

1.0 AVTALSPARTER

I upphandling Konsulttjänst-Fastighetsrådgivning / KFKS 2014/835-280 har nedanstående parter, Beställaren och Leverantören, träffat följande avtal.

BESTÄLLAREN

Nacka kommun
Granitvägen 15
131 81 NACKA

LEVERANTÖREN

Svefa AB
Box 3316
103 66 STOCKHOLM

Org. nr: 212000-0167

Org.nr: 556514-3434

Avtalsansvarig: Jenny Asmundsson

Avtalsansvarig: Mikael Holmström

2.0 AVTALSTID

2014-09-24 - 2015-01-31

3.0 PRIS

Senior rådgivare, kundansvarig	1 800 kr/timme
Projektledare	1 500 kr/timme
Analytiker	1 350 kr/timme
Övriga resurser inom Svefa	1 100 -1 350 kr/timme

Avtalet beräknas att understiga 505 800 kr.

4.0 PARTERNAS FÖRHÅLLNINGSSÄTT

Leverantören ska utföra uppdraget utan otillbörlig påverkan av leverantörer eller andra som kan påverka hans objektivitet samt i övrigt iakttä god yrkessed.

5.0 SYFTE MED UPPDRAGET

Säkerställa en bra fastighetsaffär och en gott framtida hyresförhållande för Nacka kommun.

6.0 UPPDRAGETS OMFATTNING

Leverantören ska biträda beställaren i en försäljningsprocess, Projekt Kvarnhjulet, som genomförs under en begränsad tid samt att vara beställarens stöd och medverka i och leda delar av transaktionsprocessen, DD, förhandlingsarbetet och i övrigt förekommande uppgifter fram till dess att avtal tecknats och tillträde genomförts.

7.0 GENOMFÖRANDE

Leverantören ska genomföra uppdraget fackmässigt och med omsorg.

Parterna ska hålla varandra underrättade om förhållanden som kan antas ha betydelse för uppdraget.

Leverantören ska utan dröjsmål skriftligen till Beställaren anmäla behov av arbete som inte ingår i uppdraget eller behov av nya eller ändrade direktiv. Leverantören har endast rätt till ersättning för arbete som anmäls på sådant sätt och skriftligt godkänts av Beställaren.

8.0 TIDER

Leverantören ska genomföra uppdraget, den enskilda beställningen i enlighet med de tider som framgår av beställningen. Leverantören ska följa den avtalade tidplanen men har rätt till tidsförlängning om arbetet försenas på grund av förhållanden som inte orsakats av Leverantören.

Part ska utan dröjsmål skriftligen underrätta den andra parten sedan han fått kännedom om förhållanden som kan medföra en ändring av tidplanen.

Uppdraget genomförs med start från kontraktsteckning med inriktningen att avtal om fastighetsaffär är upprättat den 28 oktober, dock senast den 10 november samt att tillträde kan ske före årsskiftet.

9.0 SEKRETESS

9.1 SEKRETESS

Bestämmelser om tystnadsplikt i det allmänna och om förbud att lämna ut allmänna handlingar återfinns i sekretesslagen (SFS 1980:100). Sekretessen gäller även för person som i egenskap av leverantör eller "på annan liknande grund" för det allmännas räkning deltar eller har deltagit i myndighetens verksamhet och därvid har fått kännedom om sekretessbelagd uppgift. Genom denna regel omfattas inte endast Leverantören själv av sekretessen utan även person som Leverantören ställer till Beställarens förfogande för uppdragets fullgörande och som denne deltar i själv.

Sekretessen gäller även efter det att uppdraget i fråga upphört.

Leverantören förbinder sig att göra de medarbetare som sysselsätts med uppdraget uppmärksamma på gällande bestämmelser om sekretess.

9.2 PERSONUPPGIFTLAGEN

Beställaren är personuppgiftsansvarig för de personuppgifter som Leverantören behandlar för Beställarens räkning. Uppgifterna får endast behandlas i enlighet med instruktioner från Beställaren. Leverantören är skyldig att iakttä de säkerhetsföreskrifter som Beställaren redovisar. Leverantören ansvarar för att personuppgifter och annan information som finns att tillgå inte kommer annan till del och att anlitate/anställda personer underrättas om innehållet i detta avtal.

10.0 ERSÄTTNING

Ersättningen innefattar ersättning för Leverantören som är skyldig att på sina uppdragsinkomster betala socialförsäkringsavgifter till sjukförsäkring, folkpensioneringen mm, om inte annat avtalats.

Den som har F-skattsedel betalar själv sin preliminära skatt i form av debiterad F-skatt.

Leverantörens ersättning består av timersättning.

- Priserna är fasta till och med 2015-06-30.
- Omförhandling av priserna inför förlängning baserat på relevant index.
- Alla priser är exklusive mervärdesskatt.

11.0 FAKTURERING OCH BETALNING

11.1 ELEKTRONISK FAKTURA

Fakturering ska ske elektroniskt. Beställaren följer den standard som finns idag i Sverige för elektronisk faktura. Den standard som Beställaren tillämpar är SFTI, antingen en Sve-faktura eller en s.k. Fulltextfaktura. Se mera information på www.sfti.se eller www.svefaktura.se.

Klarar Leverantören inte av att följa den standarden kan fakturan registreras gratis på internet. Adressen till den sidan är

<https://web.inexchange.se/inexchange/Mottagare/Nacka%20Kommun>.

Beställaren kan även rekommendera olika typer av lösningar för elektronisk faktura om Leverantören saknar detta idag. För mer information om elektronisk handel och/eller e-faktura hänvisas till ehandel@nacka.se eller läs mera på www.nacka.se.

