande svar från naturreservatsnämnden.

Ordförandes signatur	Justeraandes signatur	Utdragsbestyrkande

- 1) Kopplingstvånget för hundar bör alltså gälla inom natur- och kulturreseervaten. Dock föreslås att yta, till exempel hundrastgård, erbjudas i alternativt i närheten av varje naturreservat där lös hund under uppsikt blir tillåten.
- 2) Att formulera undantag för byggförbud anses inte vara ett problem idag. Uppstår behov av byggnader för områdets förvaltning ges alltid möjlighet att söka dispens från föreskrifterna.
- 3) Angående snötippning i reservaten konstateras att naturreservaten har många besökare även vintertid. Nämnden strävar även efter att dessa ska bli ännu fler. Skulle behov uppstå får saken prövas genom ansökan om dispens från föreskrifterna.

Därutöver finns frågan om ridning i reservaten. Naturreservatsnämndens uppfattning är att allemansrätten ger ryttare både ansvar och skyldigheter och att ytterligare restriktioner inte är nödvändiga i nuläget. Däremot behöver skötselplaner ses över så att ridspår kan anläggas vid behov.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 13 maj 2014 § 71
Park- och naturenhetens tjänsteskrivelse den 7 maj 2014
Bilaga 1. Förslag till justerade föreskrifter för C-delen.
Bilaga 2. Protokollsutdrag NRN
Bilaga 3. Protokollsutdrag KS

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 13 maj 2014 § 71

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen antar naturreservatsnämndens förslag på en gemensam C-del, enligt bilaga till tjänsteskrivelsen, som riktlinje för ordningsföreskrifter för allmänheten i alla kommunala natur- och kulturreseervat, med den justering att punkt 4 i C-delen kompletteras så att den lyder ”medföra husdjur som inte är kopplat annat än på anvisade platser”.
2. Kommunstyrelsen noterar att dessa riktlinjer tillämpas vid fortsatt arbete med de reseervat som är på väg fram till beslut samt att naturreservatsnämnden avser att föreslå fullmäktige att ta beslut om ändring av föreskrifter för samtliga befintliga reseervat utifrån den gemensamma C-delen och att resterande delar anpassas specifikt för varje reseervat.
3. Kommunstyrelsen noterar svaren på de frågor som följde med återremissen från juni 2013.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Protokollsanteckningar

Cathrin Bergensträhle lät anteckna följande för Moderaternas kommunstyrelsegrupp.

”Det ska finnas områden i naturreservaten där man får ha sin hund lös under uppsikt. Inhägnade hundrastgårdar bör prioriteras i tätbebyggda områden, inte ute i naturen. Stockholms stad har hundrastområden, oinhägnade områden i naturmark, där hunden får gå lös om man har den under uppsikt och kommer vid inkallning. Exempel på sådana områden är Långholmen (även hundbadplats), Gärdet, Årstaskogen och Hammarbyskogen. Sådana områden, gärna med badmöjligheter, bör finnas också i Nacka.”

I protokollsanteckningen instämde Majvie Swärd (S) och Sidney Holm (MP).

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 143

Dnr KFKS 2014/369-409

Strategi för att genomföra Nacka kommuns klimatprogram

Beslut

Kommunstyrelsen antar strategidelen av Nackas klimatprogram.

Ärende

Nackas klimatprogram består av en strategidel och en handlingsplan. Programmet redogör för strategin, dess mål och ger förslag på områden som kommunen bör satsa på. Inom dessa områden ges exempel på åtgärder som kommunen kan arbeta vidare med. Dessa ligger till grund för den handlingsplan som ska färdigställas till hösten 2014. Kostnader förenade med åtgärder i handlingsplanen får hanteras i den årliga mål- och budgetprocessen.

Uppföljning av programmets mål föreslås ske i årsredovisningen. Programmets mål och strategier kan revideras i samband med aktualitetsprövning av översiktsplanen. Handlingsplanens aktiviteter bör följas upp regelbundet i respektive verksamhet och sammanställs till kommunstyrelsen.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 13 maj 2014 § 73
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 5 maj 2014
Bilaga 1 Klimatprogrammet med tillhörande bilagor

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 13 maj 2014 § 73

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.
Kommunstyrelsen antar strategidelen av Nackas klimatprogram.

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Hans Peters (C), Stefan Saläng (FP), Rolf Wasteson (V) och Sidney Holm (MP), bifall till arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Protokollsanteckningar

Leif Holmberg (C) lät anteckna följande för Centerpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Nackas miljö- och klimatarbete ligger efter jämfört med många andra kommuner. Nacka har förutsättningar att ligga mycket mer i framkant. Centerpartiet har under de senaste åren arbetat aktivt för att sätta fart i arbetet med klimatfrågan. Klimatanalysen och de tre föreslagna målen är mycket bra steg framåt, och lägger en bra grund för fortsatt arbete.

Vad gäller de föreslagna målen så är de bra, även om de kunde varit något mer ambitiösa för att helt ligga i paritet med ambitionerna från regeringens långsiktiga mål enligt klimatproposition 2009. Särskilt på transportsidan där utredningen om fossilfri fordonsflotta visar att genombrottet för både elbilar och biodrivmedel ligger i mitten av 2020-talet skulle kunna innebära ett högre mål, -50 eller -60% till 2030.

