

2 februari 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

§ 35

Dnr KFKS 1997/125-214

Detaljplan för del av Älta 10:1 m fl fastigheter, Ältadalen, i Älta

Beslut

Med stöd av 5 kap 36 § kommunallagen beslutar kommunfullmäktige att återremittera ärendet för att

- få till stånd en tätare bebyggelse
- en ökad exploateringsgrad och att
- huvuddelen av bostäderna skulle utgöras av flerbostadshus

Ärendet

Planområdet ligger i en del av Älta där tidigare täktverksamhet bedrivits. Den föreslagna detaljplanen möjliggör en utbyggnad av bostäder, förskola och äldreboende samt att grönområden säkerställs i mötet med Erstaviks naturområde.

Kommunfullmäktige beslutade att med stöd av bestämmelserna om minoritetsåterremiss i 5 kap 36 § kommunallagen att ärendet skulle återremitteras på tre punkter för en tätare bebyggelse och flerbostadshus.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsen den 12 januari 2015 § 4

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 11 december 2013 § 342

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens tjänsteskrivelse den 22 november 2013

Utlåtande

Plankarta

Planbeskrivning

Illustrationsplan

Miljöredovisning




Hållbarhetsprogram

Tryck på länken nedan eller gå in på hemsidan där handlingar som hör till ärendets tidigare skeden finns: http://www.nacka.se/web/bo_bygga/projekt/altadalen/Sidor/default.aspx

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsen den 12 januari 2015 § 4

Kommunstyrelsen föreslog kommunfullmäktige att anta planförslaget.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

2 februari 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 11 december 2013 § 342

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte planförslaget och hemställer hos kommunfullmäktige att planförslaget antas.

Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle yrkade, med instämmande av Christina Ståldal, Christine Lorne, Jan-Eric Jansson och Ylva Sandström, bifall till kommunstyrelsens förslag.

Mats Granath yrkade, med instämmande av Mats Gerdau, bifall till kommunstyrelsens förslag med följande notering som tillägg.

”Vi noterar att detaljplanen och exploateringsavtalet möjliggör såväl mindre flerbostadshus och hyresrätter som friliggande småhus och radhus. I den vidare processen med att genomföra detaljplanen bör möjligheterna att åstadkomma en varierad bebyggelse påtalas.”

Helena Westerling yrkade, att ärendet skulle återremitteras för omarbetande av förslag till fördel för att planen även skulle omfatta flerbostadshus samt att det i stället skulle byggas förskola där det nu föreslås ett äldreboende och därmed bevara skogsdungen.

Rolf Wasteson yrkade att ärendet skulle återremitteras för att

- få till stånd en tätare bebyggelse
- en ökad exploateringsgrad och att
- huvuddelen av bostäderna skulle utgöras av flerbostadshus

Beslutsgång

Kommunfullmäktige avslag Helena Westerlings yrkande om återremiss.

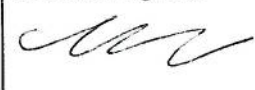


Ordföranden ställde proposition på Rolf Wastesons yrkande om återremiss och fann att det hade avslagits. Votering begärdes och verkställdes. Vid voteringen avgavs 36 röster mot Rolf Wastesons yrkande och 21 röster för det. Kommunfullmäktige hade således, med stöd av reglerna om minoritetsåterremiss i 5 kap 36 § kommunallagen, beslutat återremittera ärendet. Fyra ledamöter avstod.

Vid voteringen avgavs röster enligt följande.

- Voteringslista

Protokollsanteckningar

Mats Granath lät anteckna följande för Folkpartiets fullmäktige-grupp.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

2 februari 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

- ”1) Folkpartiet kommer att verka för att ett nytt äldreboende i Älta i första hand förläggs i anslutning till Älta Centrum
- 2) Folkpartiet eftersträvar en blandning av olika hustyper och upplåtelseformer i varje nytt större bostadsområde i kommunen
- 3) det i området finns behov av kompletterande anläggningar för lek, spontanidrott och organiserad fritidsverksamhet.”

Lisskulla Zayane anmälde att Miljöpartiets fullmäktige-grupp anslöt sig till Folkpartiets protokollsanteckning och därutöver antecknade de följande.

”Miljöpartiet välkomnar att det även från Alliansens sida anses att ”grusgropen” i Ältadalen bebyggs med en varierad bebyggelse, dvs. en blandad bebyggelse med villor och bostadshus. Med nu gällande exploateringsstal kommer dock inte en blandad bebyggelse att innebära att antalet bostäder bli flera. Vår åsikt är därför att exploateringsstalet bör höjas så att tätare byggnation tillåts och alltså en betydande del av bostadsbeståndet blir flerbostadshus. Viktigt är då att den strategi kommunen har vad gäller andelen hyreslägenheter i flerbostadshus eftersträvas. I den mån ändrat exploateringsstal får konsekvenser på exploateringsavtalen får alltså dessa justeras.




