

17 november 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Plats och tid Nacka stadshus, sammanträdesrummet Orminge kl 15.00-15.10

BESLUTANDE

Mats Gerdau (M)
Ylva Sandström (M)
Cathrin Bergenstråhle (M)
Pernilla Hsu(M)
Tobias Nässén (M)
Eva Närvä-Eickenrodt (M)
Stefan Saläng (FP)
Hans Peters (C)
Jan-Eric Jansson (KD)
Majvie Swärd (S)
Khashayar Farmanbar (S)
Sidney Holm (MP)
Rolf Wasteson (V)

ERSÄTTARE

Gunilla Elmberg (M)
Peter Zethraeus (M)
Magnus Sjöqvist (M)
Gunilla Grudevall-Steen (FP)
Anders Tiger (KD)
Carl-Magnus Grenninger (S)
Kaj Nyman (S)
Christina Ståldal (NL)

Övriga deltagare Gunilla Glantz, Dag Björklund, Jenny Asmundsson, Eva Olin, Auli Puustinen, Lisa Ståhlberg, Fredrik Holmström, Elisabeth Klingmark. Mats Bohman, Helena Meier, Lena Dahlstedt, Liselotte Lexén

Utses att justera Khashayar Farmanbar

Justeringsdatum 18 november 2014

Paragrafer §§ 233-242

Underskrifter Sekreterare

.....
Liselotte Lexén

Ordförande

.....
Mats Gerdau

Justerande

.....
Khashayar Farmanbar

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	17 november 2014
Anslaget sätts upp	19 november 2014
Anslaget tas ned	11 december 2014
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Liselotte Lexén

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 233	4
ANMÄLNINGAR	4
§ 234	6
DELEGATIONSBeslut	6
§ 235 DNR KFKS 2014/339-040	7
EXPLOATERINGSREDOVISNING TERTIAL 2 2014 - BESLUT OM NY BUDGET FÖR FEM STADSBYGGNADSPROJEKT	7
§ 236 DNR KFKS 2014/240-040	11
INVESTERINGSBeslut OCH -SAMMANSTÄLLNING TERTIAL 2 ÅR 2014 KOMMUNEN TOTALT	11
§ 237 DNR KFKS 2014/240-040	14
MÅL OCH BUDGET 2015-2017 INKLUSIVE NY NÄMNDORGANISATION	14
§ 238 DNR KFKS 2012/640-214	18
DETALJPLANEPROGRAM FÖR PLANIAOMRÅDET PÅ VÄSTRA SICKLAÖN	18
§ 239 DNR KFKS 2014/420-359	23
POLITIKERINITIATIV OM ATT UTREDA ETT ALTERNATIV TILL EN RENINGSBASSÄNG I KYRQVIKEN	23
§ 240 DNR KFKS 2011/274-214	25
PROJEKTAVSLUT FÖR STADSBYGGNADSPROJEKT 9422 ORMINGE 42:1 F.D. FÖRSKOLAN RUBINEN	25
§ 241 DNR KFKS 2014/.....	27
INTERNET TILL ALLA ÄLDRE	27
§ 242	28
ÖVRIGA FRÅGOR.....	28

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 233

Anmälningar

Beslut

Kommunstyrelsen noterar anmälningarna till protokollet.

Handlingar i ärendet

Anmälningar KS 2014-11-17

Ärende	Åtgärd/ansvar
Skrivelser	
Brev till Karin Wanngård, finansborgarråd i Stockholm, om Slussen	Mats Gerdau, kommunstyrelsens ordförande
Cirkulär, SKL	
Cirkulär 14:36 Nya regler om exploateringsavtal, markanvisningar och kommunala särkrav på byggandet	
Övrigt	
Protokoll KSSU 2014-10-28	

Anmälningar KSSU 2014-10-28

Ärende	Åtgärd/ansvar
Rapporter	
Revisionsrapport nr3/2014 och revisionsskrivelse	Gunilla Glantz, stadsbyggnadsdirektör och Ulf Crichton, mark- och exploateringschef
Inbjudningar	
Föreningen för samhällsplanering: Samhällsplanering med hållbar energi i fokus Utbildningsserie 2014-2015	

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 november 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

Anmälan gällande brev till Karin Wanngård.

”Brevet från Mats Gerda till Karin Wanngård Socialdemokraterna i Sthlm visar på en öppning. Nya Slussen-alternativet nämns inte vid namn längre och om det innebär en öppning för alternativa lösningar liknande Slussen plan B så är det en omsvängning som Nackalistan välkomnar.”

Anmälan gällande Revisionsrapport nr 3

”Revisionsrapport 3 visar att det fortfarande saknas en kontrollfunktion för hur VA-kostnader följs upp. Det visar också på fortsatta brister i vissa andra rutiner för exploatering som borde förbättras snarast, t ex startdatum för projekt, startbudget, nödvändiga uppföljningsstationer för projekten, att vissa policybeslut ska tas på politisk nivå. Nackalistan anser att det är märkligt att inga andra partier, speciellt oppositionspartier, har synpunkter på detta. Speciellt mot bakgrund till de bristande rutiner som har funnits med projekten Stadshus, tunnelbaneavtalet och Hamn. En annan märklig sak är att de viktiga revisionsrapporterna göms undan i anmälningarna till KS och inte på ett tydligare sätt med en egen rubrik på dagordningen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 234

Delegationsbeslut

Beslut

Delegationsbesluten noteras till protokollet.

