

1 december 2014

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Plats och tid      Nacka stadshus, sammanträdesrummet Orminge kl 15.00 - 16.05

**BESLUTANDE**

Mats Gerdau (M)  
Eva Öhbom Ekdahl (M)  
Cathrin Bergenstråhle (M)  
Linda Norberg (M)  
Tobias Nässén (M)  
Eva Närvä-Eickenrodt (M)  
Stefan Saläng (FP)  
Hans Peters (C)  
Jan-Eric Jansson (KD)  
Majvie Swärd (S)  
Khashayar Farmanbar (S)  
Sidney Holm (MP)  
Rolf Wasteson (V)

**ERSÄTTARE**

Pernilla Hsu(M)  
Gunilla Elmberg (M)  
Peter Zethraeus (M)  
Magnus Sjöqvist (M)  
Gunilla Grudevall-Steen (FP)  
Leif Holmberg (C)  
Anders Tiger (KD)  
Carl-Magnus Grenninger (S)  
Kaj Nyman (S)  
Christina Ståldal (NL)

Övriga deltagare      Eva Olin, Ulf Crichton, Gunilla Glantz, Ingrid Johansson, Bastian Vrede, Anders Börjesson, Anna-Carin Nyman, Anders Fredriksson, Dag Björklund, Björn Bandmann, Jenny Asmundsson, Linda Herkommer, Mats Bohman, Fredrik Holmström, Maria Karlsson, Björn Habenicht, Helena Meier, Lena Dahlstedt, Liselotte Lexén

Utses att justera      Khashayar Farmanbar  
Justeringsdatum      1 december 2014 § 265      Paragrafer §§ 243-268  
Justeringsdatum      4 december 2014 §§ 243-264,  
266-268

Underskrifter      Sekreterare

.....  
Liselotte Lexén

Ordförande

.....  
Mats Gerdau

Justerande

.....  
Khashayar Farmanbar

1 december 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

## BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens protokoll är justerat § 265  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	1 december 2014
Anslaget sätts upp	2 december 2014
Anslaget tas ned	29 december 2014
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift .....

Liselotte Lexén

---

Utdragsbestyrkande

## BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens protokoll är justerat, §§ 243-264, 266-268  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	1 december 2014
Anslaget sätts upp	5 december 2014
Anslaget tas ned	29 december 2014
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift .....

Liselotte Lexén

---

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Innehållsförteckning

<b>§ 243 Dnr KFKS 2014/18-009 .....</b>	<b>6</b>
Anmälningar .....	6
<b>§ 244 Dnr KFKS 2014/19-019 .....</b>	<b>10</b>
Delegationsbeslut.....	10
<b>§ 245 Dnr KFKS 2002/141-214 .....</b>	<b>12</b>
Tillägg till ramavtal om detaljplanering och exploatering av Kvarnholmen.....	12
<b>§ 246 Dnr KFKS 2014/938-253 .....</b>	<b>14</b>
Överlåtelse av fastigheter till Rikshem Tunaskolor AB och åtagande om hyresbostäder .....	14
<b>§ 247 Dnr KFKS 2014/240-241 .....</b>	<b>22</b>
Tilläggsbudget för år 2015 .....	22
<b>§ 248 Dnr KFKS 2014/955-265 .....</b>	<b>24</b>
Naturreservat Svärdsö .....	24
<b>§ 249 Dnr KFKS 2014/700.....</b>	<b>27</b>
Isbana på Ältasjön .....	27
<b>§ 250 Dnr KFKS 2014/721-214 .....</b>	<b>29</b>
Startpromemoria för detaljplan för Kvarnholmen etapp 6, Hästholmssundet och Gäddviken, fastigheten Sicklaön 37:40 m.fl.....	29
<b>§ 251 Dnr KFKS 2002/116-214 .....</b>	<b>31</b>
Detaljplan för Bågvägen och Åbroddsvägen i Kummelnäs.....	31
Hemställan om upphävande av förordnande enligt 113§ byggnadslagen .....	31
<b>§ 252 Dnr KFKS 2007/819-251 .....</b>	<b>33</b>
Projektavslut för Sune Carlsson Båtvarv, stadsbyggnadsprojekt 9515 .....	33
<b>§ 253 Dnr KFKS 2007/298-251 .....</b>	<b>35</b>

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

1 december 2014

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsen

Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9399, Skola i södra Boo (Johannes Petri skola).....	35
<b>§ 254 Dnr KFKS 2000/64-25 I .....</b>	<b>37</b>
Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9324 Porfyrvägen .....	37
<b>§ 255 Dnr KFKS 1996/252-25 I .....</b>	<b>39</b>
Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9346 Lillebo.....	39
<b>§ 256 Dnr KFKS 2006/30-25 I .....</b>	<b>41</b>
Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9312 Område X, Djurgårdsvägen i sydöstra Boo.....	41
<b>§ 257 Dnr KFKS 2004/83-25 I .....</b>	<b>43</b>
Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9367 fastigheten Kil 1:1 norr om Värmdövägen .....	43
<b>§ 258 Dnr KFKS 2005/412-214 mfl.....</b>	<b>45</b>
Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9211, detaljplan för del av fastigheten Sicklaön 83:32 och 9212, Uddvägens upprustning.....	45
<b>§ 259 Dnr KFKS 2014/903-26 I .....</b>	<b>47</b>
Upplåtelse av arrende för del av fastigheten Mensättra 1; Blåbärsstigen i Boo, för mast och två teknikbodar .....	47
<b>§ 260 Dnr KFKS 2013/182-040 .....</b>	<b>48</b>
Månadsrapport september 2014.....	48
<b>§ 261 Dnr KFKS 2014/917-041 .....</b>	<b>50</b>
Internbudget 2015 för verksamheter inom fastighetsområdet.....	50
<b>§ 262 Dnr KFKS 2013/191-040 .....</b>	<b>52</b>
Nacka Energi - delårsrapport och budget.....	52
<b>§ 263 Dnr KFKS 2014/877-409 .....</b>	<b>53</b>
Samarbetsavtal med KSL om energi- och klimatrådgivning till medborgare 2015-2017 .....	53

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

1 december 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

<b>§ 264 Dnr KFKS 2014/927-050 .....</b>	<b>55</b>
Avtal om regionalt kunskapscentrum för utveckling av palliativ vård och omsorg...	55
<b>§ 265 Dnr KFKS 2014/839-631 .....</b>	<b>57</b>
Samverkansavtal och ny resursfördelningsmodell Stockholms läns gymnasieregion .....	57
<b>§ 266 Dnr KFKS 2014/811-739 .....</b>	<b>59</b>
Rekommendation om övertagande av utförandet av hälso- och sjukvård i bostad med särskild service och daglig verksamhet.....	59
<b>§ 267 Dnr FKKS 2014/306-055 .....</b>	<b>61</b>
Tilldelningsbeslut system för ärende- och dokumenthantering.....	61
<b>§ 268 .....</b>	<b>62</b>
Övriga frågor.....	62

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

1 december 2014

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsen

§ 243

Dnr KFKS 2014/18-009

## Anmälningar

### Beslut

Anmälningarna noteras till protokollet.

## Handlingar i ärendet

### Anmälningar KS 2014-12-01

Ärende	Åtgärd/ansvar
<b>Skrivelser</b>	
Revisionskrivelse angående reavinster vid försäljning	
Revisionskrivelse och rapport nr 6 2014 om uppföljning av tidigare granskningar	
Brev från KPR om namnbyte till seniorråd	
<b>Övrigt</b>	
Protokoll KSSU 2014-11-11, KSAU och KSVU 2014-11-18	

### Anmälningar KSSU 2014-11-11

Ärende	Åtgärd/ansvar
<b>Skrivelser</b>	
Underrättelse till Länsstyrelsen i Stockholm angående uppsagt tomträttsavtal i Bergs oljehamn	Ulf Crichton, mark- och exploateringschef
Underrättelse till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Nacka angående uppsagt tomträttsavtal i Bergs oljehamn	Ulf Crichton, mark- och exploateringschef
<b>Övrigt</b>	
Överklagande till Svea hovrätt av tingsrättens beslut i Å 2114-14	Sara Källeskog, kommunjurist
Yttrande till Svea hovrätt i ÖÄ 7651-14	Sara Källeskog, kommunjurist

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

1 december 2014

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsen

**Anmälningar KSVU 2014-11-18**

<b>Ärende</b>	<b>Åtgärd/ansvar</b>
<b>Rapporter</b>	
Antagning till gymnasieskolan 2014, rapporterat till Utbildningsnämnden	Lotta Valentin, enhetschef utbildningsenheten
<b>Övrigt</b>	
PM, Redovisning av åtgärder med anledning av yttrande över revisionsrapport 3/2012	Stadsjurist Helena Meier

**Anmälningar KSAU 2014-11-18**

<b>Ärende</b>	<b>Åtgärd/ansvar</b>
<b>Rapporter</b>	
Budgetförslag 2015 Nacka Energi AB och Nacka Energi försäljnings AB	Kommunstyrelsens controller/Johanna Magnusson
Projektsammanställning Nacka Energi AB och Nacka Energi Försäljnings AB	Kommunstyrelsens controller/Johanna Magnusson
Protokollsutdrag styrelsemöte Nacka Energi AB	Kommunstyrelsens controller/Johanna Magnusson
Protokollsutdrag styrelsemöte Nacka Energi Försäljnings AB	Kommunstyrelsens controller/Johanna Magnusson
Protokoll styrelsemöte 5-2014 Nacka Energi AB	Kommunstyrelsens controller/Johanna Magnusson
Protokoll styrelsemöte 5-2014 Nacka Energi Försäljnings AB	Kommunstyrelsens controller/Johanna Magnusson
Budgetkoncept Nacka Energi AB	Kommunstyrelsens controller/Johanna Magnusson
Lekmannarevisorernas rapport om investeringar Nacka Energi AB	Kommunstyrelsens controller/Johanna Magnusson
Revisionskrivelse	Revisorerna Nacka kommun
EY – Revisionsrapport 5, 2014	
Rapportering enligt 16 kap 6 f-h § SoL av ej verkställda beslut enligt 4 kap 1§ SoL – per sista mars 2014	Socialtjänsten/ Sidrah Schaidler
Rapportering enligt 16 kap 6 f-h § SoL av ej verkställda beslut enligt 4 kap 1§ SoL – per sista juni 2014	Socialtjänsten/ Sidrah Schaidler

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

1 december 2014

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsen

Rapportering enligt 16 kap 6 f-h § SoL av ej verkställda beslut enligt 4 kap 1§ SoL – per sista december 2013	Socialtjänsten/ Sidrah Schaider
<b>Cirkulär, SKL</b>	
Cirkulär 14:40, budgetförutsättningar 2014-2018	
Cirkulär 14:41, ändringar i diskrimineringslagen	
Cirkulär 14:42, internräntan för 2015 revideras	
Utomlänsvård – meddelande från SKL	
Utomlänsvård – reviderat riksavtal from 2015-01-01	
<b>Övrigt</b>	
Minnesanteckningar Trå Älta 2014-09-18	
Minnesanteckningar Trå Sickla 2014-09-17	
Minnesanteckningar Trå Boo 2014-09-10	
Minnesanteckningar Trå Sa/Fi 2014-09-22	
Minnesanteckningar Trå Sa/Fi 2014-06-02	
Minnesanteckningar BRÅ 2014-09-24	
Minnesanteckningar BRÅ 2014-06-04	
Minnesanteckningar KPR 2014-10-20	
Minnesanteckningar Funktionsnedsättning 2014-09-17	
Minnesanteckningar Funktionsnedsättning 2014-03-05	
Remiss av Socialstyrelsens föreskrifter och allmänna råd om ansvaret för äldre personer och bemanning i särskilda boenden	Hanteras av SÄN
AB Vårlyjus, dagordning	
AB Vårlyjus, protokoll 6 2014	
Förlängning av förordnanden som vigselförrättare	Helena Meier
Överenskommelser – fördelning av arbetsmiljöuppgifter inom myndighets- och huvudmannanhet	Anders Lindh
Mälardalsrådet – val av rådsledamöter 2015-2019	
Mälardalsrådet - stadgar	
Södertörns brandförsvaret protokoll 2014-11-07	
Södertörns brandförsvaret sammanträdesdagar 2015	
KSL – Förbundsmöte för perioden 2015-2018	
KSL – Antal mandat per kommun	

### Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



1 december 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

”Begreppet Kommunala Pensionärsrådet är ett etablerat begrepp som används i hela landet. Vi socialdemokrater tycker det är olyckligt med en förändring som inte omfattar enbart namnet, utan även riskerar att urholka den funktion som remiss- och initiativinstans som Kommunala Pensionärsrådet nu innehar.”

