

11 november 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 241

Dnr KFKS 2006/30-251

Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9312 Område X, Djurgårdsvägen i sydöstra Boo

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt 9312, Område X. Informationen i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden.

Investering för mark och detaljplanearbete om minus 344 000 kronor ska avskrivas i kommunstyrelsens bokslut för innevarande år. Övriga nettoinvesteringar ska aktiveras på respektive verksamhet (gata och VA) hos tekniska nämnden.

Ärende

Område X är beläget utefter Djurgårdsvägen i sydöstra Boo. Projektet syftade till att möjliggöra för permanentbosättning, rusta upp vägarna samt att integrera området i kommunens VA-verksamhetsområde.

Detaljplanen för området antogs av kommunfullmäktige i mars 2004 och vann laga kraft senare samma år. Principer för uttag av gatukostnadsersättning antogs av kommunstyrelsen i augusti 2005. Utbyggnad av allmänna anläggningar skedde under 2006 och efter godkänd slutbesiktning debiterades gatukostnadsersättningar 2007.

Ekonomiskt sett resulterade projektet i ett netto på minus 1,5 miljoner kronor.




Handlingar i ärendet

Mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 10 oktober 2014

- 1: Ärendeöversikt, karta
- 2: Slutrapport

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med mark- och exploateringsenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

”Nackalistan är motståndare till kommunens uttag av gatukostnader som betalar för allmänna vägar. Att likna vid en straffskatt för invånare i Boo i förnyelseområden. Till själva kostnaderna för vägexploateringar tillkommer dyra kostnader för parkområden, lekplatser etc för vem som helst att använda. Småhusägare får alltså betala en gång till för de framtidssatsningar som de flesta partier i Nacka tvingar invånarna att betala.”

Carl-Magnus Grenninger (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Först vill vi anföra att vi anser att de slutrapporter som har bilagts respektive ärende, såvitt vi kan bedöma, är föredömligt utförda.

För alla tre ärendena gäller att det har dröjt osedvanligt lång tid innan de formellt kunnat avslutas. För alla tre ärendena gäller också att budgeten överskridits med 9,7 miljoner för Johannes Petri skola, med 5 miljoner för Lillebo samt med 1,5 miljoner för område X i Boo.

De har haft långa handläggningstider, vilka kan förklaras med dåligt förarbete och dåliga förstudier. Detta har inneburit att man under arbetets gång stött på stora problem, som man inte kalkylerat med. Det har i första hand gällt installation av VA, dåligt utredda markförhållanden eller problem med fastighetsägare. Allt har sin förklaring men är inte acceptabelt handlagt.

Lösningarna på problemen kokar ner till att kommunledningen måste se till att byggprojekten förarbetas på ett betydligt bättre och seriösare sätt. Kanske har man förlorat drygt 16 miljoner kronor bara genom denna oaktsamhet att inte förstudera bättre.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
