

2014-12-12

KFKS 2012/554-251

NCC AB

Reklamation av utbyggd gång- och cykelväg i Saltsjöqvarn

Nacka kommun ("Kommunen") får härmed med stöd av AB 92 5 kap. § 7 reklamera den gång- och cykelväg i Saltsjöqvarn som NCC AB, org.nr: 556034-5174 ("NCC"), i enlighet med exploateringsavtal mellan kommunen och NCC daterat 2001-12-14 ("Exploateringsavtalet"), låtit uppföra. Entreprenaden har inte utförts enligt kontraktshandlingarna och felet är av väsentlig betydelse. NCC uppmanas att omgående åtgärda felet i enlighet med kontraktshandlingarna.

Bakgrund m.m.

I samband med att NCC exploaterade Saltsjöqvarn i Nacka kommun fick NCC i uppdrag att projektera, utföra och bekosta bl.a. en gång- och cykelväg längs med kaj och strandparti från gränsen mot Stockholms stad till Danvikstrand (Exploateringsavtalet § 11). Utförandet av anläggningen preciserades närmare i omfattningsbeskrivningen (bilaga 3 och 4 till Exploateringsavtalet). Av omfattningsbeskrivningen (bilaga 4, s. 1) följer bland annat att vägen ska kunna vinterunderhållas och vara av trafikclass 2. Vidare preciseras att stor vikt ska läggas på säkerhetsaspekterna och att NCC ska undersöka och garantera den tekniska säkerheten i anläggningarna såsom exempelvis kajens status.

Kommunen har inom ramen för ett annat projekt (Allmänna anläggningar Saltsjöqvarn (9224)) genomfört en tillståndsbedömning av kaj- och strandområdet i Saltsjöqvarn varvid det visat sig att slänter bredvid och under kajen har eroderat kraftigt och är underspolade. Den kvarlämnade träsponten i västra kajen är uttjänt. Massor eroderar ut i vattnet och underminerar gång- och cykelvägen. Detta får påverkan på den av NCC uppförda gång- och cykelvägen på så sätt att denna riskerar att erodera underifrån och därmed inte lever upp till de krav som Exploateringsavtalet ställde upp på dimensionering för vinterunderhållning och trafikclass 2. Kajens och strandskoningarnas bristfälliga konstruktion innebär vidare en väsentlig säkerhetsrisk. Kommunen menar att NCC brustit i sin kontraktsenliga skyldighet att garantera kajens och strandskoningarnas tekniska säkerhet. Detta får till konsekvens att gång- och cykelvägen inte heller uppfyller de krav som uppställs enligt Exploateringsavtalet.



Felet är av väsentlig betydelse eftersom gång- och cykelvägen inte kan användas för avsett ändamål och innebär en fara för hälsa och säkerhet.

Kommunen uppmanar NCC att omgående åtgärda felet i enlighet med Exploateringsavtalet och tillhörande omfattningsbeskrivningar.

Vänliga hälsningar

Erik Wiktorsson

Mark- och exploateringsenheten