

Kommunstyrelsen

Omreglering av tomträttsavgäld för fastigheten Älta 37:38, Lovisedalsvägen 27

Förslag till beslut

1.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut:

Kommunfullmäktige fastställer den årliga tomträttsavgälden för fastigheten Älta 37:38 till **50 000** kr per år att gälla fr.o.m. den 1 juni 2016 och under kommande 10-årsperiod.

2.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del att uppdra markchefen att för kommunens räkning underteckna avtal om omreglering av tomträttsavgäld.

Sammanfattning

Fastigheten Älta 37:38, Lovisedalsvägen 27, Älta, är upplåten med tomträtt sedan 2006. Omregleringstidpunkten är 1 juni 2016. Nuvarande avgäld är 50 000 kr/år och ny avgäld föreslås bli 50 000 kr/år.

Ärendet

Kommunen har en skyldighet enligt lag att se till att människor som omfattas av lagen om särskilt stöd och service till vissa funktionshindrade, (LSS) kan få tillgång till bostäder inom hemkommunen. Bostaden skall vara komplett med eget vardagsrum/pentry, sovrum och hygienrum. I den omedelbara närheten skall också finnas gemensamhetslokaler för hyresgästerna.

Fastigheten Älta 37:38, Lovisedalsvägen 27, Älta, är upplåten med tomträtt sedan 1 juni 2006, se bilaga 1. Fastigheten har en areal på 2818 kvm och är belägen inom ett område där gällande detaljplan för del av Älta 37:1 och 37:14 medger en byggrätt på 650 kvm/BYA. Eftersom fastigheten används för LSS boende så är taxeringsvärdet 0 kr.



Kommunen har för närvarande 5 st fastigheter som är upplåtna med tomträtt för LSS-boende med olika omregleringstidpunkter. Avgälderna ligger i samtliga fall på 77 kr/kvm byggrätt. Mark- och exploateringsenheten har även samrått med en utomstående fastighetsvärderare som har bedömt att den nuvarande avgälden på 77 kr/kvm ligger i linje med marknadsvärdet.

Med ledning av ovanstående föreslår mark- och exploateringsenheten att avgälden utgår med oförändrat belopp fr.o.m. omregleringstidpunkten under den kommande tioårsperioden.

Sammanfattningsvis föreslås att den nya årliga avgälden fastställs till 50 000 kr/år att gälla fr.o.m. den 1 juni 2016 och under kommande 10-årsperiod.

Mark-och exploateringsenheten

Tomas Vesterlin
Markchef

Inesa Lukonina
Markingenjör

Bilagor

Bilaga 1 Karta