

11 november 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 235

Dnr KFKS 2014/891-251

Exploateringsavtal för flerbostadshus fastigheten Sicklaön 202:9, stadsbyggnadsprojekt 922 I

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunen skall ingå föreslaget exploateringsavtal med LC Ektorps fastigheter AB avseende detaljplan för flerbostadshus inom fastigheten Sicklaön 202:9 vid Ektorpsrondellen.

Ärende

Detaljplanens syfte är att skapa förutsättningar för ett flerbostadshus som delvis innehåller hyresrätter. Byggnaden ska placeras med hänsyn till terräng, vegetation och omgivning och uppföras i sex våningar. Exploateringsavtalet förutsätter att kommunfullmäktige antar förslaget till detaljplan för flerbostadshus inom fastigheten Sicklaön 202:9.

Exploateringsavtalet innebär att kommunen överlåter mark till exploatören, ansöker om fastighetsbildning, projekterar och bygger ut allmänna anläggningar. Kommunen bevakar vidare att gestaltningen för byggnation och anläggningar på kvartersmark följs. Exploatören erlägger köpeskilling för marken, bekostar förrättningen, bekostar de allmänna anläggningarna och erlägger anslutningsavgift för VA. Kommunen säljer park- och gatumark för 650 000 kronor.

Handlingar i ärendet

Mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 20 oktober 2014

Bilaga 1 Ärendeöversikt




Bilaga 2 Exploateringsavtal med bilagor

Bilaga 3 Gällande Projektbudget

Bilaga 4 Registreringsbevis och firmatecknare

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Cathrine Bergenstråhle (M), Tobias Nässén (M) och Jan-Eric Jansson (KD), bifall till mark- och exploateringsenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

”Ur många aspekter är Ektorps huset positivt. Den stora mängden hyresrätter och det centrala läget är det bästa. Det ligger visserligen på naturmark. Med en omarbetning som Fp m.fl. partier föreslog skulle också Nackalistan vara helt positivt inställda. Bra att det är hyresrätter men om det går att ändra den förhållandevis kompakta utformningen till ett mer estetiskt tilltalande vore det bra. Likaså att den inordnades bättre i naturområdet. Nackalistan ställde en fråga om funktionen för stadsarkitekten i detta och liknande sammanhang. Inte minst med tanke på det stora projektet med Nacka bygger stad. Stadsarkitektfunktionen brukar föra ut en syn på byggnadsprojekts estetiska utformningar. Svaret var att man inte hade den inriktningen i Nacka. Inriktningen var tydligen istället att det är något som byggföretagens arkitekter som avgör den estetiska utformningen och kommunens arkitekter brukade inte invända mot detta. Min fråga är då vilken annan funktion som stadsarkitekten har i Nacka.”

Jan-Eric Jansson lät anteckna följande för Kristdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Det är för oss prioriterad att få fram bostäder i Nacka och i synnerhet hyresrätter. Detaljplanen i Ektorps har bearbetats och förändrats vid ett flertal tillfällen för att tillmötesgå ett antal synpunkter. Att med hänvisning till uppfattningar om gestaltning ytterligare försena möjligheten för bostadssökande att flytta in i en ny lägenhet vill vi inte medverka i och vara ansvariga för. Gestaltning är en mycket subjektiv uppfattning som kan skilja sig väldigt mycket från person till person. Vi håller fast vid vår policy om öppenhet och mångfald i Nacka även inom stadsbyggnadsområdet. Om det ändå skulle finnas några uppseende väckande aspekter på gestaltning av fasad så kan det ändå beaktas i bygglovsansökan.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
