

AVTAL OM TILLFÄLLIG NYTTJANDERÄTT

§ 1 PARTER

Nyttjanderättshavare:	Trafikförvaltningen (org.nr 232100-0016). Adress: Lindhagensgatan 100, 105 73 Stockholm
Upplåtare:	Sickla industrifastigheter KB (org.nr 916616-1720), ägare till fastigheten Sicklaön 83:32, nedan kallad Fastighetsägare. Adress: Box 4200, 131 04 Nacka
Arrendator:	SSSB (org.nr 802003-2887), arrendator till del av fastigheten Sicklaön 83.32, nedan kallad SSSB. Adress: Box 19608, 104 32 Stockholm

§ 2 BAKGRUND

Stockholms läns landsting, Nacka kommun, Stockholms kommun och Trafikverket planerar gemensamt en utbyggnad av Tvärbanan från Sickla Udde till Saltsjöbadens station Sickla station, kallat *Tvärbanan*. Landstingets trafiknämnd beslutade 2013-06-18 att Tvärbanan ska genomföras. Nacka kommun arbetar med att ta fram en detaljplan för Tvärbanan, kallat *Detaljplanen*, i samarbete med Trafikförvaltningen (SL), se bilaga 1. Målsättningen är att detaljplanen blir antagen av Nacka kommunfullmäktige i juni 2014.

Detta avtal reglerar markupplåtelse inom fastigheten Sicklaön 83:32, kallat *Fastigheten*, för ledningsomläggning inför utbyggnad av Tvärbanan.

§ 3 NYTTJANDERÄTTSOMRÅDE

Fastighetsägaren och SSSB upplåter det markområde som är markerat på bilaga 2, kallat *Området*.

§ 4 UPPLÅTELSETID

Området upplåts under tiden 16 juni 2014 till 31 oktober 2014.

§ 5 ÄNDAMÅL

Inom Området ska nödvändiga ledningsarbeten utföras inför utbyggnad av Tvärbanan. Ny kommunal vattenledning och nya teleledningar ska anläggas, se bilaga 2. Trafikförvaltningen utför samtliga ledningsarbeten i överenskommelse med ledningsägarna.

§ 6 KONSEKVENSER

Under tiden som arbeten bedrivs inom Området kommer gång- och cykelvägen från Uddvägen upp till Värmdövägen att finnas kvar. Gång- och cykelvägen längs med Värmdövägen kommer att vara framkomlig med hjälp av körplåtar på delar av sträckan, se bilaga 2.

Under ledningsomläggningen kommer gångvägen upp till Värmdövägen, norr om studentbostäderna, behöva stängas av under vissa perioder. Under dessa perioder kan gång- och cykelvägen från Uddvägen upp till Värmdövägen användas.

uc
10/13

§ 7 INFORMATION

Trafikförvaltningen ska minst två veckor före arbetena påbörjas inom nyttjanderättsområdet informera Fastighetsägaren och SSSB skriftligen om aktuell tidplan och utförlig beskrivning av vilka arbeten som ska utföras och när avstängning av gångvägen sker.

Trafikförvaltningen ansvarar för att Fastighetsägaren och SSSB får löpande information om arbetena under hela upplåtelseperioden. Trafikförvaltningen har skyldighet att omedelbart meddela Fastighetsägaren och SSSB skriftligen om förändringar i tidplan och produktion samt dess konsekvenser.

§ 8 ERSÄTTNING

Ingen ersättning för markupplåtelsen utgår.

§ 9 NYTTJANDERÄTTSAVTAL

Avtal om nyttjanderätt för ledningarna ska tecknas mellan Trafikförvaltningen och Fastighetsägaren senast den 31 oktober 2014.

§ 10 LEDNINGSRÄTT

Ett avtal om ledningsrätt ska tecknas mellan Nacka kommun och Fastighetsägaren i samband med att Trafikförvaltningen överlämnar vattenledningen till Nacka kommun.

Avtal gällande de flyttade teleledningarna ska upprättas mellan Fastighetsägaren och aktuell ledningsägare.

§ 11 BULLER M M

Naturvårdsverkets allmänna råd och riktvärden för buller från byggplatser ska följas.

Om sprängningsarbeten inom Området blir aktuellt ansvarar och bekostar Trafikförvaltningen för att en besiktning av närliggande hus utförs och dokumenteras. Vid sprängningsarbeten inom Området ska sprängningstider upprättas i överenskommelse med Fastighetsägaren och SSSB.

§ 12 OMRÅDETS SKICK OCH ÅTERSTÄLLNING

Området upplåts i befintligt skick. Trafikförvaltningen ska nyttja området så att minsta möjliga olägenhet orsakas verksamheten på Fastigheten. När ledningsarbetena är färdiga ska Trafikförvaltningen återställa Området om inget annat överenskommes mellan parterna.