Handlingar i ärendet

Delegationsbeslut, anmälningar KSSU 2014-10-28

Ärende	Beslutsfattare
Fullmakt, hyresnämnden. 140923	Stadsdirektören Lena Dahlstedt
Tjänsteskrivelse - Justering i tomträttsavtal för Sicklaön 38:10, på Kvarnholmen, ”röda villorna” och ”gamla Konsumbutiken”	Mats Gerdau
Delegationsbeslut - Justering i tomträttsavtal för Sicklaön 38:10 på Kvarnholmen, ”röda villorna” och ”gamla Konsumbutiken”	Mats Gerdau
Delegationsbeslut exploatering, sep lista	Mark- och exploateringschefen Ulf Crichton
Servitutsavtal Älgö 24:1	Mark- och exploateringschefen Ulf Crichton
Servitutsavtal Älgö 63:3	Mark- och exploateringschefen Ulf Crichton
Servitutsavtal Älgö 65:2	Mark- och exploateringschefen Ulf Crichton
Överenskommelse om gemensamhetsanläggning	Mark- och exploateringschefen Ulf Crichton

Delegationsbeslut mark- och exploatering

Datum	Nr	Typ av beslut	Stadsbyggnadsproj ekt	Fastighet/-er
20140916	21	Servitutsavtal	9528 Älgö	Älgö 63:3
20140911	21	Servitutsavtal	9528 Älgö	Älgö 65:2
20141007	21	Servitutsavtal	9528 Älgö	Älgö 24:1
20141007	21	Upplåtelse av mark till gemensamhetsanläggning	9528 Älgö	Älgö 4:7, 35:6.7.9

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Exploateringsredovisning tertial 2 2014 - beslut om ny budget för fem stadsbyggnadsprojekt

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige fastställer exploateringsbudgeten och ökar den totala investeringsbudgeten med 11,4 miljoner kronor enligt redovisade revideringar.

Ärende

Exploateringsverksamheten omfattar 178 stadsbyggnadsprojekt som tillsammans har syftet att ge förutsättningar för fler bostäder och verksamhetslokaler i kommunen. I år väntas ca 15 projekt avslutas. Senaste budgetjusteringen gjordes i samband med tertialbokslut 1 2014. Sammantaget för projektportföljen föreslås en budgetändring så att nettokostnaden ökar med 11,4 miljoner kronor. Den största budgetförändringen berör påfartsrampen för Värmdövägen vid Björknäs med 14,4 miljoner kronor. I projektet Tollare visar budgeten nu ett överskott om 3,6 miljoner kronor efter det att VA-intäkterna för projektet nu varit möjliga att budgetera enligt 2014-års VA-taxa.

Handlingar

Kommunstyrelsen den 27 oktober 2014 § 207

Mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 4 september 2014,
reviderad den 16 oktober 2014

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 16 september 2014 § 179

Bilaga 1, Projekttabell, alla projekt

Bilaga 2, Projekttabell, projekt med ny budget

Bilaga 3, Projektbeskrivning för projekt med ny budget

Bilaga 4, Projektlista

Miljöpartiets investerings- och exploateringsbudget 2015

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsen den 27 oktober 2014 § 207

Kommunstyrelsen beslutade att godkänna exploateringsredovisning tertial 2 2014. Ärendet tas upp till ny behandling på kommunstyrelsens nästa sammanträde den 17 november 2014 då också oppositionens budgetförslag kommer att behandlas.

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 16 september 2014 § 179

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott överlämnade ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Stadsutvecklingsutskottet beslutade att ärendet kompletteras med en beskrivning av vad kostnadsökningen för Björknäspåfarten beror på.

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till mark- och exploateringsenhetens förslag.

Khashayar Farmanbar (S) yrkade bifall till Socialdemokraternas förslag till exploateringsbudget.

Rolf Wasteson (V) yrkade bifall till Vänsterpartiets förslag till exploateringsbudget.

Sidney Holm (MP) yrkade bifall till Miljöpartiets förslag till exploateringsbudget.

Beslutsgång

Med avslag på Khashayar Farmanbars, Rolf Wastesons och Sidney Holms yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Kommunstyrelsen noterade Nackalistans förslag till exploateringsbudget 2015 till protokollet.

Kommunstyrelsen noterade Sverigedemokraternas förslag till exploateringsbudget 2015 till protokollet.

Reservationer

Khashayar Farmanbar reserverade sig för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp mot beslutet.

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Vänsterpartiet lägger ett eget budgetförslag i vilket också ingår en investerings- och exploateringsbudget. Vi vill dock särskilt påpeka följande:

Vänsterpartiet vill att projekten Österleden och Morningside marina utgår som projekt. Båda är dåliga ur miljöperspektiv. Morningside marina är ett bostadsprojekt med exklusiva bostäder i ett läge som saknar kollektivtrafik. Österleden är ett projekt som bygger på ett fortsatt storskaligt bilåkande i en tid när miljö och klimat kräver minskat bilåkande. Den stora investeringen som Österleden skulle innebära ska istället användas för kollektivtrafikinvesteringar.

Två andra projekt som är under arbete kräver också en kommentar. Det ena gäller Kvarnholmsförbindelsen som Vänsterpartiet varit emot, för att också det uppmuntrar bilåkande och är en mycket stor kostnad för kommunen. Som vi så många gånger påpekat

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

så är har beloppet som Kvarnhomsexploateringen bidrar med till finansieringen ändrats sedan det ursprungliga beslutet togs. Bidragsbeloppet skulle då till del bidra till Kvarnholmsförbindelsen men också till andra infrastrukturutbyggnader på Västra Sicklaön. Nu får kommunen finansiera dem utan bidrag, allt för att Kvarnholmsförbindelsen ska framstå som mer smaklig för Nackaborna.

Ett annat projekt som är ett ekonomiskt svart hål är utbyggnaden av vägar och VA på Älgö. Nu har kostnaderna kommit upp långt över 200 Mkr. Redan den ursprungliga budgeten var orimlig men den var ändå en bråkdel av hur kostnaderna nu skenat. Uppenbarligen handlar det om dåliga eller slarviga kalkyler som lett till detta läge. Kostnaderna per invånare på Älgö är fullständigt orimlig, skulle motsvarande subvention ges till boende t ex i Fisksätra så skulle det handla om fler-miljardbelopp. Och det skulle aldrig den moderatledda majoriteten i Nacka vilja medverka till.”