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

Anmälan gällande Revisionskrivelse uppföljning tidigare granskningar.  
Nackalistan instämmer i revisorernas synpunkt att chefer med beslutsrätt över it-utrustning också måste ha kompetens och kunskap för att kunna fatta ett optimalt beslut.  
Likaså anser Nackalistan att stora och väsentliga verksamhets- och budgetfrågor ska fattas av kommunfullmäktige i enlighet med kommunallagens intentioner angående frågor av principiell vikt/beskaffenhet.  
Det är av vikt att klarhet skapas i ägaruppdraget och ansvar för drift av produktionsverksamheterna och att det genom den nya controlenheten blir en utveckling som innebär en kvalitetsförbättring av styr- och uppföljningsprocessen samt att ekonomistyrningen blir mer alert och framtidsinriktad.

Anmälan gällande Revisionsrapport 5 intern kontroll.  
Nackalistan anser att det är viktigt bland kvarvarande brister att en tidsplan tas fram. Särskilt viktigt är verifierade underlag för kostnader i samband med resor, representation och konferenser. Inget annat borde förekomma än att reglementet för representation efterlevs.

Anmälan gällande TRÅ T U V X samt BRÅ Y Z.  
Det har kommit till Nackalistans kännedom att ännu en viktig lokal och social verksamhet ska läggas ned och uppstå i form av ännu ett centraliserat organ med begränsad lokal kännedom och förankring. Ett mycket märkligt och socialt ovetenskapligt förslag till beslut. I en tid då Nacka växer starkt och de olika delarna av Nacka lever sina liv och har olika karaktär så väljer den styrande Alliansen att föreslå en nedläggning av en viktig lokal och social verksamhet. Tidigare har områdesnämnderna lagts ned. Man kan inte misstänka annat än att Alliansen vill se allt mindre av aktiviteter i lokaldelarna för att centraliseringen av Nacka ska kunna ta ytterligare ett steg framåt. Nackalistan är starkt kritiska till den fortgående nedrustningen av lokalt inflytande och lokalt socialt arbete. Vårt budgetförslag går i motsatt riktning mot denna utveckling.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

1 december 2014

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsen

§ 244

Dnr KFKS 2014/19-019

## Delegationsbeslut

### Beslut

Delegationsbesluten noteras till protokollet.

## Handlingar i ärendet

### Delegationsbeslut, anmälningar KSSU 2014-111-11

Ärende	Beslutsfattare
Beslut att inte överklaga Svea hovrätts beslut den 16 oktober 2014 i mål nr ÖÄ 7651-14	Mats Gerdau, kommunstyrelsens ordförande
Delegationsbeslut exploatering, sep lista	Ulf Crichton, mark- och exploateringschefen

Datum	Nr	Typ av beslut	Stadsbyggnadsproj ekt	Fastighet/-er
2014-10-06	1	Överenskommelse om stödmur	9402 Kummelnäsvägen	Kummelnäs 1:774

### Delegationsbeslut KSVU 2014-11-18

Ärende	Beslutsfattare
Beslutsattestanter 2014 inom Valfärd skola, förändring	Produktionsdirektör Einar Fransson

### Delegationsbeslut KSAU 2014-11-18

Ärende	Beslutsfattare
Beslutsdelegation ansvar 201xx KFKS2013/679-043	Fastighetsdirektören Jenny Asmundsson
Delegationsbeslut inom stadsledningskontoret ansvar 26000 KFKS 2013/679-043	Stadsdirektör Lena Dahlstedt
Delegationsbeslut om att inte lämna ut handlingar i ärende om upphandling av IT-arbetsplats KFKS 2014/65-055	Stadsjurist Helena Meier

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

1 december 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

Delegationsbeslut kommungemensam dokumenthanteringsplan för allmän administration KFKS 2014/728-004	Administrativ direktör Mats Bohman
Delegationsbeslut: revidering av beslutsattestanter och ersättare år 2014 för social- och äldrenämnden, KFKS 2013/679-043	Socialdirektör Anders Fredriksson
Delegationsbeslut om tillförordnande av stadsdirektör	Stadsdirektör Lena Dahlstedt
Fullmakter för advokat att föra Nacka kommuns talan i arbetstvist. Pappersex - publiceras inte.	Tf stadsdirektör Helena Meier
Delegationsbeslut om deltagande av kommunalråd Jan-Eric Jansson i Eurocities årskonferens Energising Cities i München 5-8 november KFKS 2014/947-105	Kommunstyrelsens ordförande Mats Gerdau

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

1 december 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

§ 245

Dnr KFKS 2014/721-214

## Tillägg till ramavtal om detaljplanering och exploatering av Kvarnholmen

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige godkänna att kommunen har ingått tillägg till "Avtal rörande detaljplanering och exploatering av Kvarnholmen".

### Ärende

I samband med upprättandet av detaljplaneprogram för Kvarnholmen tecknades ett ramavtal för att reglera parternas inbördes åtaganden. Detta ramavtal erfordrar nu ett tillägg på grund av förändringar i förhållande till antaget detaljplaneprogram i enlighet med startpromemoria för detaljplan för Hästholmsundet/Gäddviken.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 11 november 2014 § 231  
Mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 22 oktober 2014  
Bilaga 1. Avtal rörande detaljplanering och exploatering av Kvarnholmen.  
Bilaga 2. Start PM Detaljplan 6 Kvarnholmen

### Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 11 november 2014 § 231

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige godkänna att kommunen har ingått tillägg till "Avtal rörande detaljplanering och exploatering av Kvarnholmen".

### Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkande, med instämmande av Hans Peters (C), Stefan Saläng (FP), Jan-Eric Jansson (KD), Khashayar Farmanbar (S), Sidney Holm (MP) och Rolf Wasteson (V), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

### Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

1 december 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

## Protokollsanteckningar

Mats Gerdau (M), Hans Peters, Jan-Eric Jansson, Stefan Saläng och Majvie Swärd (S) lät gemensamt anteckna följande.

”Vi är positiva till ökad bebyggelse i området och att vattenkontakten mellan Saltsjön och Svindersviken återskapas. För att området ska bli attraktivt och vattenleden kunna användas måste kanalen bli tillräckligt bred.”

Sidney Holm lät anteckna följande.

”Miljöpartiet välkomnar att i och med den planerade utbyggnaden av detta område kommer åtgärder att vidtas med den mycket förorenade marken och havsbotten. Här har synnerligen miljöfarlig verksamhet bedrivits under lång tid och att de giftiga och miljöfarliga ämnen tas bort som finns här är även viktigt för angränsande områden. Den omfattande utbyggnad som nu sker på Kvarnholmen och även i de områden som ligger före Henriksdal kommer att få stora konsekvenser. Korsningen vid Henriksdal är redan idag en flaskhals och då det inte finns några planer, så vitt vi känner till, att göra några mer omfattande, kapacitetshöjande åtgärder i korsningen, kan redan nu förutses att det blir stora problem om inte alternativa lösningar tas fram och genomförs. Vi vill även peka på att planering av förskolor med tillhörande lektytor sker så att platser finns tillgängliga när behoven uppstår.”

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

”En mindre tät bebyggelse skulle göra att förskolors utemiljö, lekparker och idrottsplatser inte skulle ställas mot ett mer lönsamt och tätt husbyggande. Med tanke på Barnkonventionen, som i år har 25-årsjubileum, och det negativa svar om utrymme av utemiljöer för barn som Alliansen har lämnat till Boverket, kan man befara det värsta. Om även oppositionen går med på denna förtätning och tummar på barns möjligheter att fritt och säkert röra sig i en god utemiljö så visar de i praktiken att barnperspektivet inte har ett värde för dem, i valet mellan lektytor och mer ”lönsam” tättbebyggelse av hus. Det finns flera avskräckande exempel på att stora nya husbyggnadsexploateringar som t ex i Sjöstaden, inte har varit förutseende och planerat för en god utemiljö med tillräcklig plats för aktiviteter för barn och ungdomar, för skolor och förskolor. Nackalistan vill minska exploateringsgraden och säkra barns rätt till en god och säker utemiljö på Kvarnholmen och övriga Nacka enligt Boverkets riktlinjer.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

1 december 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

§ 246

Dnr KFKS 2014/938-253

## Överlåtelse av fastigheter till Rikshem Tunaskolor AB och åtagande om hyresbostäder

### Beslut

1.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att Nacka kommun ska ingå föreslaget avtal om överlåtelse av fastigheter till Rikshem Tunaskolor AB, som även omfattar förutsättningar för att Rikshem Tunaskolor AB ska uppföra 500 hyresrätter. Köpeskillingen ska användas för att minska kommunens låneskuld eller investeras på annat sätt som kommunstyrelsen beslutar.

2.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del att, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt punkten 1 ovan, bemyndiga lokalenhetschefen att ingå hyresavtal i enlighet med bilaga 2c till avtalet om överlåtelse av fastigheter.

### Ärende

I ärendet föreslås att Nacka kommun ska överlåta 39 fastigheter som används för välfärdstjänster till det av AMF och Fjärde AP-Fonden ägda bolaget Rikshem Tunaskolor AB. Köpeskillingen är 1,8 miljarder kronor och överlåtelsen omfattar drygt en fjärdedel av de lokalytor som kommunen idag äger. Lokalerna ska fortsatt användas för välfärsändamål och kommunen ska hyra de som används för verksamhet som kommunen driver. De externa hyresgäster som kommunen har idag kommer att hyra direkt från Rikshem Tunaskolor AB på oförändrade villkor under tre år. I avtalet åtar sig Rikshem Tunaskolor AB att på mark som kommunen anvisar uppföra minst 500 hyresrätter. Den marken överläts till marknadsvärde när försäljningen sker.

### Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 4 november 2014, rev 24 november 2014

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 11 november 2014 § 250

Överlåtelseavtal med bilagor

Översikt marknadsvärdering

Förteckning, interna hyresgäster

Förteckning externa hyresgäster

Mall nya hyresavtal

Mall nya särskilda bestämmelser till hyresavtal

Gränsdragningslista

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

1 december 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

## Ärendets tidigare behandling

### Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 11 november 2014 § 250

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott överlämnade ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Stadsutvecklingsutskottet uppdrog till stadsledningskontoret att komplettera ärendet med redovisning av hur processen som föregått det föreslagna avtalet sett ut.

## Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Hans Peters (C) och Jan-Eric Jansson (KD), bifall till stadsledningskontorets förslag.

Stefan Saläng (FP) yrkade att ärendet återremitteras för komplettering av beslutsunderlaget på följande punkter:

1. Avrapportering av kommunstyrelsens tidigare fattade beslut (maj 2013) om framtagande av strategi för långsiktigt hållbar fastighetsutveckling.
2. Precisering av kommunens åtagande att i det föreslagna överlåtelseavtalet tillsammans med köparen verka för att ”optimera exploateringsmöjligheterna” på de aktuella fastigheterna.
3. Står överlåtelseavtalet i överstämmelse med kommunstyrelsens beslut om riktlinjer för markanvisningar (mars 2014) som anger att direktanvisning inte ska användas vid tilldelning av kommunägd mark i Nacka?
4. Enligt det föreslagna avtalet medför fastighetsöverlåtelsen inga driftsinskränkningar för verksamheterna inom fastighetsområdet inom kommunen. Vilket tidsperspektiv gäller för denna bedömning?

Khashayar Farmanbar (S) yrkade, med instämmande av Rolf Wasteson (V), att ärendet återremitteras för komplettering av beslutsunderlaget:

- All försäljning av mark tas bort ur avtalet, dvs marken för verksamhetslokalerna samt för de tilltänkta hyresrätterna ska även fortsättningsvis ägas av kommunen
- Avtalet kompletteras med återköps-klausul som ger Nacka kommun möjligheten att köpa tillbaka hela eller delar av beståndet.
- Konsekvensanalys om vad det skulle innebära att istället för att sälja byggnaderna, lägga hela eller delar av de 122 mnkr/år som utgör hyran på att rusta upp lokalerna kontinuerligt.
- Uppföljning och vidare hantering av ärenden rörande Rikshem och det aktuella fastighetsbeståndet hanteras av minst KS, dvs ej enbart i KS utskott.

En redogörelse och tidsplan för denna fastighetsaffärs förberedelse presenteras och biläggs ärendehandlingarna.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

1 december 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

Sidney Holm (M) instämde i Khashayar Farmanbars återremissyrkande gällande punkterna 1 och 4.

Rolf Wasteson yrkade i andra hand att ärendet avslås.

### Beslutsgång

Ordföranden ställde proposition på Stefan Salängs och Khashayar Farmanbars återremissyrkanden och fann att de hade avslagits.

Votering begärdes och verkställdes.

Följande röstade för att ärendet skulle återremitteras.

Stefan Saläng (FP), Khashayar Farmanbar (S), Majvie Swärd (S), Sidney Holm (MP) och Rolf Wasteson (V).

Följande röstade mot att ärendet skulle återremitteras.

Eva Öhbom Ekdahl (M), Cathrin Bergensträhle (M), Linda Norberg (M), Tobias Nässén (M), Eva Närvä-Eickenrodt (M), Hans Peters (C), Jan-Eric Jansson (KD) och Mats Gerda (M).

Med åtta röster mot fem hade kommunstyrelsen beslutat avslå yrkandena om återremiss.

Ordföranden ställde proposition på eget yrkande mot Rolf Wastesons yrkande och fann att hans eget yrkande hade bifallits.

Votering begärdes och verkställdes.

Följande röstade för Mats Gerdaus yrkande.

Eva Öhbom Ekdahl (M), Cathrin Bergensträhle (M), Linda Norberg (M), Tobias Nässén (M), Eva Närvä-Eickenrodt (M), Hans Peters (C), Jan-Eric Jansson (KD) och Mats Gerda (M).

Följande röstade för Rolf Wastesons yrkande.

Khashayar Farmanbar (S), Majvie Swärd (S) och Rolf Wasteson (V).

Stefan Saläng (FP) och Sidney Holm (MP) avstod från att rösta.

Med åtta röster mot tre hade kommunstyrelsen bifallit Mats Gerdaus yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



1 december 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

## Reservationer

Khashayar Farmanbar reserverade sig för den Socialdemokratiska kommunstyrelsegruppen.

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Vänsterpartiet är emot att Nacka säljer en stor del av sitt fastighetsbestånd. Finansiellt finns vissa fördelar men ur många andra aspekter är det dåligt.

Nacka kommer på sikt att förlora ekonomiskt på affären. Dels därför att köparen självklart har ett avkastningskrav som kommer att avspeglas i hyran. I och med att Nacka inte längre äger fastigheterna så kommer man att framöver vara begränsade möjligheter att använda den optimalt då man inte längre har rådigheten över dem. Samtidigt så är det att sälja ut den förmögenhet som Nacka samlat på sig.

Det är positivt att Rikshem åtar sig att bygga hyresbostäder i Nacka men en sådan uppgörelse borde Nacka kunna nå även utan fastighetsförsäljningen. ”

Sidney Holm reserverade sig mot beslutet.

## Protokollsanteckningar

Sidney Holm lät anteckna följande.

”Detta är mig veterligt den största fastighetsaffären som någonsin genomförts i Nacka. I ljuset av detta och i egenskap av ärendets omfattning borde vi politiker fått längre tid att sätta oss in i handlingarna och även fått vara mer delaktiga i processen.

Med reservation för att jag inte har hunnit sätta mig in till hundra procent i ärendet tycker jag ändå att upplägget med försäljningen har vissa fördelar. Det känns väldigt genomtänkt vilka fastigheter som ska säljas och man har hittat en bra köpare med ett långsiktigt tänk som kan bidra till att skapa stora mervärden för kommunen kring affären.

Miljöpartiet motsätter sig dock att tomterna byggnaderna står på säljs ut. Dessa borde istället upplåtas med tomträtt för att behålla rådighet över marken och generera intäkter åt kommande generationer. Utan marken betingar fastigheterna visserligen ett lägre pris men detta har ingen avgörande betydelse då kommunen via obligationsmarknaden idag kan låna upp pengar nästintill helt gratis.”

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

”Nackalistan stöder Stefan Salängs (Fp:s) återremissyrkande enligt de punkter som lämnades under sammanträdet men hade inte mandat att rösta. Nackalistan har egna tilläggs punkter i frågan med bl a fokus på demokratiunderskott i kommunen med ÖPPENHET OCH MÅNGFALD som devis. Utan uppdrag och insyn från

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

1 december 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

kommunstyrelsens partier startades projektet med upphandlade konsulttjänster. Undertecknad fick inte svar på när projektet startade och började kostnadsföras och planeras för, annat än att en mycket allmän hållen tjänsteskrivelse angående riktlinjer för fastighetsbestånd. Kommunstyrelsens ordförande informerade inte vare sig övriga kommunalråd, kommunstyrelsen i sin helhet eller medborgarna om projektet, dess syfte, mål och konsekvenser. Den behandlades inte heller i den strukturplan som lades på bordet några veckor tidigare. Nackalistan är mycket kritiska till den brist på öppenhet och demokrati som styrande inom Alliansen ännu en gång visar prov på i en för hela Nacka viktig affär. Det är illavarslande för framtiden och för hur Nacka bygger stad kommer att genomföras. Med eller utan demokrati och öppenhet?

Ekonomiskt underskott kan uppstå om man inte vid köp eller försäljning av en kommuns fastighet inte alltid söker bästa värde och bästa pris, enligt Kommunallagen. Vi kommer aldrig att få veta vad värdet hade blivit om man hade gått ut på den öppna marknaden och sålt/bjudit ut en eller några fastigheter per tillfälle när det hade kunnat vara läge för det, ur bästa pris-synpunkt. Även om man hade bjudit ut allt tillsammans så vet vi inte vad det värdet hade kunnat bli. Alltså vet vi inte om vi har fått bästa pris för medborgarnas samlade förmögenhet som har betalats av dem över skatt och tid.

Tunnelbaneavtalet ligger som en grundförutsättning för hela försäljningen. Allt måste vara klart före årsskiftet eftersom kommunen med anledning av tunnelbaneavtalet detta år måste uppvisa en intäkt som minst motsvarar det ekonomiska åtagandet i avtalet. Man hänvisar till kommande investeringar av cykelvägar m.m. som redan är beslutade i budget och att det inte har något med tunnelbaneavtalet att göra. Något som motsägs i tjänsteskrivelsen om man läser noga. Nackalistan är kritiska till hur försäljningen planeras att genomföras och till att medborgarnas nutida och framtida förmögenhet i form av fastigheter säljs ut. Nya fastighetsförvärv som kommer att behövas i framtiden kommer att kosta mycket högre belopp än vad kommunens fastigheter nu kostar. Detta är en kortsiktig affär framtvängd av tunnelbaneavtalet, där stat och landsting undandrar sig sina ekonomiska åtaganden för kollektivtransporter, till en övervältring på Nacka kommun.”

Mats Gerdau lät anteckna följande för Moderaternas kommunstyrelsegrupp.

”Affären är mycket bra för Nackaborna och visar på en stark tilltro till Nackas attraktivitet och tillväxtpotential. Vi frigör kapital för nya investeringar i ett ännu bättre Nacka, vi minskar låneskulden och sänker räntekostnaderna samt säkrar nya hyreslägenheter. På detta sätt skapar vi nya värden för Nackaborna och tar långsiktigt ansvar för ekonomin.

Vi bedömer affären som mycket förmånlig för Nacka. Priset på 1,8 miljarder kronor ligger mer än 300 miljoner kronor över den högsta av tre värderingar. Kommunen har också säkrat att kommande hyreshöjningar inte blir högre än konsumentprisindex. Affären innebär att Rikshem investerar 3,5 miljarder kronor i Nacka, vilket också kommer att skapa många nya arbetstillfällen och visar på en stor framtidstro.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

1 december 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

Intäkterna från försäljningen ska främst gå till att lösa lån och bygga Nacka starkt och stabilt för framtiden. Den kommunala ekonomin stärks genom att låneskulden minskar. Därmed skapas bättre förutsättningar för att kunna tidigarelägga angelägna investeringar i attraktiva närmiljöer, att göra det lättare att resa och skapa nya möjligheter till kultur och idrott. Räntekostnaderna sjunker med 18 Mkr årligen genom affären – pengar som kan användas både till att förstärka kommunens resultat och till ökat verksamhetsutrymme. På så sätt blir försäljningen något som kommer såväl Nackabor som verksamheter till del, nu och på längre sikt.

Försäljningen innebär att kommunen och köparen inleder ett flerårigt samarbete. Vi bedömer att Rikshem blir en bra samarbetspartner med långsiktigt perspektiv, stabila och kapitalstarka ägare och svenska pensionspengar i grunden.

Affären är en helhet. Det är det samlade paketet med verksamhetslokaler, mark som kan vara byggbar och nya hyresrätter som skapar det höga priset och intresset. Säger man nej till en del så faller alltihop – priset, lägenheterna och utvecklingspotentialen.

Vi konstaterar att andra kommuner genomfört liknande försäljningar av mark och verksamhetslokaler, t ex Uppsala, Sigtuna, Södertälje, Kalmar och Gotland. Socialdemokraterna och miljöpartiet i dessa kommuner är pragmatiska och ser till vad som är långsiktigt bra för kommunen och därför stödjer motsvarande upplägg som i Nacka. I Nacka är dessa partier dessvärre uttalade marksocialister och ser det som ett självändamål att kommunen ska äga och låsa fast pengar i mark, trots att kommunen har rådighet över all mark (även privat ägd) genom sitt planmonopol och i detta fall även genom besittningsskydd som hyresgäst. Vi konstaterar också att S förslag om återköpsklausul är olagligt. Fastighetsförsäljningar får inte vara villkorade på detta sätt.”

