

§ 121

Dnr KFKS 2009/482-251

Exploateringsavtal för detaljplan för Danvikshem, Sicklaön 37:42 m.fl. fastigheter på Västra Sicklaön

Antagande

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att återremittera förslagen till exploateringsavtal för omarbetning i enlighet med det reviderade planförslaget.

Ärende

I ärendet Detaljplan för Danvikshem, Sicklaön 37:42 m.fl. fastigheter på Västra Sicklaön, § 121, har stadsutvecklingsutskottet beslutat att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta planförslaget med undantag för plåtområdet med parvillorna och parkeringsplatsen för fastigheten Sicklaön 37:46. Det innebär att exploateringsavtalet måste omarbetas.

Handlingar i ärendet

Mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 29 april 2014

- a-k Avtal med HSB Bostad och HSB Ekonomisk förening, med bilagor
- 1 a-i Avtal med Stiftelsen Danviks hospital, med bilagor

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till mark- och exploateringsenhetens förslag.

Stefan Saläng (FP) yrkade att återremittera förslagen till exploateringsavtal för omarbetning i enlighet med det reviderade planförslaget.




Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Stefan Salängs yrkande.

Reservationer

Mats Gerdau reserverade sig för Moderaternas stadsutvecklingsutskottsgrupp mot beslutet och ingav följande.

”Det är med stor besvikelse vi konstaterar att övriga partier inte längre står upp för fler bostäder och intäkter till kommunen, utan väljer att bevara en stor parkeringsplats.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

Arbetet med att ta fram detaljplanen och exploateringsavtalet har pågått i 12 år och resultatet är en kompromiss mellan olika intressen. Vi tycker att den kompromissen är rimligt avvägd.

Förslaget är en helhet som det inte går att lyfta bort delar från, utan att det får konsekvenser för helheten. Att ta bort parvillorna, vilket övriga partier nu vill, innebär att de ekonomiska förutsättningarna för att kunna genomföra detaljplanen försvinner. Därmed faller HELA projektet. Konsekvensen blir att inget händer i området under flera år, att ca 150 lägenheter inte byggs, att kommunen inte får in 8,6 Mkr i bidrag till tunnelbanan och att väntetiden till äldreboende blir längre. Den påstådda "naturen" som övriga partier vill bevara är i själva verket parkeringsplatser och en boulebana (som man flyttar). I planförslaget ska de stora fina ekarna bevaras och nya allmäntillgängliga grönytor skapas.

Vi tycker att man som ansvarstagande politiskt parti måste vara konsekvent och långsiktig i sitt agerande. I februari i år ingick fullmäktige, i nära total politisk enighet, ett avtal om tunnelbana som också innebär att Nacka ska bygga minst 13 500 bostäder på västra Sicklaön och bidra till tunnelbanan med 850 miljoner kronor. Avsikten är att detta bidrag ska finansieras med exploateringsbidrag för nya byggrätter. Nu, när det första konkreta ärendet kommer upp om att förverkliga de nya bostäderna och få in 8,6 Mkr i tunnelbanebidrag, så backar övriga partier. S och MP röstade t ex för planen i miljö- och stadsbyggnadsnämnden, men har nu bytt fot.

För oss moderater är det grundläggande att ta ett långsiktigt ansvar för att få fram nya bostäder, ny kollektivtrafik i form av tunnelbanan och att ta ansvar för kommunens ekonomi. Därför reserverar vi oss mot beslutet att inte ingå den överenskommelse som efter många års arbete har förhandlats fram med våra samarbetspartners kring utvecklingen av Danvikshemsområdet."

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