Sidney Holm reserverade sig mot beslutet.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

”Nu behövs en ny och utökad budget för påfartsrampen i Björknäs vid Skurubron med 14,4 miljoner kr, där man skyller på brister i Trafikverkets planering och beräkningar. Ett något märkligt förfarande som man borde ha garderat sig mot i ett bättre avtal än vad man ingick från Nackas sida. Man har inte tagit med kostnaden av rampens i tidigare tertialredovisningar därför att förhandlingar pågår med Trafikverket om finansiering inom el utom kostnadsramen för Skurubron. Något som visar hur bristfälligt Skurubroavtalet med Trafikverket är för Nackas del när detta ännu inte är utrett. Trafikverket smög ur sitt lagstadgade ekonomiska ansvar för hela Skurubrobygget, som nu till stora delar ska finansieras individuellt av invånare i Boo och Värmdö. Nackalistan har varit kritiska till bristande broavtal och finansieringen av Skurubron. 2) Morningside Marina borde utgå som projekt i sin nuvarande utformning anser Nackalistan. De flesta fakta talar emot detta och det är märkligt att man ännu framhärdar i att vilja bygga här trots stort motstånd från lokalbefolkning och många av Nackas partier. 3) Kvarnholmsbron är ytterligare ett projekt som borde ha utgått enligt Nackalistan och sparat Nackas skattebetalare stora skattekostnader. Nu är det sent i processen och kan inte backas. Som V skriver i en protokollsanteckning så är beskrivningen missledande vad gäller byggherrens finansiering. Den gäller en större omfattning än bara själva bron. Nackalistan är motståndare till bygget av Kvarnholmsbron. 4) Älgöexploateringen börjar nu nå ett slut med ett underskott på 229 miljoner kr. Projektet har varit kantat av problem och bristfälliga lösningar, hårda ingrepp i natur, inga cykelbanor, dålig busstäthet, rekorddyra kostnader, företag som har gått i konkurs och ett mycket stort motstånd hos Älgös invånare där många har fått en bristande tro på politiker och tjänstemän pga för lite påverkansmöjligheter. Projektet borde från början ha skett i nära samråd med de boende och då kunnat hamna på en annan nivå och med andra lösningar. Det hade då sparat Nackas ekonomi, förbättrat dess PR och blivit ett

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 november 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

mer miljövänligt alternativ. Nackalistan har löpande kritiserat Älgöexploateringen . 5) Nackalistan anser inte att en förskola ska byggas på Svärdsö och att detta ska utgå. Älgös föräldrar gynnas mer av att få en förskola på själva Älgö där det lär finnas lämplig mark. Då kan skärgårdsnaturen bevaras på Svärdsö utan byggen av vägar med bilism och avgaser. 6) Danvikshem ska inte bebyggas med parvillor anser Nackalistan. Den bekväma promenadvägen ska bevaras. 7) Projekt 9228 studentbostäder på Alphyddan borde hittas en annan lämplig mark för än i det enda grönområdet i tätbebyggda Alphyddan. 8) Nackalistan har ännu inte tagit ställning till frågan om Österleden eftersom det inte har kommit någon plan för detta i de nämnder där våra ledamöter sitter. Vår ståndpunkt är varken för eller emot och vi kommer att ta ställning när ett underlag finns på bordet. 9) Tunnelbanan till Nacka är Nackalistan inte emot i sig. Däremot de ohemula villkoren för avtalet. Vår synpunkt är att kommunen inte ska finansiera staten och landstinget på dessa hårda villkor utan de ska fullgöra sina åtaganden inom sina respektive ansvarsområden. Före beslutet om avtalet saknades seriösa ekonomiska risk- och konsekvensanalyser. Något som i värsta fall kan innebära betydligt högre kostnader för Nackas invånare i framtiden eftersom tak och fördelning av överskjutande kostnader saknas i avtalet. The sky is the limit. Att man ännu inte har lärt sig av revisorskritik och den bristande hanteringen av kostnader för stadshus och museiprojektet Hamn är oroväckande inför framtiden. 10) Samtliga projekt med förnyelse av gator med tillhörande gatukostnader är Nackalistan kritiska till och vill ska omarbetas med kommunal finansiering och med utförande i samverkan med de boende. Nackalistan lämnar ett eget förslag till budget för 2015 vad gäller bl a exploateringar och kommer att rösta för detta.”

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Vi socialdemokraterna tycker om ordning och reda. Det brukar var grundförutsättningen för att kunna nå kvalitet. Vi ser att påfartsrampen vid Björknäs blir avsevärt dyrare än beräknat. Denna typ av fördyringar där kommunen ingår avtal utan att kunna förutse vad slutsumman blir återkommer tyvärr ofta. Vi socialdemokrater vill gärna se att ”Nackamodellen” förknippas med kvalitet och invånarnas makt över sin vardag, istället för ständigt fördyrade avtal. Vi socialdemokrater är för kvarnholmsförbindelsen. Vi får nya grannar och måste tillgodose adekvata möjligheter till transport och bli god förutsättning för kollektivtrafikåkande. Det skapar livskvalitet. Däremot är vi kritiska till tendenserna till kreativ bokföringen när det redovisas att exploatörerna bidrar med 165 mkr till bron. Det är inte sant. Exploateringsbidraget är avsedd för hela kvarnholmen. Om hela det utrymme används till bron, innebär det att det täckningsbidraget kommer att saknas för vidare exploatering av kvarnholmen och det kommer att ge fördyringar.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 november 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 236

Dnr KFKS 2014/240-040

Investeringsbeslut och -sammanställning tertial 2 år 2014 kommunen totalt

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige bevilja investeringsmedel enligt följande för åren 2014-2017 och notera investeringssammanställningen enligt tabell 1-5 i alliansmajoritetens förslag.

Kommunstyrelsen beslutar om följande justering.

I Alliansmajoritetens förslag daterat den 16 oktober 2014 justeras sidan 2, tabell 1 i så att texten på investeringen Reinv/nyinv i befintliga fotbollsanläggningar blir synlig.

Ärende

Investeringsramen prognostiserades till knappt 800 miljoner kronor för 2014 vid tertial 1. Efter senaste uppdateringen är prognosen 573 miljoner kronor. Det ackumulerade utfallet per sista augusti uppgår till 308 miljoner kronor.