Hans Peters lät anteckna följande för Centerpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Centerpartiet ställer sig bakom det framförhandlade avtalet om försäljning till Rikshem AB. Bolaget ägs av AMF och fjärde AP-fonden, alltså svenska pensionspengar som man investerar och förvaltar mycket långsiktigt. Nacka kommun föreslås nu sälja 38 objekt till Rikshem för 1,8 miljarder kronor. Detta gör att Nacka kommun kan lösa en hel del befintliga banklån och betala av bidraget på 850 mkr till landstinget för t-banans utbyggnad. Detta betyder ca 20 mkr årligen i lägre räntekostnader. Det kan komma skolan och omsorgen till del i stället för att betalas till bankerna. Vidare förbinder sig Rikshem att bygga minst 500 hyresrätter i Nacka kommun. Den mark som då blir aktuell ska Rikshem köpa till marknadspris efter värdering. Det är bra att det blir fler nya hyresrätter i Nacka, det är något som Centerpartiet och även andra partier gått till val på. All kommunal verksamhet som nu bedrivs i dessa lokaler kommer att fortgå som vanligt framöver. Inget kommer att ändras i det avseendet. Kommunen kommer att betala hyra till Rikshem motsvarande de kostnader kommunen redan har idag för förvaltning, skötsel mm.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

1 december 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

Detta gäller i två år och därefter höjs hyran enligt KPI (som idag är nära 0) årligen. Detta är en bra affär för kommunen och vi får en förvaltare och ägare som sköter och utvecklar fastigheterna, troligen på ett bättre sätt än vad kommunen hittills gjort. Kommunen har tidigare fått kritik för bristande underhåll, framför allt i skolor och äldreomsorg. Det är också intressant att se hur Rikshems bestånd kommer utvecklas jämsides med de fastigheter som kvarstår i kommunal ägo och förvaltning.”

Jan-Eric Jansson lät anteckna följande för Kristdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Kommunstyrelsen föreslår en stor försäljning av fastigheter, erbjudande om markanvisning för 500 hyreslägenheter. Men försäljningen är inte unik då flera andra kommuner med olika majoriteter har genomfört liknande affärer. Det uppstår inte heller någon unik situation när verksamheter inom skola och äldreomsorg hyr i andrahand av en privat fastighetsägare. YBC skolan har sedan många år t.ex. en sådan hyres konstruktion, och även äldreboende i Älta. Nu säkrar vi upp för fler verksamheter i högre grad än tidigare att det finns ett kontrakt som reglerar hyrorna ännu mer långsiktigt för att verksamheterna inte ska drabbas av något oväntat.

Att kommunen frigör bundet kapital som skapar ekonomiskt större möjlighet för nya investeringar i en snabb expansion är bra. Det är nu kommunen behöver utrymme för att erbjuda barn och ungdomar förskolor och skolor, äldre nya äldreboenden. Försäljningen medför att Kommunen sänker sina lånekostnader inför en investeringspuckel och befäster grunden för en stabil framtida kommun ekonomi. En välskött kommun ska ha en planerad långsiktig ekonomisk styrning som möter skilda behov i sina olika tillväxt faser. Det medför också att redan nästa år kan skol och omsorgscheckerna höjas eftersom kapitalkostnaderna minskar i kommunen. Detta förslag medför att kommunens ekonomiska utrymme för sin kärnverksamhet, skola, barn och omsorg stärks, helt i enlighet med hur kristdemokraterna prioriterar.

Det vi från kristdemokraternas sida konstaterat, att kommunen dragit på sig en underhållsskuld, är ett skäl till att minska kommunens ansvar av fastighetsskötsel. Vi har observerat hur andra förvaltare av äldreboende och gruppboende varit bättre organiserade och effektivare i fastighetsskötsel.

Kommunen har tidigare använt tomträttssystemet som ett verktyg för att få fram hyreslägenheter. Det trubbiga instrumentet behövs inte nu utan är reglerat i ett avtal som kostar väldigt mycket för Rikshem att lämna. Att kommunen följer en av sina riktlinjer med en direktanvisning efter trovärdig värdering med tre olika värderingar som grund i enlighet med sin mark policy, betyder inte att det alltid är önskvärt eller ens till sin övervägande del kommer att bli praxis.”

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokratiska kommunstyrelsegruppen.

Detta är ett av Nacka kommuns största fastighetsärenden.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

1 december 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

Affären är ett tydligt tecken på att moderaternas politik är underfinansierad, när man nu tvingas sälja ut matsilvret, såsom våra skolor, förskolor äldreboenden och idrottshallar för att finansiera kommunala angelägenheter som cykelbanor och idrottsanläggningar.

Dessutom i en tid då riksbanken aviserar nollränta.

Kommunen får in en del pengar på kort sikt, men riskerar att på lång sikt fördyra driften av välfärd, genom framtida hyreshöjningar för skola, äldreboenden och fritidsaktiviteter. 20 år motsvarar drygt en generations skolgång från förskola till gymnasium. Effekten av affären påverkar många generationer framöver.

I och med att marken säljs tappar vi rådigheten över marken. Den socialdemokratiska markpolitiken är en mycket långsiktig strategi. Vad hade hänt om vi hade sålt Berg till oljebolaget Esso 1959? Då hade vi inte kunnat påverka markanvändningen där idag.

Det finns risk att affären möjligen är en olaglig byteshandel utan konkurrensutsättning för att öka hyresbeståndet inom kommunen. Detta är en oansvarig ekonomisk hantering med vår gemensamma infrastruktur. Moderaterna blandar äpplen och päron när man samtidigt säljer ut våra skolor och förbinder sig att genom markanvisningar ge Rikshem möjligheten att bli uppföra 500 hyresrätter. Hur säkerställs det att Rikshem inte gynnas i förhållande till andra aktörer, och att kommunen därmed inte bryter lagen genom otillbörligt statsstöd?

Vi ser att majoriteten under flera år inte haft ORK, Ordning, Reda och Kvalitet, när det gäller fastighetsunderhållet och nu väljer att lösa problemet genom att sälja lokalerna. För att försäkra oss om att Nacka kommun ska kunna leverera ORK, dvs Ordning, Reda och Kvalitet yrkar vi på att marken för verksamhetslokalerna, samt de tilltänkta hyresrätterna inte ska ingå i affären, en återköpsklausul införs i inom den ram som lagen tillåter dvs 2 år, samt att i framtiden ska minst KS följa upp det som berör fastighetsbeståndet. Vi vill också se en konsekvensanalys för vad det skulle innebära att använda hela eller delar av de 122 mnkr/år som utgör hyran på att rusta upp lokalerna kontinuerligt.

Uppenbarligen har delar av majoriteten planerat och haft tillgång till informationen under lång tid. På KSSU fick vi reda på att ärendet har pågått i 1,5 år, och noterar att alliansen inte nämnde detta med ett ord under valrörelsen. Det är svagt och sätter bilden av att de inte ens tror på sin egen politik.

Vi vill se en tidsplan för när processen startade och hur ärendet har fortskridit för att kunna bilda oss en bra bild av ärendet.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

1 december 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

§ 247

Dnr KFKS 2014/240-241

## Tilläggsbudget för år 2015

### Beslut

Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar att Nacka kommun ska ingå avtal om överlåtelse av fastigheter till Rikshem Tunaskolor AB enligt kommunstyrelsens förslag (KFKS 2014/938-253) föreslår kommunstyrelsen att kommunfullmäktige beslutar om tilläggsbudget för 2015 enligt tjänsteskrivelsen, tabeller 1-6.

### Ärende

Kommunstyrelsen har föreslagit att Nacka kommun ska ingå avtal om försäljning av välfärdsfastigheter till Rikshem Tunaskolor AB. Affärens totala värde är 1,8 miljarder kronor och kommer att förändra förutsättningarna för kommunens ekonomi framöver. Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar att genomföra försäljningen föreslår därför kommunstyrelsen tilläggsbudget för 2015 som innebär att årets resultat blir 71,6 miljoner kronor, vilket är en förbättring med 14,5 miljoner kronor i jämförelse med tidigare budgetbeslut. Förslaget innebär också ytterligare uppräknings av skolpengen för förskoleklass, grundskola och grundsärskola och för check för särskilt boende för äldre, vilket sammantaget innebär att nämndernas ramar ökar med 6,7 miljoner kronor.

### Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 21 november 2014

### Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Hans Peters (C) och Jan-Eric Jansson (KD), bifall till stadsledningskontorets förslag.

Khashayar Farmanbar (S) yrkade, med instämmande av Rolf Wasteson (V), att ärendet avslås.

Stefan Saläng (FP) meddelade att han deltar ej i beslutet.

### Beslutsgång

Med avslag på Khashayar Farmanbars yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

1 december 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

## Reservationer

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”De kapitalinkomster som Nacka gör som en följd av att sälja delar av sitt fastighetsbestånd satsar man nu på ökade checkbelopp till en del viktiga verksamheter. Sammanlagt handlar det om ca 20 Mkr. Vänsterpartiet satsade flerdubbelt i vårt budgetförslag för att kompensera lönekostnadsökningarna. Om nu majoriteten anser att det är en angelägen åtgärd är det märkligt att man inte vågade satsa beloppet från skatteintäkterna. Beloppet motsvarar ca 8 öre kommunalskatt. Mot bakgrund av att vi la ett eget budgetförslag som motförslag till alliansmajoritetens vid budgetdebatten för en vecka sedan så kan vi inte nu bifalla den förslagna tilläggsbudgeten, den utgår ju just från den budget som vi lagt motförslag till.”

Khashayar Farmanbar reserverade sig för den Socialdemokratiska kommunstyrelsegruppen.

## Protokollsanteckningar

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande.

”Vi motsätter oss inte att man använder pengar kommunen tjänar in på lägre räntekostnader till en höjning av olika budgetramar eftersom det inte rör sig om att använda pengar från själva försäljningen. Överskottet från försäljningen anser vi ska gå helt och hållet till nya investeringar.

Lite märkligt dock att Alliansen inte föreslog en höjd skattesats trots att man egentligen ville skjuta till mer pengar till höjda budgetramar. Ansåg man verkligen att undvika en 2,7 öres höjning av skatten var viktigare än dessa föreslagna satsningar på förskoleklass, grundskola, grundsärskola och särskilt boende för äldre?”

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för den Socialdemokratiska kommunstyrelsegruppen.

”Socialdemokraterna ser med stor oro på att finansiella medel som är resultatet av en stor fastighetsförsäljning används till allmänna kommunala kostnader och drift. Att sälja fastigheter och mark för att spendera pengarna på detta sätt är kortsiktigt och inte ansvarsfullt.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

1 december 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

§ 248

Dnr KFKS 2014/955-265

## Naturreservat Svärdsö

### Beslut

Kommunstyrelsen förslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige förklarar, med stöd av 7 kap. 4 § miljöbalken, Svärdsö som naturreservat enligt föreskrifter, avgränsningar och skötselplan daterade i november 2014, enligt bilaga 1 till stadsledningskontorets tjänsteskrivelse.
2. Kommunfullmäktige utser med stöd av 7 kap. miljöbalken naturreservatsnämnden till reservatsförvaltare.
3. Kommunfullmäktige beslutar om en investeringsbudget om 4,5 mnkr för iståndsättande av naturreservatet Svärdsö och åtgärder i direkt anslutning till reservatet under 24 månader efter beslut om inrättande av reservatet vunnit laga kraft.

