

Kommunstyrelsen

## **Försäljning del av fastigheten Älta 10:47, projekt 9624, Ältabergs verksamhetsområde, DP 480**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att kommunen ska ingå köpekontrakt, som innebär att del av Älta 10:47 säljs av Nacka kommun till Reforma Förvaltning AB för 11 040 000 kr

### **Sammanfattning**

- Området som säljs från fastigheten Älta 10:47 är ca 6 900 kvm.
- Området ligger inom Ältabergs verksamhetsområde, DP 480.
- Köpeskillingen är satt till 1600 kr/kvm tomtarea.
- Tillträdesdagen är 1 oktober 2014.

### **Ärendet**

Ältadalens verksamhetsområde är ca 10 ha stort med ett strategiskt läge intill Tyresövägen. För området gäller en detaljplan som vann laga kraft den 12 januari 2010. Området medger bebyggelse för småindustri, kontor och handel, som utgör ca 7 ha av verksamhetsområdet. Tillfart till området skall ske via Tyresövägens nya trafikplats Skrubba-Lindalen.

I samband med utbygganden av de allmänna anläggningarna har kommunen iordningställt kvartersmarken till en grovplanerad yta innan försäljningen sker. Kommunen kommer även att betala fastighetsbildningskostnaderna för att bilda fastigheterna.

Anläggningsavgift för vatten och avlopp skall dock betalas av köparen enligt för varje tidpunkt gällande va-taxa.

Köpeskillingen, inklusive gatukostnader, är satt utifrån ett markvärde på 1600 kr/kvm tomtarea, bedömt av utomstående värderingsman. Markvärdet är högre för de södra delarna inom detaljplaneområdet på grund utav deras större byggrätt.



En ansökan om fastighetsreglering har skickats in till Lantmäteriet. Köpeskillingen ska utifrån den angivna arealen om 6900 kvm justeras med 1600 kr/kvm tomtarea när den slutgiltiga arealen för fastigheten är känd genom förrättning.

## **Bilagor**

- Bilaga 1 Köpekontrakt med tillhörande bilagor
- Bilaga 2 Detaljplanekarta

Tomas Vesterlin  
Tf. Markchef

Ulrika Almqvist  
Markingenjör