Nämnderna har inkommit med framställan om nya medel för åren 2014-2017. Totalt föreslås beslut om tillkommande medel med 527,7 miljoner kronor. Av dessa avser 484,1 miljoner kronor medel för 38 nya projekt och 43,6 miljoner kronor avser tillägg för nio tidigare beslutade projekt. Om investeringsbeslut fattas enligt det som föreslås kommer kommunens pågående investeringar omsluta 2,6 miljarder kronor för åren 2014- 2017, där exploatering ingår med 720 miljoner kronor.

Kommunstyrelsen/fastighetsområdet föreslår beslut för fyra nya projekt om 258,5 miljoner kronor och 3 miljoner kronor för ett tidigare beslutat projekt. Den största delen finns inom fastighetsområdet med en ombyggnation av Myrsjöskolan om 166 miljoner kronor och arbetsmiljöåtgärder i kommunägda byggnader om 40 miljoner kronor.

Tekniska nämnden föreslår beslut om 143,1 miljoner kronor för 28 nya projekt och ytterligare 19,1 miljoner kronor för 4 tidigare beslutade projekt. Merparten av projekten finns inom gata, väg och park. Fritidsnämnden föreslår 51 miljoner kronor för sex nya projekt och 5 miljoner kronor för ett redan beslutat projekt. Social- och äldrenämnden föreslår tillägg med 12 miljoner kronor för ett tidigare beslutat projekt.

Inom produktionsverksamheten välfärd skola föreslås nya medel med 30 miljoner kronor avseende inventarier för år 2017 och tillägg med 3 miljoner kronor för år 2014. Välfärd

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 november 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

samhällsservice föreslår 1,5 miljoner kronor för inventarier år 2017 och återlämnar 1 miljon från den tidigare beslutade ramen för 2014.

Exploaterings- och markenheten prognostiserar inkomster med 144 miljoner kronor och utgifter med 294 vilket ger en nettobudget på 150 miljoner kronor för år 2014. För den totala projektportföljen för kommande år föreslås för exploateringsverksamheten ett tillägg med 11,4 miljoner kronor.

Alliansmajoriteten föreslår vidare förändringar i tidigare beslutade projekt inom kommunstyrelsen/fastighetsområdet och fritidsnämnden som innebär vissa neddragningar men huvudsakligen förskjutningar i tid av när åtgärderna som investeringarna avser, kan göras.

Handlingar i ärendet

Alliansmajoritetens förslag den 16 oktober 2014
Kommunstyrelsen den 27 oktober 2014 § 208
Kommunstyrelsens arbetsutskott den 14 oktober 2014 § 128
Miljöpartiets investerings- och exploateringsbudget 2014

Beslut i kommunstyrelsen den 27 oktober 2014 § 208

Kommunstyrelsen föreslog kommunfullmäktige bevilja investeringsmedel enligt Alliansförslaget och notera investeringssammanställningen enligt tabell 1-5 i Alliansmajoritetens förslag, med tillägget att natur- och trafiknämnden tillförs ytterligare 3 miljoner kronor för Trafikplats Orminge 2015.
Ärendet tas upp till ny behandling på kommunstyrelsens nästa sammanträde den 17 november 2014 då också oppositionens budgetförslag kommer att behandlas.

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 14 oktober 2014 § 128

Kommunstyrelsens arbetsutskott överlämnade ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till Alliansmajoritetens förslag till investeringsbudget med följande justering.

I Alliansmajoritetens förslag daterat den 16 oktober 2014 justeras sidan 2, tabell 1 i så att texten på investeringen Reinv/nyinv i befintliga fotbollsplaner blir synlig.

Khashayar Farmanbar (S) yrkade bifall till Socialdemokraternas förslag till investeringsbudget.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Rolf Wasteson (V) yrkade bifall till Vänsterpartiets förslag till investeringsbudget.

Sidney Holm (MP) yrkade bifall till Miljöpartiets förslag till investeringsbudget.

Beslutsgång

Med avslag på Khashayar Farmanbars, Rolf Wastesons och Sidney Holms yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Kommunstyrelsen noterade Nackalistas förslag till investeringsbudget 2015 till protokollet.

Kommunstyrelsen noterade Sverigedemokraternas förslag till investeringsbudget 2015 till protokollet.

Reservationer

Khashayar Farmanbar reserverade sig för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet till förmån för eget budgetförslag som även innehåller investeringsbudget.

Sidney Holm reserverade sig mot beslutet.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

”Fritidsnämndens investeringsbehov verkar vara välmotiverat i en tid när Nackas invånarantal kommer att växa kraftigt. Många anläggningar är slitna och behöver rustas upp men det behövs även nysatsningar. Några sådana är investeringar i utegymanläggningar. Detta är något som Nackalistan också nyligen har motionerat om och självklart är positiva till. Lokalisering kan diskuteras, i t ex Orminge kan också Centrala parken vara attraktivt som lokalisering. I övrigt kommenterar vi Nackalistas förslag till investeringar utöver de som görs i Alliansens budget, i eget budgetförslag.

Nackalistan lämnar ett eget förslag till budget för 2015 vad gäller bl a investeringar och kommer att rösta för detta.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 november 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 237

Dnr KFKS 2014/240-040

Mål och budget 2015-2017 inklusive ny nämndorganisation

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att anta Alliansmajoritetens förslag till ny nämndorganisation enligt föreslagna reglementen.

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att anta Alliansmajoritetens förslag till Mål och budget 2015-2017 inkl tillägg och korrigeringar.

Kommunstyrelsen ger stadsdirektören i uppdrag att återkomma till KS 2014-12-01 med tilläggsbudget med anledning av förslaget till fastighetsförsäljning till Rikshem Tunaskolor. Ärendet ska villkoras av att kommunfullmäktige beslutar att genomföra försäljningen enligt stadsledningskontorets förslag och innehålla

-ytterligare uppräknings av skolpengen för grundskola, förskoleklass och grundsärskola med 0,5% (dvs med totalt 3,29%)

-ytterligare uppräknings av check för särskild boende för äldre med ytterligare 0,5% (dvs med totalt 2%)

-konsekvenser av den extra checkhöjningen för nämndernas budgetramar

-en redovisning av de bedömda budgetmässiga effekterna av fastighetsförsäljningen redovisas – ett positivare årets resultat, minskat lånebehov och lägre skuldsättning.

