

Nacka kommun har under 2014 slutfört den sista etappen (4) i utbyggnaden av Kummelnäsvägen enligt detaljplan DP460 som vann laga kraft i december 2008. Syftet med detaljplanen har varit att ge Kummelnäsvägen en sådan standard att den klarar bil-, buss-, gång- och cykeltrafik på ett trafiksäkert sätt samt att möjliggöra VA-försörjning till intilliggande fastigheter.

Efter slutförda entreprenadarbeten visar det sig att delar av den slänt till vägområdet som är anlagd på fastigheten Kummelnäs 1:774 kan vara alltför brant för att vara långsiktigt hållbar i sin nuvarande form.

För att trygga slänten mellan den berörda fastigheten och angränsande vägfastighet Kummelnäs 1:28 har Nacka kommun och fastighetsägaren till Kummelnäs 1:774 träffat en

ÖVERENSKOMMELSE OM STÖDMUR

§1 Parter

Martin Skoog 770309-0499 ägare till fastigheten Nacka Kummelnäs 1:774 nedan kallad fastighetsägaren. Nacka kommun, genom mark- och exploateringschefen enligt kommunens delegationsordning, ägare till Kummelnäs 1:28, nedan kallad kommunen.

§ 2 Stödmur

Kommunen i rollen av väghållare och fastighetsägare tillåter fastighetsägaren att uppföra en stödmur längs med parternas fastighetsgräns utmed Kummelnäsvägen.

Stödmuren ska minst utformas enligt måtten i det rödmarkerade området på bilaga 1. I bilagan skissas en stödmur som är ca 12 m lång. Till skillnad från hur stödmuren redovisas i bilaga 1 kan muren som minst göras ca 50 cm i höjd.

Stödmuren ska anläggas inom Kummelnäs 1:774.

Stödmuren ska vara färdigställd senast 7 månader ifrån det att fastighetsägaren erhållit laga kraftvunnet bygglov för stödmuren och att lantmäteriförrättning enligt §4 är slutförd.

§ 3 Ansökan om bygglov

Fastighetsägaren förbinder sig att senast inom tre månader från denna överenskommelse att ansöka om bygglov för stödmur som minst omfattar förutsättningarna i § 2.

§ 4 Lantmäteriförrättning

Det pågår idag en lantmäteriförrättning längs med Kummelnäsvägen där vägområdet slutligt kommer att bestämmas gentemot kringliggande fastigheter, däribland Kummelnäs 1:774.

Kommunen är skyldig att omgående meddela Lantmäteriet om denna överenskommelse om stödmur och ge direktiv att förrättningen vid fastställande ska utgå ifrån att en stödmur kommer att byggas i fastighetsgräns. Släntservitut 0182K-2011/140.1 skall inte längre belasta Kummelnäs 1:774.

§ 5 Ekonomi

Fastighetsägaren ska meddela kommunen när arbetet med stödmuren är slutfört. Uppfyller stödmuren kravspecifikation enligt § 2 ska kommunen ersätta fastighetsägaren med 60 000 kr (sextiotusen kronor) för det utförda arbetet. Utbetalningen ska då ske inom 15 bankdagar till meddelat kontonummer.

Förutom ovanstående ersättning och den pågående lantmäteriförrättningen står fastighetsägaren för samtliga kostnader för myndighetstillstånd och entreprenadkostnader m.m. kopplade till denna överenskommelse.

§ 6 Hävande av överenskommelse

Skulle kommunen inte uppfylla sina åtagande i § 4 eller att Lantmäteriet skulle besluta att belasta kummelnäs 1:774 med servitut för slänt, sk. Z-område, har fastighetsägaren rätt att säga upp denna överenskommelse utan att § 7 träder in, eller bli belastad med kostnader relaterade till överenskommelsen.

Om fastighetsägaren inte erhåller laga kraftvunnet bygglov senast två år efter att ansökan lämnats in för första gången så har fastighetsägaren och kommunen var för sig rätt att säga upp denna överenskommelse.

§ 7 Anspråk mot kommunen

Skulle fastighetsägaren inte fullfölja sina åtaganden gentemot kommunen enligt denna överenskommelse ska fastighetsägaren hålla kommunen fri från ansvar för att upprätta åtgärder för att säkra den aktuella slänten.

§ 8 Försäljning av fastigheten


Fastighetsägaren är medveten om sin skyldighet att upplysa eventuell förvärvare av fastigheten om denna överenskommelses bestånd och innebörd tills stödmurens uppförande är slutfört.

Denna överenskommelse har upprättats i tre likalydande exemplar varav parterna har tagit var sitt exemplar och där det tredje lämnas till Lantmäterimyndigheten.

Nacka den 2014- 09-30
För NACKA KOMMUN


.....
Ulf Crichton
mark- och exploateringschef

den 2014- 10-06
För KUMMELNÄS 1:774


.....
Martin Skoog

ROCKSTORE
ENGINEERING AB

Ej skalenlig.

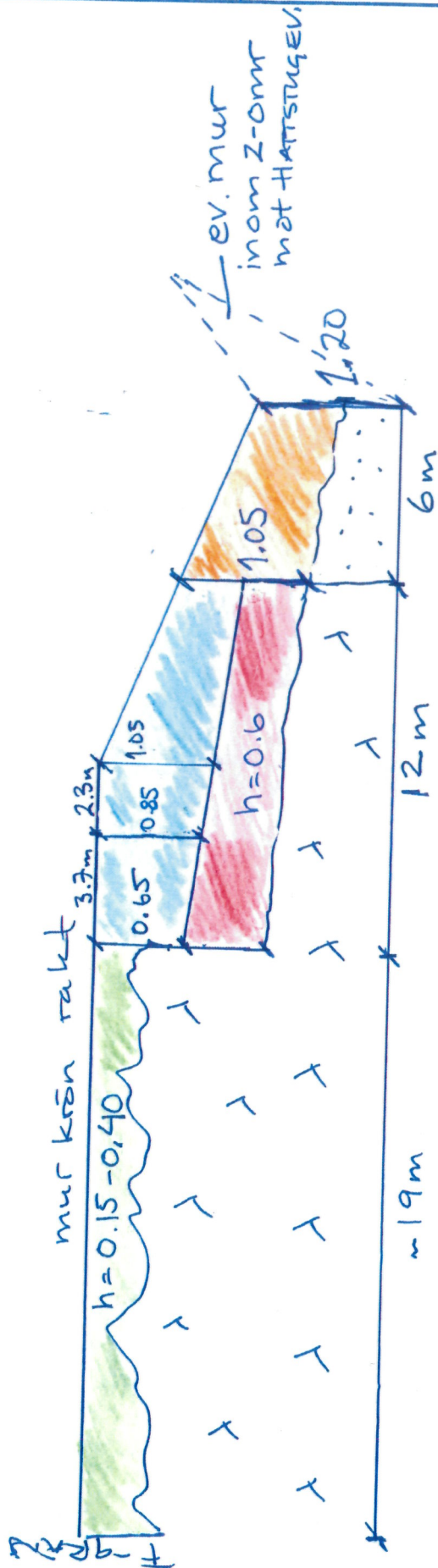
Uppdragsnr

Sign

Datum

Sid

$\lambda = \text{berg}$
 $\therefore \text{jord}$



KUMMELNÄSV,

Handwritten signature