§ 13 MYNDIGHETSKRAV

Trafikförvaltningen är skyldig att skaffa de tillstånd som är nödvändiga för de arbeten som ska utföras inom Området. Trafikförvaltningen ska följa alla de föreskrifter som meddelas av myndighet eller som följer av lag.

§ 14 SYN

Trafikförvaltningen ska i samarbete med Fastighetsägaren och SSSB utföra syn av Området innan upplåtelseperioden börjar samt efter ledningsarbetena avslutats och Områdets återställts.

uc
TR
S

Trafikförvaltningen ansvarar för dokumentation och att kallelse skickas ut senast en vecka innan syn ska ske.

§ 15 ÖVRIGT

SSSB är skyldig att informera sina hyresgäster om detta avtal och de ledningsarbeten som ska utföras inom Området.

Trafikförvaltningens entreprenör, underentreprenör m fl är skyldiga att följa åtagandena i detta avtal.

§ 16 KONTAKTPERSONER

Trafikförvaltningen (SL) – Annika Küller, annika.kuller@sl.se

Fastighetsägaren – Åke Reichard, ake.reichard@atriumljungberg.se

SSSB – Kenneth Wenner, kenneth.wenner@sssb.se

Nacka kommun – Caroline Cederholm, caroline.cederholm@nacka.se

Detta avtal har upprättats i fyra likalydande exemplar, varav parterna har tagit var sitt och Nacka kommun tagit ett.

Nacka den 27/5-2014

Trafikförvaltningen

Torkjören Bodin
Torkjören Bodin

Nacka den 2014-05-16

För Sickla industrifastigheter KB

Åke Reichard
Åke Reichard

Jonas Törnqvist
Jonas Törnqvist

Nacka den 14 maj 2014

För SSSB

Chris Österlund
CHRIS ÖSTERLUND

Nacka kommun har tagit del av avtalet.

Nacka den 16-6-2014

För Nacka kommun

[Signature]

Bilaga 1 – Förslag till detaljplan för Tvärbanan till Nacka

Bilaga 2 – Område för markupplåtelse samt beskrivning av arbeten



**Detaljplan för Tvärbanan
Sicklaön 40:12 m.fl.**
Nacka Kommun
Planenheten i februari 2014
Planen är upprättad enligt PBL (2010:900)

GRANSKNINGSHANDLING
Andreas Totschnig
Planchef
Christina Rydberg
Planarkitekt
KFKS 2012/660-214
Projekt nr. 9227

Tillsatt av MBN
Antagen av KF
Laga kraft

TB Nacka 14/2
Planarkitekt
Fastighetsförvaldning

PLANBESTÄMMELSER
Förklaringsnyckel för planens innehåll. En detaljplan innehåller bestämmelser för utformning och utövning av verksamheter, byggnader, utrustning, utrustningsanordningar och andra fysiska anordningar. Dessa bestämmelser ska vara förenliga med kommunens övergripande planer och bestämmelser. Om en bestämmelse inte är tillämplig på ett område ska den inte användas.

GRÄNSER
Förklaringsnyckel för planens innehåll. En detaljplan innehåller bestämmelser för utformning och utövning av verksamheter, byggnader, utrustning, utrustningsanordningar och andra fysiska anordningar. Dessa bestämmelser ska vara förenliga med kommunens övergripande planer och bestämmelser. Om en bestämmelse inte är tillämplig på ett område ska den inte användas.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser
Svårare platser
Lättare platser
Lättare platser
Lättare platser
Lättare platser
Lättare platser

MARKENS ANORDNANDE (utövning av verksamhet)
Utövning av verksamhet

UTFORMNING, UTÖPPNING, UTTÖKANDE
Utövning av verksamhet

BYGGNADSTÄNDE
+00.0

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandebestämmelser

Kontor
Kontor

UTÖPPNING AV ALLMÄNNA PLATSER
+0.0

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BESTYGGANDE
Begränsning av markens bestygande

SKALMA
Skalma

Grundkartan upprättad 2013-2-18 Koordinatsystem SWEREF 99 18 00. Höjd RH2000

Handwritten notes and signatures in blue ink, including a large signature and some initials.

- TECKENFÖRKLARING**
- BEFINTLIGA OCH PROJEKTERADE LEDNINGAR**
- | | |
|--------------|-------------|
| SPÄLVATTEN | PROJEKTERAT |
| DAGVATTEN | |
| VATTEN | |
| FJÄRRVARME | |
| GAS | |
| EL | |
| BELYSNING | |
| TRAFIKSIGNAL | |
| SKÅNOVA | |
| OPTIKABELAGE | |
- ARBETSSOMRÅDENS RÄNS