### Ärende

Svärdsö är beläget mellan Solsidan och Älgö i kommundelen Saltsjöbaden. Syftet med att föreslå Svärdsö som naturreservat är att bevara och utveckla områdets stora värden för rekreation och biologisk mångfald. Mycket höga naturvärden finns såväl på land som i vatten. Svärdsö är det första naturreservatet i Nacka som innehåller särskilt skydd för marina naturvärden och är ett av de naturreservat som ska inrättas i kommunen enligt majoritetsprogrammet 2011-2014.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 18 november 2014 § 153

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 5 november 2014

Föreskrifter, avgränsningar och skötselplan för naturreservat Svärdsö, november 2014

Sammanställning av remissvar och ämnesuppdelning av svaren med kommentarer

Naturreservatsnämnden den 5 november 2014 § 82

### Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 18 november 2014 § 153

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen förslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



1 december 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

1. Kommunfullmäktige förklarar, med stöd av 7 kap. 4 § miljöbalken, Svärdsö som naturreservat enligt föreskrifter, avgränsningar och skötselplan daterade i november 2014, enligt bilaga 1 till stadsledningskontorets tjänsteskrivelse.
2. Kommunfullmäktige utser med stöd av 7 kap. miljöbalken naturreservatsnämnden till reservatsförvaltare.
3. Kommunfullmäktige beslutar om en investeringsbudget om 4,5 mnkr för iståndsättande av naturreservatet Svärdsö och åtgärder i direkt anslutning till reservatet under 24 månader efter beslut om inrättande av reservatet vunnit laga kraft.

### Beslut i naturreservatsnämnden den 5 november 2014, § 82

1. Naturreservatsnämnden förslög kommunfullmäktige att med stöd av 7 kap. 4 § miljöbalken förklara Svärdsö som naturreservat enligt föreskrifter, avgränsningar och skötselplan daterade i november 2014 med ändring under punkten C8 till *förankra farkost i de delar av reservatet som utgörs av Vårgårdsjön.*
2. Naturreservatsnämnden förslög kommunfullmäktige att med stöd av 7 kap. miljöbalken utse naturreservatsnämnden till reservatsförvaltare.
3. Naturreservatsnämnden förslög kommunfullmäktige att anta en investeringsbudget om 4,5 mnkr för iståndsättande av naturreservatet Svärdsö under 24 månader efter beslut om inrättande av reservatet vunnit laga kraft.
4. Naturreservatsnämnden beslutade om omedelbar justering av ovanstående beslut.

### Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Stefan Saläng (FP), Jan-Eric Jansson (KD), Majvie Swärd (S) och Rolf Wasteson (V), bifall till arbetsutskottets förslag.

### Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

### Protokollsanteckningar

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

”Att inrätta ett naturreservat på Svärdsö är bra och har efter 25 års hantering nu börjat komma till en lösning. Däremot finns det fortfarande frågor i samband med naturreservatet som inte är belysta. Det gäller dels om och hur en båthamn ska ordnas? Vilka avgränsningar för naturreservatet gäller i samband med det? Finns det en detaljplan för en parkeringsplats på Svärdsö? Om inte, tänker och kan kommunen bygga ändå? Varför bygga en förskola på Svärdsö, och dra in daglig biltrafik på ön, när ett bättre alternativ till

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

1 december 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

bebyggelse av förskola för Älgös barn finns på Älgö? Nackalistan vill att planen på förskola på Svärdsö inte genomförs, däremot på Älgö och inte heller en parkeringsplats.”

Carl-Magnus Grenning (S) lät anteckna följande för den Socialdemokratiska kommunstyrelsegruppen.

”Vi socialdemokrater tycker det är mycket bra att naturreservatet Svärdsö kommer att bli det första i Nacka, där också marina värden skyddas. Jämfört med strandområdena längs Nackas kustområden har Svärdsö till största delen oexploaterade stränder och grundområden, som har stor betydelse för vattenekologin i området. Det är viktigt att skydda dessa områden från vidare exploatering.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

1 december 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

§ 249

Dnr KFKS 2014/700

## Isbana på Ältasjön

Motion den 16 juni 2014 av Sidney Holm (MP)

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige noterar att fritidsnämnden gått vidare med förslagen i motionen genom att ta reda på kostnader för isbana och genom att träffa föreningar med intresse för att utveckla idrottsverksamheten på Ältasjön.

Motionen anses därmed färdigbehandlad.

### Ärende

Motionären föreslår att kommunen under vintersäsongen 2015 ska ploga en 150 gånger 100 meter isbana på Ältasjön och att kontakt tas med föreningar för att utveckla detta.

Kultur- och fritidsenheten har gått vidare med förslagen i motionen genom att ta reda på kostnader och träffa föreningar med intresse för att utveckla idrottsverksamheten på Ältasjön. Genom att notera detta kan motionen anses färdigbehandlad.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 18 november 2014 § 158

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 23 oktober 2014

Fritidsnämnden den 25 september 2014 § 126

Motion, isbana på Ältasjön

### Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 18 november 2014 § 158

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige noterar att fritidsnämnden gått vidare med förslagen i motionen genom att ta reda på kostnader för isbana och genom att träffa föreningar med intresse för att utveckla idrottsverksamheten på Ältasjön.

Motionen anses därmed färdigbehandlad.

#### Beslut i fritidsnämnden den 25 september 2014, § 126

Fritidsnämnden föreslog kommunfullmäktige att besluta att motionen ska anses besvarad.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

1 december 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

## Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

## Protokollsanteckningar

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande.

”Kan bara tacka för att Alliansen har ”bifallit” motionen. Det är bra att man sett mer till själva förslaget än till vem förslaget kommit ifrån. Ända sedan det blev ett skifte på ordförandeposten i kommunstyrelsen känns det som om politiken blivit varmare och att Alliansen faktiskt försöker ta till sig synpunkter även från oppositionspartierna.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

1 december 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

§ 250

Dnr KFKS 2014/721-214

## Startpromemoria för detaljplan för Kvarnholmen etapp 6, Hästholmsundet och Gäddviken, fastigheten Sicklaön 37:40 m.fl.

### Beslut

Kommunstyrelsen antar startpromemorian med följande tillägg.

Det är angeläget att kanalen mellan Saltsjön och Svindersviken blir tillräckligt bred för att åstadkomma en bra vattengenomströmning och därmed vattenkvalitet i Svindersviken samt för att fritidsbåtar ska kunna passera.

### Ärende

Syftet med planeringen av Kvarnholmen är att omvandla en idag sluten och delvis sliten industrimiljö till en levande och attraktiv stadsdel. Aktuellt start-PM avser den 6:e och sista etappen av Kvarnholmsprojektet. För att genomföra översiktsplanens strategi om en tät och blandad stad på västra Sicklaön och på grund av den svåra bostadssituationen i Stockholmsområdet, är det angeläget att få till stånd en högre exploatering av området än vad som anges i planprogrammet. Den högre exploateringsgraden skapar även bättre ekonomiska möjligheter för att hantera miljöföroreningarna och för investeringar i allmänna anläggningar.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 11 november 2014 § 232

Mark- och exploateringsenhetens och planenhetens tjänsteskrivelse den 24 oktober 2014

Startpromemoria

Tillägg till ramavtal

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 15 oktober 2014 § 260

### Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 11 november 2014 § 232

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar startpromemorian med följande tillägg.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

1 december 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

Det är angeläget att kanalen mellan Saltsjön och Svindersviken blir tillräckligt bred för att åstadkomma en bra vattengenomströmning och därmed vattenkvalitet i Svindersviken samt för att fritidsbåtar ska kunna passera.

**Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 15 oktober 2014 § 260**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte startpromemorian.

**Yrkanden**

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade, med instämmande av Stefan Saläng (FP), Hans Peters (C), Jan-Eric Jansson (KD), Majvie Swärd (S) och Sidney Holm (MP), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

**Beslutsgång**

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

**Protokollsanteckningar**

Sidney Holm lät anteckna följande.

”Miljöpartiet välkomnar att i och med den planerade utbyggnaden av detta område kommer åtgärder att vidtas med den mycket förorenade marken och havsbotten. Här har synnerligen miljöfarlig verksamhet bedrivits under lång tid och att de giftiga och miljöfarliga ämnen tas bort som finns här är även viktigt för angränsande områden. Den omfattande utbyggnad som nu sker på Kvarnholmen och även i de områden som ligger före Henriksdal kommer att få stora konsekvenser. Korsningen vid Henriksdal är redan idag en flaskhals och då det inte finns några planer, så vitt vi känner till, att göra några mer omfattande, kapacitetshöjande åtgärder i korsningen, kan redan nu förutses att det blir stora problem om inte alternativa lösningar tas fram och genomförs. Vi vill även peka på att planering av förskolor med tillhörande lekytor sker så att platser finns tillgängliga när behoven uppstår.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

1 december 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

§ 251

Dnr KFKS 2002/116-214

## Detaljplan för Bågvägen och Åbroddsvägen i Kummelnäs

*Hemställan om upphävande av förordnande enligt 113 § byggnadslagen*

### Beslut

Kommunstyrelsen hemställer hos länsstyrelsen att förordnandet enligt 113 § byggnadslagen upphävs och ger planenheten i uppdrag att lämna in begäran hos länsstyrelsen efter att samråd skett med berörda rättighetsinnehavare.

### Ärende

Ett planförslag har tagits fram för ny detaljplan för Bågvägen och Åbroddsvägen i Kummelnäs. Detaljplanen är ute på samråd under perioden 16 september – 17 oktober 2014. För all allmän plats (vägar och naturmark) inom planområdet gäller ett förordnande enligt § 113 i byggnadslagen (1950-11-08, 01-IM8-50/9700). Förordnandet upprättades i samband med att gällande byggnadsplan för området vann laga kraft 1950. I de fall en ny detaljplan upprättas där mark med gällande 113 § BL-förordnande avses tas i anspråk för kvartermark eller annan användning som inte är allmän plats måste beslut fattas om upphävande av förordnandet, vilket görs hos länsstyrelsen efter hemställan från kommunen.

Syftet med § 113-förordnandet var att de ursprungliga tomtägarna i byggnadsplanen skulle ha rätt att använda den mark som i detaljplanen var utlagd som allmän plats natur/väg trots att marken var privatägd.

Det nya planförslaget anger samma markanvändning som nu gällande detaljplan, dock med skillnaden att ett mindre område inom befintlig allmän plats föreslås planläggas för 5 radhustomter, att Bågvägen i anslutning till Åbroddsvägen flyttas något för att göra plats för en förskoletomt, samt att ett område planläggs och iordningställs som parkmark och lekplats. En förskola krävs inom området för att tillgodose den förväntade befolkningsökningen i området. De nya tomterna medför minskade gatukostnader för enskilda fastighetsägare i området. Planförslaget medför även fortsättningsvis mycket goda möjligheter till rekreation och naturliv, både i och med den bevarade naturmarken och närheten till det angränsande naturreservatet samt att vissa av ytorna får ett ökat värde genom upprustningen av parken och lekplatsen.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 11 november 2014 § 236

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 15 oktober 2014 § 258

Planenhetens tjänsteskrivelse den 18 september 2014

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

1 december 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

## Ärendets tidigare behandling

### Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 11 november 2014 § 236

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog att kommunstyrelsen fattar följande beslut.

