

§ 198

Dnr KFKS 2014/788-265

## Naturreservatet Skarpnäs

Yttrande under samråd

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande. Ärendet kompletteras med kartor från naturreservatsnämnden.

### Ärende

Kommunstyrelsen har fått en förfrågan att yttra sig över Naturreservatsnämndens förslag till naturreservat Skarpnäs. Naturreservatsbildandet påverkar och kan försvåra förutsättningarna för genomförandet av planerad bebyggelse vid Telegrafberget. Även Kummelbergets industriområde påverkas starkt av ett reservatsbildande. För att möjliggöra för en vidare bebyggelse, både på Telegrafberget och kring Kummelbergets industriområde, krävs att en buffertzona mellan reservatsgräns och områdesgräns skapas.

Naturreservatsgränsen bör också jämnas ut, göras "mjukare" för att öka flexibiliteten för verksamhetsområdet. Detta innebär att de delar i förslaget som idag "kilar in" i verksamhetsområdet försvinner.

Kommunen har också i avtal med Svenska kraftnät förbundit sig att finansiera nedläggningen av kraftledning i Norra Boo. Mark som frigörs i och med nedgrävningen ska exploateras för att kunna finansiera nedgrävningen av kraftledningen. Denna mark måste undantas reservatet.

I föreskrifterna i samrådsförslaget ska också tydligt framgå att en ny väg och nya VA-ledningar samt en ny kraftledningsdragning ska undantas förbudet till inskränkningar i naturreservatet med anledning av planerad bebyggelse på Telegrafberget. I samrådsredogörelsen ska även framgå att drift och skötsel av allmän platsmark inom reservatet ska förvaltas av kommunens väghållare.

### Handlingar i ärendet




Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 15 september 2014

Bilaga 1 Förslag till yttrande

Bilaga 2 Område att undanta reservatet utöver de angivna i tjänsteskrivelsen

Bilaga 3 Karta över planområdet Telegraf

Bilaga 4 Markförläggning av kraftledning

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

## Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande. Ärendet kompletteras med kartor från naturreservatsnämnden.

## Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

## Protokollsanteckningar



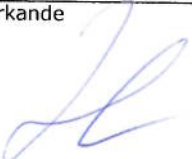
Hans Peters (C) lät anteckna följande för Centerpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Det hade varit enklare om det hade bifogats en karta över hur reservatets gränser föreslogs se ut. Vidare är det lite konstigt att förslaget till yttrande oväntat innehöll att ett större område söder om Kummelbergets industriområde skulle undantas från det blivande naturreservatet. Detta med anledning av att det 2009 skulle ha gjorts en studie beträffande utvidgning av industriområdet. Vi känner inte till den studien och den har inte behandlats politiskt på något sätt.

Vi anser att förslaget till yttrande ska justeras med att ta bort meningen om denna studie, sista orden på sidan ett och början på sidan två: ”Detta går helt emot resultatet av den studie som gjorts 2009 där förslag till utvidgning av verksamhetsområdet föreslogs”. Vidare anser vi att stycket efter om utredningen om 26.000 m<sup>2</sup> för näringsverksamheter ska strykas. Sedan vill vi stryka stycket om ”en djupgående analys- och konsekvensbeskrivning”. Det kan inte vara naturreservatsnämndens sak att göra detta. Sedan vill vi också ta bort stycket om en väl tilltagen buffertzona. Därtill anser vi att meningen i sista stycket på sidan 2 i yttrandet En buffertzona som nämns ska vara 20 meter på vardera sidan om planområde och väg” ska utgå.”

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande.

”I tjänsteskrivelsen står att läsa *”exploateringsgraden i området behöver möjligen utökas med cirka 100 bostäder för att få ekonomi i projektet”*. Vidare står det att man vill tillskapa en ”buffertzona” om minst 20 meter på var sida om Skarpövägen. Miljöpartiet motsätter sig alla eventuella planer på att bygga ihop Kummelbergets industriområde och kusten via en förtätning längs Skarpövägen. En bredare, mer trafikerad väg med bebyggelse skulle kraftfullt skära ett djupt sår igenom ett område som istället borde sparas som naturreservat åt den ständigt växande befolkningen i Boo. Miljöpartiet kan tänka sig en bebyggelse av Telegrafberget med tillhörande sanering, om området får en bra kollektivtrafikförsörjning och, om så mycket som möjligt av värdefull naturmark och vegetation bevaras. Miljöpartiets förslag till hållbar kollektivtrafiklösning för området är en kapacitetsstark linbana från Brevik på

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

Lidingö via Telegrafberget - Kummelberget - Myrsjöskolan - Orminge Centrum till Kocktorp (Värmdöleden).”




Cathrin Bergensträhle (M) lät anteckna följande.

”Jag förutsätter att föreskrifternas C-del omarbetas till de nya generella föreskrifterna, som är anpassade till allemansrätten. En plats för lek och träning med okopplade hundar i detta område kan vara Danmarks ängar.”

Christina Ståldal (NI) lät anteckna följande.

”Nackalistan stöder Folkpartiets förslag på namnändring av naturreservatet till Orminge/Skarpnäs naturreservat. Det gör att invånare och besökare från andra håll får en uppfattning om läget i förhållande till det mer kända namnet och området Orminge, jämfört med Skarpnäs. Det borde finnas tydligare kartbilder och hänvisningar i tjänsteskrivelsen så att även en person utan tidigare förförståelse kan förstå vad ärendet handlar om. En tydligare kartbeskrivning behövs av gränserna mellan naturreservatet och exploateringsområdet. Det är av yttersta vikt att bebyggelseområdet inte stänger av den gröna kilen för djur och växter som finns på båda sidor av nuv. väg ned mot Telegraf. Likaså att elledningarna inte bebyggs i känsliga skogsområden i Skarpnäs naturreservat. I övrigt är det positivt att bebygga området som till vissa delar redan är på ianspråktagen mark. Det vore högst önskvärt att minst 30 procent av bebyggelsen upplåts med hyresrätt.”

-----

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---	--