

Kommunstyrelsen

## **Detaljplan för del av fastigheten Sicklaön 14:1, Vikdalens småbåtshamn, på Sicklaön**

Övergång från enkelt till normalt planförfarande

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att planarbetet övergår från enkelt till normalt planförfarande.

### **Sammanfattning**

Områdesnämnden för Sicklaön beslutade den 9 september 2003 att uppdra åt planenheten att upprätta förslag till detaljplan för del av fastigheten Sicklaön 14:1 med enkelt planförfarande. Planen syftade till att uppföra en småbåtshamn med ca 30 båtplatser för de boende i Vikdalen. Platsen har tidigare utnyttjats som småbåtshamn men verksamheten upphörde i början av 1970-talet på grund av svallet från tankbåtarna till den närliggande oljehamnen.

Den 15 oktober 2008 beslutade planenheten att låta planarbetet vila på grund av en förestående utbyggnad av nya vatten- och spillvattenledningar till Kvarnholmen eftersom det innebär att nya ledningar skulle dras genom den berörda viken. Även planeringen för den nya Kvarnholmsförbindelsen har gjort att man fått avvakta med planarbetet. Efter kontakt med Vikdalens båtsällskap under 2014 bedömer planenheten att förutsättningar nu finns att återuppta planarbetet.

Med hänsyn till småbåtshamnens placering inom område av riksintresse för kulturmiljövården och som omfattas av strandskydd bedömer planenheten att planarbetet bör övergå till normalt planförfarande.

### **Ärendet**

Syftet med planarbetet är att uppföra en småbåtshamn med ca 30 båtplatser för de boende i Vikdalen. Småbåtshamnen är tänkt att utformas som en T-brygga med en flyttbar mittsektion för att tillåta åtkomst till undervattensledningar, se bilaga 1. Platsen har tidigare utnyttjats som småbåtshamn men verksamheten upphörde i början av 1970-talet på grund av svallet från tankbåtarna till den närliggande oljehamnen på Kvarnholmen. Oljehamnen är nu nedlagd och området planeras för bostäder.



Området som berörs av planarbetet är del av fastigheten Sicklaön 14:1 som ägs av Nacka kommun och omfattar en mindre vik i närheten av Vikdalen, ca 90 m från Vikdalsvägens slut. Endast vattenområdet ingår i planarbetet. Sökande är Vikdalens båtsällskap (VBS) som lämnade in ansökan om planändring den 18 mars 2003.

Området omfattas i dagsläget av två detaljplaner (Spl 357 och Dp 4) som anger vattenområde respektive öppet vattenområde. Det berörda området ingår i riksintresse för kulturmiljövården som omfattar farledsmiljön utmed Stockholms inlopp. Området omfattas även av strandskydd. Enligt översiktsplanen för Nacka bör vattenområdet användas för båttrafik och inga åtgärder får vidtas som väsentligt försvårar användningen av farleden. En ny småbåtshamn kan, enligt Nackas översiktsplan från 2012, anordnas på Kvarnholmen och befintliga småbåtshamnar vid norra sidan av Svindersviken kan utvecklas. Översiktsplanen pekar även på att de inre delarna av Svindersviken är utpekade av länsstyrelsen som lek- och uppväxtområden för abborre, gädda och gös.

Genom viken går ett flertal olika ledningar. De kommunala ledningarna utgörs av en huvudvattenledning från Jarlabergs vattentorn, vatten- och spillvattenledningar från Kvarnholmen samt dagvattenutlopp från Nacka Forum med omnejd. I viken har även Stockholm vatten avloppsledningar från Loudden och Norra Djurgårdsstaden. Vidare har Telia flera optofiberkablar där.

Områdesnämnden för Sicklaön beslutade den 9 september 2003 att uppdra åt planenheten att upprätta förslag till detaljplan för del av fastigheten med enkelt planförfarande. Avtal om uppdragsbekräftelse tecknades med sökanden, Vikdalens båtsällskap, den 27 oktober 2003. Under åren 2004-2007 arbetade Vikdalens båtsällskap med att teckna avtal med berörda parter avseende de ledningar som berörs av förslaget. Ledningar mättes också in med dykare.

Den 15 oktober 2008 beslutade planenheten att låta planarbetet vila till dess att nya förutsättningar förelåg att driva planarbetet vidare. Anledningen till detta var en förestående utbyggnad av nya vatten- och spillvattenledningar till Kvarnholmen eftersom det innebar att nya ledningar skulle dras genom den berörda viken. Ledningarna ansågs vara av stort allmänintresse. Även planeringen för den nya Kvarnholmsförbindelsen har gjort att man fått avvakta med planarbetet. Efter kontakt med Vikdalens båtsällskap under 2014 bedömer planenheten att förutsättningar nu finns att återuppta planarbetet.

När planarbetet påbörjades 2003 var kommunens avsikt att pröva ett enkelt planförfarande men med en utökad samrådsrets utfall att man skulle bli tvungen att gå över till normalt planförfarande. Med hänsyn till småbåtshamnens placering inom område av riksintresse för kulturmiljövården och som omfattas av strandskydd bedömer planenheten att planarbetet är av allmänt intresse och bör övergå till normalt planförfarande. Den uppdragsbekräftelse som tecknades 2003 om plankostnaderna bedöms inte längre vara aktuell varför ett nytt planavtal föreslås tecknas med sökanden utifrån dagens förutsättningar.