Kommunstyrelsen hemställer hos länsstyrelsen att förordnandet enligt 113 § byggnadslagen upphävs och ger planenheten i uppdrag att lämna in begäran hos länsstyrelsen efter att samråd skett med berörda rättighetsinnehavare.

### Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 15 oktober 2014 § 258

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte att kommunstyrelsen hemställer hos länsstyrelsen att förordnandet enligt 113 § byggnadslagen upphävs och ger planenheten i uppdrag att lämna in begäran hos länsstyrelsen efter att samråd skett med berörda rättighetsinnehavare.

## Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

## Protokollsanteckningar

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

”Nackalistan motsätter sig att småhusägare ska bekosta allmänna vägar, lekparker m.m. Redan idag är detta område tätt bebyggt och inte många grönytor finns kvar i området. Nackalistan anser att karaktären på områdena ska bevaras och grönområden sparas i denna känsliga närhet till Velamsundsområdet.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



1 december 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

§ 252

Dnr KFKS 2007/819-251

## Projektavslut för Sune Carlsson Båtvarv, stadsbyggnadsprojekt 9515

### Beslut

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för Sune Carlsson Båtvarv, stadsbyggnadsprojekt 9515. Informationen i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden.

Investering om 39 000 kronor får direktavskrivas i kommunstyrelsens bokslut för innevarande år. Nettoinvesteringar ska aktiveras på respektive verksamhet (park och vatten och avlopp) hos tekniska nämnden.

### Ärende

Projektets syfte var att möjliggöra fortsatt utveckling av båtvarvsverksamhet inom fastigheten Skogsö 12:1 i Saltsjöbaden ägd av varvsägaren Fastighets AB 22:an i Saltsjöbanden med utbyggnad av bryggor, båthall och komplementbyggnader. Projektmålen, som samtliga uppfyllts, var också att på allmän plats återplantera mark efter att tidigare tillfartsväg flyttats och bygga en gångstig. Mark såldes till exploitören och vattenområde arrenderades ut. Projektet gav 7600 kvadratmeter yta BTA (bruttoarea) nya lokaler, fler båtplatser, iordningställande av vegetation, 27 meter gångbana och 250 meter strandpromenad. Projektet resulterade i ett netto på cirka 2,5 miljoner kronor plus en årlig avgäld för arrende om 65 000 kronor.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 11 november 2014 § 237

Mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 15 oktober 2014

1: Ärendeöversikt, karta

2: Slutrapport

### Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 11 november 2014 § 237

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för Sune Carlsson Båtvarv, stadsbyggnadsprojekt 9515. Informationen i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

1 december 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

Investering om 39 000 kronor får direktavskrivas i kommunstyrelsens bokslut för innevarande år. Nettoinvesteringar ska aktiveras på respektive verksamhet (park och vatten och avlopp) hos tekniska nämnden.

### Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

1 december 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

§ 253

Dnr KFKS 2007/298-251

## Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9399, Skola i södra Boo (Johannes Petri skola)

### Beslut

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt 9399, Skola i södra Boo. Informationen i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden.

Investering om - 197 000 kronor för planläggningskostnad får direktavskrivas i kommunstyrelsens bokslut för innevarande år. Övriga nettoinvesteringar ska aktiveras på respektive verksamhet hos kommunstyrelsen och tekniska nämnden.

### Ärende

Syftet med projektet var att möjliggöra uppförandet av en ny skola för årskurs F-9 med plats för ca 600 elever i södra Boo. Kommunen hade vid den aktuella tidpunkten underskott på skollokaler i området. Under 2005 upprättades en detaljplan för en ny skola vid korsningen Sockenvägen/Hedenströms väg och planen vann laga kraft 2005-07-15.

Skolan om cirka 6 200 kvadratmeter bruttoarea var färdigutbyggd sommaren 2007 och Johannes Petri skola startade sin skolverksamhet i augusti 2007. Under 2008 och 2009 byggdes allmänna anläggningar ut på uppdrag av kommunen. Förutom skolan resulterade projektet i 1 500 meter VA-ledningar, 1 300 meter gång- och cykelväg, 500 meter lokalgata samt 30 belysningsarmaturer.

Projektet resulterade i ett netto på - 9719 000 kronor, huvudsakligen kostnad för en huvudvattenledning som anlagts längs Sockenvägen. Kommunens VA-verk kommer att belastas av kostnaden för VA i samband med projektavslutet.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 11 november 2014 § 238

Mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 23 oktober 2014

1: Ärendeöversikt, karta

2: Slutrapport

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

1 december 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

## Ärendets tidigare behandling

### Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 11 november 2014 § 238

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt 9399, Skola i södra Boo. Informationen i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden.

Investering om - 197 000 kronor för planläggningskostnad får direktavskrivas i kommunstyrelsens bokslut för innevarande år. Övriga nettoinvesteringar ska aktiveras på respektive verksamhet hos kommunstyrelsen och tekniska nämnden.

## Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

## Protokollsanteckningar

Carl-Magnus Grenninger (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Först vill vi anföra att vi anser att de slutrapporter som har bilagts respektive ärende, såvitt vi kan bedöma, är föredömligt utförda.

För alla tre ärendena gäller att det har dröjt osedvanligt lång tid innan de formellt kunnat avslutas. För alla tre ärendena gäller också att budgeten överskridits med 9,7 miljoner för Johannes Petri skola, med 5 miljoner för Lillebo samt med 1,5 miljoner för område X i Boo.

De har haft långa handläggningstider, vilka kan förklaras med dåligt förarbete och dåliga förstudier. Detta har inneburit att man under arbetets gång stött på stora problem, som man inte kalkylerat med. Det har i första hand gällt installation av VA, dåligt utredda markförhållanden eller problem med fastighetsägare. Allt har sin förklaring men är inte acceptabelt handlagt.

Lösningarna på problemen kokar ner till att kommunledningen måste se till att byggprojekten förarbetas på ett betydligt bättre och seriösare sätt. Kanske har man förlorat drygt 16 miljoner kronor bara genom denna oaktsamhet att inte förstudera bättre.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

1 december 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

§ 254

Dnr KFKS 2000/64-251

## Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9324 Porfyrvägen

### Beslut

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt 9324, Porfyrvägen. Informationen i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden.

Investering för mark och detaljplanearbete om -1 595 000 kronor ska avskrivas i kommunstyrelsens bokslut för innevarande år. Övriga nettoinvesteringar ska aktiveras på respektive verksamhet (gata, park och VA) hos tekniska nämnden.

### Ärende

Projektet är beläget i centrala delen av Boo, öster om Boovägen, och syftade till att genom en utbyggnad av vägar och kommunalt VA ge förutsättningar för permanentbosättning i området.

Detaljplanen för Porfyrvägen antogs av kommunfullmäktige i juni 2000 och vann laga kraft senare samma år. Principer för uttag av gatukostnadsersättningar godkändes av kommunstyrelsen i maj 2000. Ett exploateringsavtal ingicks med NCC i slutet av 2000 och ett mark- och exploateringsavtal ingicks med Götenehus i maj 2002. Utbyggnaden av området skedde mellan åren 2002 och 2003. Efter godkänd slutbesiktning av allmänna anläggningar kunde debitering av gatukostnadsersättningar ske i början av 2003.

Ekonomiskt sett resulterade projektet i ett netto på ca 12,5 miljoner kronor.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 11 november 2014 § 239

Mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 10 oktober 2014

1: Ärendeöversikt, karta

2: Slutrapport

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

1 december 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

## Ärendets tidigare behandling

### Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 11 november 2014 § 239

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt 9324, Porfyrvägen. Informationen i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden.

Investering för mark och detaljplanearbete om -1 595 000 kronor ska avskrivas i kommunstyrelsens bokslut för innevarande år. Övriga nettoinvesteringar ska aktiveras på respektive verksamhet (gata, park och VA) hos tekniska nämnden.

## Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

1 december 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

§ 255

Dnr KFKS 1996/252-251

## Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9346 Lillebo

### Beslut

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt 9346, Lillebo. Informationen i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden.

Investering för mark och detaljplanearbete om minus 663 000 kronor ska avskrivas i kommunstyrelsens bokslut för innevarande år. Övriga nettoinvesteringar ska aktiveras på respektive verksamhet (gata, park och VA) hos tekniska nämnden.

Kommunstyrelsen beslutar att slutrapporten överlämnas till Insjöns Villaförening.

### Ärende

Projektområdet är beläget i östra delen av kommundelen Boo och omfattas av DP 163. Projektet syftade till att lösa problemen med VA i området som tidigare haft en negativ påverkan på Insjön, att VA-försörja området och möjliggöra en förtätning samt anpassa området för permanentboende.

Detaljplanen antogs av kommunfullmäktige juni 1997 och vann laga kraft i mars 1998. Under efterföljande 18 månaderna utfördes projektering och utbyggnad av vägar och vatten- och avlopp, fränsett gångbana och slutligt slitlager och området kunde slutbesiktigas i december 1999.

Ekonomiskt sett resulterade projektet i ett netto på minus 5 miljoner kronor.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 11 november 2014 § 240

Mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 10 oktober 2014

1: Ärendeöversikt, karta

2: Slutrapport

### Ärendets tidigare behandling

**Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 11 november 2014 § 240**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

1 december 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt 9346, Lillebo. Informationen i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden.

Investering för mark och detaljplanearbete om minus 663 000 kronor ska avskrivas i kommunstyrelsens bokslut för innevarande år. Övriga nettoinvesteringar ska aktiveras på respektive verksamhet (gata, park och VA) hos tekniska nämnden.

### Yrkanden

Stefan Saläng (FP) yrkade, med instämmande av Mats Gerdau (M), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag med tillägget att slutrapporten överlämnas till Insjöns Villaförening.

### Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Stefan Salängs yrkande.

### Protokollsanteckningar

Carl-Magnus Grenninger (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Först vill vi anföra att vi anser att de slutrapporter som har bilagts respektive ärende, såvitt vi kan bedöma, är föredömligt utförda.

För alla tre ärendena gäller att det har dröjt osedvanligt lång tid innan de formellt kunnat avslutas. För alla tre ärendena gäller också att budgeten överskridits med 9,7 miljoner för Johannes Petri skola, med 5 miljoner för Lillebo samt med 1,5 miljoner för område X i Boo.

De har haft långa handläggningstider, vilka kan förklaras med dåligt förarbete och dåliga förstudier. Detta har inneburit att man under arbetets gång stött på stora problem, som man inte kalkylerat med. Det har i första hand gällt installation av VA, dåligt utredda markförhållanden eller problem med fastighetsägare. Allt har sin förklaring men är inte acceptabelt handlagt.

Lösningarna på problemen kokar ner till att kommunledningen måste se till att byggprojekten förarbetas på ett betydligt bättre och seriösare sätt. Kanske har man förlorat drygt 16 miljoner kronor bara genom denna oaktsamhet att inte förstudera bättre.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



1 december 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

§ 256

Dnr KFKS 2006/30-251

## Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9312 Område X, Djurgårdsvägen i sydöstra Boo

### Beslut

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt 9312, Område X. Informationen i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden.

