

AVTAL OM TILLFÄLLIG NYTTJANDERÄTT

§ 1 PARTER

Nyttjanderättshavare: Trafikförvaltningen (org.nr 232100-0016) Adress: Lindhagensgatan, 100, 105 73 Stockholm

Upplätare: Sickla industrifastigheter KB (org.nr 916616-1720), ägare till fastigheten Sicklaön 83:22, nedan kallad Fastighetsägare. Adress: Box 4200, 131 04 Nacka

§ 2 BAKGRUND

Stockholms läns landsting, Nacka kommun, Stockholms kommun och Trafikverket planerar gemensamt en utbyggnad av Tvärbanan från Sickla Udde till Saltsjöbadens station Sickla station, kallat *Tvärbanan*. Landstingets trafiknämnd beslutade 2013-06-18 att Tvärbanan ska genomföras. Nacka kommun arbetar med att ta fram en detaljplan för Tvärbanan, kallat *Detaljplanen*, i samarbete med Trafikförvaltningen (SL), se bilaga 1. Målsättningen är att detaljplanen blir antagen av Nacka kommunfullmäktige i juni 2014.

Detta avtal reglerar markupplåtelse inom fastigheten Sicklaön 83:22, kallat *Fastigheten*, för ledningsomläggning inför utbyggnad av Tvärbanan.

§ 3 NYTTJANDERÄTTSOMRÅDE

Fastighetsägaren upplåter det markområde som är markerat på bilaga 2, kallat *Området*.

§ 4 UPPLÅTELSETID

Området upplåts under tiden 16 juni 2014 till 31 oktober 2014.

§ 5 ÄNDAMÅL

Inom Området ska nödvändiga ledningsarbeten utföras inför utbyggnad av Tvärbanan. Ny kommunal vattenledning och nya el- och teleledningar ska anläggas, se bilaga 2. Trafikförvaltningen utför samtliga ledningsarbeten i överenskommelse med ledningsägarna.

§ 6 KONSEKVENSER

Under ledningsomläggningen kommer Smedjegatan från Sickla Industriväg till parkeringsgaraget samt en del av parkeringen behöva stängas av under ca 4 veckor. Under denna period kommer in- och utfart till parkeringsgaraget ske på intilliggande parkeringsyta, se bilaga 2 och 3. Utöver detta kan mindre grävningsarbeten komma att ske under upplåtelseiden.

Södra gångbanan längs Smedjegatan hålls öppen under hela upplåtelseiden. Den norra gångbanan kommer vara avstängd till dess att samtliga arbeten är avslutade.

Passagen från Smedjegatans vändplan till Saltsjöbanan ska hållas öppen under hela upplåtelseiden.



§ 7 INFORMATION

Trafikförvaltningen ansvarar för information och skyltning för arbetena under upplåtelseiden.

Trafikförvaltningen ska minst tre veckor före avstängningen av Smedjegatan och del av parkering informera Fastighetsägaren skriftligen om aktuell tidplan och utförlig beskrivning av vilka arbeten som ska utföras.

Trafikförvaltningen ansvarar för att Fastighetsägaren får löpande information om arbetena under hela upplåtelseiden. Trafikförvaltningen har skyldighet att omedelbart meddela Fastighetsägaren skriftligen om förändringar i tidplan och produktion samt dess konsekvenser.

§ 8 ERSÄTTNING

Ingen ersättning för markupplåtelsen utgår.

§ 9 NYTTJANDERÄTTSAVTAL

Avtal om nyttjanderätt för ledningarna ska tecknas mellan Trafikförvaltningen och Fastighetsägaren senast den 31 oktober 2014.

§ 10 LEDNINGSRÄTT

Ett avtal om ledningsrätt ska tecknas mellan Nacka kommun och Fastighetsägaren i samband med att Trafikförvaltningen överlämnar vattenledningen till Nacka kommun.

Avtal gällande de flyttade el- och teleledningarna ska upprättas mellan Fastighetsägaren och aktuell ledningsägare.

§ 11 BULLER M M

Naturvårdsverkets allmänna råd och riktvärden för buller från byggplatser ska följas.

Om sprängningsarbeten inom Området blir aktuellt ansvarar och bekostar Trafikförvaltningen för att en besiktning av närliggande hus utförs och dokumenteras. Vid sprängningsarbeten inom Området ska sprängningstider upprättas i överenskommelse med Fastighetsägaren.

