

Kommunstyrelsen

Upplåtelse av arrende för del av fastigheten Mensättra 1:1, Blåbärsstigen i Boo, för mast och två teknikbodar

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att kommunen ingår arrendeavtal med Telia Sonera Mobile Networks AB om upplåtelse av arrende för del av Mensättra 1:1 för mast och två teknikbodar.

Sammanfattning

Anläggningsarrende tecknas med TeliaSonera Mobile Networks AB för uppförande av en 36 meter hög mast och två teknikbodar. Arrendet omfattar ett område om 50 kvadratmeter inom fastigheten Mensättra 1:1 på Blåbärsstigen. Arrendavgiften är 25 000 kronor för första arrendeåret. För följande år skall arrendavgiften årsvis justeras i förhållande till förändringarna enligt KPI (konsumentprisindex). Tiden för upplåtelsen är 5 år, räknat från 2014-12-01 till och med 2019-11-30. Arrendetiden förlängs sedan med 2 år i sänder om uppsägning ej sker senast 12 månader före den löpande arrendetidens utgång. Samlokalisering på redan befintlig mast i området är inte möjlig och arrendatorn har inkommit med ett avslag på inplacering på befintlig mast.

Ärendet

Anläggningsarrende tecknas med TeliaSonera Mobile Networks AB för uppförande av en 36 meter hög mast och två teknikbodar. Arrendet omfattar ett område om 50 kvadratmeter inom fastigheten Mensättra 1:1 på Blåbärsstigen i Nacka kommun. Arrendatorns benämning på anläggningen är LÄN M21 Lännersta. Arrendet omfattar även rätt att anlägga, nyttja och underhålla väg till arrendestället enligt bifogad karta. Avtalet medger rätt att på arrendestället placera byggnad och mast för det angivna ändamålet. Arrendestället skall användas av arrendatorn för anläggning för radio- och telekommunikation. På arrendestället får ej bedrivas verksamhet som strider mot det angivna ändamålet. Arrendavgiften är 25 000 (TJUGOFEMTUSEN) kronor för första arrendeåret. För följande år skall arrendavgiften årsvis justeras i förhållande till förändringarna i



konsumentprisindex. Tiden för upplåtelsen är 5 år, räknat från 2014-12-01 till och med 2019-11-30. Arrendetiden förlängs sedan med 2 år i sänder om uppsägning ej sker senast 12 månader före den löpande arrendetidens utgång.

I samband med bygglovsansökan kom yttrande om erinran från närliggande fastighetsägare samt från förskola belägen på angränsande fastighet. Erinran avsåg hälsorisk och ekonomisk förlust på grund av uppförande av ny mast i området. Regeringsrätten har i tre domar behandlat bygglov för master nära bostadshus (mål nr 1057-07, 2046-07 och 1231-08). I domarna konstaterades att utbyggnad av infrastrukturen för trådlös kommunikation av är starkt allmänintresse. Det är oundvikligt att en mast för mobiltelefoni på grund av sin höjd i många fall blir synlig. Angående farhågor om hälsorisker (strålning) kan bygglovenheten konstatera att det enligt yttranden från Socialstyrelsen och Statens strålskyddsinstitut inte föreligger några välunderbyggda vetenskapliga resultat som ger stöd för antaganden om radiofrekvent strålning kan ge upphov till skador.

Arrendatorn har vid placering av masten undersökt olika platser i området men funnit aktuell plats mest lämpad för ändamålet. För att uppnå ändamålet med masten behöver den ligga inom en viss radie från omkringliggande master, vilket är anledning varför aktuell plats valts. Arrendatorn har inkommit med en placeringsförfrågan på redan befintlig mast i området enligt kommunens önskemål om samlokalisering av operatörer på redan befintliga master i kommunen. Placeringsförfrågan innehåller ett avslag på inplacering då befintlig mast är full, arrendatorn har därmed inte möjlighet att placera utrustning på redan befintlig mast.

Bilagor

Arrendeavtal samt avslag om inplaceringsförfrågan.

Tomas Vesterlin
Tf Markchef

Claes Hielte
markingenjör

.....

.....