

AVTAL OM LÄGENHETSARRENDE

Detta avtal ersätter tidigare avtal mellan Duvnäs bolaget och BRF Nacka hus nr 2.

§ 1 PARTER

Upplåtare: Nacka kommun, 212 000-0167, nedan kallad fastighetsägaren, adress: Nacka kommun, Mark- och exploateringsenheten, 131 81 Nacka.

Arrendator: Bostadsföreningen Nacka hus nr 2, 714000-1020, i Ekängen.

§ 2 ARRENDESTÄLLE

Arrendestället omfattar två stycken områden för parkeringsändamål inom del av Sickaön 208:1 intill östra sidan av Sicklaön 227:1, se markerade områden på bifogad karta. Område nr 1 ligger utmed Ejdvägens västra sida, norr om Ugglevägen, område 2 ligger utefter Ugglevägens västra sida vid Ugglevägen 27, ingående i fastigheten Sicklaön 208:1. Arealen omfattar ca 580 kvm där område nr 1 omfattar 468 kvm och område nr 2 omfattar ca 112 kvm. Områdena inrymmer ca 23 parkeringsplatser.

§ 3 TIDIGARE AVTAL

Detta avtal ersätter tidigare ingånget arrendeavtal från 1973-01-01.

§ 4 ÄNDAMÅL

Området upplåts av fastighetsägaren till arrendatorn för att disponeras som parkeringsplats för de boende i Brf Nacka hus nr 2. Ändamål som strider mot det angivna ändamålet får ej bedrivas.

§ 5 ARRENDETID OCH UPSÄGNING

Arrendetiden omfattar 5 år räknat från 2016-01-01 till och med 2021-12-31. Arrendetiden förlängs därefter med 2 år i sänder om uppsägning ej sker senast 1 år före den löpande arrendetidens utgång. Arrendator svarar för att ändamålet som upplåtelsen avser följer gällande lagar och regler. Skulle arrendator bryta mot bestämmelserna i detta avtal har fastighetsägaren rätt att upphäva arrendeavtalet före arrendetidens utgång.

§ 6 ARRENDEAVGIFT

Arrendeavgiften är 91 800 kr/år och baseras på en avgift om 320 kr/månad av de ca 23 parkeringsplatserna. Avgiften skall betalas årsvis den 1 mars från och med år 2016.

§ 7 KÖSYSTEM

Det åligger arrendatorn att svara för fördelningen av parkeringsplatserna. Parkeringsplatserna skall endast upplåtas till medlemmar i Brf Nacka hus nr 2.

§ 8 FÖRBUD MOT ÖVERLÅTELSE

Arrendatorn får inte utan fastighetsägarens skriftliga samtycke överlåta arrendet eller sätta annan i sitt ställe.

§ 9 ARRENDEOMRÅDET: TILLSYN, SKICK OCH SKÖTSEL

Arrendeområdet utarrenderas i befintligt skick. Arrendatorn är skyldig att alltid hålla arrendeområdet i ett snyggt och städat skick samt att vårda och underhålla arrendeområdet och anläggningar på arrendeområdet så att fara för person- eller sakskada inte uppkommer. Nacka-Hus nr 2 skall på egenbekostnad se efter och sköta löpande underhåll för de två parkeringsområdena.

§ 10 BYGGNADER OCH ANLÄGGNINGAR

Arrendatorn äger ej rätt att uppföra byggnader eller anläggningar på arrendeområdet.

§ 11 ÖVRIGT

I övrigt gäller vad i 7,8 och 11 kap jordabalken eller annars i lag stadgas om lägenhetsarrende.

Detta avtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar varav fastighetsägaren och arrendatorn tagit var sitt.

Nacka 2014-
För NACKA KOMMUN

Nacka 2014-
För ARRENDATORN

.....
Tomas Vesterlin
Tf Markchef

.....

.....

.....

Bilaga 1.