§ 12 OMRÅDETS SKICK OCH ÅTERSTÄLLNING

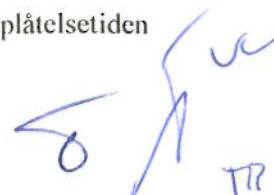
Området upplåts i befintligt skick. Trafikförvaltningen ska nyttja området så att minsta möjliga olägenhet orsakas verksamheten på Fastigheten. När ledningsarbetena är färdiga ska Trafikförvaltningen återställa Området om inget annat överenskommes mellan parterna.

§ 13 MYNDIGHETSKRAV

Trafikförvaltning är skyldig att skaffa de tillstånd som är nödvändiga för de arbeten som ska utföras inom Området. Trafikförvaltningen ska följa alla de föreskrifter som meddelas av myndighet eller som följer av lag.

§ 14 SYN

Trafikförvaltningen ska i samarbete med Fastighetsägaren utföra syn av Området innan upplåtelseiden börjar samt efter ledningsarbetena avslutats och Områdets återställts.



Handwritten signature and initials in blue ink, including the letters 'TR' at the bottom right.

Trafikförvaltningen ansvarar för dokumentation och att kallelse skickas ut senast en vecka innan syn ska ske.

§ 15 ÖVRIGT

Fastighetsägaren är skyldig att informera sina hyresgäster om detta avtal och de ledningsarbeten som ska utföras inom Området.

Trafikförvaltningens entreprenör, underentreprenör m fl är skyldiga att följa åtagandena i detta avtal.

§ 16 KONTAKTPERSONER

Trafikförvaltningen (SL) – Annika Küller, annika.kuller@sl.se

Fastighetsägaren – Åke Reichard, ake.reichard@atriumljungberg.se

Nacka kommun – Caroline Cederholm, caroline.cederholm@nacka.se

Detta avtal har upprättats i tre likalydande exemplar, varav parterna har tagit var sitt och Nacka kommun tagit ett.

Nacka den 27/5-2014

Trafikförvaltningen

Torbjörn Bodin
Torbjörn Bodin

Nacka den 12/5-14

För Atrium Ljungberg AB

Sickla Industripfastigheter KB

Åke Reichard
Åke Reichard

Nacka kommun har tagit del av avtalet.

Nacka den 16-6-2014

För Nacka kommun

Ulrika

Bilaga 1 – Förslag till detaljplan för Tvärbanan till Nacka

Bilaga 2 – Område för markupplåtelse samt beskrivning av arbeten

Bilaga 3 - Karta



PLANBESTÄMMELSER
 Område för planläggning enligt 10 kap. 1 § planlagen (1987:10) och 10 kap. 2 § planlagen (1987:10).
 Område för planläggning enligt 10 kap. 1 § planlagen (1987:10) och 10 kap. 2 § planlagen (1987:10).
 Område för planläggning enligt 10 kap. 1 § planlagen (1987:10) och 10 kap. 2 § planlagen (1987:10).

GRÄNSER
 Gränser för planområdet enligt planbeskrivningen.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
 Allmänna bestämmelser enligt 10 kap. 1 § planlagen (1987:10) och 10 kap. 2 § planlagen (1987:10).

UTÖPPNING AV ALLMÄNNA PLATSER
 +0,0

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
 Maximal höjd för byggnader enligt planbeskrivningen.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av utvärmenheten)
 Utformning av utvärmenheten enligt planbeskrivningen.

ILLUSTRATION
 Illustration av utvärmenheten enligt planbeskrivningen.

PLACERING, UTFÖRNING, UTFÖRANDE
 Placering, utförande och utförande enligt planbeskrivningen.

UTÖPPNING
 Utöppning enligt planbeskrivningen.

BYGGNADSTÄNKA
 +0,0

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Administrativa bestämmelser enligt planbeskrivningen.

