

Kommunstyrelsens ordförande

Överklagande av beslut i ärende om inskrivning av uppsägning av tomträtt för Bergs oljehamn

Förslag till beslut

Nacka kommun ska ansöka om prövningstillstånd och överklaga tingsrättens slutliga beslut i mål Å 2114-14 om inskrivning av uppsägning av tomträtt för Bergs oljehamn. Kommunstyrelsen befullmäktigar kommunjuristen Sara Källeskog att föra kommunens talan.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens ordförande med stöd av 6 kap 36 § kommunalagen och punkten1 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Nacka kommun har sagt upp det avtal om tomträtt som Statoil har för det område som kallas Bergs oljehamn. Avtalet går ut den 31 december 2018.

Då det i avtalet anges att avtalet ska sägas upp fem år före avtalstidens utgång och i jordabalken att uppsägning ska ske tidigast fem år före avtalstidens utgång, har kommunen sagt upp både enligt avtalet och enligt lagen. Uppsägningen ska skrivas in i fastighetsregistret. Inskrivningsmyndigheten har skrivit in den uppsägning som skett enligt lag men inte den som gjorts enligt avtalet. Statoil har överklagat inskrivningen av uppsägningen enligt lag. Kommunen har därför överklagat att inskrivningsmyndigheten inte skrivit in uppsägningen enligt avtalet. Ena varianten måste vara korrekt så om domstol skulle komma fram till att den som gjorts enligt lag är fel, måste den som skulle basera sig på uppsägningen enligt avtal vara rätt. Eftersom inskrivningsmyndigheten fattat beslut om att inte skriva in den, måste kommunen överklaga så att beslutet att inte skriva in står fast.


Kommunen hade i tingsrätten begärt att överklagandet skulle vilandeförklaras i avvaktan på att frågan om inskrivningen enligt lag prövas (Statoils överklagande). Tingsrätten avslog dock detta och beslutade även att avslå överklagandet i sin helhet. Nacka kommun bör överklaga beslutet till hovrätten och söka prövningstillstånd för sitt överklagande för att inte hamna i situationen att ingen av uppsägningarna kommer att ha skrivits in.



Beslutet att överklaga behöver fattas av kommunstyrelsens ordförande då kommunstyrelsen ställningstagande inte kan avvaktas på grund av att tiden för att ansöka om prövningstillstånd och överklaga går ut den 11 augusti 2014. Kommunstyrelsens nästa sammanträde äger rum den 1 september 2014.

Bilaga

Tingsrättens beslut den 21 juli 2014 i mål Å 2114-14



Helena Meier
Stadsjurist
Stadsledningskontoret