TERIDER FOR ARBETEN 2014-05-15 - 2014-09-30
2014-06-16 - 2014-10-31

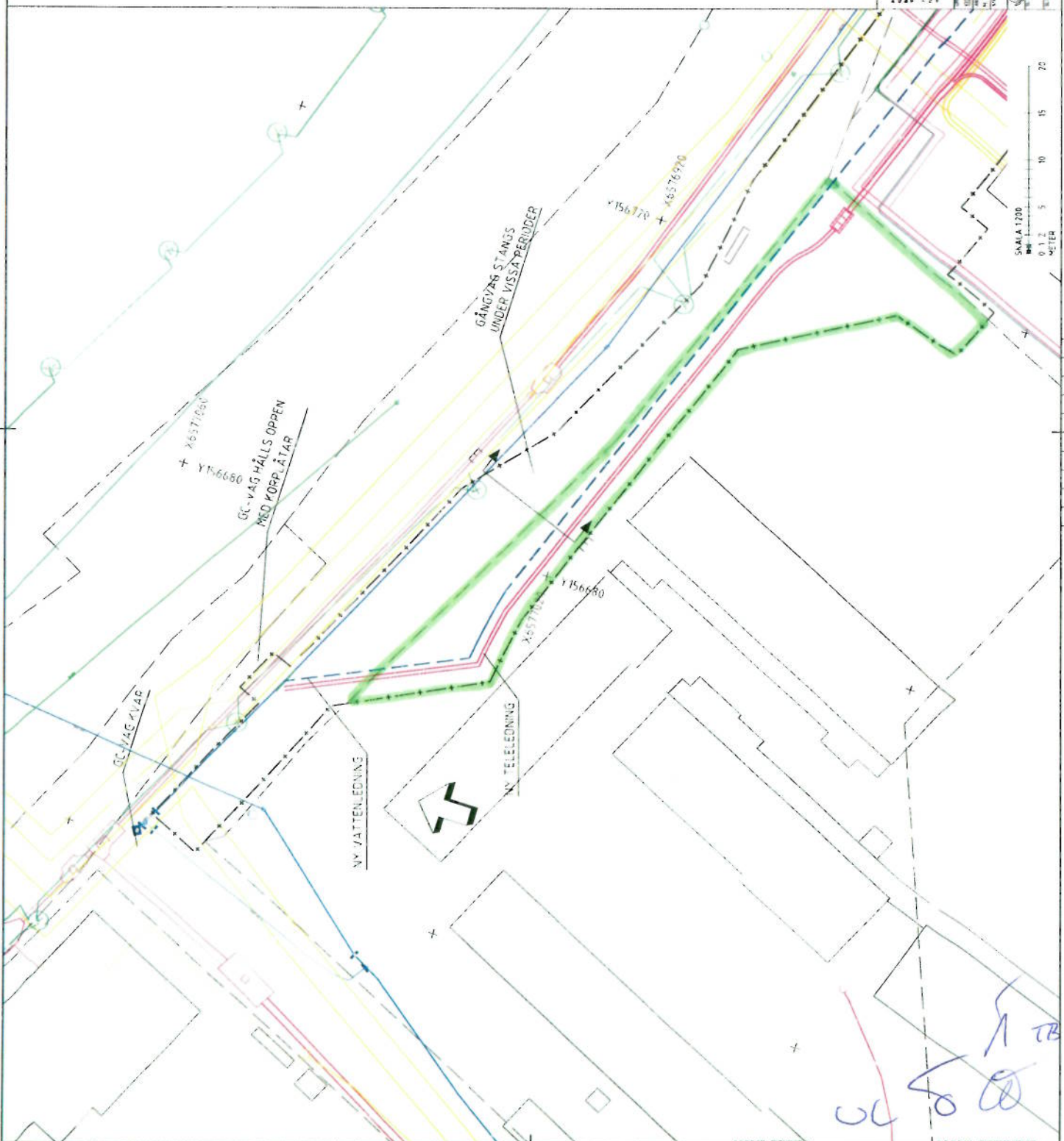


SKALA 1:1000

UTKAST 140305

UTKAST 140305
GÅNGVÄGSPÄRRNING I RÖ
2014-07-01 (Rev. 000000)

PROJEKTET		FÖRFÄRINGSUNDERLAG	
PROJEKT NAMN	UTKAST 140305	PROJEKT BEVÄRNINGSNUMMER	TVÅRBANNS FÖRLÄNGNING TILL SKOLA
PROJEKT BESKRIVNING	...	PROJEKT ANSVARIG	...
PROJEKT LÄMNAVTID	...	PROJEKT KÄLLA	...
PROJEKT INFORMATION		LENNINGSNUMMERSPLAN	
PROJEKT GODKÄNT		PROJEKT NUMMER	
PROJEKT GODKÄNT AV		PROJEKT DATUM	
PROJEKT GODKÄNT AV		PROJEKT DATUM	
PROJEKT GODKÄNT AV		PROJEKT DATUM	
PROJEKT GODKÄNT AV		PROJEKT DATUM	



Handwritten blue notes: 'uc 80' and a north arrow pointing towards the top right of the page.