Generellt och förenklat kan man utifrån FN:s klimatpanel, IPCC så kan man säga att en minskningstakt med 2% per år är rimlig. Då skulle det generella målet för minskade utsläpp per capita kunna sättas till -18% till 2020 och -35% till 2030. Sammantaget är vi dock nöjda med detta beslut och de målsättningar som nu satts.

Det viktigaste är nu att ta tag i åtgärdssidan, att analysera vad Nacka kan göra för aktiviteter för att minska sina utsläpp. Jag förordar att Nacka kommun tar ett konsumtionsperspektiv och börjar mäta utsläppen från de varor och tjänster man förbrukar. Man brukar säga att det är det man mäter som också går att påverka. Börjar vi titta över alla de verksamheter som kommunen finansierar skulle vi kanske komma fram till att all mat som serveras i många verksamheter är en av de största utsläppskällorna, eller någon annan intressant slutsats.”

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Strategin är välutformad. Det är enkelt att bli överens om och vi socialdemokrater ställer oss bakom denna strategi. Vi ser framemot att omsätta detta i handling och hoppas att vi kan nå enighet även i denna fråga. Exempelvis skulle utformningen av ägardirektiven till Nacka Energi AB för att främja klimatsmarta energilösningar vara ett steg att gå från ord till handling.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 144

Dnr KFKS 2012/83-012

Uppföljning av nämnds specifika risk- och sårbarhetsanalyser och krisplaner

Beslut

1. Kommunstyrelsen noterar uppföljningen av nämndernas risk- och sårbarhetsanalyser och krisplaner.
2. Kommunstyrelsen noterar att en kommunövergripande risk- och sårbarhetsanalys kommer att tas fram utifrån kommunens geografiska områdesansvar. Den ska vara klar för beslut till kommunfullmäktige under våren 2015.

Ärende

Lagen om kommuners och landstings åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap anger att kommunen ska utarbeta risk- och sårbarhetsanalyser. Fokus ska ligga på samhällsviktig verksamhet¹. 2012 antogs en övergripande risk- och sårbarhetsanalys samt en central krisplan. Nämnderna fick i uppdrag att utarbeta nämnds specifika risk- och sårbarhetsanalyser och krisplaner. Dessa skulle återkopplas under våren 2013. Tidsramarna flyttades fram ett år för att ge nämnderna mer tid på sig för att slutföra sitt arbete.

Överlag är nämndernas underlag väl genomarbetade även om uppdrag, ansvar och komplexitet skiljer sig åt, vilket påverkar både innehåll och omfattning. Några nämnder ansvarar för samhällsviktig verksamhet. Dessa nämnder är: tekniska nämnden, miljö- och stadsbyggnadsnämnden, social- och äldrenämnden, utbildningsnämnden och kommunstyrelsen. Nämnderna kommer att involveras i tillämpliga delar i arbetet med den kommunövergripande risk- och sårbarhetsanalysen som nu tar vid.

Den övergripande risk- och sårbarhetsanalysen omfattar hela kommunens geografiska område och antas poliskt. Arbetet har beröringspunkter med andra områden såsom intern kontroll, arbetsmiljö och väsentlighets- och riskanalys. Länsstyrelsen utgör tillsynsmyndighet och följer upp den övergripande risk- och sårbarhetsanalysen en gång per år.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 13 maj 2014 § 74

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 7 maj 2014

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 13 maj 2014 § 74

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen noterar uppföljningen av nämndernas risk- och sårbarhetsanalyser och krisplaner.
2. Kommunstyrelsen noterar att en kommunövergripande risk- och sårbarhetsanalys kommer att tas fram utifrån kommunens geografiska områdesansvar. Den ska vara klar för beslut till kommunfullmäktige under våren 2015.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 145

Dnr KFKS 2014/377-100

Trygga och säkra förtroendevalda i Nacka kommun

Beslut

1. Kommunstyrelsen noterar informationsbroschyren som tas fram i syfte att förebygga hot och våld mot kommunens förtroendevalda.
2. Kommunstyrelsen ger stadsledningskontoret i uppdrag att utreda hur förtroendevalda som redan utsatts för kränkningar, trakasserier, hot och våld eller annan otillåten påverkan, tas om hand för att hantera sina upplevelser.

Ärende

Nacka kommun har som ett av sina övergripande mål att verka för en trygg och säker kommun. Förtroendevalda är ur ett demokratiskt perspektiv en viktig målgrupp och ska inte i sin yrkesutövning behöva utsättas för trakasserier, hot eller i värsta fall våld.

Nacka kommun ska präglas av rättsäkerhet och att förtroendemannauppdragen kan ske utan otillåtet påverkan.

