

Detaljplan för del av fastigheten Sicklaön 14:1, Vikdalens småbåtshamn, på Sicklaön

Övergång från enkelt till normalt planförfarande

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker att planarbetet övergår från enkelt till normalt planförfarande och hemställer att kommunstyrelsen beslutar om övergången.

Ärendet

Områdesnämnden för Sicklaön beslutade den 9 september 2003 att uppdra åt planenheten att upprätta förslag till detaljplan för del av fastigheten Sicklaön 14:1 med enkelt planförfarande. Planen syftade till att uppföra en småbåtshamn med ca 30 båtplatser för de boende i Vikdalen. Platsen har tidigare utnyttjats som småbåtshamn men verksamheten upphörde i början av 1970-talet på grund av svallet från tankbåtarna till den närliggande oljehamnen.

Den 15 oktober 2008 beslutade planenheten att låta planarbetet vila på grund av en förestående utbyggnad av ny VA-anläggning till Kvarnholmen eftersom det innebar att nya ledningar skulle dras genom den berörda viken. Även planeringen för den nya Kvarnholmsförbindelsen har gjort att man fått avvakta med planarbetet. Efter kontakt med Vikdalens båtsällskap under 2014 bedömer planenheten att förutsättningar nu finns att återuppta planarbetet.

Med hänsyn till småbåtshamnens placering inom område av riksintresse för kulturmiljövården och som omfattas av strandskydd bedömer planenheten att planarbetet bör övergå till normalt planförfarande.

Frågor att utreda




Frågor som måste utredas vidare under planarbetet är bland annat:

Exakt placering av undervattensledningar och hur åtkomst till dessa kan säkerställas. Sedan ledningar mättes in har ytterligare ledningar tillkommit och det stora antalet ledningar som korsar viken gör området känsligt för exploatering.

Angöring till småbåtshamnen. Då viken saknar vägförbindelse och angörs via en mindre trappa och gångväg förutsätter förslaget att endast boende i Vikdalen nyttjar hamnen och att alla transporter sker till fots.

Påverkan på riksintresset för kulturmiljövården och strandskyddet.

Påverkan på den allmänna strandpromenaden. Småbåtshamnen placeras i direkt anslutning till den strandpromenad som sträcker sig utmed hela Svindersviken. Att småbåtshamnen inte påverkar framkomligheten på strandpromenaden måste säkerställas.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

Placeringens lämplighet med hänsyn till eventuell påverkan på farleden och skydd för svallvågor. Småbåtshamnens påverkan på vattenmiljön.

Behovsbedömning

En behovsbedömning av detaljplanen har utförts för att avgöra om genomförandet av planen kan anses utgöra en betydande miljöpåverkan. Kommunens bedömning är att genomförandet av planförslaget inte innebär en betydande miljöpåverkan.

Planenhetens bedömning

Med hänsyn till småbåtshamnens placering inom område av riksintresse för kulturmiljövården och som omfattas av strandskydd bedömer planenheten att planarbetet är av allmänt intresse och bör övergå till normalt planförfarande.

Ekonomiska konsekvenser

Planarbetet bekostas av sökanden.

Preliminär tidsplan




Samråd	kvartal 3 2015
Granskning	kvartal 1 2016
Antagande	kvartal 3 2016.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2014-10-24.

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---	--