

11 november 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 242

Dnr KFKS 2004/83-251

Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9367 fastigheten Kil 1:1 norr om Värmdövägen

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt 9367, Kil 1:1 norr om Värmdövägen. Informationen i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden.

Nettoinvesteringar för gata och VA ska aktiveras på respektive verksamhet hos tekniska nämnden.

Ärende

Projektet är beläget i Kil, norr om Värmdöleden och syftade till att dels möjliggöra en utbyggnad av en sammanhållen småhusbebyggelse inom del av fastigheten Kil 1:1 och dels att åstadkomma en trafiksäkrare korsning mellan Velamsundsvägen, Graningevägen och Värmdövägen.

Detaljplanen för området antogs av kommunfullmäktige i mars 2007 och vann laga kraft en månad senare. Ett exploateringsavtal ingicks med Fastighets AB L E Lundberg hösten 2007, men överläts senare till Mac Freeze AB som förvärvat exploateringsområdet av den förre exploatören. Efter att utbyggnaden av området var klar kunde projektet slutbesiktas i september 2013.

Ekonomiskt sett resulterade projektet i ett positivt netto på ca 500 000 kronor.




Handlingar i ärendet

Mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 10 oktober 2014

- 1: Ärendeöversikt, karta
- 2: Slutrapport

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med mark- och exploateringsenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

”Nackalistan är motståndare till kommunens uttag av gatukostnader som betalar för allmänna vägar. Att likna vid en straffskatt för invånare i Boo i förnyelseområden. Till själva kostnaderna för vägexploateringar tillkommer dyra kostnader för parkområden, lekplatser etc för vem som helst att använda. Småhusägare får alltså betala en gång till för de framtidssatsningar som de flesta partier i Nacka tvingar invånarna att betala.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