En aspekt i detta sammanhang är den planerade ombyggnaden av Älta centrum. Den nu planerade utformningen innebär att de flesta affärerna läggs ut mot anslutande gator. För att det ska bli ett levande centrum krävs då att mycket folk finns i rörelse inom området. Flera bostäder i Ältadalen ökar också antalet boende som besöker Älta centrum och som därmed även ökar underlaget för de affärer, restauranger och annan service som kommer att finnas där.

Vi delar den syn som framkom under ärendets behandling i KF att äldreboenden bör ligga i centrala lägen som gör det möjligt för de boende att själva eller med hjälp enkelt kunna ta sig till affärer eller göra andra ärenden. I stället för att placeras i Ältadalen bör ett äldreboende därför läggas in i det planerade centrumområdet.”

Helena Westerling lät anteckna följande för Socialdemokraternas fullmäktige-grupp.

”Med vårt återremissyrkande anser vi att detaljplanen ska omarbetas så att en del av området bebyggs med flerbostadshus. Vi vill se större socialt ansvarstagande i planerandet av vår kommun, som i det här fallet: se till att området får en blandad bebyggelse och olika upplåtelseformer, inte ensidig villabebyggelse som det redan finns gott om i närliggande områden.

Vi vill också, istället för att bygga ett äldreboende långt från centrum, bygga förskola på denna plats. Oavsett om avsikten i planen är att bygga särskilt boende för äldre så är det viktigt att detta planeras i anslutning till Älta centrum så att de boende har möjlighet att nyttja den service som ett centrum ger.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

2 februari 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

I och med detta kan då hela skogsdungen bevaras där det nu planeras byggas en förskola. Området skulle då få ett öppnare och mer levande grönområde om man låter den delen var öppen mot gatan.”

Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistans fullmäktige-grupp.

”Nackalistan instämmer i Alliansens protokollsanteckning i ärendet med hänsyn till behovet av en mer varierad bebyggelse, av äldreboende nära centrum m.m. Den egna, separata anteckningen handlar om vikten av att inte bygga för höga hus men väl flerfamiljshus, max 4 våningar, enligt de synpunkter som har framkommit från Ältaborna. Att bebyggelsen måste varierad men också med hänsyn tagen till låginkomsttagare som också borde ha möjlighet att kunna flytta till området. En tredje viktig sak är att se till att infrastruktur finns på plats där speciellt goda och täta kommunikationer till Stockholm är mycket viktigt.”




Rolf Wasteson lät anteckna följande för Vänsterpartiets fullmäktige-grupp.

”Det är med tillfredsställelse som Vänsterpartiet noterar att detaljplanen återremitterats i enlighet med Vänsterpartiets yrkanden. Vänsterpartiet har länge hävdad att när grusgropen i Älta fylls upp så bör där byggas flerbostadshus i mindre skala. Det är inte hållbart att i en storstad fortsätta att rulla ut villamattorna. Vi behöver här öka exploateringsgraden och bygga tätare. Omgivningen hyser en stor andel villor och radhus så området är välförsett med den bostadstypen redan. Som försvar mot vår kritik så anges att planen i sig inte hindrar byggande av flerbostadshus. Det är sant men den totala mängden bostäder blir inte fler för det. Och, måste särskilt noteras, ingen avser att bygga något annat än småhus, det framgår klart av de tre exploateringsavtal som beledsagar planen. Självklart behöver också exploateringsavtalet anpassas så att de återspeglar en plan med flerbostadshus.”

Mats Gerdau lät anteckna följande för Moderaternas fullmäktige-grupp.

”Förslaget till småskalig bebyggelse i Ältadalen är bra. Många efterfrågar villor och radhus och all nybyggnation kan därför inte vara flerbostadshus. Det är synd att socialdemokraterna ändrar uppfattning under pågående KF-möte och, efter att ha stött förslaget i miljö- och stadsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen, nu ändrat sig och vill ha hårdare exploatering med flerfamiljshus i stället.

Vi noterar också att det beslutade exploateringsavtalet, som inget parti i kommunfullmäktige ifrågasatt, innebär att kommunen ska debitera 61 Mkr i gatukostnader från fastighetsägarna. Före valet lovade flera partier att man skulle gå över till en modell där ”gemensam infrastruktur” och ”allmänna vägar” skulle betalas av kommunen/skattebetalarna. Nu – i första avtalet efter valet – noterar vi att inget parti föreslår just det man lovat. Från moderat sida har vi alltid hävdad att det är rimligt att de

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

2 februari 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

som får ökat värde när man tar fram en ny detaljplan som möjliggör ökat byggande också är med och betalar en del av kostnaderna för att detta ska vara möjligt.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
