

Med anledning av Nacka kommuns iordningsställande av allmän platsmark har fastigheterna Älgö 71:1 och 71:4, som ägs av Elisabeth Gummesson, berörts i olika avseenden. Parterna har fört en dialog om lösningar både på plats i juli 2013 och i mejlväxling därefter. Vid möte den 31 januari 2014, och genom skriftväxling därefter har parterna enats om följande


Överenskommelse

1. **Fastigheten 71:1.** Kommunen skall senast den 31 maj 2014 sätta upp en ny gärdesgård utmed Klubbvägen, som ersättning för den som förstörts i samband med iordningställande av gatan. Gärdesgården skall utföras fackmässigt i tomtgränsen, eller alldeles innanför (1-20 centimeter innanför) och bindas med slanor. Grinden skall återställas. I samband med dessa åtgärder skall de lösa stenar och block i tomtgränsen, som ännu inte tagits bort efter spräckning/sprängning av berg, tas bort av kommunen om så påfordras av Elisabeth Gummesson.
2. **Fastigheten 71:4.** Utöver den ersättning för förändrat höjdläge, planskadan utredd av LM, som kommunen åtagit sig att betala, skall slänten mot Älgövägen, som kommunen har kommit åt i iordningställandet av gatumarken, åtgärdas genom att
 - a. Lösa stenar och löst material i övrigt, såsom sly som nedhuggits, skall tas bort
 - b. De två tallar som fällts från kommunens mark och som ligger på fastigheten skall tas bort
 - c. En avjämning och avsläntning skall ske, så långt de faktiska förhållandena på platsen medger. I den mån inte framtida rasrisk kan befaras, skall ny, icke flyktig matjord läggas på i slänten, för att i görligaste mån återställa släntens fasthet och dess lutning. Den jord som anbringas för ändamålet, skall packas och må bindas genom exempelvis grässådd eller dylik växtlighet.
 - d. Förbindelsepunkten för vatten och avlopp skall övertäckas av jorden, men markeras, så att den går lätt att återfinna
3. **Fastigheten 71:4.** När det gäller den Getgärdesgård, som ligger på fastigheten ovan slänten, enas parterna härmed om att denna ersätts med **8.600 kr** jämte ränta enligt 5 § räntelagen från den 1 april 2010 till dess full betalning sker, att utges av kommunen till Elisabeth Gummesson.
4. **Besiktning av genomförda arbeten.** Sedan kommunen utfört överenskomna arbeten, kommer Elisabeth Gummesson beredas tillfälle till besiktning av resultatet och om hon kan lämna sitt godkännande, avge en nöjdförklaring häröver.

Detta avtal har upprättats i två exemplar varvid parterna erhållit varsitt.

Nacka den 14-4-2014

Nacka kommun


ULF URICHTON

Nacka den 28 mars 2014


Elisabeth Gummesson