Därutöver korrigeras sidan 46 som saknar Rensätra och Ryssbergen.

Ärendet

Ingångsläget i budgetperioden 2015-2017 är relativt gott. Kommunen når samtliga övergripande mål och bedöms ha en god ekonomisk hushållning. Utrymmet för satsningar under 2015 är dock litet. En relativt svag utveckling av skatteintäkterna gör att dessa i princip äts upp av volymförändringar. Budgetförslaget innehåller en oförändrad skattesats på 18,61 kronor. Den generella pris- och lönekomensationen är 0 procent med några undantag där den är högre, exempelvis för förskola, skola, hemtjänst och särskilt boende. Balanskravsresultatet blir 56 miljoner kronor 2015. För 2016 och 2017 är den generella pris- och lönekomensationen 1 procent och balanskravsresultatet budgeteras till 64 respektive 139 miljoner kronor.

Nettoinvesteringarna under 2015 beräknas bli 811 miljoner kronor. Taket för låneskulden är satt till 2,6 miljarder kronor.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen föreslår en ny nämndorganisation. Naturreservatsnämnden föreslås utgå och dess ansvar föras över till tekniska nämnden, vilken antar namnet natur- och trafiknämnden. Tidigare social- och äldrenämnden föreslås delas upp i två nämnder, socialnämnden och äldrenämnden. Vidare föreslås ansvaret för försörjningsstöd och flyktingmottagande föras över från (tidigare) social- och äldrenämnden till arbets- och företagsnämnden. Kommunstyrelsen övertar det driftsansvar som fritidsnämnden haft för idrottsanläggningar.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 24 oktober 2014

Tillägg korrigeringar efter sammanträdet 27 oktober 2014

Alliansmajoritetens förslag till Mål och budget 2015-2017

Förhandlingsprotokoll synpunkter från fackliga organisationer

Socialdemokraternas budgetmotion 2015

Vänsterpartiets budget 2015

Nackalistans budget 2015

Miljöpartiets budget 2015

Sverigedemokraternas budget 2015-2017

Bilagor

Motion

Taxor

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsen den 27 oktober 2014 § 210

Kommunstyrelsen föreslog kommunfullmäktige fatta följande beslut.

- Kommunfullmäktige antog Alliansmajoritetens förslag till ny nämndorganisation.
- Kommunfullmäktige antog Alliansmajoritetens förslag till mål och budget 2015-2017.
- Kommunfullmäktige fastställde skattesatsen till oförändrat 18:61 för 2015.

Kommunstyrelsen uppdrog till stadsledningskontoret att till kommunstyrelsens sammanträde den 17 november 2014 ta fram förslag till reglementen i enlighet med Alliansmajoritetens förslag till ny nämndorganisation.

Ärendet tas upp till ny behandling på kommunstyrelsens nästa sammanträde den 17 november 2014 då också oppositionens budgetförslag kommer att behandlas.

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 14 oktober 2014 § 129

Kommunstyrelsens arbetsutskott överlämnade ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Hans Peters (C) och Jan-Eric Jansson (KD), bifall till följande, utdelade förslag.

”Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att anta Alliansmajoritetens förslag till ny nämndorganisation enligt föreslagna reglementen.

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att anta Alliansmajoritetens förslag till Mål och budget 2015-2017 inkl tillägg och korrigeringar.

Kommunstyrelsen ger stadsdirektören i uppdrag att återkomma till KS 2014-12-01 med tilläggsbudget med anledning av förslaget till fastighetsförsäljning till Rikshem Tunaskolor. Ärendet ska villkoras av att kommunfullmäktige beslutar att genomföra försäljningen enligt stadsledningskontorets förslag och innehålla

-ytterligare uppräknig av skolpengen för grundskola, förskoleklass och grundsärskola med 0,5% (dvs med totalt 3,29%)

-ytterligare uppräknig av check för särskild boende för äldre med ytterligare 0,5% (dvs med totalt 2%)

-konsekvenser av den extra checkhöjningen för nämndernas budgetramar

-en redovisning av de bedömda budgetmässiga effekterna av fastighetsförsäljningen redovisas – ett positivare årets resultat, minskat lånebehov och lägre skuldsättning.

Därutöver korrigeras sidan 46 som saknar Rensätra och Ryssbergen.

Khashayar Farmanbar (S) yrkade bifall till Socialdemokraternas förslag till investeringsbudget.

Rolf Wasteson (V) yrkade bifall till Vänsterpartiets förslag till budget.

Sidney Holm (MP) yrkade bifall till Miljöpartiets förslag till budget.

Beslutsgång

Med avslag på Khashayar Farmanbars, Rolf Wastesons och Sidney Holms yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Kommunstyrelsen noterade Nackalistans förslag till investeringsbudget 2015 till protokollet.

Kommunstyrelsen noterade Sverigedemokraternas förslag till investeringsbudget 2015 till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 november 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Reservationer

Khashayar Farmanbar reserverade sig för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet till förmån för eget budgetförslag.

Sidney Holm reserverade sig mot beslutet.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

”Nackalistan lämnar ett eget förslag till budget och kommer att rösta för detta.”

Mats Gerdau, Jan-Eric Jansson och Hans Peters lät gemensamt anteckna följande.

”Affären med Rikshem, som innebär att kommunen säljer fastigheter för 1,8 miljarder kronor till Rikshem och att Rikshem dessutom åtar sig att bygga av minst 500 hyresrätter, är bra för oss i Nacka ur många aspekter. Den visar på stark tilltro till Nackas attraktivitet och tillväxtpotential. Med affären frigörs kapital för nya investeringar i ett ännu bättre Nacka. På detta sätt skapar vi nya värden för Nackaborna och tar långsiktigt ansvar för kommunens ekonomi.

