

Yttrande över förslag till bildande av naturreservat Skarpnäs, ert dnr NRN 2013/40-265

Kommunstyrelsen har fått en förfrågan att yttra sig över Naturreservatsnämndens förslag till naturreservat Skarpnäs under samrådstiden.

Kommunstyrelsen har att bevaka följande aspekter under samråd och granskning av handlingar: detaljplaneprogram, bostäder, arbetsplatser, skolor, kommunens mark och ekonomi samt genomförandefrågor.

Syftet med naturreservatet Skarpnäs är att bevara och utveckla områdets värden för rekreation och biologisk mångfald. Särskilt värdefulla livsmiljöer ska bevaras och vårdas såsom områdets nyckelbiotoper, höga naturvärden, äldre skog samt marina värden. Skyddsvärda arter ska gynnas.

Synpunkter och förslag

Kommunstyrelsen ställer sig positiv till inrättande av ett naturreservat i Skarpnäs. Området inrymmer höga natur- och rekreationsvärden både på land och i vatten. Det finns dock viktiga synpunkter på samrådsförslaget som måste tas hänsyn till. Förslaget måste möjliggöra för bostadsbebyggelse på Telegrafberget. Hänsyn behöver också tas till den fortsatta utvecklingen av Kummelbergets industriområde som har ett stort expansionsbehov. Mark som frigörs i och med nedgrävning av kraftledning och som behövs för att finansiera denna behöver undantas reservatet. Utöver mark som frigörs ska området som markerats i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen också undantas reservatet för bebyggelsemöjligheter.

Nackas översiktsplan anger att naturreservatsbildning i det aktuella området planeras men den exakta avgränsningen är inte klarlagd. I och med inrättandet av naturreservatet fastslås områdets omfattning i detalj.

I förslaget ligger reservatsgräns vid Kummelberg verksamhetsområde mycket nära de verksamheter som är lokaliserade i områdets ytterkanter. Detta går helt emot resultatet av



den studie som gjorts 2009 där förslag till utvidgning av verksamhetsområdet, till förmån för det stora behovet av expansion, föreslogs. En generell buffertzon runt hela området skulle vara såväl rationell som naturlig.

I utredningen påvisas att det skulle vara möjligt att skapa ytterligare drygt 26 000 kvm till förmån för näringsverksamheter att etablera sig. Förslagsgränsen i dag är mycket spretig och innehåller gröna kilar och hörn som sticker in i området. Möjligen har dessa delar mindre värden ur såväl rekreationssynpunkt som ur ett naturvärdesperspektiv. Kommunstyrelsen förespråkar således att verksamhetsområdets yttre gräns flyttas ut från områdesgräns, såkallad buffertzon, samt att gränsen jämnas ut och inte går in i kilar såsom förslaget ser ut idag.

Särskilt angeläget är det för fastigheterna Skarpnäs 8:17 och 8:18 där mark redan är ianspråktagen utanför de befintliga tomtgränser som vetter mot naturområdet. Här härbärgerar Sveriges enda privata filmkluster vilka också har flaggat för ett expansionsbehov. Filmverksamhet är i Nacka en prioriterad bransch varför denna korrigerande förfaller vara i högsta grad angelägen. Just detta överrensstämmer också med den lägesrapport om reservatsbildning som presenterades inför Naturreservatsnämnden i maj i år; ”Andra mindre markområden runt verksamhetsområdet är delvis redan ianspråktagna av pågående verksamheter och det finns det intressen för viss expansion som kan vara väl motiverad av näringspolitiska skäl.”

Det saknas en djupgående analys- och konsekvensbeskrivning som beskriver i vilken mån verksamhetsområdets framtida attraktions- och konkurrenskraft påverkas (positivt eller negativt) av att området blir omgärdat av ett naturreservat där inte minst en väl tilltagen buffertzon saknas.

För att en exploatering om ca 300 bostäder vid Telegrafberget ska kunna möjliggöras i anslutning till och delvis igenom ett naturreservat krävs att vissa parametrar beaktas och tas hänsyn till redan i reservatsbildandet. En buffertzon som löper mellan naturreservatsgränsen och detaljplaneområdet måste inrättas för att möjliggöra för byggtrafik och annat som krävs för att exploateringen ska komma till. Buffertzonens avgränsning och storlek ska tydligt framgå i förslaget. I samrådsversionen ser sedan reservatet ut att sträcka sig in över fastighet 2:3 tillhörande planområdet där det i planförslaget planeras för småbåtshamn. Detta ska justeras.

I samband med exploateringen kommer Skarpövägen att uppgraderas till kommunal standard. Detta inkluderar förutom gata med cykel, gång och kollektivtrafik även nya VA-ledningar. Om väg samt buffertzon i anslutning härtill inte bedöms undantas reservatet ska det tydligt framgå i föreskrifterna att förbud mot inskränkning i dessa delar ska förbises. Således bör föreskrift A12 omformuleras och kompletteras. Även markförläggning av kraftledning kommer att ske längs Skarpövägen och bör likaså framgå av föreskrifterna. En buffertzon som nämns ska minst vara 20 meter på vardera sida om planområde och väg. I



den östra delen av detaljplaneområdet, vid parkering och busshållplats, krävs en buffertzona norr på 50 meter. Planområdet behöver möjlighet till utökning med ca 100 bostäder för att få ekonomi i projektet och för att möjliggöra för exploatering.

I föreslagna skötselplan framgår inte hur allmän platsmark inom naturreservatet ska skötas. Vid kommunalt huvudmannaskap ska vägenheten vara väghållare och inte naturreservatsförvaltaren.

Mats Gerdau
Kommunstyrelsens ordförande

Lena Dahlstedt
Stadsdirektör