Investering för mark och detaljplanearbete om minus 344 000 kronor ska avskrivas i kommunstyrelsens bokslut för innevarande år. Övriga nettoinvesteringar ska aktiveras på respektive verksamhet (gata och VA) hos tekniska nämnden.

### Ärende

Område X är beläget utefter Djurgårdsvägen i sydöstra Boo. Projektet syftade till att möjliggöra för permanentbosättning, rusta upp vägarna samt att integrera området i kommunens VA-verksamhetsområde.

Detaljplanen för området antogs av kommunfullmäktige i mars 2004 och vann laga kraft senare samma år. Principer för uttag av gatukostnadsersättning antogs av kommunstyrelsen i augusti 2005. Utbyggnad av allmänna anläggningar skedde under 2006 och efter godkänd slutbesiktning debiterades gatukostnadsersättningar 2007.

Ekonomiskt sett resulterade projektet i ett netto på minus 1,5 miljoner kronor.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 11 november 2014 § 241

Mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 10 oktober 2014

1: Ärendeöversikt, karta

2: Slutrapport

### Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 11 november 2014 § 241

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

1 december 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt 9312, Område X. Informationen i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden.

Investering för mark och detaljplanearbete om minus 344 000 kronor ska avskrivas i kommunstyrelsens bokslut för innevarande år. Övriga nettoinvesteringar ska aktiveras på respektive verksamhet (gata och VA) hos tekniska nämnden.

## Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

## Protokollsanteckningar

Carl-Magnus Grenninger (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Först vill vi anföra att vi anser att de slutrapporter som har bilagts respektive ärende, såvitt vi kan bedöma, är föredömligt utförda.

För alla tre ärendena gäller att det har dröjt osedvanligt lång tid innan de formellt kunnat avslutas. För alla tre ärendena gäller också att budgeten överskridits med 9,7 miljoner för Johannes Petri skola, med 5 miljoner för Lillebo samt med 1,5 miljoner för område X i Boo.

De har haft långa handläggningstider, vilka kan förklaras med dåligt förarbete och dåliga förstudier. Detta har inneburit att man under arbetets gång stött på stora problem, som man inte kalkylerat med. Det har i första hand gällt installation av VA, dåligt utredda markförhållanden eller problem med fastighetsägare. Allt har sin förklaring men är inte acceptabelt handlagt.

Lösningarna på problemen kokar ner till att kommunledningen måste se till att byggprojekten förarbetas på ett betydligt bättre och seriösare sätt. Kanske har man förlorat drygt 16 miljoner kronor bara genom denna oaktsamhet att inte förstudera bättre.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

1 december 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

§ 257

Dnr KFKS 2004/83-251

## Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9367 fastigheten Kil 1:1 norr om Värmdövägen

### Beslut

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt 9367, Kil 1:1 norr om Värmdövägen. Informationen i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden.

Nettoinvesteringar för gata och VA ska aktiveras på respektive verksamhet hos tekniska nämnden.

### Ärende

Projektet är beläget i Kil, norr om Värmdöleden och syftade till att dels möjliggöra en utbyggnad av en sammanhållen småhusbebyggelse inom del av fastigheten Kil 1:1 och dels att åstadkomma en trafiksäkrare korsning mellan Velamsundsvägen, Graningevägen och Värmdövägen.

Detaljplanen för området antogs av kommunfullmäktige i mars 2007 och vann laga kraft en månad senare. Ett exploateringsavtal ingicks med Fastighets AB L E Lundberg hösten 2007, men överläts senare till Mac Freeze AB som förvärvat exploateringsområdet av den förre exploatören. Efter att utbyggnaden av området var klar kunde projektet slutbesiktas i september 2013.

Ekonomiskt sett resulterade projektet i ett positivt netto på ca 500 000 kronor.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 11 november 2014 § 242

Mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 10 oktober 2014

1: Ärendeöversikt, karta

2: Slutrapport

### Ärendets tidigare behandling

**Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 11 november 2014 § 242**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

1 december 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt 9367, Kil 1:1 norr om Värmdövägen. Informationen i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden.

Nettoinvesteringar för gata och VA ska aktiveras på respektive verksamhet hos tekniska nämnden.

## Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

1 december 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

§ 258

Dnr KFKS 2005/412-214 mfl

## Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9211, detaljplan för del av fastigheten Sicklaön 83:32 och 9212, Uddvägens upprustning

KFKS 2005/412-214, KFKS 2006/670-251, KFKS 2006/881-251

### Beslut

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt 9211 Detaljplan för del av Sicklaön 83:32 och 9212 Uddvägens upprustning. Informationen i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden.

Nettoinvestering om 1 miljoner kronor för gata ska aktiveras hos tekniska nämnden.

### Ärende

Området för projekten är beläget i utkanten av Nacka och angränsar till Hammarby Sjöstad i Stockholms kommun. Västerut avgränsas området av Sicklavägen (före detta Hammarby fabriksväg) och i norr av Uddvägen samt i söder av Nackarondellen. Syftet med projekten var att detaljplanelägga 15000 kvm yta BTA för verksamheter med bland annat kontorshus (Kinnarps) och kontorshus för Akzo Nobel (kallas nu Sickla front) och bygga allmänna anläggning samt rusta upp Uddvägen. Detaljplanen DP 390 blev antagen 2006-05-29 och vann laga kraft 2006-12-15. Utbyggnaden pågick mellan 2007 och hösten 2013.

Projektet resulterade i Kinnarps kontors, kontorshuset Sickla front, en ny gång- och cykelväg och en gata (Fannys väg) fram till Kinnarps kontorshus samt upprustning av Uddvägen. Projekten tillsammans resulterade i netto på + 0,7 miljoner kronor.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 11 november 2014 § 243

Mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 19 oktober 2014

1: Ärendeöversikt, karta

2: Slutrapport

### Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 11 november 2014 § 243

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt 9211 Detaljplan för del av Sicklaön 83:32 och 9212 Uddvägens upprustning. Informationen i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

1 december 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

Nettoinvestering om 1 miljoner kronor för gata ska aktiveras hos tekniska nämnden.

**Beslutsgång**

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

1 december 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

§ 259

Dnr KFKS 2014/903-261

## Upplåtelse av arrende för del av fastigheten Mensättra 1:, Blåbärsstigen i Boo, för mast och två teknikbodar

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att kommunen ingår arrendeavtal med Telia Sonera Mobile Networks AB om upplåtelse av arrende för del av Mensättra 1:1 för mast och två teknikbodar.

### Ärende

Anläggningsarrende tecknas med TeliaSonera Mobile Networks AB för uppförande av en 36 meter hög mast och två teknikbodar. Arrendet omfattar ett område om 50 kvadratmeter inom fastigheten Mensättra 1:1 på Blåbärsstigen. Arrendeavgiften är 25 000 kronor för första arrendeåret. För följande år skall arrendeavgiften årsvis justeras i förhållande till förändringarna enligt KPI (konsumentprisindex). Tiden för upplåtelsen är 5 år, räknat från 2014-12-01 till och med 2019-11-30. Arrendetiden förlängs sedan med 2 år i sänder om uppsägning ej sker senast 12 månader före den löpande arrendetidens utgång. Samlokalisering på redan befintlig mast i området är inte möjlig och arrendatorn har inkommit med ett avslag på inplacering på befintlig mast.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 11 november 2014 § 248  
Mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 28 oktober 2014  
Arrendeavtal samt avslag om inplaceringsförfrågan

### Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 11 november 2014 § 248

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen beslutar att kommunen ingår arrendeavtal med Telia Sonera Mobile Networks AB om upplåtelse av arrende för del av Mensättra 1:1 för mast och två teknikbodar.

### Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

1 december 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

§ 260

Dnr KFKS 2013/182-040

## Månadsrapport september 2014

### Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

### Ärende

Detta ärende innehåller en redovisning av ekonomiskt utfall för Nacka kommun för perioden januari-september samt årsprognos för nämnder och verksamheter. En samlad årsprognos för kommunen tas fram i samband med månadsbokslut för oktober.

Ekonomiskt utfall för perioden januari till september 2014 uppgår till 87 miljoner kronor, vilket är 20 miljoner kronor bättre än budget. Den positiva avvikelsen förklaras framförallt av högre skatteintäkter än budgeterat. Den största förändringen som skett avseende årsprognos för nämnder och verksamheter sedan delårsrapport för tertial 2 är en förändring av prognosen för social- och äldrenämnden, där prognostiserad avvikelse har ökat från -35 miljoner kronor till -50 miljoner kronor.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 11 november 2014 § 151  
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 5 november 2014

### Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 11 november 2014 § 151

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.  
Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

### Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

### Protokollsanteckningar

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

”En signal som är oroväckande i budgetrapporten är de stigande sociala kostnaderna. Troligen innebär det att den sociala och i många fall lagbundna verksamheten inte har en

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



1 december 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

tillräckligt stor budget. Erfarenheter från andra kommuner visar att om man drar ned för mycket på den sociala budgeten, på antal socialsekreterade och övrig verksamhet så får man igen de kostnaderna på fler placeringar och dyra och hastiga lösningar när det har gått för långt. Att man nu sätter till en utredning för att se över den sociala verksamheten har antagligen till syfte att minska kostnaderna men till vilket pris? Med en stigande befolkning och ökande mängd människor som inte mår bra, har missbruksproblematik och sociala problem måste man istället satsa för att komma i fas och få bukt med stigande sociala kostnader och problem. I andra änden av kommunens verksamhet finns olika dyrbara exploateringar som inte utsätts för några utredningar om systemfel vid överdrag av budget, där satsningar som Stadshus, Älgö och Hamn drar stora kostnader utan att granskas med lupp och att ansvariga för brister ställs till svars. W

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

1 december 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

§ 261

Dnr KFKS 2014/917-041

## Internbudget 2015 för verksamheter inom fastighetsområdet

### Beslut

Kommunstyrelsen fastställer föreslagen internbudget för verksamheterna inom fastighetsområdet.

### Ärende

- Budgetramen för lokal- och byggenheterna uppgår totalt till 546 mnkr 2015, vilket utgör en ökning med 38,5 mnkr jämfört med år 2014. Under tidigare år har ramen legat på ett nollresultat. Inför 2015 redovisas ett resultat om 32 mnkr vilket har lyfts från fastighetsunderhållet och är investeringar som utgör komponentavskrivningar.
- Budgetramen för markenheten uppgår totalt till 8 mnkr, vilket är oförändrat jämfört med budgetramen 2014.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 11 november 2014 § 249  
Lokalenhetens tjänsteskrivelse den 27 oktober 2014

### Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 11 november 2014 § 249

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen fastställer föreslagen internbudget för verksamheterna inom fastighetsområdet.

### Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

### Protokollsanteckningar

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

”Tyvärr är det svårt att förstå innebörden i denna tjänsteskrivelse vilket är av stor vikt för politiker och partier som ska ta ställning och fatta beslut. Tjänstemän måste göra sina

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

1 december 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

ärenden begripliga för politiker och invånare och en lösning kan vara att skrivelserna granskas innan de blir offentliga för att fler ser att texten är lättläst och lättförståelig. Innehållet i denna handling uppfyllde inte det kravet även om Nackalistan förstår att det ibland är svårt att inte använda det språkbruk och terminologi som används mellan fackmän.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

1 december 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

§ 262

Dnr KFKS 2013/191-040

## Nacka Energi - delårsrapport och budget

### Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

### Ärende

Nacka Energi AB ska årligen presentera budget och ekonomiskt utfall till kommunstyrelsen.

