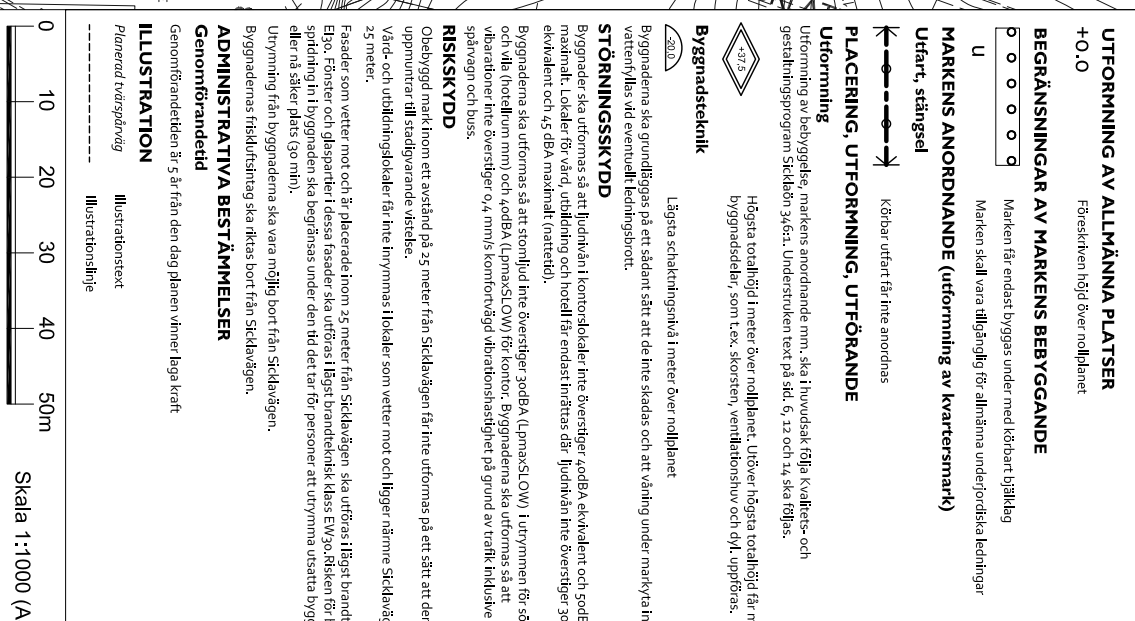




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER**
 - Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
 - Allmänna platser
 - Lokaltrafik
 - GC-VÄG
 - Gång- och cykelväg
- Kvarteretsmark**
 - Område för centrumändamål, exempelvis kontor, handel, kultur, utbildning, café, vård mm. Utbildning avser gymnasial eller eftergymnasial utbildning. Vård avser dagbivård.
 - Tekniska anläggningar, tryckstegningsstation
 - Tekniska anläggningar, trafik-signalanläggning
- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
 - Föreskriven höjd över nollplanet
- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
 - Marken får endast byggas under med körlbart bjälklag
 - Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvarteretsmark)**
 - Utfart, stängsel
 - Körlar utfart får inte anordnas
- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
 - Utformning**
Utformning av bebyggelse, markens anordnande mm. ska i huvudsak följa kvarters- och gestaltungsprogrammet Sicklaön 346:1. Understrukna text på sid. 6, 12 och 14 ska följäs.
 - Byggnadsteknik**
Lägstå schaktningshöjd i meter över nollplanet
Byggnaderna ska grundläggas på ett sådant sätt att de inte skadas och att värdning under markyta inte kan väntas/yllas vid eventuellt ledningsbrott.
 - STÖRNINGSKYDD**
Byggnader ska utformas så att ljudnivån i kontorslokaler inte överstiger 40dBa ekvivalent och godBA maximalt. Lokaler för vård, utbildning och hotell får endast inriktas där ljudnivån inte överstiger 30 dBa ekvivalent och 45 dBa maximalt (natttid).
 - Byggnaderna ska utformas så att storn ljud inte överstiger godBA (L_{pn}maxSLD_{0N}). Intrycken från ömna och/eller förtulliga rum) och godBA (L_{pn}maxSLD_{0N}) för kontor. Byggnaderna ska utformas så att vibrationer inte överstiger 0,4 mm/s korrelationsvärdet på grund av trafik inklusive spårvagn och buss.
 - RISKSKYDD**
Obehbyggt mark inom ett avstånd på 25 meter från Sicklavägen får inte utformas på ett sätt att den uppmuntrar till stadigvarande vätsel.
 - Vård- och utbildningslokaler får inte inrymmas i lokaler som vetter mot och ligger närmre Sicklavägen än 25 meter.
 - Fasader som vetter mot och är placerade inom 25 meter från Sicklavägen ska utföras i lägst brandteknisk klass E30. Fönster och glaspartier i dessa fasader ska utföras i lägst brandteknisk klass E30, risken för brand-spridning in i byggnaden ska begränsas under den tid det tar för personer att utrymma utsatta byggnadsdelar eller nå säker plats (30 min).
 - Utrymning från byggnaderna ska vara möjlig bort från Sicklavägen.
 - Byggnadernas fräddsfärdighet ska riktas bort från Sicklavägen.
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
 - Genomförandetid**
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft



**Detailplan för Sicklaön 346:1 m.fl.
Kontor Uddvägen
i Nacka Kommun**

Planenheten i maj 2014, reviderad i augusti 2014

ANTAGANDEHANDLING

Andreas Toltschnig
Planarkitekt
Christian Rydberg
Planarkitekt

Till planen hör:
Planbeskrivning
Fasitbeskrivning
Kvalitets- och
gestaltungsprogram

KFKS 2012/148-214
Projektnr. 9218