Intäkterna från försäljningen ska främst gå till att bygga Nacka starkt och stabilt för framtiden. Den kommunala ekonomin stärks genom att låneskulden minskar. Affären skapar också förutsättningar för att kunna tidigarelägga angelägna investeringar i attraktiva närmiljöer, t ex cykelbanor, lekplatser, utegym och parker. Vi återkommer om detta under våren 2015.

Räntekostnaderna beräknas sjunka med 18 Mkr genom att affären möjliggör inlösen av lån. Vi tycker att det är rimligt att dessa pengar används både till att förstärka kommunens resultat och till ökat verksamhetsutrymme. På så sätt blir försäljningen något som kommer såväl Nackabor som verksamheter till del, både nu och på lång sikt.

Mot denna bakgrund ser vi att det är möjligt att höja skolpengen och checken för äldreboende med ytterligare 0,5 procent, totalt ca 6,6 Mkr.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Detaljplaneprogram för Planiaområdet på västra Sicklaön

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ärendet bordläggs i avvaktan på att det kommer fram ett avtal kopplat till programmet.

Ärendet

Planiaområdet sträcker sig mellan Kyrkviken och Finntorp i öst, Sickla köpvarter och Alphyddan i väst, Värmdöleden i norr och Nysätra i söder. Programområdet är en del av västra Sicklaön som enligt Nackas översiktsplan Hållbar framtid i Nacka (2012) ska utvecklas mot en tät stadsbebyggelse där arbetsplatser blandas med bostäder, service och handel.

Inom programområdet föreslås lokalisering av ny bebyggelse utifrån platsens förutsättningar och utifrån ett stadsbyggnadsperspektiv. Förslaget till ny bebyggelse redovisar även principer för den tillkommande bebyggelsens placering, höjd och anpassning till befintliga förhållanden. Ny bebyggelse föreslås på det kuperade området mellan Finntorp och Alphyddan, området närmast norr om Värmdövägen, i kilen mellan Kyrkviken och Värmdövägen samt i anslutning till området runt Sickla skola och den nya sporthallen. Programmet möjliggör för ca 1800 nya bostäder samt kommunal service i form av skolor, förskolor samt handel och kontor.

Ett ramavtal planeras mellan fastighetsägaren Atrium Ljungberg AB och Nacka kommun om ekonomiska och praktiska förutsättningar för utbyggnad av allmänna anläggningar. Utgångspunkten är samtliga kostnader avseende allmänna anläggningar och övergripande infrastrukturåtgärder inom allmän plats ska bäras av tillkommande och omvandlad bebyggelse och fördelas i relation till exploateringsgrad. Programmet medför stora exploateringskostnader för anläggningar som är av vikt för utvecklingen av hela programområdet. Upphöjningen av Saltsjöbanan är en sådan. Kostnadsfördelningen för posterna i kalkylen medför viss osäkerhet i detta tidiga skede varför kalkylen medför viss osäkerhet, men med i nuläget kända förutsättningar och med en andel hyresrätter om 30 procent (av kommunens andel), ger kalkylen ett tydligt positivt nettoresultat.

Den 11 juni 2014, § 153, tillstyrkte miljö- och stadsbyggnadsnämnden detaljplaneprogrammet samt uttalade att det i de olika detaljplanerna ska ingå samrådsmaterial som redovisar alternativa lösningar för att skapa en långsiktigt hållbar dagvattensituation inom Planiaområdet, handelsområdet och Alphyddan/Finntorp.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott återremitterade ärendet den 7 oktober 2014, §

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 november 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

194, för att nämndens tilläggsuttalande skulle belysas. Projektet redovisar att dagvattenfrågan ska utredas vidare i kommande detaljplanarbeten. Kommunstyrelsen beslutar att ärendet bordläggs i avvaktan på att det kommer fram ett avtal kopplat till programmet.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 28 oktober 2014, § 219

Planenhetens tjänsteskrivelse den 15 oktober 2014

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott § 194

Programhandling

Samrådsredogörelse för program

Protokollsutdrag från miljö- och stadsbyggnadsnämnden § 153

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 28 oktober 2014 § 219

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

- Kommunstyrelsen antar detaljplaneprogrammet.
- Kommunstyrelsen delegerar till planchefen och mark- och exploateringschefen att, var för sig inom sina respektive ansvarsområden, starta kommande stadsbyggnadsprojekt förutsatt att de överensstämmer med antaget detaljplaneprogram för Planiaområdet.
- Kommunen ska i det vidare plan- och exploateringsarbetet säkerställa att den nya konstgräsplanen på Sicklavallen är klar innan den nuvarande bebyggs.

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 7 oktober 2014 § 194

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade att ärendet återremitteras till planenheten för att få miljö- och stadsbyggnadsnämndens ställningstagande till detaljplaneprogrammet belyst.

Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 11 juni 2014 § 153

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte att kommunstyrelsen antar detaljplaneprogrammet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte att kommunstyrelsen delegerar till planchefen och mark- och exploateringschefen att starta kommande stadsbyggnadsprojekt förutsatt att de överensstämmer med antaget detaljplaneprogram för Planiaområdet.

I de olika detaljplanerna för Planiaområdet ska ingå samrådsmaterial som redovisar alternativa lösningar för att skapa en långsiktigt hållbar dagvattensituation inom Planiaområdet, handelsområdet och Alphyddan/ Finntorp.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade att ärendet bordläggs i avvaktan på att det kommer fram ett avtal kopplat till programmet.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

”Man dammsuger västra Sickla på grönområden och tar varje tänkbar och otänkbar bit till exploatering. Områden som ofta har stort miljö- o. rekreativvärde för närboende och barn. När denna process är slut så kommer hela karaktären i västra Nacka att vara totalförändrad och i det närmaste oigenkännlig. Detta trots att det är mycket tätbebyggt redan idag, finns mycket få grönområden mellan husområden, vägar, kommunikationer och köpcentra.