11.2 VITE VID FÖRSENING AV E-FAKTURERING

E-fakturering ska användas senast 30 dagar efter den tidpunkt som avtal tecknats. Vid försening har Beställaren rätt att ta ut ett vite på 300:- per faktura vilket motsvarar extra administrationskostnad för manuell hantering av fakturan. Detta kommer att faktureras en gång per kalendermånad.

11.3 GENERELLA KRAV PÅ FAKTURA

Faktura utställs till beställande enhet med angivande av en referens.
Referenskoderna är en femställig Ansvarskod (numerisk).

Fakturor med felaktig referens och/eller som innehåller känslig information som namn, personnummer som kan kopplas till en viss individ, kommer omedelbart att återsändas till Leverantören utan åtgärd.

Enligt bokföringslagen och mervärdesskattelagen ska en faktura innehålla:

- Godkänd för F-skatt
- Datum, när den sammanställts
- Kund, till vem fakturan är ställd
- Affärshändelsen, när den inträffat
- Specifikation, vad fakturan avser
- Belopp
- Ett unikt löpnummer för varje faktura
- Säljarens registreringsnummer till moms
- Säljarens och Beställarens namn och adress
- Varornas mängd och art eller tjänsternas omfattning och art
- Beskattningsunderlaget (priset före moms) för varje momsats
- Den eller de momssatser som gäller
- Den moms som ska betalas
- Ansvarskod/Beställare

Om Leverantören under avtalstiden ändrar faktureringsystem eller post/bankgironummer, adress eller telefon/telefax ska detta omgående meddelas Beställaren, Inköpsenheten, 131 81 Nacka eller på ehandel@nacka.se.

För Leverantörens fordringar avseende uppdraget gäller en preskriptionstid om fyra månader räknat från det att uppdraget slutförts. Detta gäller dock inte Leverantörens fordringar till den del de avser överenskommet fast arvode och mervärdesskatten på arvodet.

Om Leverantören kan visa att han inte känt till eller bort känna till sin fordran, räknas preskriptionstiden om fyra månader från den tidpunkt då han först bort ha sådan vetskap. Preskriptionstiden ska dock aldrig vara längre än tio år räknat från uppdragets slutförande.

Fakturering skall ske från det organisationsnummer som angivits i anbudet och är avtalspart.

11.4 BETALNINGSMOTTAGARE/FACTORINGBOLAG

Fakturering enligt detta avtal får inte överlåtas på annan betalningsmottagare/factoringbolag utan skriftligt medgivande från Beställarens inköpsenhet. Information om sådan betalningsmottagare ska finnas i avtalet eller som ett senare skriftligt tillägg till avtalet.



11.5 BETALNINGSVILLKOR

Betalning sker 30 dagar efter godkänd mottagen faktura och godkänt utfört arbete.

Del av faktura utbetalas ej. Ostridig del av faktura utbetalas när ny faktura med rätt belopp, jämte kreditering av den ursprungliga fakturan, har erhållits.

11.6 ADMINISTRATIVA AVGIFTER

Order-, expeditions- och faktureringsavgifter eller andra liknande avgifter accepteras inte.

11.7 DRÖJSMÅLSRÄNTA

Dröjsmålsränta utgår i enlighet med svensk räntelagstiftning. Parterna är överens om att dröjsmålsränta understigande 300:- ej ska utgå.

12.0 AVBESTÄLLNING, HÄVNING

Beställaren har rätt att avbeställa sådana delar av uppdraget som inte genomförts.

Om avbeställningen beror på myndighetsbeslut som Beställaren inte kunnat råda över, eller om förutsättningarna för fullföljandet av uppdraget, utanför Beställarens rådighet, har ändrats i väsentlig omfattning och det med hänsyn till detta inte är rimligt att fullfölja uppdraget, har Leverantören rätt till ersättning för utfört arbete, nedlagd kostnad och skälig kostnad för avveckling som inte ersätts på annat sätt.

Vid annan avbeställning har Leverantören därutöver, med hänsyn till uppdragets art och omfattning, rätt till ersättning för utfört arbete, nedlagd kostnad som inte ersätts på annat sätt.

Beställaren har rätt att häva avtalet och kräva ersättning för skada om Leverantören;

- väsentligt misskött uppdraget
- i väsentligt hänseende brutit mot avtalet
- kommer på obestånd och inte ofördröjligen efter begäran ställer betryggande säkerhet för sitt åtagande
- utan medgivande från Beställaren överlåter avtalet på annan och detta är av beaktansvärd betydelse för Beställaren.

13.0 FÖRSÄKRINGAR

Leverantören ska under avtalstiden upprätthålla en ansvarsförsäkring som på begäran av Beställaren ska uppvisas och lämnas över som verifierad kopia.

Om Beställaren har framställt krav på skadestånd ska Leverantören utan dröjsmål lämna in en skadeanmälan till sin försäkringsgivare.

14.0 ÖVERLÅTELSE AV AVTAL

Leverantören får ej överlåta detta avtal på annan utan Beställarens skriftliga medgivande.

15.0 ANSVAR

Leverantören ansvarar, med nedan angivna begränsningar, för kostnader han orsakat Beställaren genom vårdslöshet eller försummelse.

Leverantörens sammanlagda skadeståndsskyldighet för uppdraget är begränsat till 120 prisbasbelopp. I detta belopp ska inte vite eller skadestånd för försening räknas in.



16.0 TVIST

Twist ska avgöras av allmän domstol på Beställarens hemort enligt svensk rätt.

Detta avtal är upprättat i två (2) likalydande exemplar, varav parterna erhållit var sitt.

2014-09-24

För

NACKA KOMMUN



Jenny Asmundsson
Fastighetsdirektör

2014-09-24

För

Svefa AB



Mikael Holmström
Senior Advisor