

11 november 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 232

Dnr KFKS 2014/721-214

Startpromemoria för detaljplan för Kvarnholmen etapp 6, Hästhalmssundet och Gäddviken, fastigheten Sicklaön 37:40 m.fl.

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar startpromemorian med följande tillägg.

Det är angeläget att kanalen mellan Saltsjön och Svindersviken blir tillräckligt bred för att åstadkomma en bra vattengenomströmning och därmed vattenkvalitet i Svindersviken samt för att fritidsbåtar ska kunna passera.

Ärende

Syftet med planeringen av Kvarnholmen är att omvandla en idag sluten och delvis sliten industrimiljö till en levande och attraktiv stadsdel. Aktuellt start-PM avser den 6:e och sista etappen av Kvarnholmsprojektet. För att genomföra översiktsplanens strategi om en tät och blandad stad på västra Sicklaön och på grund av den svåra bostadssituationen i Stockholmsområdet, är det angeläget att få till stånd en högre exploatering av området än vad som anges i planprogrammet. Den högre exploateringsgraden skapar även bättre ekonomiska möjligheter för att hantera miljöföroreningarna och för investeringar i allmänna anläggningar.

Handlingar i ärendet

Mark- och exploateringsenhetens och planenhetens tjänsteskrivelse den 24 oktober 2014

Startpromemoria




Tillägg till ramavtal

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 15 oktober 2014 § 260

Ärendets tidigare behandling

Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 15 oktober 2014 § 260

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte startpromemorian.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Hans Peters (C), Jan-Eric Jansson (KD), Stefan Saläng (FP) och Majvie Swärd (S), bifall till mark- och exploateringsenhetens och planenhetens förslag med följande tillägg.

”Det är angeläget att kanalen mellan Saltsjön och Svindersviken blir tillräckligt bred för att åstadkomma en bra vattengenomströmning och därmed vattenkvalitet i Svindersviken samt för att fritidsbåtar ska kunna passera.”

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau (M), Hans Peters (C), Jan-Eric Jansson (KD), Stefan Saläng (FP) och Majvie Swärd (S) lät gemensamt anteckna följande.

”Vi är positiva till ökad bebyggelse i området och att vattenkontakten mellan Saltsjön och Svindersviken återskapas. För att området ska bli attraktivt och vattenleden kunna användas måste kanalen bli tillräckligt bred.”

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

”Nackalistan anser att den nya bebyggelsen är för stor. Däremot hade en mindre exploatering varit välkommen. En del av de nya husen, deras läge och lokalisering förskräcker. Något som är förvånande är den relativt låga nivån av kommersiella och andra stadsförknippade lokaler i ett område som också ingår i Nacka bygger stad. En stad har liv under dag och natt och har kommersiella lokaler, arbetsplatser, kultur, fritid och bostäder. Här verkar det vara en relativt hög andel bostäder och vara en mer typisk ”förortsläk” skapelse.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