Som grädde på moset så står det att det är positivt för att tunnelbanan kommer att kunna försörja området med kollektivtrafik. Men inte att det fram till dess att tunnelbanan är i trafik, blir en mycket stor tillkommande ökning av resenärer i en tid när Slussen ska byggas och med förväntade stora trafikstörningar. Andra faktorer som är problematiska är vattenreningen från området vid Kyrkviken som i dagsläget inte är löst. Nackalistan motsätter sig den stora exploateringsnivån och att även naturområden tas i anspråk som är värdefulla för miljön, luften, bullret, människorna och mångfalden. Synpunkten från invånarna angående formen för samrådet visar på att man inte värdesätter deras synpunkt utan bara vad tjänstemännen anser som bästa form. Mycket märkligt vad gäller invånarnas inflytande i Nacka. En annan intressant synpunkt som kom var förslaget om att gräva ned bilparkeringarna vid Sickla köpcentrum och istället bygga bostäder på marken. Intressant eftersom det då åtminstone vore på ianspråktagen mark och med det liv det skulle bli på platsen även på kvällstid.”

Mats Gerdau (M) lät anteckna följande för Moderaternas kommunstyrelsegrupp. I protokollsanteckningen instämde Jan-Eric Jansson (KD), Hans Peters (C) och Stefan Saläng (FP).

”Programmet ger stora förutsättningar för att området ska kunna utvecklas till en attraktiv och mysig stadsdel med både affärer och många nya bostäder. Kopplingen mellan Planiavägen och Värmdövägen är positiv och det är avgörande för hela förslaget att denna koppling blir av. Vi är även nöjda med att tre nya torg skapas och att vi får en stadspark norr om Kyrkviken. I programmet flyttas konstgräsplanen på Sicklavallen något söderut eftersom det ger bästa förutsättningar för ny bebyggelse. Vi vill understryka att den nya

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 november 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

bollplanen ska vara klar att använda innan den gamla bebyggs, så skolan och idrottsföreningarna har tillgång till bollplan hela tiden, samt att storleken på planen inte minskas och att hänsyn tas till behovet av biyta för uppvärmning mm vid sidan om planen. Det är viktigt med dialog med idrottsföreningarna om detta.

I en kommande etapp av utvecklingen av Sicklaområdet ser vi gärna att de markliggande parkeringsytorna mellan Ica Kvantum och Magasinet samt utanför Växthuset också omvandlas och ges ett stadsmässigt utseende med butiker i bottenvåningen och bostäder ovanpå.”

Hans Peters lät anteckna följande.

”Från Centerpartiets sida känner vi viss tveksamhet till den föreslagna bebyggelsen på bergets (mellan Finntorp och Alphyddan) södra del. Det vore sannolikt fullt möjligt att ersätta den volymen på annat sätt inom planområdet om så önskas.”

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande.

”Miljöpartiet anser att kopplingen mellan Planiavägen och Värmdövägen är en av de viktigaste grundförutsättningarna som måste till för att planprogrammet ska bli bra. Vi anser också att dagvattenhanteringen och skapande av en ”Kyrkvikspark” där dagvatten kan renas naturligt på vägen ner till Järlasjön är en viktig komponent i byggandet av en hållbar stad.

När det gäller fotbollsplanen på Sicklavallen är det viktigt att hela den yta som idag är konstgräs inte minskas. På ritningarna i de medföljande handlingarna är bollplansytan för liten, och det krävs att vägen norr om bollplanen flyttas något norrut och att huskroppen på andra sidan vägen blir något mindre. Vi är medvetna om att bollplanen behöver flyttas för att optimera övrig bebyggelse, men det är viktigt att möjligheterna till bollspel inte ”temporärt” upphör under själva byggprocessen.

När det gäller upphöjningen av Saltsjöbanan är det viktigt att använda både utformning och modern teknik för att sänka bullernivån. Idag upplevs bullernivån av många som för hög och nu har vi möjlighet att sänka den.

Det kuperade området mellan Finntorp och Alphyddan måste behandlas varsamt och vi behöver bygga anpassat efter terrängen och inte spränga bort en massa berg. Ur tillgänglighetssynpunkt blir de stora höjdskillnaderna en arkitektonisk utmaning som måste ägnas särskild omsorg. När vi nu knyter ihop Finntorp med Alphyddan är det också viktigt att planera så det absolut inte blir någon genomfartstrafik i området.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”När detta ärende återkommer för beslut kommer Vänsterpartiet att ställa ett antal skarpa krav men vill till dess anteckna följande:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 november 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

- Planiavägens anslutning till Värmdövägen är en sedan länge angelägen fråga. Sättet som detta avses lösas, genom en upphöjning av Saltsjöbanan har dock allvarliga problem. Området är redan kraftigt bullerstört av banan och en upphöjning kommer att sprida ljudet än mer. Bättre vore att sänka banan ända fram mot Saltsjö-Järla, det skulle möjliggöra byggnation längs Värmdövägen samt ta bort Saltsjöbanan som barriär.
- Reningen av dagvatten genom att förlägga en reningsbassäng i Kyrkviken är ett dåligt förslag. Dagvattnet bör tas om hand nära källan och vara landbaserat. Kyrkviken har värden som kommer att förstöras vid bygget av en reningsbassäng.
- Järlaleden ska utgå som trafikled och läggas igen. Därmed kan en attraktiv stadspark anläggas samtidigt som bullerstörningar minskar både vid Ekudden och den nya tilltänkta bebyggelsen runt Fritidscentret.
- Äntligen finns en konstgräsplan för fotboll invid idrottshallen vid Sickla skola. Tyvärr blev det inte en fullstor plan. Nacka har ett stort behov av fler fotbollsplaner, det gäller också här i centrala Sickla. Att då ytterligare minska planen, vilket man kan förstå av planprogrammet, är inte acceptabelt. Om planen ev ska flyttas så ska den ändå ligga kvar i kvarteret samt få minst samma utrymme som nuvarande plan. Skulle en flytt göras så måste befintlig plan vara användbar fram till dess den nya planen är klar. Dock är en flytt av en alldeles ny plan en tveksam kapitalförstöring. Den nya planen bör dock vara en 11-mannaplan, alternativa placeringar i Sickla med omnejd saknas p.g.a. områdets topografi.
- Sickla köp kvarter borde ha ingått i detaljplaneprogrammet. Nuvarande trista område kunde förbättras med bostäder ovanpå parkeringsgarage på de nuvarande parkeringsytorna och ev ovanpå nuvarande butiksbyggnader. Därmed skulle ett levande område skapas och bostäder tillkomma. En helhetslösning behövs för stadsdelen vilket bara kunde ha uppnåtts om Sickla köp kvarter ingått i detaljplaneprogrammet.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Politikerinitiativ om att utreda ett alternativ till en reningsbassäng i Kyrkviken

Politikerinitiativ den 19 maj 2014 av Sidney Holm (MP)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar följande.