Grundplan uppåt till 2013-2-18

Koordinatsystem SWEREF 99 18 00 Högå R4-2000

Detailplan för Tvärbanan Sicklaön 40:12 m.fl.
 Nacka Kommun
 Planenheten i februari 2014
 Planen är upprättad enligt PBL (2010:900)

GRANSKNINGSHANDLING

Andreas Trösching
 Planchef

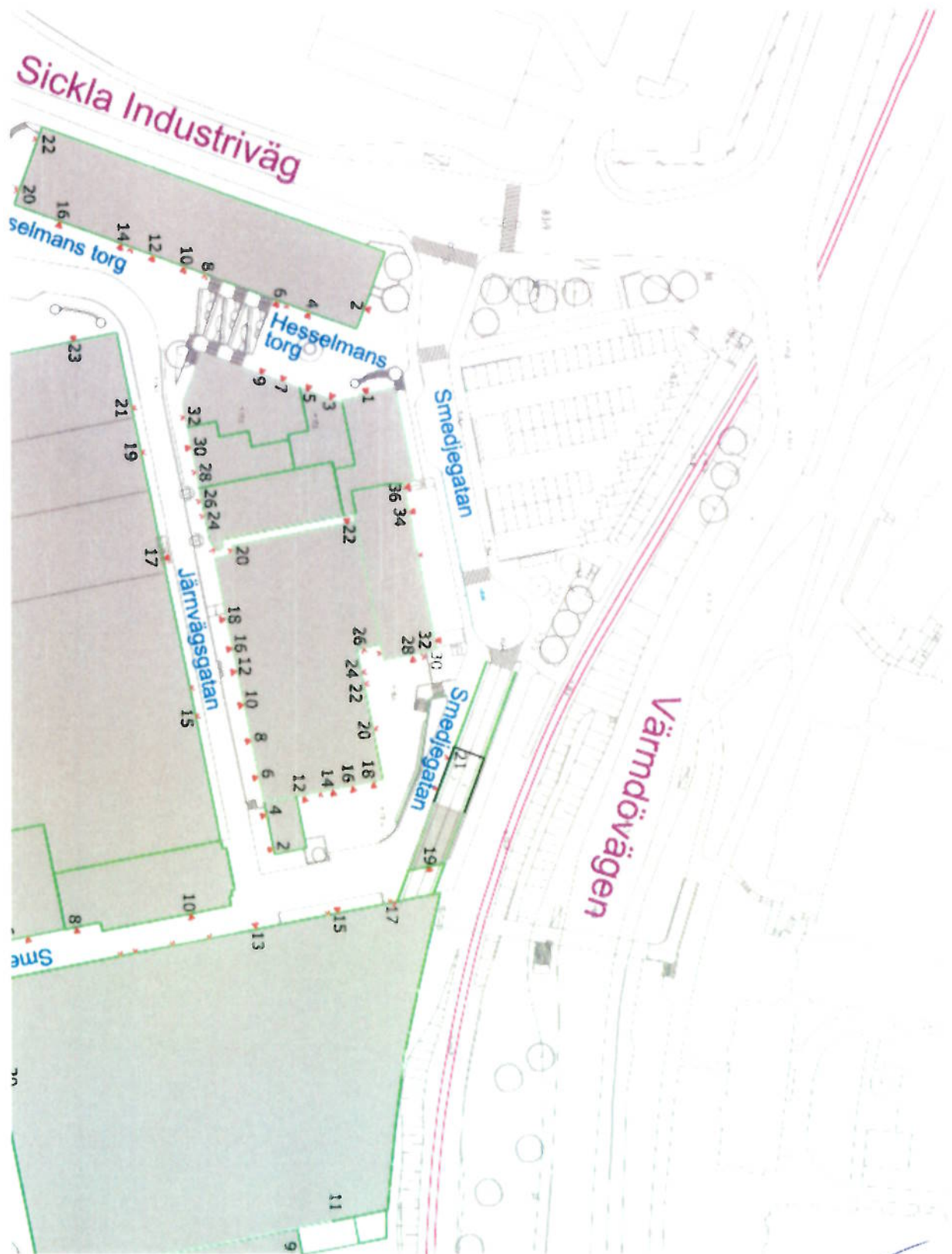
Christian Rydberg
 Planarkitekt

KFS 20120650-214
 Projekt nr 1227

*Bilaga 1 av MSB
 Anslagen av KF
 Lena Kraft

Handwritten signature and initials in blue ink.

KARTBILAGA 3



Handwritten signature and initials in blue ink, including the letters 'TB'.