

JM AB

Reklamation av utbyggd gång- och cykelväg i Danvikstrand

Nacka kommun ("Kommunen") får härmed med stöd av AB 92 5 kap. § 7 reklamera den gång- och cykelväg i Danvikstrand som JM AB ("JM"), i enlighet med exploateringsavtal mellan kommunen och JM daterat 2001-12-14 ("Exploateringsavtalet"), låtit uppföra. Entreprenaden har inte utförts enligt kontraktshandlingarna och felet är av väsentlig betydelse. JM uppmanas att omgående åtgärda felet i enlighet med kontraktshandlingarna.

Bakgrund m.m.

I samband med att JM exploaterade Danvikstrand i Nacka kommun fick JM i uppdrag att projektera, utföra och bekosta bl.a. en gång- och cykelväg längs med kaj och strandparti från Saltsjöqvarnsområdet till Danvikshem (Exploateringsavtalet § 10). Utförandet av anläggningen preciserades närmare i omfattningsbeskrivningen (bilaga 3 och 4 till Exploateringsavtalet). Av omfattningsbeskrivningen (bilaga 4, s. 1) följer bland annat att vägen ska kunna vinterunderhållas och vara av trafikklass 2. Vidare preciseras att stor vikt ska läggas på säkerhetsaspekterna och att JM ska undersöka och garantera den tekniska säkerheten i anläggningarna såsom exempelvis kajens status.

Kommunen har inom ramen för ett annat projekt (allmänna anläggningar Danvikstrand (9225)) genomfört en tillståndsbedömning av kaj- och strandområdet i Danvikstrand varvid det visat sig att strandskoningar och slänter har eroderat kraftigt. Detta innebär att kajen och strandskoningar är instabila och riskerar att rasa ut i vattnet. Detta får påverkan på den av JM uppförda gång- och cykelvägen på så sätt att denna riskerar att erodera underifrån och därmed inte lever upp till de krav som Exploateringsavtalet ställde upp på dimensionering för vinterunderhållning och trafikklass 2. Kajens och strandskoningarnas bristfälliga konstruktion innebär vidare en väsentlig säkerhetsrisk. Kommunen menar att JM brustit i sin kontraktsenliga skyldighet att garantera kajens och strandskoningarnas tekniska säkerhet. Detta får till konsekvens att gång- och cykelvägen inte heller uppfyller de krav som uppställs enligt Exploateringsavtalet. Felet är av väsentlig betydelse eftersom gång- och cykelvägen inte kan användas för avsett ändamål och innebär en fara för hälsa och säkerhet.



Kommunen uppmanar JM att omgående åtgärda felet i enlighet med Exploateringsavtalet och tillhörande omfattningsbeskrivningar.

Vänliga hälsningar

Erik Wiktorsson

Mark- och exploateringsenheten