

§ 204

Dnr KFKS 2014/382-291

Investeringsbeslut och startbesked för Myrsjökolan, Rödmyran årskurs F-6

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bevilja investeringsmedel om 166 miljoner kronor enligt förslag *Alternativ 2* för nybyggnationsinvestering av Myrsjökolans årskurs F-6 Rödmyran.

Under förutsättning av att kommunfullmäktige beviljar investeringsmedel enligt ovan beviljar kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott för egen del startbesked för nybyggnation av Myrsjökolans årskurs F-6 Rödmyran.




Detta beslut fattas med stöd av punkten 37 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärende

Myrsjökolan består idag av Rödmyrans skola med paviljonger och en högstadiebyggnad.

Ett fördjupat lokalprogram har tagits fram gällande byggnation av Rödmyran med två alternativa lösningar; *Alternativ 1* om- och tillbyggnad och *Alternativ 2* nybyggnad. Förslagen baseras i båda alternativen på en tre- parallellig skola, där byggenheten slutligen rekommenderar *Alternativ 2* nybyggnad till en uppskattad kostnad av ca 166 miljoner kronor. Detta förutsätter att fritidsnämnden föreslår kommunfullmäktige att bevilja byggnation av en sporthall på skolområdet. Om beviljande uteblir behövs ytterligare 16 miljoner kronor till en ny gymnastiksal. *Alternativ 1* om- och tillbyggnad har en uppskattad kostnad av 157 miljoner kronor. Där behålls befintlig gymnastiksal.

En investering enligt *Alternativ 2* skulle vara den mest långsiktigt hållbara alternativet sett över tid. Denna bedömning baseras på: 1) En nybyggnation skapar bättre förutsättningar för en modern lärandemiljö, 2) en större förbättring av driftsekonomin bland annat bättre energiprestanda, än vid ombyggnation. Detta förhållande består under byggnadens totala faktiska livslängd. 3) Omvänt så innebär en renovering sannolikt en kortare ekonomisk och faktisk livslängd alternativt kräver senare tilläggsinvesteringar för att uppnå samma livslängd som vid en nybyggnation.

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---	--

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

En uppskattad huvudtidplan har tagits fram för respektive alternativ. I båda alternativen beräknas inflyttning ske till höstterminen 2018.

Handlingar i ärendet

Byggenhetens tjänsteskrivelse den 25 september 2014

Kostnadsbedömning alt 1

Kostnadsbedömning alt 2

Huvudtidplan

Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade, med instämmande av Majvie Swärd (S), Stefan Saläng (FP) och Hans Peters (C), bifall till byggenhetens förslag.

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
