

**ANSÖKAN och ÖVERENSKOMMELSE
om fastighetsreglering för del av Erstavik 25:32, Ältadalen**

§ 1 PARTER

Mellan Nacka kommun genom dess kommunstyrelse, ägare till fastigheten, nedan kallad kommunen, och Johan af Petersens, ägare till fastigheten Erstavik 25:32, nedan kallad exploatören, träffas följande överenskommelse om fastighetsreglering.

Härmed ansöker parterna om fastighetsreglering.

§ 3 ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Övriga villkor i denna överenskommelse träder i kraft först när följande krav är uppfyllda

- Nacka kommunfullmäktige senast 20__-__-__ beslutar att godkänna denna överenskommelse genom beslut som vinner laga kraft
- Nacka kommunfullmäktige senast 20__-__-__ antar förslaget till detaljplan för Ältadalen, genom beslut som vinner laga kraft

Uppfylls inte dessa krav upphör denna överenskommelse utan ersättning för någondera part.

§ 3 MARKÖVERLÅTELSE

Exploatören överlåter till kommunen de delar av fastigheten Erstavik 25:32 som enligt detaljplaneförslaget skall utgöra allmän platsmark. Markområdena skall vara fria från inskrivna rättigheter. Områdena är markerade med blå kantlinje på bifogad karta, bilaga 1.

Som ersättning för överlåtna markområden erlägger kommunen SJUHUNDRATITUSEN (710 000) KRONOR till exploatören. Ersättningen skall erläggas kontant på tillträdesdagen genom insättning på av exploatören anvisat konto. Beloppet ska indexregleras fram till och med den månad då detaljplanen har vunnit laga kraft med förändring av KPI med december månad 2012 som basmånad.

Överlåtelseerna gäller med de ändringar av gränserna för de överlåtna områdena som eventuellt vidtages i samband med erforderlig fastighetsbildning.

§ 4 TILLTRÄDE

Tillträde till överlåtna markområden enligt § 3 ska ske när uppfyllnad av aktuellt område har skett, dock senast ÅTTA (8) år efter detaljplanen vunnit laga kraft. Markområdet kan tillträdas i etapper.

Denna ansökan och överenskommelse är upprättad i tre (3) likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt och ett har översänts till fastighetsbildningsmyndigheten.

Nacka den
För Nacka kommun

Nacka den
För

.....
Mats Gerdau
Kommunstyrelsens ordförande

.....
Namn Exploatör

.....
Ulf Crichton
Mark- och Exploateringschef

.....
Namn Exploatör (Om fler än en)

Bevittnas

Bevittnas

.....
.....

.....
.....

BILAGOR

Bilaga 1, Karta med marköverföringar