I enlighet med vad som sägs i programmet för Planiaområdet så ska dagvattenfrågan utredas ytterligare i kommande detaljplanarbeten. Målet ska vara att dagvattnet återförs i det naturliga kretsloppet så tidigt som möjligt och i första hand omhändertas lokalt. Anordningar som krävs för att rena dagvattnet ska företrädesvis vara landbaserade. Målsättningen är att undvika anläggningar i Kyrkviken.

Politikerinitiativet anses därmed färdigbehandlat.

Ärendet

Sidney Holm (MP) anför i ett politikerinitiativ att det har sagnats alternativa förslag till rening av dagvattnet som avleds till Kyrkviken. Frågan har belysts i flera utredningar sedan 2007. I den utredning som senast (2013/2014) behandlade dagvattenfrågan i samband med programarbetet för Planiaområdet konstaterades återigen svårigheten att lösa frågan med en landbaserad reningsanläggning. Det är framför allt tekniska och miljömässiga bedömningar med hänsyn tagen till geologin, hydrauliken och reningskraven som ligger till grund för utredningsförslaget om en sjöförlagd reningsanläggning.

Det pilotprojekt med filterkassetter i dagvattennätet som genomförts under snart 2 år kommer att slutredovisas under innevarande höst. Preliminära resultat pekar på att reningseffekten av denna åtgärd inte är tillräcklig.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 28 oktober 2014, § 220

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 12 oktober 2014

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott § 195

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen § 120

Motion

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 28 oktober 2014, § 220

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. I enlighet med vad som sägs i programmet för Planiaområdet så ska dagvattenfrågan utredas ytterligare i kommande detaljplanarbeten. Målet ska vara att dagvattnet återförs i det naturliga kretsloppet så tidigt som möjligt och i första hand omhändertas lokalt. Anordningar som krävs för att rena dagvattnet ska företrädesvis vara landbaserade. Målsättningen är att undvika anläggningar i Kyrkviken. Politikerinitiativet anses därmed färdigbehandlat.

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 7 oktober 2014 § 195

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att ärendet återremitteras till stadsledningskontoret för att få miljö- och stadsbyggnadsnämndens ställningstagande angående dagvattenhantering belyst.

Yrkanden

Sidney Holm (MP) yrkade, med instämmande av Rolf Wasteson (V), bifall till politikerinitiativet.

Beslutsgång

Med avslag på Sidney Holms yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Reservationer

Sidney Holm reserverade sig mot beslutet.

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm lät anteckna följande.

”Målet enligt kommunens dagvattenpolicy är att i första hand ta hand om och rena dagvattnet lokalt. Tyvärr har policyn inte efterlevts i tillräckligt stor utsträckning, inte ens av kommunen själv. Dagarna innan valet gick flera Allianspartier ut och sa att man föredrog en landbaserad reningsanläggning vid Kyrkviken, att detta var deras målsättning. Två dagar efter valet ändrade man sig.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 november 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 240

Dnr KFKS 2011/274-214

Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9422 Orminge 42:1 f.d. förskolan Rubinen

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt 9422, Orminge 42:1. Informationen i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden.

Investering för plankostnader 130tkr får direktavskrivas i kommunstyrelsens bokslut för innevarande år.

Ärendet

Projektet (fastigheten Orminge 42:1, f.d. förskolan Rubinen) ligger i västra Orminge i ett flerbostadsområde som uppfördes i slutet av 1960-talet. Området var planlagt för allmänt ändamål och har tidigare varit en förskola. Förskolebyggnaden står kvar och fastigheten har ett tillfälligt bygglov för bostäder, totalt 20 lägenheter. Ny detaljplan har upprättats som tillåter 5200 kvm BTA flerbostadshus och reglerar max antal lägenheter till 50 stycken på grund av parkeringssituationen. Projektet omfattar inga allmänna anläggningar och fastigheten är ansluten till det kommunala VA-nätet.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 28 oktober 2014, § 222
Mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 29 september 2014
Ärendeöversikt, karta
Slutrapport

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 28 oktober 2014, § 222

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt 9422, Orminge 42:1. Informationen i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden.

Investering för plankostnader 130tkr får direktavskrivas i kommunstyrelsens bokslut för innevarande år.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 november 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 november 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 241

Dnr KFKS 2014/

Internet till alla äldre

Politikerinitiativ den 17 november 2014 av Mats Gerdau (M)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att överlämna politikerinitiativet till stadsledningskontoret för utredning och förslag till beslut.

Ärende

Mats Gerdau (M) har inkommit med ett politikerinitiativ med följande förslag.

Alla pensionärer, till låg kostnad, ska kunna få en grundutbildning i internet så att man klarar internetbank, maila och lär sig grunderna i hur sociala medier fungerar och vad de kan användas till. Kommunen bör i samarbete med t ex SeniorNet och pensionärsorganisationerna bidra till att sådan utbildning kommer till stånd. Med ett stöd på ca 500 000 kr/år under tre år från kommunen bör efterfrågan kunna mötas och sannolikt snabbt återbetala sig i form av ökad delaktighet och stimulans. Lämpligen kan SeniorNet få i uppdrag att samordna och anlita seriösutbildningsaktör. Kostnaderna bör kunna rymmas i budgeten för kommunstyrelsen.

Handlingar i ärendet

Politikerinitiativ

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade att överlämna politikerinitiativet till stadsledningskontoret för utredning och förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 november 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 242

Övriga frågor

Beslut

Det fanns inga övriga frågor på mötet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------