


Till: Kommunstyrelsen  
För kännedom : Kommunfullmäktige

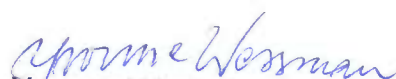
**Angående redovisning av reavinst vid planerad försäljning av fastigheter till Rikshem**

I Stadsutvecklingsutskottets protokoll § 250 (Dnr KFKS 2014/938-253) behandlas ärendet om "Överlåtelse av fastigheter till Rikshem Tunaskolor AB och åtagande om hyresbostäder". Vi noterar att det av tjänsteskrivelsen, 4 november 2014, framgår att realisationsvinsten beräknas bli ca 1,1 miljarder kronor och kommer att påverka 2014 års resultat.

Vi vill uppmärksamma kommunstyrelsen på att redovisningsreglerna för så kallade sale and lease back transaktioner regleras i Rådet för kommunal redovisnings rekommendation nr 13.2. Där framgår att: *Om försäljningspriset vid en sale and lease back-transaktion överstiger tillgångens redovisade värde ska mellanskillnaden inte omedelbart redovisas som vinst i säljarens/leasetagarens resultaträkning. Vinsten ska i stället periodiseras över leasingperioden.*

För Nacka kommuns revisorer

  
Birger Berggren  
Ordförande

  
Yvonne Wessman  
Vice ordf