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte 2014-11-12, § 298, att planarbetet övergår från enkelt till normalt planförfarande. Se bilaga 2.

### Frågor att utreda

Frågor som måste utredas vidare under planarbetet är bland annat:

- Exakt placering av undervattensledningar och hur åtkomst till dessa kan säkerställas. Sedan ledningar mättes in har ytterligare ledningar tillkommit och det stora antalet ledningar som korsar viken gör området känsligt för exploatering.
- Angöring till småbåtshamnen. Då viken saknar vägförbindelse och angörs via en mindre trappa och gångväg förutsätter förslaget att endast boende i Vikdalen nyttjar hamnen och att alla transporter sker till fots.
- Påverkan på riksintresset för kulturmiljövården och strandskyddet.
- Påverkan på den allmänna strandpromenaden. Småbåtshamnen placeras i direkt anslutning till den strandpromenad som sträcker sig utmed hela Svindersviken. Att småbåtshamnen inte påverkar framkomligheten på strandpromenaden måste säkerställas.
- Placeringens lämplighet med hänsyn till eventuell påverkan på farleden och skydd mot svallvågor.
- Småbåtshamnens påverkan på vattenmiljön.

### Behovsbedömning

En behovsbedömning av detaljplanen har utförts för att avgöra om genomförandet av planen kan anses utgöra en betydande miljöpåverkan. Kommunens bedömning är att genomförandet av planförslaget inte innebär en betydande miljöpåverkan.

### Planenhetens bedömning

Med hänsyn till småbåtshamnens placering inom område av riksintresse för kulturmiljövården och som omfattas av strandskydd bedömer planenheten att planarbetet är av allmänt intresse och bör övergå till normalt planförfarande.

### Ekonomiska konsekvenser

Planarbetet bekostas av sökanden.

### Tidsplan

Samråd	kvartal 3 2015
Granskning	kvartal 1 2016
Antagande	kvartal 3 2016

Planenheten

Angela Jonasson  
Tillförordnad planchef

Love Edenberg  
Planarkitekt

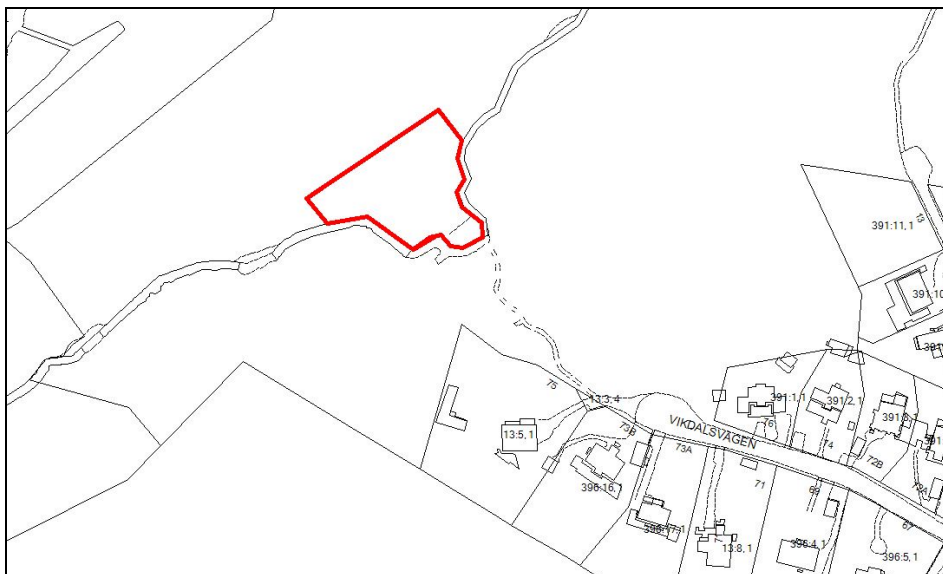
Bilagor:

1. Sökandes situationsplan
2. Protokoll MSN § 298/2014

## Preliminär plangräns



Planområdets läge i kommunen



Ungefärlig avgränsning av planområdet

## Översikt Vikdalens småbåtshamn, Sicklaön 14:1, kommunala beslut och detaljplanområdets avgränsning

	Beslut	Datum	Styrelse/ nämnd	Kommentar
✓	Planuppdrag, enkelt planförfarande	2003-09-09	ONS Sicklaön	Har legat vilande.
✓	Tillstyrkan, övergång till normalt planförfarande	2014-11-12	MSN	§ 298/2014
✓	Beslut om övergång till normalt planförfarande	2014-12-09 2015-01-12	KSSU KS	
✓	Detaljplan, samråd		Planchef	Delegationsbeslut
✓	Detaljplan, yttrande, samråd		KSSU	
✓	Detaljplan, granskning		MSN	
✓	Detaljplan, yttrande, granskning		KSSU	
✓	Detaljplan, tillstyrkan		MSN	
✓	Detaljplan, antagande		KF	