Budgeten för 2015 innehåller ingen ökning av elnätstaxan men ett koncernbidrag till moderbolaget, Nacka Stadshus AB, på 14 miljoner kronor. Budgeterade intäkter ökar till cirka 160 miljoner kronor och rörelsens kostnader ökar till 134 miljoner kronor. Budgeterat resultat för 2015 uppgår till drygt 26 miljoner kronor, vilket är en minskning jämfört med budget för 2014 på nästan 10 miljoner kronor.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 11 november 2014 § 162

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 3 november 2014

Budgetförslag 2015 NEAB NEFAB

Projektsammanställning budget investering 2015

Protokoll 6 2014 NEAB

Protokoll 6 2014 NEFAB

Delårsrapport NEAB

Delårsrapport NEFAB

### Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 18 november 2014 § 162

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

### Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

1 december 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

§ 263

Dnr KFKS 2014/877-409

## Samarbetsavtal med KSL om energi- och klimatrådgivning till medborgare 2015-2017

### Beslut

Kommunstyrelsen antar det av Kommunförbundet Stockholms Läns föreslagna avtalet för regionsgemensam energi- och klimatrådgivning.

### Ärende

Kommunförbundet Stockholms Län (KSL) har tillsammans med regionsamarbetet ”Energi- och klimatrådgivningen” genomfört en översyn av det regionala samarbetsavtalet om kommunal energi- och klimatrådgivning, för länets samtliga kommuner samt Håbo kommun. Syftet med avtalet är att:

- tillhandahålla lokalt och regionalt anpassad energi- och klimatrådgivningen, enligt villkoren i förordning (1997:1322) och enligt Energimyndighetens riktlinjer
- förlänga dagens samarbete för den planeringshorisont som Näringsdepartementet har för kommunal energi- och klimatrådgivning – för närvarande 2015-2017
- samordna arbetet i regionen för att undvika dubbelarbete och ge kostnadseffektiv rådgivning
- ge en flexibel rådgivning, genom både regionalt arbete och genom att erbjuda material, stöd och paketlösningar för lokalt arbete

Det nya avtalet innebär små ändringar jämfört med dagens samarbete och det avtal som går ut vid årsskiftet 2014/2015. Den viktigaste ändringen är förlängningen till 2017. Övriga ändringar är: förtydligande av kopplingen mellan nationellt och lokalt energi- och klimatarbete; lättnad i formkravet att alla kommuner ska ha en person som tituleras ”energi- och klimatrådgivare”; samt att rådgivningen inte *garanterar* återkoppling inom 24 timmar, till exempel om frågor kommer i samband med nationella konferenser eller större aktiviteter.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 11 november 2014 § 154

Miljöenhetens tjänsteskrivelse den 13 oktober 2014

Rekommendation från KSL. ”Kommunal energi- och klimatrådgivning 2015-2017.” (Dnr KSL/13/0119-11)

”Samarbetsavtal 2015-2017 för kommunal energi- och klimatrådgivning mellan kommunerna i Stockholms län, Håbo kommun (Uppsala län) samt Kommunförbundet

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

1 december 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

Stockholms Län” + avtalets bilaga  
(Dnr KSL/2014/0119-8)

## Ärendets tidigare behandling

### Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 18 november 2014 § 154

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.  
Kommunstyrelsen antar det av Kommunförbundet Stockholms Läns föreslagna avtalet för regionsgemensam energi- och klimatrådgivning.

## Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

1 december 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

§ 264

Dnr KFKS 2014/927-050

## Avtal om regionalt kunskapscentrum för utveckling av palliativ vård och omsorg

### Beslut

Nacka kommun ska teckna avtal med Stockholms läns landsting om att etablera och gemensamt finansiera ett regionalt kunskapscentrum för utveckling av den palliativa vården och omsorgen i länet under förutsättning att Kommunförbundet Stockholms Läns föreslagna kostnadsfördelning inte förändras.

### Ärende

Hälso- och sjukvårdsförvaltningen inom Stockholms läns landsting och Kommunförbundet Stockholms Län har med hjälp av en projektgrupp tagit fram ett förslag till ett palliativt kunskapscentrum i Stockholms län. Det palliativa kunskapscentret ska enligt förslaget bli en resurs för verksamheter som drivs av landsting, kommun och privata aktörer.

Uppdragen för ett palliativt kunskapscentrum är att;

- Sammanställa kunskap från aktuell forskning och utvecklingsarbete.
- Informera, utbilda och utveckla palliativa frågor samt ge stöd och rådgivning.

Det palliativa kunskapscentret ska enligt förslaget inte bedriva egen forskning.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 11 november 2014 § 155

Social- och äldrenämndens protokollsutdrag den 21 oktober 2014, § 173

Sociala kvalitetsenhetens tjänsteskrivelse den 6 oktober 2014

Rekommendation från KSL

### Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 18 november 2014 § 155

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Nacka kommun ska teckna avtal med Stockholms läns landsting om att etablera och gemensamt finansiera ett regionalt kunskapscentrum för utveckling av den palliativa vården och omsorgen i länet under förutsättning att Kommunförbundet Stockholms Läns föreslagna kostnadsfördelning inte förändras.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

1 december 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

**Beslut i social- och äldrenämnden den 21 oktober 2014, § 173**

Social- och äldrenämnden föreslog kommunstyrelsen att teckna avtal med Stockholms läns landsting om att etablera och gemensamt finansiera ett regionalt kunskapscentrum för utveckling av den palliativa vården och omsorgen i länet under förutsättning att Kommunförbundet Stockholms Läns föreslagna kostnadsfördelning inte förändras.

**Yrkanden**

Eva Öhbom Ekdahl (M) yrkade, med instämmande av Majvie Swärd (S), bifall till arbetsutskottets förslag.

**Beslutsgång**

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Eva Öhbom Ekdahls yrkande.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



1 december 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

§ 265

Dnr KFKS 2014/839-631

## Samverkansavtal och ny resursfördelningsmodell Stockholms läns gymnasierregion

### Beslut

Kommunstyrelsen ställer sig bakom Kommunförbundet i Stockholms läns förslag till nytt samverkansavtal inkluderande programpeng och programpengsuppräknning samt modell för struktur tillägg, enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.

Kommunstyrelsen beslutar om omedelbar justering.

### Ärende

Kommunförbundet i Stockholms län, KSL, har gjort en översyn av Stockholms läns samverkansavtal avseende gymnasierregionen. Översynen har resulterat i en rekommendation från KSL till länets kommuner att ställa sig bakom reviderat samverkansavtal inkluderande programpeng och programpengsuppräknning samt modell för struktur tillägg. Syftet med det nya avtalet har varit att skapa bästa möjliga förutsättningar för en samverkan för elevernas bästa.

Utbildningsnämnden har behandlat frågan och beslutat att föreslå kommunstyrelsen att ställa sig bakom avtalsförslaget.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 11 november 2014 § 156

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 14 oktober 2014 § 136

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 25 september 2014

Utbildningsnämnden den 23 september 2014 § 55

Översyn av samverkansavtal och gemensam programpeng – GG 2.0 med tillhörande bilaga 1, 2a, 2b och 2c (Kommunförbundet i Stockholms län)

### Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 18 november 2014 § 156

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen ställer sig bakom Kommunförbundet i Stockholms läns förslag till nytt samverkansavtal inkluderande programpeng och programpengsuppräknning samt modell för struktur tillägg, enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

1 december 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

**Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 14 oktober 2014 § 136**

Kommunstyrelsens arbetsutskott bordlade ärendet.

**Beslut i utbildningsnämnden den 23 september 2014 § 55**

Utbildningsnämnden föreslog kommunstyrelsen att ställa sig bakom Kommunförbundet i Stockholms läns förslag till nytt samverkansavtal inkluderande programpeng och programpengsuppräknning samt modell för strukturtillägg, enligt bilaga 1 i tjänsteskrivelsen.

**Beslutsgång**

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

1 december 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

§ 266

Dnr KFKS 2014/811-739

## Rekommendation om övertagande av utförandet av hälso- och sjukvård i bostad med särskild service och daglig verksamhet

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar följande.

Nacka kommun antar Kommunförbundet Stockholms läns rekommendation att kommunen tar över ansvaret för utförandet av hälso- och sjukvård i bostad med särskild service och daglig verksamhet.

### Ärende

Kommunförbundet Stockholms läns (KSLs) styrelse föreslår att kommunerna i länet tar över utföraransvaret för hälso- och sjukvård, rehabilitering och habilitering från landstinget. Detta med start från och med 1 oktober 2015. Rekommendationen omfattar de delar som idag utförs i LSS gruppboheter och daglig verksamhet. Utföraransvaret gäller de insatser som utförs av sjuksköterska, arbetsterapeut och sjuk-gymnast/fysioterapeut. Förändringen kommer att finansieras genom skatteväxling. Den samlade effekten av den föreslagna förändringen skulle innebära att Nacka kommun minskar sina kostnader med drygt 2,6 miljoner enligt KSLs beräkningar. Medel som helt och hållet kommer att behövas för att täcka ökade kostnader. Samtliga kommuner i länet ska ställa sig positiva till föreslagna förändring för att den ska genomföras.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 18 november 2014 § 157

Social- och äldrenämndens beslut den 21 oktober 2014, § 174

Sociala kvalitetsenhetens tjänsteskrivelse den 6 oktober 2014

KSLs rekommendation, Hälso- och sjukvård i bostad med särskild service och daglig verksamhet, 2014-06-12

Effekter av övertagande av sjukvård inom LSS inom Stockholms län

### Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 18 november 2014 § 157

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

1 december 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

Nacka kommun antar Kommunförbundet Stockholms läns rekommendation att kommunen tar över ansvaret för utförandet av hälso- och sjukvård i bostad med särskild service och daglig verksamhet.

**Beslut i social- och äldrenämnden den 21 oktober 2014, § 174**

Social- och äldrenämnden föreslog kommunstyrelsen att anta Kommunförbundet Stockholms läns rekommendation att kommunen tar över ansvaret för utförandet av hälso- och sjukvård i bostad med särskild service och daglig verksamhet.

**Yrkanden**

Eva Öhbom Ekdahl (M) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

**Beslutsgång**

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Eva Öhbom Ekdahls yrkande.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

1 december 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

§ 267

Dnr FKKS 2014/306-055

## Tilldelningsbeslut system för ärende- och dokumenthantering

### Beslut

Kommunstyrelsen antar, under förutsättning att överenskommelse om avtal kan träffas, anbudsgivare nr 7, Formpipe, för att leverera ärende- och dokumenthanteringssystem till kommunen.

### Ärende

Stadsledningskontoret har genomfört en upphandling av ärende- och dokumenthanteringssystem. Kravet har varit att köpa ett modernt standardsystem. Inför upphandlingen har det genomförts en omfattande förstudie och mycket tid har lagts på att ta fram ett förfrågningsunderlag. Upphandlingen har genomförts som ett förhandlat förfarande. Åtta anbudsgivare svarade på inbjudan att få vara med. Efter utvärdering gick tre vidare som fick inbjudan att inkomma med anbudsansökan. När anbuden har utvärderats och systemet testats finns det en klar vinnare – anbudsgivare nr 7.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 18 november 2014 § 164  
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 5 november 2014  
Bilagor

### Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 18 november 2014 § 164

Arbetsutskottet noterade informationen.

### Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

1 december 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

§ 268

## Övriga frågor

Det fanns inga övriga frågor på mötet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------