Genom några enkla råd kan riskerna minska för kränkningar, trakasserier, hot och våld eller annan otillåten påverkan. Juridik- och kanslienheten har därför tagit fram denna broschyr som ger konkreta råd kring:

- Hur förtroendevalda kan förebygga trakasserier, hot och våld
- Vad man kan/bör göra om man råkar ut trakasserier, hot och våld

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 13 maj 2014 § 75

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 7 maj 2014

Bilaga: Broschyren Trygg och säker förtroendevald i A6 format.

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 13 maj 2014 § 75

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen noterar informationsbroschyren som tas fram i syfte att förebygga hot och våld mot kommunens förtroendevalda.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2. Kommunstyrelsen ger stadsledningskontoret i uppdrag att utreda hur förtroendevalda som redan utsatts för kränkningar, trakasserier, hot och våld eller annan otillåten påverkan, tas om hand för att hantera sina upplevelser.

Yrkanden

Eva Öhbom Ekdahl (M) yrkade, med instämmande av Majvie Swärd (S), bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Eva Öhbom Ekdahls yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 146

Dnr KFKS 2014/406-002

Exemplifiering av firmatecknare för kommunstyrelsen

Beslut

Kommunstyrelsen gör följande **exemplifiering** av vilka tjänstemän som enligt 8 § i kommunstyrelsens reglemente och 10 § reglementet med gemensamma bestämmelser för nämnder den politiska organisationen har rätt att underteckna handlingar för kommunstyrelsen, i förening med kommunstyrelsens ordförande.

För kommunstyrelsen undertecknar kommunstyrelsens ordförande Mats Gerdau, eller vid förfall för denne, förste vice ordförande Stefan Saläng eller andre vice ordföranden Khashayar Farmanbar, i förening med endera tjänstemannen

- Stadsdirektör Lena Dahlstedt
- Administrativ direktör Mats Bohman
- Näringslivsdirektör Anders Börjesson
- Personaldirektör Elisabeth Carle
- Stadsbyggnadsdirektör Gunilla Glantz
- Teknisk direktör Dag Björklund
- Fastighetsdirektör Jenny Asmundsson
- Socialdirektör Anders Fredriksson
- Arbets- och fritidsdirektör Malin Westerback
- Utbildningsdirektör Susanne Nord
- Stadsjurist Helena Meier
- Kommunikationsdirektör Ann-Sofie Mårtensson
- Ekonomidirektör Eva Olin
- Produktionsdirektör Valfärd samhällsservice Anette Böe
- Produktionsdirektör Valfärd skola Einar Fransson

Ärendet

För att underlätta för externa kontakter att avgöra vilka som kan skriva på till exempel avtal som kommunen ingår, visas i ärendet vilka som kan vara firmatecknare för kommunstyrelsen. Förteckningen är endast en exemplifiering då det i de två reglementesbestämmelser som finns för det här, står att det är ansvarig/vederbörande tjänsteman eller annan tjänsteman som nämnden utser. Observera att här talas om vem ska *kontrasignera*. Avtal och andra utgående handlingar, som en nämnd har beslutat om, ska alltid undertecknas av ordförande och en tjänsteman, aldrig av bara endera av dessa funktioner.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslut om sådan här exemplifiering togs i av kommunstyrelsen den 2 september 2013, § 192. Detta ärende nu är en justering till följd av förändringar på direktörsnivå och nya organisatoriska benämningar inom den kommunala produktionen av välfärdstjänster.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 21 maj 2014

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2 juni 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 147

Dnr KFKS 2013/512-040

Kommunstyrelsens tertialbokslut I 2014

Beslut

Kommunstyrelsen noterar tertialbokslut 1 till protokollet.

Ärende

Kommunstyrelsens bokslut för första tertialet 2014 visar på bra verksamhetsresultat. Insatta resurser inom kommunstyrelsen bedöms ha brister.

Stadsledningskontoret och stödenheterna lämnar oförändrade prognoser för 2014 jämfört med budget. Några myndighets- och huvudmannaheter bedömer att de kommer att få avvikelser jämfört med budget och lämnar därmed förändrade årsprognoser.

Kommunstyrelsens årsprognos är 34 miljoner kronor lägre än budget. Korrigeringen av prognosen beror på Nackas åtaganden i tunnelbaneavtalet.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 21 maj 2014

Fastighetsområdet tertialbokslut 1 2014

Välfärd samhällsservice T1 2014

Välfärd samhällsservice T1 2014 resultatsammanställning

Välfärd samhällsservice T1 2014 åtgärdsplan

Välfärd skola T1 2014

Välfärd skola T1 2014 resultatsammanställning

Välfärd skola T1 2014 åtgärdsplan

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 148

Övriga frågor

Stadsdirektören Lena Dahlstedt uppmanade alla att åka kollektivt på onsdagen den 4 juni eftersom Nacka gymnasiums elever tar studenten och stadshusparkeringen behövs för anhörigas fordon och för studentflak.

Politikerinitiativ

Sidney Holm (MP) lämnade till sammanträdet ett politikerinitiativ om kommunstyrelsens delegationsordning.

Handlingar i ärendet

Politikerinitiativ av Sidney Holm (MP)

Beslut

Kommunstyrelsen noterar politikerinitiativet och beslutar att stadsledningskontoret bereder ärendet och återkommer till kommunstyrelsen med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------